



**ATTO DEL CONSIGLIO**

**N. 54 DEL 30/05/2017**

**Oggetto: P.I.P. BARACCOLA - PROPOSTA DI SUDDIVISIONE COMPARTO  
A4/1 - PROPRIETA' BABINI SRL**

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta, del mese di Maggio, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 28 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Assente
D'ANGELO ITALO	Assente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Assente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Assente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente PELOSI SIMONE.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



**DELIBERAZIONE N. 54 DEL 30 MAGGIO 2017**

DIREZIONE S.U.I.

**OGGETTO: P.I.P. BARACCOLA - PROPOSTA DI SUDDIVISIONE COMPARTO  
A4/1 - PROPRIETA' BABINI S.R.L.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 102 del 07.03.2017 - immediatamente eseguibile, identificativo n.3298315), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

*(sono presenti in aula n. 28 componenti del Consiglio)*

*Relatore: Assessore all'Urbanistica*

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Premesse:*

*Con convenzione del 27.10.2003 è stata regolata la cessione in proprietà, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 865/1971, dell'area distinta al catasto al foglio 138 particelle 334 e 341 ed al foglio 142 particella 357 di complessivi 23.765 mq. alla Società Babini S.r.l. ricadente nel comparto A4/1 del Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 25/1999 (Variante generale al P.I.P. in variante al PRG);*

*In applicazione del Regolamento regionale n. 2/2011 recante "Disciplina della distribuzione dei carburanti per autotrazione in attuazione del Titolo IV della Legge regionale n. 27 del 10 novembre 2009 (Testo Unico in materia di Commercio)" è stato rilasciato alla medesima Società, ai sensi dell'art. 7 comma 6 del DPR 160/2010, il Titolo Unico n. 1/2015 per la realizzazione di una nuova stazione di servizio per la distribuzione di carburanti sulla porzione di area di proprietà della stessa Società, confinante ad ovest con Via Albertini e ad est con un fosso demaniale;*

*L'effetto derogatorio derivante dall'applicazione dell'art. 73 commi 1 e 6 della Legge regionale n. 27/2009, ha permesso di autorizzare la realizzazione di tale impianto anche nella zona omogenea D come definita dal DM 1444/1968, ovvero nella zona produttiva a prevalenza industriale ed artigianale come definita dall'art. 6 delle N.T.A. del P.I.P.;*



*Vista la richiesta inoltrata dalla Società Babini S.r.l. in data 5.1.2017 prot. n. 1400 tesa ad ottenere la suddivisione del comparto A4/1 in due lotti denominati:*

- *A4/1A individuato nella planimetria allegata e interessato dalla seguente destinazione urbanistica: zone produttive a prevalenza industriale ed artigianale (art. 6 delle N.T.A. del P.I.P.);*
- *A4/1B individuato nella planimetria allegata che pur mantenendo la destinazione "zone produttive a prevalenza industriale ed artigianale" verrà riservato per la realizzazione di una nuova stazione di servizio per la distribuzione di carburanti;*

*Considerato che tale proposta inoltrata dalla Società Babini S.r.l. risulta compatibile con l'assetto organizzativo definito dal P.I.P. senza produrre modifiche ai parametri indicati dalle N.T.A. del P.I.P.;*

*Richiamato l'art. 3 delle N.T.A. del P.I.P. che consente all'Amministrazione comunale di individuare una diversa suddivisione in lotti di ciascun comparto, sempre che ciò non comprometta l'assetto generale del Piano Insediamenti Produttivi;*

*Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'Arch. Giacomo Circelli, Dirigente della Direzione S.U.I. (Sportello Unico Integrato già S.U.A.P. e S.U.E.P.) (Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio) il quale ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;*

*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***propone al Consiglio comunale***

- 1) *di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;*
- 2) *di approvare la proposta presentata dalla Società Babini S.r.l. di suddividere il comparto A4/1 nei lotti indicati nella planimetria allegata con la sigla A4/1A e A4/1B;*
- 3) *di approvare ai sensi dell'art. 3 comma 3 delle N.T.A. del P.I.P. il seguente elaborato:*  
*- Tav. 01 Stralcio P.I.P. Stato attuale- Stato futuro;*
- 4) *di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**



ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<.P.I.P. BARACCOLA - PROPOSTA DI SUDDIVISIONE COMPARTO A4/1 - PROPRIETA' BABINI S.R.L.>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso in data 18.04.2017 ;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	28	
Favorevoli:	17	
Contrari:	0	
Astenuti:	3	Tombolini, Finocchi e Gramazio
Non partecipanti al voto:	8	Polenta, Berardinelli, Diomed, Gambacorta, Crispiani, Rubini Filogna, Quattrini e Prosperi

### APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

\*\*\*\*\*

Il Sindaco in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento propone al Consiglio di votare l'Immediata eseguibilità;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	28	
Favorevoli:	17	
Contrari:	0	
Astenuti:	1	Berardinelli
Non partecipanti al voto:	10	Polenta, Tombolini Diomed, Gambacorta, Crispiani, Rubini Filogna, Finocchi, Gramazio Quattrini e Prosperi



## DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

\* \* \* \* \*

## ALLEGATI

- TAV. A01 – Stralcio PIP – Stato attuale-Stato futuro;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3298315/186 DEL -2 MAR 2017

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
<b>P.I.P. BARACCOLA. PROPOSTA DI SUDDIVISIONE COMPARTO A4/1. PROPRIETA' BABINI S.R.L. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE</b>	
<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>	<b>UFFICIO PROPONENTE</b>
DIR.:SPORTELLLO UNICO INTEGRATO	UFF.:
<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>2/3/17</u>  Il Responsabile Giacomo Circelli 
Visto l'art. 49, comma I del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
<b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA</b>	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta <sup>NON</sup> COMPORTE riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.  Annotazioni: Data <u>2/3/17</u>  Il Dirigente della Direzione Giacomo Circelli 

Deliberazione n. 54 del 30/5/2017



PROPOSTA N. 3298315/186 DEL - 2 MAR 2017

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**P.I.P. BARACCOLA. PROPOSTA DI SUDDIVISIONE COMPARTO A4/1.  
PROPRIETA' BABINI S.R.L.**

**DICHIARAZIONE DEL  
DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO IN  
MERITO ALL'ASSENZA  
DI CONFLITTO DI  
INTERESSI E  
DI CAUSE DI  
INCOMPATIBILITA'**

Il sottoscritto Dirigente e Responsabile del Procedimento

**DICHIARA**

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i.

Data 2/3/17

Il responsabile del  
procedimento  
( Giacomo Circelli )

Il Dirigente della Direzione  
( Giacomo Circelli )

PROPOSTA N. 3298315/186 del - 2 MAR 2017**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO: per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione  
Giacomo CircelliDeliberazione n. 56 del 30/05/2017





PROPOSTA N. 3298315/186 del - 2 MAR 2017

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione  
Giacomo Circelli

Deliberazione n. 54 del 30/05/2017

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
FELOSI SIMONE

Il Segretario Generale  
CRUSO GIUSEPPINA

### Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

12 GIU 2017

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali  
Segreteria Consiglio  
(Avv. Viviana Valetta)

**Il presente atto è divenuto esecutivo il 30/05/2017**

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)  
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- DIREZIONE SUI -  CIRCELLI GIACOMO - 10601  GOVERNATORI STEFANO -  
SPORTELLLO UNICO 10602  
INTEGRATO SUAP E SUEP  
(GESTIONE EDILIZIA  
RESIDENZIALE PRIVATA,  
PRODUTTIVA E  
COMMERCIO)