



COMUNE DI ANCONA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 2552 DEL 24/11/2017

**DIREZIONE SUI (SPORTELLO UNICO
INTEGRATO GIÀ SUAP E SUEP) - GESTIONE
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E COMMERCIO**

Oggetto: Atto senza impegno di spesa

CATALOGAZIONE EDIFICI IN ZONA AGRICOLA AI SENSI
DELL'ART 72.15 DELE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE

Il dirigente

Arch. Circelli Giacomo
(atto sottoscritto con firma digitale)

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE S.U.I.

CONSIDERATO che il vigente PRG, adottato il 07/04/1988 e approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 5841 del 28/12/1993, all'articolo 72.15 delle NTA - Edifici non censiti - stabilisce che "... il tipo di intervento da applicare all'edificio può essere determinato dalla Commissione Edilizia sulla base di apposita scheda di valutazione, redatta dall'Ufficio o proposta dal proprietario";

Che in relazione a quanto indicato dall'art. 72.15 sopracitato sono state presentate le schede di valutazione redatte dai proprietari, per la catalogazione dei seguenti fabbricati non censiti:

- edificio in Frazione Sappanico civico 162 rif. Cat. fg. 90 mapp. 144 sub. 3,4,5 – proprietà **PASCUCCI SAURO**;
- edificio in Frazione Paterno civico 145 rif. Cat. fg. 104 mapp.189 proprietà **GUGLIELMINO FRANCA**;
- edificio in Frazione Aspico civico 66 rif. fg. 137 mapp. 1262 proprietà **VENARUCCI ALESSIA**;
- edificio in Strada della Madonnetta civico 105 rif. Cat. fg. 77 mapp. 7 sub. 3 – proprietà **CHIELLI FRANCESCO PAOLO**;
- edificio in Vecchia di Pietralacroce civico 38 rif. Cat. fg. 61 mapp. 284 – proprietà **BELLAVIGNA DAVIDE**;

-Considerato che le schede sopra elencate sono state valutate dalla Commissione Edilizia nelle sedute del **04/04/2017, 01/08/2017, 07/11/2017** stabilendo le seguenti categorie di intervento:

- PASCUCCI SAURO**;-CPI14 Ristrutturazione con vincolo di recupero dei caratteri tipici degli edifici esistenti;
- GUGLIELMINO FRANCA** -CPI14 Ristrutturazione con vincolo di recupero dei caratteri tipici degli edifici esistenti;
- VENARUCCI ALESSIA** -CPI14 Ristrutturazione con vincolo di recupero dei caratteri tipici degli edifici esistenti;
- CHIELLI FRANCESCO PAOLO** - CPI14 Ristrutturazione con vincolo di recupero dei caratteri tipici degli edifici esistenti;
- BELLAVIGNA DAVIDE** -CPI14 Ristrutturazione con vincolo di recupero dei caratteri tipici degli edifici esistenti;

DETERMINA

Di stabilire per i fabbricati la seguente categoria principale di intervento :- edificio in Frazione Sappanico civico 162 rif cat fg 90 mapp. 144 sub. 3,4,5 – proprietà **PASCUCCI SAURO**;- **CPI14 Ristrutturazione con vincolo di recupero dei caratteri tipici degli edifici esistenti**;

- edificio in Frazione Paterno civico 145 rif. Cat. fg. 104 mapp.189 proprietà **GUGLIELMINO FRANCA** -CPI14 Ristrutturazione con vincolo di recupero dei caratteri tipici degli edifici esistenti;
- edificio in Frazione Aspico civico 66 rif. Cat. fg. 137 mapp.126 proprietà **VENARUCCI ALESSIA** -CPI14 Ristrutturazione con vincolo di recupero dei caratteri tipici degli edifici esistenti;
- edificio in Strada della Madonnetta civico 105 rif cat fg 77 mapp. 7 sub. 3 – proprietà **CHIELLI FRANCESCO PAOLO** - **CPI14 Ristrutturazione con vincolo di recupero dei caratteri tipici degli edifici esistenti**;

- edificio in Via Vecchia di Pietralacroce civico 38 rif cat fg 61 mapp. 284 – proprietà
**BELLAVIGNA DAVIDE -CPI14 Ristrutturazione con vincolo di recupero dei caratteri
tipici degli edifici esistenti;**

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa;
Di diffondere la presente determinazione tramite il sito web del Comune e inviandola agli ordini
professionali;

Di dare esecuzione al procedimento con la presente disposto designandone, a norma dell'art. 5
della legge 241/1990, a responsabile Arch. Giacomo Circelli il quale dichiara che nei propri
confronti: non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge
241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del
Comune di Ancona;

non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di
Comportamento del Comune di Ancona; non ricorrono le condizioni ostantive previste dall'art. 35
bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i..

Ancona

Il Dirigente
Della Direzione S.U.I.
GIACOMO CIRCELLI

**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” DEL
SITO WEB DELL'ENTE
AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE
FONTI SPECIALI**

IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO. (1)

(1) Questa opzione non è mai praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un “mero atto di indirizzo” (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali o dirigenziali: tutti i detti provvedimenti amministrativi sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 artt. 23/37 con modalità (integralmente in formato PDF/A testo ricercabile o per estrazione di dati da riportare in tabella anche a mezzo apposito programma in uso) e collocazioni diverse nell'ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/del contenuto.

Non sono soggette a pubblicazione obbligatoria le sole determinazioni dirigenziali afferenti la gestione civilistica dei lavoratori dipendenti in quanto non “provvedimenti amministrativi”.

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

ovvero

anche ai fini dell'efficacia dell'atto/provvedimento, oltre che per pubblicità sul sito web ai sensi del D.Lgs. 33/2013 o altra speciale disposizione normativa, nei soli seguenti casi:

a) “La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato, (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi. (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) “Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, (...). Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)”(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli “incarichi” disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente o all'atto di conferimento dell'incarico) dall'incaricato/incaricato: “Comma 1. (.....) l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 3. Le dichiarazioni di cui ai commi 1 e 2 sono pubblicate nel sito della pubblica amministrazione, ente pubblico o ente di diritto privato in controllo pubblico che ha conferito l'incarico. Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico.” (ai sensi dell'art. 20, commi 1, 3 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

d) La pubblicità dei soli seguenti provvedimenti amministrativi finali “atti di gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti” e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, commi 1 e 3 del D.Lgs. 33/2013)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 ("atti e provvedimenti amministrativi")	
<input checked="" type="checkbox"/>	IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).
<input type="checkbox"/>	IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO (1) (1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali o dirigenziali: tutti detti atti hanno natura di "atti e provvedimenti amministrativi". (2) Relativamente alle determinazioni dei Dirigenti questa opzione è praticabile (può essere barrata) solo in caso di determinazioni dirigenziali non aventi natura provvedimento ma solo civilistica (atti adottati coi poteri del privato datore di lavoro) come analiticamente chiarito dall'art. 5, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001: "2. Nell'ambito delle leggi e degli atti organizzativi di cui all'articolo 2, comma 1, le determinazioni per l'organizzazione degli uffici e le misure inerenti alla gestione dei rapporti di lavoro sono assunte in via esclusiva dagli organi preposti alla gestione con la capacità e i poteri del privato datore di lavoro, fatti salvi la sola informazione ai sindacati per le determinazioni relative all'organizzazione degli uffici ovvero, limitatamente alle misure riguardanti i rapporti di lavoro, l'esame congiunto, ove previsti nei contratti di cui all'articolo 9. Rientrano, in particolare, nell'esercizio dei poteri dirigenziali le misure inerenti la gestione delle risorse umane nel rispetto del principio di pari opportunità, nonché la direzione, l'organizzazione del lavoro nell'ambito degli uffici".

Il dirigente

Arch. Circelli Giacomo
(atto sottoscritto con firma digitale)