



COMUNE DI ANCONA

## ATTO DELLA GIUNTA

DEL 22/10/2019 N. 507

**Oggetto : VARIANTE ALLE N.T.A. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZI EX MONOPOLI DI STATO, EX POSTE ITALIANE ED EX ENEL SITI IN VIA VALLE MIANO - ADOZIONE.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di Ottobre, alle ore 11:00, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Assente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MANARINI PAOLO	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



**DELIBERAZIONE N. 507 DEL 22 OTTOBRE 2019**

DIREZIONE S.U.I.

**OGGETTO: VARIANTE ALLE N.T.A. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZI EX MONOPOLI DI STATO, EX POSTE ITALIANE, EX ENEL SITI IN VIA VALLE MIANO – ADOZIONE.**

**LA GIUNTA**

Visto il documento istruttorio redatto in data 11.9.2019 dalla Direzione S.U.I. (Sportello Unico Integrato) – Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, Patrimonio, che di seguito si riporta:

*Premesse:*

*Con delibera di Giunta n. 122 del 5.3.2019 è stato approvato il Piano di Recupero secondo l'iter previsto dall'art. 29 bis delle NTA del PRG vigente, per la trasformazione dei contenitori edilizi siti in via Valle Miano denominati Ex Monopoli di Stato, Ex Poste Italiane ed Ex Enel, e la realizzazione di un edificio da adibire in parte a supermercato con superfici di vendita, spazi di servizio ed accessori (commercio al dettaglio uso U4/2) ed in parte a ristorante (pubblici esercizi usi U4/4 – U4/2);*

*In data 15.5.2019 è stato rilasciato il titolo unico n. 40/2019 in variante a quello già precedentemente rilasciato n. 8/2017 per il quale in data 27.6.2017 la Ditta proprietaria (EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.) aveva comunicato l'inizio dei lavori di demolizione dell'edificio ex Monopoli di Stato;*

*VISTA:*

- la nota del 2.7.2019 prot. n. 110384 con la quale la Ditta proprietaria dell'area, ha richiesto una variante alle Norme Tecniche di Attuazione (allegato U-05) del piano di recupero di iniziativa privata approvato volta a migliorare alcuni aspetti attuativi della normativa ritenendoli troppo vincolanti ai fini della realizzazione dell'opera;*
- la successiva nota prot. n. 143059 del 3.9.2019 presentata dalla Ditta proprietaria con la quale viene richiesta una modifica che integra e meglio dettaglia l'art. 7 delle NTA;*

*CONSIDERATO:*



- *che la variante richiesta prevede una più coerente suddivisione tra gli elementi prescrittivi e quelli indicativi di natura esclusivamente architettonico-stilistica e formale attraverso la modifica dell'art. 7 (elementi prescrittivi ed indicativi) lasciando inalterati tutti gli altri articoli delle N.T.A. il tutto meglio descritto nell'elaborato allegato;*
- *che la variante non incide sui dati dimensionali, sulle destinazioni d'uso, né sui dati complessivi del Piano di Recupero, ma varia esclusivamente l'allegato U-5 modificandolo nell'allegato U-5var;*
- *che gli elementi normativi sopra richiamati sono effettivamente restrittivi e vincolanti tanto da limitare la flessibilità degli interventi edilizi viceversa risulta opportuno lasciare un più ampio margine nella scelta dei materiali e delle soluzioni progettuali, tali da non ostacolare l'attuazione del Piano, mantenendo comunque inalterati i dati complessivi del Piano;*

*RITENUTO di accogliere la richiesta sopra richiamata che modifica l'art. 7 delle NTA del Piano di Recupero mediante la rimodulazione del carattere prescrittivo di alcuni elementi normativi, così come definiti nel quadro di raffronto normativo allegato al presente atto;*

*PRESO ATTO che con nota del 3.7.2019 prot. n. 110681 è stata comunicata l'esclusione della variante dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del paragrafo 1.3 punto 8) lettera k) delle Linee Guida regionali in materia di VAS (DGR n. 1813/2010) e che l'Amministrazione provinciale, quale Autorità Competente (AC), con nota del 30.7.2019 prot. n. 127341, ha comunicato di condividere tale provvedimento di esclusione;*

*DATO ATTO che la modifica normativa proposta è conforme al PRG vigente;*

*RITENUTO:*

- *che anche l'ulteriore proposta di modifica delle NTA da parte della Ditta proprietaria, pervenuta con nota del 3.9.2019 prot. n. 143059 successiva alla procedura di esclusione a VAS, non modifica in modo sostanziale quella precedente del 2.7.2019 prot. n. 110384 e che quindi si ritiene valida l'esclusione da VAS precedentemente condivisa con la Provincia, così come comunicato con nota del 4.9.2019 prot. n. 143468 alla Provincia stessa;*
- *di confermare i pareri già espressi in sede di adozione di tale Piano e di seguito riportati, in quanto la variante proposta è esclusivamente normativa e non incide sui dati dimensionali del Piano di Recupero approvato:*
  - *parere di compatibilità geomorfologica, espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001, dal Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela delle Acque e Tutela del Territorio di Ancona della Regione Marche, trasmesso con nota del 7.6.2018 prot. n. 92295;*
  - *parere di compatibilità idraulica, espresso ai sensi dell'art. 10 della LR. 22/2011 e D.G.R. 53/2014, dal Servizio Tutela, Gestione e Assetto del*



*Territorio – P.F. Tutela delle Acque e Tutela del Territorio di Ancona della Regione Marche, trasmesso con nota del 19.4.2018 prot. n. 64432;*

- *parere igienico-sanitario dell'ASUR Marche, Area Vasta 2 – U.O.C. Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita, pervenuto il 18.10.2018 prot. n. 160951;*
- *parere della Rete Ferroviaria Italiana, pervenuto in data 18.12.2017 prot. n. 190680;*

*RITENUTA la competenza della Giunta comunale in quanto lo strumento urbanistico si configura quale mera attuazione del PRG vigente senza determinarne varianti;*

*TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'Arch. Giacomo Circelli, Dirigente della Direzione S.U.I. (Sportello Unico Integrato) – Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, Patrimonio, che ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;*

*si propone quanto segue*

- 1) *DI APPROVARE le premesse quali parte integrante del presente atto;*
- 2) *DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale urbanistica n. 34/1992, la VARIANTE ALLE N.T.A. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZI EX MONOPOLI DI STATO, EX POSTE ITALIANE, EX ENEL SITI IN VIA VALLE MIANO (approvato con delibera di Giunta n. 122 del 5.3.2019), illustrata nel seguente elaborato di progetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:*
  - *All.U-05-VAR Norme Tecniche di Attuazione;*
- 3) *DI DARE ATTO che Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è il Dirigente della Direzione SUI Arch. Giacomo Circelli;*
- 4) *DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.13.*

*Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;*

*Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000, nonché la dichiarazione, riportati nei fogli che si allegano;*



Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su “Amministrazione trasparente” e Albo pretorio on-line, qui allegate;  
Con voti unanimi;

**DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE le premesse quali parte integrante del presente atto;
- 2) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale urbanistica n. 34/1992, la VARIANTE ALLE N.T.A. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZI EX MONOPOLI DI STATO, EX POSTE ITALIANE, EX ENEL SITI IN VIA VALLE MIANO (approvato con delibera di Giunta n. 122 del 5.3.2019), illustrata nel seguente elaborato di progetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - All.U-05-VAR Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) DI DARE ATTO che Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è il Dirigente della Direzione SUI Arch. Giacomo Circelli;
- 4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.13.

---

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

\* \* \* \* \*

**ALLEGATI**

- Quadro di raffronto;
- All.U-05-VAR Norme Tecniche di Attuazione;  
(in file pdf.p7m);
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

PROPOSTA N. 3204830/903 DEL 16 SET 2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
<b>VARIANTE ALLE N.T.A. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZI EX MONOPOLI DI STATO, EX POSTE ITALIANE EX ENEL SITI IN VIA VALLE MIANO - ADOZIONE</b>	
<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>	<b>UFFICIO PROPONENTE</b>
DIR.: Sportello Unico Integrato	UFF.:
<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>11/9/2019</u> Il Responsabile Giacomo Circelli <i>Giacomo Circelli</i>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
<b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA</b>	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta <b>NON COMPORTA</b> riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>11/9/2019</u> Il Dirigente della Direzione Giacomo Circelli <i>Giacomo Circelli</i>



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3304829/903 DEL

10 SET 2019

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**VARIANTE ALLE N.T.A. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA TRASFORMAZIONE DEI CONTENITORI EDILIZI EX MONOPOLI DI STATO, EX POSTE ITALIANE EX ENEL SITI IN VIA VALLE MIANO - ADOZIONE**

**DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'**

Il sottoscritto Dirigente e Responsabile del Procedimento

DICHIARA

che nei propri confronti:

non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;  
non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;  
non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i..

Data 11/9/2019

Il Dirigente della Direzione  
Giacomo Circelli



PROPOSTA N.

3304830/903

del

16 SET 2019

**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).**

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...) "(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato:

"Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione  
Giacomo Circelli





COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 33204830/903 del 16 SET 2019

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

Nell'attestare che il contenuto del presente atto è conforme alle disposizioni del D.Lgs n. 33/2013 e a quelle del GDPR – General Data Protection Regulation – Regolamento UE 2016/679, nonché alle *"Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati"* (v. § 3.a. Deliberazione del Garante della privacy N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014),

**IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO**

Il Dirigente della Direzione

Giacomo Circelli

Deliberazione n. 504 del 22 OTT 2019

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA  
*Valeria Mancinelli*

Il Segretario Generale

CRUSO GIUSEPPINA  
*Giuseppina Cruso*

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **30 OTT 2019**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali  
Segreteria Giunta e Consiglio  
(Avv. Saverio Concetti)  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Gloria Bontempi)

*Gloria Bontempi*

- Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente
- Il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovrainpresso

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI SPORTELLO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| UNICO INTEGRATO,                                 |                          |                          |
| GESTIONE EDILIZIA                                |                          |                          |
| RESIDENZIALE PRIVATA,                            |                          |                          |
| PRODUTTIVA E                                     |                          |                          |
| COMMERCIO, PATRIMONIO                            |                          |                          |
| (Circelli-Pastore)                               |                          |                          |
| <input type="checkbox"/>                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |