

COMUNE DI ANCONA

Provincia di Ancona
Regione Marche

L.R. 22/09 - L.R. 19/10 - "Piano Casa" - Art. 1.6 -

Piano di Recupero

Ampliamento con accorpamento degli accessori
di pertinenza dell' edificio residenziale sito in via
Strada Vecchia di Pietralacroce n° 54

tav.	ALLEGATO DOCUMENTI AUTORIZZATIVI
scala:	
data: Luglio 2011 agg.:	

APPROVAZIONE

PROPRIETA' :

Sig.ra Maria Lodovica Cesaroni , Ancona



STUDIO TECNICO ASSOCIATO BELVEDERESI
corso Amendola 51. 60123 Ancona (AN) - T. +39 071 206177

Comune di Ancona - Provincia di Ancona

L.R. 22/09 e L.R. 19/2010 - "PIANO CASA" , Art. 1.6

Ampliamento con accorpamento degli accessori di pertinenza dell' edificio residenziale sito in via Strada Vecchia di Pietralacroce n° 54

Proprietà : sig.ra Maria Lodovica Cesaroni - Ancona

Piano di Recupero

Allegato

ATTI AUTORIZZATIVI DELL' EDIFICATO ESISTENTE

Il progetto di recupero riguarda un' area e gli immobili in essa ricadenti siti nell' ambito del territorio extraurbano del Comune di Ancona e precisamente nel versante Nord-Est della valle del Miano , a breve distanza dal nucleo frazionale di Pietralacroce.

L' intera area di proprietà ha superficie complessiva di 13.882 mq e risulta distinta al Catasto del Comune di Ancona al Foglio n° 61 , Mappali nn° 331 , 946 , 947 , 948 , 949 e 103 .

Nell' area oggetto di intervento sono attualmente presenti alcuni fabbricati e precisamente la **casa "principale" a destinazione residenziale** , sviluppata su due piani fuori terra , per un volume lordo di 1.046,41 mc e **due piccole costruzioni** ad essa pertinenziali , **adibite a deposito** , aventi volume lordo complessivo di 143,59 mc.

I suddetti immobili sono stati realizzati nel corso degli anni , in base agli atti autorizzativi qui sotto elencati e riportati in copia nelle pagine seguenti :

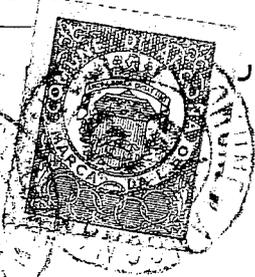
- A. **Licenza Edilizia n° 84/1973 del 02/05/1973** - Atto autorizzativo relativo al nucleo originario della casa principale;
- B. **Concessione Edilizia in Sanatoria n° 647/1991 del 02/05/1991** - Atto autorizzativo relativo all'ampliamento della casa principale e alla realizzazione degli annessi;
- C. **Concessione Edilizia Prot. Gen. n° 35198 – Prot. Rip. Urb. N° 988/C del 31/07/1991 e del 27/11/1991** - Atto autorizzativo relativo alla realizzazione di un garage interrato;
- D. **Concessione Edilizia in Sanatoria n° 3665/N/98 del 21/07/1999** - Atto autorizzativo relativo all'ampliamento del piano terra della casa principale.



COMUNE DI ANCONA



RIPARTIZIONE PUBBLICI



Prot. Gen.le N. 10997

Prot. Part. Uff. Tecnico N. 1492

LICENZA DI COSTRUZIONE

N. 84 del 1973

IL SINDACO



— Vista la domanda del Sig. MAZZANTI ALESSANDRO

residente in ANCONA Via Tagliamento N. 20

con la quale si chiede di demolire e ricostruire un fabbricato a Pietralacroce.

— Visto il progetto allegato alla domanda stessa;

— Sentiti l'Ufficio Tecnico Comunale e l'Ufficiale Sanitario;

— Visti i Regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia municipale;

— Vista la legge comunale e provinciale e la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150; integrata con legge 6-8-1967, n. 765;

— Facendo proprio il parere espresso dalla Commissione Edilizia, che in adunanza 29/3/973 ha approvato il progetto presentato

— Rilevato che il contributo a favore della Cassa Naz. Previd. Ingg. Arch. della Cassa Naz. Previd. Geometri

è stato versato con boll. in c/c N. 228 del 12/4/1973 boll. in c/c N. 229 del 12/4/1973

AUTORIZZA

L'esecuzione dei progettati lavori, sotto l'osservanza delle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in vigore, comprese quelle relative alle imposte di consumo sui materiali da costruzione, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, compreso il Comune come Ente patrimoniale, ed alle seguenti condizioni particolari:

1. - La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte in conformità del progetto come sopra approvato, di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato, che costituisce parte integrante della presente licenza; osservandosi comunque, in relazione alla reale superficie del lotto interessato, i rapporti di distanza dai confini e dai fabbricati adiacenti ed il volume prescritto dal vigente P.R.G.
2. - Nessuna variante, sia pur minima, potrà essere attuata se non sia stata autorizzata dal Comune previa presentazione di regolare domanda documentata.
3. - Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati al Comune i nomi del Direttore dei lavori e della impresa appaltatrice, qualora non siano stati indicati all'atto della presentazione della domanda di autorizzazione o fossero nel frattempo cambiati. Eventuali sostituzioni degli stessi nel corso del

- Prima dell'inizio dei lavori di costruzioni che debbono sorgere a confine o a distanza minima di vie o spazi pubblici, l'interessato dovrà richiedere e ottenere dall'Ufficio Tecnico Comunale la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti e delle quote di livello, cui le costruzioni vanno riferite ed impostate.
 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
 - Se nella esecuzione degli scavi il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente comunicazione al Comune per i provvedimenti del caso; tale comunicazione deve essere estesa anche alla Soprintendenza ai Monumenti ed alla Sovrintendenza alle Antichità nel caso di rinvenimenti di qualche avanzo di pregio artistico o storico o di qualche oggetto di interesse archeologico o paleontologico.
 - L'Ufficio Tecnico Comunale dovrà essere tempestivamente informato dell'inizio dei lavori, della ultimazione delle fondazioni e inizio delle murature in elevazione, nonché del Completamento del rustico.
 - Lungo le fronti stradali del fabbricato e delle recinzioni dovrà essere costruito, a cura e spese del proprietario dello stabile, il marciapiede, per il quale il Comune fornirà la sola guida esterna.
 - La presente licenza di costruzione deve essere sempre tenuta in cantiere ed essere esibita agli agenti ed incaricati municipali, a semplice richiesta.
- Dovranno, inoltre essere osservate le seguenti:

PRESCRIZIONI SPECIALI

L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle leggi e regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla legge n. 1684 del 25-11-1962 e n. 1086 del 5-11-1971.

Inoltre per quanto riguarda i fabbricati industriali e quelli destinati a collettività le autorimesse, gli impianti termici e gli ascensori dovrà essere chiesto appositamente nulla-osta al Comando Provinciale dei Vigili al fuoco di Ancona ai sensi della legge n. 615 del 13-7-1966 e del regolamento per l'esecuzione di cui D.P.R. n. 1228 del 24-10-1967.

Con riferimento alle prescrizioni di cui al precedente punto 7), l'interessato richiederà al Comune apposito sopralluogo per accertare la rispondenza degli sbancamenti e delle fondazioni alle previsioni di progetto.

Nel cantiere, dove si eseguono le opere, dovrà essere apposta una tabella indicante l'oggetto dei lavori, l'attestazione della Ditta esecutrice e le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori.

I locali destinati ad autorimessa non potranno essere utilizzati diversamente.

Prima della richiesta del certificato di abitabilità o di agibilità dell'immobile, occorre ottemperare alle prescrizioni di cui all'unito disciplinare.

Si prescrive fossa settica a tre o quattro camere con filtro incorporato, di idonea capacità (litri 250 per abitante) e con sistemazione dell'afflusso che non crei condizioni di malsania nelle zone circostanti con riserva di ulteriori prescrizioni qualora intervengano nuove disposizioni di legge prima del rilascio della abitabilità. . . .

La nuova costruzione dovrà rispettare l'arretramento di m. 5,00 dal ciglio della strada vicinale.

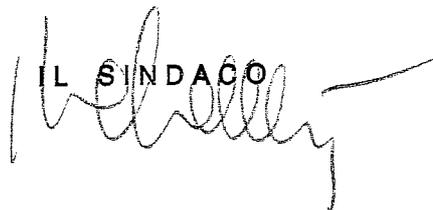
AVVERTENZE

- a) La licenza di costruzione costituisce solo una presunzione della conformità delle opere alle leggi e regolamenti in vigore, nonché alle reali dimensioni e condizioni del terreno da utilizzare e dei fabbricati circostanti. Essa non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi strettamente alle dette leggi o regolamenti sotto la propria esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei terzi.
L'Amministrazione Comunale infatti declina ogni responsabilità per danni o lesioni di diritti che dovessero derivare a terze persone dalla concessione della licenza.
- b) La licenza di costruzione è strettamente personale ed è valida per il solo richiedente a cui viene intestata. Nel caso di trasferimento delle proprietà nel corso dei lavori, il nuovo proprietario ha l'obbligo di richiedere, con ogni urgenza, al Sindaco il cambiamento di intestazione.
- c) Per la erezione di recinzioni, steccati, ponti di servizio ecc. a confine di suolo pubblico o che implicino l'occupazione anche temporanea dello stesso, occorre apposito permesso da richiedersi con domanda a parte: Altro permesso dovrà ottenersi per l'allacciamento della fognatura interna del fabbricato alla fogna stradale.
- d) Per la fornitura di acqua potabile l'interessato dovrà avanzare preventivamente domanda all'Azienda Municipale dell'Acquedotto, precisando il numero degli appartamenti, negozi vari e le prese di acqua che dovranno essere servite, ed esibire all'Azienda stessa una pianta dalla quale risulti la posizione dove si gradirebbe fossero installati i contatori (sempre accessibili dall'esterno) e le colonne montanti, le quali dovranno essere eseguite, come le singole diramazioni fino ai contatori, con tubo di piombo di conveniente spessore e diametro.
- e) Resta fermo che il Comune, con il rilascio della presente licenza, non intende affatto obbligarsi, così come non si obbliga, alla costruzione di strade, di fogne, di acquedotti e quant'altro pertinente a servizi eventualmente mancati nella zona dove si intende edificare, essendo la somministrazione dei suddetti servizi esclusivamente dipendenti dalla attuazione dei programmi urbanistici del Comune.
- f) Nessun edificio a qualunque uso destinato, sia di nuova costruzione che modificato, può essere integralmente o parzialmente utilizzato prima che il Sindaco accordi il permesso di abitabilità o di esercizio. Tale permesso dovrà essere richiesto con domanda in competente bollo e secondo le formalità in vigore e potrà essere concesso su conforme parere scritto dell'Ufficiale Sanitario e dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché in base alla licenza d'uso della costruzione, relativa alle opere o parti di queste in conglomerato cementizio semplice od armato, rilasciata dal Prefetto in conformità del R.D. 16 novembre 1939, n. 2229, art. 4.
- g) La presente licenza di costruzione ha la validità di un anno. Per le opere non iniziate in tale periodo o per quelle iniziate ma rimaste in sospeso oltre un anno, dovrà essere presentata una nuova domanda rivolta ad ottenere il rinnovo della licenza prima che tali opere siano iniziate o riprese.
Qualora le opere venissero sospese o abbandonate, l'interessato dovrà provvedere allo sgombero del suolo pubblico occupato entro il termine massimo di tre mesi dall'inizio della sospensione del lavoro e dovrà eseguire i lavori per garantire la pubblica incolumità ed infine compiere quelle opere di finimento che lo stato avanzato della costruzione richiedesse.
- h) Il costruttore ed il tecnico che assume la direzione dei lavori di costruzione o demolizione di edifici ed opere edilizie in genere, saranno col proprietario responsabili della buona e regolare esecuzione delle opere che dovranno rispondere in tutto alle autorizzazioni ottenute.
Qualora non venisse ottemperato alle prescrizioni di cui alla presente licenza, non sarà rilasciato il certificato di abitabilità né ogni altra dichiarazione inerente alla nuova costruzione, ciò senza pregiudizio per le sanzioni previste dalle leggi e dai regolamenti (art. n. 31-32-41 della legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150, integrata con la legge 6-8-1967, n. 765, n. 106 - modificato dall'art. 9 della legge 9-6-1947, n. 530 - e 109 della Legge Comunale e Provinciale T.U. 1934 e disposizioni del capo XII del locale Regolamento edilizio).

2 MAG 1973

Dalla Residenza Municipale, li

IL SINDACO



11992001

for
Sinhala
for Sinhala



RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA

N. Progressivo Mod. R. 0580518509
 Prot. Gen. 5285-5286
 Part. 587/M-588/M
 Presentata il 12/04/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N. 647 / 1991

IL SINDACO

— Vista la domanda presentata in data 12/04/1986 dal Sig. MAZZANTI Alessandro

residente in Ancona via Strada Vecchia di Pietralacroce (C.F. MZZ LSM 36M19 A271L)

con la quale si chiede la concessione in sanatoria ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 31 e 35 della legge 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni ed integrazioni per le opere abusive consistenti in Realizzazione di ampliamenti al piano seminterrato e terra

ubicata in Via Strada Vecchia di Pietralacroce

- vista la documentazione allegata alla domanda;
- vista l'istruttoria della pratica;
- ritenuta congrua ~~non congrua~~ l'oblazione versata dall'avente titolo nella misura di L. 5.238.000;
- preso atto che ~~il richiedente ha provveduto al pagamento a saldo dell'oblazione definitiva, determinata come da provvedimento del 17/01/1991 è la somma di lire 4.686.645~~ (C/C n. _____ del _____);
- visto che le opere di cui alla presente concessione ricadono ~~non ricadono~~ nei casi di concessione gratuita;
- a norma dell'art. 3 della legge regionale n. 14 del 18 giugno 1986, trattandosi di opere abusive realizzate in periodo antecedente al 30 gennaio 1977;
- a norma dell'art. 9 lettera _____ della legge 28 gennaio 1977 n. 10;
- visto che gli oneri di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 ammontano a L. _____ e quelli di cui all'art. 6 ammontano a L. _____ per un totale di L. _____ giusta quietanza n. _____ del _____;
- dato atto che il richiedente ha versato la somma di L. _____ con quietanza n. _____ del _____ corrispondente al 25% dell'intero importo

degli oneri di urbanizzazione, garantendo il restante importo del 75% e il costo di costruzione pari a

L. _____, con _____

— Visto il parere favorevole comunicato dal Consiglio Comunale con ^{delibera} ~~nota~~
n. 0135 in data 27/02/91 resa esecutiva dal CO.RE.CO. nella seduta del 27/3/91 in ordine alla tutela del
vincolo urbanistico di verde pubblico Urbano art. 21 prot. 3024/3^

- del Vigente P.R.G.**
- considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli artt. 32 e 33 della Legge 47/85;
 - vista la legge regionale n. 14 del 18 giugno 1986;
 - vista la legge 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - vista la legge 28/1/1977, n. 10 ed ogni successiva modifica;
 - vista la legge 28/2/1985, n. 47 modificata col D.L. 23/4/1985, n. 146 convertito con modificazioni, nella legge 21/6/1985, n. 298 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;
 - visto che il richiedente ha titolo alla richiesta di concessione in sanatoria in qualità di proprietario.
 - vista la richiesta di voltura in data 13/10/90 prot. 41970/587-588/M;
 - visto l'atto notaio SCOCCIANI in data 27/7/89 rep. 175739 rogito 24569 registrato in Ancona in data 4/8/89 al RILASCIA n° 2666;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

alla Sig.ra CESARONI Maria Lodovica

C.F. CSR MLD 43S49 F978V residente in Ancona

via Friuli n° 5 per le opere abusive di cui alla premessa in narrativa, così come descritte nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità in riferimento all'art. 35, comma 14 ed all'art. 52 della legge il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste dalle leggi e qualora applicabili, dalle norme del vigente regolamento edilizio comunale.

Prescrizioni ed avvertenze

Ancona, 30 APR. 1991



ASSESSORE IL SINDACO AL SINDACO
(Ray. Floriano BEARZINI)

Il sottoscritto dichiara di avere oggi ritirato l'originale della presente Concessione in sanatoria con allegati 1 disegni.

Ancona, 27 MAG. 1991

FIRMA

ALLA SEGRETERIA

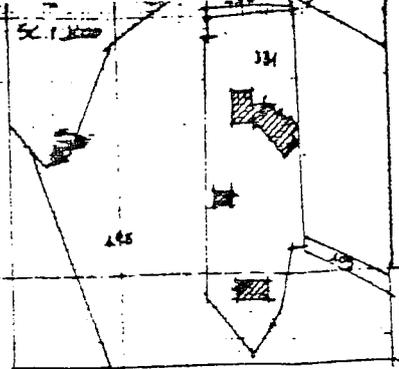
Per la pubblicazione ai sensi dell'art. 10 della legge n. 765 del 6/8/1967 il

N

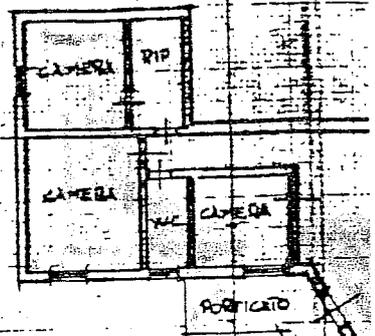
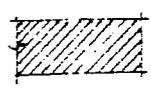
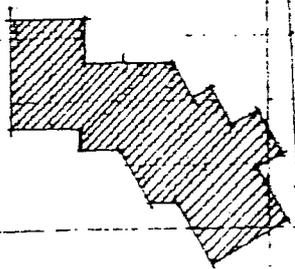
Planimetria e
Ditta MAZI
Allegata alla

ESTRATTO DI MAPPA

ANCONA FG 61 MAPPA 34
SC. 1:500

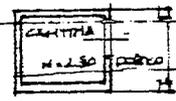


334

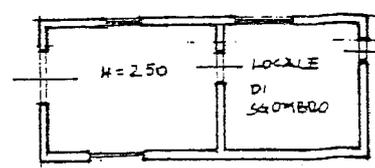


~~PXHOTERDIX~~

1 - REALIZZAZIONE



~~PXHOTERRA~~



COMUNE DI ANCONA

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N 847 DEL 30 APR. 1991

CCN EVIDENZIAMENTO DEGLI INTERVENTI ABUSIVI
SANATI:

1. REALIZZAZIONE NUOVI VOLUMI

IL FUNZIONARIO

DATA
PROT. N.

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIVO CATASTO EDILIZIO URBANO

200

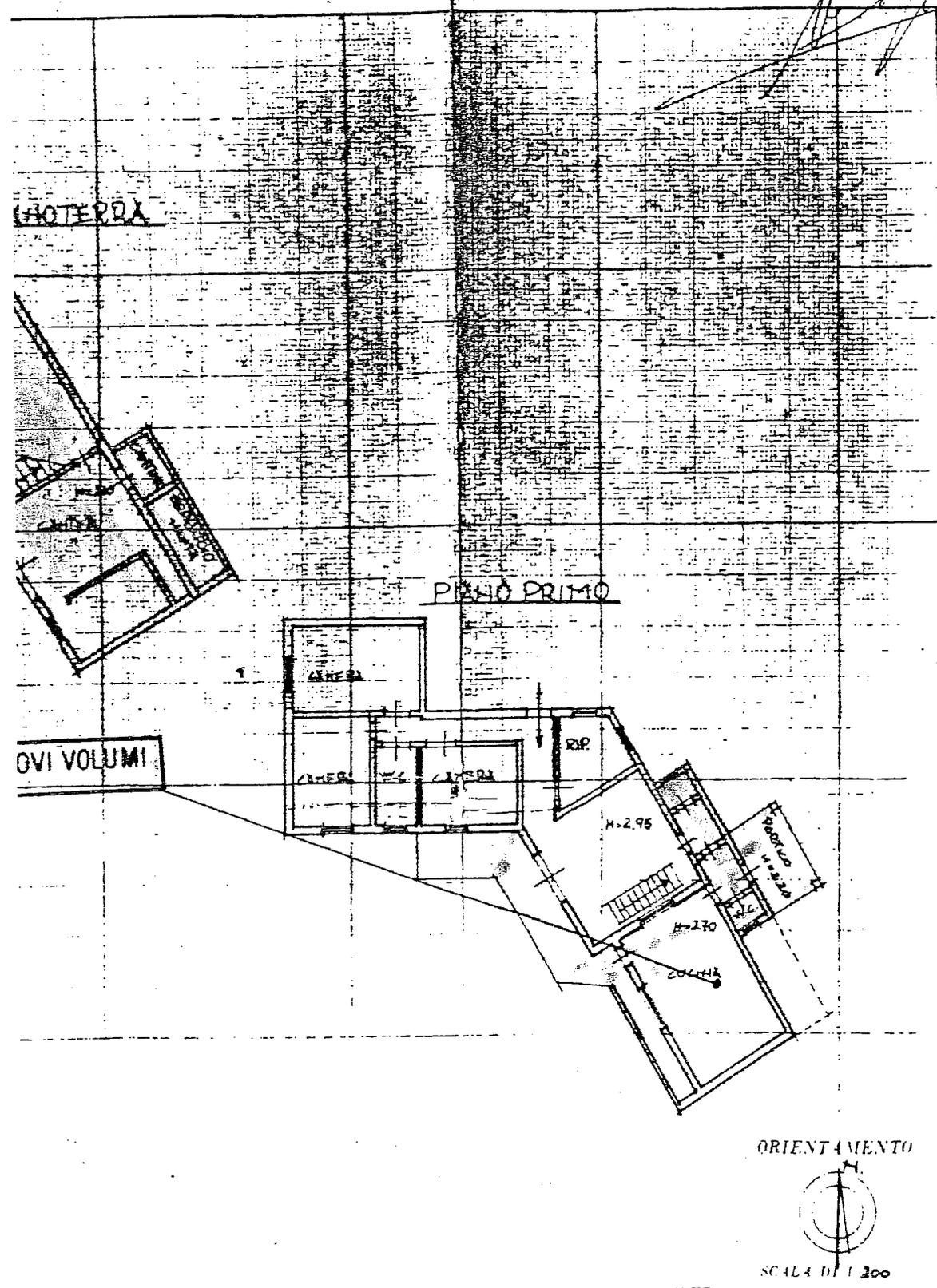
R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 459

immobile situato nel Comune di XHCOMA Via STRADA VECCHIA DI DIETRALCROCE

di ALESSANDRO FRUSTO DI XHCOMA il 19.08.1936

per la variazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di XHCOMA

-8-



RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

FIG. 61 MAPPA 331

Completato dal DOTT. ING.
RICCIOTTI FRUSTO
iscritto all'Albo degli ING. n° 866
del Comune di XHCOMA

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>Via S. del Vecchio di Posatora n° 54</u>	C.A.P. <u>60100</u>	COMUNE <u>ANCORA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>AN</u>
--	------------------------	-------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[]	numero/i di mappa	[]	[]	[]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[1161]	numero/i di mappa	[1331]	[]	[]
subalterno	[]				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[10] [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 75

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entroterra n. <u>1</u> — Volume totale mc <u>111</u> (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <u>114,24</u> - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <u>140,02</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI																
		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq										
Numero	Vani di abitazione	di 1 stanza					di 2 stanze	di 3 stanze	di 4 stanze	di 5 stanze	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
		Stanze																

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione 84

Data di rilascio giorno 02 mese 05 anno 1973

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq	1 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq	5 <input type="checkbox"/>
— da 201 a 400 mq	2 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq	6 <input checked="" type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq	3 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq	4 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq	8 <input type="checkbox"/>
		— oltre 10.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <u>1</u>	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale B17

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

<p>Dimensione e consistenza</p> <p>— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>2</u></p> <p>— Piani entroterra n. <u>1</u></p> <p>— Struttura portante prevalente:</p> <p>- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/></p> <p>- cemento armato 2 <input checked="" type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input type="checkbox"/></p>	<p>Servizi ad uso diretto del fabbricato</p> <p>— Allacciamento rete fognante 1 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>— Allacciamento rete elettrica 2 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/></p> <p>— Ascensore 5 <input type="checkbox"/></p>
<p>Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>2</u></p> <p>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> <u>si</u> 2 <input checked="" type="checkbox"/> <u>no</u></p>	<p>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</p> <p>Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/></p> <p>Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/></p> <p>Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/></p> <p>Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/></p>

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato _____

N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 114,24
 3) Superficie non residenziale mq 140,02 × 0,6 = mq 84,02
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 198,26

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

- Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 4.956.500,00

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq
Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 4.956.500,00
 16) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
09	04	1986

- in unica soluzione Lire 4.956.500,00
- 1° rata Lire .000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate

fino a 8 rate

fino a 16 rate

Documentazione allegata

- Versamento oblazione
- Relazione stata dei lavori
- Relievo fotografico
- Planimetrie catastali

- Denuncia di variazione 430/86
- Ricevuta della II Sez. 4736/430

Lire 300

Data _____

Firma del richiedente

Alessandro Alessandrini



Al Signor Sindaco del Comune di

Ancona

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	05806118504
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Mazzanti</u>			
NOME <u>Alessandro</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>HZZ LSN 36 H 19 A271L</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>Ancona</u>	<u>AN</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
<u>Via S. di Vecchia di Pietra croce 52</u>			<u>60140</u>
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>1910811936</u>	<u>2</u>	<u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>Ancona</u>			<u>AN</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>08</u>		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 <input checked="" type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
COSTRUZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/> SI			
2 <input type="checkbox"/> NO con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input type="checkbox"/> NO con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <i>Via S. Vecchia di Pietralercina 54</i>	C.A.P. <i>6101100</i>	COMUNE <i>Ancona</i>	PROVINCIA (sigla) <i>AN</i>
--	--------------------------	-------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 *75*

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <i>1</i>	— Superficie
— Piani entrotterra n. <input type="checkbox"/>	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <i>14,82</i>
— Volume totale mc <input type="checkbox"/>	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <i>1,11</i>
	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - **Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale...**

— da 0 a 200 mq	1 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq	5 <input type="checkbox"/>
— da 201 a 400 mq	2 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq	6 <input checked="" type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq	3 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq	4 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq	8 <input type="checkbox"/>
		— oltre 10.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

N. licenza o concessione 84

Data di rilascio
 giorno 02 mese 05 anno 1973

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

d - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate		Locazione		Altro titolo	
<i>Proprietà e usufrutto</i>		- uso abitativo n. <u> </u>		- uso abitativo n. <u> </u>	
- residenza primaria	n. <u> </u>	- uso non abitativo n. <u> </u>		- uso non abitativo n. <u> </u>	
- residenza non primaria	n. <u> </u>	Abitazione/i non utilizzate n. <u> </u>			
- uso non abitativo	n. <u> </u>				

e - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.

— Piani entroterra n.

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni	1 <input type="checkbox"/>	- prefabbricata	3 <input type="checkbox"/>
- cemento armato	2 <input type="checkbox"/>	- mista e altra	4 <input type="checkbox"/>

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante	1 <input type="checkbox"/>
— Allacciamento rete elettrica	2 <input type="checkbox"/>
— Approvvigionamento idrico da acquedotto	3 <input type="checkbox"/>
— Impianto termico centralizzato	4 <input type="checkbox"/>
— Ascensore	5 <input type="checkbox"/>

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali
 1 **si** 2 **no**

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo	1 <input type="checkbox"/>
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative	2 <input type="checkbox"/>
Senza attrezzature fisse	3 <input type="checkbox"/>
Spazi per parcheggi	4 <input type="checkbox"/>

B - **OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**

a. **Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su)	mq <u> </u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input checked="" type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no
- Esterni alle abitazioni (Snr)	mq <u> </u>	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indi-
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su)	N. piani del fabbricato <u> </u>
mq <u> </u>	N. abitazioni del fabbricato <u> </u>

c - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

TIPOLOGIA DELL'ABUSO

Fino al
1° settembre 1967

Dal 2 settembre 1967
al 29 gennaio 1977

Dal 30 gennaio 1977
al 1° ottobre 1983

MISURA DELL'OBLAZIONE

Tipologia 1
Tipologia 2
Tipologia 3

L. 5.000 mq
L. 3.000 mq
L. 2.000 mq

L. 25.000 mq
L. 15.000 mq
L. 12.000 mq

L. 36.000 mq
L. 25.000 mq
L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 12.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 14,80

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 14,80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

Lire/mq 12.000

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 177.600

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 177.600

16) Somma versata in data: giorno mese anno
09 | 04 | 1986 - in unica soluzione

Lire 177.600

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate

fino a 8 rate

fino a 16 rate

Documentazione allegata

- Versamento oblazione
- Relazione stato dei lavori
- Rilievi fotografici
- Planimetrie catastali

- Denuncia di variazione 43/86
- Ricevuta della II Sez. 1736/430

Morandi Alessandru

Firma del richiedente

Lire 300

Data

STATO DEI LAVORI

ai sensi dell'art. 35 punto b

della Legge 28 febbraio 1985 n° 47

Richiesta di concessione in sanatoria per la realizzazione di un appartamento, un garage, ripostiglio al piano seminterrato e l'ampliamento del primo piano con la realizzazione di una cucina, servizio ed un porticato dell'edificio sito in località della Strada Vecchia di Pietralacroce di Ancona al numero civico 54.

A quanto detto si aggiungono i locali ricavati in prossimità dell'abitazione, di cui due destinati a cantina ed uno sgombero; il tutto di proprietà del Sig. Mazzanti Alessandro nato a

Ancona il 19.8.36 Codice Fiscale MZZ LSN 36M19 A271L

RELAZIONE E CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Su incarico del Sig. Mazzanti Alessandro, proprietario dell'immobile in oggetto, io sottoscritto Dott.ing. Fausto Ricciotti iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al N° 866, ho proceduto al sopralluogo peritale dell'immobile di proprietà del committente, sito in Ancona in Via Strada Vecchia di Pietralacroce n° 54, onde rilevarvi le dimensioni e lo stato delle opere interessate alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi della Legge 28.02.85 n° 47 ed alla verifica dei calcoli in c.a. presentati al Genio Civile di Ancona dall'Ing. Carlo Cinotti ed autorizzati ad eseguire i lavori il 07.06.83 prot. 10338 .

L'immobile era già censito al N.C.E.U. , ma poiché vi é stato un ampliamento, si é provveduto ad inserirlo in mappa ed a riaccatastarlo con scheda di denuncia n° 430/86 del 21.02.86 dalla visione della C.E. n° 84/73 rilasciata dal Sig. Sindaco del Comune di Ancona, l'edificio era stato autorizzato soltanto per il piano rialzato (3 camere - W.C. - salone) .

La seguente relazione viene articolata a seconda della tipologia di abuso da sanare .

Il piano seminterrato é stato messo in luce con l'eliminazione del terreno di riporto dopo la visita per il rilascio del certificato di abitabilità e quindi eseguito già in fase di realizzazione del fabbricato e autorizzato dal Genio Civile di Ancona . Per quanto riguarda l'idoneità statica, detto fabbricato interrato comprende tutto il perimetro interno del fabbricato e non scoprendo le fondazioni, anche perché già considerata in fase di realizzazione dell'edificio, non presenta forme di cedimento né cavillature sia sulle strutture in c.a. che sulle murature interne ed esterne .

Detto piano comprende un locale garage, la C.T., un salone, 3 camere un ripostiglio ,un bagno ed un portico.

Il piano primo é stato ampliato sopra il locale garage ricavando la cucina,un balcone sopra il portico ed un locale sul lato retro per servizi oltre una tettoia

Le superfici del piano seminterrato sono:

Camera : = mq. 10,88

Camera : = mq. 15,12

Camera : = mq. 8,96

W.C. : = mq. 3,92

Rip. : = mq. 6,46

Salone : = mq. 42,32

Corridoio : = mq. 5

S.U. mq. 92,66

Volume : $92,66 \times 2,35 = mc. 217,76$

Garage : = mq. 21,32

Cantina : = mq. 2,80

C.T. : = mq. 5,32

Rip. : = mq. 0,24

Porticato : = mq. 15,84

S.n.R. = mq. 54,52

Volume $54,52 \times 2,35 = mc. 128,13$

Piano Primo

Cucina : mq. 28,56

Rip. : = mq. 6,44

W.C. : = mq. 1,44

S.V. = mq. 36,40

Volume $36,40 \times 2,70 = mc. 98,28$

di questa superficie mq. 14,82 sono conformi alle norme urbanistiche in quanto il Sig. Mazzanti aveva a disposizione ancora

40 mc.

Portico mq. 15,96

Balcone mq. 38,34

S.n.R. mq. 38,34

Locali annessi

Cantina mq. 6,16

Portico mq. 2,6

loc. sgomb. mq. 38,40

S.n.R. mq. 47,16

Volume $47,16 \times 2,40 = mc. 113,19$

I lavori sopra descritti sono stati eseguiti nel 1975 così come afferma e conferma con la sottoscrizione della presente relazione il proprietario dell'immobile Sig. Mazzanti Alessandro

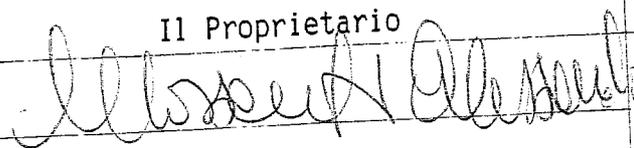
Ancona li, 22,03.86

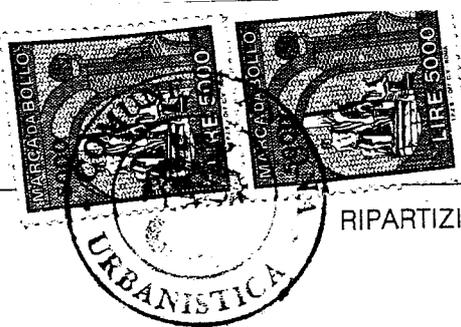
Il Tecnico

Ing. Fausto Ricciotti

Per conferma della data di esecuzione dei lavori oggetto di sanatoria

Il Proprietario





COMUNE DI ANCONA

RIPARTIZIONE V - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI TECNICI

Prot. gen.le N. 35198

il 31 LUG. 1991 19

Prot. Rip. V N. 988/C

IL SINDACO

— Vista la domanda della Sig.ra CESARONI M. Ludovica

— residente in Ancona via Friuli, 5

con la quale si chiede di eseguire opere di manutenzione straordinaria di casa colonica e costruzione garage ai sensi della L. 122/1989 in Via Strada Vecchia di Pietralacroce

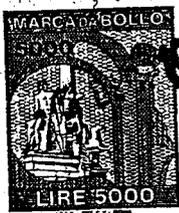
- visti gli elaborati allegati alla domanda stessa;
- rilevato che gli Uffici comunali hanno espresso il nulla osta di competenza sulla richiesta;
- facendo proprio il parere della Commissione Edilizia che nella adunanza del 17/7/1991 e 6-6-91 lo ha espresso favorevolmente; limitatamente al solo garage ai sensi della L. 122/1989 Vista la dichiarazione in data 23.7.91 con la quale il richiedente si impegna a considerare il garage quale pertinenza dell'unità immobiliare principale, non cedibile separatamente

AUTORIZZA

l'esecuzione dei progettati lavori, salvi i diritti dei terzi, sotto l'osservanza delle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in vigore, ed alle seguenti condizioni particolari oltre a quelle delle «avvertenze» retro riportate:

Limitatamente al solo garage ai sensi della L. 122/1989 -

ASSESSORE ALL'URBANISTICA (Rag. FIORENTINO FERRETTINI) P. IL SINDACO



- E DIO

27 NOV. 1991 19

Prot. gen.le N. 35198

Prot. Rip. V N. 988/C

27 NOV. 1991

IL SINDACO

— Vista la domanda della Sig.ra CESARONI M. Lodovica

— residente in Ancona via Friuli, 5

con la quale si chiede di eseguire opere di manutenzione straordinaria nell'edificio lungo la Via Strada Vecchia di Pietralacroce

- visti gli elaborati allegati alla domanda stessa;
- rilevato che gli Uffici comunali hanno espresso il nulla osta di competenza sulla richiesta;
- facendo proprio il parere della Commissione Edilizia che nella adunanza del 17/7/91 e 6/6/91 lo ha espresso favorevolmente;
- Vista la concessione edilizia in sanatoria n° 647/1991;
- Visto l'atto di sottomissione a rogito notaio Dott. STACCO del 18/11/91 sottoscritto ai sensi dell'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G.

AUTORIZZA

l'esecuzione dei progettati lavori, salvi i diritti dei terzi, sotto l'osservanza delle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in vigore, ed alle seguenti condizioni particolari oltre a quelle delle «avvertenze» retro riportate:

I lavori si configurano nei casi previsti dall'art. 31 - escluso comma A - della L. 457/78 -

ASSESSOR SINDACO (Reg. ...)

segue «Avvertenze»



RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA

Prot. Gen. 17174
Presentata il 23/02/95
Condono n° 132



CONCESSIONE EDILIZIA
IN SANATORIA
N° 3665/N/98

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CONDONO

- Vista la domanda presentata in data 23/02/95 dal Sig.ra Maria Lodovica CESARONI residente in Ancona Strada Vecchia di Pietralacroce, 54 (c. f. CSRMLD43S49F978V) con la quale si chiede la concessione in sanatoria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 della legge n° 724 del 23/12/94 e successive modificazioni ed integrazioni per le opere abusive consistenti in:
 - *Formazione di cavedio destinato a sgombero e ripostiglio.* ubicate in *Strada Vecchia di Pietralacroce, 54;*
- Vista la documentazione allegata alla domanda;
- Vista l'istruttoria della pratica;
- Vista la determinazione effettiva dell'oblazione, ai sensi dell'art. 35 della legge 28/02/85 n° 47 e art. 39 della legge 23/12/94 n° 724, nella misura di **L. 2.917.944** come da provvedimento del 20/11/98;
- Ritenuta congrua, l'oblazione versata dall'avente titolo nella misura di **L. 3.066.306** comprensive di interessi;
- Visto che le opere di cui alla presente non ricadono nei casi di concessione gratuita;
- Visto che gli oneri di cui all'art. 5 e 6 della Legge 28/01/77 n° 10 ammontano a **L. 2.431.278;**
- Dato atto che il richiedente ha versato la somma di **L. 2.161.200** con quietanze di c.c. postale n° 586 762 219 193 355 del 27/12/94 14/03/95 12/06/95 11/09/95 13/12/95 corrispondenti all'anticipazione degli oneri di urbanizzazione;
- Dato atto che il richiedente ha provveduto al pagamento della somma di **L. 325.738** quale conguaglio provvisorio degli oneri di urbanizzazione con quietanza n° 2994 del 19/04/99;
- Dato atto che il richiedente ha provveduto al pagamento a saldo degli oneri di urbanizzazione definitivi, determinati come da provvedimento del 27/12/97 la somma di **L. 108.031** con quietanza n° 5115 del 06/07/99;
- Visto che le opere abusive non rientrano nei casi previsti dall'art. 32 della L. 47/85;
- Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli artt. 32 e 33 della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale n° 14 del 18/06/86;
- Vista la Legge del 17/08/42 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Simetria di u.i.u. in Comune di ANCONA via STRADA VECCHIA DI PIETRALACROCE civ. 54

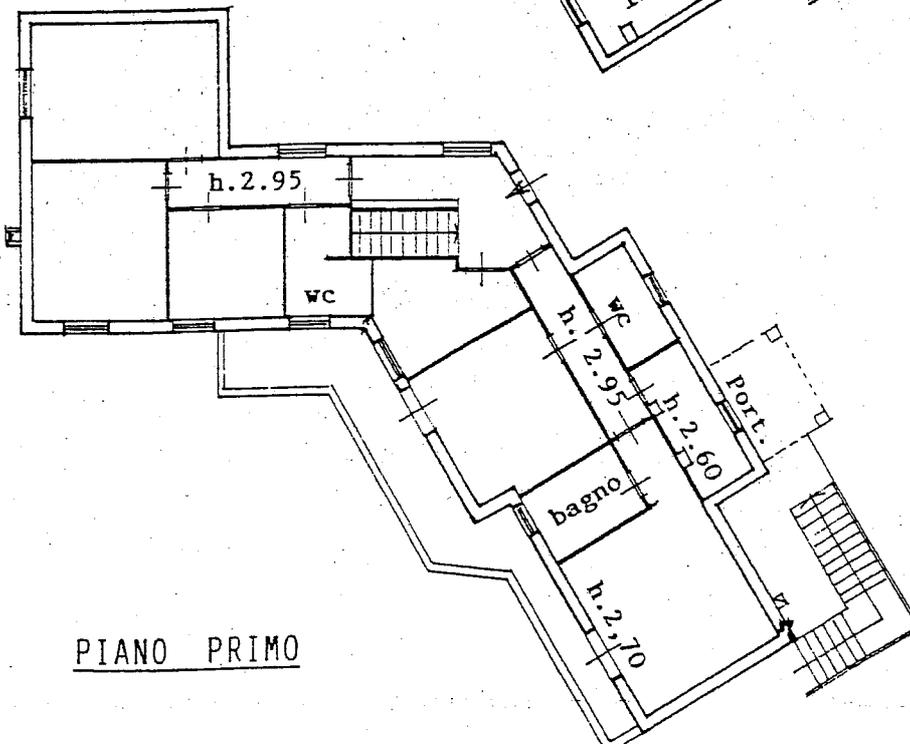
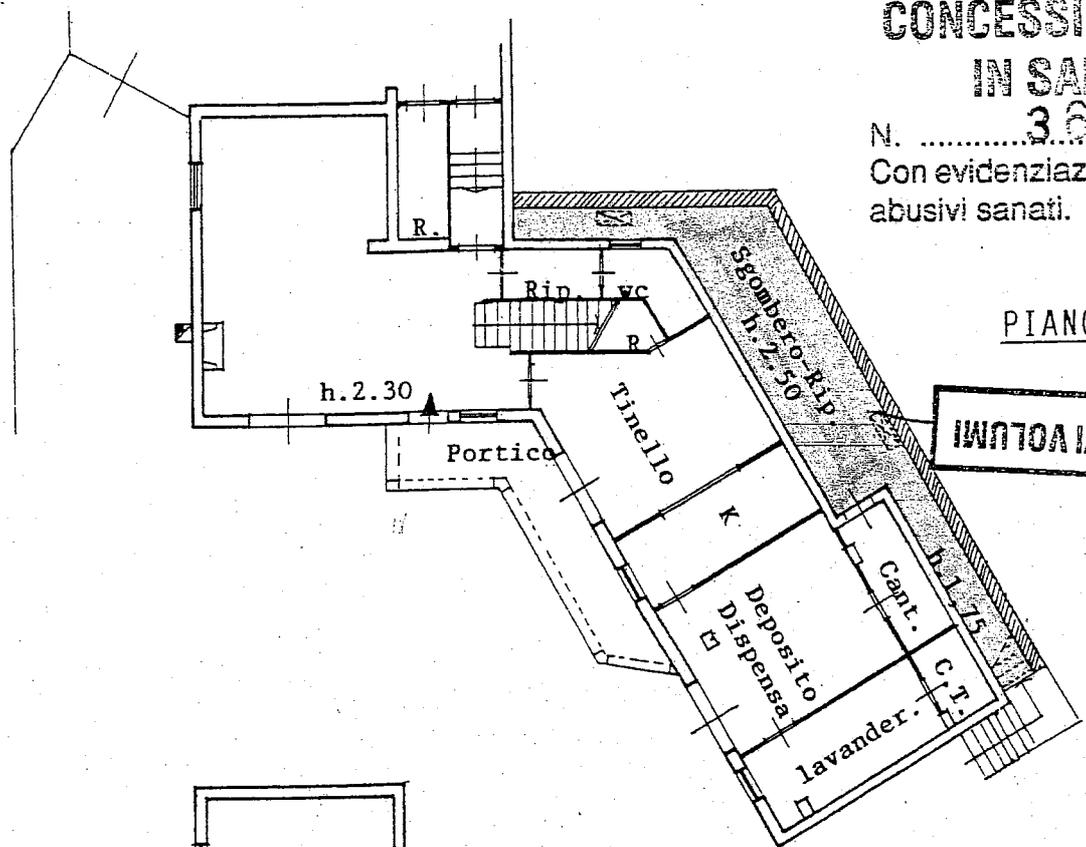
COMUNE DI ANCONA
Elaborato grafico allegato alla
**CONCESSIONE EDILIZIA
IN SANATORIA**

N. **366798**
Con evidenziazione degli interventi
abusivi sanati.

IL FUNZIONARIO
Pelli

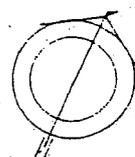
PIANO TERRA

REALIZZAZIONE NUOVI VOLUMI



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Variazione di NC
Funzione di variazione

Completata dal **Dott. Ing.**
Pacchiarotti Claudio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
67

Iscritto all'albo de
della provincia di
ing. **CLAUDIO PACCHIAROTTI**
Strada Vecchia di Pietralacrose, 54
60128 ANCONA - Tel. 071/365827

Il sottoscritto dichiara di avere oggi ritirato l'originale della presente Concessione in Sanatoria con allegati n° ..1.. disegni.

Ancona, li ... 2.1 LUG. 1999

FIRMA

Carlo Sacchini

ALLA SEGRETERIA

Per la pubblicazione ai sensi dell'art. 10 della Legge n° 765 del 06/08/1967 il

CONTI CORRENTI POSTALI
Ricevuta del versamento
o del postagiro di L. 30 000

Lire trantamila
(lettere) 10933603

intestato a
C.C.N. ANCONA URBANISTICA SERV
TESORERIA DIRITTI SEGRETERIA
L. 68/93
PIAZZA XXIV MAGGIO
60100 ANCONA
eseguito da MARIA LODOVICA CESARONI
residente in ANCONA

ANCONA CITTÀ
|*****30.000|
LE *****
LEGGI 21 LUG 99

