

COMUNE DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

DEL 15/10/2013 N. 237

Oggetto : APPROVAZIONE DEI CRITERI PER RATEIZZAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE APPLICATE AI SENSI DEL DPR 380/01 PER INTERVENTI REALIZZATI IN DIFFORMITA' O IN ASSENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

L'anno duemilatredici, il giorno quindici del mese di Ottobre, alle ore 11:20, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Presente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente
Assessore	URBINATI MAURIZIO	Presente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



DELIBERAZIONE N. 237 DEL 15 OTTOBRE 2013

SETTORE GESTIONE EDILIZIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA RATEIZZAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE APPLICATE AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/2001 PER INTERVENTI REALIZZATI IN DIFFORMITA' O IN ASSENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

LA GIUNTA

Visto il documento istruttorio redatto in data 14 Ottobre 2013 dal Settore Gestione Edilizia, che di seguito si riporta:

Premesse:

a seguito dell'attività di vigilanza sull'attività edilizia, svolta dal Settore Gestione Edilizia, vengono emesse ordinanze di demolizione ai sensi degli artt. 33 e 34 del D.P.R. n. 380/2001 per interventi eseguiti in assenza o in difformità dal permesso di costruire;

nei casi in cui viene accertata l'impossibilità di procedere alla demolizione, questo ufficio ingiunge il pagamento delle sanzioni amministrative previste dai suddetti artt. 33 e 34 del D.P.R. n. 380/2001;

molto spesso le violazioni sono state realizzate negli anni '50, '60 e '70 all'epoca della costruzione e riguardano sia parti esclusive che parti comuni e comportano l'applicazione di sanzioni di importo considerevole, che a volte riguardano interi condomini;

le norme richiamate in precedenza non contengono indicazioni sulle modalità di pagamento delle sanzioni come invece avviene ad esempio per il pagamento del contributo di costruzione;

data l'attuale situazione economica e le difficoltà di accesso al credito è opportuno prevedere la possibilità, per i soggetti che ne fanno richiesta, di rateizzare le somme dovute a titolo di sanzione amministrativa;

è pertanto necessario stabilire i seguenti criteri oggettivi, sulla base dei quali il Dirigente del Settore Gestione Edilizia può autorizzare la rateizzazione delle suddette somme:



la rateizzazione viene autorizzata, su richiesta del soggetto destinatario dell'ordinanza di pagamento, quando la sanzione supera il 10% del reddito lordo desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi;

al di sotto di tale percentuale, il dirigente può autorizzare la rateizzazione sulla base di una documentazione dalla quale risulti una situazione contingente tale da non consentire al soggetto interessato il pagamento della somma dovuta in unica soluzione;

l'importo della sanzione, maggiorato degli interessi legali, deve essere corrisposto con un massimo di 36 rate mensili anticipate e la somma rateizzata deve essere garantita con apposita polizza fidejussoria;

Tutto ciò premesso e considerato;

si propone quanto segue

- 1) *di approvare, per le motivazioni esposte, i seguenti criteri in base ai quali il Dirigente del Settore Gestione Edilizia può autorizzare la rateizzazione delle sanzioni amministrative emesse ai sensi del D.P.R. n. 380/2001:*
 - *la rateizzazione viene autorizzata, su richiesta del soggetto destinatario dell'ordinanza di pagamento, quando la sanzione supera il 10% del reddito lordo desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi;*
 - *al di sotto di tale percentuale, il dirigente può autorizzare la rateizzazione sulla base di una documentazione dalla quale risulti una situazione contingente tale da non consentire al soggetto interessato il pagamento della somma dovuta in unica soluzione;*
 - *l'importo della sanzione, maggiorato degli interessi legali, deve essere corrisposto con un massimo di 36 rate mensili anticipate e la somma rateizzata deve essere garantita con apposita polizza fidejussoria;*
- 2) *di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;*
- 3) *di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013;*
- 4) *di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, a Responsabile l'Arch. Giacomo Circelli.*

*Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Giacomo Circelli*



sulla proposta di cui sopra si esprime:

Parere favorevole di regolarità tecnica

Ancona 14 Ottobre 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE EDILIZIA

F.to Arch. Giacomo Circelli

Si attesta che non occorre esprimere parere di regolarità contabile

Ancona 15 Ottobre 2013

***IL DIRIGENTE SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO, ECONOMATO,
CONTROLLI SU ENTI, CONSORZI, FONDAZIONI E SOCIETA'
PARTECIPATE DALL'ENTE***

F.to Dott.ssa Daniela Ghiandoni

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'ufficio interessato e l'attestazione che non occorre, invece, esprimere parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi:

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte, i seguenti criteri in base ai quali il Dirigente del Settore Gestione Edilizia può autorizzare la rateizzazione delle sanzioni amministrative emesse ai sensi del D.P.R. n. 380/2001:
 - la rateizzazione viene autorizzata, su richiesta del soggetto destinatario dell'ordinanza di pagamento, quando la sanzione supera il 10% del reddito lordo desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi;
 - al di sotto di tale percentuale, il dirigente può autorizzare la rateizzazione sulla base di una documentazione dalla quale risulti una situazione contingente tale da non consentire al soggetto interessato il pagamento della somma dovuta in unica soluzione;



- l'importo della sanzione, maggiorato degli interessi legali, deve essere corrisposto con un massimo di 36 rate mensili anticipate e la somma rateizzata deve essere garantita con apposita polizza fidejussoria;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013;
- 4) di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, a Responsabile l'Arch. Giacomo Circelli.

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, per l'urgenza di comunicare ai cittadini che hanno già fatto richiesta di rateizzazione.

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

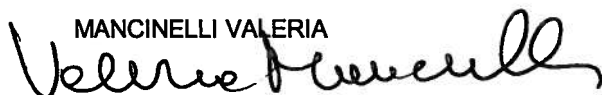
IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D. LGS. N. 196/2003) E DELLE "LINEE GUIDA IN MATERIA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI" PER FINALITA' DI PUBBLICAZIONE E DI DIFFUSIONE DI ATTI E DOCUMENTI DI ENTI LOCALI (Deliberazione del Garante n. 17 del 19.4.2007).

*Il Dirigente del Settore Gestione Edilizia
F.to Arch. Giacomo Circelli*

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

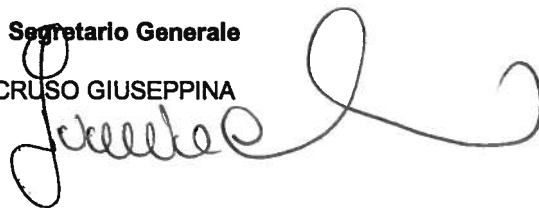
Il Presidente

MANCINELLI VALERIA



Il Segretario Generale

CRUSO GIUSEPPINA



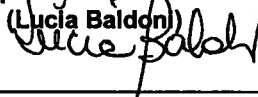
Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Aibo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **30 OTT 2013**

Il Responsabile U.O. Giunta

(Lucia Baldoni)



Il presente atto è divenuto esecutivo il 15/10/2013

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
- per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> SETTORE GESTIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| EDILIZIA | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |