



COMUNE DI ANCONA

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 110 DEL 29/07/2019

Oggetto: SOCIETA' MOBILPREF SPA - AMPLIAMENTO DI CAPANNONE INDUSTRIALE SITO IN ANCONA VIA ANTOGNINI N. 1 IN DEROGA ALLA SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PRESCRITTA DALLA TAVOLA 7N BIS DEL PRG - PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 (RACCORDI PROCEDIMENTALICON STRUMENTI URBANISTICI) - PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI - APPROVAZIONE VARIANTE

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove, del mese di Luglio, per le ore 09:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 24 componenti del Consiglio:

AMICUCCI JESSICA	Presente	IPPOLITI ARNALDO	Assente
ANDREOLI ANTONELLA	Presente	MANCINELLI VALERIA	Presente
AUSILI MARCO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BARCA MARIO	Presente	MASCINO GIUSEPPE	Assente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MORBIDONI LORENZO	Presente
CENSI CHIARA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DE ANGELIS MARIA GRAZIA	Assente	QUACQUARINI GIANLUCA	Presente
DINI SUSANNA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Assente	SANNA TOMMASO	Presente
ELIANTONIO ANGELO	Presente	SCHIAVONI LORELLA	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Assente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
FANESI MICHELE	Presente	TRENTA LUCIA	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	VALENZA SILVIA	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	VECCHIETTI ANDREA	Presente
GAMBINI SANDRA	Presente	VICHI MATTEO	Assente
GIANGIACOMI MIRELLA	Presente		

Presiede il Presidente DINI SUSANNA.
Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 110 DEL 29 LUGLIO 2019

DIREZIONE SUI

OGGETTO: "SOCIETÀ MOBILPREF S.P.A." – AMPLIAMENTO DI CAPANNONE INDUSTRIALE SITO IN ANCONA VIA ANTOGNINI N. 1 IN DEROGA ALLA SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PRESCRITTA DALLA TAVOLA 7N BIS DEL PRG PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 (RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI) - PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI – APPROVAZIONE VARIANTE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 336 del 02.07. 2019 - immediatamente eseguibile, identificativo n 3304479), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 25 componenti del Consiglio)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

- *in data 7.12.2018 – prot. n. 190379, e successive integrazioni, è stata presentata allo Sportello Unico Integrato del Comune di Ancona dal sig. Pierdicca Giancarlo, nella sua qualità di legale rappresentante della Società MOBILPREF S.P.A. avente sede legale in Ancona – Via Carlo Maccari n. 10 - C.F. / P.IVA 00515860427, domanda intesa ad ottenere l'avvio del procedimento per il rilascio di autorizzazione all'ampliamento di capannone industriale sito in Ancona – Via Antognini n. 1 in deroga alla sagoma di massimo ingombro prescritta dalla tavola 7N Bis del PRG e alla modifica dell'allineamento dei fronti principali, non essendo previsto dalla delibera di Consiglio n. 74 del 23.6.2014 l'ampliamento ai sensi dell'art. 1 della L.R. 22/2009;*
- *la predetta Società MOBILPREF S.P.A., nata nel 1982 come industria produttrice di componenti per il settore del mobile, con notevole lungimiranza ha iniziato a diversificare la produzione e nel 2008 ha registrato il marchio "About Office" che identifica gli arredi per ufficio, oggi uno dei prodotti di punta dell'azienda. Dimostrando grande capacità produttiva, flessibilità, tecnologie avanzate e standard qualitativi elevati, la Mobilpref ha sviluppato una crescente attività sui mercati esteri in grado di offrire opportunità interessanti di business, crescita e sviluppo. Nel comune di Ancona ad oggi la Società Mobilpref S.P.A. lavora su due stabilimenti (in Via Carlo*

- Maccari e in Via Antognini) che occupano quarantotto addetti. Oggetto della variante è lo stabilimento di Via Antognini (costituito da un corpo di fabbrica realizzato in opera avente destinazione uffici e da un prefabbricato all'interno del quale viene eseguita la lavorazione di alluminio) e prevede la realizzazione di una ulteriore piccola parte di capannone di mq. 113 da realizzare sul fronte strada, al di fuori dell'attuale perimetro di massimo ingombro, per consentire la realizzazione di un punto di carico e scarico coperto al fine di migliorare la logistica dei prodotti ed il migliore ciclo di lavorazione;*
- *l'intervento proposto prevede l'ampliamento di un fabbricato a destinazione industriale U3/1 al di fuori della sagoma di massimo ingombro prescritta dalla tavola 7N Bis del PRG e non consentita come deroga legata all'applicazione della LR 22/2009 dalla Delibera di Giunta 74/2014;*
 - *l'area interessata dall'intervento si trova in zona omogenea D di cui al D.M. 1444/1968 e la zona ricade in area normata dall'art. 63 ZT21 "Produttiva di nuovo impianto" delle NTA del PRG e dall'art. 6 "Zone produttive a prevalenza industriale e artigianale" delle NTA del PIP;*
 - *l'area non è soggetta a vincoli paesaggistici di cui al D. Lgs. 42/2004 ed è esclusa dalla perimetrazione del vincolo idrogeologico;*
 - *nel Piano di Classificazione Acustica approvato con D.C.C. n. 54 del 24.5.2005 l'immobile ricade in classe V "Aree prevalentemente industriali";*
 - *la normativa vigente prescrive "...parametri urbanistici $U_f=0,6$ mq/mq – rapporto max di copertura 50% - $H_{max}=14$ ml – Usi U3/1, U3/2, U4/10, U4/11, U4/25, U4/2 Ter" e l'intervento proposto prevede l'ampliamento del fabbricato industriale esistente tramite l'applicazione della L.R. n. 22/2009 ss.mm.ii., non rispettando il massimo ingombro previsto nell'elaborato R1 del PIP e nella TAV 7n Bis del PRG e la modifica dell'allineamento dei fronti principali, non essendo previsto dalla delibera di Consiglio n. 74 del 23.6.2014 l'ampliamento ai sensi dell'art. 1 della L.R. 22/2009;*
 - *il sig. Pierdicca Giancarlo, legale rappresentante della Società MOBILPREF S.P.A., con la richiesta del 7.12.2018 sopra citata chiedeva di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 avente ad oggetto "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici", posto che il progetto così come presentato comporta la variazione degli strumenti urbanistici vigenti;*
 - *l'edificio in questione è destinato ad attività produttiva e pertanto la richiesta di attivazione della procedura tramite Sportello Unico ex art. 8 DPR n. 160/2010 è legittima e pertinente in quanto dettata da specifiche "esigenze produttive";*
 - *il sopra richiamato articolo 8 prevede che, nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della legge n. 241/1990;*



- *il Responsabile del SUAP con note prot. n. 45328 del 19.3.2019 procedeva a convocare Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;*
- *nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi non sono emersi pareri contrari o dichiarazioni di dissenso da parte degli Enti interpellati;*
- *per il progetto in questione sono pervenute le seguenti determinazioni:*
 1. *COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO ANCONA – Ufficio Prevenzione Incendi – nota prot. n. 0007180 del 2.5.2019 – PARERE FAVOREVOLE con condizioni (1. l'impianto di rivelazione degli incendi dovrà garantire la copertura dell'intera attività, tenuto conto anche della presenza dei soppalchi e delle scaffalature, ed essere esteso anche agli uffici, come peraltro indicato nella relazione tecnica a pag. 20. Inoltre lo stesso dovrà segnalare l'allarme contemporaneamente all'intera attività e non al singolo compartimento in caso di evento. 2. Il posizionamento e numero degli estintori, dovrà tenere conto, oltre che delle superfici complessive dell'attività (compreso i soppalchi) anche della massima distanza che una persona deve percorrere per utilizzare un estintore, pari a 30 m, come indicato al Punto 5.2 dell'Allegato V del D.M. 10.3.1998. 3. La rete idranti interna dovrà garantire la copertura dell'intera attività con particolare attenzione alle maggiori distanze dovute ai piani superiori dei soppalchi. 4. Siano rispettate le indicazioni del D.M. 3.11.2004 per l'installazione e la manutenzione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo. 5. Come indicato nella relazione tecnica a pag. 10 "Relativamente ai due soppalchi metallici interni, trattandosi di elementi portanti secondari, questi verranno realizzati con strutture portanti aventi una resistenza al fuoco pari a R30, in quanto sono verificate tutte le condizioni previste al punto 5, comma 6 dell'Allegato al D.M. 9.3.2007. Si ritiene opportuno, quindi, che sia segnalato tramite apposizione di cartello in posizione ben visibile il messaggio "Struttura progettata per un livello di resistenza al fuoco pari a 30 minuti" al fine di garantire maggiore sicurezza ai soccorritori. 6. Risultino osservate le norme ed i criteri generali di sicurezza antincendio attualmente in vigore, anche per quanto non esplicitamente rilevabile e/o documentato nel progetto antincendio presentato. 7. Vengano attuati, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal DM 10.3.1998. 8. Gli impianti elettrici, di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche vengano realizzati ed installati a regola d'arte, in conformità a quanto previsto dalla legge 186/68 e dal DM 22.1.2008 n. 37. 9. Venga installata idonea segnaletica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008. 10. Per gli impianti, le strutture, per l'organizzazione del lavoro etc., vengano rispettati, nel tempo, gli obblighi e le indicazioni contenute nell'art. 3 del D. Lgs. 81/2008);*
 2. *AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ANCONA – PARERE FAVOREVOLE - parere n. 13/2019 del Funzionario incaricato di alta professionalità delegato dal Dirigente del IV Settore e decreto n. 70 del 18.4.2019 del Presidente della Provincia;*
 3. *MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. – nota del 19.6.2019 – PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni e raccomandazioni (1. in merito all'ampliamento del fabbricato, nessun parere deve essere rilasciato in qualità di soggetto che tutela la zona vincolata, in quanto detto*

cespite non insiste nella fascia di rispetto autostradale 2. la pavimentazione della parte di piazzale ricadente in fascia di rispetto autostradale, così come dichiarato dal progettista, deve essere eseguita in betonelle o in un'altra modalità costruttiva che non si configuri manufatto e che conferisca all'opera carattere di mobilità 3. nella realizzazione della recinzione del lotto, che ricade nella fascia di rispetto autostradale, corre l'obbligo prescrivere il puntuale rispetto delle disposizioni impartite dal comma 4 art. 26 del D.P.R. n. 495 del 16.12.1992, in particolar modo nel tratto dove la proprietà del richiedente è adiacente alla proprietà autostradale 4. per quanto riguarda le opere di realizzazione di una rampa di accesso e relativa opera di contenimento del piazzale sovrastante, ricadenti sempre in fascia di rispetto autostradale, si prescrive che dette opere vengano eseguite con una tipologia costruttiva che conferisca alle stesse carattere di mobilità e non "manufatto", ciò in ottemperanza a tutta la normativa di riferimento oltreché alla circolare ANAS prot. CDG – 86754 del 16.6.2011)

4. *SPORTELLO UNICO INTEGRATO – SUE referto istruttorio del 25.1.2019;*

- *con l'acquisizione di tutti i predetti pareri e/o comunicazioni i lavori della Conferenza di Servizi possono ritenersi conclusi con parere favorevole;*
- *ai sensi del citato art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge n. 1150/1942, sul procedimento di variante è tenuto a pronunciarsi definitivamente il Consiglio comunale nella prima seduta utile;*
- *il contributo straordinario di costruzione istituito ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/01 dovrà essere versato contestualmente al rilascio del titolo unico, secondo i criteri e le modalità vigenti al momento del rilascio stesso;*

VISTO il progetto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato "A");

ATTESO che:

- *ai sensi dell'art. 26 quater della L.R. n. 34/1992, l'istanza e i relativi allegati progettuali sono stati pubblicati sul sito internet del Comune e depositati in libera visione al pubblico presso la segreteria comunale per la durata di venti giorni consecutivi dal 20.2.2019 al 12.3.2019;*
- *il medesimo avviso è stato pubblicizzato anche mediante affissione di pubblici manifesti;*
- *entro il termine fissato nell'avviso di cui sopra, e precisamente entro le ore 13,00 del giorno 12.3.2019, non sono pervenute osservazioni dagli aventi titolo, come previsto dalla legge n. 1150/1942 e come risulta peraltro dalla dichiarazione del Responsabile del Protocollo Generale – nota prot. n. 45042 del 19.3.2019;*
- *la variante di cui al presente provvedimento ha valenza esclusivamente nei confronti della Società MOBILPREF S.P.A. – avente sede legale in Ancona – Via Carlo Maccari*



n. 10 - C.F. / P.IVA 00515860427 limitatamente al rilascio di autorizzazione all'ampliamento di capannone industriale sito in Ancona – Via Antognini n. 1 in deroga alla sagoma di massimo ingombro prescritta dalla tavola 7N Bis del PRG e alla modifica dell'allineamento dei fronti principali, non essendo previsto dalla delibera di Consiglio n. 74 del 23.6.2014 l'ampliamento ai sensi dell'art. 1 della L.R. 22/2009, e si estrinseca nell'aggiungere all'art. 63 delle NTA del PRG le seguenti prescrizioni specifiche dopo il punto 4):

5. Per l'immobile distinto al foglio 140 mappale 482 sub 8 a seguito della procedura di cui all'art. 8 del DRP 160/2010 è consentita la realizzazione di un ampliamento al di fuori del perimetro di massimo ingombro come previsto dalla Tav. 6 (prot. n. 190379/2018) Planimetria piano terra – Progetto ampliamento ad essa allegato;

VISTO il parere...¹delle Commissioni consiliari n. 2 e 7, espresso in data

TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è il Funzionario Dott.ssa Patrizia Creti, mentre il Dirigente della Direzione S.U.I. (Sportello Unico Integrato) – Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, Patrimonio, è l'Arch. Giacomo Circelli e che entrambi hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

ATTESA la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare la proposta di variante parziale alle N.T.A. del PRG, in relazione al progetto presentato allo Sportello Unico Integrato dal sig. Pierdicca Giancarlo, nella sua qualità di legale rappresentante della società MOBILPREF S.P.A. avente sede legale in Ancona – Via Carlo Maccheri n. 10 - C.F. / P.IVA 00515860427, aggiungendo all'art. 63 delle NTA del PRG le seguenti prescrizioni specifiche dopo il punto 4):
5. Per l'immobile distinto al foglio 140 mappale 482 sub 8 a seguito della procedura di cui all'art. 8 del DRP 160/2010 è consentita la realizzazione di un ampliamento al di fuori del perimetro di massimo ingombro come previsto dalla Tav. 6 (prot. n. 190379/2018) Planimetria piano terra – Progetto ampliamento ad essa allegato;
- 3) di dare atto che il contributo straordinario di costruzione istituito ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/01 dovrà essere versato contestualmente al rilascio del titolo unico, secondo i criteri e le modalità vigenti al momento del rilascio stesso;

¹ Parere del 23.07.2019

- 4) di dare atto che la presente deliberazione, corredata dai relativi allegati, sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune di Ancona denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15.3.2013, n. 33 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Patrizia Creti;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di consentire l'avvio dello sviluppo aziendale come programmato)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<"SOCIETÀ MOBILPREF S.P.A." – AMPLIAMENTO DI CAPANNONE INDUSTRIALE SITO IN ANCONA VIA ANTOGNINI N. 1 IN DEROGA ALLA SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PRESCRITTA DALLA TAVOLA 7N BIS DEL PRG PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 (RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI) - PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI – APPROVAZIONE VARIANTE..>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegati;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a e 7^a Commissione consiliare espresso in data 23.07.2019 ;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

Il Presidente Dini mette in votazione in forma palese, per alzata di mano, ai sensi dell'art. 66 del vigente regolamento consiliare.



Presenti:	24	<i>È uscito il Consigliere Schiavoni</i>
Favorevoli:	24	
Contrari:	0	
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	0	

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal
Presidente:

Presenti:	24	
Favorevoli:	24	
Contrari:	0	
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	0	

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *

ALLEGATI

- 00 all. A: ELENCO DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
- 01 dichiarazione di non aggravio rischio incendio
- 02 dichiarazione sostitutiva di impatto acustico
- 03 documento Ottaviani Elio
- 04 domanda di procedimento unico
- 05 lettera società Autostrade
- 06 procura
- 07 richiesta permesso di costruire
- 08 tavola 1 – stralci
- 09 tavola 2 – relazione tecnica
- 10 tavola 3 – relazione socio economica
- 11 tavola 4 – planimetria piano terra
- 12 tavola 5 – planimetria copertura
- 13 tavola 6 – planimetria piano terra – progetto ampliamento
- 14 tavola 7 – planimetria copertura – progetto ampliamento
- 15 tavola 8 – prospetti e sezioni
- 16 tavola 9 – prospetti e sezioni futuri
- 17 tavola 10a – verifica parametri urbanistici
- 18 tavola 10b – verifica parametri urbanistici di parcheggio e verde
- 19 tavola 10c – verifica superficie permeabile
- 20 tavola 11 – rilievo fotografico
- 21 tavola 1NT1 – planimetria copertura – progetto ampliamento
- 22 tavola 1NT2 – planimetria generale con rappresentazione stradale
- 23 verifica superfici vetrate e apribili
(tutti in file pdf.p7m);

- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 32044/19/086 DEL 1 LUG 2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
“Società MOBILPREF SPA” – Ampliamento di capannone industriale sito in Ancona – via Antognini n. 1 in deroga alla sagoma di massimo ingombro prescritta dalla tavola 7N Bis del PRG - Procedimento di cui all’art. 8 del DPR n. 160/2010 (Raccordi procedurali con strumenti urbanistici) - Progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici – Approvazione variante. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.:SPORTELLLO UNICO INTEGRATO	UFF.:SUAP
IL RESPONSABILE E DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data 25/6/19 Il Responsabile dott.ssa Patrizia Cloti
Visto l’art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE E PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell’Ente. Annotazioni: Data 25/6/19 Il Dirigente della Direzione Sportello Unico Integrato arch. Giacomo Circelli

Deliberazione n. 110 del 29.7.19



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. ~~320/14~~ ^{320/14} ~~109/1686~~ DEL = 1 LUG 2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**“Società MOBILPREF SPA” – Ampliamento di capannone industriale sito in Ancona – via Antognini n. 1 in deroga alla sagoma di massimo ingombro prescritta dalla tavola 7N Bis del PRG. - Procedimento di cui all’art. 8 del DPR n. 160/2010 (Raccordi procedurali con strumenti urbanistici) - Progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici – Approvazione variante.
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.**

DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE E DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'

I sottoscritti Dirigente e Responsabile del Procedimento

DICHIARANO

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i..

Data 25/6/19

Il Responsabile del procedimento
(dott.ssa Patrizia Creti)

Il Dirigente della Direzione SUI
(arch. Giacomo Circelli)

PROPOSTA N. 330/H/19/086 del - 1 LUG 2019**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** **IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:** per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. **anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:**

a) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario: (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...)". Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 2 del D.Lgs. 39/2013)

La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
arch. Giacomo Circelli



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 32044/19/686 del - 1 LUG 2019

PUBBLICAZIONE **ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e al speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione
arch. Giacomo Circelli

giacomo C.

Deliberazione n. 110 del 29.7.19

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
DINI SUSANNA

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, 6 AGO 2019

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Giunta e Consiglio
(Avv. ~~Viviana Valletta~~)

SAVERIO CONCETTI

- Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente
- il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovrainpresso

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- CIRCELLI GIACOMO - 10601 CRETI PATRIZIA - 1140302

ALLEGATO A**ELENCO DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**

- 1) dichiarazione di non aggravio rischio incendio
- 2) dichiarazione sostitutiva di impatto acustico
- 3) documento Ottaviani Elio
- 4) domanda di procedimento unico
- 5) lettera società Autostrade
- 6) procura
- 7) richiesta permesso di costruire
- 8) tavola 1 – stralci
- 9) tavola 2 – relazione tecnica
- 10) tavola 3 – relazione socio economica
- 11) tavola 4 – planimetria piano terra
- 12) tavola 5 – planimetria copertura
- 13) tavola 6 – planimetria piano terra – progetto ampliamento
- 14) tavola 7 – planimetria copertura – progetto ampliamento
- 15) tavola 8 – prospetti e sezioni
- 16) tavola 9 – prospetti e sezioni futuri
- 17) tavola 10a – verifica parametri urbanistici
- 18) tavola 10b – verifica parametri urbanistici di parcheggio e verde
- 19) tavola 10c – verifica superficie permeabile
- 20) tavola 11 – rilievo fotografico
- 21) tavola 1NT1 – planimetria copertura – progetto ampliamento
- 22) tavola 1NT2 – planimetria generale con rappresentazione stradale
- 23) verifica superfici vetrate e apribili

Rif. Pratica VV.F. n.
30688

DICHIARAZIONE DI NON AGGRAVIO DEL RISCHIO INCENDIO

(art. 4 comma 7 del Decreto del Ministero dell'Interno 7-8-2012)

Il sottoscritto

Ingégnere	Ottaviani	Elio
<small>Titolo professionale</small>	<small>Cognome</small>	<small>Nome</small>
iscritto all'Albo professionale dell'Ordine/Collegio di		Ancona
		<small>provincia</small>
con ufficio in		Via Battisti
		1
60022	Castelfidardo	AN
<small>cap.</small>	<small>comune</small>	<small>provincia</small>
0717823324	e.ottaviani@sigeasrl.it	0717823297
<small>fax</small>	<small>indirizzo di posta elettronica</small>	<small>telefono</small>
		sigea@pec.sigeasrl.it
		<small>indirizzo di posta elettronica certificata</small>

consapevole della sanzione penale prevista dall'art. 19 comma 6 della L. 241/90, dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 139/06, nonché di quelle previste dagli artt. 359 e 481 del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, in relazione alle opere che hanno come oggetto lavori di modifica:

presso l'attività sita in	Via Antognini	(MOBILPREF SpA)	1	
	<small>indirizzo</small>	<small>n. civico</small>	<small>c.a.p.</small>	
Ancona	AN			
	<small>comune</small>	<small>provincia</small>	<small>telefono</small>	
Le attività oggetto della modifica sono individuate ¹ ai n./sotto classe/cat.:	37	2	C	

VISTA

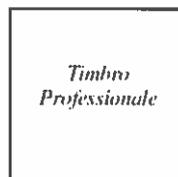
- la documentazione tecnica allegata alla/e SCIA sotto riportata/e;
- relazione tecnica ed elaborati grafici relativi agli interventi di modifica;
- altro: (specificare) _____

DICHIARA

CHE GLI INTERVENTI DI MODIFICA ALLA/E ATTIVITA' SOPRAINDICATA/E NON COSTITUISCONO AGGRAVIO DEL PREESISTENTE LIVELLO DI RISCHIO INCENDIO DELL'ATTIVITA', RISPETTO:

alla/e precedente/i - Valutazione Progetto

il **07/09/2018**
Data presentazione



30/11/2018

Data

Firma

¹ Riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n. 151 e la sottoclasse di cui al D.M. 7-8-2012.

a) Scheda sintetica della valutazione di non aggravio del rischio incendio.

(Inserire descrizione sintetica dell'analisi che ha condotto il giudizio di assenza di aggravio delle preesistenti condizioni di rischio incendio)

Le modifiche oggetto del presente progetto consistono nella realizzazione di un ampliamento del laboratorio di mq. 113 per realizzare una zona di carico-scarico merci da/su camion. Tali modifiche Non si configurano come modifiche sostanziali dell'attività ai sensi del D.M. 07.08.2012, pertanto, non verrà presentata una nuova Valutazione Progetto di prevenzione incendi.

L'eventuale documentazione, di seguito indicata, a supporto della presente dichiarazione è consegnata al titolare dell'attività e fa parte del fascicolo presente presso l'indirizzo indicato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

<input type="checkbox"/>	n°		
		Indicare n° documenti	(specificare tipologia documenti)
<input type="checkbox"/>	n°		
		Indicare n° documenti	(specificare tipologia documenti)

Timbro
Professionale

30/11/2018

Data

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA ANCONA
DOTT. ING. ENRICO TAVIANI
ABILITAZIONE DEVINORDI
AN00986100136

Firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DI IMPATTO ACUSTICO
resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000

IL SOTTOSCRITTO

Cognome Perucci Nome Antonella

Codice fiscale |P|R|C|N|N|L|6|0|P|4|6|A|2|7|1|O|

Data di nascita 06/09/1960 Cittadinanza Italiana Sesso: M F

Lungo di nascita: Stato Italia Provincia AN Comune Ancona

Residenza: Provincia AN Comune Ancona

Via, Piazza, ecc. Via VIII Marzo n. 88 C.A.P. 60129

In qualita di:

LEGALE RAPPRESENTANTE ¹ della ditta / società

TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA inserita nell'Elenco Regionale al numero 312/TRA_08 del 07/09/2009

(iscritto all'albo Regionale di tecnici abilitati in materia di acustica)

Incaricato dalla Ditta Mobilpref S.p.A., con sede ad Ancona, Via Carlo Maccari n.10,
P.I.:00515860427

relativamente all'esercizio dell'attività/impianto di tipo industriale

avente sede in Provincia AN Comune Ancona

Via, Piazza, ecc. Via Antognini n. 1 C.A.P. 60131

P.IVA.:00515860427

Sotto la propria personale responsabilità, valendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 ed all'art. 3 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci

DICHIARA

1) Qualora l'impresa rientri nella categoria delle P.M.I. e quindi nelle semplificazioni previste dal d.P.R. n. 227/11

Che, in base a quanto previsto dall'art. 1 del D.P.R. n. 227/2011, l'impresa/società cui la presente dichiarazione si riferisce rientra nella categoria delle Piccole Medie Imprese (PMI) di cui all'art. 2 comma 1² del Decreto del Ministero delle Attività Produttive 18 aprile 2005 "Adeguamento alla disciplina comunitaria dei criteri di individuazione di piccole e medie imprese"

1) che l'attività ai sensi del D.P.R. n. 227/11 è esclusa dalla presentazione della documentazione di impatto acustico, anche sotto forma di autocertificazione, in quanto:

a) rientra nei casi di esclusione previsti dal D.P.R. n. 227/11, Allegato B, al n° _____³;

b) rientra nei casi di esclusione previsti dal D.P.R. n. 227/11, Allegato B, al n° _____⁴ e non utilizza sorgenti di diffusione sonora ovvero non svolge manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali;

1 - Il legale rappresentante dell'impresa può autocertificare soltanto i fatti di cui è a conoscenza: Riquadro I) - Punto 1) casi a) e b). Può inoltre autocertificare i dati tecnici previsti al Punto 2) del Riquadro I) e quelli previsti nel Riquadro II) soltanto indicando anche gli estremi della documentazione tecnica in possesso della ditta da cui sia possibile evincere le informazioni riportate; tale documentazione, se richiesta, deve essere esibita alla Provincia.

2 - Art. 2 comma 1 DM 18/04/2005 - "La categoria delle microimprese, delle piccole e medie imprese (complessivamente definite come PMI) è costituita da imprese che: a) hanno meno di 250 occupati, e b) hanno un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro."

3 - Dichiarazione utilizzabile esclusivamente per le categorie di attività di cui ai punti: 1, 5, 6, 11, da 13 a 47.

Oppure:

2) che l'edificio di insediamento ricade in area di classe V del piano di zonizzazione acustica comunale vigente, approvato con atto Deliberazione consiliare n.84 del 25/07/2011;

che l'attività ai sensi del D.P.R. n. 227/11, e del Piano Comunale di Zonizzazione Acustica è soggetta all'obbligo di presentare la documentazione previsionale anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in quanto:

a) Rientra nei casi previsti dal D.P.R. n. 227/11, Allegato B, al n° _____⁵ ed utilizza sorgenti di diffusione sonora ovvero svolge manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali non producendo comunque emissioni di rumore superiori ai limiti stabiliti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica del territorio;

b) Non rientra tra quelle elencate all'Allegato B del D.P.R. n. 227/11, presenta emissioni di rumore non superiori ai limiti stabiliti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica del territorio;

II) Qualora l'impresa NON rientri nella categoria delle P.M.I. la dichiarazione viene resa ai sensi dell'Art. 8 c. 5 L. 447/95 e della D.G.R. N. 896/2003

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 c. 5 della L. 447/95 e del cap. 5, punto 5.1, D.G.R. Marche n. 896/03:

che l'edificio di insediamento ricade in area di classe _____ del piano di zonizzazione acustica comunale vigente, approvato con atto _____ del _____;

Che l'esercizio dell'attività non prevede si possano produrre valori di emissioni superiori ai valori limite stabiliti dalle norme vigenti;

Che non vengono utilizzati macchinari o impianti rumorosi;

Che l'attività non induce aumenti significativi dei flussi di traffico;

Che l'esercizio delle attività non produce aumenti della rumorosità esterna od interna.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere consapevole che, nel caso di successive modifiche delle condizioni e dei dati sopra dichiarati, è necessario presentare nuova dichiarazione sostitutiva o la prevista documentazione di impatto acustico;

(Eventuale) Estremi documentazione redatta da tecnico competente in acustica _____

Data 26/11/2018

Firma


Antonella PERUCCI
Cognome e Nome Prov. di Ancona n. 12

Oppure con dispositivo di firma digitale

NB: (art. 71 del D.P.R. 445/2000 e smi) L'Amministrazione si riserva di effettuare dei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora le dichiarazioni sostitutive presentino delle irregolarità o delle omissioni rilevabili d'ufficio, non costituenti falsità, il funzionario competente a ricevere la documentazione dà notizia all'interessato di tale irregolarità. Questi è tenuto alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione; in mancanza il procedimento non ha seguito.

Allegati:

Fotocopia di documento di identità in corso di validità del dichiarante (obbligatoria nel caso non venga utilizzato il dispositivo di firma digitale)

⁴ - Dichiarazione utilizzabile per le categorie di attività di cui ai punti: 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12

⁵ Dichiarazione utilizzabile per le categorie di attività di cui ai punti: 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12.

Cognome **OTTAVIANI**
 Nome **ELIO**
 nato il **19 LUGLIO 1958**
 (alto n. **131** p. **I** s. **A**)
 a **RECANATI (MC)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CASTELFIDARDO**
 Via **DOMINICI Madre E. 36**
 Stato civile **CONIUGATO/A**
 Professione **INGEGNERE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **L74**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Elio Ottaviani*
CASTELFIDARDO 03/08/2009
 D'ORDINE DEL SINDACO
 ISTRUTTORE DIRETTIVO
 - Reg. Pubblica Amministrazione

Castelfidardo 0,28
 Castelfidardo 5,16
 Castelfidardo 5,16
 IDENTITA'



SCADE IL 02/08/2019



AR 4385702



1729 844 OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CASTELFIDARDO

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 4385702

DI
OTTAVIANI
ELIO



COMUNE DI ANCONA
Sportello Unico Integrato

Prot. Gen.

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
HARCA DA BOLLO
€16,00
SEDIC1/00
Entrate
00006545 00005A35 W03F90J1
00084869 23/03/2018 07:50:20
4578-00088 1586367EE52CF378
IDENTIFICATIVO : 01160837963897



Numero di pratica _____ / _____

MOD: Spun/Modello unico

ALLO SPORTELLO UNICO INTEGRATO DEL COMUNE DI ANCONA

Oggetto: Ampliamento capannone industriale sito ad Ancona, Via Antognini n.1, in deroga al perimetro del planivolumetrico.

Il sottoscritto/a Pierdicca Giancarlo nato/a a Osimo (AN) il 15/10/1954

Residente (per la carica) in Ancona Via Carlo Maccari, 10

nella qualità di legale rappresentante dell'impresa Mobilpref S.p.A.

con sede legale in Ancona

via/corso Via Carlo Maccari n. 10 Tel. 071/2906920

p. iva 00515860427

CHIEDE

- l'attuazione del procedimento ordinario di cui all'art. 7 del DPR 160/2010 (Procedimento unico)
- l'attuazione del procedimento ordinario di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 (Raccordi procedurali con strumenti urbanistici)

per l'istanza in oggetto, anche mediante la convocazione di una Conferenza di Servizi da svolgersi secondo quanto disposto dagli artt. da 14 a 14-quinquies della L. n. 241/1990.

Ancona li, 26/11/2018

MOBILPREF S.p.A.
Firma del richiedente
Via C. Maccari, 10
60131 ANCONA
Cod. Fisc. e Part. IVA 00515860427

RISERVATO ALL'UFFICIO

COMUNE DI ANCONA – Sportello Unico Integrato

largo XXIV Maggio n. 1

Orario al pubblico: lunedì, giovedì dalle ore 9,30 alle 13,00

Fig. Sig. _____

Si da atto che la presente domanda è pervenuta a questo Servizio in data come da timbro apposto in calce e le comunichiamo, ai sensi degli articolo 7 e seguenti delle legge 241/90, che è stato avviato il procedimento per l'istanza in oggetto, che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Patrizia Creti e che la pratica è stata affidata al sig. _____
Lei ha inoltre diritto di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso.

Ancona, _____

L'Incaricato _____

autostrade // per l'italia
Società per azioni

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Atlantia S.p.A.
Capitale Sociale € 622.027.000,00 interamente versato
Codice Fiscale e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 07516911000
C.C.I.A.A. ROMA n. 1037417 - P.IVA 07516911000 - Sede Legale: Via A. Bergamini, 50 - 00159 Roma

DIREZIONE 7° TRONCO - PESCARA

LETTERE : VIALE LEONARDO PETRUZZI, 07
65013 CITTA' S. ANGELO (PESCARA)
TELEGR : AUTOSTRADE - CITTA' S. ANGELO
TELEF : 085 9599 1
TELEFAX : 085 9599290
WEBSITE : www.autostrade.it
PEC : autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

DT7/TECNICA/SeS
RIS. INF. C.F. 1242

CITTA' S. ANGELO.

VS. INF.

Spett.le
MOBILPREF S.P.A.
Via Carlo Maccari n. 10
60131 - Ancona (AN)
mobilpref@pec.it

OGGETTO: Autostrada A14 Bologna – Bari – Taranto
Progr.va Km.ca 230+400 imbocco Casello Autostradale di Ancona sud
Richiesta a poter installare n. 2 teli scorrevoli da posizionare in parte all'interno della fascia di rispetto autostradale in Comune di Ancona (AN).
DITTA: MOBILPREF S.P.A.

Facendo riferimento alla Vostra lettera del 29.03.2017 prot. n. 4041 inerente l'argomento riportato in oggetto, Vi rappresentiamo che il vigente Codice della Strada l'art. 18 comma 3 riporta quanto segue: "In corrispondenza di intersezioni stradali a livelli sfalsati è vietata la costruzione di ogni genere di manufatti in elevazione all'interno dell'area di intersezione che pregiudichino, a giudizio dell'ente proprietario, la funzionalità dell'intersezione stessa e le fasce di rispetto da associare alle rampe esterne devono essere quelle relative alla categoria di strada di minore importanza tra quelle che si intersecano.

Visto che, l'intervento proposto ricade sulla rampa esterna dell'infrastruttura autostradale e, inoltre si interseca con una strada di minore importanza, la fascia di rispetto autostradale come riporta il sopracitato art. 18 comma 3 è da considerare quella della strada minore che nel caso specifico risulterebbe di metri 20,00, l'intervento proposto non necessita del nostro nulla osta di competenza.

Distinti saluti.

autostrade // per l'italia
Società per azioni
DIREZIONE 7° TRONCO - PESCARA

GIORGIO MARRONE



**PROCURA PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E
PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE**

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento
di riconoscimento nel caso non si usi per entrambi i firmatari la firma digitale

Il/La sottoscritto/a Giancarlo Pierdicca nato/a a Osimo il 15/10/1954
codice fiscale PRDGCR54R15G157S residente Ancona in Via Monte Carpegna n°33
c.a.p. 60100 tel. 071 2906920 fax _____ e-mail: mobilpref@mobilpref.it
in qualità di: proprietario legale rappresentante altro della seguente ditta:
ragione sociale Mobilpref S.p.A. partita IVA 00515860427
sede in Ancona indirizzo Via Carlo Maccari, 10 c.a.p. 60131
tel. 071 2906920 fax.: _____ p.e.c. mobilpref@pec.it

NOMINA E COSTITUISCE PROCURATORE

Libero professionista
 Associazione (specificare) _____
 altro (specificare) _____
con sede Via VIII Marzo, 88 comune Ancona
codice fiscale PRC>NNL60P46A2710
nella persona di
Nome Ing. Antonella Cognome Perucci
PEC antonella.perucci@ingpec.eu
tel. 071/2070078 fax.: 071/2070078

AFFINCHE'

abbia a compiere tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il seguente adempimento:

Ampliamento capannone esistente in applicazione del Piano Casa in deroga al perimetro del planivolumetrico

Il nominato procuratore resta autorizzato anche ad eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la domanda.

Il sottoscritto dichiara di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che prevede alla spedizione telematica.

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, attesta la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente domanda, agli originali conservati presso il proprio domicilio.

L'eventuale revoca della procura deve essere tempestivamente comunicata al S.U.I.

Dichiaro di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali sotto riportate.

IL PROCURATORE SPECIALE

Ing. Antonella PERUCCI
Cognome e Nome del Procuratore Speciale n. 1250

IL CONFERENTE PROCURA
MOBILPREF S.p.A.
Via Carlo Maccari, 10
60131 ANCONA
Cod. Fisc. e Part. IVA 00515860427

Informativa sul Trattamento dei dati personali:

Gent. Le Utente,

con la presente nota intendiamo informarLa in merito alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati personali connessi alla procedura avviata con la presentazione della pratica "on line" alla Direzione Sportello Unico Integrato da parte del professionista incaricato e delegato con la presente procura.

I dati personali sono informazioni che si riferiscono a una persona fisica identificata o identificabile, come il nome, l'indirizzo e-mail, il numero di telefono, l'indirizzo postale.

I dati la cui raccolta è necessaria ai fini del servizio sono costituiti dai dati di identificazione personale e di contatto; qualsiasi altro dato fornito volontariamente dagli utenti potrà essere trattato al fine di assicurare l'adempimento delle richieste avanzate, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. b) del GDPR, nonché, con riguardo a dati appartenenti a categorie particolari di dati previste dall'art. 9 comma 1 del GDPR, ai sensi del successivo comma 2, lettere a) ed e).

- dovranno essere prodotti singoli file inerenti la pratica opportunamente nominati (sono da escludere i caratteri speciali quali punto, punto e virgola, virgola, accenti, parole accentate, virgolette, segni aritmetici, etc);

Sostituzione dei files a correzione della documentazione presentata:

- La presente operazione deve essere eseguita all'interno del portale web utilizzando gli appositi comandi presenti nell'applicazione;

Specifiche per la presentazione dei file grafici:

- tutti gli elaborati grafici dovranno essere prodotti in scala e quotati in maniera completa ed esaustiva (gli applicativi per la stampa in pdf prevedono espressamente il fattore di scala);

Al Comune di ANCONA	Pratica edilizia
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive	del
<input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia	Protocollo
Indirizzo: Largo XXIV Maggio, 1 – 60123 Ancona	
P. Contatti: edilizia.comune.ancona@emarche.it	

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	PIERDICCA		
Nome	GIANCARLO		
codice fiscale	P R D G C R 5 4 R 1 5 G 1 5 7 S		
nato a	Osimo	prov. <u>A / N /</u>	stato <u>Italia</u>
nato il	/ 1 / 5 / 1 / 0 / 1 / 9 / 5 / 4 /		
residente in	Ancona	prov. <u>A / N /</u>	stato <u>Italia</u>
indirizzo	Via Carlo Maccari	n. 10	C.A.P. <u>6 / 0 / 1 / 3 / 1 /</u>
PEC / posta elettronica	mobilpref@pec.it / mobilpref@mobilpref.it		
Telefono fisso / cellulare	071/2906920		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di	Legale Rappresentante		
della ditta / società	Mobilpref S.p.A.		
codice fiscale / p. IVA	/ 0 / 0 / 5 / 1 / 5 / 8 / 6 / 0 / 4 / 2 / 7 / / / / /		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Ancona	prov. <u>A / N /</u>	n. <u>0 / 0 / 5 / 1 / 5 / 8 / 6 / 0 / 4 / 2 / 7</u>
con sede in	Ancona	prov. <u>A / N /</u>	indirizzo <u>Via Carlo Maccari, 10</u>

PEC /
posta
elettronica mobilpref@pec.it / mobilpref@mobilpref.it C.A.P. / 6 / 0 / 1 / 3 / 1 /
Telefono
fisso / 071/2906920
cellulare

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Perucci	Nome	Antonella
codice fiscale	P R C I N N L 6 0 P 4 6 A 2 7 1 O		
Nato/a a	Ancona	prov.	A N Stato Italia
	il 0 6 0 9 1 9 6 0		
residente in	Ancona	prov.	A N Stato Italia
indirizzo	Via VIII Marzo	n.	88 C.A.P. 6 0 1 2 9
PEC / posta elettronica	antonella.perucci@ingpec.eu / perucci2@libero.it		
Telefono fisso / cellulare	0712070078 / 3356769990		

CHIEDE

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001
- interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)
- intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta
- intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:
- alla densità edilizia (specificare) _____
- all'altezza (specificare) _____
- alla distanza tra i fabbricati (specificare) modifica perimetro planivolumetrico
- alla destinazione d'uso (nei casi di cui al comma 1bis) _____
- variazione essenziale e/o sostanziale all'alla

titolo unico

n.

del / / / / / / / / / /

permesso di costruire n. _____ del / / / / / / / / / /

segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire n. _____ del / / / / / / / / / /

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente richiesta riguarda:

attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) natura dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Legale Rappresentante della società proprietaria dell'immobile

dell'immobile interessato dall'intervento e di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in via Antognini n. 1

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. 6/0/1/3/1

censito al catasto

fabbricali

(se presenti)

terreni foglio n. 140 map. 482 sub. _____ sez. _____ sez. _____ urb. _____

avente destinazione d'uso Industriale

(Altre: residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate(°) 43°32'05.41" N 13°30'42.42" E

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

- non riguardano parti comuni
- riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹
- riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari o corredato da copia di documento d'identità
- riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data / /

- titolo unico (SUAP) n. _____ del / /
- permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia n. 181 del 0|1|0|8|2|0|0|0| e succ. varianti
- autorizzazione edilizia n. _____ del / /
- comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del / /
- condono edilizio n. _____ del / /
- denuncia di inizio attività n. _____ del 2|5|0|3|2|0|0|4|
- DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire n. _____ del / /
- segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del / /
- comunicazione di inizio dei lavori asseverata n. _____ del / /
- comunicazione edilizia libera n. _____ del / /
- altro Permesso di Costruire n. 83 del / / 2|0|1|8|
- Permesso di Costruire n. 119 del / / 2|0|1|8|
- primo accatastamento

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi che, inoltre

per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di _____ con pratica n. _____ del / /

¹ L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

f) **Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____

è a titolo oneroso e pertanto

chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

chiede di eseguire direttamente, a scapito di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

g) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) **Impresa esecutrice dei lavori**

che i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i) **Impetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

- dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

- dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

1.3.2.1 relativamente alle modalità di presentazione(*)

- invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- 1.3.2.1.2 allega la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

l) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

m) **Respetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

26/11/2018, Ancona

il/i dichiarante/i
MOBILPREF S.p.A.
Via C. Maccheri, 100
60131 ANCONA
Cod. Fisc. e Part. IVA 00515860427

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Comune di Ancona

Pratica edilizia

del / / / / / / / / / /

Protocollo

da compilare a cura dell'Ufficio SIPAP

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare - sezione ripetibile)

Cognome e Nome	_____	codice fiscale	/ / / / / / / / / / / / / / / /
in qualità di ⁽¹⁾	_____	della ditta / società ⁽¹⁾	_____
con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾	/ / / / / / / / / / / / / / / /		
nato a	_____	prov. / / / stato	_____ nato il / / / / / / / / / /
residente in	_____	prov. / / / stato	_____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. / / / / / /
PEC / posta elettronica	_____	Telefono fisso / cellulare	_____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)			
<input checked="" type="checkbox"/> incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche			
Cognome e Nome	Ing. Perucci Antonella	codice fiscale	/ P / R / C / N / N / L / 6 / 0 / P / 4 / 6 / A / 2 / 7 / 1 / 0 /
nato a	Ancona	prov. / A / N / stato	Italia nato il / 0 / 6 / 0 / 9 / 1 / 9 / 6 / 0 /
residente in	Ancona	prov. / A / N / stato	Italia
indirizzo	Via VIII Marzo	n. 88	C.A.P. / 6 / 0 / 1 / 2 / 9 /
con studio in	Ancona	prov. / A / N / stato	Italia
indirizzo	Via VIII Marzo	n. 88	C.A.P. / 6 / 0 / 1 / 2 / 9 /
iscritto all'ordine/collegio	Ordine degli Ingegneri	di Prov. Ancona	al n. / 1 / 2 / 4 / 0 / /
Telefono	071/2070078	fax. 071/2070078	cell. 3356769990
posta elettronica certificata	antonella.perucci@ingpec.eu		

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Pratica edilizia

del

Protocollo

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e
Nome

Ing. Perucci Antonella

Iscritto
all'ordine/collegio

Ordine degli Ingegneri

di

Prov. Ancona

al n. / 1 / 2 / 4 / 0 / /

Il progettista deve compilare i dati con quelli già indicati nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti" per il progetto edilizio e in riferimento

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001:

Intervento di nuova costruzione consistente nell'ampliamento del capannone esistente all'esterno della sagoma esistente in deroga al perimetro del planivolumetrico

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti: (vedi relazione e progetto allegato)

superficie	mq
volumetria	mc
numero dei piani	n

3) Documentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	PPAR		
<input type="checkbox"/>	PTC		
<input checked="" type="checkbox"/>	PRG	ZT21	Art. 63
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO		
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO		
<input checked="" type="checkbox"/>	P.I.P.	Zone produttive a prevalenza industriale e artigianale	Art.6
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.		
<input type="checkbox"/>	CONVENZIONE		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il/i requisito/i di:
 - accessibilità
 - visitabilità
 - adattabilità
- pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale,, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
 - si presenta contestualmente la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati.

5) Sicurezza di gli impianti

che l'intervento

- non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
 - radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
 - di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
 - idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
 - per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 - impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
 - di protezione antincendio
 - altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

per tanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
 - si allegano i relativi elaborati

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 o del d.lgs. n. 192/2005
- è soggetto all'applicazione dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge
 - sono allegata alla presente richiesta di permesso di costruire
 - saranno presentate in allegato alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- non è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
 - il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
 - l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.5 ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.6 ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.6.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. 192/2005

6.7 ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.7.1 si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. n. 447/1995 e della D.G.R. 896/2003;

rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. n. 447/1995 e della D.G.R. 896/2003, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:

documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. 227/2011)

la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, L. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, L. n. 447/1995)

non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 20, comma 2 della L.R. 28/2001

rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 20, comma 2 della L.R. 28/2001 e pertanto si allega:

certificato acustico, rilasciato da tecnico competente in acustica ambientale, ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R. 28/2001

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis d.l. n. 69/2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, d.l. n. 69/2013, e del d.m. n. 161/2012 e inoltre

le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA

le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs.

n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo

- si comunicano gli estremi del Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
- riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e
 - si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

- non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e
 - si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto
- costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono aggravio dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data / /

10) Amianto

che le opere

- non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n.81/2008, il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto:
 - in allegato alla presente relazione di asseverazione(*)
 - sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
 - si allega la documentazione per la richiesta di deroga

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica
- prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto:
 - si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n.380/2001 e delle L.R. n.33/84 e L.R. n.18/87;
 - la documentazione tecnica relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n.380/2001 e delle L.R. n.33/84 e L.R. n.18/87 sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori;

e che l'intervento

- non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.R. n.33/84 e L.R. n.18/87);
- costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data / /
- prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.R. n.33/84 e L.R. n.18/87) e pertanto:
 - si allega la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica
 - la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori;
- prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi della L.R. n.33/84 e pertanto:
 - si allega la documentazione necessaria per il deposito
 - il relativo deposito è già stato effettuato con prot. _____ in data / /

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di bonifica, pertanto
 - si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni
- è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da _____ in data / / (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis, c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

14) Opere di urbanizzazione primaria

che l'area/immobile oggetto di intervento

- è dotata delle opere di urbanizzazione primaria
- non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data / /

15) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

- non necessita di autorizzazione allo scarico
- necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)
- necessita di autorizzazione
- allo scarico in pubblica fognatura ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
 - si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
 - la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____
in data / / / / / / / /
 - allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
 - si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
 - la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____
in data / / / / / / / /
 - all'allaccio in pubblica fognatura ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto
 - si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
 - la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____
in data / / / / / / / /

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

16)

che, con riferimento ai Piani di Bacino (Assetto Idrogeologico)/Distretto redatti dalle Autorità di bacino/Distretto, l'area oggetto di intervento

16.1 non ricade in aree perimetrate dagli stessi, ovvero non è sottoposta a limitazioni e/o tutele

16.2 ricade in area perimetrata dal/i: _____

(specificare denominazione, ed eventuali specifici codici per l'individuazione del livello di tutela)

e l'intervento rientra tra quelli consentiti dal Piano _____ (RIPORTARE RIF NTA) e si configura:

16.2.1 eseguibile senza alcuna autorizzazione né verifica di compatibilità

16.2.2 eseguibile senza alcuna autorizzazione ma previa esecuzione di verifica tecnica di compatibilità (allegata per le eventuali valutazioni da parte dei soggetti deputati)

16.2.3 eseguibile ai sensi dell'autorizzazione/parere favorevole rilasciata dall'ente competente

_____ con prof. _____ in data / /

16.2.4 eseguibile previa autorizzazione/parere (si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione/parere richiesto)

16.3 altro (specificare) _____

17) Aspetto idrogeologico - L.R. 22/2011 e relativi "Criteri" approvati con DGR 53/2011 - Verifica Invarianza Idraulica (V.I.I.)

che, con riferimento alla L.R. 22/2011 – per quanto riguarda la Verifica per l'Invarianza Idraulica V.I.I. (Titolo III del documento tecnico approvato con la DGR) – l'intervento

17.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle disposizioni approvate

17.2 ricade nell'ambito di applicazione delle disposizioni approvate e si allega la relativa Verifica

17.3 altro (specificare) _____

18) Tutela del verde

che l'intervento ai sensi della LR n. 6/2005

18.1 non comporta l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette

18.2 comporta l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette e necessita dell'autorizzazione di cui all'art. 21 e pertanto

18.2.1 si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. 23 febbraio 2005, n. 6;

19) Realizzazione di edifici in zone agricole

che l'intervento

19.1 non rientra nell'ambito delle disposizioni di cui all'art. 13 della L.R. 13/1990

19.2 rientra nell'ambito delle disposizioni di cui all'art. 13 della L.R. 13/1990, pertanto

19.2.1 allega relazione tecnico-agronomica

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

20) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

20.1 non ricade in zona sottoposta a tutela

20.2 ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, Allegato A e art. 4.

20.3 ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e:

20.3.1 è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:

20.3.1.1 si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

20.3.2 è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto:

20.3.2.1 si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del

rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

21) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della parte II, titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004

21.1 non è sottoposto a tutela

21.2 è sottoposto a tutela e pertanto:

21.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione/atto di assenso

22) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale (L.R. n.15/94):

22.1 non ricade in area tutelata

22.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

22.3 è sottoposto alle relative disposizioni e alla L.R. n.15/94, e pertanto:

22.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

22.3.2 il nulla osta è stato rilasciato con prot. _____ in data

/ / / / / / / / / /

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

23) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico e della L.R. n.6/2005 l'area oggetto di intervento

23.1 non è sottoposta a tutela

23.2 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923

23.3 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, e pertanto:

23.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

24) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

24.1 non è sottoposta a tutela

24.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, e pertanto:

24.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

25) Zona di conservazione Natura 2000

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003; DGR n.220/2010 e DGR n.23/2015) l'intervento

25.1 non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

25.2 è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA) in quanto può avere una incidenza significativa sul seguente sito della rete Natura 2000:

SIC _____

ZPS _____

26) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

26.1 l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

26.2 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

26.3 l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

26.3.1 si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

27) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

27.1 nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

27.2 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

27.2.1 l'intervento non ricade nell'area di danno

27.2.2 l'intervento ricade in area di danno, ma non comporta un incremento del rischio

27.2.3 l'intervento ricade in area di danno pertanto:

27.2.3.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

27.3 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto

27.3.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

28) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

28.1 fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

28.2 fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)

28.3 Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

28.(1-2).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

28.(1-2).2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

(Copiazione e ripetibile in base al numero di vincoli che incrotono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE

29) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 29.1 stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) fascia di rispetto di 20 mt da Codice della Strada
- 29.2 ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 29.3 elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- 29.4 gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 29.5 militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 29.6 aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 29.7 Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli :

29.(1-7).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

29.(1-7).2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

(l'opzione è applicabile in base al numero di vincoli che incidono sull'area immobile)

NOTE:

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non può comportare limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

26/11/2018, Ancona

il Progettista
Dot. Ing. Antonella PERUCCI
Ordine Ingegneri Prov. di Ancona n. 1240

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento o di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Comune di Ancona

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input checked="" type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Sempre obbligatorio
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto(*)	-	Sempre obbligatoria

<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 o 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	Certificato acustico di progetto	7)	Rientra nell'ambito di applicazione dell'art.20, comma 2, della L.R. n.28/2001.
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. n. 81/2008

<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.n. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il deposito	12)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi della LR 33/1984
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura	15)	Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnico-Agronomica	19)	Se l'intervento comporta il parere ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.13/90
VINCOLI			
<input type="checkbox"/>	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata	20)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	- Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica		- Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	21)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	22)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta	22)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 e della LR 15/1994

- | | | | |
|-------------------------------------|--|-----|---|
| <input type="checkbox"/> | Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico | 23) | Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico | 24) | Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) | 25) | Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale | 26) | Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 33B del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | 27) | Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante |
| <input type="checkbox"/> | Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica <i>(specificare i vincoli in oggetto)</i>

_____ | 28) | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori) |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica <i>(specificare i vincoli in oggetto)</i> | 28) | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale <i>(specificare i vincoli in oggetto)</i>
<u>Fascia di rispetto stradale</u>

_____ | 29) | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc...) |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale <i>(specificare i vincoli in oggetto)</i> | 29) | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.) |



Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc connessa alla presentazione di comunicazioni, segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso.

Ove prevista

Il/Le Dichiarante/i
MOBILPREF S.p.A.
Via di Maccanil 10
60181 ANCONA
Reg. e Part. IVA 0051586042

COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE SITO IN
VIA ANTOGNINI N°1, IN ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
ORDINARIO DI CUI ALL'ART.8 DEL DPR 160/2010

PROPRIETA': MOBILPREF S.P.A.
VIA MACCARI, 10
60131 - ANCONA

TAV.

1

OGGETTO:

STRALCI: AEREOFOGRAMMETRICO,
P.R.G., CATASTALE

SCALA: VARIE

Progettista:

Dott. Ing. Antonella Perucci

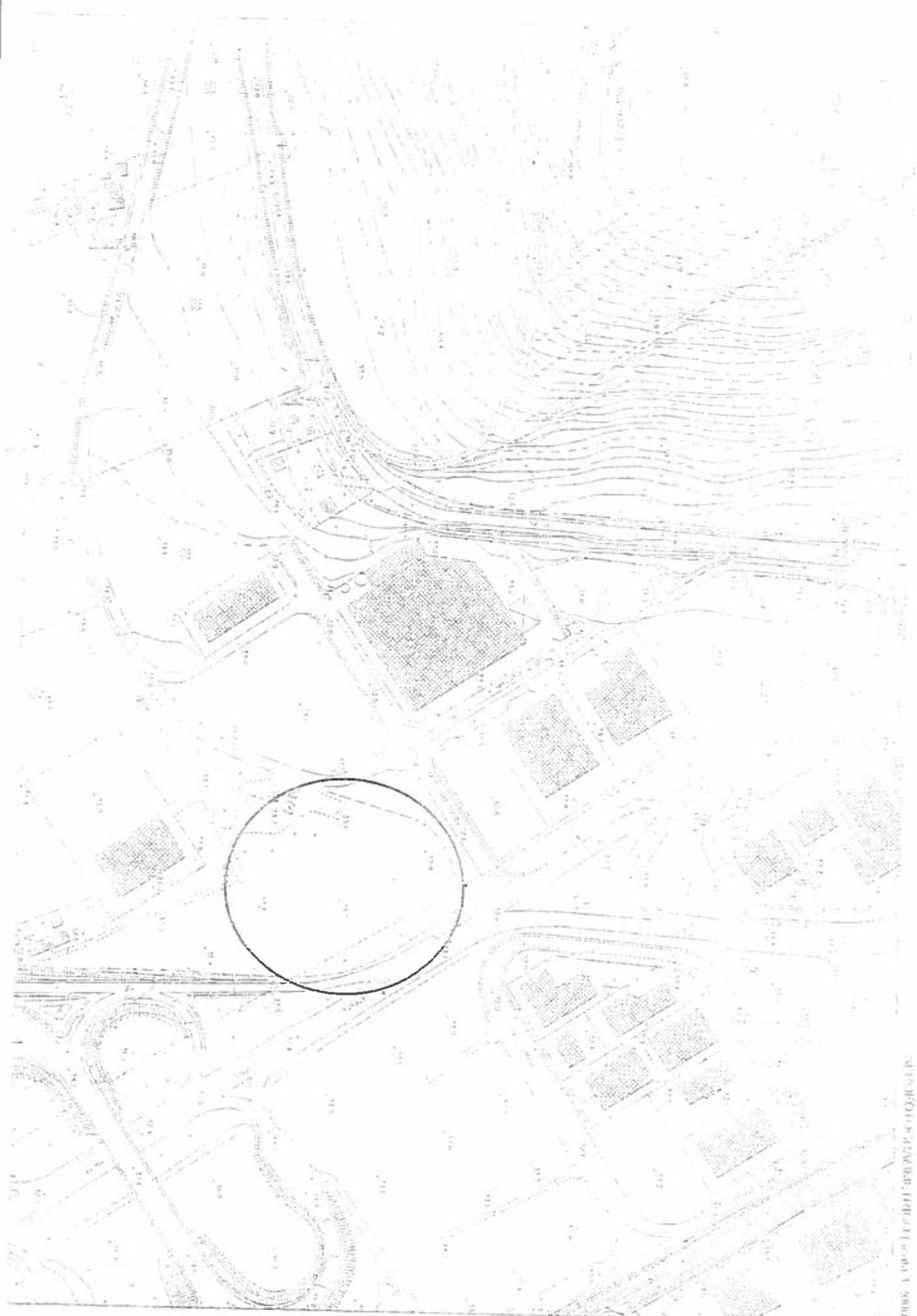


Data: Nov. '18

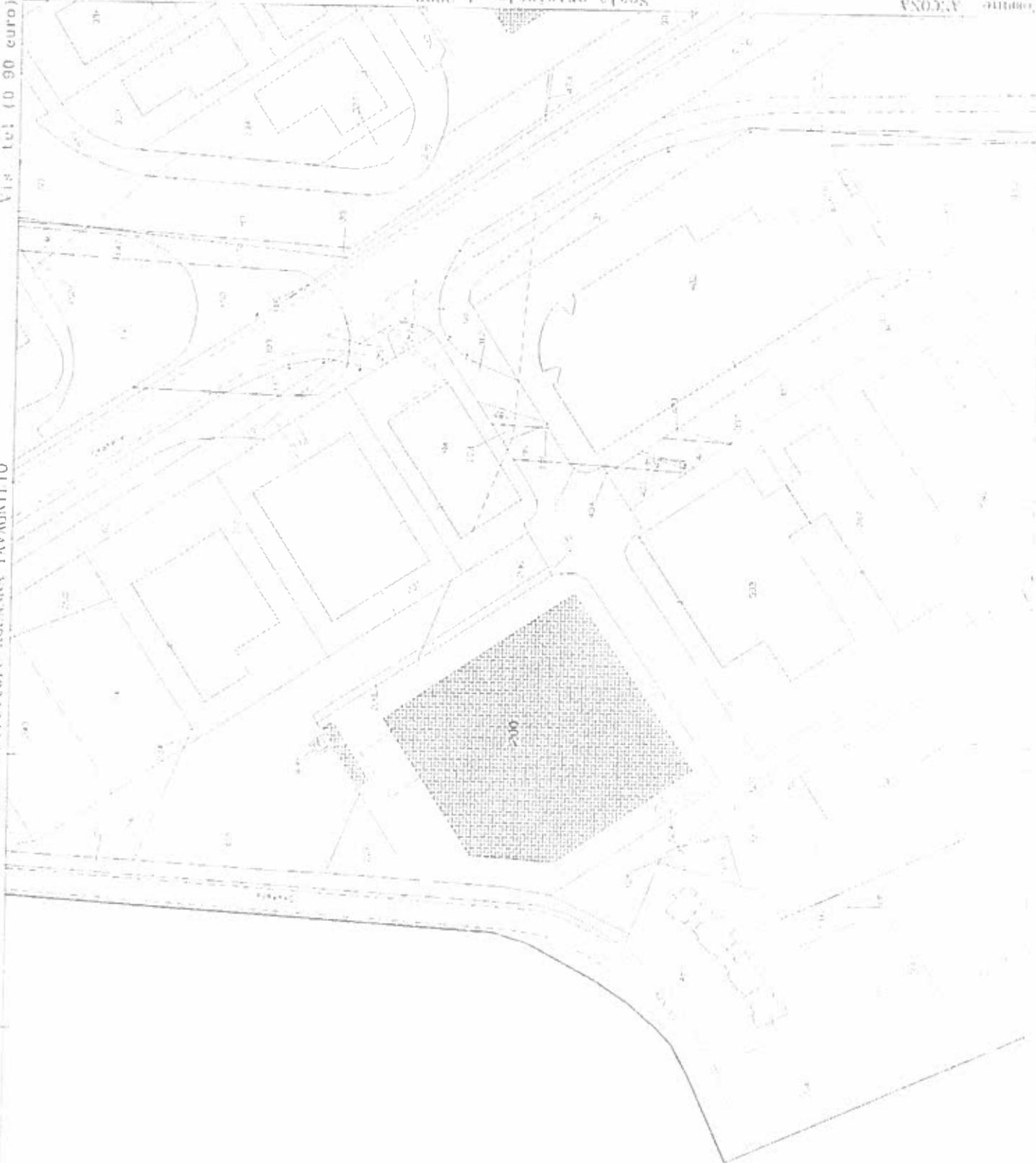
Dis.: fa

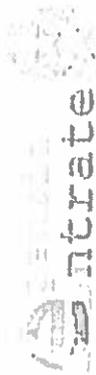
Prog. n. 29_2016

File: Tavole PDC ampl capannone VAR URB.dwg



U.S. GEOLOGICAL SURVEY





Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/06/2016 - Ora: 10.41.31 Fine
Visura n.: T30609 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/06/2016

Dati della richiesta Comune di ANCONA (Codice: A271)
Catasto Fabbricati Provincia di ANCONA
 Foglio: 140 Particella: 482 Sub.: 8
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	140	482	8			D/7			Catastale	Euro 53.582,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 31/05/2016 protocollo n AN0049504 in atti del 01/06/2016 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 16755 12016)
Indirizzo VIA CARLO ANTOGNINI n. 1 piano: 1-1-2-3 Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATO
 N. 1 MOBILPREF S.P.A. con sede in OSIMO
DATI DERIVANTI DA)
 CODICE FISCALE 00515860427
 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0.90
 Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE SITO IN
VIA ANTOGNINI N°1, IN ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
ORDINARIO DI CUI ALL'ART.8 DEL DPR 160/2010

PROPRIETA': MOBILPREF S.P.A.
VIA MACCARI, 10
60131 - ANCONA

TAV. 2

SCALA: -----

Data: Nov. '18

Dis.: fa

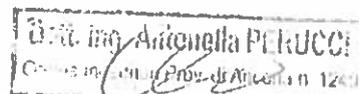
Prog. n. 29_2016

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA

Progettista:

Dott. Ing. Antonella Perucci



File: Tavole PDC ampl capannone VAR URB.dwg

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Progetto di ampliamento del capannone industriale sito ad Ancona, Via Antognini n°1, in attuazione del procedimento ordinario di cui all'art.8 del DPR 160/2010.

Proprietà: Mobilpref S.p.A., Via Maccari n.10, Ancona

Il procedimento prevede la realizzazione di un ampliamento del capannone avente superficie utile lorda di 113 mq fuori dall'attuale perimetro del planivolumetrico.

La necessità di ampliare ulteriormente il capannone nasce dall'esigenza di creare una ambiente chiuso e riparato dagli agenti atmosferici per le fasi di carico e scarico del materiale.

L'ampliamento avrà stessa altezza del capannone esistente, sarà strutturalmente indipendente e collegato all'esistente tramite giunto di dilatazione.

Avrà fondazioni su pali, plinti e cordoli di collegamento in c.a. in opera.

I pilastri saranno in elementi prefabbricati in c.a., le travi e i tegoli di copertura in c.a.p., tamponamenti in elementi prefabbricati in c.a a taglio termico. La copertura sarà a shed come l'esistente, costituita da lastre in c.a. correttamente coibentate e impermeabilizzate.

La finitura dei pannelli esterni prefabbricati sarà come quella esistente.

Ancona, li 26/11/2018

Ing. Antonella Perucci



COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE SITO IN
VIA ANTOGNINI N°1, IN ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
ORDINARIO DI CUI ALL'ART.8 DEL DPR 160/2010

PROPRIETA': MOBILPREF S.P.A.
VIA MACCARI, 10
60131 - ANCONA

TAV.

3

SCALA: -----

Data: Nov. '18

Dis.: fu

Prog. n. 29_2016

OGGETTO:

RELAZIONE
SOCIO ECONOMICA

Progettista:

Dott. Ing. Antonella Perucci

Dott. Ing. Antonella PERUCCI
Circ. 16/2018 del 10/11/2018 di Ancona n. 1209

File: Tavole PDC ampl capannone VAR URB.dwg

RELAZIONE SOCIO ECONOMICA

Descrizione attività svolta

La società Mobilpref SpA nasce nel 1982 come industria produttrice di componenti per il settore del mobile. La Direzione Aziendale, con molta lungimiranza, ha iniziato a diversificare la produzione e nel 2008 registra il marchio About Office che identifica gli arredi per uffici, oggi uno dei prodotti di punta dell'Azienda.

Grande capacità produttiva, flessibilità, tecnologie avanzate, prezzi competitivi, standard qualitativi elevati, design e ricerca sono gli elementi distintivi che qualificano Mobilpref SpA anche nelle forniture contract, settore che negli ultimi anni ha garantito quote importanti di fatturato.

Da diversi anni l'Azienda ha sviluppato una crescente attività sui mercati esteri, che sta generando risultati importanti.

La Mobilpref SpA sta investendo molto sull'internazionalizzazione, dato che i mercati esteri sono ancora i soli, stante la perdurante crisi del mercato interno, ad offrire opportunità interessanti di business, crescita e sviluppo.

I mercati principali ai quali l'Azienda è particolarmente interessata e nei quali opera sono quelli di seguito indicati:

- Africa centrale (Camerun ed Etiopia);
- Arabia Saudita;
- Paesi Europei (Francia e Regno Unito in particolare).

Mobilpref offre un'offerta completa di arredamento e dispone di competenze specifiche per la gestione di arredo complementare alla offerta principale. Grazie ad un'alta affidabilità economica certificata anche da Dun&Bradstreet riesce in questo modo a gestire contract di arredo complessi avvalendosi della cooperazione di partner produttori selezionati.

Una grande capacità produttiva e la gestione diretta di tutte le fasi essenziali pre- e post-vendita permette una realizzazione in tempi brevi di progetti di arredo articolati per la soddisfazione dei clienti internazionali.

Mobilpref agisce con strategie commerciali differenziate secondo mercato, target e presenza di strutture distributive esistenti, è in grado di assistere (grazie a strumenti sofisticati e personale specializzato) sia i rivenditori tradizionali (vendita indiretta) che il cliente finale, il suo architetto, il designer o il general contractor (impresa di costruzione) adattandosi in questo modo, di volta in volta, alle necessità specifiche.

Nello specifico, l'azienda è suddivisa in aree omogenee per ambito di attività: amministrazione, acquisti, vendite, ufficio tecnico e produzione; ciò consente il raggiungimento di elevati fattori di efficienza locale, nonché un'elevata specializzazione nei ruoli e pertanto una maggiore efficienza operativa delle diverse funzioni, come ad esempio la gestione dei processi, la standardizzazione dei flussi fisici ed informativi, il coordinamento tra le risorse, la gestione dei carichi di lavoro e dei vincoli, il controllo delle prestazioni, i sistemi di comunicazione e di relazione sia interni che esterni.

Da un punto di vista tecnico, obiettivo dell'immediato futuro è quello di continuare l'attività di ricerca e sviluppo per prodotti d'arredo finito, a partire dai diversi componenti. La strategia generale è infatti quella di progettare soluzioni innovative (sia dal punto di vista dello sviluppo prodotto che di sviluppo mercato) differenti da quelle che normalmente si osservano sul mercato e attribuibili alla concorrenza. Il valore aggiunto che si verrà a creare si consoliderà nel futuro e medio termine, per arricchire la gamma dei prodotti che potranno essere immessi sul mercato, rafforzando la posizione competitiva di Mobilpref.

Oggi la società Mobilpref SpA lavora su due stabilimenti aventi una superficie complessiva di circa 15.000 mq, siti ad Ancona zona P.I.P. Baraccola, il primo in Via Carlo Maccari n.10 ed il secondo in Via Antognini n.1. La società occupa attualmente 48 addetti.

Oggetto della variante urbanistica è il secondo stabilimento, costruito negli anni 2000, avente una Superficie Utile Lorda di 6.779 mq, costituito da un corpo di fabbrica realizzato in opera avente destinazione uffici e da un edificio prefabbricato all'interno del quale viene eseguita la lavorazione di alluminio, imballaggio e stoccaggio di mobili per ufficio.

Per tale stabilimento è stato presentato il 10/09/2018 il progetto di ampliamento di 1.032 mq, approvato dal Comune di Ancona col il Permesso di Costruire n.119/2018, tale ampliamento permetterà di migliorare lo stoccaggio dei mobili per ufficio con possibilità di assunzione di 2/3 persone.

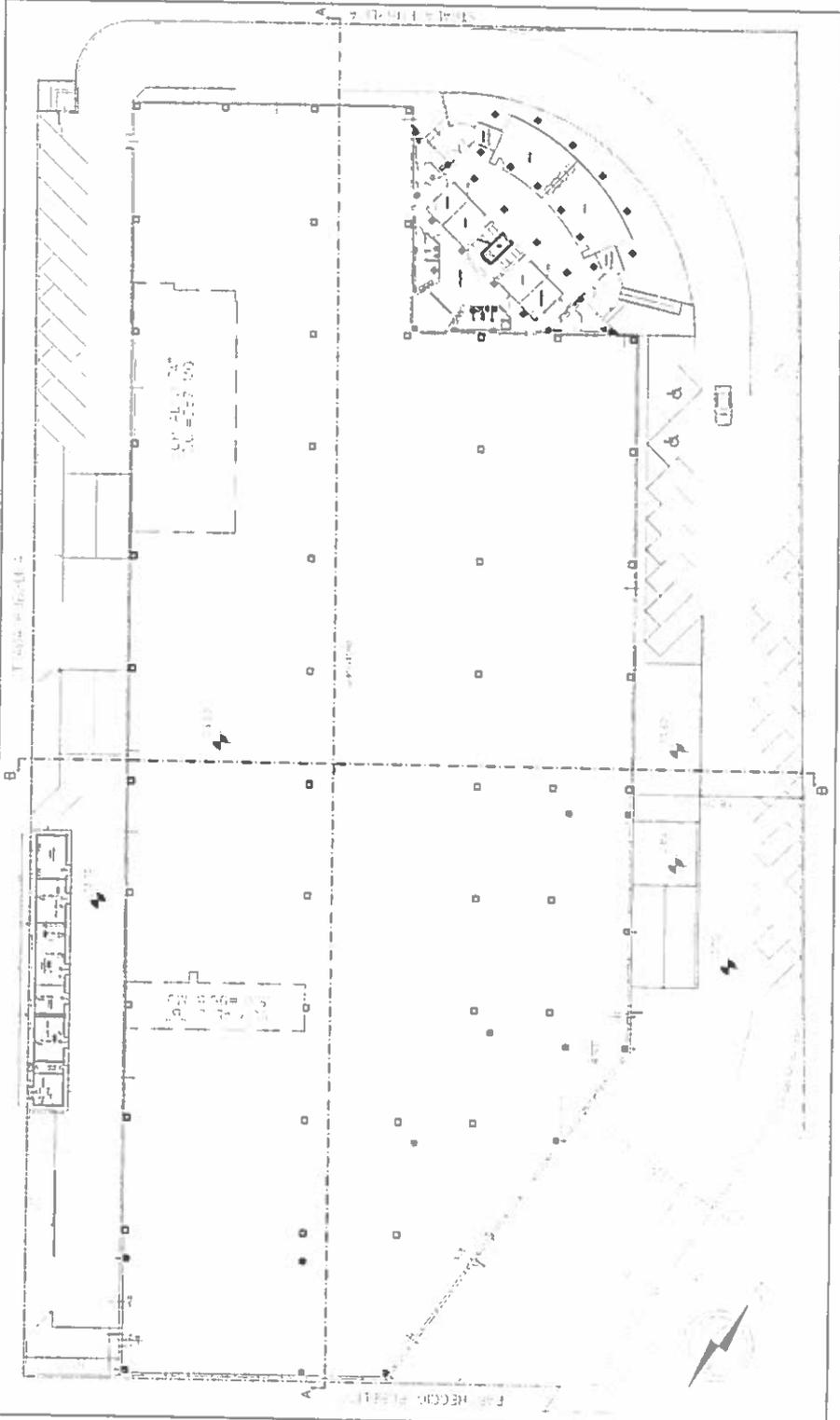
La variante urbanistica riguarda la realizzazione di una ulteriore piccola parte del capannone di 113 mq da realizzare sul fronte strada, al di fuori dell'attuale perimetro del planivolumetrico, per consentire la realizzazione di un punto di carico e scarico coperto. E' indispensabile che il carico e scarico del materiale di lavorazione e dei prodotti finiti avvenga nella posizione indicata in progetto, per consentire all'interno dello stabilimento la migliore logistica dei prodotti ed il migliore ciclo di lavorazione.

Ancona, li 26/11/2018

Mobilpref S.p.A.

Il Legale Rappresentante
Giancarlo Pierdicca

Il/Il Dichiarante/i
MOBILPREF S.p.A.
Via G. Marconi, 10
60131 ANCONA
Risc. e Part. IVA 00915660427



COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPIAMENTO DEL CAPACITÄ DEL SITO IN
 VIA ANTONINI INT. IN ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
 SCORRIDO DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR 160/2010

PROPRIETÄ: MUSEPREF SPA
 VIA MACCARI, 10
 60131 - ANCONA

TAV	COSETO:	PLANIMETRIA FIAND TERRA
SPALLI T. 2000		PROGETTO AMBIAMENTO
		APPROVATA
PROV. MAR. 10	PROPRIETÄ	MUSEPREF SPA
PROV. MAR. 10	PROV. MAR. 10	PROV. MAR. 10
PROV. MAR. 10	PROV. MAR. 10	PROV. MAR. 10
PROV. MAR. 10	PROV. MAR. 10	PROV. MAR. 10

PROGETTO ARCHITETTICO E PAESAGGISTICO
 STUDIO ARCHITETTICO E PAESAGGISTICO



10000 - 10000

10000 - 10000

B

B

A

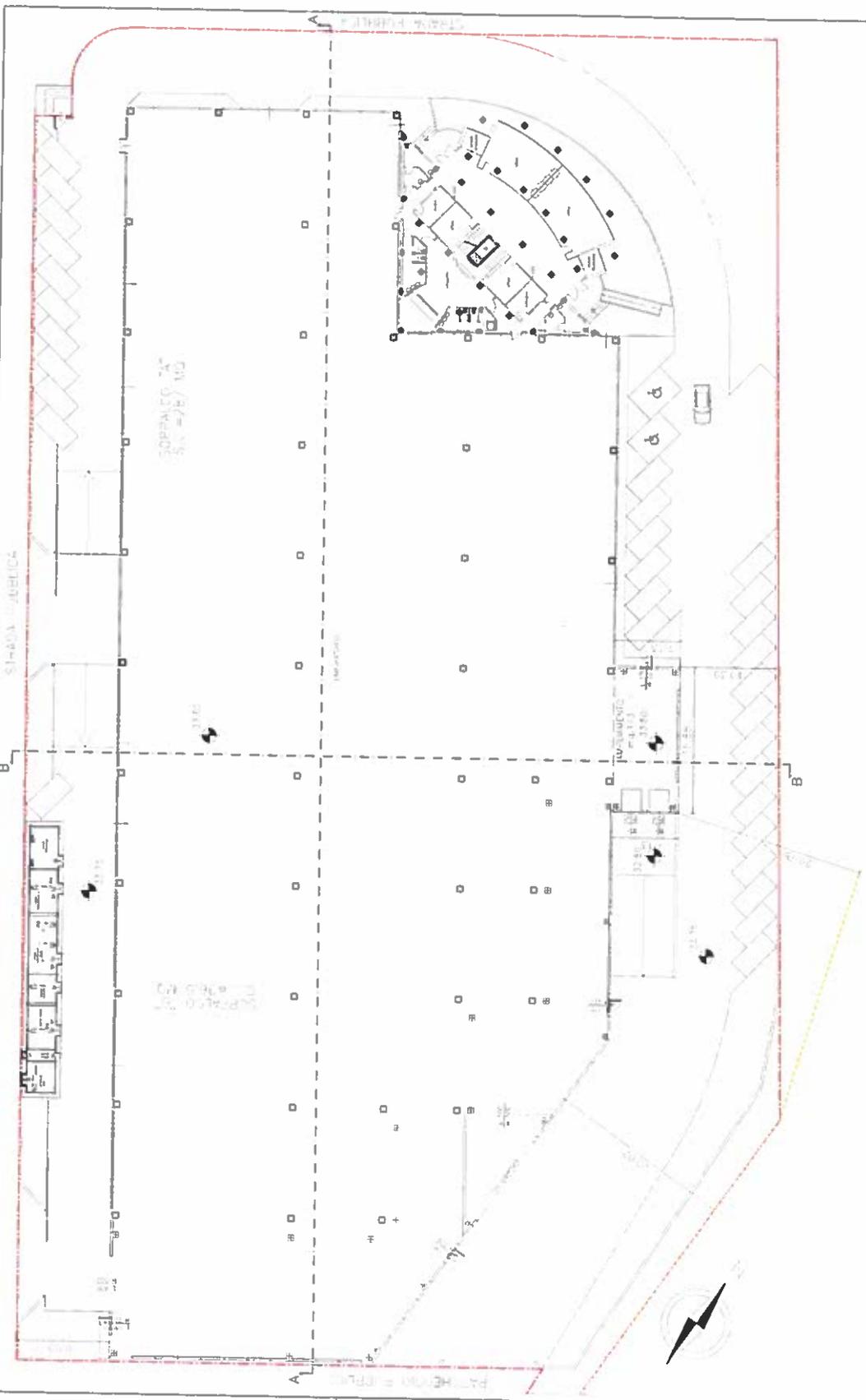
COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CAPACITÄE SITO III
 VIA ANICCHINI N°1, IN ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
 ORDINARIO DI CUI ALL'ART.18 DEL DPR 160/2010

PROGETTA: MGRUPPEL S.P.A.
 VIA MACCARTI, 10
 60131 - ANCONA

TAV. 5	OGGETTO: PLANIMETRIA COPERTURA PROGETTO AMPLIAMENTO APPROVATA
SCALA: 1:200	
Colo. Mor. '88	Proseguo
Ed. 1°	2° ed. Ing. Antonio Pavesi - 10/05/2010
POS. n. 21.2016	
L. n. 10 del 28.2.2010 art. 17 comma 1° lett. b) art. 18	

J. F. L. - ET



COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE SITO IN
 VIA ANTONINI N°7, IN ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
 ORDINARIO DI CUI ALL'ART.8 DEL DPR 160/2010

PROPRIETA' MOBILIERE S.P.A.
 VIA MACCARI, 10
 60131 - ANCONA

TAV. 6	OGGETTO: PLANIMETRIA PIANO TERRA PROGETTO AMPLIAMENTO
SCALA: 1:200	
Data. Nor. '18	Esigenza: Dott. Ing. Antonella Peraci
Dia. '18	Aut. Ing. Antonella Peraci Aut. Ing. Antonella Peraci
Prog. n. 23_2016	
Fid. Tabak POC ampli capannone via Libera 9	

- AREA STRUTTURALE ESISTENTE
- AREA STRUTTURALE A INTERNO DEL LOTTO
- AREA STRUTTURALE ESISTENTE

COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPIAMENTO DEL CAPANNONE SITO IN
 VIA ANTOGNINI N°1, IN ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
 ORDINARIO DI CUI ALL'ART.8 DEL DPR 160/2010

PROPRIETA': HOBLIPREF S.P.A.
 VIA MACCARI, 10
 60131 - ANCONA

TAV. 7	OGGETTO: PLANIMETRIA COPERTURA PROGETTO AMPIAMENTO
SCALA 1:200	Firmatario: Dott. Ing. ANTONIO PEROLDI <small>Aut. Reg. Ancona (PR.02)</small> <small>Aut. Reg. Ancona (PR.02)</small>
Data: 18/11/2016	Prog. n. 29_2016 (Fisc. Imprese FOC sempl. capannone VAR URB.809)

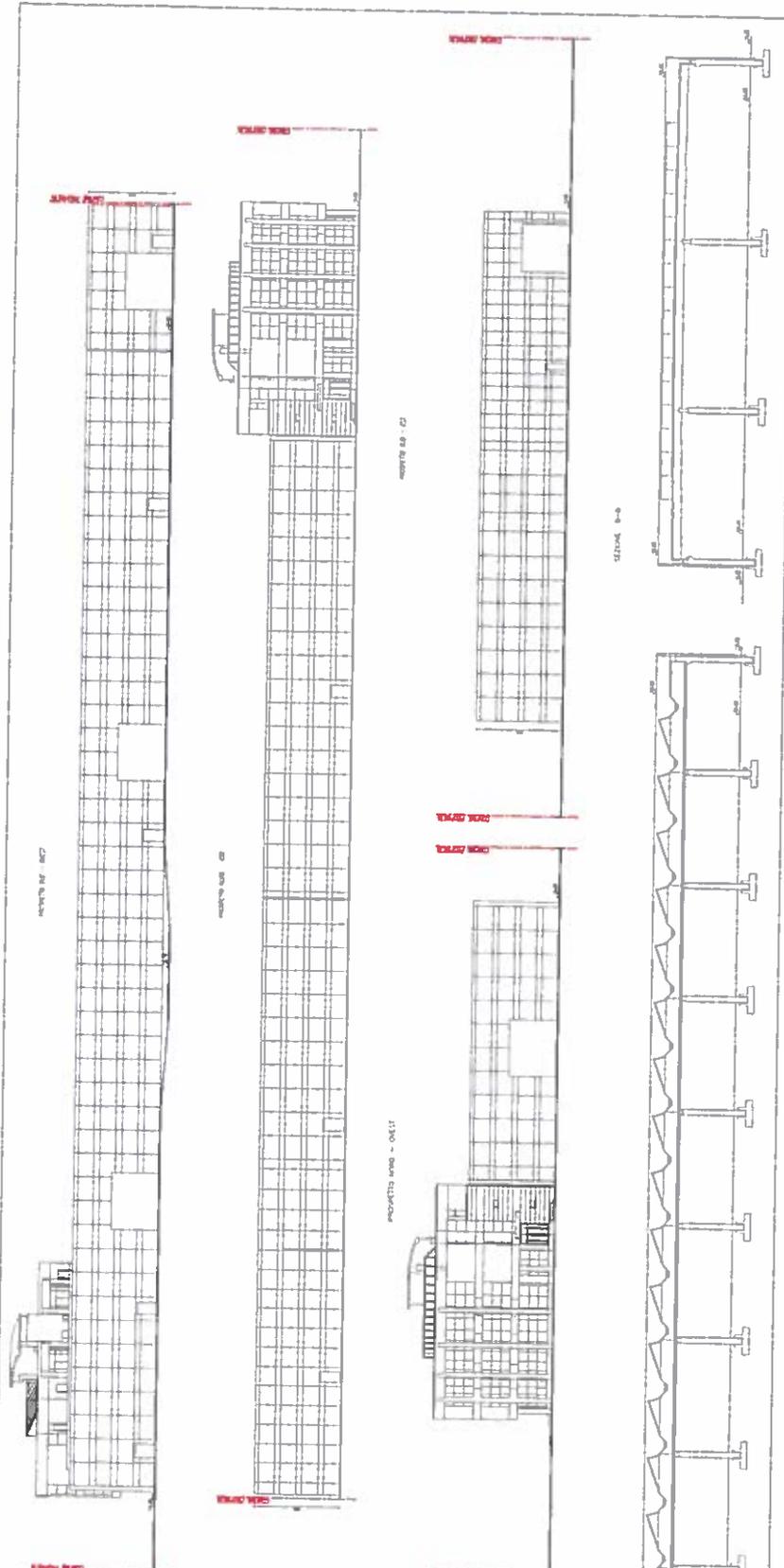


COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE S10 IN
 VIA ANTONIANI N°1, IN ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
 ORDINARIO DI CUI ALL'ART.8 DEL DPR 160/2010

PROPRIETÀ: MOSEPRIT S.P.A.
 VIA MACCARI, 10
 60131 - ANCONA

TAV. 8	OGGETTO: PROSPETTI E SEZIONI APPROVATI
SCALA: 1:200	Proprietà: Dott. Eng. Antonino Parisi via S. Antonio, 10/12 60131 - ANCONA
DATA: 29.12.2016	PROGETTO: ING. LINDA D'AMICO
Firma: <i>Linda D'Amico</i> stamp. <i>ingegneressa LINDA D'AMICO</i>	



112746 4-1

COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CANTONIERE SITO IN
 VIA ANDOGHI N°1, IN ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
 ORDINARIO DI CUI ALL'ART.8 DEL DPR 160/2010

PROPRIETÀ: MOBIS-TEFF S.p.A.
 VIA MACCARI, 10
 60131 - ANCONA

Tab. 9

OGGETTO: PROSPETTI E SEZIONI
 FUTURI

Scala: 1:100

Data: Nov. '18

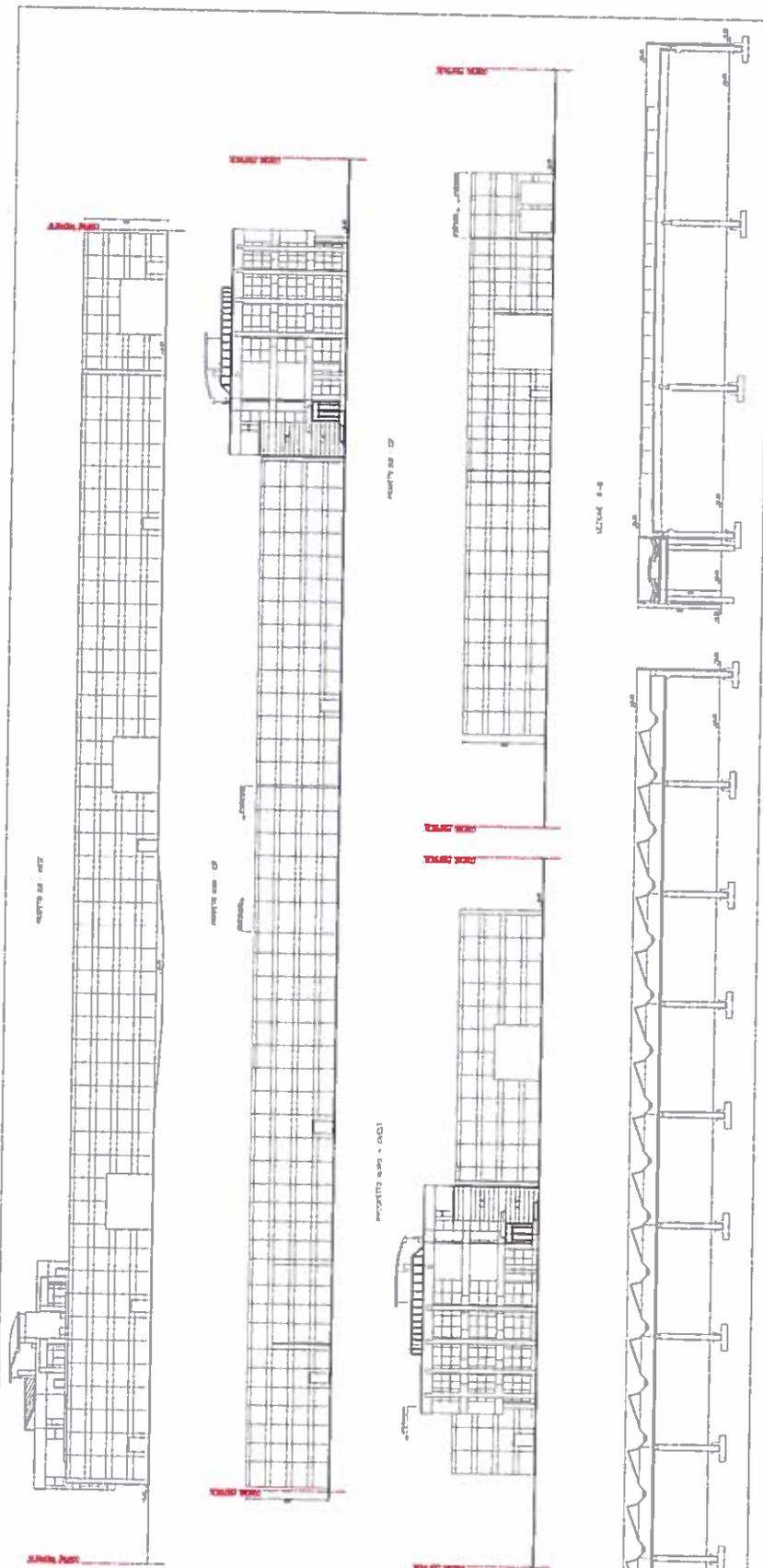
Dis: In

Prog. n. 18-2018

File: Tab.9_PDC_ampi_oppoimmn_amb_URB.dwg

Progettista:
 Dott. Ing. Antonio Pavesi

Arch. Ing. Antonio Pavesi



M.PINZI 0-1

COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE SITO IN
VIA ANTOGNINI N°1, IN ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
ORDINARIO DI CUI ALL'ART.8 DEL DPR 160/2010

PROPRIETA': MOBILPREF S.P.A.
VIA MACCARI, 10
60131 - ANCONA

TAV. 10a

SCALA: -----

Data: Nov. '18

Dis.: fa

Prog. n. 29_2016

OGGETTO:

VERIFICA
PARAMETRI URBANISTICI

Progettista:

Dott. Ing. Antonella Perucci

Dott. Ing. Antonella PERUCCI
Cognome e Nome in Prov. di Ancona n. 1240

File: Tavole PDC ampl capannone VAR URB.dwg

**VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI PER AMPLIAMENTO CAPANNONE SITO IN
VIA ANTOGNINI N.1, RIFERITO ALLA VARIANTE URBANISTICA**

SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE:

Superficie Lotto = 11.351 mq

Superficie Utile consentita $11.351 \times 0.60 = 6.811,00$ mq

Superficie Utile realizzabile in applicazione del Piano Casa:

L'ampliamento possibile, in applicazione del Piano Casa Regione Marche (L.R. 08/10/2009 n°22), è pari al 20 % della superficie utile lorda (SUL) approvata al 31/12/2008, quindi:

$6.396,00 \times 20\% = 1.279,20$ mq

Superficie Utile realizzabile totale: $6.811 + 1.279,20 = 8.090,20$ mq

SUPERFICI UTILI APPROVATE:

Superficie utile esistente: 6.387 mq

Logge P.T. come da verifica dell'Ufficio
Tecnico del Comune di Ancona $4,3 + 4,3 \approx 9$ mq

Totale S.U.: 6.396 mq

P.T. zona produttiva 5.286,50 mq

P.T. uffici 427,10 mq

P.1. uffici 391,80 mq

P.2. uffici 281,60 mq

Totale 6.387 mq

P.T. loggia (da verifica U.T. Comune AN) 4,30 mq

P.T. loggia (da verifica U.T. Comune AN) 4,30 mq

Totale 6.396,00 mq

Soppalchi realizzati con Permesso di Costruire n°83 del 2018 : Soppalco "A" 287,00 mq

Soppalco "B" 96,50 mq

Totale 383,50 mq

Ampliamento approvato con Permesso di Costruire n°119 del 2018:

Edificio 1.032,00 mq

Cabina 30,02 mq

Totale 1.062,02 mq

Totale Superfici Utili Approvate: $6.396,00 + 383,50 + 1.062,50 = 7.841,52$ mq

SUPERFICIE UTILE AMPLIAMENTO DI PROGETTO RIFERITA ALLA VARIANTE URBANISTICA:

113,00 mq

SUPERFICIE UTILE TOTALE:

$$7.841,52 + 113,00 = 7.954,52 \text{ mq} < 8.090,20 \text{ mq realizzabili}$$

SUPERFICIE PARCHEGGI NECESSARI:

$$P1 = 7.954,52 \times 0,10 = 795,4 \text{ mq} \quad \text{parcheggio privato di uso pubblico.}$$

$$P3 = 7.954,52 \times 0,20 = 1.590,9 \text{ mq} \quad \text{parcheggio privato.}$$

$$P1 + P3 = 2.386,3 \text{ mq}$$

LEGGE TOGNOLI

1mq / 10 mc

$$(6.396,00 + 1.032,00 + 113,00) \times 3,00 \text{ (h virtuale)} = 22.623,0 \text{ mc}$$

$$30,02 \times 2,63 \text{ (h)} = 78,9 \text{ mc}$$

$$(22.623,0 + 78,9) \times 1 \text{mq} / 10 \text{mc} = 2.270,2 \text{ mq}$$

PARCHEGGI DI PROGETTO (vedi tav. 10b)

$$P1 \quad 796 \text{ mq di progetto} > 795,4 \text{ mq richiesti}$$

$$P3 \quad 152 \text{ mq} + 181 \text{ mq} + 1.526 \text{ mq} = 1.859 \text{ mq di progetto} > 1.590,9 \text{ mq richiesti}$$

VERIFICA VERDE PRIVATO: (vedi tav. 10b)

$$V3 = 20 \text{ mq ogni } 100 \text{ mq di S.U.}$$

$$V3 = 7.954,52 \times 20/100 = 1.590,9 \text{ mq}$$

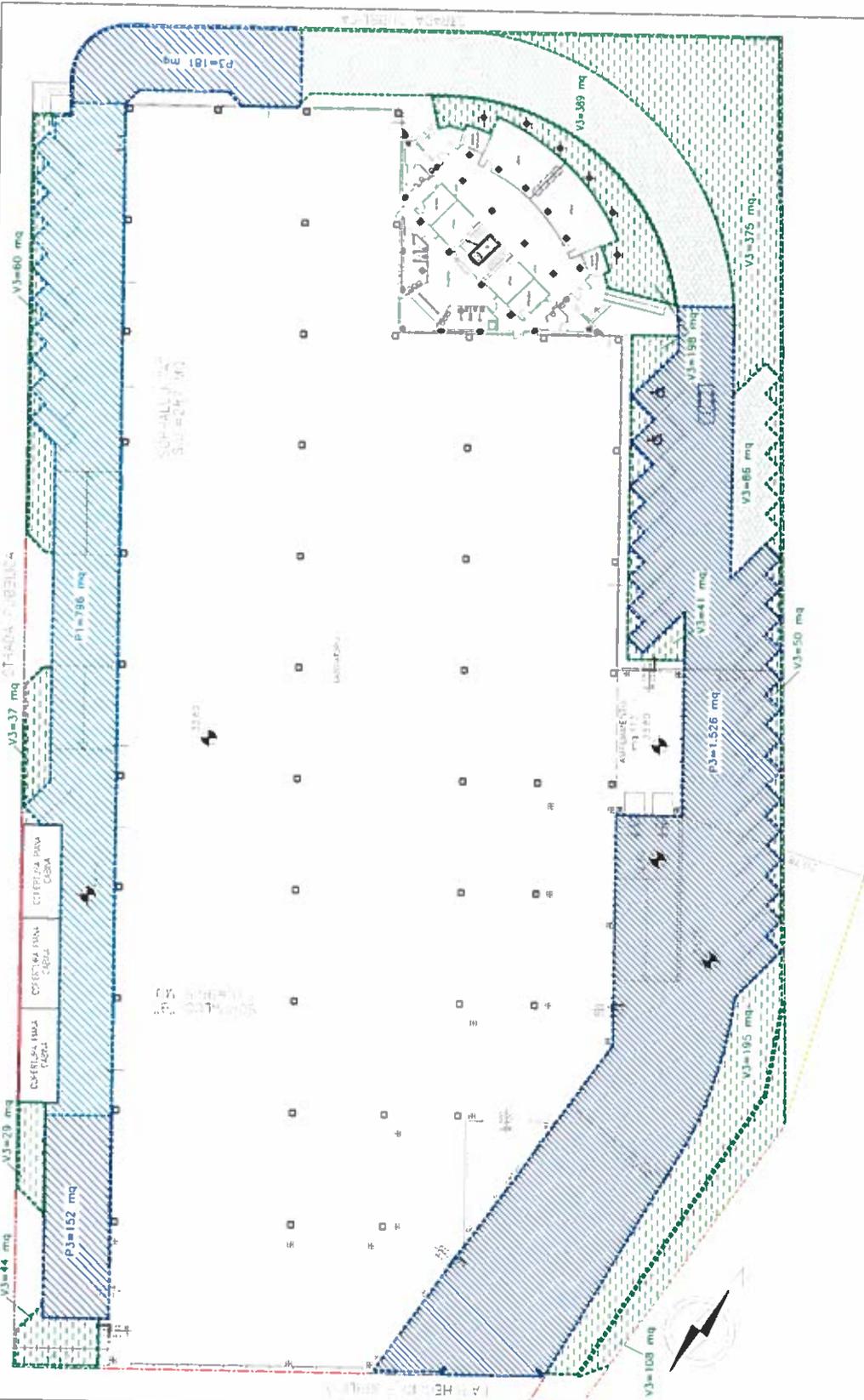
$$V3 \text{ di progetto } 44+29+37+60+389+198+375+86+41+50+108+195=1.612 \text{ mq} > 1.590,9 \text{ mq}$$

SUPERFICIE PERMEABILE: (vedi tav. 10c)

Superficie permeabile di progetto:

$$44+29+37+60+389+198+375+86+41+50+108+195+607+35+16+218 = 2.488 \text{ mq}$$

$$\text{Percentuale area permeabile} = 2.488 / 11.351 = 22\% > 20\% \text{ richiesto}$$



COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE SITO IN
 VIA ANTONIINI 1/1, IN SITUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
 ORDINARIO DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR 160/2010

PROPRIETÀ: MOBUPREF S.P.A.
 VIA MACCARI, 10
 60131 - ANCONA

TAV. 10b	OGGETTO: VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI DI PARCHEGGIO E VERDE
SCALE: 1:200	Progettista: Dott. Ing. Antonella Faravelli Via S. Maria Maddalena, 10 60131 - ANCONA
Dato. R.O.n. 18	
Cl. n. 1	
Pr. n. 22/2016	

LEGENDA

- Verde
- Parcheggio 41 posti ed area pedonale
- Parcheggio 13 posti
- Segregatoie autostradali
- Cortina perimetrale autostrada
- Cortina perimetrale autostrada per l'isola

[Fis: Titolo FDC area capannone MOBUPREF S.p.A.]

COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE SITO IN
 VIA ANTOCCHI N°1, IN ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
 ORDINARIO DI CUI ALL'ART.8 DEL DPR 160/2010

PROPRIETA': MORUPREF S.P.A.
 VIA MACCARI, 10
 60131 - ANCONA

TAV. 10c	OGGETTO: VERIFICA DELLA SUPERFICIE FERREARIE
Scala: 1:200	Progetto Dott. Ing. Antonio Prevaci C.A.P. 001/002/003/004/005/006/007/008/009/010/011/012/013/014/015/016/017/018/019/020/021/022/023/024/025/026/027/028/029/030/031/032/033/034/035/036/037/038/039/040/041/042/043/044/045/046/047/048/049/050/051/052/053/054/055/056/057/058/059/060/061/062/063/064/065/066/067/068/069/070/071/072/073/074/075/076/077/078/079/080/081/082/083/084/085/086/087/088/089/090/091/092/093/094/095/096/097/098/099/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/26

COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE SITO IN
VIA ANTOGNINI N°1, IN ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
ORDINARIO DI CUI ALL'ART.8 DEL DPR 160/2010

PROPRIETA': MOBILPREF S.P.A.
VIA MACCARI, 10
60131 - ANCONA

TAV.

1 1

SCALA: -----

Data: Nov. '18

Dis.: fn

Prog. n. 29_2016

OGGETTO:

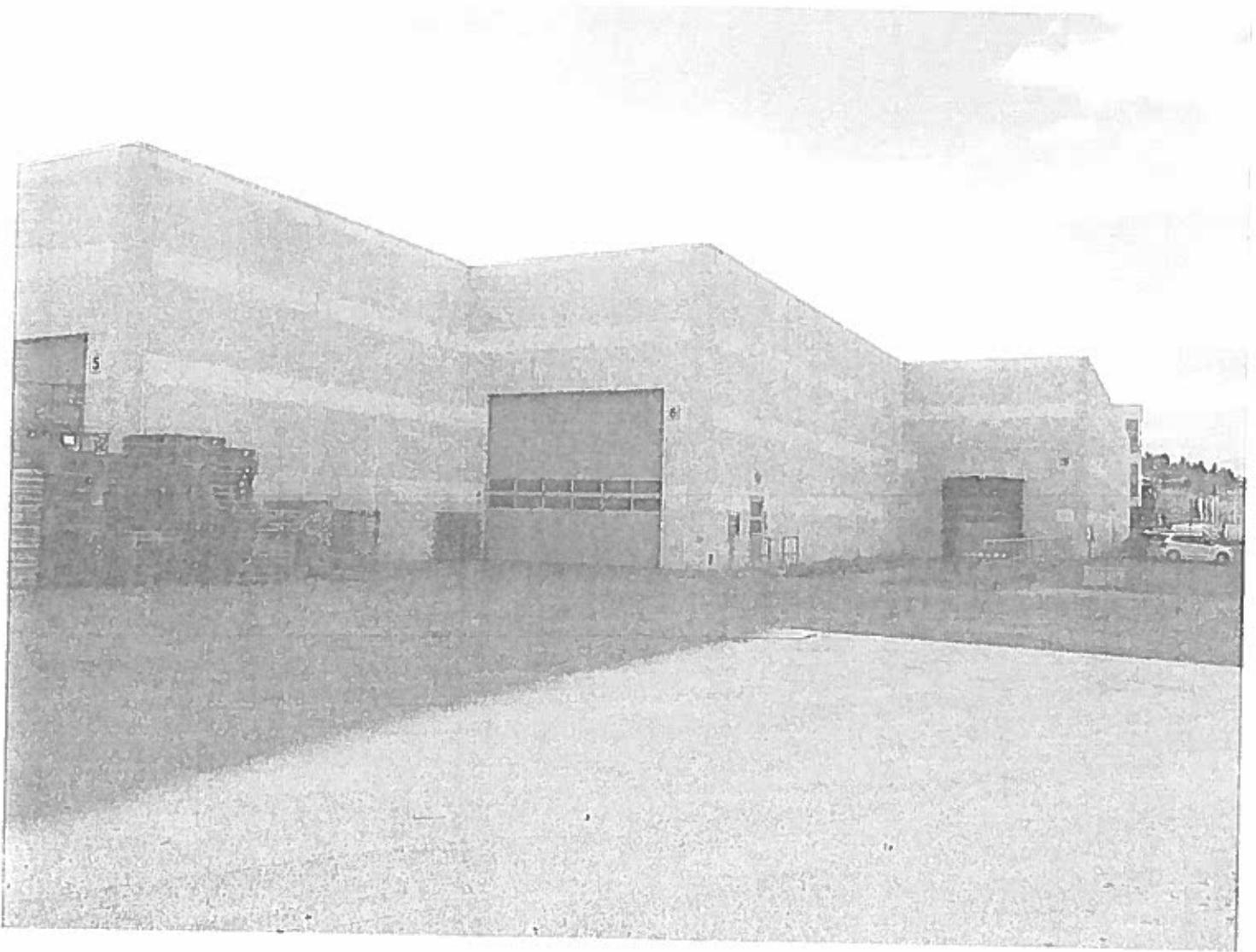
RILIEVO FOTOGRAFICO

Progettista:

Dott. Ing. Antonella Perucci

Dott. Ing. Antonella PERUCCI
Ingegnere
C.A.P. di Ancona n. 1240

File: Tavole PDC ampl capannone VAR URB.dwg



COMUNE DI ANCONA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CAPARRONE SITO IN
VIA ANTOGHINI 171, IN ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO
ORDINARIO DI CUI ALL'ART.8 DEL DPR 160/2010

PROPRIETA' MOBILPRET S.P.A.
VIA MACCARI 10
60131 - ANCONA

ISTITUZIONE

TAV. INT 1	OGGETTO: PLANIMETRIA COPERTURA PROGETTO AMPLIAMENTO CON PERIMETRO PLANIVOLUMETRICO
SCALA: 1:200	Frazzetta
Dis. Genn. '19	Gen. Ing. Anthonia Peruci
Dis. '19	Aut. Ing. Anthonia Peruci
Pr. n. 19-2018	Aut. Ing. Anthonia Peruci
Firma: Ing. Anthonia Peruci	

F. E. S. S. S. S. S.
S. S. S. S. S. S. S.
S. S. S. S. S. S. S.



VERIFICA SUPERFICI VETRATE E APRIBILI

Oggetto: Ampliamento capannone esistente sito in Via Antognini n°1 – Ancona

Superficie ampliamento	1.145,0 mq
Superficie vetrata minima => $1.145,0 \times 1/8 =$	143,1 mq
Superficie apribile minima => $1.145,0 \times 1/16 =$	71,6 mq

VERIFICA:

Superficie vetrata di progetto:

32 finestre sugli shed da $2,50 \times 1,00(H) =$ 80 mq < 143,1 mq (necessaria integrazione con illuminazione artificiale)

Superficie apribile di progetto:

17 finestre apribili sugli shed =	20,7 mq
4 U.S. da $1,35 \times 2,20(H) =$	11,9 mq
1 portone $5,00 \times 5,00(H) =$	25 mq
1 portone $6,00 \times 5,00(H) =$	30 mq
2 portoni $2,50 \times 3,60 (H) =$	18 mq

Totale: 105,6 mq > 71,5 mq (verifica soddisfatta)

Ancona, li 26/11/2018

Il Tecnico

