



COMUNE DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

DEL 06/11/2018 N. 521

Oggetto : TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZI EX MONOPOLI DI STATO EX POSTE ITALIANE EX ENEL SITI IN VIA VALLEMIANO AI SENSI DELL'ART. 29 BIS DELLE NTA DEL PRG VIGENTE - ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di Novembre, alle ore 11:00, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FORESI STEFANO	Assente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Assente
Assessore	MANARINI PAOLO	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



DELIBERAZIONE N. 521 DEL 6 NOVEMBRE 2018

DIREZIONE S.U.I. – (SPORTELLO UNICO INTEGRATO)
GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E COMMERCIO, PATRIMONIO

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZI EX MONOPOLI DI STATO EX POSTE ITALIANE EX ENEL SITI IN VIA VALLE MIANO AI SENSI DELL'ART. 29/BIS DELLE NTA DEL PRG VIGENTE – ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO.

LA GIUNTA

Visto il documento istruttorio redatto in data 6 Novembre 2018 dalla Direzione S.U.I. – (Sportello Unico Integrato) Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, Patrimonio, che di seguito si riporta:

PREMESSO:

Con delibera n. 20 del 26.2.2018, il Consiglio comunale ha approvato la proposta planovolumetrica di trasformazione dei contenitori edilizi abbandonati e dismessi siti in Via Valle Miano denominati Ex Monopoli di Stato, Ex Poste Italiane ed Ex Enel, secondo l'iter previsto dall'art. 29/bis delle NTA del PRG vigente, per la realizzazione di un edificio da adibire in parte a supermercato con superfici di vendita, spazi di servizio ed accessori (commercio al dettaglio uso U4/2) ed in parte a ristorante (pubblici esercizi usi U4/4 – U4/2);

Tali immobili, sono così articolati:

- *Ex Monopoli di Stato: complesso composto da vari corpi di fabbrica un tempo utilizzati al piano terra come magazzini del Sale e deposito dei tabacchi e ai piani superiori, come uffici e alloggio del custode. L'edificio è individuato catastalmente al foglio 20 – particella 150 – sub. 5, 7, 8, 9, 10, 11;*
- *Ex Poste: complesso costituito da due blocchi a "T" che si sviluppano su due piani, al piano terra erano ricavati locali per lo stoccaggio e deposito, oltre una autorimessa per i mezzi dell'Ente, al piano primo erano localizzati gli uffici e gli apparati tecnici necessari allo smistamento della posta. L'edificio è individuato catastalmente al foglio 20 – particella 151;*
- *Ex Enel: modesto edificio che si sviluppa su due piani, una volta utilizzato dall'Ente come uffici e locali per apparati tecnici. L'edificio è individuato catastalmente al foglio 20 – particella 153;*



In particolare l'immobile Ex Monopoli di Stato è attualmente interessato da lavori di trasformazione consistenti nella demolizione dell'edificio e successiva costruzione di un complesso ad uso commerciale su un unico livello adibito in parte a superficie di vendita ed in parte a spazi di servizio ed accessori, lavori legittimati con PC n. 8 del 3.2.2017 rilasciato alla medesima società proprietaria, EUROSPIN TIRRENICA S.p.A. con sede in Magione (PG), a conclusione dell'iter previsto ai sensi dell'art. 29/bis, ovvero dopo l'approvazione del Piano di Recupero avvenuto con deliberazione di Giunta n. 510 del 7.9.2016 e della sottoscrizione della relativa Convenzione;

Attualmente i lavori in corso nell'area occupata dall'edificio Ex Monopoli di Stato, sono sospesi in quanto la società proprietaria, avendo ampliato il proprio programma di sviluppo immobiliare con l'acquisto degli edifici limitrofi dell'Ex Poste ed Ex Enel, ha apportato modifiche al progetto originario;

La proposta attuale, rispetto a quella approvata con il Piano di Recupero del 2016, si differenzia per le seguenti scelte progettuali:

- ampliamento dell'area di intervento (art. 29/bis) estesa anche agli edifici Ex Poste ed Ex Enel oltre che all'edificio Ex Monopoli di Stato;*
- lieve modifica alla localizzazione del sedime dell'edificio commerciale;*
- modesto incremento della superficie utile;*
- introduzione dell'uso U4/4 – pubblici esercizi, oltre all'uso U4/2 – commercio al dettaglio;*

VERIFICATO che la Società EUROSPIN TIRRENICA S.p.A. ha titolo a presentare il progetto di trasformazione degli immobili essendo proprietaria delle aree e degli edifici in esame contraddistinti al Catasto come segue:

- Ex Monopoli di Stato – foglio 20 – particella 150 – sub. 5, 7, 8, 9, 10, 11;*
- Ex Poste Italiane – foglio 20 – particella 151;*
- Ex Enel – foglio 20 – particella 153;*

VISTO:

Il Piano di Recupero presentato in data 29.3.2018 prot. n. 52818 che prevede la trasformazione dei contenitori edilizi in oggetto costituito dai seguenti elaborati:

- All. U – 01 Relazione tecnica Illustrativa dell'area di intervento*
- All. U – 02 Atti di proprietà – Catastali – Procura*
- All. U – 03 Autocertificazione dismissioni del contenitore*
- All. U – 04 Schema di Convenzione*
- All. U – 05 Norme tecniche di attuazione*
- All. U – 06 Verifica di assoggettabilità di procedura di valutazione ambientale strategica*
- All. U – 07 Pareri Enti*
- All. U – 08 Relazione sulla permeabilità delle superfici fondiarie*
- All. U – 09 Relazione geologica – Geomorfologica – Verifica compatibilità idraulica – Invarianza idraulica*



- Tav. Ua - 01 Inquadramento urbanistico
- Tav. Ua - 02 Documentazione fotografica
- Tav. Ua - 03 Planimetria generale stato di fatto
- Tav. Ua - 04 Ex Monopolio - stato di fatto - piante - sezioni - prospetti
- Tav. Ua - 05 Ex Poste - Ex Enel - stato di fatto
- Tav. Up - 06 Stato di progetto - piante e prospetti
- Tav. Up - 07 Standard urbanistici
- Tav. Up - 08 Render
- Tav. Up - 09 Schema reti fognarie

➤ l'intervento meglio descritto nei elaborati tecnici presentati, è caratterizzato dai dati dimensionali riportati nel prospetto che segue:

Elementi dimensionali del Piano di Recupero		
	attuale	futuro (art. 29/bis)
Area di intervento art. 29/bis	mq. 9.787	mq. 9.787
Usi previsti	U4/18 - Attrezzature tecnico distributive	U4/2 - Commercio al dettaglio - medie strutture di vendita U4/4 - pubblici esercizi
Superficie fondiaria	mq. 10.569	mq. 10.569
Volume	mc. 37.424	mc. 15.105
Superficie Utile Lorda supermercato		mq. 2.370
Superficie Utile Lorda ristorante	-	mq. 480
Totale Superficie utile	-	mq. 2.850
Superficie di vendita supermercato	-	mq. 1.427
Superficie di somministrazione (ristorante) / Superficie di vendita	-	mq. 480
Totale Superficie di vendita	-	mq. 1.907
Superficie coperta		mq. 2.850
Parcheggi di uso pubblico P1	-	mq. 3.182,35
Parcheggi privati P3	-	mq. 501,19
Superficie permeabile		mq. 2.485
Numero accessi	n. 3	n. 2

PRESO ATTO CHE:



Ai sensi dell'art. 34, comma 2/ter del DPR n. 380/2001, modifiche ai dati dimensionali contenute nella percentuale del 2% non sono da considerarsi modifiche essenziali e quindi non soggette a Variante del Piano di Recupero;

Ai sensi del Regolamento regionale sul commercio approvato dalla Giunta Regionale con DGR n. 120/2015 in attuazione della L.R. n. 27/2009 – “Testo Unico in materia di commercio”, la struttura commerciale proposta è classificata come media struttura di vendita (MS2) essendo la superficie di vendita in progetto pari ad mq. 1.907 e quindi inferiore a mq. 2.500 (si veda tabella 3, art. 21, comma 1 del Regolamento);

La dotazione di standard a parcheggio, privati e ad uso pubblico, prevista in progetto soddisfa le prescrizioni minime delle leggi dei Regolamenti vigenti, e delle NTA del PRG vigente, come illustrato nel prospetto che segue:

Standard a parcheggio				
			quantità minime richieste	quantità di progetto
pubblici o di uso pubblico				
art. 22 del Regolamento regionale DGR n. 120/2015	<i>1,5 mq./1 mq. di superficie di vendita (tabella 6) + incremento del 10% (comma 2)</i>	<i>3.146,55 mq.</i>	<	<i>3.182,33 mq.</i>
art. 6 – Uso U4/2 delle NTA del PRG	<i>P1 = 150 mq./100 mq. di superficie di vendita</i>	<i>2.140,50 mq.</i>		
art. 6 – Uso U4/4 delle NTA del PRG	<i>P1 (non previsti)</i>	<i>–</i>		
privati				
art. 6 – Uso U4/2 delle NTA del PRG	<i>P3 = 15 mq./100 mq. di superficie utile</i>	<i>355,50 mq.</i>	<	<i>501,19 mq.</i>
art. 6 – Uso U4/4 delle NTA del PRG	<i>P3 = 30 mq./100 mq. di superficie utile</i>	<i>144,00 mq.</i>		
Totale parcheggi privati		<i>499,50 mq.</i>		

Ai sensi dell'art. 21 (Disciplina del verde) delle NTA del PRG viene consentito al soggetto attuatore, previa specifica e dettagliata relazione dei progettisti, di realizzare una permeabilità dei suoli inferiore del 50% della Sf (superficie fondiaria), ma comunque non inferiore al 20%;

Vista la Relazione sulla Permeabilità (All. U-08), a firma del Dott. Geol. Luca Bombardiere, nella quale si propone un indice di permeabilità pari al 20%, si ritiene di condividere le motivazioni in essa contenute;



Verificato che l'intervento di trasformazione dell'immobile risulta ammissibile, ai sensi dell'art. 29/bis, in quanto risultano verificate le condizioni di seguito esposte:

- gli immobili risultano in disuso, come attestato dalla Società Eurospin Tirrenica S.p.A., proprietaria dell'area (All. U-03 - autocertificazione dismissioni contenitori);
- l'immobile risulta inserito nella zona di recupero n. 32 - Tracciato Valle Miano, Asse attrezzato, individuata con delibera n. 105 del 10.3.1997, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/1978;
- l'immobile si trova collocato all'interno della ZTO 10 "Moderna ad alta densità, rapportata con l'impianto originario esistente", regolamentata dall'art. 48 delle NTA del PRG vigente;
- l'intervento prevede la realizzazione di una dotazione di standard urbanistici (parcheggi) sufficiente a soddisfare i requisiti minimi richiesti dalle norme e regolamenti vigenti, così come già illustrato;
- l'intervento non ricade in area AERCA;

Il maggior valore, calcolato ai sensi del punto E) dell'art. 29/bis, calcolato in base al valore dell'importo unitario aggiornato con determinazione dirigenziale n. 2198 del 26.10.2018 secondo l'Indice ISTAT del costo di costruzione a luglio 2018, ammonta ad € 1.294.196,40. Tale importo dovrà essere aggiornato con l'Indice ISTAT vigente al momento della firma della Convenzione;

Il contributo straordinario da corrispondere al Comune è fissato nella misura del 50% del maggior valore come sopra quantificato e di seguito specificato:

Determinazione presuntiva del contributo da versare al Comune (punto E) art. 29/bis)		
Valore unitario (*)	85,68 € / mc. (*)	
E1) Maggior valore	€ 85,68 x mc. 15.105	€ 1.294.196,40
E2) Contributo straordinario	€ 1.294.196,40/2 (*)	€ 647.098,20 (*)
(*) Valore aggiornato a luglio 2018. Tale valore verrà successivamente aggiornato secondo l'Indice ISTAT del costo di costruzione vigente al momento della sottoscrizione della Convenzione.		

Assunti i seguenti pareri che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché ad esso non materialmente allegati poiché conservati agli atti dell'Amministrazione comunale presso la Direzione S.U.I.:

- Del Settore IV Area Governo del Territorio - U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali della Provincia di Ancona che con determinazione dirigenziale n. 1139 del 5.11.2018 ha ritenuto di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano di Recupero oggetto della presente proposta;



- *Il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela delle Acque e Tutela del Territorio di Ancona della Regione Marche, con nota del 7.6.2018 prot. n. 92295, ha trasmesso il parere favorevole di compatibilità geomorfologica, espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001;*
- *Il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela delle Acque e Tutela del Territorio di Ancona della Regione Marche, con nota del 19.4.2018 prot. n. 64432, ha accertato che la verifica di compatibilità idraulica tra lo strumento di pianificazione e le pericolosità idrauliche presenti, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22/2011 è stata eseguita con le modalità previste dalla D.G.R. n. 53/2014;*
- *Dell'ASUR Marche – Area Vasta 2 – U.O.C. Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita, pervenuto il 18.10.2018 (prot. n. 160951) con condizioni;*
- *Della Rete Ferroviaria Italiana pervenuto in data 18.12.2017 (prot. n. 190680);*
- *Della Direzione Progettazioni, Manutenzioni, Viabilità, Frana, Protezione Civile e Sicurezza pervenuto il 21.8.2018 (prot. n. 129876) con condizioni;*
- *Della Direzione Patrimonio comunale sul Piano di Recupero già approvato, espresso in data 12.4.2016 prot. n. 52024 di nulla-osta alla realizzazione dell'intervento in area regolamentata dall'art. 26 delle NTA del PRG;*

TENUTO CONTO CHE il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in materia di procedimenti amministrativi, è il Dirigente della Direzione S.U.I. – (Sportello Unico Integrato) Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, Patrimonio Arch. Giacomo Circelli, il quale ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

ATTESA la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 5, comma 13 – lett. b) del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 convertito, con modificazioni, in Legge n. 106 del 12 luglio 2011;

si propone quanto segue

- 1) *DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 2) *DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992, il Piano di Recupero relativo alla trasformazione dei contenitori edilizi Ex Monopoli di Stato, Ex Poste Italiane ed Ex Enel in Via Valle Miano e la successiva costruzione di un complesso ad uso in parte a supermercato ed in parte a ristorante costituito dai seguenti elaborati:*
 - *All. U – 01 Relazione tecnica Illustrativa dell'area di intervento*
 - *All. U – 02 Atti di proprietà – Catastali – Procura*
 - *All. U – 03 Autocertificazione dismissioni del contenitore*
 - *All. U – 04 Schema di Convenzione*
 - *All. U – 05 Norme tecniche di attuazione*



- *All. U - 06* *Verifica di assoggettabilità di procedura di valutazione ambientale strategica*
 - *All. U - 07* *Pareri Enti*
 - *All. U - 08* *Relazione sulla permeabilità delle superfici fondiarie*
 - *All. U - 09* *Relazione geologica - Geomorfologica - Verifica compatibilità idraulica - Invarianza idraulica*
 - *Tav. Ua - 01* *Inquadramento urbanistico*
 - *Tav. Ua - 02* *Documentazione fotografica*
 - *Tav. Ua - 03* *Planimetria generale stato di fatto*
 - *Tav. Ua - 04* *Ex Monopolio - stato di fatto - piante - sezioni - prospetti*
 - *Tav. Ua - 05* *Ex Poste - Ex Enel - stato di fatto*
 - *Tav. Up - 06* *Stato di progetto - piante e prospetti*
 - *Tav. Up - 07* *Standard urbanistici*
 - *Tav. Up - 08* *Render*
 - *Tav. Up - 09* *Schema reti fognarie*
- 3) *DI APPROVARE l'allegato Schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune di Ancona e la Società Eurospin Tirrenica S.p.A. redatto in conformità allo schema tipo approvato con delibera n. 100 del 28.10.2015;*
- 4) *DI DARE ATTO che per il presente Piano non sussistono i presupposti di cui all'art. 1, comma 6 - lettera c), della Legge n. 443 del 21.12.2001;*
- 5) *DI DARE ATTO che il contributo straordinario conseguente la valorizzazione indicato in via presuntiva in premessa è pari ad € 647.098,20 e che da tale somma andrà detratto l'importo di € 420.106,94 corrispondente a quanto già versato a tale titolo, dalla Società Eurospin a seguito della firma della Convenzione conseguente all'approvazione del precedente Piano di Recupero;*
- 6) *DI DARE ATTO che la Società proponente si impegna, per sé e i suoi aventi causa, a versare con le modalità disciplinate in Convenzione l'importo di € 226.991,26 quale differenza tra l'importo già versato ed il contributo di valorizzazione aggiornato con determinazione dirigenziale n. 2198 del 26.10.2018 passibile di aggiornamento ISTAT al momento della stipula della Convenzione, quale contributo di valorizzazione dell'immobile ai sensi dell'art. 29/bis del PRG;*
- 7) *DI STABILIRE che il contributo di valorizzazione € 226.991,26, verrà aggiornato in base all'Indice ISTAT prima della stipula della Convenzione e sarà accreditato sul cap. di entrata 4509001 - AZ. 2014 "Contributi monetizzazione oneri art. 29/bis";*
- 8) *DI DARE MANDATO agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione del presente Piano di Recupero ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992;*



- 9) *DI DARE ATTO* che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è il Dirigente della Direzione S.U.I. – (Sportello Unico Integrato) Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, Patrimonio, Arch. Giacomo Circelli;
- 10) *DI DARE ATTO* che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi su tale proposta dai Dirigenti Responsabili interessati, resi ai sensi art. 49, comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000, nonché la dichiarazione, riportati nei fogli che si allegano;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su “Amministrazione trasparente” e Albo pretorio on-line, qui allegate;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) *DI DARE ATTO* che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) *DI ADOTTARE* ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992, il Piano di Recupero relativo alla trasformazione dei contenitori edilizi Ex Monopoli di Stato, Ex Poste Italiane ed Ex Enel in Via Valle Miano e la successiva costruzione di un complesso ad uso in parte a supermercato ed in parte a ristorante costituito dai seguenti elaborati:
- All. U – 01 Relazione tecnica Illustrativa dell'area di intervento
 - All. U – 02 Atti di proprietà – Catastali – Procura
 - All. U – 03 Autocertificazione dismissioni del contenitore
 - All. U – 04 Schema di Convenzione
 - All. U – 05 Norme tecniche di attuazione
 - All. U – 06 Verifica di assoggettabilità di procedura di valutazione ambientale strategica
 - All. U – 07 Pareri Enti
 - All. U – 08 Relazione sulla permeabilità delle superfici fondiarie
 - All. U – 09 Relazione geologica – Geomorfologica – Verifica compatibilità idraulica – Invarianza idraulica
 - Tav. Ua – 01 Inquadramento urbanistico



- Tav. Ua - 02 Documentazione fotografica
 - Tav. Ua - 03 Planimetria generale stato di fatto
 - Tav. Ua - 04 Ex Monopolio - stato di fatto - piante - sezioni - prospetti
 - Tav. Ua - 05 Ex Poste - Ex Enel - stato di fatto
 - Tav. Up - 06 Stato di progetto - piante e prospetti
 - Tav. Up - 07 Standard urbanistici
 - Tav. Up - 08 Render
 - Tav. Up - 09 Schema reti fognarie
- 3) DI APPROVARE l'allegato Schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune di Ancona e la Società Eurospin Tirrenica S.p.A. redatto in conformità allo schema tipo approvato con delibera n. 100 del 28.10.2015;
- 4) DI DARE ATTO che per il presente Piano non sussistono i presupposti di cui all'art. 1, comma 6 - lettera c), della Legge n. 443 del 21.12.2001;
- 5) DI DARE ATTO che il contributo straordinario conseguente la valorizzazione indicato in via presuntiva in premessa è pari ad € 647.098,20 e che da tale somma andrà detratto l'importo di € 420.106,94 corrispondente a quanto già versato a tale titolo, dalla Società Eurospin a seguito della firma della Convenzione conseguente all'approvazione del precedente Piano di Recupero;
- 6) DI DARE ATTO che la Società proponente si impegna, per sé e i suoi aventi causa, a versare con le modalità disciplinate in Convenzione l'importo di € 226.991,26 quale differenza tra l'importo già versato ed il contributo di valorizzazione aggiornato con determinazione dirigenziale n. 2198 del 26.10.2018 passibile di aggiornamento ISTAT al momento della stipula della Convenzione, quale contributo di valorizzazione dell'immobile ai sensi dell'art. 29/bis del PRG;
- 7) DI STABILIRE che il contributo di valorizzazione € 226.991,26, verrà aggiornato in base all'Indice ISTAT prima della stipula della Convenzione e sarà accreditato sul cap. di entrata 4509001 - AZ. 2014 "Contributi monetizzazione oneri art. 29/bis";
- 8) DI DARE MANDATO agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione del presente Piano di Recupero ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992;
- 9) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è il Dirigente della Direzione S.U.I. - (Sportello Unico Integrato) Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, Patrimonio, Arch. Giacomo Circelli;



10) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii..

ALLEGATI:

- All. U – 01 Relazione tecnica Illustrativa dell'area di intervento
- All. U – 02 Atti di proprietà – Catastali – Procura
- All. U – 03 Autocertificazione dismissioni del contenitore
- All. U – 04 Schema di Convenzione
- All. U – 05 Norme tecniche di attuazione
- All. U – 06 Verifica di assoggettabilità di procedura di valutazione ambientale strategica
- All. U – 07 Pareri Enti
- All. U – 08 Relazione sulla permeabilità delle superfici fondiarie
- All. U – 09 Relazione geologica – Geomorfologica – Verifica compatibilità idraulica – Invarianza idraulica
- Tav. Ua – 01 Inquadramento urbanistico
- Tav. Ua – 02 Documentazione fotografica
- Tav. Ua – 03 Planimetria generale stato di fatto
- Tav. Ua – 04 Ex Monopolio – stato di fatto – piante – sezioni – prospetti
- Tav. Ua – 05 Ex Poste – Ex Enel – stato di fatto
- Tav. Up – 06 Stato di progetto – piante e prospetti
- Tav. Up – 07 Standard urbanistici
- Tav. Up – 08 Render
- Tav. Up – 09 Schema reti fognarie
(Tutti in File.pdf.p7m);
- Pareri art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni pubblicazione on-line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3303040/885 DEL 6 NOV 2018**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZI EX MONOPOLI DI STATO EX POSTE ITALIANE EX ENEL SITI IN VIA VALLE MIANO AI SENSI DELL'ART. 29 BIS DELLE NTA DEL PRG VIGENTE - ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO.

DIREZIONE PROPONENTE**UFFICIO PROPONENTE**

DIR.: Sportello Unico Integrato

UFF.:

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990.

Data 6/11/2018Il Responsabile
Giacomo Circelli

Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITA'
TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione:

- Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Dichiara che la presente proposta COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

Annotazioni:

Data 6/11/2018Il Dirigente della Direzione
Giacomo Circelli



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3303070_885 DEL 6/11/2018

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZI EX MONOPOLI DI STATO EX POSTE ITALIANE EX ENEL SITI IN VIA VALLEMIANO AI SENSI DELL'ART. 29 BIS DELLE NTA DEL PRG VIGENTE - ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO.	
SETTORE PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
SETT: DIREZIONE SUI (SPORTELLI UNICI INTEGRATI GIA' SUAP E SUEP) - GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO	U.O.:
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.,
	Data, 6 OTT 2018 Il Dirigente del Settore Ragioneria Dott.ssa Daniela Ghiandoni

Deliberazione n. 521 del 6 NOV 2018



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 32030/20/825 DEL - 6 NOV 2018

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZII EX MONOPOLI DI STATO EX POSTE ITALIANE EX ENEL SITI IN VIA VALLE MIANO AI SENSI DELL'ART. 29 BIS DELLE NTA DEL PRG VIGENTE - ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO.

DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Procedimento

DICHIARA

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i..

Data 6/11/2018

Il responsabile del procedimento
()

Il Dirigente della Direzione
(Giacomo Circelli)



PROPOSTA N.

3303040/885

del

6 NOV 2018

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
Giacomo Circelli

Deliberazione n. 524 del

6 NOV 2018



PROPOSTA N. 3303040/885 del 6 NOV 2018

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 ("atti e provvedimenti amministrativi")

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO ATTESTANDO che è stato redatto in osservanza del:
"Codice in materia di protezione dei dati personali" (D.Lgs. 196/2003 come modificato ed integrato dal GDPR - General Data Protection Regulation - Regolamento UE 2016/679) e in osservanza delle "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. Deliberazione del Garante N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

Giacomo Circelli

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA

Il Segretario Generale

CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, 22 NOV 2018

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Giunta e Consiglio
(Avv. Arianna Vellotta)

- Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente
- il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovrainpresso

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI (SPORTELLI UNICO INTEGRATO) -
GESTIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E
COMMERCIO, PATRIMONIO
(Circelli - Governatori) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |