

**APL3**  
**MONTEMARINO**  
**VARIANTE PPE**

elab. **4** Planivolumetrico  
 scala 1:500

direttore d'area: ing. SAURO MOGLIE  
 dirigente: arch. DANIELE MARTELLI

coordinatore alla  
 progettazione: arch. DANIELE MARTELLI  
 progettista: arch. DANIELE MARTELLI  
 collaboratori: geom. EMILIO MANCINELLI  
 geom. ROBERTO MORESCHI  
 geom. MARCO MACCIONI

assessore all'urbanistica il sindaco  
 ENRICO TURCHETTI FABIO STURANI

data: luglio 2008  
 DELIBERA ADOZIONE n.8 del 11/02/08

**CONTRODEDUZIONI**

dati di PRG (art. 70 NTA)  
 Superficie territoriale ST mc. 106.130  
 indice di utilizzazione territoriale UT mc/mq 0,226  
 Superficie Utile SU mc. 23.985  
 altezza massima H max mt. 12,20  
 Volume V mc. 71.955


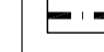






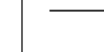



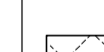

PPE 48,5% della potenzialità dell'APL3 montemarino

Superficie Utile SU mc. 11.633  
 Volume V mc. 34.899  
 numero abitanti teorici 291

standard urbanistici - quantità minime:

Parcheggi (RSC) mc/mq (max) 873  
 verde (art.70 NTA PRG) mc/mq (max) 15,956  
 >20% della SU di cui almeno il 50% pubblico

**legenda**

-  limiti:  
perimetro APL3
-  perimetro PPE-PEEP
- viabilità**
-  - viabilità di interquartiere
-  - viabilità di quartiere
-  - marciapiedi
- verde:**
-  verde attrezzato
-  verde di pertinenza delle abitazioni
-  percorsi pedonali e ciclabili di attraversamento dell'area verde
- alberature:**
-  alberature esistenti
-  alberature di progetto
-  parcheggi
-  edifici esistenti
-  edifici di progetto
-  quote di imposta dei piani terra degli edifici (sm) (indicative)



**PPE**

**PEEP**