

RELAZIONE ART. 28 L. 10/91 – ART. 125 DPR 380/01 – D. LGS 311/06

PROMEMORIA PER PROGETTISTI

Si forniscono i seguenti principali spunti per i progettisti per la redazione della relazione di cui all'oggetto.

- a) La relazione va compilata seguendo scrupolosamente il modello-traccia di cui all'allegato E del D. Lgs 311/06 ed in particolare i punti:
 - punto 1: generalità: in cosa consiste il progetto ed i dati dei progettisti e direttori lavori (isolamento + impianti);
 - punti 5- 6 – 7 - 8 : dati relativi alle energie rinnovabili: se non vengono previste dire espressamente perché, in quanto obbligo di legge.
- b) Se trattasi di mera sostituzione di caldaia seguire i punti 4 e 5 dell'allegato I del citato D. Lgs 311/06.
- c) Se trattasi di impianto con pompa di calore dichiarare espressamente la verifica di cui al punto 6 dell'allegato I del citato DM 311/06.
- d) L'allegato E del D.Lgs 311/06 prevede il progetto dello scarico fumi (punto 5-f), della qualità dell'acqua (punto 5-g) dell'impianto di riscaldamento (punti 5 e 6).
Tale obbligo di legge, unitamente alle prescrizioni del DM 37/08, in vigore dal 28 marzo 2008, impongono la redazione dei progetti di cui all'art. 1 :
 - comma 2 lettera c): impianto di riscaldamento);
 - comma 2 lettera d) impianto idrico;
 - comma 2 lettera e) impianto distribuzione gas ed evacuazione fumi:Per tale motivo i rispettivi progetti debbono essere redatti ed allegati alla relazione di cui all'oggetto.

Si ricordano le responsabilità dei progettisti in ordine alla esatta compilazione dei progetti e le relative sanzioni (D.Lgs 311/06 art. ed art. 125 DM 37/08).

Si avvisa che sono sempre più numerosi i casi di contenzioso tra acquirenti di immobili ed imprese costruttrici in merito alla qualità del confort acustico e termico degli immobili, con immancabile chiamata in causa dei tecnici progettisti e dei direttori dei lavori.

In tali casi le relazioni ed i progetti depositati sono utilizzati dai CTU per il riscontro degli obblighi di legge: va da se che relazioni e progetti fatti male chiamino in causa i rispettivi progettisti e direttori lavori.

Distinti saluti e buon lavoro.

Ing. Luciano Lucchetti