

N. 6

Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta - anno 2021 di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale

Scadenza 28/12/2021

Il Dirigente della Direzione Politiche Sociali

Visti:

- la Legge regionale n. 36 del 16/12/2005 e s.m.i.;
- il regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Delibera Consiliare n. 72 del 13 luglio 2020;
- l'atto della Giunta comunale n. 295 dell'11/08/2020 avente ad oggetto l'approvazione dei requisiti e i dei criteri per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica da destinare a soggetti con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale;
- la determinazione dirigenziale del 29/01/2021 n. 147 con la quale si approva il presente bando;

Rende noto

che è indetto un bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta - anno 2021 - a favore di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica già destinatari di sfratto esecutivo per finita locazione.

REQUISITI GENERALI

- A) essere cittadini italiani o altra condizione equiparata o cittadini di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale (permessi di soggiorno di validità temporale minore saranno riconosciuti validi purché siano continuativi e assommino, calcolati insieme, ad un periodo di due anni) che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, ai sensi della vigente normativa in materia di immigrazione;
- B) avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
- C) non essere titolari di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unita collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario.
Nel caso in cui il richiedente risulti comproprietario di alloggio, la superficie da considerare ai fini dell'adeguatezza è quella relativa alla sua quota parte di proprietà;
- D) avere un reddito ISEE 2021, riferito all'intero nucleo familiare e calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente, non superiore ad € 11.744,00; tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali. In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del punteggio, l'interessato dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare, che verrà valutata dalla Commissione preposta (Allegato C);
- E) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento danno.

REQUISITI AGGIUNTIVI

- F) l'immobile oggetto di sfratto esecutivo deve essere situato nel Comune di Ancona e deve costituire la residenza anagrafica del richiedente;
- G) il richiedente deve essere in possesso di un contratto di locazione di immobile ad uso abitativo, di durata superiore a tre anni, rispetto al quale sia intervenuto alla scadenza naturale del contratto, un provvedimento di sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale; non sono pertanto validi i contratti di natura transitoria eccettuati i casi di rinnovi continuativi della durata minima complessiva di tre anni, prima del provvedimento esecutivo del rilascio dell'alloggio non intimato per inadempienza contrattuale;
- H) il richiedente deve essere in possesso dell'atto di precetto e del preavviso di rilascio dell'immobile non intimato per inadempienza contrattuale;
- I) lo sfratto non potrà concernere alloggi locati con contratti in comodato d'uso o alloggi di E.R.P.;
- L) il contratto stipulato dalle parti deve essere redatto in forma scritta e registrato;

PRECISAZIONI

- I requisiti generali di cui alle lettere C) e E) devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare esistente al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.
- Per nucleo familiare, si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno invece parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli Bandi pubblici per l'assegnazione di alloggi ERP. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela. Per la definizione del nucleo familiare ai fini ISEE valgono le disposizioni di cui alla normativa vigente. Il ricongiungimento familiare di parenti in linea retta o collaterale o affini, di qualunque grado, derivante da trasferimento di residenza da altri Comuni italiani o da altri Stati Comunitari ed extracomunitari, non costituisce incremento naturale ai fini dell'attribuzione del punteggio fermo restando l'applicazione delle disposizioni stabilite dalla normativa statale vigente in materia di ISEE.
- Ogni richiedente deve presentare un'unica domanda.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, in regola con la normativa sul bollo, debitamente sottoscritta dal richiedente e corredata di fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, va redatta sull'apposito modello predisposto dal Comune di Ancona recante le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto e corredate di tutta la documentazione necessaria.

Le domande dovranno pervenire entro il 28 di ogni mese successivo alla pubblicazione del presente bando, limitatamente all'anno di riferimento del bando stesso.

Dove ritirare la modulistica

Il bando ed i relativi allegati possono essere:

- a) consultati e/o scaricati dal sito istituzionale del Comune di Ancona (www.comune.ancona.gov.it) "Servizi – Comune dalla A alla Z – Alloggi – Cercare una casa" o al link: <https://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/comune/gli-uffici/alloggi/cercare-una-casa/>
- b) reperiti presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito in Piazza XXIV Maggio negli seguenti orari: dal lunedì di al venerdì dalle ore 9 alle ore 13; martedì e giovedì dalle ore 15 alle ore 17 per informazioni tel. 071 222.4343
- c) richiesti via email all'indirizzo di posta elettronica politiche.casa@comune.ancona.it

Dove chiedere informazioni

Presso gli uffici della Direzione Politiche Sociali – Politiche per la casa ai seguenti numeri:

071 222.2414/2407/2409

oppure via email al seguente indirizzo: politiche.casa@comune.ancona.it

Modalità di presentazione delle domande

Le domande, complete della documentazione, possono essere presentate nel corso dell'anno 2021 fermo restando la scadenza ultima del 28/12/2021, con le seguenti modalità:

- a) spedita tramite raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Ancona Largo XXIV Maggio n. 1 - 60123 Ancona; sulla busta contenente la domanda il richiedente dovrà riportare il proprio nome, cognome, indirizzo e la dicitura "Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta - anno 2021"

di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale". Nel caso di raccomandata A.R. fa fede la data del timbro di spedizione dell'Ufficio Postale; l'Amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali;

b) consegnata a mano in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ancona (Piano Terra Largo XXIV Maggio n. 1 – 60123 Ancona) nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00, previo appuntamento da richiedere ai seguenti numeri 071 222.2103/2104; sulla busta contenente la domanda il richiedente dovrà riportare il proprio nome, cognome, indirizzo e la dicitura "Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta - anno 2021 di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale".

c) a mezzo di posta elettronica certificata personale - saranno considerate valide solo PEC personali del richiedente, pena l'esclusione della domanda - all'indirizzo comune.ancona@emarche.it inserendo la domanda di partecipazione con la documentazione allegata, sottoscritta digitalmente oppure in formato pdf o altro formato non modificabile, avente per oggetto "Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta - anno 2021 di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale".

Il recapito delle domande resta ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, la stessa non venisse recapitata in tempo utile, l'Ente non assume responsabilità alcuna.

La domanda dovrà contenere inequivocabilmente l'indirizzo ed i riferimenti corretti (es. numero di telefono, indirizzo email, ecc...) al quale dovranno essere trasmesse le comunicazioni da parte del Comune.

Eventuali successivi cambi di indirizzo o di recapito dovranno essere comunicati tempestivamente, in mancanza di quanto sopra l'Amministrazione comunale non si assume responsabilità per la mancata ricezione da parte degli interessati delle comunicazioni, anche per ritardi del servizio postale.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Alla domanda devono essere allegati:

- copia contratto di locazione registrato;
- copia provvedimento di sfratto esecutivo;
- copia atto di precetto e del preavviso di rilascio dell'immobile;
- copia di un documento di identità in corso di validità;
- copia della carta di soggiorno di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata biennale in corso di validità; nel caso di permesso di soggiorno biennale, dovrà essere prodotta la documentazione attestante l'attività lavorativa;

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le domande pervenute entro il 28 di ciascun mese successivo a quella di pubblicazione del presente bando saranno di volta in volta istruite dall'Ufficio Politiche per la casa ed esaminate da una Commissione interna nominata con apposito provvedimento che procederà alla formazione di una graduatoria tenendo conto dei criteri e dei punteggi previsti dal regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con atto del Consiglio comunale n. 72 del 13/07/2020 e dall'atto della Giunta comunale n. 295 dell'11/08/2020.

La graduatoria approvata con atto dirigenziale rimarrà in vigore fino all'approvazione di una nuova graduatoria.

La collocazione in graduatoria non dà automatico diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica che rimane subordinata alla sua disponibilità.

Le domande rimaste inevase per mancanza di alloggi destinati a sfrattati per finita locazione saranno automaticamente inserite nella graduatoria del mese successivo, permanendo i requisiti di partecipazione.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente Bando si rinvia alle norme statali applicabili, alla Legge Regionale n. 36/2005 e ss.mm.ii., al Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. approvato con Deliberazione consiliare n° 72 del 13 luglio 2020 e all'atto di Giunta comunale n. 295 dell'11/08/2020.

Il Comune di Ancona non invierà comunicazioni personali ai soggetti richiedenti; i provvedimenti relativi al bando di cui all'oggetto saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Ancona (www.comune.ancona.gov.it) "Servizi – Comune dalla A alla Z - Alloggi – Cercare una casa". La graduatoria degli ammessi e degli esclusi saranno pubblicate in forma anonima nel rispetto della normativa sulla privacy. A ciascun richiedente sarà assegnato un codice identificativo; sarà cura dell'interessato richiedere all'Ufficio Politiche per la Casa del Comune di Ancona il codice assegnato alla domanda.

PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Dlgs. 196/2003 così come modificato dal Dlgs. n. 101/2018.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di Ancona, rappresentato dal Sindaco pro tempore, Valeria Mancinelli, con sede in Largo XXIV Maggio, 1 60123 Ancona pec: comune.ancona@emarche.it e-mail: info@comune.ancona.it Centralino: 0712221 – N°Verde 800653413 URP: 0712224343.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI: Avv. Saverio Concetti

PEC: privacy@pec.comune.ancona.gov.it. Le relative informazioni di contatto sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Ancona, Sezione Privacy.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO: Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. ai soggetti con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale con particolare riferimento alla formazione della graduatoria comunale prevista dal presente Bando pubblico.

I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Ancona che dall'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica.

BASE GIURIDICA - REQUISITO NECESSARIO: La base giuridica del trattamento, ai sensi dell'art. 6 del GDPR, è l'obbligo di legge previsto dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33, oltre che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 GDPR e 2-sexies D.Lgs 196/2003, l'interesse pubblico rilevante relativo alla concessione, liquidazione, modifica e revoca di benefici economici, agevolazioni, elargizioni, altri emolumenti e abilitazioni.

Laddove il richiedente intenda presentare domanda per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. ai soggetti con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale, ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità della domanda stessa

FONTE DEI DATI: I dati personali sono forniti dall'interessato su sua istanza, o, in certe ipotesi, da altri soggetti a ciò titolati.

CATEGORIE DI DATI: Il Trattamento coinvolge dati personali comuni. Il Trattamento può coinvolgere anche categorie particolari di dati personali, ivi compresi dati idonei a rivelare lo stato di salute dell'interessato, o dati giudiziari ex art. 10 GDPR.

DESTINATARI DEI DATI PERSONALI: I dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di Ancona e dell'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica interessate alle procedure per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. ai soggetti con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale e diffusi attraverso la pubblicazione delle relative graduatorie di livello comunale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

EVENTUALI PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI O TRASFERIMENTI DI DATI: I dati oggetto della presente domanda non sono oggetto di processo decisionale automatizzato. I dati personali trattati non saranno oggetto di cessione o trasferimento in paesi estranei allo spazio dell'Unione Europea.

PERIODO DI CONSERVAZIONE: I dati personali saranno conservati, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del GDPR, sia per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il cui tempo di conservazione è stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale, sia per l'eventuale diffusione secondo le leggi e i regolamenti in materia.

DIRITTI DELL'INTERESSATO: L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione dei trattamenti che lo riguardano o di opporsi al loro Trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, ai sensi del GDPR. L'interessato ha diritto a proporre reclamo innanzi all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali avverso il Trattamento effettuato dal Comune di Ancona. Per esercitare tali diritti o per avere informazioni sul loro contenuto può visitare la pagina dedicata nel sito istituzionale del Comune, sezione Privacy.

ULTERIORI INFORMAZIONI: Al fine di un'adeguata protezione dei dati comunicati, i dati personali utilizzati saranno trattati rispettando i principi di protezione dei dati, ovvero i principi di liceità, correttezza, minimizzazione, limitazione della conservazione, esattezza, integrità, riservatezza e di trasparenza, apportando adeguate misure di sicurezza nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016, nonché del Decreto Legislativo 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e, in ogni caso, in conformità alla disciplina legale vigente al momento del Trattamento dei dati. Il Trattamento dei dati personali è effettuato con modalità sia cartacee che informatizzate. La presente informativa potrà essere soggetta a modifiche e integrazioni. Si consiglia pertanto di consultare periodicamente il sito internet del Comune di Ancona (www.comune.ancona.gov.it).

Ancona li 02/02/2021

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Claudia Giammarchi