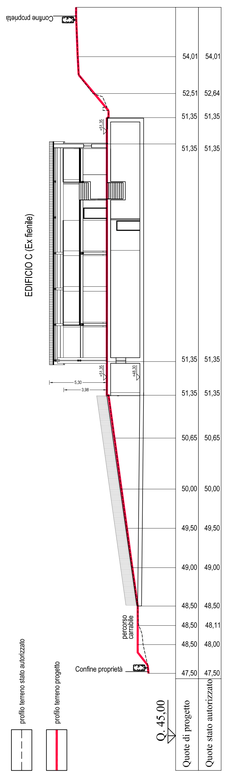
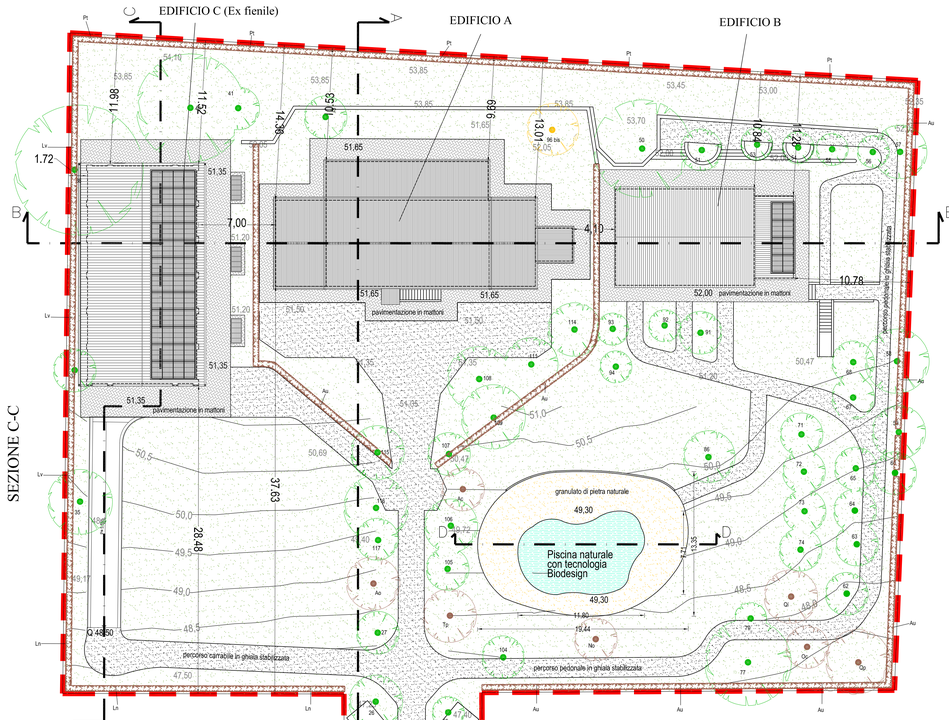
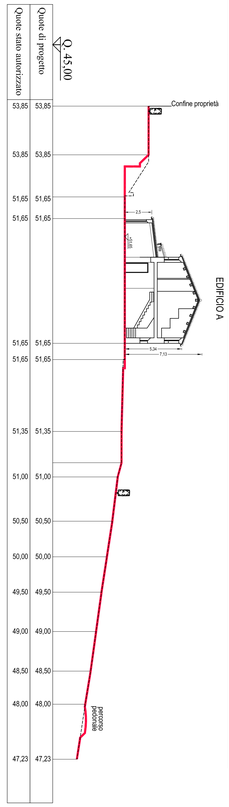
SEZIONE B-B





PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:200



CALCOLO INCREMENTI SUL E VOLUME IN APPLICAZIONE DELLA L.R. n°22/2009 e s.m.i. (EDIFICIO A)

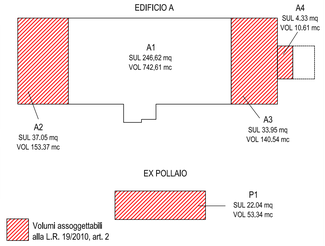
STATO ORIGINARIO

EDIFICIO A (Autorizzato con P.C. 238/2010)

			SUL (mq)	VOL (mc)
a) Volumi non assoggettabili alla L.R. n. 22/2009 e s.m.i.				
	A1	Corpo storico	246,62	742,61
b) Volumi assoggettabili alla L.R. n. 22/2009 e s.m.i.				
	A2	Corpo aggiunto (demoliz. e ricostruz. di superfetaz.)	37,05	153,37
	A3	Corpo aggiunto (demoliz. e ricostruz. di superfetaz.)	33,95	140,54
	A4	Corpo aggiunto (demoliz. e ricostruz. di superfetaz.)	4,33	10,61
c) Totale a+b			321,75	1047,14

EX POLLAIO (Autorizzato con P.C. in sanatoria 65/2006)

			SUL (mq)	VOL (mc)
d) Volumi assoggettabili alla L.R. n. 22/2009 e s.m.i.				
	P1	Edificio moderno	22,04	53,34
e) Totale d			22,04	53,34



VOLUMETRIA CONSENTITA IN APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 22/2009 E S.M.I.

EDIFICIO A (Autorizzato con P.C. 238/2010)

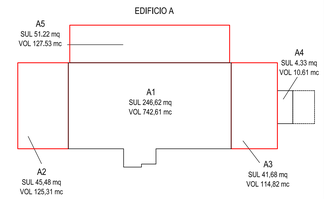
	VOL (mc)
f) Edificio A	1047,14
g) Ampliamento edificio A ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 22/2009 e s.m.i. (30% di b)	91,35
h) Ex pollaio da accorpare ai sensi dell'art. 1 c. 6 L.R. n. 22/2009 e s.m.i.	53,34
i) Totale volumetria consentita f+g+h	1191,83

STATO AUTORIZZATO (P.C. 73/2010)

Parziale applicazione della L.R. n. 22/2009 e s.m.i.

EDIFICIO A

		SUL (mq)	VOL (mc)
A1	Corpo storico	246,62	742,61
A2	Corpo aggiunto (demoliz. e ricostruz. di superfetaz.)	45,48	125,31
A3	Corpo aggiunto (demoliz. e ricostruz. di superfetaz.)	41,68	114,82
A4	Corpo aggiunto (demoliz. e ricostruz. di superfetaz.)	4,33	10,61
A5	Ampliamento	51,22	127,53
i) Totale Edificio A		389,13	1120,69

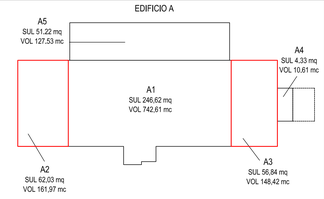


PROGETTO PIANO DI RECUPERO

Applicazione finale della L.R. n. 22/2009 e s.m.i.

EDIFICIO A

		SUL (mq)	VOL (mc)
A1	Corpo storico	246,62	742,61
A2	Corpo aggiunto (demoliz. e ricostruz. di superfetaz.)	62,03	161,97
A3	Corpo aggiunto (demoliz. e ricostruz. di superfetaz.)	56,84	148,42
A4	Corpo aggiunto (demoliz. e ricostruz. di superfetaz.)	4,33	10,61
A5	Ampliamento	51,22	127,53
i) Totale Edificio A		420,83	1191,14



VERIFICA APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 22/2009 E S.M.I. SU EDIFICIO A

	VOL (mc)
i) Totale volumetria consentita	1191,83
l) Totale Edificio A Progetto	1191,14
m) Verifica l<i	Vero

COMUNE DI ANCONA

Provincia di Ancona

PIANO DI RECUPERO

DI UN COMPLESSO EDILIZIO RURALE

ad uso abitativo e per attività ricettiva extralberghiera

Proprietà: BORGOPARVO s.r.l.

TAV. 3

PROGETTO

scala 1:200/1:100

Progettista: arch. Maurizio Piazzini
Collaboratore: arch. Alessandro Alpini

studio architetto Maurizio Piazzini
via Circonvallazione 75 - 60122 Ancona
tel. 071.2071302 - fax 071.2085154 - email: info@studiopiazzini.it

n. progetto 268 maggio 2012

Il Committente Il Progettista

SUL e VOLUME

EDIFICIO	STATO AUTORIZZATO		PROGETTO	
	SUL (mq)	Volume (mc)	SUL (mq)	Volume (mc)
A	389,13	1120,89	420,83	1191,14
B	138,69	516,12	138,69	516,12
C	206,65 (fuori terra)	929,92 (fuori terra)	290,99 (fuori terra)	929,92 (fuori terra)
	239,78 (interrato)	731,33 (interrato)	266,07 (interrato)	802,32 (interrato)
TOTALE (fuori terra)	734,47	2566,93	850,51	2637,18

PERIMETRO PIANO DI RECUPERO

LEGENDA DELLE ESSENZE ARBOREE

1 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
2 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
3 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
4 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
5 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
6 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
7 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
8 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
9 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
10 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
11 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
12 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
13 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
14 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
15 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
16 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
17 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
18 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
19 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
20 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
21 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
22 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
23 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
24 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
25 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
26 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
27 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
28 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
29 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
30 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
31 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
32 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
33 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
34 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
35 Pinus pinea ; Pino domestico (Tutelato)
36 Cedrus libanotica ; Cedro del Libano (Non Tutelato)
37 Acer campestre ; Oppio (Acero campestre) (Tutelato)
38 Quercus pubescens ; Roverella (Quercia) (Tutelato)
40 Quercus pubescens ; Roverella (Quercia) (Tutelato)
41 Morus alba ; Gelso (Tutelato)
42 Morus alba ; Gelso (Tutelato)
43 Prunus communis ; Mandorlo (Non Tutelato)
49 Prunus communis ; Mandorlo (Non Tutelato)
50 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
51 Ulmus minor ; Olmo comune (Tutelato)
52 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
53 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
54 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
55 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
56 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
57 Pinus pinea ; Pino domestico (Tutelato)
58 Broussonetia papyrifera ; Gelso della Cina
59 Ficus carica ; Fico (Non Tutelato)
60 Ficus carica ; Fico (Non Tutelato)
61 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
62 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
63 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
64 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
65 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
66 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
67 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
68 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
69 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
70 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
71 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
72 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
73 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
74 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
75 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
76 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
77 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
78 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
79 Pinus pinea ; Pino domestico (Tutelato)
80 Eryobotrya japonica ; Nespolo del Giappone (Non Tutelato)
81 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
82 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
83 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
84 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
85 Ailanthus glandulosa ; Ailanto (Non Tutelato)
86 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
87 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
88 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
89 Ailanthus glandulosa ; Ailanto (Non Tutelato)
90 Ailanthus glandulosa ; Ailanto (Non Tutelato)
91 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
92 Broussonetia papyrifera ; Gelso della Cina (Non Tutelato)
93 Pinus pinea ; Pino domestico (Tutelato)
94 Cedrus libanotica ; Cedro del Libano (Non Tutelato)
96 Bis Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
97 Thuya orientalis ; Tuia (Non Tutelato)
98 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
100 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
101 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
102 Olea europaea ; Olivo (Non Tutelato)
103 Cupressus arizonica ; Cipresso d'Arizona (Non Tutelato)
104 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
105 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
106 Broussonetia papyrifera ; Gelso della Cina (Non Tutelato)
107 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
108 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
109 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
110 Cedrus libanotica ; Cedro del Libano (Non Tutelato)
111 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
112 Broussonetia papyrifera ; Gelso della Cina (Non Tutelato)
113 Broussonetia papyrifera ; Gelso della Cina (Non Tutelato)
114 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
115 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
116 Pinus halepensis ; Pino d'Aleppo (Tutelato)
117 Laurus nobilis ; Alloro (Non Tutelato)
118 Thuya orientalis ; Tuia (Non Tutelato)

LEGENDA DELLE ESSENZE ARBOREE DI NUOVO IMPIANTO

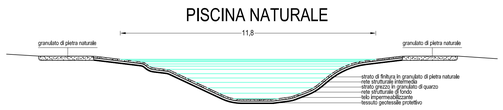
Ac Acer campestre ; Oppio o acero campestre (Tutelato)
Aa Acer obtusatum ; Acero napoletano o d'Ungheria (Tutelato)
Oc Ostrya carpinifolia ; Carpino nero (Tutelato)
Tp Tilia platyphyllos ; Tiglio (Tutelato)
No Corylus avellana ; Nocciolo (Non tutelato)
Qp Quercus pubescens ; Roverella (Tutelato)
Qi Quercus ilex ; Leccio (Tutelato)
Au Arbutus unedo ; Corbezzolo
Ln Laurus nobilis ; Alloro
Pt Pistacia terebinthus ; Terebinto
Lv Ligustrum vulgare ; Ligustro

Siepi

essenze arboree abbattute
essenze arboree conservate
essenze arboree spostate
essenze arboree di nuovo impianto

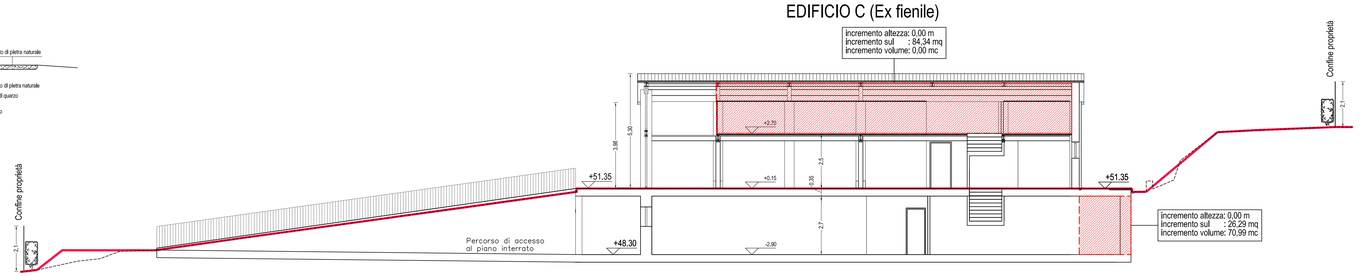
Digitally signed by PIAZZINI MAURIZIO
Date: 2013.01.24 13:20:16 CET
Reason:
Location:

PISCINA NATURALE



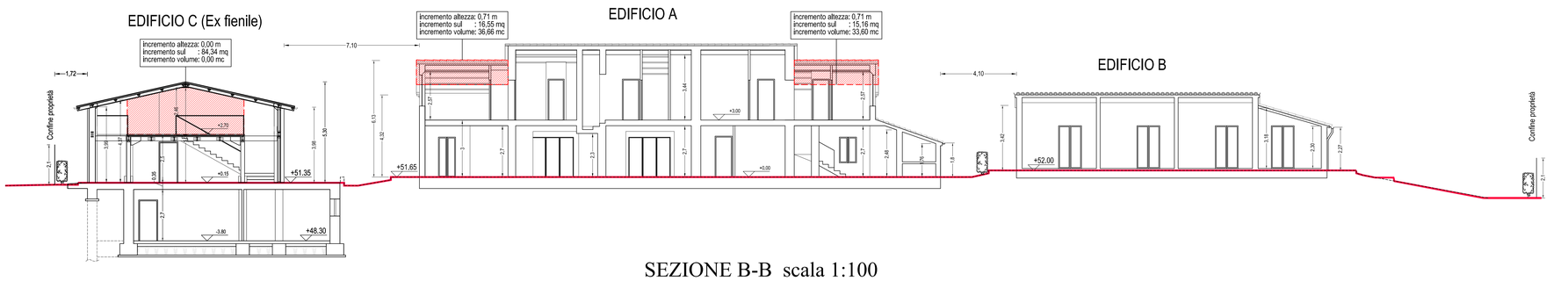
SEZIONE D-D scala 1:100

EDIFICIO C (Ex fienile)



SEZIONE C-C scala 1:100

EDIFICIO C (Ex fienile) — EDIFICIO A — EDIFICIO B



SEZIONE B-B scala 1:100