



# ANCONA ENTRATE SRL

**SOCIETA' UNIPERSONALE – SOGGETTA ALLA DIREZIONE ED AL COORDINAMENTO DEL COMUNE DI ANCONA**

**Sede legale: Via dell'Artigianato n. 4 - 60127 Ancona - Tel. 071/85991 - Fax 071/2832119**

**Codice fiscale e Partita IVA: 02278540428**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER LA CONTRAZIONE DI LEASING IMMOBILIARE FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' "C.D. Immobiliare di Marini & C." DESTINATO A NUOVA SEDE degli UFFICI di ANCONA ENTRATE SRL.**

## **Art.1 Oggetto**

Costituisce oggetto del presente disciplinare la contrazione di un leasing immobiliare con durata 20 anni (venti) (locazione finanziaria - servizi bancari e finanziari), con possibilità di estinzione anticipata attraverso l'esercizio dell'opzione di riscatto anticipato finalizzato all'acquisizione di un immobile adibito a nuova sede degli uffici di Ancona Entrate srl come indicato nel capitolato speciale d'appalto.

Il presente disciplinare, il bando di gara e il capitolato speciale, con i relativi allegati, sono disponibili sul sito di Ancona Entrate srl [www.anconaentrate.it](http://www.anconaentrate.it), e sul sito del comune di Ancona [www.comune.ancona.it](http://www.comune.ancona.it) nell'apposita sezione avvisi, bandi e concorsi.

## **Art. 2 Ente appaltante**

Ancona Entrate srl, società unipersonale, soggetta alla direzione ed al coordinamento del Comune di Ancona.

## **Art. 3 Requisiti di Partecipazione**

### **3.1 Requisiti di ordine generale**

Per partecipare alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti minimi, da dichiarare mediante dichiarazione sostitutiva, come prescritto al successivo punto 6 del disciplinare di gara (documentazione amministrativa):

- a) iscrizione nel registro delle imprese e/o registri professionali o commerciali nello stato di residenza se stato U.E. da cui risultino i legali rappresentanti dell'impresa stessa ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 163/2006;
- b) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006;
- c) inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 34 comma 2 del D.lgs. 163/2006;
- d) adempimento alle norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68/99.

### **3.2 Requisiti di idoneità professionale.**

I soggetti che possono partecipare alla gara secondo quanto previsto espressamente dall'art. 13 D.lgs. 1 Settembre 1993 n. 385 e s.m.i. sono:

- a) banche iscritte all'albo di cui all'art.13 del decreto 385/93.
- b) Soggetti appartenenti a gruppi creditizi di cui all'art. 64 del decreto.
- c) Soggetti operanti in ambito finanziario iscritti nell'elenco degli intermediari di cui all'art. 106 del decreto.

Saranno inoltre ammessi alla gara anche i soggetti aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitati, nei rispettivi paesi di origine, a fornire servizi di locazione finanziaria.

### **3.3 Requisiti di capacità economico - finanziaria - tecnica e professionale:**

Per partecipare alla gara l'impresa deve possedere i seguenti requisiti:

A. essere iscritto nell'apposito albo della Banca d'Italia ovvero ad albo equivalente presso le Autorità di Vigilanza di altri Stati Membri ovvero ancora essere autorizzato da tali Autorità per l'attività d'impresa relativa all'esercizio della locazione finanziaria;

B. aver stipulato, direttamente o in alternativa attraverso il gruppo bancario di appartenenza, nel triennio 2009/2010/2011, un ammontare di contratti di leasing immobiliare costruito pari ad almeno di **euro 30.000.000,00**.

**3.4.** Nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., la Ancona Entrate s.r.l., quale stazione appaltante, invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

La Ancona Entrate s.r.l., quale stazione appaltante, esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.lgs. 163/06 e s.m.i. e dal Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dalle altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

### **Art. 4 Avvalimento dei requisiti**

L'impresa che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di un'altra impresa (definita impresa ausiliaria), con la quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura.

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 49 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i..

In casi di avvalimento dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'articolo 49, comma 2 lettere a),b),c),d),e),f),g).

Si richiama l'art. 49 del D.lgs. 163/2006 con la precisazione che:

- il concorrente può avvalersi di una sola impresa per ciascun requisito;
- non è consentito che più di un concorrente si avvalga di una stessa impresa, pena l'esclusione delle imprese avvalenti coinvolte;
- non è consentito che partecipino autonomamente alla gara sia l'impresa avvalente che l'impresa avvalsa;

- il contratto in ogni caso è eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il concorrente e l'impresa ausiliare sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Si precisa inoltre che in caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lettera h) del D.lgs. 163/2006 e quanto stabilito dall'art. 49, comma 3, del decreto stesso, si procederà all'esclusione del concorrente e all'escussione della cauzione provvisoria.

L'ente appaltante si riserva la facoltà di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse risultata idonea e/o insufficiente ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 163/2006.

### **Art. 5 Presentazione dell'offerta**

L'offerta dovrà pervenire a mano o tramite posta al seguente indirizzo: Ancona Entrate srl, via dell'Artigianato n. 4 - 60127 Ancona e non oltre **le ore 12.00 del giorno 25.07.2012.**

Farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione del protocollo presso l'ufficio di Ancona Entrate srl.

Per l'eventuale consegna a mano gli orari dell'ufficio sono dal **lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.**

Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva alla precedente offerta. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui l'ente appaltante non si assumerà alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore, disguidi postali, ed il fatto di terzi, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile. I plichi anche se spediti prima del termine medesimo ad esempio inviati a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno non saranno presi in considerazione se non perverranno all'ufficio entro il termine previsto, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. I plichi che non pervengono in tempo utile non verranno aperti e saranno considerati come "non consegnati".

I soggetti partecipanti sono tenuti a presentare la documentazione di seguito elencata, da inserirsi all'interno di un unico plico debitamente chiuso e sigillato, controfirmato o siglato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante. All'esterno il plico dovrà riportare la seguente indicazione:

**“Non aprire – Procedura aperta per la contrazione di leasing immobiliare finalizzato all'acquisto dell'immobile di proprietà “C.D. Immobiliare di Marini & C.” destinato a nuova sede degli uffici di Ancona Entrate srl” Scadenza ore 12.00 del 25.07.2012”.**

Il plico deve contenere le seguenti buste anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, da un legale rappresentante dell'impresa, pena esclusione, recanti le seguenti diciture:

- **Busta n. 1** - Documentazione amministrativa
- **Busta n. 2** - Offerta economica.

### **Art. 6 Documentazione da presentare**

## 6.1 Contenuto della busta n.1

La busta n. 1 deve essere sigillata e controfirmata o siglata sui lembi di chiusura come indicato all'art. 5. All'esterno la busta dovrà riportare la seguente indicazione:

**“Busta n. 1 – Documentazione amministrativa – Procedura aperta per la contrazione di leasing immobiliare finalizzato all’acquisto dell’immobile di proprietà “C.D. Immobiliare di Marini & C.” destinato a nuova sede degli uffici di Ancona Entrate srl. Scadenza ore 12.00 del 25.07.2012”**. La busta n.1 deve contenere la seguente documentazione:

**6.1.1** Domanda di partecipazione alla gara (è preferibile l'utilizzo dell'allegato modello “A”), sottoscritta da un legale rappresentante dell'impresa, con la quale si dichiara altresì:

- a) di aver preso cognizione e di accettare tutte le prescrizioni e le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- b) il numero di partita IVA;
- c) il numero di matricola INPS;

Il modello “A” debitamente compilato dovrà essere corredato da una marca da bollo di 14,62.

**6.1.2** Certificato di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità. La mancata presentazione di tale documento non costituisce clausola di esclusione potendo essere resa una dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445; tuttavia tale certificato andrà presentato entro e non 8 giorni dalla data di aggiudicazione dal concorrente aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria ai sensi dell'art.48 D.lgs. n. 163/2006.

**6.1.3** Dichiarazione (è preferibile l'utilizzo dell'allegato modello “B”) sottoscritta da un legale rappresentante, con la quale si dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, lettera a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m), del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e in particolare che il concorrente:

- non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni precedentemente affidate da questa stazione appaltante e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

- non ha reso, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

- non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;

- è in regola con quanto previsto dalla legge 12 marzo 1999 n. 68 - in alternativa il concorrente può presentare la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 68/1999;

- non ha subito l'applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2 lettera c) del D.lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

**6.1.4** Dichiarazione (è preferibile l'utilizzo dell'allegato modello "C") sottoscritta da un legale rappresentante, con la quale si dichiara che:

a) non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 a carico:

- del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;

- dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo,

- dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;

- degli amministratori muniti di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

b) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale a carico:

- del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;

- dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo,

- dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;

- degli amministratori muniti di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

**Nota bene:**

la dichiarazione di cui al punto b) deve essere presentata dal legale rappresentante anche in riferimento ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**6.1.5** La dichiarazione (è preferibile l'utilizzo dell'allegato "D") sottoscritta da un legale rappresentante, con la quale si dichiara l'iscrizione nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (oppure in uno dei registri professionali o

commerciali istituti presso altro stato membro) per attività corrispondenti ai servizi oggetto del presente appalto ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**6.1.6** In relazione a quanto precedentemente richiesta all'articolo 4, punto 4 (Requisiti di capacità tecnica e professionale) del presente disciplinare di gara, l'impresa dovrà presentare il seguente documento:

- Dichiarazione (è preferibile l'utilizzo dell'allegato modello "E") sottoscritta da un legale rappresentante, con la quale si dichiara che l'impresa ha stipulato, direttamente o in alternativa attraverso il gruppo bancario di appartenenza, nel triennio 2009/2010/2011, un ammontare di contratti di leasing immobiliare pari ad almeno **euro 30.000.000,00**;

**6.1.7** La garanzia di euro 27.400,00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75, comma 1, del D.lgs. 163/2006 può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fideiussione. La cauzione può essere versata presso il seguente conto corrente della tesoreria comunale n.: CARIGE IT 39 V0617502604000000011680 - Agenzia n. 3 di Ancona, via Frediani n. 8/d. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. In tal caso il concorrente dovrà produrre un'apposita dichiarazione con la quale indicherà il possesso del requisito. E' preferibile l'utilizzo dell'apposito Modello "F".

L'ente appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

**6.1.8** In caso di intervento di procuratore, deve essere prodotta la relativa procura.

**6.1.9** - Originale della ricevuta di versamento della somma dovuta a titolo di contribuzione all'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (euro **70,00**). Allo scopo rendiamo noto il numero CIG del presente appalto: 4289525402. Il versamento dovrà essere effettuato sul c/c postale n. 73582561 intestato a "Autorità vigilanza contratti pubblici". La causale del versamento deve riportare esclusivamente :

-il codice fiscale del partecipante;

-il CIG che identifica la procedura;

- Copia stampata della mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione qualora il pagamento avvenga mediante versamento on-line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

**6.1.10** Indicazione del costo annuo di una polizza "Globale Fabbri" ed allegare alla stessa un fac-simile delle condizioni generali proposte.

**6.1.11** In caso di **avvalimento dei requisiti** di altra impresa dovrà essere prodotta la partecipazione indicata all'articolo 49, comma 2, del D.lgs. 163/2006 e precisamente:

a) una **dichiarazione del concorrente** attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una **dichiarazione del concorrente** circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38;

c) una **dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria** attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38;

d) una **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'ente appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) **in originale o copia autentica il contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

**6.1.12** Dovrà essere prodotto debitamente compilato e corredato di timbro d'impresa e firma del legale rappresentante, il modello GAP, esclusivamente per la parte relativa a "imprese partecipanti".

**N.B. A corredo di tutta la documentazione sopra indicata, il legale rappresentante che ha sottoscritto le dichiarazioni, dovrà allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.**

## **6.2 Contenuto della busta n. 2.**

La busta n. 2 deve essere sigillata e controfirmata o siglata sui lembi di chiusura. All'esterno la busta dovrà riportare la seguente indicazione:

**"Busta n. 2 – Offerta economica – Procedura aperta per la contrazione di leasing immobiliare finalizzato all'acquisto dell'immobile di proprietà "C.D. Immobiliare di Marini & C." destinato a nuova sede degli uffici di Ancona Entrate srl. Scadenza ore 12.00 del 25.07.2012".**

La busta n. 2 (è preferibile l'utilizzo dell'allegato modello "G") deve contenere l'offerta economica ed essere conforme alle previsioni di legge in materia di bollo nonché sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa partecipante. L'offerta economica dovrà indicare i dati finanziari relativi al contratto di leasing, sulla base di quanto previsto nell'art. 6 comma 5 del capitolato speciale.

In caso di discordanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'ente appaltante.



L'offerta, redatta senza cancellature o abrasioni, non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte.

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### **Art. 7 Criteri di aggiudicazione.**

1. L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la formula appresso indicata in quanto elaborata in conformità ai principi di cui al paragrafo II dell'allegato P) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

L'offerta economica dovrà specificare i due seguenti termini:

1) TIV: tasso di interesse variabile determinato nel modo seguente:

$TIV = EURIBOR + SPREAD$

dove per EURIBOR si intende la media mensile dei tassi EURIBOR a sei mesi rilevati nel mese di maggio 2012;

2) CA: costo amministrativo della pratica. Questo costo non può superare l'importo di euro 5.000,00 al netto di IVA, restando inteso che in tale somma non è compreso il costo della perizia, che sarà sostenuto dalla stazione appaltante.

I due termini dell'offerta economica e cioè il valore del tasso di interesse variabile TIV e il valore del CA saranno ponderati con i seguenti pesi:

- |   |          |
|---|----------|
| a) Tasso di interesse variabile (TIV):      | peso 98% |
| b) Costo amministrativo della pratica (CA): | peso 2%  |

La formula:

$$C = 0,98 * TIV + 0,02 * CA$$

determinerà il valore di C, ovvero dell'indice di costo %, in base al quale sarà valutata l'economicità dell'offerta.

2. La gara sarà aggiudicata al concorrente che presenterà il valore di C più basso in esito all'applicazione della formula sopra indicata.

3. Nel caso in cui risultassero due o più valori di C uguali sarà preferita l'offerta con il tasso di interesse variabile più basso.

Nel caso di assoluta uguaglianza dei due termini dell'offerta economica l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio.

4. L'ente appaltante si impegna alla sottoscrizione del contratto di locazione previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'articolo 12 comma 1, del D.lgs. 12 aprile 2006 n.163. L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione dell'Amministratore unico della società Ancona Entrate s.r.l.

5. Alla ditta aggiudicataria, la cauzione prestata verrà svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto definitivo.

6. Ancona Entrate s.r.l. si riserva la facoltà di:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate (anche in presenza di unica offerta) venga ritenuta idonea o congrua;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa risulti valida e congrua;
- di annullare ovvero revocare la complessiva procedura di gara in presenza di comprovate ragioni di interesse pubblico inerenti le esigenze organizzative ovvero funzionali ovvero ancora economiche della medesima Ancona Entrate s.r.l. quale stazione appaltante.

Nulla sarà dovuto ai concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

### **Art. 8 Svolgimento delle operazioni di gara.**

La gara avrà inizio il giorno **27.07.2012 alle ore 10.00** presso la sede della Ancona Entrate srl - via dell'Artigianato n. 4 - 60127 Ancona. Alla gara può assistere un rappresentante per ciascuna delle imprese partecipanti nella persona del legale rappresentante o di altro soggetto munito di apposita delega.

Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate da una commissione giudicatrice, nominata con apposita determinazione dell'amministratore unico della società Ancona Entrate srl successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo quanto disposto dall'articolo 84, comma 10, del D.lgs. 12 aprile 2006 n.163.

La commissione esaminerà **in seduta pubblica** la documentazione amministrativa (busta n.1), ammettendo alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in regola con quanto disposto dal bando di gara, dal presente disciplinare e dal capitolato speciale.

Qualora ne ravvisi la necessità, la Commissione può inoltre procedere, ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., a richiedere ai concorrenti di completare e/o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate.

Espletata tale fase e prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, la Commissione procederà, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006 a richiedere ad un numero di offerenti ammessi non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnica, di cui all'art. 3.3 lettera A e B del presente disciplinare di gara, presentando la documentazione necessaria.

