



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 17 DEL 10/02/2020

Oggetto: SOCIETA' CHIOMAR SRLS UNIPERSONALE - RICHIESTA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO IN EDIFICIO SITO IN ANCONA - VIA PRIMO MAGGIO N. 4 - PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 (RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI) - PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI - APPROVAZIONE VARIANTE

L'anno duemilaventi, il giorno dieci, del mese di Febbraio, per le ore 09:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 29 componenti del Consiglio:

AMICUCCI JESSICA	Presente	IPPOLITI ARNALDO	Assente
ANDREOLI ANTONELLA	Presente	MANCINELLI VALERIA	Presente
AUSILI MARCO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BARCA MARIO	Assente	MASCINO GIUSEPPE	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
CENSI CHIARA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DE ANGELIS MARIA GRAZIA	Presente	QUACQUARINI GIANLUCA	Presente
DINI SUSANNA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
ELIANTONIO ANGELO	Presente	SCHIAVONI LORELLA	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
FANESI MICHELE	Presente	TRENTA LUCIA	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	VALENZA SILVIA	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	VECCHIETTI ANDREA	Presente
GAMBINI SANDRA	Presente	VICHI MATTEO	Assente
GIANGIACOMI MIRELLA	Assente		

Presiede il Presidente DINI SUSANNA.

Partecipa il Segretario Generale MONTACCINI GIOVANNI.



DELIBERAZIONE N. 17 DEL 10 FEBBRAIO 2020

DIREZIONE S.U.I., GESTIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E COMMERCIO
PATRIMONIO

OGGETTO: “SOCIETÀ CHIOMAR SRLS UNIPERSONALE” – RICHIESTA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO IN EDIFICIO SITO IN ANCONA – VIA PRIMO MAGGIO N. 4. - PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 (RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI) - PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI – APPROVAZIONE VARIANTE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 638 del 23.12.2019 - immediatamente eseguibile, identificativo n 3305441.), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 29 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore al Commercio

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- *che in data 11.4.2019 – prot. n. 59660, e successive integrazioni, è stata presentata allo Sportello Unico Integrato del Comune di Ancona dal sig. Renna Pietro, nella sua qualità di legale rappresentante della società Repim S.r.l. avente sede legale a Falconara Marittima (AN) –Via Cavour n. 3 – C.F. / P. IVA 02493500421, domanda intesa ad ottenere l'avvio del procedimento per il rilascio di autorizzazione alla manutenzione straordinaria – ampliamento e cambio d'uso da U4/4 a U5/1 di una porzione di edificio sito in Ancona – Via Primo Maggio n. 4 al fine di realizzare una struttura ricettiva alberghiera;*



- *la predetta società, in qualità di proprietaria dell'immobile in questione, ha stipulato in data 8.5.2019 un contratto preliminare di locazione con la società CHIOMAR SRLS UNIPERSONALE avente sede legale a Loreto (AN) –Via Manzoni n. 19 - C.F. / P.IVA 02619520428 – legale rappresentante Chiodoni Marcello - in quanto la medesima è già titolare e gestore di attività alberghiere e simili in comuni limitrofi;*
- *che la società Chiomar Srls ha accettato la locazione e che la stessa, con l'atto sopracitato, è stata autorizzata dalla proprietà alla presentazione di tutta la documentazione relativa alla pratica di ampliamento e cambio d'uso;*
- *che in data 30.5.2019 – prot. n. 89725, e successive integrazioni, la citata società CHIOMAR SRLS UNIPERSONALE nella persona del legale rappresentante sig. Chiodoni Marcello ha presentato la domanda per il subentro nel procedimento già depositato dalla società Repim S.r.l. con il prot. 59660/2019;*
- *che il progetto prevede la realizzazione di interventi edilizi su un immobile esistente, che si estrinsecano nella manutenzione straordinaria oltre che nella richiesta di cambio d'uso dall'attuale U4/4 "Pubblici esercizi ed attrezzature per l'intrattenimento" all'uso U5/1 "Attrezzature ricettive" al fine di poter realizzare un albergo in zona Baraccola dove non esistono strutture ricettive tali da poter rispondere alla richiesta delle persone che frequentano la parte di città corrispondente alla zona sud di Ancona e che sono costrette ad alloggiare negli alberghi dei comuni limitrofi (Camerano, Osimo o Castelfidardo). L'immobile in questione per dimensioni e tipologia ben si presta ad essere destinato ad albergo, senza creare alcun tipo di disagio agli altri immobili e/o attività ubicati nella zona, anzi creando con gli stessi un'ottima sinergia; inoltre non creerebbe problematiche neanche alla viabilità, in quanto nel lotto sono già presenti ed autorizzati tre ingressi (due verso Via Primo Maggio ed uno in Via Grandi);*
- *che l'area interessata dall'intervento si trova in zona omogenea D di cui al D.M. 1444/1968 e la zona ricade in area normata dall'art. 62 ZT18 "Baraccola" delle NTA del PRG;*
- *che l'area non è interessata da vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 e non è sottoposta a vincolo idrogeologico;*
- *che la normativa vigente (art. 62 delle NTA di PRG) non consente la destinazione U5/1 "Attrezzature ricettive";*
- *che il sig. Chiodoni Marcello, legale rappresentante della società CHIOMAR SRLS UNIPERSONALE, con la richiesta del 11.4.2019 sopra citata chiedeva di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 avente ad oggetto "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici", posto che il progetto così come presentato comporta la variazione degli strumenti urbanistici vigenti;*



