



COMUNE DI ANCONA

AREA URBANISTICA
settore pianificazione attuativa

Variante PEEP APL3 MONTEMARINO

elab. 4 planivolumetrico

scala 1:500

direttore d'area: Ing. SAURO MOGLIE
dirigente: Arch. DANIELE MARTELLI

coordinatore alla
progettazione: Arch. DANIELE MARTELLI
progettisti: Arch. DANIELE MARTELLI
Ing. TOMMASO PIEMONTESE
collaboratori: Geom. ROBERTO BARBOTTI
Geom. STEFANO GOVERNATORI
Geom. ROBERTO MORESCHI

assessore all'urbanistica il sindaco
Arch. PAOLO PASQUINI Dott. F. GRAMILLANO

data: aprile 2011
Adottato con D.C.C. n.129 del 14/10/2010
APPROVAZIONE

dati di PRG (art. 70 NTA)

Superficie territoriale	ST mq. 106.130
Indice di utilizzazione territoriale	UT mq/mq 0,226
Superficie Utile	SU mq. 23.885
altezza massima	Hmax mt. 12,50
Volume	V mc. 71.985

PEEP 51,5% della potenzialità dell'APL3 montemarino

Superficie Utile	SU mq. 12.352
Volume	V mc. 37.056
numero abitanti teorici	309

standard urbanistici - quantità minime:

Parcheggi (REC mq1 ogni mq40di SU)	mq. 928
verde (art.70 NTA PRG >62% della ST di cui almeno il 50% pubblico)	mq. 16.944

progetto PEEP

superfici	
superficie PEEP	mq.39.300
superficie Fondiaria SF	mq.16.635
Parcheggio P2	mq. 1.248 > mq. 928
Verde V2	mq.17.690 > mq.16.944
Viabilità	mq. 3.727

legenda

- limiti:
 - perimetro APL3 montemarino
 - perimetro PEEP APL3 montemarino
- viabilità
 - viabilità di interquartiere
 - viabilità di quartiere
 - marciapiedi
- verde:
 - verde attrezzato
 - verde di pertinenza delle abitazioni
 - percorsi pedonali e ciclabili di attraversamento dell'area verde
- alberature:
 - alberatura esistente
 - alberatura di progetto
- parcheggi
- edifici