A norma dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. l'impresa/e estratta/e è/sono invitate mediante apposita richiesta scritta. La richiesta è inoltrata all'impresa/e tramite fax al numero indicato nella domanda di partecipazione (Modello "A") del presente disciplinare. La presentazione della documentazione richiesta dovrà avvenire entro e non oltre il decimo giorno dall'invio tramite fax della richiesta.

Nel caso in cui i concorrenti abbiano già fornito, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti sopraindicati, nella busta 1 (documentazione amministrativa), la Commissione procederà all'accertamento immediato del possesso dei requisiti.

Quando non viene dato corso alla richiesta suindicata, ovvero quando l'impresa/e estratta/e non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, l'ente appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara.

La Commissione giudicatrice, in altra successiva data fissata sempre in seduta pubblica, quindi procederà:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso entro i 10 giorni dalla richiesta via fax la documentazione richiesta;
- all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (busta n. 2) e all'attribuzione dei relativi punteggi.

Nella stessa sede verrà redatta la graduatoria dei concorrenti.

#### **Art. 9 Adempimento richiesti all'impresa aggiudicatrice.**

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi, alla data che sarà fissata da Ancona Entrate srl, per la stipulazione del contratto, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva, salvo differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario e comunque non prima del decorso termine di 30 giorni a far data dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Alla data concordata per la stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'articolo 113 del D.lgs. 163/2006 a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'amministrazione, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

#### **Art. 10 Accesso agli atti.**

A sensi di quanto disposto dall'articolo 13 del D.lgs. 163/2006 il diritto di accesso è differito in relazione:

- a) all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per presentazione delle medesime;
- b) alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

E' inoltre escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione:

- a) alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;

b) eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte;

c) ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto.

### **Art. 11 Tutela dei dati personali**

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n.196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto di servizi in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela di diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

### **Art. 12 Acquisizione dei documenti di gara.**

Il presente disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto ed il bando di gara sono reperibili ai seguenti indirizzi [www.anconaentrate.it](http://www.anconaentrate.it), [www.comune.ancona.it](http://www.comune.ancona.it) nell'apposita sezione avvisi bandi e concorsi, oppure ritirabili presso Ancona Entrate srl, Via dell'Artigianato n. 4 – 60127 Ancona, nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richieste direttamente alla dott.ssa Claudia Rita Morichetti (telefono 071/85991.219) – e-mail: [claudiarita.morichetti@anconaentrate.it](mailto:claudiarita.morichetti@anconaentrate.it).

Ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazione e integrazioni, si precisa che responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Claudia Rita Morichetti.

Ancona, 31.05.2012

**Ancona Entrate s.r.l.**

– Allegati –

**Modello “A”**

Indicazioni per la compilazione:

- apporre sulla presente domanda 1 marca da bollo di euro 14,62;

**Domanda di partecipazione**

Spett.le  
**Ancona Entrate srl**  
Via dell'Artigianato n. 4  
**60127 ANCONA (AN)**

**OGGETTO: Procedura aperta per la contrazione di leasing immobiliare finalizzato all'acquisto dell'immobile di proprietà “C.D. Immobiliare di Marini & C.” destinato a nuova sede degli uffici di Ancona Entrate srl.**

Il/La sottoscritto/ \_\_\_\_\_  
Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
Dell'impresa \_\_\_\_\_  
Con sede legale \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Partita Iva / \_\_\_\_\_ /Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

**Chiede**

di partecipare alla procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto, come:  
(barrare l'opzione che interessa)

- ◇ Banche iscritte all'albo di cui all'art. 13 del Decreto 385/93.
- ◇ Soggetti appartenenti a gruppi creditizi di cui all'art. 64 del Decreto 385/93.
- ◇ Soggetti operanti in ambito finanziario iscritti nell'elenco degli intermediari finanziari di cui all'art. 107 del Decreto 385/93.
  
