



COMUNE DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

DEL 27/06/2017 N. 328

**Oggetto : VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APL 31 M3
MONTESICURO - APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di Giugno, alle ore 10:30, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Assente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MANARINI PAOLO	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



DELIBERAZIONE N. 328 DEL 27 GIUGNO 2017

DIREZIONE S.U.I. – (SPORTELLO UNICO INTEGRATO
già S.U.A.P. E S.U.E.P.) (GESTIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO)

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APL 31 M3
MONTESICURO – APPROVAZIONE.**

LA GIUNTA

Visto il documento istruttorio redatto in data 19 Giugno 2017 dal Dirigente della Direzione S.U.I. – (Sportello Unico Integrato già S.U.A.P. e S.U.E.P.) (Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio), che di seguito si riporta:

PREMESSE:

- *Con deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 21.2.2017, esecutiva dalla data del 9.3.2017, è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione APL 31 M3 Montesicuro, ai sensi dell'art. 28, comma 6/bis della Legge n. 1150/1942,*
- *La variante in oggetto è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune e di essa è stata data notizia:*
 - *Mediante avviso pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune così come previsto dall'art. 30, comma 2, della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii.;*
 - *Nel sito Amministrazione Trasparente – punto 19 – “Pianificazione e governo del territorio”;*
- *Alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 12 maggio 2017, così come attestato dal Dirigente Ufficio Affari Istituzionali con nota del 16.5.2017 prot. n. 71736, non risultano pervenute osservazioni;*
- *La variante in oggetto, ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. n. 34/1992, con nota del 13.3.2017 prot. n. 39064 è stata trasmessa alla Provincia di Ancona che dall'istruttoria compiuta dall'ufficio, ha ritenuto di non formulare osservazioni ed il Presidente della Provincia ne ha disposto l'archiviazione con Decreto n. 51 del 26.4.2017;*

ESAMINATI:

i seguenti elaborati della variante al Piano di Lottizzazione APL 31 M3 Montesicuro presentati in data 25.5.2017 invariati rispetto quelli adottati, non essendo pervenute osservazioni:



Tav. C1 – Zonizzazione
Tav. C5 – Norme tecniche di attuazione
Tav. E2 – Bozza di convenzione
Tav. E4b – Titoli di proprietà
All. – Compatibilità idraulica

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in materia di procedimenti amministrativi, è l'Arch. Giacomo Circelli Dirigente della Direzione S.U.I., ed ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

ATTESA la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 5, comma 13 – lett. b) del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 convertito, con modificazioni, in Legge n. 106 del 12 luglio 2011;

si propone quanto segue

- 1) **di considerare** tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di dare atto** che la variante al Piano di Lottizzazione APL 31 M3 Montesicuro è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e nel sito Amministrazione Trasparente; alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 12 maggio 2017, non risultano pervenute osservazioni come attestato dal Dirigente Ufficio Affari Istituzionali con nota prot. n. 71736 del 16.5.2017;
➤ che la Provincia di Ancona, dall'istruttoria compiuta dall'ufficio, ha ritenuto di non formulare osservazioni e il Presidente della Provincia ne ha disposto l'archiviazione con Decreto n. 51 del 26.4.2017;
- 3) **di approvare** ai sensi dell'art. 28, comma 6/bis della Legge n. 1150/1942 la variante al Piano di Lottizzazione relativa al frazionamento dell'intervento in due lotti indipendenti e autonomi con modalità e tempistiche di attuazione distinte al fine di consentirne l'attuazione parziale a firma del Tecnico Incaricato Arch. Lorenzo Re, costituita dai seguenti elaborati:

Tav. C1 – Zonizzazione
Tav. C5 – Norme tecniche di attuazione
Tav. E2 – Bozza di convenzione
Tav. E4b – Titoli di proprietà
All. – Compatibilità idraulica

- 4) **di confermare** quanto riportato nella delibera di adozione;



- 5) *di dare atto che il presente provvedimento con i relativi allegati tecnici va pubblicato sulla rete internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;*
- 6) *di autorizzare il Dirigente dello Sportello Unico Integrato abilitato ai sensi del vigente Statuto del Comune a stipulare la convenzione per conto del Comune dando completa attuazione al presente deliberato con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare le integrazioni e/o le modifiche ritenute opportune o necessarie per una migliore redazione dell'atto.*

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi art. 49, comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000, nonché la dichiarazione riportate nei fogli che si allegano;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su "Amministrazione trasparente" e Albo pretorio on-line, qui allegate;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) **di considerare** tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di dare atto** che la variante al Piano di Lottizzazione APL 31 M3 Montesicuro è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e nel sito Amministrazione Trasparente; alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 12 maggio 2017, non risultano pervenute osservazioni come attestato dal Dirigente Ufficio Affari Istituzionali con nota prot. n. 71736 del 16.5.2017;
 - che la Provincia di Ancona, dall'istruttoria compiuta dall'ufficio, ha ritenuto di non formulare osservazioni e il Presidente della Provincia ne ha disposto l'archiviazione con Decreto n. 51 del 26.4.2017;
- 3) **di approvare** ai sensi dell'art. 28, comma 6/bis della Legge n. 1150/1942 la variante al Piano di Lottizzazione relativa al frazionamento dell'intervento in due lotti indipendenti e autonomi con modalità e tempistiche di attuazione distinte al fine di consentirne l'attuazione parziale a firma del Tecnico Incaricato Arch. Lorenzo Re, costituita dai seguenti elaborati:



Tav. C1 – Zonizzazione
Tav. C5 – Norme tecniche di attuazione
Tav. E2 – Bozza di convenzione
Tav. E4b – Titoli di proprietà
All. – Compatibilità idraulica

- 4) **di confermare** quanto riportato nella delibera di adozione;
- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento con i relativi allegati tecnici va pubblicato sulla rete internet comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del Territorio”, ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;
- 6) **di autorizzare** il Dirigente dello Sportello Unico Integrato abilitato ai sensi del vigente Statuto del Comune a stipulare la convenzione per conto del Comune dando completa attuazione al presente deliberato con tutti i poteri all’uopo necessari ad apportare le integrazioni e/o le modifiche ritenute opportune o necessarie per una migliore redazione dell’atto.

ALLEGATI:

ELENCO ELABORATI:

- Tav. C1 – Zonizzazione
- Tav. C5 – Norme tecniche di attuazione
- Tav. E2 – Bozza di convenzione
- Tav. E4b – Titoli di proprietà
- All. – Compatibilità idraulica

- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all’assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni pubblicazione on–line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3300007/582 DEL 22 GIU 2017

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APL 31 M3 MONTESICURO - APPROVAZIONE.

DIREZIONE PROPONENTE

UFFICIO PROPONENTE

DIR.:SPORTELLLO UNICO INTEGRATO

UFF.:

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990.

Data 19/6/17

Il Responsabile
Giacomo Circelli

Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITA'
TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione:

- Esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Dichiara che la presente proposta **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

Annotazioni:

Data 19/6/17

Il Dirigente della Direzione
Giacomo Circelli

Deliberazione n. 328 del 27 GIU 2017



PROPOSTA N. 3300007/582 DEL 22 GIU 2017

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APL 31 M3 MONTESICURO – APPROVAZIONE.

DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'

Il sottoscritto Dirigente

DICHIARA

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i..

Data 19/6/17

Il responsabile del procedimento)

Giacomo Circelli

Il Dirigente della Direzione
(Giacomo Circelli)

Giacomo Circelli

PROPOSTA N. 3300007/582 del 27/6/2017**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** **IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:** per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle savvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione

Giacomo Circelli



PROPOSTA N. 3300007/582 del 22.06.2017

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione
Giacomo Circelli

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA

Il Segretario Generale

CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

18 LUG 2017

Il Responsabile U.O. Giunta
(Lucia Baldoni)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Giuseppina Cruso)

**Il presente atto è divenuto esecutivo il
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:**

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
- per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DIREZIONE SUI (SPORTELLO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | UNICO INTEGRATO GIA' | | |
| | SUAP E SUEP) - GESTIONE | | |
| | EDILIZIA RESIDENZIALE | | |
| | PRIVATA, PRODUTTIVA E | | |
| | COMMERCIO (Circelli - | | |
| | Governatori) | | |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |