

ELABORATO A

IMU – Imposta Comunale sugli Immobili

Il candidato calcoli l'IMU riferita all'anno 2018 relativamente ad una area fabbricabile così costituita

immobile A - F.17 particella 20: 1000 mq

la quota di possesso a titolo di proprietà per l'immobile è del 50%

data inizio possesso 20 marzo 2018.

Considerato che per l'immobile il possessore non ha presentato regolare dichiarazione entro il termine di presentazione del 31.12.2019, nè ha provveduto al pagamento dell'imposta, il candidato rediga l'avviso di accertamento esecutivo per la mancata presentazione della dichiarazione IMU; la data di emissione del suddetto avviso è il 30 ottobre 2021.

L'avviso di accertamento esecutivo deve contenere i requisiti fondamentali ai fini della legittimità dell'atto stesso.

DATI

Il valore venale in comune commercio individuato dall'ufficio comunale per le aree ubicate nella zona:

1 gennaio 2018 - euro 320 euro/mq

aliquota anno 2018 - aliquota aree fabbricabili 10,00 per mille

la sanzione irrogata pari a quella prevista in percentuale minore per la tipologia di violazione contestata

Il regolamento comunale delle entrate prevede che per tale fattispecie di violazione siano applicati gli interessi di mora al 3% incrementati del tasso legale.

TABELLA interessi legali:

dal 01.01.2018 al 31.12.2018:0,3 %

dal 01.01.2019 al 31.12.2019:0,8 % D.M. 12 Dicembre 2018

dal 01.01.2020 al 31.12.2020:0,05 % D.M. 12 Dicembre 2019

dal 01.01.2021 al -----0,01 % D.M. 11 Dicembre 2020