



**COMUNE DI ANCONA**

## **ATTO DELLA GIUNTA**

**DEL 03/11/2017 N. 595**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA - APL 19 VILLA FAVORITA - DITTE:  
CONSORZIO "LA FAVORITA" E CONSORZIO "AMICI DI PONTELUNGO"**

L'anno duemiladiciassette, il giorno tre del mese di Novembre, alle ore 11:05, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Assente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Assente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MANARINI PAOLO	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente

Partecipa il Vice Segretario Generale SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



**DELIBERAZIONE N. 595 DEL 3 NOVEMBRE 2017**

DIREZIONE S.U.I.

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – APL 19 VILLA FAVORITA – DITTA: CONSORZIO “LA FAVORITA” E CONSORZIO “AMICI DI PONTELUNGO”.**

**LA GIUNTA**

Visto il documento istruttorio redatto in data 24.10.2017 dalla Direzione S.U.I. (Sportello Unico Integrato già S.U.A.P. e S.U.E.P.) – Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, che di seguito si riporta:

*Premesse:*

*Con deliberazione di Consiglio comunale n. 81 del 24.4.2007, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 1150/42 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92, il Piano di Lottizzazione APL 19 Margine Urbano sud (Adiacenze Villa Favorita), presentato dalla Ditta Consorzio “La Favorita” e Consorzio “Amici di Pontelungo”;*

*Con atto di Giunta comunale n. 483 del 18.9.2007 è stato approvato il Progetto delle Opere di Urbanizzazione Primaria per un importo di € 2.708.680,39 ed autorizzato lo scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Primaria per un importo presuntivo pari ad € 1.129.322,07;*

*In data 15.10.2008 è stata stipulata la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di Lottizzazione con atto a rogito del Notaio Guido Bucci Rep. n. 64181, Rac. n. 19796 registrata in Ancona il 30.10.2008 al n. 12531 Serie 1T denominata: “Convenzione tra il Comune di Ancona e i Consorzi “La Favorita” e “Amici di Pontelungo” e l'Ing. Bevilacqua Sauro relativa all'attuazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata sull'area progetto libera APL 19 “Villa Favorita” con la quale le ditte firmatarie si sono impegnate a realizzare tutte le Opere di Urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione;*

*In data 30.4.2010 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 77 delle Opere di Urbanizzazione relative alla lottizzazione APL 19 ZTO 18;*

*In data 7.6.2010 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;*

*In data 10.6.2010 è stato dato inizio ai lavori di realizzazione delle Opere di Urbanizzazione come risulta da comunicazione prot. n. 53964/2010;*



*Con tre successivi Verbali di concordamento con il R.U.P., Arch. Giacomo Circelli, sono state autorizzate Varianti non sostanziali al Progetto autorizzato in base a quanto stabilito dalla Convenzione urbanistica al punto 5.F;*

*Con tre successivi collaudi parziali, a firma dei collaudatori incaricati Ing. Perilli ed Ing. Calavalle, sono state collaudate Opere di Urbanizzazione Primaria per un importo complessivo pari a € 4.508.291,90;*

*In data 4.8.2017 con nota prot. n. 116682 a firma dei Progettisti e dei Presidenti dei due Consorzi lottizzanti è stata avanzata istanza di Variante sostanziale al Progetto delle Opere di Urbanizzazione approvato limitatamente ai seguenti aspetti relativi alle opere non ancora realizzate:*

- *pavimentazioni stradali: si chiede di modificare il pacchetto stradale delle strade denominate B, C, D, F realizzando il solo binder con spessore di almeno 7 cm., quindi senza il previsto tappetino di usura anche in considerazione della loro funzione (traffico locale) e dell'esiguo volume di traffico cui sono destinate;*
- *riduzione delle opere previste a completamento delle due aree di verde pubblico anche in funzione di una riduzione dei costi manutentivi delle stesse;*

*Questa Direzione ha convocato una conferenza di servizi interna al fine di acquisire i pareri degli uffici interessati in relazione alla fattibilità tecnica ed alla congruità economica degli interventi in data 26.9.2017 dalla quale è emerso un sostanziale parere favorevole con prescrizioni come risulta da verbale prot. n. 141351 del 26.9.2017 e da successiva comunicazione di conferma del parere favorevole con nota prot. n. 157656 del 23.10.2017 dell'Ing. Calavalle in ordine alle modifiche al pacchetto stradale;*

*Dato atto che il Progetto di Variante alle Opere di Urbanizzazione a firma dei Tecnici Progettisti Ing. Beer e Ing. Callari è costituito dai seguenti elaborati:*

- *Istanza e Relazione illustrativa;*
- *Elab. St02 Schema planimetrico Strade di Progetto;*
- *Elab. V3.A Piano del verde Particolare dei parchi;*
- *CME APL 19 Villa Favorita Realizzazione di n. 2 aree verde pubblico;*
- *Analisi e prove di laboratorio su asfalti realizzati;*

*Ritenuto ammissibile la richiesta di Variante anche in considerazione del complesso degli interventi di urbanizzazione già realizzati e della Verifica di Ammissibilità Tecnica svolta dagli uffici comunali;*

*Dato atto:*

- *che la Convenzione urbanistica, all'art. 5 punto 5.F, stabilisce che Varianti in corso d'opera, concordate con l'Amministrazione comunale, sono approvate con deliberazione di Giunta comunale;*
- *che questo provvedimento non comporta una modifica del quadro contabile già definito con la delibera n. 483/2007 di approvazione del Progetto delle Opere di*



*Urbanizzazione a scomputo degli oneri in quanto il valore delle opere di urbanizzazione già realizzate e collaudate eccede l'importo definito nello scomputo autorizzato;*

- *che la Convenzione urbanistica, al punto 5.H, stabilisce infatti che ogni onere aggiuntivo rispetto all'entità dello scomputo autorizzato, è a carico delle ditte lottizzanti che rinunciano espressamente alla riscossione dell'importo eccedente;*

*Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'Arch. Alberto Procaccini, Funzionario P.O., mentre il Dirigente della Direzione S.U.I. (Sportello Unico Integrato – già S.U.A.P. e S.U.E.P.) – Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, è l'Arch. Giacomo Circelli, e che entrambi hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;*

*Visto l'art. 28 della L. 1150/1942;*

*Visto l'art. 33 della L.R. 34/1992;*

***si propone quanto segue***

- 1) *di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;*
- 2) *di approvare la Variante alle Opere di Urbanizzazione secondo il progetto a firma dei Progettisti Ing. Beer e Ing. Callari inviato in data 4.8.2017 e costituito dai seguenti elaborati:*
  - *Istanza e Relazione illustrativa;*
  - *Elab. St02 Schema planimetrico Strade di Progetto;*
  - *Elab. V3.A Piano del verde Particolare dei parchi;*
  - *CME APL 19 Villa Favorita Realizzazione di n. 2 aree verde pubblico;*
  - *Analisi e prove di laboratorio su asfalti realizzati;*
- 3) *di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alberto Procaccini;*
- 4) *di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.*

**Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;**

**Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi su tale proposta dai Dirigenti Responsabili interessati, resi ai sensi art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000, nonché la dichiarazione, riportati nei fogli che si allegano;**



Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su “Amministrazione trasparente” e Albo pretorio on-line, qui allegate;  
Con voti unanimi;

### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare la Variante alle Opere di Urbanizzazione secondo il progetto a firma dei Progettisti Ing. Beer e Ing. Callari inviato in data 4.8.2017 e costituito dai seguenti elaborati:
  - Istanza e Relazione illustrativa;
  - Elab. St02 Schema planimetrico Strade di Progetto;
  - Elab. V3.A Piano del verde Particolare dei parchi;
  - CME APL 19 Villa Favorita Realizzazione di n. 2 aree verde pubblico;
  - Analisi e prove di laboratorio su asfalti realizzati;
- 3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alberto Procaccini;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.

\* \* \* \* \*

### ALLEGATI

- Istanza e Relazione illustrativa;
- Elab. St02 Schema planimetrico Strade di Progetto;
- Elab. V3.A Piano del verde Particolare dei parchi;
- CME APL 19 Villa Favorita Realizzazione di n. 2 aree verde pubblico;
- Analisi e prove di laboratorio su asfalti realizzati;
  
- Pareri art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 32026/1003 DEL 26 OTT 2017

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - APL 19 VILLA FAVORITA - DITTA: CONSORZIO VILLA FAVORITA E CONSORZIO AMICI DI PONTELUNGO	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: SPORTELLO UNICO INTEGRATO	UFF.: ATTUAZIONE TRASFORMAZIONI URBANE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>24/10/2017</u> Il Responsabile Arch. <u>Alberto Prosaccini</u>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>24/10/2017</u> Il Dirigente della Direzione <u>Giacomo Circelli</u>



COMUNE DI ANCONA

**PROPOSTA N. 3301164/1003 DEL 26/10/2017**

<b>OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE</b>	
<b>APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - APL 19 VILLA FAVORITA - DITTE: CONSORZIO VILLA FAVORITA E CONSORZIO AMICI DI PONTELUNGO</b>	
<b>SETTORE PROPONENTE</b>	<b>SERVIZIO INTERESSATO</b>
<b>SETT:DIREZIONE SUI (SPORTELLO UNICO INTEGRATO GIA' SUAP E SUEP) - GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO</b>	<b>U.O.:ATTUAZIONE TRASFORMAZIONI URBANE</b>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
<b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' CONTABILE</b>	Sulla presente proposta di deliberazione:
	- Esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità contabile.,  Data, 30 OTT 2017  Il Dirigente del Settore Ragioneria Dott.ssa Daniela Ghiandoni

Deliberazione n. 595 del - 3 NOV 2017



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. <sup>33201104/1003</sup> DEL 26 OTT 2017

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - APL 19 VILLA FAVORITA - DITTA: CONSORZIO VILLA FAVORITA E CONSORZIO AMICI DI PONTELUNGO

**DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE E/O DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'**

Il sottoscritto Dirigente e/o Responsabile del Procedimento

~~DICHIARA~~ DICHIARANO

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i.

Data 24/10/2017

Il responsabile del procedimento  
(Arch. Alberto Procaccini)

Il Dirigente della Direzione .....  
(Giuseppe Circelli)

Deliberazione n. 595 del 3 NOV 2017



PROPOSTA N. 320164/1003 del 26 OTT 2017**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** **IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:** per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione



PROPOSTA N. 330M04/2003 del 26 OTT 2017

PUBBLICAZIONE **ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA

Il Vice Segretario Generale

SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali  
Segreteria Giunta e Consiglio  
(Avv. Viviana Valletta)

Ancona, 14 NOV 2017

Il presente atto è divenuto esecutivo il 24 NOV 2017  
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)  
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DIREZIONE SUI (SPORTELLO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                          | UNICO INTEGRATO GIA'     |                          |                          |
|                          | SUAP E SUEP) - GESTIONE  |                          |                          |
|                          | EDILIZIA RESIDENZIALE    |                          |                          |
|                          | PRIVATA, PRODUTTIVA E    |                          |                          |
|                          | COMMERCIO (Circelli -    |                          |                          |
|                          | Procaccini)              |                          |                          |
| <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |