



COMUNE DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

DEL 28/08/2018 N. 394

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE L.R. N. 22 DELL'8.10.2009
E N. 19 DEL 21.12.2010 - LOCALITA' COLLE AMENO - PROPRIETA'
SOCIETA' AGRICOLA "GERMOGLI SAS DI NICOLAI GIULIA" -
APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di Agosto, alle ore 10:20, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Assente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MANARINI PAOLO	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente

Partecipa il Vice Segretario Generale SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.

**DELIBERAZIONE N. 394 DEL 28 AGOSTO 2018**

DIREZIONE SPORTELLO UNICO INTEGRATO

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE L.R. N. 22 DELL'8.10.2009 E N. 19 DEL 21.12.2010 – LOCALITA' COLLE AMENO – PROPRIETA' SOCIETA' AGRICOLA "GERMOGLI SAS DI NICOLAI GIULIA"- APPROVAZIONE.

LA GIUNTA

Visto il documento istruttorio redatto in data 21.8.2018 dalla Direzione S.U.I. (Sportello Unico Integrato) – Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, Patrimonio, che di seguito si riporta:

Premesse:

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 13.3.2018, esecutiva dalla data del 26.3.2018, è stato adottato il Piano di Recupero in località Colle Ameno ai sensi della L.R. 22/2009 e L.R. 19/2010;

Il Piano in oggetto è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune e di esso è stata data notizia:

- *mediante avviso pubblicato sull'albo pretorio del Comune così come previsto dall'art. 30, comma 2, della L.R. n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *nel sito Amministrazione Trasparente punto 19 Pianificazione e Governo del territorio;*

Alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 28 maggio 2018, così come attestato dal Dirigente Affari Istituzionali con nota del 30.5.2018 prot. n. 88710 non risultano pervenute osservazioni;

Il Piano di Recupero, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, con nota del 28.3.2018 è stato trasmesso alla Provincia di Ancona che con nota in data 29.5.2018, assunta a prot. n. 87252, ha comunicato che, dall'istruttoria compiuta dall'ufficio, non è emersa la necessità di formulare osservazioni ed il Presidente della Provincia ne ha disposto l'archiviazione con Decreto n. 66 del 21.5.2018;

PRESO ATTO degli elaborati del Piano di Recupero presentato in data 1.8.2018 prot. n. 121843, invariati rispetto a quelli adottati, non essendo pervenute osservazioni, e di seguito elencati:

- *A1 - Relazione tecnico-illustrativa;*
- *A2 - Relazione geologico-geotecnica;*
- *A3 - Relazione sulla compatibilità ed invarianza idraulica;*



- B1 - Inquadramento territoriale, catastale ed urbanistico, visure e planimetrie catastali;
- B2 - Rilievo planialtimetrico e botanico;
- B3a - Rilievo edifici esistenti -calcolo superfici e volumetrie;
- B3a1 - Schema applicazione normativa;
- B3b - Rilievo edifici esistenti calcolo volumetria -piante prospetti e sezioni;
- B3c - Rilievo edifici esistenti calcolo volumetria -silos -piante prospetti e sezioni;
- B3d - Rilievo edifici esistenti calcolo volumetria -porcilaia -piante prospetti e sezioni;
- B4 - Stato futuro -planimetria generale;
- B5 - Documentazione fotografica;
- C1 - Zonizzazione verifica standard urbanistici;
- C2 - Planivolumetrico;
- C3 - Profili altimetrici;
- C4a - Tipologie edilizie edificio A piante prospetti sezioni;
- C4b - Tipologie edilizie palestra - piante prospetti sezioni;
- C4c - Tipologie edilizie - schema pianta tipo schema sezioni tipo;
- C5 - Norme tecniche di attuazione;
- C6 - Schema fognario;
- C7 - Reti tecnologiche;
- Relazione sostenibilità ambientale;
- Relazione aziendale;

TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è il Dirigente dello Sportello Unico Integrato SUI, arch. Giacomo Circelli, che ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

ATTESA la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 5, comma 13 - lett. b) del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 convertito, con modificazioni, in Legge n. 106 del 12 luglio 2011;

si propone quanto segue

- 1) DI CONSIDERARE tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI DARE ATTO che il Piano di Recupero di cui sopra è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune di Ancona e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e nel sito Amministrazione Trasparente; alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 28 maggio 2018, non risultano pervenute osservazioni come attestato dal Dirigente Affari Istituzionali con nota prot. n. 88710 del 30.5.2018;



- 3) *DI DARE ATTO*, inoltre, che la Provincia di Ancona, con nota in data 29.5.2018, assunta a prot. n. 87252, ha comunicato che, dall'istruttoria compiuta dall'ufficio, non è emersa la necessità di formulare osservazioni ed il Presidente della Provincia ne ha disposto l'archiviazione con Decreto n. 66 del 21.5.2018;
- 4) *DI APPROVARE* ai sensi della L.R. n. 22/09 e della L.R. n. 19/10, il presente Piano di Recupero sito in località Colle Ameno costituito dai seguenti elaborati, invariati rispetto a quelli adottati:
- A1 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - A2 - Relazione geologico-geotecnica;
 - A3 - Relazione sulla compatibilità ed invarianza idraulica;
 - B1 - Inquadramento territoriale, catastale ed urbanistico, visure e planimetrie catastali;
 - B2 - Rilievo planialtimetrico e botanico;
 - B3a - Rilievo edifici esistenti -calcolo superfici e volumetrie;
 - B3a1 - Schema applicazione normativa;
 - B3b - Rilievo edifici esistenti calcolo volumetria -piante prospetti e sezioni;
 - B3c - Rilievo edifici esistenti calcolo volumetria -silos -piante prospetti e sezioni;
 - B3d - Rilievo edifici esistenti calcolo volumetria -porcilaia -piante prospetti e sezioni;
 - B4 - Stato futuro -planimetria generale;
 - B5 - Documentazione fotografica;
 - C1 - Zonizzazione verifica standard urbanistici;
 - C2 - Planivolumetrico;
 - C3 - Profili altimetrici;
 - C4a - Tipologie edilizie edificio A piante prospetti sezioni;
 - C4b - Tipologie edilizie palestra - piante prospetti sezioni;
 - C4c - Tipologie edilizie - schema pianta tipo schema sezioni tipo;
 - C5 - Norme tecniche di attuazione;
 - C6 - Schema fognario;
 - C7 - Reti tecnologiche;
 - Relazione sostenibilità ambientale;
 - Relazione aziendale;
- 5) *DI CONFERMARE* quanto riportato nella delibera di adozione;
- 6) *DI DARE ATTO* che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il Dirigente dello Sportello Unico Integrato SUI, arch. Giacomo Circelli;
- 7) *DI DARE ATTO* che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;



Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000, nonché la dichiarazione, riportati nei fogli che si allegano;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su “Amministrazione trasparente” e Albo pretorio on-line, qui allegate;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) DI CONSIDERARE tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI DARE ATTO che il Piano di Recupero di cui sopra è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune di Ancona e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all’Albo Pretorio e nel sito Amministrazione Trasparente; alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 28 maggio 2018, non risultano pervenute osservazioni come attestato dal Dirigente Affari Istituzionali con nota prot. n. 88710 del 30.5.2018;
- 3) DI DARE ATTO, inoltre, che la Provincia di Ancona, con nota in data 29.5.2018, assunta a prot. n. 87252, ha comunicato che, dall’istruttoria compiuta dall’ufficio, non è emersa la necessità di formulare osservazioni ed il Presidente della Provincia ne ha disposto l’archiviazione con Decreto n. 66 del 21.5.2018;
- 4) DI APPROVARE ai sensi della L.R. n. 22/09 e della L.R. n. 19/10, il presente Piano di Recupero sito in località Colle Ameno costituito dai seguenti elaborati, invariati rispetto a quelli adottati:
 - A1 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - A2 - Relazione geologico-geotecnica;
 - A3 - Relazione sulla compatibilità ed invarianza idraulica;
 - B1 - Inquadramento territoriale, catastale ed urbanistico, visure e planimetrie catastali;
 - B2 - Rilievo planialtimetrico e botanico;
 - B3a - Rilievo edifici esistenti -calcolo superfici e volumetrie;
 - B3a1 - Schema applicazione normativa;
 - B3b - Rilievo edifici esistenti calcolo volumetria -piante prospetti e sezioni;
 - B3c - Rilievo edifici esistenti calcolo volumetria -silos -piante prospetti e sezioni;
 - B3d - Rilievo edifici esistenti calcolo volumetria -porcilaia -piante prospetti e sezioni;
 - B4 - Stato futuro -planimetria generale;
 - B5 - Documentazione fotografica;
 - C1 - Zonizzazione verifica standard urbanistici;
 - C2 - Planivolumetrico;



- C3 - Profili altimetrici;
 - C4a - Tipologie edilizie edificio A piante prospetti sezioni;
 - C4b - Tipologie edilizie palestra – piante prospetti sezioni;
 - C4c - Tipologie edilizie – schema pianta tipo schema sezioni tipo;
 - C5 - Norme tecniche di attuazione;
 - C6 - Schema fognario;
 - C7 - Reti tecnologiche;
 - Relazione sostenibilità ambientale;
 - Relazione aziendale;
- 5) DI CONFERMARE quanto riportato nella delibera di adozione;
- 6) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è l'arch. Giacomo Circelli;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.

