

COMUNE DI ANCONA

CONSORZIO "LA FAVORITA"
CONSORZIO "AMICI DI PONTELUNGO"

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

Tavola **C1**
ZONIZZAZIONE ADEGUATA ALLE CONTRODEDUZIONI
Data Luglio 2005
Scala 1/1000

Progetto originale: **Marzo 2006 (rev.2)** Variante: **Gennaio 2007**





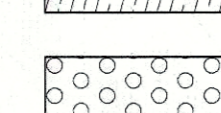
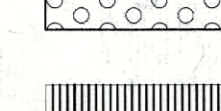


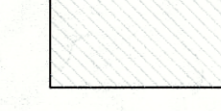
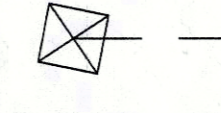
Dott. Ing. Paolo Beer Viale della Vittoria 7 Ancona
Collaboratori: Dott. Arch. Gabriella Pallotta
Dott. Ing. Daniele Jannacchino
Dott. Ing. Tommaso Mancini
Geom. Giovanni Bartoli
Relazione botanica e Piano del Verde: Dott. Maurizio Bianchelli

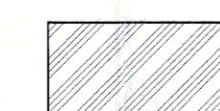
Dott. Ing. Ignazio Ezio Callari Via Tiziano 39 Ancona
Collaboratori: Dott. Ing. Raffaella Barone
Dott. Arch. Pierpaolo Mattioni
Rilievo planaltimetrico: Geom. Sandro Tittarelli
Impianto illuminazione pubblica: Per.Ind. Luca Rocchetti

Studio Tecnico Dott. Arch. Ing. Alberto Sandroni Via...
Collaboratori: Dott. Ing. Enrico Sparapani

Studio Tecnico Associato Belvederesi Corso Amendola 51, Ancona
Collaboratori: Dott. Ing. Paolo Belvederesi

LEGENDA:

-  STRADA COMUNALE PER CANDIA
-  STRADE PUBBLICHE DA CEDERE AL COMUNE (art. 11 NTA)
-  VERDE PUBBLICO V2 = 6.650+4.375=11.025 mq (art. 9 NTA)
-  PARCHEGGI PUBBLICI P2=999+798 = 1.797 mq (art. 9 NTA)
-  VERDE NATURALISTICO CPA2 (aree private e pubbliche - art. 8.2 e 10 NTA)
-  AREA DI SEDIME (art. 8.1 NTA)
-  VERDE PRIVATO E CONDOMINIALE (art. 10 NTA)
-  EDIFICI ESISTENTI
-  ELETTRODOTTI DA INTERRARE
-  ELETTRODOTTI (art. 15 NTA)

 FASCE DI RISPETTO DAGLI ELETTRODOTTI AEREI O INTERRATI (BARRIERA VEGETALE) ALL'INTERNO DELLE AREE PRIVATE (art. 18 NTA)

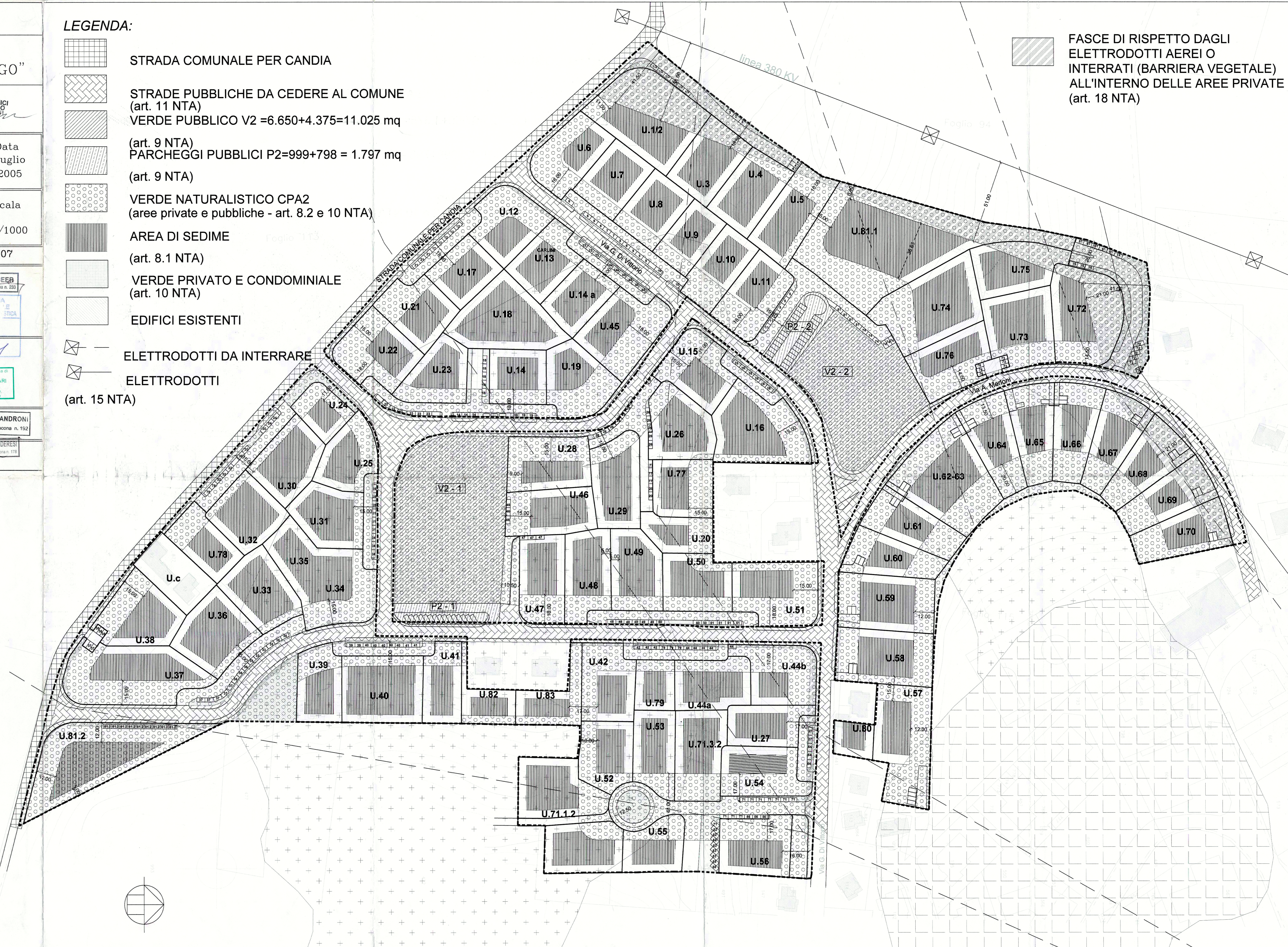




Tabella A
ART. 70 NTA PRG
APL 19 Margine urbano Sud (adiacenze Villa Favorita) (ZTO 18)

superficie territoriale	ST = 180'522 mq
indice territoriale	UT = 0,13 mq/mq
altezza massima	H _{max} = 7,50 ml
Su tot. = 180'522 x 0,13 = 23'468 mq	
Su edificata = 731 mq	
Volume edificabile = 23'468 x 3 = 70'404 mc	
N° abitanti teorici = 70'404 : 120 = 587	

STANDARD URBANISTICI

	dotazione minima	dotazione di progetto
Verde pubblico V2 = 587 ab x (9+3) =	mq 7.044	mq 11.025
Parcheggi pubblici P2 = 70'404 mc/40 =	mq 1.760	mq 1.797
Tot standard prescritti = 587 ab x 21 =	mq 12.327	
Tot. dotazione di progetto		mq 12.822

LEGENDA PAI - AREA A RISCHIO FRANA:

-  rischio medio
-  rischio elevato
- PERIMETRO APL 19
- PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO
- U.24** UNITA' MINIME DI INTERVENTO