- *che l'edificio in questione è destinato ad attività produttiva e pertanto la richiesta di attivazione della procedura tramite Sportello Unico ex art. 8 DPR n. 160/2010 è legittima e pertinente in quanto dettata da specifiche "esigenze produttive";*
- *che il sopra richiamato articolo 8 prevede che, nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della legge n. 241/1990;*
- *che il Responsabile del SUAP con note prot. n. 139073 del 26.8.2019 e prot. n. 141997 del 2.9.2019 procedeva a convocare Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;*
- *che nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi non sono emersi pareri contrari o dichiarazioni di dissenso da parte degli Enti interpellati;*
- *che per il progetto in questione sono pervenute le seguenti determinazioni:*
 1. *MINISTERO DELL'INTERNO – DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE - COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI ANCONA – Ufficio Prevenzione Incendi – nota prot. n. 0015693 del 3.10.2019 – “Si evince che il progetto riguarda il cambio di destinazione d'uso dell'immobile al fine di realizzare una attività alberghiera per 25 posti letto al piano primo – pertanto dall'analisi della documentazione l'attività non ricade tra le attività soggette al controllo del CNVVF ai sensi del DPR 151/2011 quale attività 66. Alberghi, pensioni, motel, villaggi albergo, simili con oltre 25 posti-letto”.*
 2. *ASUR MARCHE AREA VASTA N. 2 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica - U.O.C. Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita – nota prot. n. 135050 dell'11.9.2019 – PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI: 1) le modalità di scarico delle acque e gli impianti di smaltimento delle stesse dovranno essere rispondenti a quanto previsto dagli articoli 86, 88, 89 e 90 del regolamento Edilizio comunale e dal D. Lgs. 152/06 parte 3[^] sez. 2[^] titolo 3^o capo III; 2) dovrà essere rispettato quanto previsto dall'art. 98 del Regolamento Edilizio comunale; 3) in merito all'inquinamento elettromagnetico, si prende atto della relazione a firma dell'ing. Stefano Sampaolesi e comunque si rimanda anche alla valutazione in sede di VAS a cura degli organi competenti; 4) dovrà essere rispettato quanto previsto dall'art. 78 del Regolamento Edilizio comunale; 5) dovrà essere rispettato l'art. 84 del regolamento Edilizio comunale; i wc senza finestre dovranno avere ventilazione forzata nel rispetto art. 18 L. 166/75; 6) i locali “area uso del personale” al piano ammezzato e “hall/sala bar” dovranno essere conformi agli art.li 79 e 80 del R.E.C. Relativamente all'aerazione ed illuminazione; infine non si condivide la scelta progettuale di installare sui prospetti un rivestimento in lamiera forata,*



poiché non consentirà aerazione ed illuminazione naturale diretta come previsto dagli art.li 79 e 80 del R.E.C.

3. *AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ANCONA – PARERE FAVOREVOLE - determina Dirigenziale n. 1164 del 29.10.2019 di esclusione dalla procedura di valutazione di impatto strategico; parere n. 21/2019 del Funzionario incaricato di alta professionalità delegato dal Dirigente del IV Settore e decreto n. 164 del 31.10.2019 del Presidente della Provincia;*
4. *ANAS SPA – non fa pervenire determinazione entro il termine indicato nella comunicazione di indizione della Conferenza di Servizi, equivalente ad assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14 bis - comma 4 della Legge n. 214/1990;*
5. *COMUNE DI ANCONA CORPO POLIZIA LOCALE – nota prot. n. 172985 del 25.10.2019 – “Gli accessi all'area di che trattasi sono già esistenti ed autorizzati e non sono previste modifiche;*
6. *COMUNE DI ANCONA - SPORTELLO UNICO INTEGRATO – SUE referto istruttorio del 31.7.2019;*