ALLEGATI

- A1 - Relazione tecnico-illustrativa;
- A2 - Relazione geologico-geotecnica;
- A3 - Relazione sulla compatibilità ed invarianza idraulica;
- B1 - Inquadramento territoriale, catastale ed urbanistico, visure e planimetrie catastali;
- B2 - Rilievo planialtimetrico e botanico;
- B3a - Rilievo edifici esistenti -calcolo superfici e volumetrie;
- B3a1 - Schema applicazione normativa;
- B3b - Rilievo edifici esistenti calcolo volumetria -piante prospetti e sezioni;
- B3c - Rilievo edifici esistenti calcolo volumetria -silos -piante prospetti e sezioni;
- B3d - Rilievo edifici esistenti calcolo volumetria -porcilaia -piante prospetti e sezioni;
- B4 - Stato futuro -planimetria generale;
- B5 - Documentazione fotografica;
- C1 - Zonizzazione verifica standard urbanistici;
- C2 - Planivolumetrico;
- C3 - Profili altimetrici;
- C4a - Tipologie edilizie edificio A piante prospetti sezioni;
- C4b - Tipologie edilizie palestra – piante prospetti sezioni;
- C4c - Tipologie edilizie – schema pianta tipo schema sezioni tipo;
- C5 - Norme tecniche di attuazione;
- C6 - Schema fognario;
- C7 - Reti tecnologiche;
- Relazione sostenibilità ambientale;
- Relazione aziendale;

Tutti in file pdf.p7m



- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3302655/622 DEL 21 AGO 2018.

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE L.R. N. 22 DELL'8.10.2009 E N. 19 DEL 21.12.2010 – LOCALITA' COLLE AMENO – PROP. - SOCIETA' AGRICOLA "GERMOGLI SAS DI NICOLAI GIULIA". **APPROVAZIONE**

DIREZIONE PROPONENTE

UFFICIO PROPONENTE

DIR.: Sportello Unico Integrato

UFF.:

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990.

Data 21/8/18

Il Responsabile
Giacomo Circeffi

Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITA'
TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione:

- Esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Dichiara che la presente proposta **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

Annotazioni:

Data 21/8/18

Il Dirigente della Direzione
Giacomo Circeffi



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3302655/622 DEL 21 AGO 2018

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE L.R. N. 22 DELL'8.10.2009 E N. 19 DEL 21.12.2010 – LOCALITA' COLLE AMENO – PROP. - SOCIETA' AGRICOLA "GERMOGLI SAS DI NICOLAI GIULIA". **APPROVAZIONE**

DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Procedimento

DICHIARA

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i..

Data 21/8/18

Il responsabile del procedimento

()

J. Cecchi

Il Dirigente della Direzione

(Giacomo Circelli)

J. Cecchi

Deliberazione n. 384 del 28 AGO 2018

PROPOSTA N. 3302655/622 del 21 AGO 2018**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO: per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
Giacomo CircelliDeliberazione n. 394 del 28 AGO 2018



PROPOSTA N. 3302655/622 del 21 AGO 2018

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

Nell'attestare che il contenuto del presente atto è conforme alle disposizioni del D.Lgs n. 33/2013 e a quelle del GDPR – General Data Protection Regulation – Regolamento UE 2016/679, nonché alle *"Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati"* (v. § 3.a. Deliberazione del Garante della privacy N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014),

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO

Il Dirigente della Direzione

Deliberazione n. 394 del 28 AGO 2018

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA
Valeria Mancinelli

Il Vice Segretario Generale

SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO
Massimo Demetrio Sgrignuoli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, 31 AGO 2018

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Giunta e Consiglio

(Avv. Viviana Valletta)
FUNZIONARIO INCARICATO
(Gloria Bontempo)

Gloria Bontempo

- Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente
- il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovrainpresso

10 SET 2018

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI (SPORTELLO UNICO INTEGRATO GIA' SUAP E SUEP) - GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO (Circelli - Governatori) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |