



ANCONA ENTRATE SRL

SOCIETA' UNIPERSONALE – SOGGETTA ALLA DIREZIONE ED AL COORDINAMENTO DEL COMUNE DI ANCONA

Sede legale: Via dell'Artigianato n. 4 - 60127 Ancona - Tel. 071/85991 - Fax 071/2832199

Codice fiscale e Partita IVA: 02278540428

BANDO DI GARA **Appalto pubblico di Servizi**

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER LA CONTRAZIONE DI LEASING IMMOBILIARE FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' "C.D. Immobiliare di Marini & C." DESTINATO A NUOVA SEDE degli UFFICI DI ANCONA ENTRATE SRL.

CODICE CIG 4289525402
Prot. Ancona Entrate srl n. 4070 del 31.05.2012

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ANCONA ENTRATE SRL – Società Unipersonale – Soggetta alla direzione ed al coordinamento del Comune di Ancona

Indirizzo postale: Via dell'Artigianato n. 4

Città: ANCONA (AN)

Codice Postale: 60127

Paese: ITALIA

Punti di contatto:

All'attenzione di: **Ancona Entrate srl**

Telefono

071/85991

Posta elettronica:

anconaentrate@pec.anconaentrate.it

Fax: 071/2832119

Indirizzo internet: www.anconaentrate.it (sezione avvisi bandi e concorsi)

www.comune.ancona.it (sezione avvisi bandi e concorsi)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: Ancona Entrate srl - Via dell'Artigianato n. 4 - 60127 ANCONA (AN) - ITALIA secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara (art. 5 e 6)

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Organismo di diritto pubblico

L'ente appaltante acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente appaltante:

CONTRAZIONE DI LEASING IMMOBILIARE COSTRUITO CON DURATA 20 (VENTI) ANNI PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' "C.D. Immobiliare di Marini & C." DESTINATO A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI DI ANCONA ENTRATE SRL.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Appalto: DI SERVIZI – Categoria: 6B (cfr. allegato II della direttiva 2004/18/CE) - Luogo principale di esecuzione: ANCONA – Codice NUTS: ITE32

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: assenza di accordo quadro.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Contrazione di leasing immobiliare con durata 20 (venti) anni finalizzato all'acquisto di un immobile di proprietà "C.D. Immobiliare di Marini & C.", destinato a nuova sede degli uffici di ANCONA ENTRATE SRL.

II.1.6) CPV: 66114000-2

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): la partecipazione è ammessa ad ogni operatore con sede nei paesi aderenti.

II 1.8) Divisione in lotti NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Locazione finanziaria per immobili del valore di euro 1.370.000,00 IVA esclusa (unmilionetrecentosettanta virgola zero zero) - Valore stimato euro 1.370.000,00 IVA esclusa.

II.2.2) Opzioni (eventuali) NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: **duecentoquaranta** dall'aggiudicazione dell'appalto

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzione provvisoria pari al 2% del prezzo base indicato nel bando secondo le modalità indicate dall'art. 75 del D.lgs. 163/2006.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento: fondi propri di bilancio.

I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 8 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Ammessi Raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) costituiti/costituendi nelle forme previste ex artt. 34 e ss. D.lgs. 163/2006.

Amnesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del D.lgs. 163/2006, oltre a quelli prescritti e specificati nell'art. 2 del capitolato speciale d'appalto e art. 3 del disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: attestata dal requisito costituito dall'iscrizione nell'apposito albo della Banca d'Italia ovvero ad albo equivalente presso le Autorità di Vigilanza di altri Stati Membri ovvero ancora dalla titolarità di autorizzazione rilasciata da tali Autorità per l'attività d'impresa relativa all'esercizio della locazione finanziaria.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Aver stipulato direttamente o in alternativa attraverso il gruppo bancario di appartenenza, nell'ultimo triennio o nel minor periodo di attività dell'istituto un ammontare di contratti leasing immobiliare costruito pari ad almeno euro 30.000.000,00.

Le cause di esclusione dalla partecipazione alla gara di appalto sono quelle indicate nell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. ed, altresì, quelle nell'art. 11 del capitolato speciale e nel disciplinare di gara.

III.2.4) Appalti riservati

NO

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

Vedasi art. 2 del capitolato speciale d'appalto.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura APERTA

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

NO

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

NO

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006. I criteri di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e la loro ponderazione sono specificati nell'art. 10 del capitolato speciale e nell'art. 7 del disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente appaltante
Prot. n. 4070 del 31.05.2012 - CIG 4289525402

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare
Si veda l'art. 12 del disciplinare di gara
DOCUMENTI A PAGAMENTO: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione
Data: 25.07.2012 Ora: 12.00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: NO

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione
ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
180 giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte
- Data: 27.07.2012 ora: 10.00 1° Seduta pubblica
Luogo : Sede della Ancona Entrate srl, Via dell'Artigianato n. 4 – 60127 Ancona (AN).

Persone ammesse ad assistere all' apertura delle offerte SI
Legali rappresentanti e loro delegati

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari NO

VI.3) Informazioni complementari: I concorrenti devono presentare l'offerta all'indirizzo indicato al punto I.1) entro e non oltre le ore 12.00 del 25.07.2012 con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Il capitolato speciale d'appalto, il bando di gara ed il relativo disciplinare, e loro allegati, sono consultabili sul sito della Ancona Entrate srl www.anconaentrate.it e sul sito del Comune di Ancona www.comune.ancona.it, nell'apposita sezione avvisi bandi e concorsi, ai quali si rimanda per quanto non esplicitato nel presente bando. La documentazione relativa al presente bando di gara può essere visionata presso la sede di Ancona Entrate srl, in via dell'Artigianato n. 4 - Ancona nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

I concorrenti sono tenuti, a pena di esclusione dell'offerta, al versamento del contributo di importo pari ad euro 70,00 a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con le modalità indicate nel disciplinare di gara (art. 6.1.9) - Codice CIG 4289525402.

Si avverte che la ricevuta di versamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici è richiesta a pena di esclusione.

Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, non sono ammesse offerte parziali e/o offerte condizionate.

La stazione appaltante si riserva, a propria discrezione, la facoltà di sospendere, revocare, reindire la gara o non aggiudicarla senza che sia dovuto alcun indennizzo o risarcimento agli offerenti.

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. per le esigenze contrattuali e concorsuali.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni l'ente appaltante si riserva di procedere, a campione, a verifiche d'ufficio, con gli effetti di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni.

Le rettifiche al bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.lgs. 163/2006 e della direttiva 2004/18/CE.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Claudia Rita Morichetti tel. 071/85991.219 - e-mail: claudiarita.morichetti@anconaentrate.it

VI 4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organo responsabile delle procedure di ricorso

TAR Marche - Sede di Ancona.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: 30 giorni dalla pubblicazione del bando sulla Gazzetta ufficiale Comunità Europea.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: come al punto I.1) nonché presso il sito www.giustizia-amministrativa.it

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 31.05.2012.

