



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 55 DEL 30/05/2017

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/01 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE CON FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO DI UNA PARTE AD ATTIVITA' SANITARIA DI CUI ALL'USO U4/19 PER LA TRASFORMAZIONE DA RESIDENZA PROTETTA A STRUTTURA PER PRESTAZIONI PSICHIATRICHE.

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta, del mese di Maggio, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 28 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Assente
D'ANGELO ITALO	Assente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Assente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Assente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente PELOSI SIMONE.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 55 DEL 30 MAGGIO 2017

DIREZIONE S.U.I.

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/01 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE CON FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO DI UNA PARTE AD ATTIVITÀ SANITARIA DI CUI ALL'USO U4/19 PER LA TRASFORMAZIONE DA RESIDENZA PROTETTA A STRUTTURA PER PRESTAZIONI PSICHIATRICHE

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 134 del 28.03.2017 - immediatamente eseguibile, identificativo n.3298524), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 28 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore a Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

La società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. è proprietaria di un immobile destinato a Residenza Protetta per anziani ubicato ad Ancona in Via Monte Vettore 55, censito al catasto fabbricati foglio 40, particelle 74, 78 e 689;

Le residenze per anziani rientrano nell'uso U1/2 – Abitazioni collettive di cui all'art. 6 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993;

In data 12.11.2015 con prot. n. 140188, il Dott. Francesco Prioglio, in qualità di legale rappresentante della società ZAFFIRO ANCONA S.R.L., ha presentato la domanda ai sensi della L.R. 20/2000 per la trasformazione di una parte della Residenza Protetta per la realizzazione di una struttura per l'erogazione di prestazioni psichiatriche in regime residenziale con una dotazione di n. 20 posti letto;

La suddetta richiesta è necessaria per l'adeguamento della struttura alla normativa regionale che con la DGR 1331/14 modificativa della DGR 1011/136 ha stabilito che per le strutture residenziali per anziani doveva essere attivato un percorso autorizzativo per la conversione in assistenza psichiatrica;



Tale percorso autorizzativo si è concretizzato con Decreto del Dirigente della posizione di funzione Accreditamenti della Regione Marche n. 165/ACR del 12.4.2016 è stato attestato l'esito positivo della compatibilità regionale della struttura ai sensi della L.R. n. 20/2000 e con successivo Decreto del Dirigente della posizione di funzione Accreditamenti della Regione Marche n. 437/ACR del 25.11.2016 è stata verificata la congruità delle misure previste per il rispetto dei requisiti minimi strutturali ed impiantistici ai sensi della L.R. 21/2016 (sostitutiva della precedente L.R. 20/2000);

Dal punto di vista urbanistico edilizio la trasformazione della Residenza Protetta in struttura per prestazioni psichiatriche, oltre a comportare il frazionamento dell'immobile di proprietà della società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. comporta necessariamente il cambio di destinazione d'uso in quanto le strutture per prestazioni psichiatriche rientrano nell'uso U4/19 – Attrezzature Socio - Sanitarie di cui all'art. 6 delle N. T. A. del vigente Piano Regolatore Generale;

Considerato che l'edificio ricade in zona regolamentata dall'art. 31 delle NTA – Parchi urbani, dove tale uso non è previsto, in data 14/02/2017 la società ZAFFIRO ANCONA SRL ha integrato la richiesta presentando domanda di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del DPR 380/01 per cambio di destinazione d'uso da abitazioni collettive U1/2 a struttura di assistenza sanitaria U4/19 senza esecuzione di opere;

Visto che in base al suddetto art. 14 comma 1-bis "Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, attuati anche in aree industriali dismesse, è ammessa la richiesta di permesso di costruire anche in deroga alle destinazioni d'uso, previa deliberazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico, a condizione che il mutamento di destinazione d'uso non comporti un aumento della superficie coperta prima dell'intervento di ristrutturazione,.....omissis.....";

Tenuto conto:

che l'intervento richiesto dalla società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. rientra fra quelli di ristrutturazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/01, comportando oltre al frazionamento il mutamento d'uso urbanisticamente rilevante di cui all'art. 23-ter dello stesso DPR 380/01;

che il suddetto cambio d'uso riguarda il piano primo ed il piano secondo dell'immobile e non è prevista la realizzazione di opere edilizie, pertanto la superficie coperta esistente prima dell'intervento rimane invariata;

Visto che:

la richiesta di deroga riguarda esclusivamente l'introduzione dell'uso U4/19 per l'immobile di proprietà della società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. ricadente in zona regolamentata dall'art. 31 delle NTA;

l'intervento è necessario per l'adeguamento della struttura alla normativa della Regione Marche che ha attestato la compatibilità della struttura sanitaria con il piano sanitario regionale;



l'intervento non comporta nessuna plusvalenza a favore della società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. in quanto il numero dei posti letto rimane invariato, per le nuove prestazioni dovrà essere implementato l'organico con figure professionali specialistiche il cui costo sarà bilanciato dall'incremento del contributo ASUR inoltre non è previsto nessun incremento delle rette a carico degli utenti;

l'uso U4/19 - Attrezzature Socio – Sanitarie, comprende attività di interesse pubblico come quella in questione che eroga prestazioni psichiatriche in regime residenziale in quanto integra e sopperisce le strutture sanitarie pubbliche, pertanto nell'intervento richiesto si ravvisa il citato interesse pubblico di cui all'art. 14 del DPR 380/01;

il permesso di costruire in deroga viene rilasciato a titolo oneroso con la corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 19 del DPR 380/01;

il cambio d'uso parziale dell'edificio non comporta il reperimento degli standard urbanistici ai sensi dell'art. 5 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 14 comma 1-bis del DPR 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'Arch. Giacomo Circelli Dirigente della Direzione Sportello Unico Integrato, che ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

si propone quanto segue

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;*
- 2) di attestare che la struttura per prestazioni psichiatriche rientrante nell'uso U4/19 – Attrezzature Socio Sanitarie costituisce attività di interesse pubblico;*
- 3) di approvare, ai sensi dell'art.14 comma 2 del DPR 380/01, la deroga all'art. 31 delle NTA del vigente Piano Regolatore Generale per il rilascio del permesso di costruire alla società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. per l'intervento di RISTRUITTURAZIONE DI IMMOBILE CON FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO DI UNA PARTE AD ATTIVITÀ SANITARIA DI CUI ALL'USO U4/19 PER LA TRASFORMAZIONE DA RESIDENZA PROTETTA A STRUTTURA PER PRESTAZIONI PSICHIATRICHE;*
- 4) di dare atto che l'immobile oggetto di intervento in deroga è sito in Via Monte Vettore n. 55, ed identificato catastalmente al foglio 40, particelle 74, 78 e 689;*



- 5) *di autorizzare il Dirigente della Direzione Sportello Unico Integrato al rilascio del permesso di costruire, richiesto dalla società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. in data 12.11.2015 con prot. n. 140188, in deroga all'art. 31 delle N.T.A. del PRG.*

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Sull'argomento in esame sono stati presentati n. 2 emendamenti a firma del Consigliere Quattrini, assunti al protocollo n. 74378 e 74380 del 19.05.2017 che, una volta completi dei necessari pareri di regolarità tecnico-contabile ex art 49 del Tuel, sono stati distribuiti a tutti quanti i Consiglieri comunali.

Il Presidente, dott. Pelosi dà la parola al consigliere Quattrini per l'illustrazione degli emendamenti presentati.

Le votazioni, effettuate con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente conseguono i risultati di seguito riportati:

Emendamento prot 74378/2017 a firma Quattrini

Presenti:	28	
Favorevoli:	28	
Contrari:	0	
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	0	

Emendamento Approvato

Emendamento prot 74380/2017 a firma Quattrini

Presenti:	28	
Favorevoli:	10	
Contrari:	18	Tripoli, Mancinelli, Pelosi, Fagioli, Sanna, Mazzeo, Barca, Dini, Mandarano, Grelloni, Duranti, Fanesi, Morbidoni, Pistelli, Polenta, Vichi, Fazzini, Urbisaglia
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	0	

Emendamento Respinto



IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/01 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE CON FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO DI UNA PARTE AD ATTIVITÀ SANITARIA DI CUI ALL'USO U4/19 PER LA TRASFORMAZIONE DA RESIDENZA PROTETTA A STRUTTURA PER PRESTAZIONI PSICHIATRICHE >>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 15.05.2017;

TENUTO CONTO degli emendamenti approvati;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	28	
Favorevoli:	20	
Contrari:	0	
Astenuti:	8	Tombolini, Berardinelli, Diomedei, Gambacorta, Crispiani, Rubini Filogna, Quattrini e Prosperi
Non partecipanti al voto:	0	

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:



Presenti:	28	
Favorevoli:	21	
Contrari:	0	
Astenuti:	1	Berardinelli
Non partecipanti al voto:	6	Tombolini, Diomedì, Gambacorta, Crispiani, Rubini Filogna, Prosperì

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *

ALLEGATI

- All. 1 copia Decreto Regione Marche n. 165/ACR
- All. 2 copia Decreto Regione Marche n. 437/ACR
- All. 3 copia Nota Integrativa del 15.3.2017
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio".
- Emendamenti presentati dal Consigliere Quattrini



DELIBERA EMENDATA

DELIBERAZIONE N. 55 DEL 30 MAGGIO 2017

DIREZIONE S.U.I.

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/01 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE CON FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO DI UNA PARTE AD ATTIVITÀ SANITARIA DI CUI ALL'USO U4/19 PER LA TRASFORMAZIONE DA RESIDENZA PROTETTA A STRUTTURA PER PRESTAZIONI PSICHIATRICHE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

La società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. è proprietaria di un immobile destinato a Residenza Protetta per anziani ubicato ad Ancona in Via Monte Vettore 55, censito al catasto fabbricati foglio 40, particelle 74, 78 e 689;

Le residenze per anziani rientrano nell'uso U1/2 – Abitazioni collettive di cui all'art. 6 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993;

In data 12.11.2015 con prot. n. 140188, il Dott. Francesco Prioglio, in qualità di legale rappresentante della società ZAFFIRO ANCONA S.R.L., ha presentato la domanda ai sensi della L.R. 20/2000 per la trasformazione di una parte della Residenza Protetta per la realizzazione di una struttura per l'erogazione di prestazioni psichiatriche in regime residenziale con una dotazione di n. 20 posti letto;

La suddetta richiesta è necessaria per l'adeguamento della struttura alla normativa regionale che con la DGR 1331/14 modificativa della DGR 1011/136 ha stabilito che per le strutture residenziali per anziani doveva essere attivato un percorso autorizzativo per la conversione in assistenza psichiatrica;

Tale percorso autorizzativo si è concretizzato con Decreto del Dirigente della posizione di funzione Accreditamenti della Regione Marche n. 165/ACR del 12.4.2016 è stato attestato l'esito positivo della compatibilità regionale della struttura ai sensi della L.R. n. 20/2000 e con successivo Decreto del Dirigente della posizione di funzione



Accreditamenti della Regione Marche n. 437/ACR del 25.11.2016 è stata verificata la congruità delle misure previste per il rispetto dei requisiti minimi strutturali ed impiantistici ai sensi della L.R. 21/2016 (sostitutiva della precedente L.R. 20/2000);

Dal punto di vista urbanistico edilizio la trasformazione della Residenza Protetta in struttura per prestazioni psichiatriche, oltre a comportare il frazionamento dell'immobile di proprietà della società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. comporta necessariamente il cambio di destinazione d'uso in quanto le strutture per prestazioni psichiatriche rientrano nell'uso U4/19 – Attrezzature Socio - Sanitarie di cui all'art. 6 delle N. T. A. del vigente Piano Regolatore Generale;

Considerato che l'edificio ricade in zona regolamentata dall'art. 31 delle NTA – Parchi urbani, dove tale uso non è previsto, in data 14/02/2017 la società ZAFFIRO ANCONA SRL ha integrato la richiesta presentando domanda di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del DPR 380/01 per cambio di destinazione d'uso da abitazioni collettive U1/2 a struttura di assistenza sanitaria U4/19 senza esecuzione di opere;

Visto che in base al suddetto art. 14 comma 1-bis “Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, attuati anche in aree industriali dismesse, è ammessa la richiesta di permesso di costruire anche in deroga alle destinazioni d'uso, previa deliberazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico, a condizione che il mutamento di destinazione d'uso non comporti un aumento della superficie coperta prima dell'intervento di ristrutturazione,.....omissis.....”;

