



COMUNE DI ANCONA

## ATTO DELLA GIUNTA

DEL 03/10/2018 N. 453

**Oggetto : PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 22/2009 (PIANO CASA) - LOCALITA' MASSIGNANO - PROPRIETARIO MARIA LUISA E LUCIA ORLANDI - ADOZIONE.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di Ottobre, alle ore 10:10, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Assente
Assessore	FORESI STEFANO	Assente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MANARINI PAOLO	Assente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Assente

Partecipa il Vice Segretario Generale SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA  
ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



## DELIBERAZIONE N. 453 DEL 3 OTTOBRE 2018

DIREZIONE S.U.I.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 22/2009 (PIANO CASA) - LOCALITA' MASSIGNANO. PROP. MARIA LUISA E LUCIA ORLANDI - ADOZIONE.

## LA GIUNTA

*Premesse:*

*In data 5.8.2016 la Ditta Maria Luisa e Lucia Orlandi, ha presentato una proposta di Piano di Recupero da approvare ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 457/1978 – “Piani per il recupero del patrimonio edilizio esistente”, che prevedeva la demolizione dell'edificio rurale di proprietà, sito in località Massignano e la sua ricostruzione in altra area di sedime, pur rimanendo all'interno del lotto di proprietà;*

*L'intervento proposto, definito dall'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 – Testo Unico per l'edilizia, come “nuova costruzione”, non poteva essere ammesso, in quanto non venivano rispettati i requisiti soggettivi imposti dall'art. 3 della Legge Regionale n. 13/1990 – “Norme edilizie per il territorio agricolo”, considerato che la ditta proponente non era un imprenditore agricolo;*

*Così, in data 25.1.2018 prot. n. 14479 la Ditta Maria Luisa e Lucia Orlandi ha presentato una nuova proposta di Piano di Recupero, questa volta ai sensi della Legge Regionale n. 22/2009 (PIANO CASA REGIONALE);*

*L'edificio rurale esistente è stato classificato con delibera di Giunta n. 129/2012 (riclassificazione edifici colonici ai sensi dell'art. 72.14 delle N.T.A. del P.R.G.) come “edificio rurale storico pesantemente alterato” (edifici e manufatti di interesse storico e/o architettonico non coerenti con l'impianto tipologico originario ubicati all'interno del perimetro del “Parco del Conero”) a cui viene attribuita la modalità di intervento di cui all'art. 34 CPI 13 “ristrutturazione con vincolo di adeguamento tipologico” delle N.T.A. del P.R.G. che prevede:*

- *“per gli edifici così classificati per i quali lo stato di fatiscenza delle strutture non permette il recupero in situazioni di sicurezza, previa attestazione di Relazione statica e geologica redatta da un Tecnico competente è consentito in alternativa alle disposizioni normative precedenti, procedere fino anche alla demolizione totale dell'edificio. La ricostruzione dovrà avvenire secondo le seguenti modalità operative:*
  - a) *per la parte individuata come storica, provvedendo alla fedele ricostruzione ripristinando tutti gli elementi caratteristici e tipici dell'edilizia rurale, le finiture, le decorazioni esistenti e riutilizzando i materiali preesistenti;*



b) per le porzioni individuate come recenti corpi di fabbrica attraverso demolizione e ricomposizione secondo le tipologie planivolumetriche allegate alle N.T.A. del P.R.G.;

Preso atto che il Geologo incaricato dalla Ditta Orlandi, Maurizio Mainiero ha attestato nella propria Relazione geologica-geotecnica che "l'evoluzione dinamica del fenomeno di arretramento del ciglio del versante del Rio Pecorara mette a rischio la salvaguardia dell'immobile esistente, come dimostrato dalla presenza di una profonda incisione rilevata in prossimità dell'edificio che quindi rappresenta un forte elemento di criticità relativamente alla stessa stabilità dell'area di sedime", necessaria ai fini della applicazione della normativa relativa alla categoria CPII3;

Considerato che:

In riferimento all'art. 33 "categorie normative e tipi di intervento" delle N.T.A. del P.R.G., attraverso la redazione di un Piano di Recupero è possibile modificare le categorie di intervento qualora si rendesse necessaria ed opportuna una diversa normativa che, in questo caso, consente la demolizione e la successiva ricostruzione anche fuori dell'area di sedime dell'edificio esistente a condizione che la ricostruzione debba avvenire secondo le modalità previste all'art. 34 delle N.T.A.;

La proposta di Piano di Recupero prevede:

- la demolizione dell'edificio ex colonico e la sua ricostruzione con modesto ampliamento della volumetria esistente e la sua ricostruzione su altra area di sedime, ad una distanza di circa 20 metri dal sedime attuale, rimanendo all'interno del lotto di proprietà. L'edificio sarà ricostruito mantenendo i caratteri tipici della casa rurale;
- la ristrutturazione dell'annesso deposito-forno;

Nel prospetto che segue vengono riportati i dati dimensionali dell'intervento:

	VOLUME ATTUALE	VOLUME DI PROGETTO	AMPLIAMENTO max 20% di V (*)
<b>EDIFICIO COLONICO</b> <b>EX</b>			
CORPO A	55,29 mc	corpo unico	
CORPO B	113,22 mc		
CORPO C	442,08 mc		
CORPO D	44,06 mc		
<b>totale</b>	<b>654,65 mc</b>	<b>669,56 mc</b>	<b>16,59 mc (**)</b> = 2,53%
<b>ANNESSE DEPOSITO-FORNO</b>	48,75 mc	57,27 mc	8,52 mc
(*) Ampliamento consentito pari al 30% ai sensi dell'art. 2 della LR n. 22/2009, ridotto al 20% a seguito del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche			
(**) L'ampliamento di 16,59 mc è calcolato esclusivamente sulla volumetria del solo corpo A			



*RICHIAMATO l'art. 2 commi 1 e 2 della L.R. n. 22/2009, pertinenti per le trasformazioni degli immobili;*

*PRESO ATTO CHE:*

- *il Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale Area Vasta n. 2 con nota dell'11.12.2017 prot. n. 195119, ha trasmesso il parere favorevole, senza rilievi;*
- *il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela delle Acque e Tutela del Territorio di Ancona della Regione Marche, con nota del 19.4.2018 prot. n. 64432, ha trasmesso il parere favorevole di compatibilità geomorfologica, espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, senza prescrizioni;*
- *il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela delle Acque e Tutela del Territorio di Ancona della Regione Marche, con nota del 19.4.2018 prot. n. 64432, ha trasmesso l'accertamento della compatibilità idraulica tra lo strumento di pianificazione e le pericolosità idrauliche presenti, ai sensi dell'art. 10 della L.R. ti. 22/2011, senza rilievi;*
- *la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, con nota del 13.12.2017 prot. n. 22186, ha trasmesso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*
  - *“Relativamente all'intervento edilizio, l'ampliamento dovrà essere contenuto entro il limite del 20% della volumetria esistente”;*
  - *“Riguardo il sistema del verde, nello specifico per percorsi/spazi di manovra carrabili, dovranno essere adottate forme geometriche regolarizzate riconducibili ad un poligono, comunque in equilibrio con la tipica conformazione insediativa rurale”;*

*L'Ente “Parco del Conero”, con nota del 30.5.2018 prot. n. 87204 ha trasmesso la Determina Direttoriale n. 6P del 29.5.2018 con cui è stato rilasciato parere favorevole ai sensi dell'art. 6.1.1. della D.G.R. n. 220/2010 per la valutazione di incidenza dell'intervento, con le seguenti prescrizioni:*

- *“Il nuovo edificio dovrà ricadere al di fuori dell'area di Riserva Orientata individuata nella Tav. qP 01 del Piano del Parco”;*
- *“Il progetto dovrà prevedere una modifica dell'attuale sistema di recinzioni della proprietà al fine di aumentare la permeabilità nei confronti della fauna selvatica tenendo conto che per la protezione dei giardini e delle coltivazioni le recinzioni elettrificate risultano più efficaci della recinzione tradizionale”;*
- *“Dovranno essere attuate le mitigazioni e compensazioni previste al par. 4.2. e 4.3 della “Relazione tecnica per lo Studio di Valutazione di Incidenza” consistenti tra l'altro nell'impianto di una nuova siepe di specie autoctone e nel controllo delle specie invasive infestanti in prossimità della formazione vegetale costituente l'habitat del bosco di roverella (cod. 91AA) e nell'installazione di bat*



box il cui numero e collocazione dovranno essere meglio specificati in fase di presentazione del progetto”;

- “Per quanto riguarda la realizzazione del gazebo nell'area in cui è attualmente presente l'edificio da demolire e delocalizzare, tale intervento viene escluso dal rilascio del parere positivo in merito alla Valutazione di Incidenza in quanto in contrasto con l'art. 4 comma 2 del Quaderno 2 del Piano del Parco” [entro la fascia di metri 50 dagli assi dei corpi idrici per i fossi Boranico e Betelico secondo le prescrizioni di base dell'art. 29 delle N.T.A. del PPAR è vietata la realizzazione di qualunque manufatto];

L'Ente “Parco del Conero”, con nota del 6.9.2018 prot. n. 136667 ha trasmesso parere favorevole ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del “Parco del Conero”, dove si ribadiscono le prescrizioni già espresse con la determina Direttoriale sopra citata;

Per il Piano in esame non è necessario lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità a VAS in quanto, per i Piani di Recupero proposti ai sensi della L.R. n. 22/2009 che riguardano accorpamenti ed eventuali ampliamenti, ai sensi delle note esplicative adottate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1920 del 2009, non è necessaria l'effettuazione della Verifica di Assoggettabilità a VAS;

PRESO ATTO ALTRESÌ che in data 10.9.2018 prot. n. 138187 sono stati presentati gli elaborati integrativi che adeguano il Piano di Recupero alle prescrizioni formulate dagli Enti sopra richiamati e che pertanto il Piano di Recupero aggiornato risulta costituito dai seguenti elaborati:

- CTR carta tecnica regionale
- PRG
- Piano del Parco
- Stralcio Aerofotogrammetrico
- Estratto mappa catastale
- Aerofoto
- 02.1 Rilievo
- 02.2 Rilievo fotografico 1
- 02.3 Rilievo fotografico 2
- 02.4 Planivolumetrico stato di fatto
- 02.5 Planimetria generale
- 02.6 Planimetria piano terra
- 02.7 Profili
- 02.8 Calcolo superfici e volumi
- 02.9 Rilievo del verde
- 03.1 Tavola di zonizzazione
- 03.2 Sovrapposizione con qP01 Parco
- 03.3 Azioni progettuali
- 03.4 Planivolumetrico progetto
- 03.5 Planimetria generale progetto
- 03.6 Planimetria piano terra
- 03.7 Profili



- 03.8 Alzati
- 03.9 Accessi e parcheggi
- 03.10 Sottoservizi
- 03.11 Viste
- 03.12 Progetto del verde
- 04 Ass. Relazione geologica
- 05 Ass. compatibilità idraulica
- 06 Carta ambiente fisico
- 07 Comparto normativo NTA
- 08 Comparto normativo Parco del Conero
- 09 Dichiarazione invarianza idraulica
- 10 Documentazione PAI
- 11 Me.Vi.
- 12 Norme tecniche di attuazione
- 13 Piano tutela delle acque
- 14 Relazione geologica geomorfologica
- 15 Verifica compatibilità idraulica
- 16 Relazione impianto raccolta acque
- 17 Relazione paesaggistica
- 18 Relazione tecnica illustrativa
- 19 Rilievo fotografico
- 20 Tav Piano territoriale di coordinamento
- 21 Tavola uso del suolo
- 22 Tavole PPAR
- 23 Valutazione di incidenza
- 24 Valutazione di incidenza - allegato
- 25 Zonizzazione acustica

*E' assicurato il rispetto degli standard urbanistici di cui all'art. 3 del D.M. 1444/1968, poiché, ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L.R. 22/2009 sopra richiamata, visto che il reperimento delle aree a standard all'interno del lotto di proprietà formerebbe spazi pubblici inconsistenti sia sul piano dell'estensione e sia irrazionali dal punto di vista della localizzazione, i relativi fabbisogni sono soddisfatti dalla monetizzazione delle aree in luogo della cessione;*

*Il valore della monetizzazione delle aree a standard di superficie pari a 1,26 mq., quantificato ai sensi della D.C.C. n. 17 dell'11.2.2011, risulta essere di € 303,03 come di seguito mostrato:*

<i>Mc ampliamento</i>	<i>mc/abitante (DM 1444/68)</i>	<i>Abitanti</i>	<i>Fabbisogno ad abitante (DM 1444/68)</i>	<i>Aree a standard piano di recupero</i>
<i>16,59 mc</i>	<i>80 mc/ab</i>	<i>16,59/80=0,21 ab.</i>	<i>6 mq</i>	<i>0,21x6=1,26 mq</i>
<i>Aree a standard piano di recupero</i>		<i>Valore unitario €/mq (DCC n. 17/2011)</i>		<i>Monetizzazione aree standard</i>
<i>1,26 mq</i>		<i>240,50 €/mq</i>		<i>303,03 €</i>



*e saranno corrisposte al Comune, al rilascio del permesso a costruire (art. 10 D.P.R. 380/01);*

*Inoltre al rilascio permesso a costruire per la realizzazione dell'intervento, dovrà essere versato anche il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 – Testo Unico per l'Edilizia a condizione comunque, che sia asseverata la conformità alle prescrizioni urbanistico-edilizie vigenti e siano acquisiti tutti gli atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore;*

*TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 in materia di procedimenti amministrativi, è l'arch. Giacomo Circelli Dirigente della Direzione S.U.I. – (Sportello Unico Integrato) – Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, Patrimonio, il quale ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;*

*ATTESA la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 5, comma 13 – lett. b) del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 convertito, con modificazioni, in Legge n. 106 del 12 luglio 2011;*

***si propone quanto segue***

- 1) DI CONSIDERARE tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;*
- 2) DI ADOTTARE ai sensi della L.R. n. 22/2009 (PIANO CASA), il presente Piano di Recupero in località Massignano, costituito dai seguenti elaborati:*
  - 01.1 CTR carta tecnica regionale*
  - 01.2 PRG*
  - 01.3 Piano del Parco*
  - 01.4 Stralcio Aerofotogrammetrico*
  - 01.5 Estratto mappa catastale*
  - 01.6 Aerofoto*
  - 02.1 Rilievo*
  - 02.2 Rilievo fotografico 1*
  - 02.3 Rilievo fotografico 2*
  - 02.4 Planivolumetrico stato di fatto*
  - 02.5 Planimetria generale*
  - 02.6 Planimetria piano terra*
  - 02.7 Profili*
  - 02.8 Calcolo superfici e volumi*
  - 02.9 Rilievo del verde*
  - 03.1 Tavola di zonizzazione*
  - 03.2 Sovrapposizione con qP01 Parco*
  - 03.3 Azioni progettuali*



- 03.4 Planivolumetrico progetto
- 03.5 Planimetria generale progetto
- 03.6 Planimetria piano terra
- 03.7 Profili
- 03.8 Alzati
- 03.9 Accessi e parcheggi
- 03.10 Sottoservizi
- 03.11 Viste
- 03.12 Progetto del verde
- 04 Ass. Relazione geologica
- 05 Ass. compatibilità idraulica
- 06 Carta ambiente fisico
- 07 Comparto normativo NTA
- 08 Comparto normativo parco del Conero
- 09 Dichiarazione invarianza idraulica
- 10 Documentazione PAI
- 11 Me.Vi.
- 12 Norme tecniche di attuazione
- 13 Piano tutela delle acque
- 14 Relazione geologica geomorfologica
- 15 Verifica compatibilità idraulica
- 16 Relazione impianto raccolta acque
- 17 Relazione paesaggistica
- 18 Relazione tecnica illustrativa
- 19 Rilievo fotografico
- 20 Tav Piano territoriale di coordinamento
- 21 Tavola uso del suolo
- 22 Tavole PPAR
- 23 Valutazione di incidenza
- 24 Valutazione di incidenza - allegato
- 25 Zonizzazione acustica

