

COMUNE DI ANCONA **COPIA**

CONSORZIO "LA FAVORITA"
CONSORZIO "AMICI DI PONTELUNGO"

ZTO 18
PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

Tavola	Data
C3 PLANIVOLUMETRICO	Luglio 2005
	Scala
adeguato alle controdeduzioni 1/1000	

Progetto originale: **Marzo 2006 (rev.2)** Variante: **Gennaio 2007**

Dott. Ing. Paolo Beer Viale della Vittoria 7 Ancona

Collaboratori: Dott. Arch. Gabriella Pallotta
Dott. Ing. Daniele Jannacchino
Dott. Ing. Tommaso Mancini
Geom. Giovanni Bartoli
Relazione botanica e Piano del Verde: Dott. Maurizio Bianchelli

Dott. Ing. Ignazio Ezio Callari Via Tiziano 39 Ancona

Collaboratori: Dott. Ing. Raffaella Barone
Dott. Arch. Pierpaolo Mattioni
Rilievo planialtimetrico: Geom. Sandro Tittarelli
Impianto illuminazione pubblica: Per.Ind. Luca Rocchetti

Studio Tecnico Dott. Arch. Ing. Alberto Sandroni Via ... Ancona

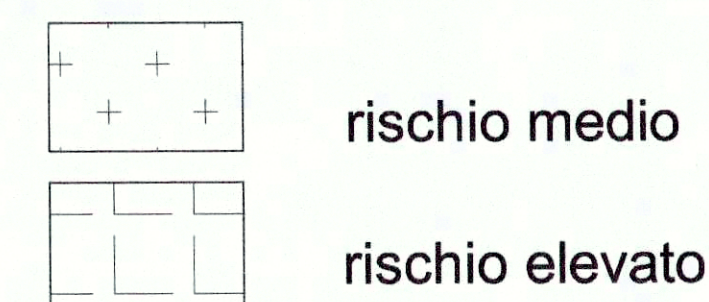
Collaboratori: Dott. Ing. Enrico Sparapani

Studio Tecnico Associato Belvederesi Corso Amendola 51 Ancona

Collaboratori: Dott. Ing. Paolo Belvederesi

Tabella A ART. 70 NTA PRG		
APL 19 Margine urbano Sud (adiacenze Villa Favorita) (ZTO 18)		
superficie territoriale	ST = 180'522 mq	
indice territoriale	UT = 0,13 mq/mq	
altezza massima	H _{max} = 7,50 ml	
Su tot. = 180'522 x 0,13 = 23'468 mq		
Su edificata = 731 mq		
Volume edificabile = 23'468 x 3 = 70'404 mc		
N° abitanti teorici = 70'404 : 120 = 587		
STANDARD URBANISTICI		
	dotazione minima	dotazione di progetto
Verde pubblico V2 = 587 ab x (9+3) =	mq 7.044	mq 11.025
Parcheggi pubblici P2 = 70'404 mc/40 =	mq 1.760	mq 1.797
Tot standard prescritti = 587 ab x 21 =	mq 12.327	
Tot. dotazione di progetto		mq 12.822

LEGENDA PAI - AREA A RISCHIO FRANA:



----- PERIMETRO APL 19
—— PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO

U.24 UNITA' MINIME DI INTERVENTO

LEGENDA:

- STRADA COMUNALE PER CANDIA
- STRADE PUBBLICHE DA CEDERE AL COMUNE (art. 11 NTA)
- VERDE PUBBLICO V2 = 6.650+4.375=11.025 mq (art. 9 NTA)
- VERDE PRIVATO V3 (art. 10 NTA)
- PARCHEGGI PUBBLICI P2=999+798 = 1.797 mq (art. 9 NTA)
- VERDE NATURALISTICO CPA2 (aree private e pubbliche - art. 8.2 e 10 NTA)
- EDIFICI DI PROGETTO con quota solaio piano terra
- VERDE PRIVATO E CONDOMINIALE (art. 10 NTA)
- EDIFICI ESISTENTI
- ELETTRODOTTI DA INTERRARE
- ELETTRODOTTI (art. 15 NTA)

FASCE DI RISPETTO DAGLI ELETTRODOTTI AEREI O INTERRATI (BARRIERA VEGETALE) ALL'INTERNO DELLE AREE PRIVATE (art. 18 NTA)

