



COMUNE DI ANCONA

AREA URBANISTICA  
servizio pianificazione attuativa

# APL3 MONTEMARINO VARIANTE PPE

elab. **2** assetto urbanistico  
verifiche standard

scala 1:1000

direttore d'area: ing. SAURO MOGLIE  
dirigente: arch. DANIELE MARTELLI

coordinatore alla  
progettazione: arch. DANIELE MARTELLI  
progettisti: arch. DANIELE MARTELLI  
arch. CLAUDIO LARICE  
collaboratori: geom. EMILIO MANCINELLI  
geom. ROBERTO MORESCHI  
geom. MARCO MACCIONI

assessore all'urbanistica Il sindaco  
ENRICO TURCHETTI FABIO STURANI

data: luglio 2008

DELIBERA ADOZIONE n. 8 del 11\_02\_08

## CONTRODEDUZIONI

Art. 70 NTA del PRG APL3 Montemarino ZTO 12

dati quantitativi generali

PROGETTO

superficie territoriale ST mq 106.130 mq

PEEP mq 39.300

PPE mq 66.830

indice territoriale UT mq/mq 0,226

altezza massima H.max mt 12,50

superficie utile lorda mq 23.985

SU PEEP 51.5% della SU totale mq 12.352

SU PPE 48.5% della SU totale mq 11.633

Volume mc 71.955

V PEEP 51.5% della SU totale mc 37.056

V PPE 48.5% della SU totale mc 34.899

abitanti teorici (DM 1144 / 68 120mc/ab) n. ab. 600

abitanti PEEP n. ab. 309

abitanti PPE n. ab. 291

Superfici fondiarie

Sf PEEP (mq) mq 15.953

Uf PEEP (mc/mq) 2,323

Sf PPE (mq) mq 36.089

Uf PPE (mc/mq) 0,967

STANDARD URBANISTICI dotazione minima dotazione di progetto

Verde attrezzato pubblico mq 32.900 mq 33.480

(art. 70 NTA del PRG prescrizioni specifiche APL3 Montemarino V2 = 55% del 52% della ST)

PEEP (51.50%) mq 16.944 mq 17.000

PPE (48.50%) mq 15.956 mq 16.480

parcheggio pubblico P2 (REC art.62 comma 5 mq 1 ogni mc 40 di V) mq 926

P2 PEEP (51.50%) mq 873 mq 930

P2 PPE (48.50%) mq 1.112

### legenda

- perimetro APL3 montemarino
- perimetro PEEP - PPE
- perimetri superfici fondiarie SF
- verde pubblico
- superficie di pertinenza della scuola ai sensi del decreto 02-04-68 e 1444
- viale alberato
- parcheggi pubblici
- vincoli di inedificabilità idrogeologica
- vincolo di inedificabilità elettrodotto

