

COMUNE DI ANCONA

COPIA



CONSORZIO "LA FAVORITA"  
CONSORZIO "AMICI DI PONTELLUNGO"

Consorzio "LA FAVORITA"  
Viale della Vittoria  
60100 ANCONA

CONSORZIO AMICI  
DI PONTELLUNGO  
Corso Amendola n. 517  
60100 ANCONA

ZTO 18

APL 19

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

Tavola	PROGRAMMA COSTRUTTIVO (CRONOPROGRAMMA) ADEGUATE ALLE CONTRODEDUZIONI	Data Luglio 2005
A. 7		Scala

Progetto originale:

Variante: Gennaio 2007

Dott. Ing. Paolo Beer Viale della Vittoria 7 Ancona

Collaboratori: Dott. Arch. Gabriella Pallotta  
Dott. Ing. Daniele Jannacchino  
Dott. Ing. Tommaso Mancini  
Geom. Giovanni Bartoli

Relazione botanica e Piano del Verde: Dott. Maurizio Bianchelli

Dott. Ing. Paolo BEER  
Ordine Ingegneri Prov. di Ancona n. 233

COMUNE DI ANCONA  
PROTOCOLLO GENERALE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

20 FEB 2007

Dott. Ing. Ignazio Ezio Callari Via Tiziano 39 Ancona

Collaboratori: Dott. Ing. Raffaella Barone  
Dott. Arch. Pierpaolo Mattioni

Rilievo planoaltimetrico: Geom. Sandro Tittarelli

Impianto illuminazione pubblica: Per.Ind. Luca Rocchetti

Prot. Gen. N. 17171

Ordine degli Ingegneri della provincia di ANCONA  
Dott. Ing. Ignazio Ezio CALLARI  
n. 801  
Ingegneria Civile e Ambientale,  
Industrie e dell'Informazione

Dott. Ing. Alberto SANDRONI

Studio Tecnico Dott. Arch. Ing. Alberto Sandroni Via Rodi 9 Ancona

Collaboratori: Dott. Ing. Enrico Sparapani

Dott. Arch. Antonio Vichi

Ordine Ingegneri Prov. Ancona n. 192

Studio Tecnico Associato Belvederesi Corso Amendola 51 Ancona

Collaboratori: Dott. Ing. Paolo Belvederesi

Dott. Ing. Eugenio BELVEDERESI  
Ordine degli Ingegneri Prov. Ancona n. 178

COMUNE DI ANCONA  
CONSORZI "LA FAVORITA" E "AMICI DI PONTELUNGO"  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE APL19

**PROGRAMMA DEI LAVORI**

Il presente Programma dei Lavori (Cronoprogramma) ha per oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano di Lottizzazione relativo alla APL 19 prevista dal P.R.G. del Comune di Ancona.

Il presente elaborato ha lo scopo di programmare linearmente nel tempo la successione delle fasi lavorative necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste ponderando :

- La geomorfologia dell'area della Lottizzazione;
- Il programma degli interramenti delle linee di AT comunicato dall'Enel;
- La possibilità di realizzare stralci funzionali dei sottoservizi previsti;
- La presenza nell'area di edifici abitati e quindi la necessità di garantire ai residenti almeno l'accesso pedonale, con percorsi minimi, alle abitazioni durante il periodo dei lavori;
- L'ottimizzazione della logistica di cantiere durante il periodo dei lavori.

FASE	DESCRIZIONE DELLA FASE LAVORATIVA	TEMPISTICA
1	Allestimento del cantiere. Frazionamento e picchettamento delle Unità Minime di Intervento, delle aree destinate alle aree di verde pubblico, delle aree destinate ai parcheggi pubblici, delle aree destinate alla viabilità, sia pubblica che privata. Tracciamento delle dorsali principali (percorsi) dei sottoservizi.	1½ mese
2	Scavi con formazione della sede del cassonetto stradale, posa in opera del geotessuto e della fondazione in misto granulare, opere necessarie per la realizzazione delle strade destinate alla viabilità pubblica, iniziando dai tratti 1 e 2 indicati nella Planimetria Allegata (d'ora innanzi PA) e proseguendo poi con i tratti 3 e 4.	4 mesi

	Realizzazione delle opere d'arte necessarie per il contenimento del terreno (cordone, muri di sostegno, ecc...) ed opere di bonifica geotecnologica (drenaggi e vespai) ,iniziando dalle strade di progetto che comprendono i tratti 1 e 2 del PA, proseguendo con il tratti 3 e 4. Rullatura.	
3	Interramento dell'elettrodotto AT da 150 kV "Candia-Osimo" (tratti 1 e 2 del PA). Smantellamento della linea aerea. <i>(Progetto esecutivo, affidamento ed esecuzione dei lavori, oneri concessionari, D.L., oneri tecnici, costi di esecuzione e collaudo a carico della Società Enel AT come previsto nel Protocollo di Intesa del 29 luglio 2004.)</i>	4 mesi
4	Interramento dell'elettrodotto AT da 150 kV "Candia-Jesi" (tratti 1 e 3 del PA). Smantellamento della linea aerea. <i>(Progetto esecutivo, affidamento lavori, oneri concessionari, D.L., oneri tecnici, costi di esecuzione e collaudo a carico della Società Enel AT come previsto nel Protocollo di Intesa del 29 luglio 2004.)</i> Contemporaneamente: scavi con formazione del cassonetto stradale, posa in opera del geotessuto e della fondazione in misto granulare, opere necessarie per la realizzazione strade destinate alla viabilità privata. Rullatura.	4 mesi
5	Interramento dell'elettrodotto AT da 150 kV "Candia-Camerata1" (tratto 4 PA). Smantellamento della linea aerea. <i>(Progetto esecutivo, affidamento lavori, oneri concessionari, D.L., oneri tecnici, costi di esecuzione e collaudo a carico della Società Enel AT come previsto nel Protocollo di Intesa del 29 luglio 2004.)</i> Contemporaneamente: scavi in trincea e stesura letto di posa per la rete fognaria iniziando dalle sedi stradali dove la Società Enel AT ha già ultimato l'interramento degli elettrodotti.	5 mesi
6	Posa in opera delle tubazioni e degli elementi prefabbricati necessari per la realizzazione della rete fognaria. Rinterro e rullatura.	3 mesi
7	Revisione, pulizia e riprofilatura dei fossi a valle della lottizzazione e realizzazione delle opere d'arte per la regolazione del deflusso delle acque meteoriche.	½ mese
8	Scavi e riporti nelle aree destinate a verde pubblico (V2) con formazione dei tracciati interrati per l'impianto di illuminazione (notturna) e di adduzione idrica. Realizzazione dei percorsi pedonali. Posa in opera della tubazioni e degli elementi prefabbricati necessari per la rete di illuminazione pubblica, idrica e di irrigazione. Realizzazione in opera delle cisterne	4 mesi

	di raccolta delle acque meteoriche, dotate delle relative pompe temporizzate, necessarie la rete di irrigazione. Esecuzione di tutte le lavorazioni previste nel Piano del Verde, con posa a dimora quindi di alberi e siepi ricadenti nella categoria di "Verde di interesse Naturalistico", definita nelle NTA del PRG del Comune di Ancona come "CPA2".	
9	Smantellamento dell'elettrodotto AT da 150 kV "Candia-Camerata2". <i>(Progetto esecutivo, affidamento lavori, oneri concessori, D.L., oneri tecnici, costi di esecuzione e collaudo a carico della Società Enel AT come previsto nel Protocollo di Intesa del 29 luglio 2004. Questa fase potrà essere eseguita dalla Società Enel AT solo dopo che la Società Terna avrà ultimato i lavori di raccordo alla Centrale di Camerata Picena dell'ex 220 kV).</i>	1 mese
10	Opere in c.a. necessarie per realizzare la stazione di sollevamento prevista per la rete fognaria. Allaccio della rete di lottizzazione alla rete pubblica.	1 mese
11	Scavo in trincea e stesura letto di posa per le reti acqua e gas previste sotto via Merloni.	½ mese
12	Posa in opera delle tubazioni e degli elementi prefabbricati necessari per la realizzazione delle reti di acqua e gas sotto via Merloni. Rinterro e rullatura.	½ mese
13	Scavo in trincea e stesura del letto di posa per le reti di acqua e gas sotto le altre strade pubbliche di progetto.	2 mesi
14	Fornitura e posa in opera delle cabine di trasformazione MT/BT, certificate ed approvate dalla Società Enel.	1 mese
15	Posa in opera delle tubazioni e degli elementi prefabbricati necessari per l'ultimazione delle reti acqua e gas previste, con allaccio alle reti pubbliche esistenti. Rinterro e rullatura.	3 mesi
16	Scavi in trincea per l'interramento delle reti di Media Tensione (MT) esistenti con recapito delle stesse alle cabine di trasformazione MT/BT. Scavi in trincea per la rete di Bassa Tensione (BT) che dalle cabine di trasformazione raggiungerà tutti gli armadietti di sezionamento ed allaccio previsti. Scavi in trincea per la rete Telecom, la rete di illuminazione pubblica e la rete tecnologica.	5 mesi
17	Posa in opera delle tubazioni e degli elementi prefabbricati necessari per la realizzazione della rete elettrica di MT e di BT. Rinterro e rullatura.	3½ mesi
18	Posa in opera della tubazioni e degli elementi prefabbricati necessari per la realizzazione della rete Telecom, della rete di illuminazione pubblica e della rete tecnologica. Rinterro e rullatura.	4 mesi

19	Realizzazione dei massetti in c.a. e posa del cordoncino prefabbricato in cls vibrato previsti per i marciapiedi e per le aree di parcheggio e verde pubblico.	3 mesi
20	Realizzazione della pavimentazione dei marciapiedi con lastre in cls e contemporanea sistemazione in quota dei chiusini in ghisa sferoidale previsti per i pozzetti presenti. Posa in opera di elementi di finitura delle reti come: i pali che sosterranno i corpi illuminanti previsti nel progetto di illuminazione pubblica, dei cassonetti di sezionamento previsti nel progetto sia per la rete Enel che Telecom, e comunque ogni altro elemento necessario al completamento delle urbanizzazioni come ad esempio le basi di sostegno per la segnaletica verticale.	1½ mese
21	Fornitura e posa in opera nelle aree di verde pubblico degli elementi di arredo urbano (panchine, giochi, cestini,...). Posa in opera dei corpi illuminanti previsti nella rete di illuminazione pubblica.	1 mese
22	Realizzazione dello strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso sulle sedi stradali e sulle aree destinate ai parcheggi pubblici (P2) con sistemazione in quota dei chiusini e delle caditoie.	2 mesi
23	Realizzazione dello strato di usura (tappeto) a finitura delle sedi stradali e delle aree destinate ai parcheggi pubblici (P2).	2 mesi
24	Fornitura e posa in opera della segnaletica stradale, sia verticale che orizzontale, come previsto dal Nuovo Codice della Strada.	1 mese

Il Programma dei Lavori prevede complessivamente una durata di 58 mesi ( 4 anni e 10 mesi) per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione. Tale periodo può essere ridimensionato se, considerata l'estensione dell'area di intervento, si ammettono ulteriori sovrapposizioni tra le diverse fasi lavorative.

COMUNE DI ANCONA

CONSORZIO "LA FAVORITA"  
CONSORZIO "AMICI DI PONTELUNGO"

ZTO 18 — APL 19  
PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

PLANIMETRIA (PA)

Data  
Dicembre  
2005

(allegato al Programma dei Lavori)

Scala

ADEGUATA ALLE CONTRODEDUZIONI

Progetto originale

Versione: Gennaio 2007

Dott. Ing. Paolo Beer Viale della Vittoria 7 Ancona

Collaboratori: Dott. Arch. Gabriella Pellotta Dott. Ing. Daniele Ammochino  
Geom. Giovanni Bartoli Dott. Ing. Tommaso Mancini

Relazione botanica: Dott. Maurizio Bianchi

Dott. Ing. Ignazio Esio Callari Via Tiziano 39 Ancona

Collaboratori: Dott. Ing. Raffaella Baroni Dott. Arch. Pierpaolo Mattioli  
Ellevo planimetristico: Geom. Sandro Tiberelli - Geom. Daniele Predoni  
Impianto illuminazione pubblica: Per.Ind. Luca Rocchetti

Studio Tecnico Dott. Arch. Ing. Alberto Sandroni Via Rodi 3 Ancona

Collaboratori: Dott. Ing. Enrico Sparapani Dott. Arch. Antonio Viali

Studio Tecnico Associato Belvedereani Corso Amendola 51 Ancona

Collaboratori: Dott. Ing. Paolo Belvedereani