Tenuto conto:

che l'intervento richiesto dalla società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. rientra fra quelli di ristrutturazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/01, comportando oltre al frazionamento il mutamento d'uso urbanisticamente rilevante di cui all'art. 23-ter dello stesso DPR 380/01;

che il suddetto cambio d'uso riguarda il piano primo ed il piano secondo dell'immobile e non è prevista la realizzazione di opere edilizie, pertanto la superficie coperta esistente prima dell'intervento rimane invariata;

Visto che:

la richiesta di deroga riguarda esclusivamente l'introduzione dell'uso U4/19 per l'immobile di proprietà della società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. ricadente in zona regolamentata dall'art. 31 delle NTA;

l'intervento è necessario per l'adeguamento della struttura alla normativa della Regione Marche che ha attestato la compatibilità della struttura sanitaria con il piano sanitario regionale;

l'intervento non comporta nessuna plusvalenza a favore della società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. in quanto il numero dei posti letto rimane invariato, per le nuove prestazioni dovrà essere implementato l'organico con figure professionali specialistiche il cui costo



sarà bilanciato dall'incremento del contributo ASUR inoltre è prevista la diminuzione delle rette a carico degli utenti per importi variabili da 1,60 a 5.10 €/Die, come indicato dalla Zaffiro Ancona srl nella lettera del 15 marzo 2017;

l'uso U4/19 - Attrezzature Socio – Sanitarie, comprende attività di interesse pubblico come quella in questione che eroga prestazioni psichiatriche in regime residenziale in quanto integra e sopperisce le strutture sanitarie pubbliche, pertanto nell'intervento richiesto si ravvisa il citato interesse pubblico di cui all'art. 14 del DPR 380/01;

il permesso di costruire in deroga viene rilasciato a titolo oneroso con la corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 19 del DPR 380/01;

il cambio d'uso parziale dell'edificio non comporta il reperimento degli standard urbanistici ai sensi dell'art. 5 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 14 comma 1-bis del DPR 380/01 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'Arch. Giacomo Circelli Dirigente della Direzione Sportello Unico Integrato, che ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

si propone quanto segue

1. di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;
2. di attestare che la struttura per prestazioni psichiatriche rientrante nell'uso U4/19 – Attrezzature Socio Sanitarie costituisce attività di interesse pubblico;
3. di approvare, ai sensi dell'art.14 comma 2 del DPR 380/01, la deroga all'art. 31 delle NTA del vigente Piano Regolatore Generale per il rilascio del permesso di costruire alla società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. per l'intervento di RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE CON FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO DI UNA PARTE AD ATTIVITÀ SANITARIA DI CUI ALL'USO U4/19 PER LA TRASFORMAZIONE DA RESIDENZA PROTETTA A STRUTTURA PER PRESTAZIONI PSICHIATRICHE;
4. di dare atto che l'immobile oggetto di intervento in deroga è sito in Via Monte Vettore n. 55, ed identificato catastalmente al foglio 40, particelle 74, 78 e 689;
5. di autorizzare il Dirigente della Direzione Sportello Unico Integrato al rilascio del permesso di costruire, richiesto dalla società ZAFFIRO ANCONA S.R.L. in data 12.11.2015 con prot. n. 140188, in deroga all'art. 31 delle N.T.A. del PRG.

11.7



EMENDAMENTO APPROVATO

Il Presidente Consiglio
Al Sindaco
Al Segretario
U.O. Consiglio
COMUNE DI ANCONA

EMENDAMENTO

alla proposta di deliberazione iscritta al n. 278/2017 dell'OD.G. del Consiglio Comunale relativa a: << PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEMOGRAFIA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/01 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE CON FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO U6/U19 PER LA TRASFORMAZIONE DA RESIDENZA PROTETTA A STRUTTURA...>>

A PAG. 3, PRIMO CAPOVERSO, CASSARE LA FRASE "NON E' PREVISTO NESSUN INCREMENTO DELLE RETTE A CARICO DEGLI UTENTI;" E SOSTITUIRLA CON LA SEGUENTE: "E' PREVISTA LA DIMINUIZIONE DELLE RETTE A CARICO DEGLI UTENTI PER IMPORTI VARIABILI DA 1,60 A 5,10 €/DIE, COME INDICATO DALLA ZAFFIRO ANCONA SUL NELLA LOTTERIA DEL 15 MARZO 2017;"

COMUNE DI ANCONA
PROTOCOLLO GENERALE
19 MAG 2017
N. 74378

COMUNE DI ANCONA
19 MAG 2017
PROTOCOLLO GENERALE

li. 19/5/2017

firma
[Signature]

Sull'emendamento di cui sopra si esprimono i seguenti pareri:

li. 22/5/2017
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: *Favorevole*
Il Dirigente del Servizio

[Signature]

Li,
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:
Il Dirigente Servizio Ragioneria

[Signature]

11.3



EMENDAMENTO RESPIRATO

HC Presidente Consiglio
AE Sindaco
AE Segretario
AE J.D. Consiglio
COMUNE DI ANCONA

EMENDAMENTO

alla proposta di deliberazione iscritta al n. 278/2017 dell'OD.G. del Consiglio Comunale relativa a: << PERMESSO DI COSTARRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/01 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE CON FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO U6/U19 PER LA TRASFORMAZIONE DA RESIDENZA PROTETTA A STRUTTURA...>>

A PAG. 4, DOPO LA PAROLA "PRG" AGGIUNGERE LA SEGUENTE FRASE
"A CONDIZIONE CHE LA ZAFFIRO ANCONA SRL ABBA CONSEGNAO AL COMUNE DI ANCONA ED AUA REGIONE MARCHE IL TARIFFARIO DEFINITIVO DELLE RETTE A CARICO DEI PAZIENTI PSICHIATRICI, CON LE DIMINUZIONI INDICATE IN PREMESSA"

COMUNE DI ANCONA PROTOCOLLO GENERALE
19 MAG 2017
N. 74380



li, 19/5/2017

firma
[Signature]

Sull'emendamento di cui sopra si esprimono i seguenti pareri:

li, 22/5/2017
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: *Favrevalle*
Il Dirigente del Servizio

Jacco Qi

Li,
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:
Il Dirigente Servizio Ragioneria

[Signature]



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3298524/229 DEL 20/3/2017

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/01 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE CON FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO DI UNA PARTE AD ATTIVITÀ SANITARIA DI CUI ALL'USO U4/19 PER LA TRASFORMAZIONE DA RESIDENZA PROTETTA A STRUTTURA PER PRESTAZIONI PSICHIATRICHE - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.:SPORTELLO UNICO INTEGRATO	UFF.:
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTE riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>17/3/2017</u> Il Dirigente della Direzione Sportello Unico Integrato Arch. Giacomo Circelli

Deliberazione n. 55 del 30/05/2017



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3298524/229 DEL 20/3/2017

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/01 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE CON FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO DI UNA PARTE AD ATTIVITÀ SANITARIA DI CUI ALL'USO U4/19 PER LA TRASFORMAZIONE DA RESIDENZA PROTETTA A STRUTTURA PER PRESTAZIONI PSICHIATRICHE - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.

DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE E/O DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'

Il sottoscritto Dirigente e Responsabile del Procedimento
Arch. Giacomo Circelli

DICHIARA

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i.

Data 17/3/2017

Il responsabile del
procedimento
(Arch. Giacomo Circelli)

Il Dirigente della Direzione
Sportello Unico Integrato
(Arch. Giacomo Circelli)

Deliberazione n. 55 del 30/05/2017

PROPOSTA N. 3298524/229 del 20/3/2017**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** **IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:** **per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.** **anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:**

1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione

Deliberazione n. 55 del 30/05/2017



PROPOSTA N. 3298524/229 del 20/3/2017

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

Deliberazione n. 55 del 30/05/2017

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PELOSI SIMONE

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

12 GIU 2017

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 30/05/2017

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- DIREZIONE SUI - CIRCELLI GIACOMO - 10601 STURARI MARCO - 1060105
SPORTELLO UNICO
INTEGRATO SUAP E SUEP
(GESTIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E
COMMERCIO)