

Variante
PEEP
APL3
MONTEMARINO

elab. **2** assetto urbanistico
 verifiche standard

scala 1:1000

direttore d'area: ing. SAURO MOGLIE
 dirigente: Arch. DANIELE MARTELLI

coordinatore alla
 progettazione: Arch. DANIELE MARTELLI
 progettisti: Arch. DANIELE MARTELLI
 Ing. TOMMASO PIEMONTESE
 collaboratori: Geom. ROBERTO PIAMONTESI
 Geom. STEFANO GOVERNATORI
 Geom. ROBERTO MORESCHI

assessore all'urbanistica il sindaco
 Arch. PAOLO PASQUINI Dott. F. GRAMILLANO

data: aprile 2011
 Adottato con D.C.C. n.129 del 14/10/2010

APPROVAZIONE

Art. 70 NTA del PRG APL3 Montemarino ZTO 12	PROGETTO
dati quantitativi generali	
superficie territoriale ST mq106.130	
PEEP	mq 39.306
PPE	mq 66.834
indice territoriale UT mq/mq0,226	
altezza massima H.max ml 12,50	
superficie utile lorda mq 23.985	mq 23.985
SU PEEP 51,5% della SU totale	mq 12.352
SU PPE 48,5% della SU totale	mq 11.633
VOLUME	mc 71.955
V PEEP 51,5% della SU totale	mc 37.056
V PPE 48,5% della SU totale	mc 34.899
abitanti teorici (DM 1144 / 68 120mc/ab)	n. ab. 600
abitanti PEEP	n. ab. 309
abitanti PPE	n. ab. 291
Superfici fondiarie	
SF PEEP (mq)	mq 16.635
UF PEEP (mc/mq)	2,23
SF PPE (mq)	mq 36.089
UF PPE (mc/mq)	0,967
STANDARD URBANISTICI	dotazione minima
dotazione di progetto	
Verde attrezzato pubblico	mq 32.900
mq 34.170	
(art. 70 NTA del PRG prescrizioni specifiche APL3 Montemarino V2 >= 50% del 62% della ST)	
PEEP (51,50%)	mq 16.944
mq 17.690	
PPE (48,50%)	mq 15.956
mq 16.480	
parcheggio pubblico P2	mq 1.799
mq 2.360	
(REG art.62 comma 5 mq 1 ogni mc 40 di V)	
P2 PEEP (51,50%)	mq 926
mq 1.248	
P2 PPE (48,50%)	mq 873
mq 1.112	

Legenda

	perimetro APL3 montemarino
	perimetro PEEP - PPE
	perimetri superfici fondiarie SF
	verde pubblico
	superficie di pertinenza della scuola sensi del decreto 02-04-68 e 1444
	viale alberato
	parcheggi pubblici
	vincoli di inedificabilità idrogeologica

