



COMUNE DI ANCONA

Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Attuativa

# **APL 15 (ZTO 16B) Ex Vigna Marabotto P.P.E.**

**Relazione Illustrativa**

**N.T.A.**

**Documentazione Fotografica**

**Elenchi Catastali**

**Relazione previsionale della Spesa**

**Riepilogo Informativo Statistico**

data: Novembre 2002

Assessore:	Dott. Gianni GIACCAGLIA
Direttore di Area:	Ing. Sauro MOGLIE
Dirigente del Servizio:	Arch. Marcello GIDONI
Tecnici:	Arch. Claudio LARICE Geom. Roberto MORESCHI Arch. Chiara MARCELLETTI

Progetto del verde:	Arch. Maurizio AGOSTINELLI Dott. Ag. Alberto COMPAGNUCCI Dott. Ag. Alessandro LUCCHETTI Geom. Massimo BASTIANELLI
---------------------	--

*il sindaco*  
**Fabio STURANI**

*il segretario generale*  
**Lorenzo RAMADU' MARIANI**

**PIANO CONTRODEDOTTO**

## RELAZIONE

**( NB: Le modifiche ed integrazioni introdotte in sede di controdeduzioni sono riportate in neretto corsivo )**

### Indice

#### A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- 1) Modalità di redazione del Piano
- 2) Caratteristiche dell'area e del contesto urbano
- 3) Contenuti del Piano
- 4) Dimensionamento del Piano

#### B - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO

- art. 1 Oggetto del Piano
- art. 2 Elaborati del Piano
- art. 3 Quadro normativo di riferimento
- art. 4 Struttura del Piano
- art. 5 Aree Destinate all'Edificazione
- art. 6 Parametri Edilizi
- art. 7 Aree Destinate alle Attrezzature Pubbliche
- art. 8 Materiali e Tecnologie

#### C - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

#### D - RELAZIONE PREVISIONALE

#### DI MASSIMA DELLA SPESA

#### E - ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA'

#### PLANIMETRIA CATASTALE

#### F – RIEPILOGO INFORMATIVO STATISTICO

## A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1) - **Modalità di redazione del piano**

Il presente Piano Particolareggiato di Esecuzione interessa l'APL 15 (Area Progetto Libera) denominata "Ex Vigna Marabotto" Tav. 7/E – di PRG. L'area recentemente è stata interessata da una variante parziale al PRG che ha eliminato gran parte della previsione edificatoria della "Piazza della III<sup>a</sup> Ancona", pur mantenendo una quota edificabile ad uso residenziale a margine dell'area progetto. La variante è stata adottata con delibera consiliare n. 208 del 17/03/'97, e successivamente, per modifiche sostanziali, con delibera Consiliare n. 24 del 6/03/'00, approvata dalla Provincia di Ancona con Delibera Consiliare n.108 del 17/07/'01 ( BUR Marche n.92 del 16/08/'01).

Le previsioni normative del PRG sono riportate all'Art.70 delle NTA del PRG nel modo seguente:

" APL 15 Ex Vigna Marabotto" (ZTO 16/B)

Riguarda un ambito finalizzato alla creazione di un parco urbano pubblico e la realizzazione di edilizia residenziale a bassa densità.

#### Usi previsti:

U1/1, U1/2, U4/4, U4/16bis, U4/17, U4/20, U4/23, U4/24, U4/25.

Mix funzionale:

La superficie utile degli usi residenziali U1/1 e U1/2, non inferiore all'80% della superficie utile complessiva.

Ripartizione funzionale:  $Se = \max 25\% \text{ di } St$      $Vp = St - Se$

#### Modalità di attuazione:

Il PRG si attua, su iniziativa dell'Amministrazione Comunale, mediante intervento urbanistico preventivo e sulla base di una convenzione che definisca prioritariamente la ripartizione funzionale di cui ai precedenti punti e le modalità di ripartizione dei costi connessi all'intervento.

#### Parametri Urbanistici ed Edilizi:

Indice di utilizzazione territoriale  $Ut = 350 \text{ Mq/Ha}$ .

Indice di permeabilità  $Ip$  : per la  $Se > 50\%$ ; per  $Vp > 90\%$

Altezza massima =  $Mt. 10,50$

### Prescrizioni specifiche:

Il verde pubblico (Vp) previsto dal PPE, dovrà essere realizzato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale entro il periodo di validità dello strumento urbanistico attuativo e tenendo conto degli impegni presi nella convenzione di cui all'Art. 28.3 bis.

## **2) - Caratteristiche Dell'area e del Contesto Urbano**

### Descrizione dell'area

L'area interessata dal presente Piano attuativo, localizzata in prossimità dei quartieri Q3 Montedago e Q1 dell'Università si caratterizza per la sua posizione baricentrica rispetto ai quartieri dell'espansione urbana a Sud. Originariamente il PRG vigente prevedeva di localizzare sull'area una piazza costruita con residenze e attività commerciali (Piazza della III<sup>a</sup> Ancona).

Successivamente l'Amministrazione Comunale ha modificato tale previsione riducendo drasticamente la consistente capacità edificatoria. Nel nuovo assetto si mantiene una quota residenziale a bassa densità su una parte dell'area (Ha. 2,5 circa) e viene destinata la rimanente parte a parco urbano.

L'area, che misura complessivamente Ha. 10.50 circa, confina a Nord-Nord Ovest con via Trevi, l'istituto tecnico Geometri e gli impianti sportivi di Montedago ;a Nord-Est con via Sacripanti strada di collegamento interquartiere ; a Sud-Ovest con via Togliatti,.

Presenta buona esposizione ma accentuata acclività in special modo sul versante di via Sacripanti, area sulla quale è previsto l'insediamento residenziale.

## **3) - Contenuti Del Piano**

### Criterio di progettazione

L'area destinata alla realizzazione della previsione abitativa presenta una certa complessità per la sua particolare morfologia. Come già detto, il terreno presenta una forte acclività. Trattandosi di un area sulla quale va prevista una bassa quantità edificatoria, si è pensato di differenziare le tipologie edilizie localizzando un edilizia più alta (tre piani) nella parte bassa del lotto e un edilizia con edifici ad un solo piano nella restante parte dell'area. Tale assetto consente di realizzare la previsione del PRG con un basso impatto per via della limitata altezza degli edifici. Peraltro l'area edificata sarà adeguatamente arricchita dal verde sia sul lato di via Sacripanti, dove è prevista a margine, una fascia di verde alberato con funzione di filtro dalla viabilità.

A tal proposito il PPE rimanda alla presentazione da parte dei soggetti attuatori di un Planivolumetrico che dovrà essere sottoposto al parere della commissione edilizia ai sensi dell'art. 53 del REC (vedi art.5 comma 1 delle NTA del PPE)

### Il Progetto del Parco Urbano Pubblico

L'area destinata a Parco urbano misura una superficie di mq. 77.150 presenta buona esposizione. Tale area è accessibile dalla rotatoria prevista su via Togliatti, nel tratto di viabilità di collegamento con l'area edificata sarà realizzato un parcheggio pubblico.

#### **4) - Dimensionamento del Piano**

- *Superficie Territoriale:* mq. 103.550
- *Superficie edificabile (Se):* mq.  $103.500 \times 0,025 =$  mq. 25.888
- *Superficie Utile (Su):* mq.  $25.887 \times 0,035 =$  mq. 3.624
- *Volume :*  $3.624 \times 3,00 =$  mc. 10.872

Standard Urbanistici ( DM 2/04/'68 n. 1444) - dotazione minima

Abitanti teorici :  $10.872 / 120 = 91$

Verde attrezzato (V2)

91 n. ab. X 18,5 mq/ab = mq. 1683,50

Tale dotazione è ampiamente soddisfatta nell'area destinata a parco.

Parcheggi (P2)

Mc.  $10.872 : 40 =$  Mq. 271,80 ( Art. 62 comma 5 del REC)

## **B - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Piano**

Il Piano ha per oggetto l'assetto urbanistico dell'area denominata APL 15 ex vigna Marabotto, sulla quale il PRG prevede la realizzazione di un parco urbano e di una quota di edilizia residenziale a bassa densità.

#### **1.2 Ambito Normativo Generale**

Costituiscono riferimento Normativo del Piano le seguenti leggi norme e regolamenti ai quali si rinvia per gli argomenti non specificatamente trattati in queste NTA:

- L.17 agosto 1942 n.1150 - legge urbanistica;
- L.6 agosto 1967 n.765 modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17/08/1942 n.1150;
- DM 2 aprile 1968 n. 1444 limiti inderogabili..;
- L.28 gennaio 1977 n.10 norme sulla edificabilità dei suoli;
- L.11 febbraio 1994 n.109 legge quadro sui lavori pubblici
- L.R. 5 maggio 1992 n. 34 e sue modifiche - legge urbanistica della regione marche;
- P.R.G. vigente approvato con DGR n.5841 del 28 aprile 1993 e con DCR n. 245 del 2 aprile 1998
- REC del comune di Ancona;
- L.2001 n.443 legge delega....

#### **1.3 Tempi di Attuazione**

La validità del presente piano è di dieci anni dalla sua approvazione.

#### **1.4 Modalità di Attuazione del Piano**

Il Piano si attua attraverso intervento edilizio diretto, mediante il rilascio della concessione edilizia ai vari soggetti attuatori da parte dell'Amministrazione Comunale. Secondo le modalità stabilite dalle presenti norme .

## **Art. 2 - Elaborati del Piano**

Il presente Piano è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa – N.T.A.,  
Documentazione Fotografica;  
Relazione previsionale della spesa;  
Elenchi catastali.

Elaborato 1	Stralcio Aerofotogrammetrico	scala	1: 2000
	Stralcio PRG	scala	1: 2000
	Planimetria catastale	scala	1: 1000
Elaborato 2	Rilievo Topografico	scala	1: 500
Elaborato 3	Zonizzazione	scala	1: 1000
Elaborato 4	planimetria generale	scala	1: 1000
Elaborato 5	Aree da cedere	scala	1: 1000
Elaborato 6	Relazione Geologica	scala	1: 500

Riepilogo informativo statistico

Schema di Convenzione

### **Art.3 Quadro Normativo di Riferimento**

Il vigente PRG (Tav. 7 e Art. 70 NTA ) all'interno dell'area progetto individua la localizzazione del parco urbano Vp e dell'area edificabile Se e si stabilisce quanto segue:

- Superficie Territoriale ST : mq 103.550
- La percentuale della Superficie Edificabile SE è il 25% di ST : mq. 25.887
- L'indice di utilizzazione territoriale è di UT 350mq/ha
- La Superficie Utile lorda SU : mq 3.624
- Volumetria V: mc. 10.872
- La Superficie a Verde Pubblico (ST-SE) Vp: mq. 77.150
- Indice di permeabilità per la superficie edificabile:  $I_p > 50\%$  di Se.
- Indice di permeabilità per il Parco Urbano:  $I_p > 90\%$  di Vp.

#### Usi previsti:

U1/1,U1/2,U4/4, U 4/16bis, U 4/17, U4/20, U4/23, U4/24, U4/25.

#### **3.1 Standard Urbanistici ( DM 2/04/'68 n. 1444) - dotazione minima :**

Abitanti teorici :  $10.872 / 120 = 91$

#### Verde attrezzato (V2)

91 n. ab. X 18,5 Mq/ab = Mq. 1683,50

Tale dotazione è ampiamente soddisfatta nell'area destinata a parco.

#### Parcheggi (P2)

Mc. 10.872 : 40 = Mq. 271,80 ( Art. 62 comma 5 del REC)

#### **Art.4 Struttura del Piano**

All'interno del perimetro del PPE, si individuano:

1. Aree destinate all'Edificazione;  
Individuate negli Elab.3 Azzonamento;  
Regolamentate dagli articoli 5,6 delle presenti NTA.
  
2. Aree destinate alla Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ;  
Regolamentate dall' articolo 8 delle presenti NTA.
  
3. Aree destinate alla Realizzazione delle opere di Urbanizzazione Secondaria  
(Verde , Parco Urbano, aree di Sosta);  
Individuate negli Elab.3 Azzonamento; Elab. 4 planimetria generale.  
Regolamentate dall'Art. 8,9 delle presenti NTA.

#### **Art.5 Area destinata all'edificazione**

Le Aree di sedime degli edifici sono le aree suscettibili di edificazione diretta, così come individuata nell'Elab.3 Azzonamento del PPE.

L'assetto definito nell'elaborato 4 Planimetria Generale è da considerarsi indicativo

##### **5.1 Planivolumetrico**

***Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato alla presentazione di un Progetto Planovolumetrico da parte dei soggetti attuatori, esteso all'intera Superficie Edificabile ( Se ). Tale Planovolumetrico, corredato da tutti gli elaborati necessari ad una perfetta definizione delle previsioni progettuali alle scale adeguate, dovrà riportare il parere favorevole degli Uffici Comunali preposti e dovrà essere approvato con apposita Deliberazione del Consiglio Comunale. Nell'ambito di tale progettazione planovolumetrica sono ammesse modifiche alla zonizzazione di cui all'Elaborato 3 de PPE, purchè di lieve entità ed opportunamente motivate.***

##### **5.2 Barriera acustica**

Nel *Planivolumetrico* di qui al punto b, si dovrà prevedere la realizzazione una fascia di verde alberato con funzione di *Barriera Acustica Naturale* (art. 37 delle NTA del PRG) a margine della Superficie Edificabile (Se) sul lato di via Sacripanti (vedi Elab.3 Azzonamento ) .

## **Art. 6 Parametri Edilizi**

### **6.1 Distanze**

Nell'elab.3 Azzonamento del PPE sono indicate le distanze minime (Art.9 NTA del PRG) da tenere tra :

- gli edifici e i confini del lotto;
- gli edifici e il ciglio stradale ;
- gli edifici e il Verde pubblico;
- Tale parametro ha valore prescrittivo.
- 

### **6.2 Altezze Massime degli Edifici**

E' la massima delle altezze delle diverse parti del prospetto in cui può essere scomposto l'edificio (Art.9 NTA del PRG), misurata come disposto dall'art. 13 lett.m del REC.

L'altezza massima prevista nei singoli Lotti è pari a : H.max 10.50 ml.

## **Art. 7 - Aree Destinate alle Attrezzature Pubbliche (V2; P2)**

### **7.1 Verde Pubblico (Vp)**

Consiste nella realizzazione del parco urbano

- La realizzazione del Parco urbano è subordinata alla realizzazione di un progetto esecutivo.
- Il Verde pubblico Vp previsto dal PPE, dovrà essere realizzato a cura e spese dell'amministrazione tenendo conto degli impegni presi nella convenzione di cui all'art. 28.3 bis delle NTA del PRG, in relazione a quanto stabilito nell'elab. 4 planimetria generale del PPE.
- 

### **7.2 Parcheggi pubblici**

- La loro realizzazione si baserà su appositi progetti esecutivi.

Le caratteristiche; la localizzazione e le dimensioni di tali aree dovrà essere conforme a quanto stabilito nell'elab.3 azzonamento e elab.4 Planivolumetrico del Piano.

## **Art. 8 Materiali e Tecnologie**

- Per la realizzazione degli scavi e rinterri previsti si consigliano di applicare adeguati interventi di ingegneria naturalistica.
- Al fine di realizzare un insediamento residenziale a basso impatto ambientale, si consiglia l'utilizzo di tecnologie e materiali eco-compatibili.

- In relazione alle scelte contenute nel PPE, per gli interventi edilizi previsti si stabilisce il seguente regolamento :

## 8.1 norme riferite alle tipologie edilizie

### A Case in Linea

- *Basamenti di contenimento del terreno*: dovranno essere rivestiti con materiali lapidei o con mattoni a faccia vista .
- *Paramento esterno*: utilizzo prevalente di intonaco tinteggiato con colori della gamma delle terre .
- *Fronte a monte*: non sono ammessi balconi aggettanti, ma solo logge interne rispetto al corpo di fabbrica.
- *Fronte a valle* : sono ammessi balconi aggettanti o terrazzi digradanti.
- *Fronti Laterali*: non sono ammessi balconi aggettanti, ma solo logge interne rispetto al corpo di fabbrica.
- *Copertura*: dovrà essere piana con lastricati solari praticabili o eseguita con falde leggermente inclinate e nascoste dal cornicione di facciata in modo tale che comunque non sia percepibile dall'esterno .
- *Rivestimenti coperture* : metallici (in Rame o Pannelli Sandwich per Coperture ).
- *Sui lastricati solari praticabili sui terrazzi* potranno essere realizzate strutture leggere amovibili (legnee o metalliche ) con funzione di frangisole.

### B Case binate o singole

- *Basamenti di contenimento del terreno*: dovranno essere rivestiti con materiali lapidei o con mattoni a faccia vista .
- *Paramento esterno*: Utilizzo prevalente di Intonaco Tinteggiato con colori della gamma delle terre .
- ***Copertura: dovrà essere piana con lastricati solari praticabili o eseguita con falde inclinate nascoste dal cornicione di facciata in modo tale che comunque la linea di gronda non sia percepibile all'esterno. In alternativa potrà essere adottata una copertura a falde uniche, aggettanti soltanto sul lato d'imposta (oggetto max ml.1,20), con esclusione dei tetti del tipo a padiglione.***
- *Rivestimenti coperture* : metallici (in Rame o Pannelli Sandwich per Coperture ).
- *Sui lastricati solari praticabili*: potranno essere realizzate strutture leggere amovibili (lignee o metalliche ) con funzione di frangisole.

Proposte alternative alle previsioni di cui al presente articolo, potranno essere prese in considerazione solo se ritenute migliorative.

**C - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



vista generale dell'area progetto libera da via sacripanti



vista dell'area progetto dall'incrocio tra via togliaati e via sacripanti



vista da via sacripanti

**D - RELAZIONE PREVISIONALE DI MASSIMA DELLA SPESA**

RELAZIONE PREVISIONALE DI MASSIMA DELLA SPESA

( art.30 L.n.1150/42 - art. 34 L.R.n.34/92 )

la stima sommaria della spesa che il comune dovrà sostenere per l'acquisizione e l'urbanizzazione delle aree comprese nel (Vp) parco urbano dell'APL15 ex Vigna Marabotto, è così articolata:

**dimensioni dell'area PPE**

superficie complessiva PPE	mq	103.550	
SE superficie edificabile	mq	25.888	
SU superficie utile lorda PPE	mq	3.624	
V volume	mc	10.872	

**Vp Parco urbano**

A - VP superficie verde pubblico	mq	77.663	
B - VP superficie verde pubblico già di proprietà comunale	mq	196	
C - VP superficie di verde pubblico già di proprietà privata	mq	510	
E - VP superficie a verde pubblico da acquistare	mq	76.956	

**acquisizione area per il parco urbano**

costo medio €/mq. stabilito nella delibera di C.P. del 17/07/2001 di approvazione della Variante Parziale al PRG per l'APL15 di Vigna Marabotto		€ 2,58	L. 5.000
indennità di acquisizione	<b>mq 76.956X € 2,58</b>	<b>€ 198.546</b>	<b>L. 384.782.000</b>

**area inclusa nella SE già di proprietà comunale da cedere ai soggetti attuatori**

superficie complessiva	mq	6399	
costo €/mq. Di esproprio ricalcolato al dicembre 2002 in base agli indici ISTAT		€ 8,00	L. 15.490
costo attribuito ai soggetti attuatori	mq 6399X€8	€ 51.192	L. 99.121.534

**OOUU opere di urbanizzazione**

superficie parco urbano (B+E)	mq	77.152	
verde attrezzato costo medio unitario €/mq		€ 21	L. 40.000
<b>verde attrezzato L/mq40.000</b>	<b>mq.77.152X € 21</b>	<b>€ 1.593.827</b>	<b>L. 3.086.080.000</b>
superficie parcheggio	mq	272	
parcheggio pubblico costo medio unitario €/mq		€ 775	L. 1.500.609
<b>parcheggio pubblico</b>	<b>mq 272X€775</b>	<b>€ 210.800</b>	<b>L. 408.165.716</b>
<b>totale OOUU</b>		<b>€ 2.003.174</b>	<b>L. 3.879.027.716</b>
<b>totale costi</b>		<b>€ 1.951.982</b>	<b>L. 3.779.906.182</b>

totale costo Vp Parco Urbano		€ 1.792.374	L. 3.470.862.000
------------------------------	--	-------------	------------------

**E - ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA'**

DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI						SUPERFICIE (Ha)		NOTE
	FOG.	PARTITA	MAPP.	DEST.NE	R.A.	R.D.	TOTALE (MQ)	DA OCCUPARE (MQ)	
COMUNE DI ANCONA	96	527	1047	SEMINATIVO	€. 77,05	€. 66,05	14.209	392	
	96	527	1041	SEMINATIVO	€. 0,05	€. 0,05	10	10	
	96	116050	296	VIGNETO	€. 2,63	€. 5,05	425	239	
	96	116050	644	VIGNETO	€. 1,42	€. 2,72	229	229	
	96	116050	645	VIGNETO	€. 0,10	€. 0,19	16	16	
	96	116050	646	VIGNETO	€. 8,39	€. 16,08	1.354	1.354	
	96	116050	647	VIGNETO	€. 37,12	€. 71,15	5.990	2.010	
	96	117094	712	VIGNETO	€. 3,97	€. 7,60	640	640	
	96	117094	713	VIGNETO	€. 0,50	€. 0,96	81	81	
	96	117094	714	VIGNETO	€. 0,14	€. 0,27	23	23	
	96	117094	715	VIGNETO	€. 3,43	€. 6,57	553	553	
	96	117094	716	SEMINATIVO	€. 2,60	€. 2,23	480	480	
	96	117094	786	SEMINATIVO	€. 1,08	€. 0,93	200	14	
	96	116050	746	SEMINATIVO	€. 4,93	€. 4,23	910	158	
	96	116050	777	SEMINATIVO	€. 5,34	€. 4,58	985	175	
	96	116050	776	VIGNETO	€. 1,49	€. 2,85	240	97	
	96	116050	789	SEMINATIVO	€. 2,79	€. 2,17	600	125	
CAPRIOTTI MARILENA STRONATI STEFANO	96	1034169	34	A7				510	
MARABOTTO CATERINA MARABOTTO CHIARA PATTI MARIA LETIZIA	96	117695	8	SEMINATIVO	€. 17,46	€. 14,97	3.220	3.220	
	96	117695	35	SEMINATIVO	€.334,17	€.286,43	61.623	61.392	
	96	117695	1033	SEMINATIVO	€.184,18	€.157,87	33.964	30.901	
STRADA	96							931	
						TOTALI	125.752	103.550	

**F - RIEPILOGO INFORMATIVO STATISTICO – ART. 35 L.R. 34/92 COMMA 1**

**STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI**

COMUNE **ANCONA**

Adozione Delib. \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Adozione definitiva Delib. \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Superficie territoriale Km<sup>2</sup> **103.550**

PROVINCIA **ANCONA**

Approvazione Delib. \_\_\_\_\_ G.P. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Vincolo L. 1497/39 SI  NO

**TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO**

Piano particolareggiato (art.13 L. 1150/42)   
 Piano di lottizzazione (art. 28 L. 1150/42)   
 Piano PEEP ( L. 167/62)   
 Piano PIP (L. 865/71)   
 Piano di Recupero (L. 457/78)  di iniz. privata  **di iniz. pubblica**

**CARATTERISTICHE**

<i>Destinazione</i>	<i>%</i>	<i>Sup. Terr. (Ha)</i>	<i>Sup. Fond. (Ha)</i>	<i>D. (mq/mq)</i>	<i>F. (mc/mq)</i>
Residenziale	<b>100</b>	<b>103.550</b>	<b>25.887</b>		
Commerciale					
Direzionale					
Artig. o mista					
Industriale					
Turistica					
Ricettiva					
Sportiva					
Tec. Distrib.					
Altro					
<b>TOTALE</b>		<b>103.550</b>	<b>25.887</b>		

<i>Destinazione</i>	<i>Sup. utile (mq.)</i>	<i>Volume (mc.)</i>	<i>Vani (n.)</i>	<i>ab/ad</i>	<i>Note</i>
Residenziale	<b>3.624</b>	<b>10.872</b>		<b>91</b>	
Commerciale					
Direzionale					
Artig. O mista					
Industriale					
Turistica					
Ricettiva					
Sportiva					
Tec. Distrib.					
Altro					
<b>TOTALE</b>	<b>3.624</b>	<b>10.872</b>			

<b>STANDARDS</b>		<i>mq/ab</i>	<i>mq/su</i>	<i>Strade ml</i>
Verde pubblico	mq <b>77.663</b>	<b>853</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
Parcheggi	mq <b>272</b>			
Attrezzature collettive	mq <b>-</b>			
<b>TOTALE</b>	<b>77.935</b>			