

# COMUNE DI ANCONA



## CONSORZIO "LA FAVORITA" CONSORZIO "AMICI DI PONTELLINGO"

Consorzio "LA FAVORITA"  
Viale della Vittoria 7  
60100 ANCONA

CONSORZIO AMICI  
DI PONTELLINGO  
Corso Amendola n. 51  
60100 ANCONA

ZTO 18

APL 19

## PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

Tavola	RIEPILOGO INFORMATIVO STATISTICO E QUADRO ECONOMICO ADEGUATO ALLE CONTRODEDUZIONI	Data Luglio 2005
E.2		Scala

Progetto originale:

Variante: Gennaio 2007

Dott. Ing. Paolo Beer Viale della Vittoria 7 Ancona  
 Collaboratori: Dott. Arch. Gabriella Pallotta  
 Dott. Ing. Daniele Jannacchino  
 Dott. Ing. Tommaso Mancini  
 Geom. Giovanni Bartoli  
 Relazione botanica e Piano del Verde: Dott. Maurizio Bianchelli

Dott. Ing. Paolo BEER  
Ordine Ingegneri Prov. di Ancona n. 233

COMUNE DI ANCONA  
PROTOCOLLO GENERALE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE E URBANISTICA  
20 FEB 2007

Dott. Ing. Ignazio Ezio Callari Via Tiziano 39 Ancona  
 Collaboratori: Dott. Ing. Raffaella Barone  
 Dott. Arch. Pierpaolo Mattioni  
 Rilievo planoaltimetrico: Geom. Sandro Tittarelli  
 Impianto illuminazione pubblica: Per.Ind. Luca Rocchetti

Prot. Gen. N. 1717

Ordine degli Ingegneri della Provincia di ANCONA  
Dott. Ing. Ignazio Ezio Callari  
A 80  
Ingegneria Civile, Geodetica, Idraulica e Sismica

Studio Tecnico Dott. Arch. Ing. Alberto Sandroni Via Rodi 3 Ancona  
 Collaboratori: Dott. Ing. Enrico Sparapani  
 Dott. Arch. Antonio Vichi

Dott. Ing. Alberto SANDRONI  
Ordine Ingegneri Prov. di Ancona n. 192

Studio Tecnico Associato Belvederesi Corso Amendola 51 Ancona  
 Collaboratori: Dott. Ing. Paolo Belvederesi

Dott. Ing. Eugenio BELVEDERESI  
Ordine degli Ingegneri Prov. di Ancona n. 178

## RIEPILOGO INFORMATIVO STATISTICO – ART. 35 L.R. 34/92 COMMA 1

### STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI

COMUNE ANCONA

Adozione Delib. \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Adozione definitiva Delib. \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Superficie territoriale Km<sup>2</sup> 180'522 mq

PROVINCIA ANCONA

Approvazione Delib. \_\_\_\_\_ G.P. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Vincolo L. 1497/39 SI  NO

### TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO

Piano particolareggiato (art.13 L. 1150/42)

Piano di lottizzazione (art. 28 L. 1150/42)

Piano PEEP ( L. 167/62)

Piano PIP (L. 865/71) \_\_\_\_\_

Piano di Recupero (L. 457/78) \_\_\_\_\_ di iniz. privata  di iniz. pubblica

### CARATTERISTICHE

Destinazione	%	Sup. Terr. (Ha)	Sup. Fond. (Ha)	D. (mq/mq)	F. (mc/mq)
Residenziale	100	18,0522	15,7970		
Commerciale					
Direzionale					
Artig. o mista					
Industriale					
Turistica					
Ricettiva					
Sportiva					
Tec. Distrib.					
Altro					
<b>TOTALE</b>					

Destinazione	Sup. utile (mq.)	Volume (mc.)	Vani (n.)	ab/ad	Note
Residenziale	23'468	70'404			
Commerciale					
Direzionale					
Artig. O mista					
Industriale					
Turistica					
Ricettiva					
Sportiva					
Tec. Distrib.					
Altro					
<b>TOTALE</b>					

STANDARDS		mq/ab	mq/su	Strade ml
Verde pubblico	mq	11'025	18,78	0,47
Parcheggi	mq	1'797	3,06	0,077
Attrezzature collettive	mq			
<b>TOTALE</b>				

# QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

LOTTIZZAZIONE APL 19 - ANCONA

par.II, co.5, art.28 della L.17.08.1942 n.1150 e art.11, co. 1 L.10/77

Comune di Ancona - Servizio Pianificazione Attuativa

## Q1 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA art. 4 L.847/64 e L.865/71

N°	natura delle opere	costi
1	rete viaria stradale e pedonale	1'192'241,74
2	rete fognaria	461.516,71
3	rete idrica e del gas metano	242'159,97
4	rete elettrica e telefonica	301'849,30
5	impianto di illuminazione pubblica	222'467,21
6	Rete tecnologica	97'176,87
7	verde attrezzato	191268.59
8		
9	<b>totale</b>	<b>2.708.680,39</b>

(1) specificare di volta in volta. Trattasi di una voce ottenibile per disaggregazione delle altre dell'elenco, al fine di una migliore comprensione delle opere e della loro incidenza sull'intervento complessivo.

## Q2 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA art. 4 L.847/64 e L.865/71

N°	natura delle opere	costi
1	asili nido e scuole materne	
2	scuole dell'obbligo	
3	mercati di quartiere	
4	delegazioni comunali	
5	chiese ed altri edifici religiosi	
6	impianti sportivi di quartiere	
7	Parcheeggi aree verdi	
8	aree verdi di quartiere	
9		
10	<b>totale</b>	

(1) specificare di volta in volta. Trattasi di una voce ottenibile per disaggregazione delle altre dell'elenco, al fine di una migliore comprensione delle opere e della loro incidenza sull'intervento complessivo

### Q3 CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE artt. 3,5 L.10/77 e art.72 L.R. 34/92 (2)

N	natura delle opere	tariffa unitaria	importo
1	urbanizzazioni primarie	14,11	1'129'322,07
2	urbanizzazioni secondarie	14,19	1'135'725,03
3	<b>totale</b>		<b>2'265'047,10</b>

(2) aggiornati dalla Delibera di Consiglio n. ....del.....

### Q4 QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI IMPORTI DELLE OPERE A SCOMPUTO

opere	Importi (3)
primarie	2.708.680,39
secondarie	0
<b>totale</b>	<b>2.708.680,39</b>

(3) quadro 1 e 2

### Q5 QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

opere	importi (4) (c)	contributo oneri (5) (d)	SALDO (6) E=d-c
primarie	2.708.680,39	1'129'322,07	
secondarie	0	1'135'725,03	1'135'725,03
<b>totale</b>	<b>2.708.680,39</b>	<b>2'265'047,10</b>	<b>1'135'725,03</b>

(4) quadro 4

(5) quadro 3

(6) riportare solo se positivo ovvero se gli oneri tabellari sono superiori all'importo delle opere concesse a scomputo