- ◇ Impresa individuale
- ◇ Società commerciale
- ◇ Società cooperativa
- ◇ Consorzio stabile

**DICHIARA**

**Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:**

- a) di aver preso cognizione e di accettare tutte le prescrizioni e le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara;
- b) che alla gara non partecipa altro concorrente con cui possa configurarsi una delle situazioni di controllo ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile;
- c) di avere il seguente numero di partita iva

\_\_\_\_\_;

- d) di avere il seguente numero di matricola INPS:

\_\_\_\_\_

.....li.....

Il dichiarante

\_\_\_\_\_  
(firma e timbro dell'impresa)

**Dichiarazione cause di esclusione**

Spett.le  
**Ancona Entrate srl**  
Via dell'Artigianato n. 4  
**60127 ANCONA (AN)**

**OGGETTO: Procedura aperta per la contrazione di leasing immobiliare finalizzato all'acquisto dell'immobile di proprietà "C.D. Immobiliare di Marini & C." destinato a nuova sede degli uffici di Ancona Entrate srl.**

Il/lasottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Dell'impresa \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Partita Iva/ \_\_\_\_\_ /Codice fiscale \_\_\_\_\_

**Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate**

**Dichiara**

**- Che a carico dell'impresa non sussistono le cause di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a),b),c),h),i),l),m) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e in particolare che il concorrente:**

- non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n.55;
- non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni precedentemente affidate da codesta stazione appaltante e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

- non ha reso, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- è in regola con quanto previsto dalla legge 12 marzo 1999 n.68;
- non ha subito l'applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

.....li.....

Il dichiarante

---

(firma e timbro dell'impresa)



**Modello "C"**

**Dichiarazione cause di esclusione dei rappresentanti**

Spett.le  
**Ancona Entrate srl**  
Via dell'Artigianato n. 4  
**60127 ANCONA (AN)**

**OGGETTO: Procedura aperta per la contrazione di leasing immobiliare finalizzato all'acquisto dell'immobile di proprietà "C.D. Immobiliare di Marini & C." destinato a nuova sede degli uffici di Ancona Entrate srl.**

Il/Lasottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
Dell'impresa \_\_\_\_\_  
Con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Partita Iva/ \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

**Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicati.**

- a) che i soggetti muniti del potere di rappresentanza, oltre al sottoscritto dichiarante, sono (indicare per le imprese individuali il nominativo del titolare, per le società in nome collettivo il nominativo dei soci; per le società in accomandita semplice il nominativo dei soci accomandatari; per ogni altro tipo di società o di consorzio il nominativo degli amministratori muniti di rappresentanza):

N.	Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Ruolo ricoperto

b) che nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara sono cessati dalle cariche indicate alla precedente lettera a) i seguenti soggetti:

N.	Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Ruolo ricoperto

c) (barrare l'opzione che interessa)

- che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 1965 n. 575, nei confronti dei soggetti indicati alle lettere a) e b);
- che nei confronti di \_\_\_\_\_ risulta:  
essere in corso \_\_\_\_\_

d) (barrare l'opzione che interessa)

- che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575, nei confronti dei soggetti indicati alle lettere a) e b);
- che nei confronti di \_\_\_\_\_ risulta:  
essere in corso \_\_\_\_\_

e) (barrare l'opzione che interessa)

- che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice procedura penale, nei confronti dei soggetti indicati alle lettere a) e b);
- che nei confronti di \_\_\_\_\_ risulta:  
essere in corso \_\_\_\_\_

(in tale caso indicare eventuali misure adottate dall'impresa di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata).

.....lì.....

Il dichiarante

\_\_\_\_\_  
(firma e timbro dell'impresa)

**Dichiarazione iscrizione CCIAA**

Spett.le  
**Ancona Entrate srl**  
Via dell'Artigianato n. 4  
**60127 ANCONA (AN)**

**OGGETTO: Procedura aperta per la contrazione di leasing immobiliare finalizzato all'acquisto dell'immobile di proprietà "C.D. Immobiliare di Marini & C." destinato a nuova sede degli uffici di Ancona Entrate srl.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
Dell'impresa \_\_\_\_\_  
Con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Partita Iva/ \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

**Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate**

**DICHIARA**

Che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ (oppure in uso dei registri professionali o commerciali istituiti presso altro Stato membro) per attività corrispondenti ai servizi oggetto del presente appalto.

.....li.....

Il dichiarante

\_\_\_\_\_  
(firma e timbro dell'impresa)

**Modello "E"**  
**Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Spett.le  
**Ancona Entrate srl**  
Via dell'Artigianato n. 4  
**60127 ANCONA (AN)**

**OGGETTO: Procedura aperta per la contrazione di leasing immobiliare finalizzato all'acquisto dell'immobile di proprietà "C.D. Immobiliare di Marini & C." destinato a nuova sede degli uffici di Ancona Entrate srl.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
Dell'impresa \_\_\_\_\_  
Con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Partita Iva/ \_\_\_\_\_

**Ai sensi articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali per le falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate**

**DICHIARA**

Che l'impresa ha stipulato, direttamente o in alternativa attraverso il gruppo bancario di appartenenza, nel triennio 2009/2010/2011, un ammontare di contratti di leasing immobiliare pari ad almeno **euro 30.000.000,00**.

.....li.....

Il dichiarante

\_\_\_\_\_  
(firma e timbro dell'impresa)

**Modello "F" EVENTUALE  
Certificazione di qualità**

**Spett.le**  
**Ancona Entrate srl**  
Via dell'Artigianato n. 4  
**60127 ANCONA (AN)**

**OGGETTO: Procedura aperta per la contrazione di leasing immobiliare finalizzato all'acquisto dell'immobile di proprietà "C.D. Immobiliare di Marini & C." destinato a nuova sede degli uffici di Ancona Entrate srl.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
Dell'impresa \_\_\_\_\_  
Con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Partita Iva/ \_\_\_\_\_/Codice fiscale \_\_\_\_\_

**Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.p.r. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate**

**DICHIARA**

Che l'impresa è in possesso della certificazione di sistema di qualità alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000 per i seguenti settori EA e per le seguenti attività:

<b>Settore EA</b>	<b>Attività</b>

.....li.....

Il dichiarante  
\_\_\_\_\_  
(firma e timbro dell'impresa)

**Modello "G"**  
**Offerta economicamente più vantaggiosa**

**Indicazioni per la compilazione:**

- Apporre sulla presente istanza una marca da bollo di euro 14,62.

Spett.le  
**Ancona Entrate srl**  
Via dell'Artigianato n. 4  
**60127 ANCONA (AN)**

**OGGETTO: Procedura aperta per la contrazione di leasing immobiliare finalizzato all'acquisto dell'immobile di proprietà "C.D. Immobiliare di Marini & C." destinato a nuova sede degli uffici di Ancona Entrate srl.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
Dell'impresa \_\_\_\_\_  
Con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Partita Iva/ \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

**In relazione alla prestazione riguardante l'appalto in oggetto di seguito riepilogate**  
**Importo da finanziare: euro 1.370.000,00 (unmilionetrecentosettanta virgola zero zero), iva esclusa**

**Durata: 20 (venti) anni**

**OFFRO**

a) il tasso percentuale di interesse **VARIABILE**:

.....

b) il costo complessivo di predisposizione della pratica di leasing, che non può superare la somma di euro 5.000,00, al netto di IVA:

.....

c) i costi relativi alla eventuale estinzione anticipata:

.....

Il dichiarante

\_\_\_\_\_  
(firma timbro dell'impresa)

**MODELLO G.A.P.**  
**(Art.2 legge del 12.10.1982 n. 726 e legge del 30.12.1991 n. 410)**

Nr.Ordine Appalto : / Anno:	Lotto/Stralcio:
--------------------------------	-----------------

**IMPRESA PARTECIPANTE**

Partita IVA : \_\_\_\_\_

Ragione Sociale: \_\_\_\_\_

Luogo (Immettere il Comune italiano o lo Stato estero dove ha sede l'impresa)

Prov. : \_\_\_\_\_

Sede Legale : \_\_\_\_\_

Cap-zip: \_\_\_\_\_

◇ Codice Attività :

◇ Tipo d'Impresa:

- Singola
- Consorzio
- Raggr. Temporaneo Imprese

◇ Volume Affari (euro):

◇ Capitale Sociale (euro) :

N.B.

1) Il modulo dovrà essere compilato in stampatello e con penna nera o blu.