- 3) *DI DARE ATTO* che l'attuazione dell'intervento edilizio avverrà mediante rilascio del permesso di costruire che sarà subordinato al versamento del contributo di costruzione se dovuto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, sulla base delle tariffe comunali vigenti al momento del rilascio, salvo quanto previsto ai sensi del comma 3 dell'art. 17 del medesimo D.P.R. 380/2001, oltre alle somme relative alla monetizzazione degli standard, di cui all'art. 1 comma 8 della L.R. n. 22/2009;
- 4) *DI DARE MANDATO* agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione del presente Piano di Recupero ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e al Settore ragioneria di raccogliere in un apposito capitolo i proventi della monetizzazione della aree a standard vincolato per l'acquisizione di aree a standard o per migliorare la qualità degli standard esistenti;





- 5) *DI DARE ATTO CHE il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è l'Arch. Giacomo Circelli;*
- 6) *DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.*

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000, nonché la dichiarazione, riportati nei fogli che si allegano;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su “Amministrazione trasparente” e Albo pretorio on-line, qui allegate;

Con voti unanimi;

#### DELIBERA

- 1) DI CONSIDERARE tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) DI ADOTTARE ai sensi della L.R. n. 22/2009 (PIANO CASA), il presente Piano di Recupero in località Massignano, costituito dai seguenti elaborati:
  - 01.1 CTR carta tecnica regionale
  - 01.2 PRG
  - 01.3 Piano del Parco
  - 01.4 Stralcio Aerofotogrammetrico
  - 01.5 Estratto mappa catastale
  - 01.6 Aerofoto
  - 02.1 Rilievo
  - 02.2 Rilievo fotografico 1
  - 02.3 Rilievo fotografico 2
  - 02.4 Planivolumetrico stato di fatto
  - 02.5 Planimetria generale
  - 02.6 Planimetria piano terra
  - 02.7 Profili
  - 02.8 Calcolo superfici e volumi
  - 02.9 Rilievo del verde
  - 03.1 Tavola di zonizzazione
  - 03.2 Sovrapposizione con qP01 Parco
  - 03.3 Azioni progettuali
  - 03.4 Planivolumetrico progetto
  - 03.5 Planimetria generale progetto
  - 03.6 Planimetria piano terra



- 03.7 Profili
- 03.8 Alzati
- 03.9 Accessi e parcheggi
- 03.10 Sottoservizi
- 03.11 Viste
- 03.12 Progetto del verde
- 04 Ass. Relazione geologica
- 05 Ass. compatibilità idraulica
- 06 Carta ambiente fisico
- 07 Comparto normativo NTA
- 08 Comparto normativo parco del Conero
- 09 Dichiarazione invarianza idraulica
- 10 Documentazione PAI
- 11 Me.Vi.
- 12 Norme tecniche di attuazione
- 13 Piano tutela delle acque
- 14 Relazione geologica geomorfologica
- 15 Verifica compatibilità idraulica
- 16 Relazione impianto raccolta acque
- 17 Relazione paesaggistica
- 18 Relazione tecnica illustrativa
- 19 Rilievo fotografico
- 20 Tav Piano territoriale di coordinamento
- 21 Tavola uso del suolo
- 22 Tavole PPAR
- 23 Valutazione di incidenza
- 24 Valutazione di incidenza - allegato
- 25 Zonizzazione acustica

- 3) DI DARE ATTO che l'attuazione dell'intervento edilizio avverrà mediante rilascio del permesso di costruire che sarà subordinato al versamento del contributo di costruzione se dovuto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, sulla base delle tariffe comunali vigenti al momento del rilascio, salvo quanto previsto ai sensi del comma 3 dell'art. 17 del medesimo D.P.R. 380/2001, oltre alle somme relative alla monetizzazione degli standard, di cui all'art. 1 comma 8 della L.R. n. 22/2009;
- 4) DI DARE MANDATO agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione del presente Piano di Recupero ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e al Settore ragioneria di raccogliere in un apposito capitolo i proventi della monetizzazione della aree a standard vincolato per l'acquisizione di aree a standard o per migliorare la qualità degli standard esistenti;
- 5) DI DARE ATTO CHE il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è l'Arch. Giacomo Circelli;



- 6) DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.

\* \* \* \* \*

### ALLEGATI

- CTR carta tecnica regionale
- PRG
- Piano del Parco
- Stralcio Aerofotogrammetrico
- Estratto mappa catastale
- Aerofoto
- 02.1 Rilievo
- 02.2 Rilievo fotografico 1
- 02.3 Rilievo fotografico 2
- 02.4 Planivolumetrico stato di fatto
- 02.5 Planimetria generale
- 02.6 Planimetria piano terra
- 02.7 Profili
- 02.8 Calcolo superfici e volumi
- 02.9 Rilievo del verde
- 03.1 Tavola di zonizzazione
- 03.2 Sovrapposizione con qP01 Parco
- 03.3 Azioni progettuali
- 03.4 Planivolumetrico progetto
- 03.5 Planimetria generale progetto
- 03.6 Planimetria piano terra
- 03.7 Profili
- 03.8 Alzati
- 03.9 Accessi e parcheggi
- 03.10 Sottoservizi
- 03.11 Viste
- 03.12 Progetto del verde
- 04 Ass. Relazione geologica
- 05 Ass. compatibilità idraulica
- 06 Carta ambiente fisico
- 07 Comparto normativo NTA
- 08 Comparto normativo parco del Conero
- 09 Dichiarazione invarianza idraulica
- 10 Documentazione PAI
- 11 Me.Vi.
- 12 Norme tecniche di attuazione
- 13 Piano tutela delle acque
- 14 Relazione geologica geomorfologica
- 15 Verifica compatibilità idraulica
- 16 Relazione impianto raccolta acque



- 17 Relazione paesaggistica
- 18 Relazione tecnica illustrativa
- 19 Rilievo fotografico
- 20 Tav Piano territoriale di coordinamento
- 21 Tavola uso del suolo
- 22 Tavole PPAR
- 23 Valutazione di incidenza
- 24 Valutazione di incidenza - allegato
- 25 Zonizzazione acustica  
(tutti in file pdf.p7m);
  
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3302829/430 DEL 26 SET 2018

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 22/2009 (PIANO CASA). LOCALITA' MASSIGNANO. PROP. MARIA LUISA E LUCIA ORLANDI - ADOZIONE	
<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>	<b>UFFICIO PROPONENTE</b>
DIR.: Sportello Unico Integrato	UFF.:
<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>25/9/18</u> Il Responsabile Giacomo Circelli <i>Giacomo Circelli</i>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
<b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA</b>	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta <b>NON COMPORTA</b> riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>25/9/18</u> Il Dirigente della Direzione Giacomo Circelli <i>Giacomo Circelli</i>

Deliberazione n. 433 del - 3 OTT 2018



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. *33028/2018* DEL *26* SET 2018

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 22/2009 (PIANO CASA). LOCALITA' MASSIGNANO. PROP. MARIA LUISA E LUCIA ORLANDI - ADOZIONE**

**DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'**

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Procedimento

DICHIARA

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i..

Data *25/9/18*

Il responsabile del procedimento

( )

*[Signature]*

Il Dirigente della Direzione .....

( *Giorgio Cirilli* )

*[Signature]*



PROPOSTA N.

3302829/430

del

26 SET 2018

**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).**

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione  
Giacomo Circelli



PROPOSTA N. 3302829/1730 del 26 SET 2018

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO ATTESTANDO che è stato redatto in osservanza del:  
"Codice in materia di protezione dei dati personali" (D.Lgs. 196/2003 come modificato ed integrato dal GDPR - General Data Protection Regulation - Regolamento UE 2016/679) e in osservanza delle "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. Deliberazione del Garante N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

Giacomo Circelli

Deliberazione n. 653 del 3 OTT 2018



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA

Il Vice Segretario Generale

SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, - 8 OTT 2018

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali  
Segreteria Giunta e Consiglio  
(Avv. Viviana Valletta)

FUNZIONARIO INCARICATO

(Gloria Boncompagni)

- Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente
- il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovrainpresso

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI (SPORTELLO UNICO INTEGRATO GIA' SUAP E SUEP) - GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO (Circelli - Governatori) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |