



COMUNE DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

DEL 22/10/2019 N. 506

Oggetto : PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 22/2009 (PIANO CASA) LOCALITA' MASSIGNANO - PROP. MARIA LUISA E LUCIA ORLANDI - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di Ottobre, alle ore 11:00, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Assente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MANARINI PAOLO	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.

Deliberazione n. **506** del **22/10/2019**



DELIBERAZIONE N. 506 DEL 22 OTTOBRE 2019

**DIREZIONE S.U.I. – (SPORTELLINO UNICO INTEGRATO),
GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E COMMERCIO, PATRIMONIO**

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L.R. N. 22/2009
(PIANO CASA) – LOCALITA' MASSIGNANO – PROP. MARIA
LUISA E LUCIA ORLANDI – CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE.**

LA GIUNTA

Visto il documento istruttorio redatto in data 3 Settembre 2019 dalla Direzione S.U.I. – (Sportello Unico Integrato), Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, Patrimonio, che di seguito si riporta:

PREMESSO:

Con deliberazione di Giunta n. 453 del 3.10.2018, (esecutiva dalla data del 18.10.2018), è stato adottato il Piano di Recupero in località Massignano ai sensi della L.R. n. 22/2009;

Il Piano in oggetto è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune e di esso è stata data notizia:

- mediante avviso pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune così come previsto dall'art. 30, comma 2 – della L.R. n. 34/1992;*
- nel sito Amministrazione Trasparente punto 19) – Pianificazione e governo del territorio;*

Alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 28 dicembre 2018, così come attestato dalla Direzione Affari Istituzionali con nota del 2.1.2019 prot. n. 467 non risultano pervenute osservazioni da parte di cittadini o associazioni;

Il Piano di Recupero, secondo quanto disposto dall'art. 30, comma 3 della L.R. n. 34/1992, è stato trasmesso in data 25.10.2018 alla Provincia di Ancona per la formulazione di eventuali osservazioni;

La Provincia di Ancona con nota in data 2.1.2019 prot. n. 387, ha trasmesso il Decreto del Presidente della Provincia n. 193 del 20.12.2018, con il quale viene formulata l'osservazione al Piano di Recupero, di seguito riportata:



OSSERVAZIONE FORMULATA DALLA PROVINCIA DI ANCONA <i>ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992</i>	
ENTE	PROVINCIA DI ANCONA
Riferimento prot. n.	<i>prot. n. 387 del 2.1.2019 – Decreto del Presidente della Provincia n. 193 del 20.12.2018</i>
Testo dell'osservazione	<i>"Il presente Piano di Recupero propone, tra gli altri, un intervento volto alla demolizione di edificio esistente e sua ricostruzione, con ampliamento, su altro sedime. Al fine di collaborare e partecipare alla definizione progettuale è emersa la necessità di formulare osservazione in merito ad alcuni aspetti riscontrati dall'analisi della documentazione trasmessa. Il "Piano casa" costituisce attuazione dell'intesa tra Stato, Regioni ed Enti Locali, sottoscritta il 1° aprile 2009; detta legge, di natura straordinaria e temporanea, è finalizzata al rilancio dell'economia mediante il sostegno all'attività edilizia e al miglioramento della qualità architettonica, energetica e ambientale, culturale e paesaggistico della regione nonché difesa del suolo, prevenzione del rischio sismico e accessibilità degli edifici. Per quanto attiene agli edifici posti in zona agricola, la L.R. n. 22/2009 limita la sua applicazione escludendo, in via generale, gli edifici presenti nella cartografia IGM 1892-1895. In tal senso si osserva che le competenze delle verifiche istruttorie, da compiere per valutare la conformità dell'intervento previsto dalla L.R. n. 22/2009, sono poste in capo al Comune procedente il quale è tenuto a valutare altresì i principi di applicazione del Piano casa stesso".</i>
Sintesi dell'osservazione	<i>La Provincia ha inteso far presente al Comune che gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 22/2009 (PIANO CASA), come quello oggetto del presente Piano di Recupero, non sono ammessi sugli edifici ubicati in zona agricola e presenti nella cartografia IGM 1892-1895, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della medesima Legge che espressamente li vieta.</i>

PRESO ATTO della perizia giurata sottoscritta dal tecnico incaricato dalla ditta proprietaria Arch. Riccardo Picciafuoco presentata in data 6.8.2019 prot. n. 131242 e asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Ancona in data 5.8.2019, il cui originale cartaceo è tenuto agli atti dell'ufficio, nella quale lo stesso tecnico dichiara che, "alla luce delle ricerche effettuate, sia di tipo archivistico che diretto, si può ragionevolmente affermare che l'edificio oggetto di perizia sia stato costruito nel primo o nel secondo decennio del XX secolo e che quindi il simbolo grafico presente nella cartografia IGM 1:25.000 che rappresenta una "casa isolata" non si riferisca all'edificio ex colonico oggetto del Piano di Recupero, quanto più probabilmente ad un piccolo manufatto di servizio dell'attività agricola (forno, ricovero attrezzi, magazzino, pollaio, ecc....)";

CONSIDERATO che, come Direzione S.U.I., si ritiene di condividere quanto dichiarato dal Tecnico Arch. Riccardo Picciafuoco, in quanto supportato dalle seguenti considerazioni e analisi storico-cartografiche:



- nel Catasto Gregoriano dei primi anni del XIX secolo (mappa del 1813) è visibile un manufatto, come anche riscontrato dalla Provincia, ma negli aggiornamenti eseguiti a mano durante il corso del XIX secolo, tale manufatto non è più rappresentato mentre è rappresentato un quadratino non campito di piccole dimensioni, probabilmente riferito ad un piccolo manufatto di servizio all'attività agricola;
- l'Istituto Geografico Militare, ha accertato, tramite il Responsabile del Servizio Cartografico di Firenze, che non sono presenti "quaderni di campagna" relativi all'edificio in questione, ovvero rilievi specifici che venivano utilizzati a quel tempo per la redazione della tavoletta IGM 1892-1895 e quindi, poiché la prassi era quella di individuare sul terreno e riportare sui quaderni soltanto gli edifici e infrastrutture più rilevanti, si presume che esistesse all'epoca soltanto un piccolo manufatto;

RITENUTO di controdedurre all'osservazione formulata dalla Provincia di Ancona nel seguente modo:

<i>Controdeduzioni</i>	<i>Preso atto della condivisione della Direzione S.U.I. della perizia giurata sottoscritta dal Tecnico Incaricato Arch. Riccardo Picciafuoco presentata in data 6.8.2019 prot. n. 131242 e asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Ancona in data 5.8.2019, in base alla quale è ragionevole affermare che l'edificio in questione, oggetto dell'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 22/2009, non è presente nella cartografia IGM 1892-1895, ma bensì il simbolo grafico presente in tale cartografia, sia riferibile ad un piccolo manufatto agricolo.</i>
<i>Giudizio complessivo dell'osservazione</i>	RESPINTA

PRESO ATTO degli elaborati del Piano di Recupero sono invariati rispetto a quelli adottati e di seguito elencati:

- 01.1 CTR carta tecnica regionale
- 01.2 PRG
- 01.3 Piano del Parco
- 01.4 Stralcio Aerofotogrammetrico
- 01.5 Estratto mappa catastale
- 01.6 Aerofoto
- 02.1 Rilievo
- 02.2 Rilievo fotografico 1
- 02.3 Rilievo fotografico 2
- 02.4 Planivolumetrico stato di fatto
- 02.5 Planimetria generale
- 02.6 Planimetria piano terra
- 02.7 Profili
- 02.8 Calcolo superfici e volumi



- 02.9 Rilievo del verde
- 03.1 Tavola di zonizzazione
- 03.2 Sovrapposizione con qP01 Parco
- 03.3 Azioni progettuali
- 03.4 Planivolumetrico progetto
- 03.5 Planimetria generale progetto
- 03.6 Planimetria piano terra
- 03.7 Profili
- 03.8 Alzati
- 03.9 Accessi e parcheggi
- 03.10 Sottoservizi
- 03.11 Viste
- 03.12 Progetto del verde
- 04 Ass. Relazione geologica
- 05 Ass. Compatibilità idraulica
- 06 Carta Ambiente fisico
- 07 Comparto normativo NTA
- 08 Comparto normativo Parco del Conero
- 09 Dichiarazione invarianza idraulica
- 10 Documentazione PAI
- 11 Me.Vi.
- 12 Norme tecniche di attuazione
- 13 Piano tutela delle acque
- 14 Relazione geologica geomorfologica
- 15 Verifica compatibilità idraulica
- 16 Relazione impianto raccolta acque
- 17 Relazione paesaggistica
- 18 Relazione tecnica illustrativa
- 19 Rilievo fotografico
- 20 Tavola Piano territoriale di coordinamento
- 21 Tavola uso del suolo
- 22 Tavole PPAR
- 23 Valutazione di incidenza
- 24 Valutazione di incidenza – allegato
- 25 Zonizzazione acustica

TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in materia di procedimenti amministrativi, è il Dirigente della Direzione S.U.I. – (Sportello Unico Integrato), Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, Patrimonio Arch. Giacomo Circelli, che ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

ATTESA la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 5, comma 13 – lett. b) del D.L. n. 13 maggio 2011 n. 70 convertito, con modificazioni, in Legge n. 106 del 12 luglio 2011;



si propone quanto segue

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI DARE ATTO** che il Piano di Recupero di cui sopra è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune di Ancona e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e nel sito Amministrazione Trasparente; alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 28 maggio 2018, non risultano pervenute osservazioni come attestato dal Dirigente Affari Istituzionali con nota del 2.1.2019 prot. n. 467;
- 3) **DI DARE ATTO**, inoltre, che la Provincia di Ancona con nota in data 2.1.2019 prot. n. 387, ha trasmesso il Decreto del Presidente della Provincia n. 193 del 20.12.2018, con il quale viene formulata l'osservazione al Piano di Recupero, di seguito riportata;

OSSERVAZIONE FORMULATA DALLA PROVINCIA DI ANCONA ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992	
ENTE	PROVINCIA DI ANCONA
Riferimento prot. n.	prot. n. 387 del 2.1.2019 – Decreto del Presidente della Provincia n. 193 del 20.12.2018
Testo dell'osservazione	<p>“Il presente Piano di Recupero propone, tra gli altri, un intervento volto alla demolizione di edificio esistente e sua ricostruzione, con ampliamento, su altro sedime.</p> <p>Al fine di collaborare e partecipare alla definizione progettuale è emersa la necessità di formulare osservazione in merito ad alcuni aspetti riscontrati dall'analisi della documentazione trasmessa.</p> <p>Il “Piano casa” costituisce attuazione dell'intesa tra Stato, Regioni ed Enti Locali, sottoscritta il 1° aprile 2009; detta legge, di natura straordinaria e temporanea, è finalizzata al rilancio dell'economia mediante il sostegno all'attività edilizia e al miglioramento della qualità architettonica, energetica e ambientale, culturale e paesaggistico della regione nonché difesa del suolo, prevenzione del rischio sismico e accessibilità degli edifici. Per quanto attiene agli edifici posti in zona agricola, la L.R. n. 22/2009 limita la sua applicazione escludendo, in via generale, gli edifici presenti nella cartografia IGM 1892-1895. In tal senso si osserva che le competenze delle verifiche istruttorie, da compiere per valutare la conformità dell'intervento previsto dalla L.R. n. 22/2009, sono poste in capo al Comune precedente il quale è tenuto a valutare altresì i principi di applicazione del Piano casa stesso”.</p>



<i>Sintesi dell'osservazione</i>	<i>La Provincia ha inteso far presente al Comune che gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 22/2009 (PIANO CASA), come quello oggetto del presente Piano di Recupero, non sono ammessi sugli edifici ubicati in zona agricola e presenti nella cartografia IGM 1892-1895, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della medesima Legge che espressamente li vieta.</i>
----------------------------------	--

4) **DI CONTRODEDURRE** all'osservazione della Provincia di Ancona nel seguente modo:

<i>Controdeduzioni</i>	<i>Preso atto della condivisione della Direzione S.U.I. della perizia giurata sottoscritta dal Tecnico Incaricato Arch. Riccardo Picciafuoco presentata in data 6.8.2019 prot. n. 131242 e asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Ancona in data 5.8.2019, in base alla quale è ragionevole affermare che l'edificio in questione, oggetto dell'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 22/2009, non è presente nella cartografia IGM 1892-1895, ma bensì il simbolo grafico presente in tale cartografia, sia riferibile ad un piccolo manufatto agricolo.</i>
<i>Giudizio complessivo dell'osservazione</i>	RESPINTA

5) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992, il presente Piano di Recupero ai sensi della L.R. n. 22/2009 (Piano Casa) – sito in località Massignano – proprietà Maria Luisa e Lucia Orlandi, costituito dai seguenti elaborati, invariati rispetto a quelli adottati:

- 01.1 CTR carta tecnica regionale
- 01.2 PRG
- 01.3 Piano del Parco
- 01.4 Stralcio Aerofotogrammetrico
- 01.5 Estratto mappa catastale
- 01.6 Aerofoto
- 02.1 Rilievo
- 02.2 Rilievo fotografico 1
- 02.3 Rilievo fotografico 2
- 02.4 Planivolumetrico stato di fatto
- 02.5 Planimetria generale
- 02.6 Planimetria piano terra
- 02.7 Profili
- 02.8 Calcolo superfici e volumi
- 02.9 Rilievo del verde
- 03.1 Tavola di zonizzazione
- 03.2 Sovrapposizione con qP01 Parco
- 03.3 Azioni progettuali
- 03.4 Planivolumetrico progetto
- 03.5 Planimetria generale progetto



- 03.6 Planimetria piano terra
- 03.7 Profili
- 03.8 Alzati
- 03.9 Accessi e parcheggi
- 03.10 Sottoservizi
- 03.11 Viste
- 03.12 Progetto del verde
- 04 Ass. Relazione geologica
- 05 Ass. Compatibilità idraulica
- 06 Carta Ambiente fisico
- 07 Comparto normativo NTA
- 08 Comparto normativo Parco del Conero
- 09 Dichiarazione invarianza idraulica
- 10 Documentazione PAI
- 11 Me.Vi.
- 12 Norme tecniche di attuazione
- 13 Piano tutela delle acque
- 14 Relazione geologica geomorfologica
- 15 Verifica compatibilità idraulica
- 16 Relazione impianto raccolta acque
- 17 Relazione paesaggistica
- 18 Relazione tecnica illustrativa
- 19 Rilievo fotografico
- 20 Tavola Piano territoriale di coordinamento
- 21 Tavola uso del suolo
- 22 Tavole PPAR
- 23 Valutazione di incidenza
- 24 Valutazione di incidenza – allegato
- 25 Zonizzazione acustica

- 6) **DI CONFERMARE** quanto riportato nella delibera di adozione;
- 7) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, a norma dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è il Dirigente dello Sportello Unico Integrato S.U.I., Arch. Giacomo Circelli;
- 8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013;
- 9) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento con i relativi allegati tecnici va pubblicato sulla rete Internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013.



Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi art. 49, comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000, nonché la dichiarazione, riportati nei fogli che si allegano;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su “Amministrazione trasparente” e Albo pretorio on-line, qui allegate;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI DARE ATTO** che il Piano di Recupero di cui sopra è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune di Ancona e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all’Albo Pretorio e nel sito Amministrazione Trasparente; alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 28 maggio 2018, non risultano pervenute osservazioni come attestato dal Dirigente Affari Istituzionali con nota del 2.1.2019 prot. n. 467;
- 3) **DI DARE ATTO**, inoltre, che la Provincia di Ancona con nota in data 2.1.2019 prot. n. 387, ha trasmesso il Decreto del Presidente della Provincia n. 193 del 20.12.2018, con il quale viene formulata l’osservazione al Piano di Recupero, di seguito riportata;

OSSERVAZIONE FORMULATA DALLA PROVINCIA DI ANCONA ai sensi dell’art. 30 della L.R. n. 34/1992	
ENTE	PROVINCIA DI ANCONA
Riferimento prot. n.	prot. n. 387 del 2.1.2019 – Decreto del Presidente della Provincia n. 193 del 20.12.2018
Testo dell’osservazione	“Il presente Piano di Recupero propone, tra gli altri, un intervento volto alla demolizione di edificio esistente e sua ricostruzione, con ampliamento, su altro sedime. Al fine di collaborare e partecipare alla definizione progettuale è emersa la necessità di formulare osservazione in merito ad alcuni aspetti riscontrati dall’analisi della documentazione trasmessa.



	<p>Il “Piano casa” costituisce attuazione dell’intesa tra Stato, Regioni ed Enti Locali, sottoscritta il 1° aprile 2009; detta legge, di natura straordinaria e temporanea, è finalizzata al rilancio dell’economia mediante il sostegno all’attività edilizia e al miglioramento della qualità architettonica, energetica e ambientale, culturale e paesaggistico della regione nonché difesa del suolo, prevenzione del rischio sismico e accessibilità degli edifici. Per quanto attiene agli edifici posti in zona agricola, la L.R. n. 22/2009 limita la sua applicazione escludendo, in via generale, gli edifici presenti nella cartografia IGM 1892-1895. In tal senso si osserva che le competenze delle verifiche istruttorie, da compiere per valutare la conformità dell’intervento previsto dalla L.R. n. 22/2009, sono poste in capo al Comune precedente il quale è tenuto a valutare altresì i principi di applicazione del Piano casa stesso”.</p>
Sintesi dell’osservazione	<p>La Provincia ha inteso far presente al Comune che gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’art. 2 della L.R. n. 22/2009 (PIANO CASA), come quello oggetto del presente Piano di Recupero, non sono ammessi sugli edifici ubicati in zona agricola e presenti nella cartografia IGM 1892-1895, ai sensi dell’art. 2, comma 1 della medesima Legge che espressamente li vieta.</p>

- 4) **DI CONTRODEDURRE** all’osservazione della Provincia di Ancona nel seguente modo:

Controdeduzioni	<p>Preso atto della condivisione della Direzione S.U.I. della perizia giurata sottoscritta dal Tecnico Incaricato Arch. Riccardo Picciafuoco presentata in data 6.8.2019 prot. n. 131242 e asseverata presso l’Ufficio del Giudice di Pace di Ancona in data 5.8.2019, in base alla quale è ragionevole affermare che l’edificio in questione, oggetto dell’intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’art. 2 della L.R. n. 22/2009, non è presente nella cartografia IGM 1892-1895, ma bensì il simbolo grafico presente in tale cartografia, sia riferibile ad un piccolo manufatto agricolo.</p>
Giudizio complessivo dell’osservazione	RESPINTA

- 5) **DI APPROVARE** ai sensi dell’art. 30 della L.R. n. 34/1992, il presente Piano di Recupero ai sensi della L.R. n. 22/2009 (Piano Casa) – sito in località Massignano – proprietà Maria Luisa e Lucia Orlandi, costituito dai seguenti elaborati, invariati rispetto a quelli adottati:
- 01.1 CTR carta tecnica regionale
 - 01.2 PRG
 - 01.3 Piano del Parco
 - 01.4 Stralcio Aerofotogrammetrico



- 01.5 Estratto mappa catastale
- 01.6 Aerofoto
- 02.1 Rilievo
- 02.2 Rilievo fotografico 1
- 02.3 Rilievo fotografico 2
- 02.4 Planivolumetrico stato di fatto
- 02.5 Planimetria generale
- 02.6 Planimetria piano terra
- 02.7 Profili
- 02.8 Calcolo superfici e volumi
- 02.9 Rilievo del verde
- 03.1 Tavola di zonizzazione
- 03.2 Sovrapposizione con qP01 Parco
- 03.3 Azioni progettuali
- 03.4 Planivolumetrico progetto
- 03.5 Planimetria generale progetto
- 03.6 Planimetria piano terra
- 03.7 Profili
- 03.8 Alzati
- 03.9 Accessi e parcheggi
- 03.10 Sottoservizi
- 03.11 Viste
- 03.12 Progetto del verde
- 04 Ass. Relazione geologica
- 05 Ass. Compatibilità idraulica
- 06 Carta Ambiente fisico
- 07 Comparto normativo NTA
- 08 Comparto normativo Parco del Conero
- 09 Dichiarazione invarianza idraulica
- 10 Documentazione PAI
- 11 Me.Vi.
- 12 Norme tecniche di attuazione
- 13 Piano tutela delle acque
- 14 Relazione geologica geomorfologica
- 15 Verifica compatibilità idraulica
- 16 Relazione impianto raccolta acque
- 17 Relazione paesaggistica
- 18 Relazione tecnica illustrativa
- 19 Rilievo fotografico
- 20 Tavola Piano territoriale di coordinamento
- 21 Tavola uso del suolo
- 22 Tavole PPAR
- 23 Valutazione di incidenza
- 24 Valutazione di incidenza – allegato
- 25 Zonizzazione acustica



- 6) **DI CONFERMARE** quanto riportato nella delibera di adozione;
- 7) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, a norma dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è il Dirigente dello Sportello Unico Integrato S.U.I., Arch. Giacomo Circelli;
- 8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013;
- 9) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento con i relativi allegati tecnici va pubblicato sulla rete Internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI:

- 01.1 CTR carta tecnica regionale
- 01.2 PRG
- 01.3 Piano del Parco
- 01.4 Stralcio Aerofotogrammetrico
- 01.5 Estratto mappa catastale
- 01.6 Aerofoto
- 02.1 Rilievo
- 02.2 Rilievo fotografico 1
- 02.3 Rilievo fotografico 2
- 02.4 Planivolumetrico stato di fatto
- 02.5 Planimetria generale
- 02.6 Planimetria piano terra
- 02.7 Profili
- 02.8 Calcolo superfici e volumi
- 02.9 Rilievo del verde
- 03.1 Tavola di zonizzazione
- 03.2 Sovrapposizione con qP01 Parco
- 03.3 Azioni progettuali
- 03.4 Planivolumetrico progetto
- 03.5 Planimetria generale progetto
- 03.6 Planimetria piano terra
- 03.7 Profili
- 03.8 Alzati
- 03.9 Accessi e parcheggi
- 03.10 Sottoservizi



- 03.11 Viste
 - 03.12 Progetto del verde
 - 04 Ass. Relazione geologica
 - 05 Ass. Compatibilità idraulica
 - 06 Carta Ambiente fisico
 - 07 Comparto normativo NTA
 - 08 Comparto normativo Parco del Conero
 - 09 Dichiarazione invarianza idraulica
 - 10 Documentazione PAI
 - 11 Me.Vi.
 - 12 Norme tecniche di attuazione
 - 13 Piano tutela delle acque
 - 14 Relazione geologica geomorfologica
 - 15 Verifica compatibilità idraulica
 - 16 Relazione impianto raccolta acque
 - 17 Relazione paesaggistica
 - 18 Relazione tecnica illustrativa
 - 19 Rilievo fotografico
 - 20 Tavola Piano territoriale di coordinamento
 - 21 Tavola uso del suolo
 - 22 Tavole PPAR
 - 23 Valutazione di incidenza
 - 24 Valutazione di incidenza – allegato
 - 25 Zonizzazione acustica
- (Tutti in File.pdf.p7m);

- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni pubblicazione on-line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio".



PROPOSTA N. 3304756/861

DEL

4 SET 2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 22/2009 (PIANO CASA).
LOCALITA' MASSIGNANO. PROP. MARIA LUISA E LUCIA ORLANDI - CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE**

DIREZIONE PROPONENTE

DIR.: Sportello Unico Integrato

UFFICIO PROPONENTE

UFF.:

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990.

Data 3/9/2019

Il Responsabile
Giacomo Circelli

Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITA'
TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione:

- Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

Annotazioni:

Data 3/9/2019

Il Dirigente
Giacomo Circelli



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3304756/861 DEL - 4 SET 2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 22/2009 (PIANO CASA).
LOCALITA' MASSIGNANO. PROP. MARIA LUISA E LUCIA ORLANDI – CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE**

**DICHIARAZIONE DEL
DIRIGENTE IN MERITO
ALL'ASSENZA DI
CONFLITTO DI
INTERESSI E
DI CAUSE DI
INCOMPATIBILITA'**

Il sottoscritto Dirigente e Responsabile del Procedimento

DICHIARA

che nei propri confronti:

non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i..

Data 3/9/2019

Il Dirigente
Giacomo Circelli

Deliberazione n. 506 del 22 OTT 2019

PROPOSTA N. 3304756/861 del 4 SET 2019**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO: per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario: (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato:

"Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
Giuseppe Circelli



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3304756/861 del - 4 SET 2019

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

Nell'attestare che il contenuto del presente atto è conforme alle disposizioni del D.Lgs n. 33/2013 e a quelle del GDPR – General Data Protection Regulation – Regolamento UE 2016/679, nonché alle *"Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati"* (v. § 3.a. Deliberazione del Garante della privacy N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014),

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO

Il Dirigente della Direzione

Giacomo Circelli

Deliberazione n. 506 del 22 OTT 2019

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA
Valeria Mancinelli

Il Segretario Generale

CRUSO GIUSEPPINA
Giuseppina Cruso

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Giunta e Consiglio
(Avv. Saverio Concetti)

Ancona, **4 NOV 2019**

Saverio Concetti

- Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente
- il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovrainpresso

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI SPORTELLO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| UNICO INTEGRATO - | | |
| GESTIONE EDILIZIA | | |
| RESIDENZIALE PRIVATA, | | |
| PRODUTTIVA E | | |
| COMMERCIO, PATRIMONIO | | |
| (Circelli- <i>Pastore</i>) | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |