

COMUNE DI ANCONA

Provincia di Ancona
Regione Marche

L.R. 22/09 - L.R. 19/10 - "Piano Casa" - Art. 1.6 -

Piano di Recupero

Ampliamento con accorpamento degli accessori di pertinenza dell' edificio residenziale sito in via Strada Vecchia di Pietralacroce n° 54

tav. C 1	ZONIZZAZIONE
scala: 1:500	
data: Luglio 2011	
agg.:	

APPROVAZIONE

PROPRIETA' :
Sig.ra Maria Lodovica Cesaroni , Ancona

STUDIO TECNICO ASSOCIATO BELVEDERESI
corso Amendola 51, 60123 Ancona (AN) - T. +39 071 206177

Legenda


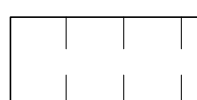
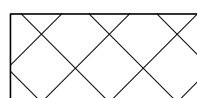

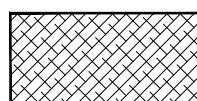


-  Area di proprietà mq. 13.882
-  Area dei versanti collinari di valore panoramico-ambientale (art. 75 N.T.A di P.R.G.)
-  Zona delle emergenze geologiche e botaniche (art. 77 N.T.A di P.R.G.)
-  Edificio esistente da ampliare
-  Accessori esistenti da demolire ed accorpare
-  Perimetro di massimo ingombro dell' ampliamento ed accorpamento
-  Quota di imposta del Piano Terra dell'ampliamento (slm) (indicativa)

TABELLA A - Volume ampliamento ed accorpamento

	VOLUME ESISTENTE	20%	VOLUME AMPLIAMENTO ED ACCORPAMENTO
FABBRICATO RESIDENZIALE	1148,87 mc	229,77 mc	200,00 mc
ACCESSORI DI PERTINENZA	143,59 mc		143,59 mc
TOTALE			343,59 mc

TABELLA B - Dotazione minima superfici a standard da monetizzare

DESTINAZIONE D' USO	VOLUME AMPLIAMENTO ED ACCORPAMENTO	ABITANTI TEORICI (v/100mcab.)	SUPERFICI A STANDARD Zona E 8,00mq/ab.
Residenziale U1/1	343,59 mc	3,44 ab	21,00 mq

