COMUNE DI ANCONA

AREA URBANISTICA
servizio pianificazione attuativa

APL3 MONTEMARINO VARIANTE PPE

elab. 3 azzonamento

scala 1:500

direttore d'area: ing. SAURO MOGLIE
dirigente : arch. DANIELE MARTELLI

coordinatore alla progettazione: arch. DANIELE MARTELLI
progettisti: arch. DANIELE MARTELLI
arch. CLAUDIO LARICE
collaboratori: geom. EMILIO MANCINELLI
geom. ROBERTO MORESCHI
geom. MARCO MACCIONI

assessore all'urbanistica ENRICO TURCHETTI

il sindaco FABIO STURANI

data: luglio 2008

DELIBERA ADOZIONE n.8 del 11.02.08

CONTRODEDUZIONI

Tabella A
ART.70 NTA PRG

Art. 70 NTA del PRG APL 3 Montemarino ZTO 12
dati quantitativi generali

superficie territoriale	**ST**	**106.130 mq**
indice territoriale	**UT**	**0.226 mq/mq**
altezza massima	H_{max}	**12.50 ml**

superficie utile lorda		**SU mq 23.985**
SU PEEP	**31.0% della SU totale**	**mq 12.352**
SU PPE	**48.5% della SU totale**	**mq 11.633**

Volume		**V mc 71.955**
V PEEP	**51.5% della SU totale**	**mc 37.056**
V PPE	**48.5% della SU totale**	**mc 34.899**

STANDARD URBANISTICI - dotazione minima

Verde attrezzato pubblico (art. 70 NTA del PRG prescrizioni specifiche APL3 Montemarino: Verde PEEP 31.0% della ST)	**mq 32.900**
Verde PEEP (31.00%)	**mq 16.944**
Verde PPE (48.50%)	**mq 15.956**
parcheggio pubblico P2 (1 REC ogni 65 mq di SU: mq 11.633 / 65 = 179 REC)	**mq 1.799**
P2 PEEP (51.50%)	**mq 926**
P2 PPE (48.50%)	**mq 873**

l e g e n d a

- perimetro APL3 montemarino
- perimetro PPE e PEEP APL3 montemarino
- perimetro superfici fondiarie SF - lotti funzionali (NTA Art.5)
- perimetro unità minime di intervento (NTA Art.5)
- 1 Lotti Funzionali (NTA Art.5)
- U 1.2 Unità Minime di Intervento (NTA Art.5)
- Area di Sedime degli Edifici (NTA Art.6.1) (NTA Art. 5.2f)
- Edifici esistenti (art.34 CPI 9/CPI 9 - NTA P.R.G.)
- Risanamento conservativo (art.34 CPI 2 - NTA P.R.G.)
- Edifici esistenti da demolire
- Viabilità
- 11 Distanze Minime (mt) (prescrittivo) (NTA art.6.2)
- 44,00 Quote del tracciato stradale (slm) (indicative) (NTA Art.9)
- verde attrezzato (V2) (NTA Art.8)
- 1 superficie di pertinenza della scuola ai sensi del decreto 02-04-68 e 1444
- verde condominiale (NTA Art.7) (NTA Art. 5.2f)
- verde di pertinenza delle abitazioni (NTA Art. 5.2f)
- alberature (NTA Art.8)
- parcheggi pubblici (P2) (NTA Art.7)
- parcheggi di uso comune (P3)
- vincoli di inedificabilità idrogeologica (NTA Art.12)
- vincolo di inedificabilà elettrodotto

PROGETTO PPE

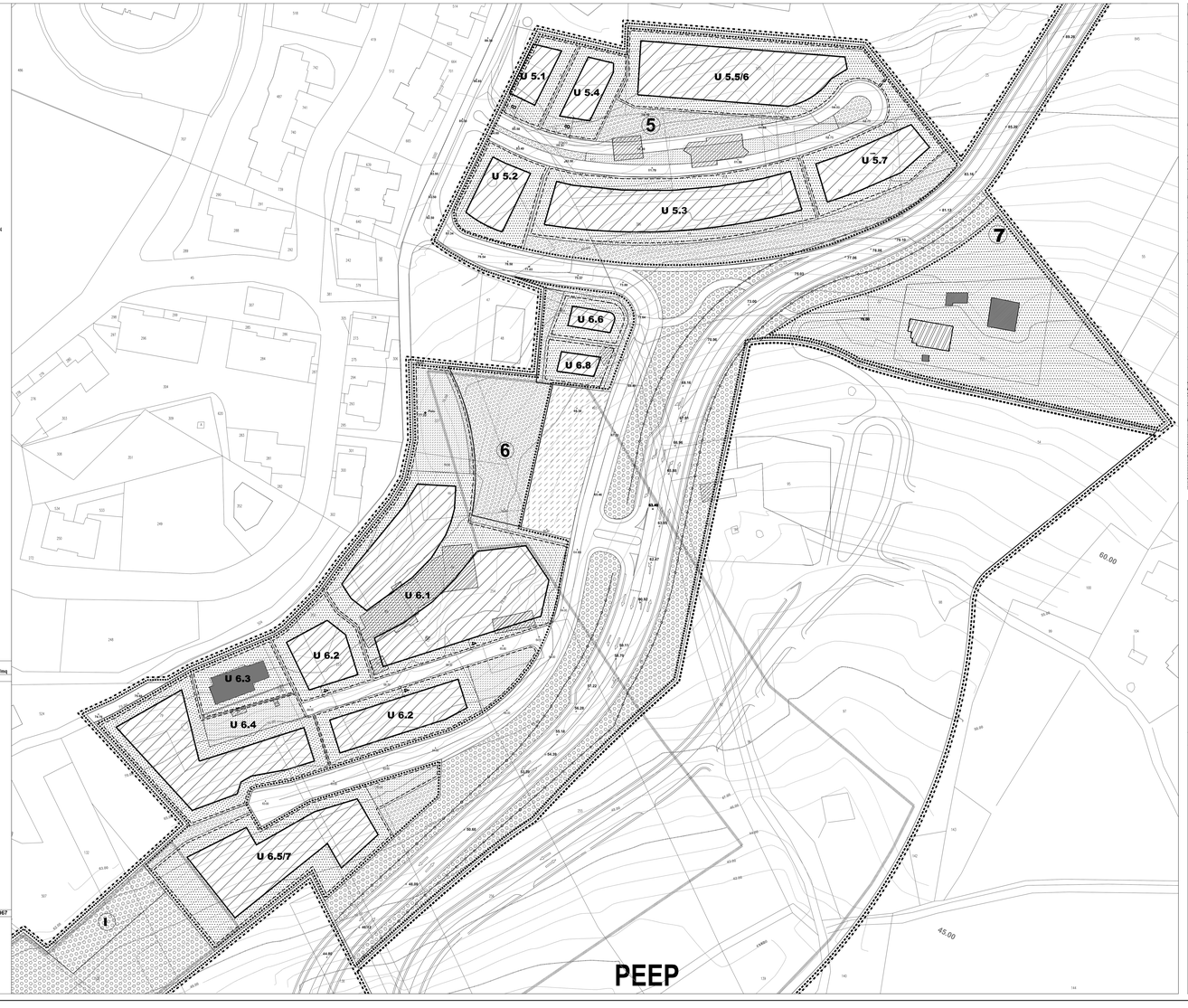
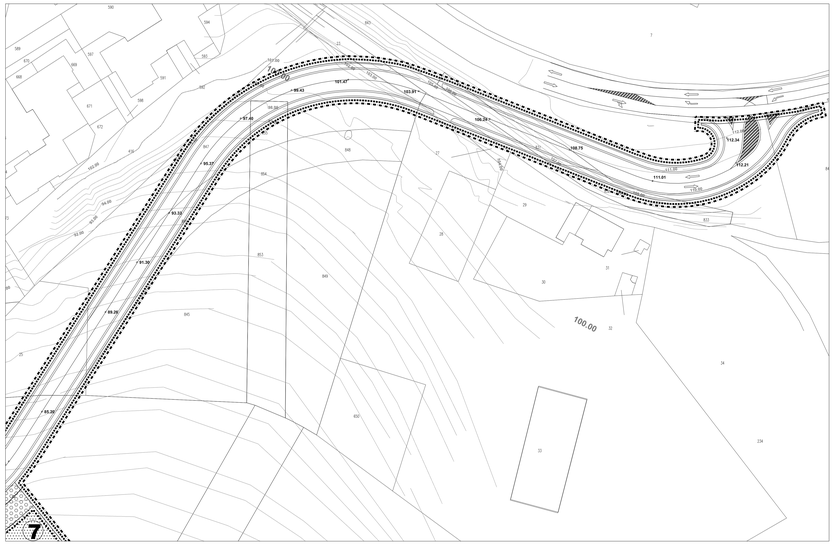
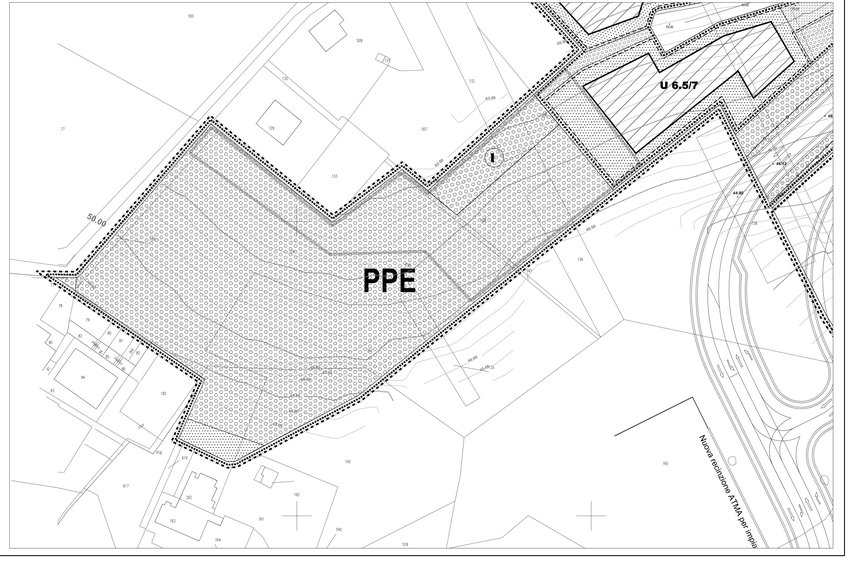
SU mq 11.633 = mq 11.633

V mc 34.899 = mc 34.899

STANDARD URBANISTICI

v2 mq 16.480 > mq 15.956

P2 mq 1112 > mq 873

Tabella B
CAPACITA' EDIFICATORIA

lotti funzionali	superfici fondiarie	Unità minime di intervento	superfici utili lorde SU	Volume	IF mc/mq
5	**SF mq. 13.054**		**mq. 4.832,50**	**mc.14.497,50**	
		U5.1	mq. 403,00	mc. 1.209,00	
		U5.2	mq. 722,00	mc. 2.166,00	
		U5.3	mq. 1.615,50	mc. 4.846,50	
		U5.4	mq. 382,00	mc. 1.146,00	
		U5.5/6	mq. 974,00	mc. 2.922,00	
		U5.7	mq. 736,00	mc. 2.208,00	
6	**SF mq. 17.840**		**mq. 6.488,50**	**mc.19.465,50**	
		U6.1	mq. 2.107,50	mc. 6.322,50	
		U6.2	mq. 919,50	mc. 2.758,50	
		U6.3	mq. 265,00	mc. 795,00	
		U6.4	mq. 1.659,00	mc. 4.977,00	
		U6.5/7	mq. 1.248,00	mc. 3.744,00	
		U6.6	mq. 183,50	mc. 550,50	
		U6.8	mq. 106,00	mc. 318,00	
7	**SF mq. 5.195**		**mq. 312**	**mc. 936**	
TOTALE	**mq. 36.089**		**mq. 11.633**	**mc. 34.899**	**0.967**