

# COMUNE DI OFFAGNA

Provincia di Ancona

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

<b>N. 6</b>	<b>Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI - ANNO 2019</b>
<b>data</b> <b>18-02-2019</b>	

---

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 18:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

---

CAPITANI EZIO	P	CHOINKA JOANNA	P
GUIDOBALDI FRANCESCO	P	TITTARELLI LORIANA	P
SPINSANTI FABRIZIO	P	MANETTI DONATELLA	P
BARTOLI FABRIZIO	P	MAZZIERI LUCA	P
ACCORRONI MATTIA	A	DESIDERI ALESSANDRO	A
SOCCI TIZIANA	P		

---

Assegnati n. 11

Presenti n. 9

In carica n. 11

Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor CAPITANI EZIO in qualità di SINDACO
- Partecipa il Segretario comunale Signor ULISSE ALBERTO.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- **CHE** per il Comune di Offagna, a seguito delle dimissioni del Sindaco Stefano Gatto, dalla data del 26/02/2016 ha avuto inizio la gestione commissariale;
- **CHE** con deliberazione n. 1 del 12/03/2016, per le motivazioni ivi rappresentate, il Commissario Prefettizio, poi Commissario Straordinario, Dott.ssa Francesca Piccolo (avvicendata dal 29/11/2016 dal Dott. Michele Basilicata), ha dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art. 246 del TUEL;
- **CHE** dal 12/06/2017, a seguito della consultazione elettorale per il rinnovo del Consiglio Comunale e per l'elezione del Sindaco, è risultato proclamato eletto Ezio Capitani;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 5 del 07/04/2016, modificata con analogo atto n. 12 del 14/06/2016, con cui sono state determinate le aliquote TASI per l'anno 2016, con validità per cinque anni ai sensi dell'art. 251 del TUEL;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere con la presente deliberazione, alla rideterminazione nella misura massima consentita dalla legge della TASI, delle aliquote in materia di TASI per l'anno 2019, come già deliberato per l'anno 2018;

**VISTO** il Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con atto di Consiglio Comunale n. 5 del 27/02/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

### PREMESSO CHE:

- l'articolo 1, commi da 639 a 704 della legge n. 147 del 27/12/2013 e successive m. ed i. ha istituito, a partire dal 01^ gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e costituita da tre distinte entrate tributarie: l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, ed una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), destinato a finanziare i servizi indivisibili prestati dal Comune, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 682, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, prevede che con regolamento da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, il Consiglio Comunale determina la disciplina del tributo per i servizi indivisibili (TASI);

**VISTO** l'art. 1, comma 683, della citata L.147/2013 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del Bilancio di Previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, prevedendo anche la possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**CONSIDERATO** che la citata Legge n.147/2013 prevede:

- all'art. 1, comma 676, che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, il Comune con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del citato D.Lgs. n.446/1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- art. 1, comma 677, che il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'imposta municipale propria (IMU) per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale dell'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.

- all'art. 1, comma 678, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n.557/1993, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

**CONSIDERATO** che dal 1<sup>o</sup> gennaio 2014 l'IMU non si applica più alle abitazioni principali, ad eccezione di quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed a quelle ad esse equiparate con legge, e che pertanto il Comune deve reperire le risorse mancanti attraverso l'applicazione della TASI, le quali saranno rivolte alla copertura parziale dei costi dei servizi indivisibili comunali;

**TENUTO CONTO** che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni:

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del Comune;
- servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;

**VISTA** la Legge di Stabilità per il 2016, introdotta con Legge n. 208 del 28/12/2015, che ha ulteriormente disciplinato le componenti IMU e TASI dell'Imposta Unica Comunale;

**CONSIDERATO** che le principali novità introdotte sono di carattere obbligatorio, ossia applicabili, senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo;

**VISTO** l'articolo 42 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza del Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2 del decreto legislativo n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**VISTI** i favorevoli pareri, resi sulla presente proposta di atto deliberativo, ai sensi dell' art. 49, comma 1 del T.U.E.L., approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**ASCOLTATA** la relazione del Sindaco;

**CON** il seguente esito della votazione, palesemente espressa

**PRESENTI:** 9 (nove)

**FAVOREVOLI:** 7 (sette)

**CONTRARI:** nessuno

**ASTENUTI:** 2 (due: Manetti, Mazzieri)

## **D E L I B E R A**

**DI CONFERMARE**, anche per l'esercizio finanziario 2019, le aliquote TASI indicate nel seguente prospetto:

ALIQUOTE TASI - Anno 2019		
Tipologia	Aliquota per mille	note
a) Fabbricati D ad uso strumentale dell'attività agricola	1,0	
b) Beni merce	2,5	
c) Abitazione principale	0,0	Aliquota espressamente azzerata (art. 1, comma 14, lettera b) della Legge n.208/2015). Le abitazioni principali di lusso (categorie catastali A1, A/8 e A9) hanno aliquota azzerata in quanto già massimizzata per l'IMU.
d) Tutti gli altri immobili	0,0	Le aree edificabili sono soggette a tassazione TASI, ma poiché l'analoga tassazione IMU è già al limite del 10,6 per mille, l'aliquota TASI risulta, di conseguenza, azzerata.

**DI CONFERMARE** la previsione che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versi la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI; la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

**DI DARE ATTO** che la TASI è versata mediante il modello di pagamento unificato (**modello F24**) secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D. Lgs. 09 luglio 1997, n. 141;

**DI DARE ATTO** che il versamento della TASI deve essere effettuato mediante due rate rispettivamente **16 giugno** per l'acconto e **16 dicembre** per il saldo ma che è comunque consentito il versamento in una unica soluzione entro il 16 giugno;

**DI TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del citato D.L. n.201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del citato D.Lgs. n.446/1997, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dalla data di esecutività della presente delibera;

Altresì, data l'urgenza di provvedere, con separata votazione favorevole, legalmente espressa;

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Approvato e sottoscritto

Il Segretario Comunale  
ULISSE ALBERTO

(timbro)

Il SINDACO  
CAPITANI EZIO

---

Pubblicazione

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetti di pubblicità legale,  
visti gli atti d'Ufficio;  
visto lo Statuto comunale,  
visto l'articolo 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69,  
visto l'articolo 125 del T.U. n. 267/2000,

attesta

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ed all'albo pretorio del Comune medesimo (registro pubblicazioni n. 138).  
Dalla residenza municipale, il04-03-2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
f.to

---

Visti gli atti d'Ufficio,

s i a t t e s t a

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04-03-2019 al 19-03-2019 , ed inoltre

s i a t t e s t a

che la medesima deliberazione

- ( ) - è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000.
- ( ) - è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dal primo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Dalla Residenza municipale, il\_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
f.to

Il Segretario Comunale  
f.to ULISSE ALBERTO

---

E' copia conforme all'originale.

Dalla residenza municipale, il\_\_\_\_\_

(timbro) Il Responsabile del Procedimento