

COMUNE DI ANCONA  
PIANO DI RECUPERO LOTTO 4  
VIA M. RICCI N°11/A-H  
(APC22 EX SIDERCOMIT)



Proprietà  
SOCIETA' WORLD EXPORT ED ALTRI  
ADOTTATO CON DELIBERA C. S. N°45 DEL 02/04/2004  
APPROVATO

Progettisti  
ARCH. EGIDIO DE GROSSI  
ARCH. SARA DE GROSSI  
40136 ROMA, VIA MONTE SANTI  
00195 ROMA, VIA MONTE SANTI  
E-mail: pdegrossi@uniroma3.it  
TEL. 011 913668 FAX 011 913644

Collaboratori  
GEOM. SGOLACCHIA ROBERTO  
GEOM. PALUCCI GIOVANFRANCA  
61010 ANCONA, VIA MARAS 37

Calcoli Strutture  
STUDIO ING. FRADEANI  
60013 FANO, VIA S. MARCO  
E-mail: pfradeani@fastwebnet.it  
TEL. 071 913668 FAX 071 913644

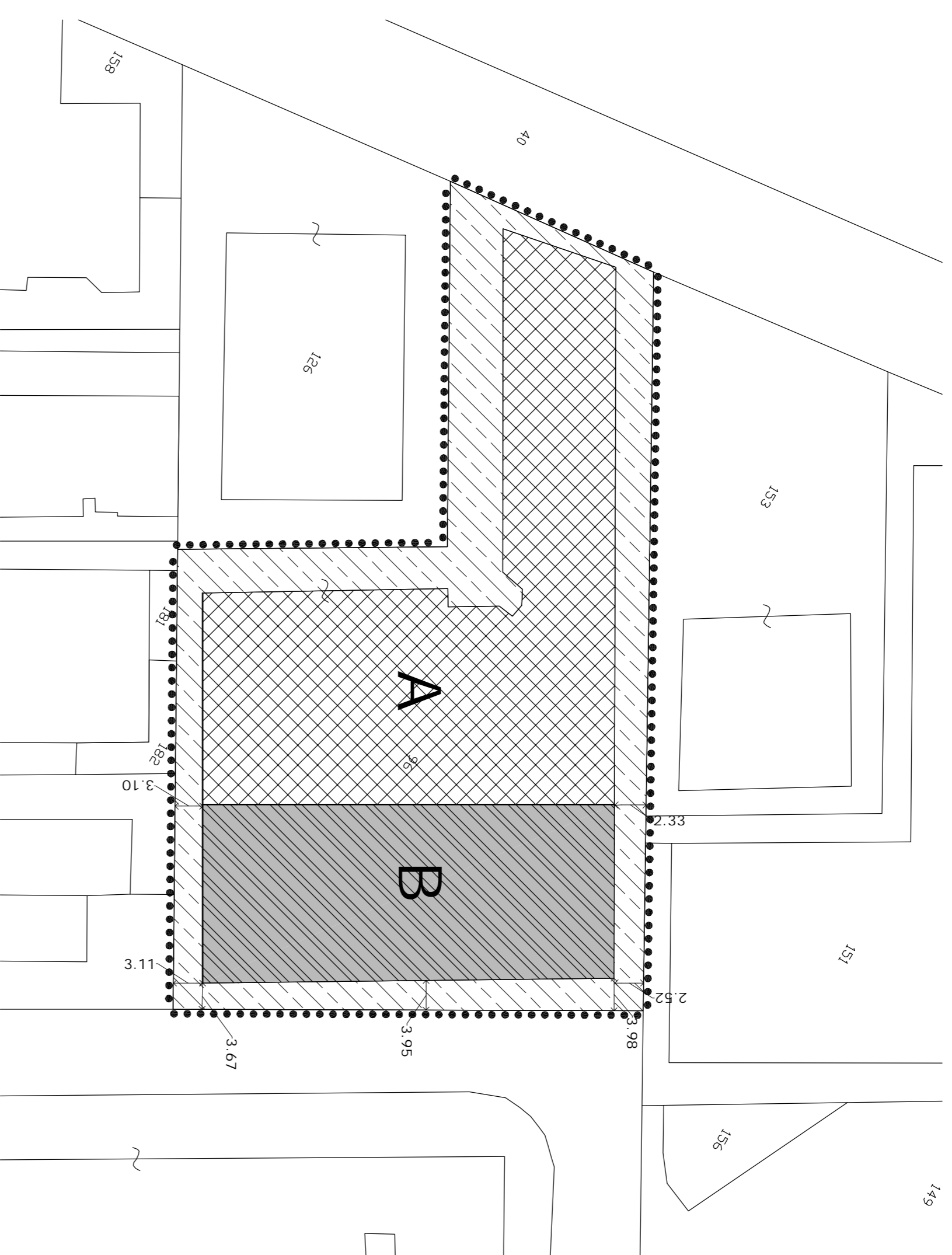
Oggetto  
AZZONAMENTO SU BASE CATASTALE  
CALCOLO DELLA S.U.L. E DEL VOLUME (stato di fatto e progetto)  
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

PROGETTO	SCALA:	ELAB.			
STRADALE <input type="checkbox"/> STRUTTURE <input type="checkbox"/> SERVIZI A RETE <input type="checkbox"/>	DATA: Marzo 2008	05			
PRELIMINARE <input checked="" type="checkbox"/> DEFINITIVO <input checked="" type="checkbox"/> ESECUTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	PROG. N° PRGC. N°				
5					
4					
3					
2					
1					
0					
REV.	DESCRIZIONE	DATA	RELAIO	VERIFICATO	APPROVATO

PARAMETRI URBANISTICI

LOTTO 4	
SF Superficie Fondiaria=ST Superficie Territoriale =	3.615,00 mq
If Indice di fabbricabilità	= If esistente
V Volume massimo = V esistente	17.132,33 mc
H Max altezza massima =	H Max esistente
APC 22 EX SIDERCOMIT (SCADUTO)	
ST Superficie territoriale	= 27.879,00 mq
S.U.L. ammissibile sull'intero	
APC 22 EX SIDERCOMIT (scaduto)	= 20.881,91 mq

AZZONAMENTO SU BASE CATASTALE scala 1:500



LEGENDA

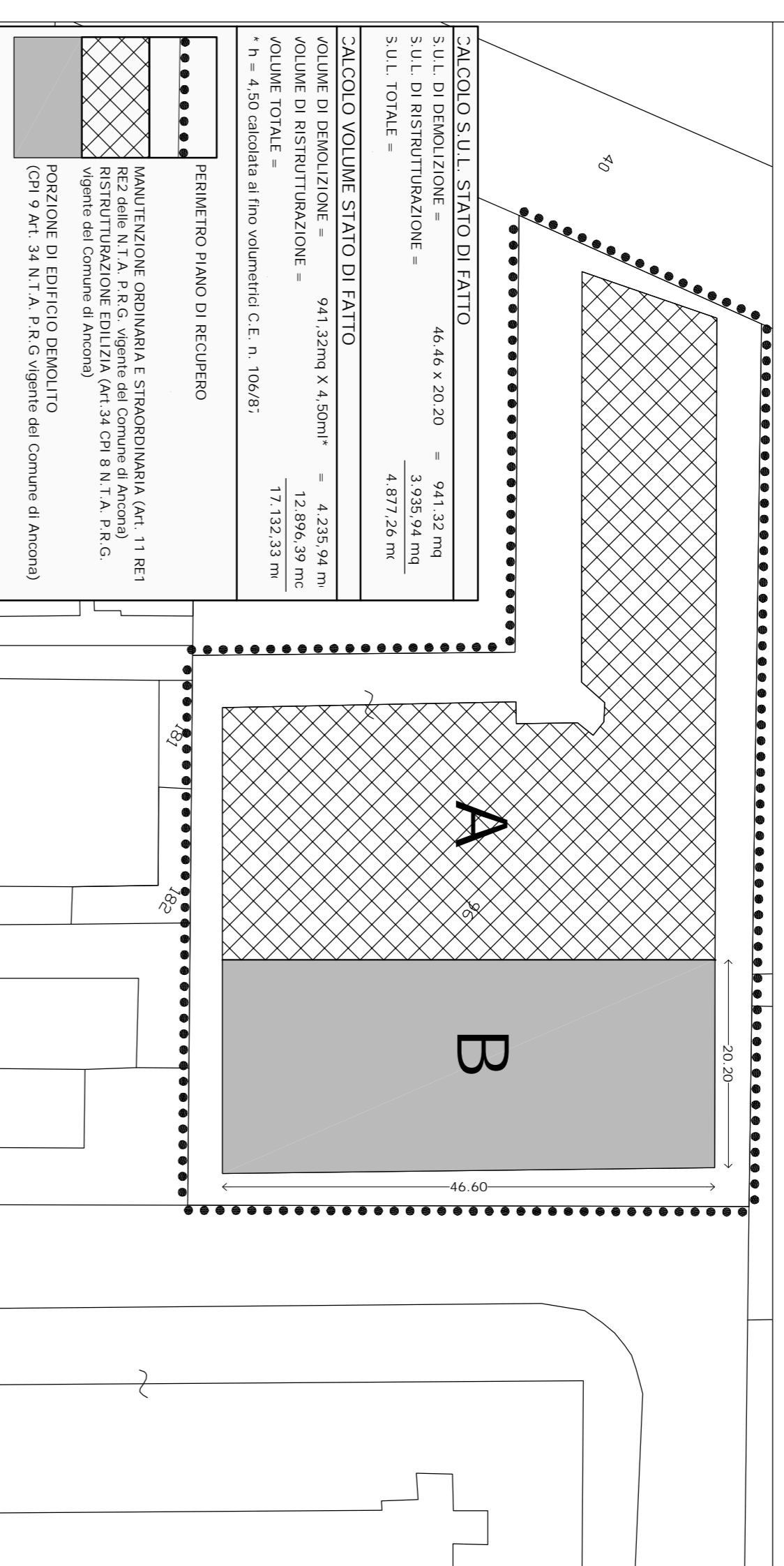
- PERIMETRO PIANO DI RECUPERO
- Manutenzione ordinaria e straordinaria (Art. 11 RET1 RE2 delle N.T.A. P.R.G. vigente del Comune di Ancona)
- Ristrutturazione edilizia (Art. 34 CPI 8 N.T.A. P.R.G. vigente del Comune di Ancona)
- Demolizione e ricostruzione (Art. 34 CPI9 N.T.A. P.R.G. vigente del Comune di Ancona)
- Area di pertinenza

TAB. 1 - DATI DIMENSIONALI DEL PROGETTO			
S.U.L. Superficie Utile Lotta	=	6.917,66 mq	
V Volume	=	16.903,38 mc	
If Indice di fabbricabilità	=	0,21 mq/mc	

TAB. 2 - VERIFICA DIMENSIONAMENTO			
S.U.L. Piano di recupero+6 S.U.L. Lotto+5 S.U.L. Lotto 2+1+ S.U.L. Lotto 3+4 S.U.L. Lotto 5 del Pdl APC 22 Ex Sidercomit)	<	20.881,91 mq	
5.317,66mq+0mq+13.560mq+947,49mq+972,52mq=	<	20.881,91 mq	
V Piano di recupero	<	16.903,38 mc	
16.903,38 mc	<	17.132,33 mc	
If Piano di recupero	=	0,21	
3.615mq/16.903,38mc	=	0,21	
	=	3.815mq/17.132,33mc	
	=	0,21	

CALCOLO S.U.L. E VOLUME DELLO STATO DI FATTO scala 1:500

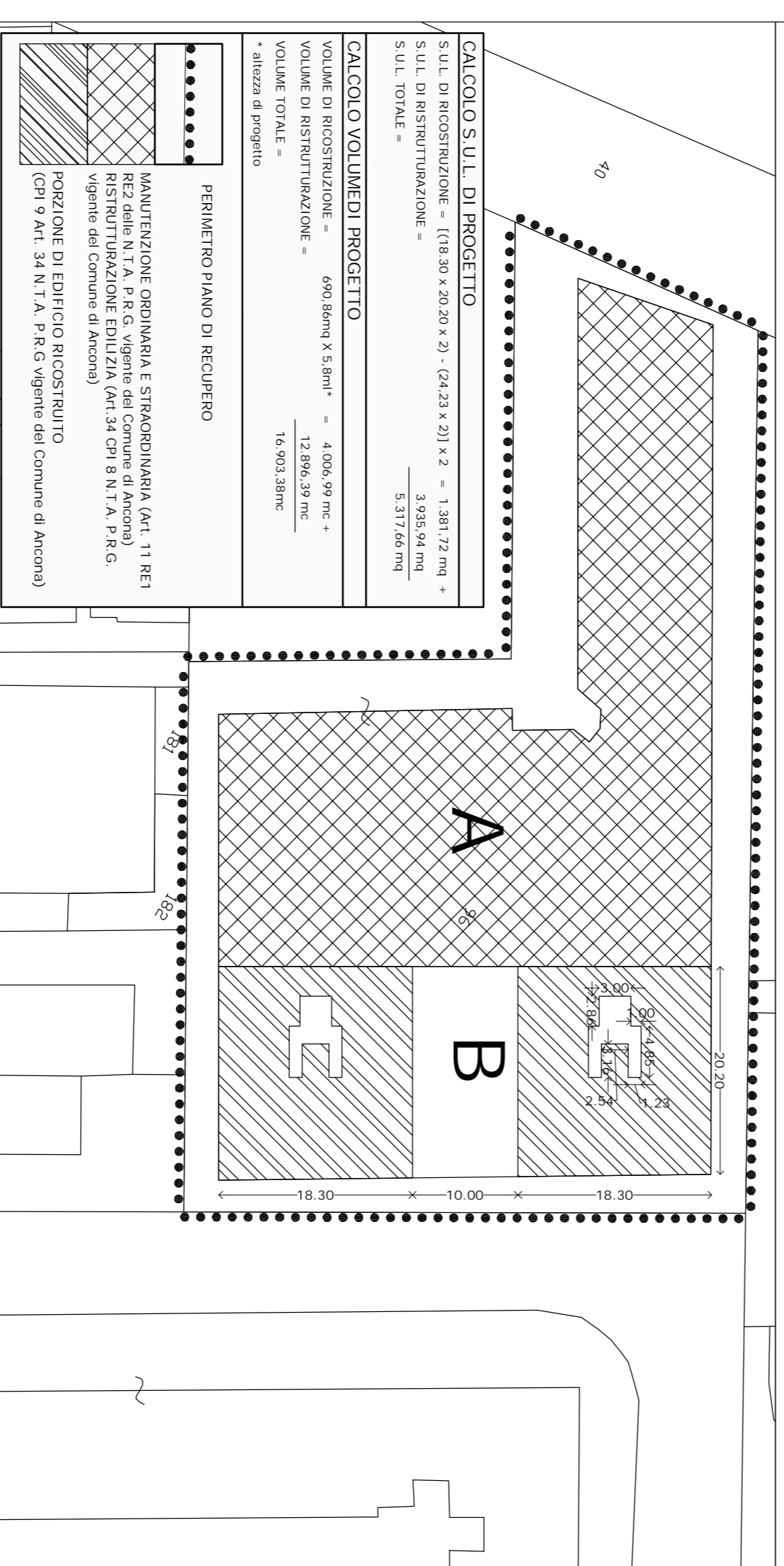


CALCOLO S.U.L. STATO DI FATTO	
S.U.L. DI DEMOLIZIONE =	46,46 x 20,20 = 941,32 mq
S.U.L. DI RISTRUTTURAZIONE =	3.935,94 mq
S.U.L. TOTALE =	4.877,26 mq

CALCOLO VOLUME STATO DI FATTO	
VOLUME DI DEMOLIZIONE =	941,32mq x 4,50m <sup>3</sup> = 4.235,94 mc
VOLUME DI RISTRUTTURAZIONE =	12.896,39 mc
VOLUME TOTALE =	17.132,33 mc
n = 4,50 calcolata al fine volumetrico C.E. n. 106/68.	

CALCOLO S.U.L. E VOLUME DI PROGETTO scala 1:500



CALCOLO S.U.L. DI PROGETTO	
S.U.L. DI RICOSTRUZIONE =	(18,30 x 20,20 x 2) + (24,23 x 20) x 2 = 1.381,72 mq + 3.936,94 mq
S.U.L. DI RISTRUTTURAZIONE =	5.317,66 mq
S.U.L. TOTALE =	10.636,32 mq

CALCOLO VOLUME DI PROGETTO	
VOLUME DI RICOSTRUZIONE =	690,86mq x 5,8m <sup>3</sup> = 4.006,99 mc + 12.896,39 mc = 16.903,38 mc
VOLUME DI RISTRUTTURAZIONE =	16.903,38mc
altezza di progetto	

TAB. 3 - STANDARD PUBBLICI DI PROGETTO (D.M. 1444/1989)

Non sono previste aree adibite a Standard pubblici. P2 e V2, poiché la dotazione minima degli stessi è già soddisfatta dalle opere previste dal Pdl APC 22 ex Sidercomit (scaduto)

TAB. 4 - VERIFICA STANDARD PUBBLICI RISPETTO ALL'INTERO PDL APC 22 EX SIDERCOMIT (SCADUTO)

NUMERO ABITANTI	NUMERO ABITANTI
V Piano di recupero+V Lotto+V Loto 2+V Loto 3+V Loto 5 del Pdl APC 22 Ex Sidercomit (scaduto) / 120	
16.903,38mc+0mc+38.50mc+1.860,67mc+6.577,25mc/120	
NUMERO ABITANTI X 9 mq = DOTAZIONE MINIMA STANDARD PUBBLICI (D.M. 1444/1989) P2, V2	
5416mq =	4.869,00 mq
di cui: 541,3,5mq=	1.962,50 mq +
V2 = 5413,5mq=	3.856,50 mq
V2 = 5413,5mq=	4.869,00 mq
totale	
STANDARD PREVISTI DAL Pdl APC 22 Ex Sidercomit (scaduto) > DOTAZIONE MINIMA	
P2 =	1.962,50 mq +
V2 =	3.856,50 mq +
totale	7.367,50 mq >