

Variante
PEEP
 APL3
 MONTEMARINO

elab. **3** azzonamento
 scala 1:500

direttore d'area: Ing. SAURO MOGLIE
 dirigente: Arch. DANIELE MARTELLI
 coordinatore alla
 progettazione: Arch. DANIELE MARTELLI
 progettisti: Arch. DANIELE MARTELLI
 Ing. TOMMASO PIEMONTESE
 collaboratori: Geom. ROBERTO BARBOTTI
 Geom. STEFANO GOVERNATORI
 Geom. ROBERTO MORESCHI

assessore all'urbanistica il sindaco
 Arch. PAOLO PASQUINI Dott. F. GRAMILLANO

data: aprile 2011
 Adottato con D.C.C. n.129 del 14/10/2010

APPROVAZIONE

Tabella A
ART.70 NTA PRG

Art. 70 NTA del PRG APL 3 Montemarino ZTO 12
 dati quantitativi generali

superficie territoriale ST 106.130 mq
 indice territoriale UT 0.226 mq/mq
 altezza massima H_{max} 12.50 ml

superficie utile lorda SU mq 23.985
 SU PEEP 51.5% della SU totale mq 12.352
 SU PPE 48.5% della SU totale mq 11.633

Volume V mc 71.955
 V PEEP 51.5% della SU totale mc 37.056
 V PPE 48.5% della SU totale mc 34.899

STANDARD URBANISTICI - dotazione minima

Verde attrezzato pubblico mq 32.900
 (art. 70 NTA del PRG prescrizioni
 specifiche APL3 Montemarino
 Verde >= 50% del 62% della ST)
 Verde PEEP (51.50%) mq 16.944
 Verde PPE (48.50%) mq 15.956

parcheggio pubblico P2 mq 1.799
 (REC art.62 comma 5
 mq 1 ogni mc 40 di V)
 P2 PEEP (51.50%) mq 926
 P2 PPE (48.50%) mq 873

- legenda**
- perimetro APL3 montemarino
 - perimetro PEEP APL3 montemarino
 - perimetri superfici fondiarie SF (NTA Art.5.1)
 - ① Lotti Funzionali (NTA Art.5.2)
 - U 1.2 Unità Minime di Intervento (NTA Art.5.3)
 - Area di Sedime degli Edifici (NTA Art.6.1)
 - Orientamento Prevalente degli Edifici (prescrittivo) (NTA Art.6.2)
 - Allineamento degli Edifici (prescrittivo) (NTA Art.6.3)
 - 11 Distanze Minime (ml) (prescrittivo) (NTA Art.6.4)
 - 44.00 Quote di Imposta dei Piani Terra degli Edifici (slm) (NTA Art.6.5)
 - viabilità (NTA Art.9)
 - verde attrezzato (V2) (NTA Art. 8.1)
 - verde di pertinenza delle abitazioni (V3) (NTA Art. 8.2)
 - alberature (NTA Art.9)
 - parcheggi pubblici (P2) (NTA Art.8.2)
 - vincoli di inedificabilità idrogeologica (NTA Art.12)

PROGETTO PEEP

SU mq 12.352 = mq 12.352

V mc 37.056 = mc 37.056

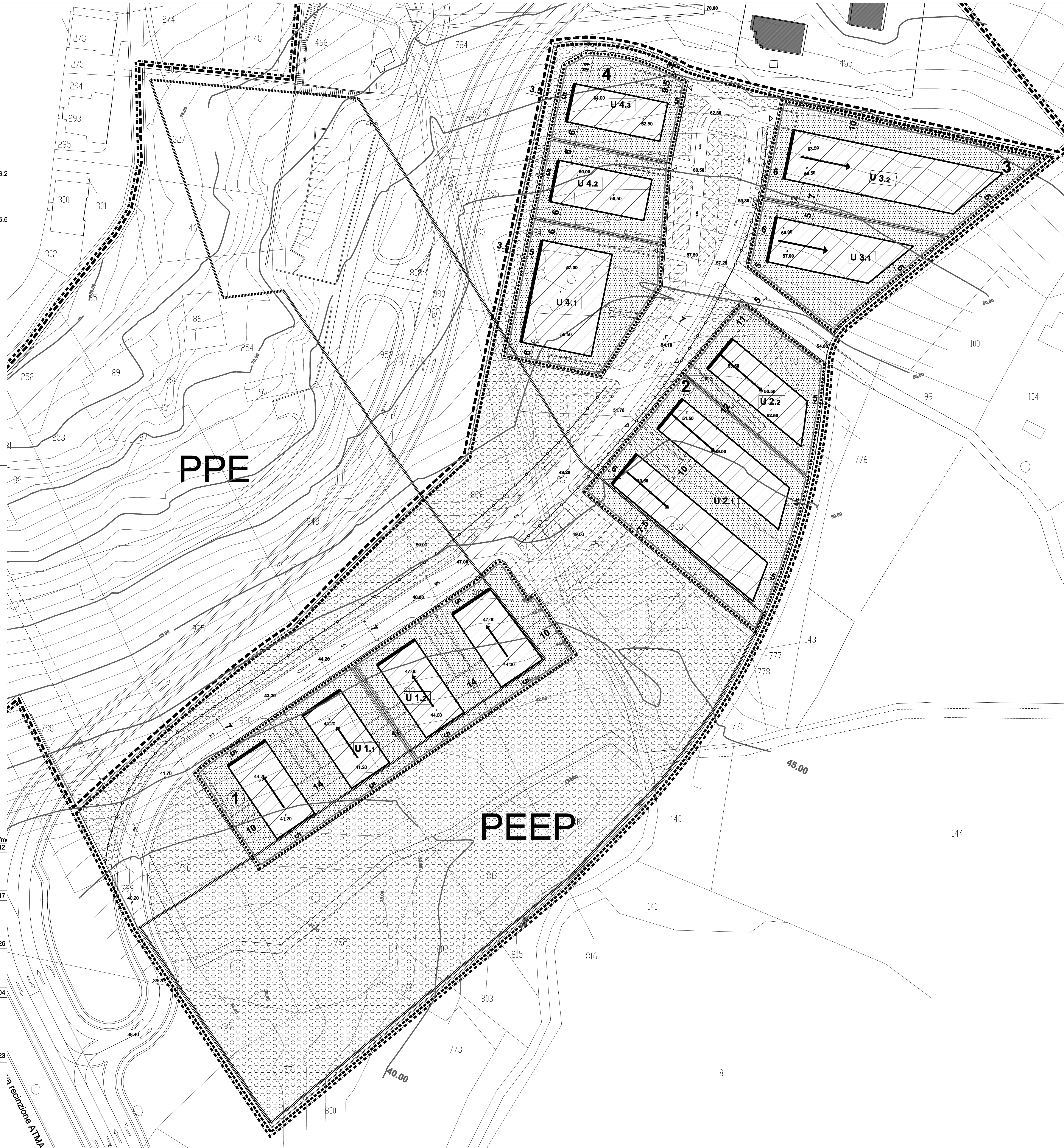
STANDARD URBANISTICI

v2 mq 17.690 > mq 16.944

P2 mq 1.248 > mq 926

Tabella B
CAPACITA' EDIFICATORIA

lotti funz.	superfici fondiarie SF	unità minime di intervento	superfici utili lorda	Volume	IF mc/m
lotto 1:	SF mq. 4.347;		mq. 3.512,8	mc. 10.538,4	2.42
	mq. 2.187	U1.1	mq. 1.603,9	mc. 4.811,7	
	mq. 2.160	U1.2	mq. 1.908,9	mc. 5.726,7	
lotto 2:	SF mq. 4.574;		mq. 3.314,1	mc. 9.942,3	2.17
	mq. 3.143	U2.1	mq. 2244,7	mc. 6.734,1	
	mq. 1.431	U2.2	mq. 1069,4	mc. 3.208,2	
lotto 3:	SF mq. 3.852;		mq. 2.903,4	mc. 8.710,2	2.28
	mq. 1.457	U3.1	mq. 1.064,4	mc. 3.193,2	
	mq. 2.395	U3.2	mq. 1.839	mc. 5.517	
lotto 4:	SF mq. 3.862;		mq. 2.621,7	mc. 7.865,1	2.04
	mq. 1.732	U4.1	mq. 1.099,4	mc. 3.298,2	
	mq. 1.018	U4.2	mq. 713,6	mc. 2.140,8	
	mq. 1.112	U4.3	mq. 808,7	mc. 2.426,1	
totale:	SF mq. 16.635;		mq. 12.352	mc. 37.056	2.23



via Repubblica ATMA