- *che con l'acquisizione di tutti i predetti pareri e/o comunicazioni i lavori della Conferenza di Servizi possono ritenersi conclusi con parere favorevole;*
- *che ai sensi del citato art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge n. 1150/1942, sul procedimento di variante è tenuto a pronunciarsi definitivamente il Consiglio comunale nella prima seduta utile;*
- *che, il contributo straordinario di costruzione istituito ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/01 dovrà essere versato contestualmente al rilascio del titolo unico, secondo i criteri e le modalità vigenti al momento del rilascio stesso;*

VISTO il progetto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato “A”);

ATTESO che:

- *ai sensi dell'art. 26 quater della L.R. n. 34/1992, l'istanza e i relativi allegati progettuali sono stati pubblicati sul sito internet del Comune e depositati in libera visione al pubblico presso la segreteria comunale per la durata di venti giorni consecutivi dal 24.7.2019 al 12.8.2019;*
- *il medesimo avviso è stato pubblicizzato anche mediante affissione di pubblici manifesti;*
- *entro il termine fissato nell'avviso di cui sopra, e precisamente entro le ore 13,00 del giorno 12.8.2019, non sono pervenute osservazioni dagli aventi titolo, come previsto dalla legge n. 1150/1942 e come risulta peraltro dalla dichiarazione del Responsabile del Protocollo Generale – nota prot. n. 142071 del 2.9.2019;*



- la variante di cui al presente provvedimento ha valenza esclusivamente nei confronti della società **CHIOMAR SRLS UNIPERSONALE** – avente sede legale a Loreto (AN) – Via Manzoni n. 19 - C.F. / P.IVA 02619520428 limitatamente al rilascio di autorizzazione alla manutenzione straordinaria – ampliamento e cambio d'uso da U4/4 a U5/1 in edificio sito in Ancona – Via Primo Maggio n. 4, e si estrinseca nell'aggiungere all'art. 62 delle NTA del PRG “Baraccola” dopo la lettera d) Prescrizioni specifiche il punto 5) con la seguente dicitura:

5. Per l'immobile distinto al foglio 115 mappale 19 a seguito della procedura di cui all'art. 8 del DRP 160/2010 è consentito il parziale cambio d'uso al piano terra e al piano primo a “struttura ricettiva” così come indicato nella tav. 06 Piante stato di progetto allegate al procedimento prot. n. 59660 dell'11.4.2019.

VISTO il parere¹delle Commissioni consiliari n. 2 e 7, espresso in data

TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è la Dott.ssa Patrizia Cretì, Funzionario, mentre il Dirigente della Direzione SUI (Sportello Unico Integrato), Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio, Patrimonio, è l'Arch. Giacomo Circelli e che entrambi hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

ATTESA la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare la proposta di variante parziale alle N.T.A. del PRG, in relazione al progetto presentato allo Sportello Unico Integrato dal sig. Chiodoni Marcello, nella sua qualità di legale rappresentante della società **CHIOMAR SRLS UNIPERSONALE** avente sede legale a Loreto (AN) – Via Manzoni n. 19 - C.F. / P.IVA 02619520428, aggiungendo all'art. 62 delle NTA del PRG “Baraccola” dopo la lettera d) Prescrizioni specifiche il punto 5) con la seguente dicitura:
5. Per l'immobile distinto al foglio 115 mappale 19 a seguito della procedura di cui all'art. 8 del DRP 160/2010 è consentito il parziale cambio d'uso al piano terra e al piano primo a “struttura ricettiva” così come indicato nella tav. 06 Piante stato di progetto allegate al procedimento prot. n. 59660 del l'11.4.2019.

¹ Pareri delle commissioni del 23.01.2020



- 3) *di dare atto che il contributo straordinario di costruzione istituito ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/01 dovrà essere versato contestualmente al rilascio del titolo unico, secondo i criteri e le modalità vigenti al momento del rilascio stesso;*
- 4) *di dare atto che la presente deliberazione, corredata dai relativi allegati, sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune di Ancona denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15.3.2013, n. 33 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.*

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni,, al fine di consentire l'avvio dello sviluppo aziendale come programmato)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<"SOCIETÀ CHIOMAR SRLS UNIPERSONALE" – RICHIESTA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO IN EDIFICIO SITO IN ANCONA – VIA PRIMO MAGGIO N. 4. - PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 (RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI) - PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI – APPROVAZIONE VARIANTE>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITI i pareri della 2^a e 7^a Commissione consiliare espressi in data 23.01.2020 ;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata per alzata di mano, il cui esito è proclamato dal Presidente:



Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	5	Diomedi, Tombolini, Vecchietti, Quacquareni, Schiavoni
Astenuti:	6	Andreoli, Ausili, De Angelis, Berardinelli, Rubini, Eliantonio
Non partecipanti al voto:	0	

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata per alzata di mano, il cui esito è proclamato dal
Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	18	
Contrari:	0	
Astenuti:	1	Berardinelli
Non partecipanti al voto:	10	Ausili, Andreoli, Rubini, Eliantonio, Diomedi, Vecchietti, Schiavoni, Quacquareni, Tombolini, DeAngelis

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

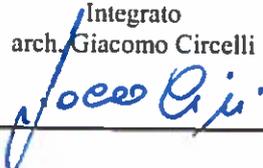
* * * * *



ALLEGATI

- ELENCO DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
- Accertamento proprietà immobiliare
- Relazione edilizia
- ALL. A
- ALL. B
- ALL. C
- All. A Inquadramento territoriale
- All. B Documentazione fotografica
- All. C. relazione tecnica illustrativa
- Cassa avvenuto pagamento
- Contratto Chiomar srl
- Domanda Chiomar srl
- Piano primo sub6
- Piano terra sub5
- Relazione geologica
- Ricevuta avvenuta denuncia di variazione
- Tavola 01 – Planimetria generale stato di fatto
- Tavola 02 – Piante stato di fatto
- Tavola 03 – Prospetti stato d fatto
- Tavola 04 – Sezioni stato di fatto
- Tavola 05i – Planimetria generale stato di progetto
- Tavola 06 – Piante stato di progetto
- Tavola 07 – Prospetti stato di progetto
- Tavola 08 – Sezioni stato di progetto
- Tavola 09 – Conteggio superficie fondiaria
- Tavola 10a – Pianta demolizioni e costruzioni
- Tavola 10b – Prospetti demolizioni e costruzioni
- Tavola 11 – Pianta dimostrazione superficie parcheggi P1-P3
- Tavola 12 – Piante schema L. 13/89
- Tavola PS1 – Rivestimento in lamiera forata
- Tavola PS2 - Ampliamento
- Usi autorizzati
- VAS Screening
(tutti in file pdf.p7m);
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

PROPOSTA N. 320544/1284 DEL 18 DIC 2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
“Società CHIOMAR SRLS UNIPERSONALE” – Richiesta di manutenzione straordinaria – ampliamento e cambio d'uso in edificio sito in Ancona – via Primo Maggio n. 4. - Procedimento di cui all'art. 8 del DPR n. 160/2010 (Raccordi procedurali con strumenti urbanistici) - Progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici – Approvazione variante. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.:SPORTELLO UNICO INTEGRATO	UFF.:SUAP
IL RESPONSABILE E DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>11 DIC 2019</u> Il Responsabile dott.ssa Patrizia Creti 
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE E PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>11/12/2019</u> Il Dirigente della Direzione Sportello Unico Integrato arch. Giacomo Circelli 

Deliberazione n. 17 del 10-2-2020



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. ~~3305444~~¹²⁸⁴ DEL 18 DIC 2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**“Società CHIOMAR SRLS UNIPERSONALE” – Richiesta di manutenzione straordinaria – ampliamento e cambio d'uso in edificio sito in Ancona – via Primo Maggio n. 4. - Procedimento di cui all'art. 8 del DPR n. 160/2010 (Raccordi procedurali con strumenti urbanistici) - Progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici – Approvazione variante.
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.**

DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE E DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'

I sottoscritti Dirigente e Responsabile del Procedimento

DICHIARANO

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i.

Data 11/12/2019

Il Responsabile del procedimento
(dott.ssa Patrizia Crati)

Il Dirigente della Direzione SUI
(arch. Giacomo Circelli)

Deliberazione n. 17 del 10-2-2020

PROPOSTA N. 330544 1/1284 del 18 DIC 2019**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SIT DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** **IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:** per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. **anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:**

a) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla amministrazione. * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso. c indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'ac dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presen costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongono concessioni e attribuzioni di importo complessivo s. mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013)

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: " All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibi al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'inc sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamen paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonche' le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
arch. Giacomo Circelli



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N.

3305/441/2284

del

18 DIC 2019

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/20
altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*" ai
provvedimenti amministrativi "*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MAT
DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati pers
contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubt
da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione
arch. Giacomo Circelli

Deliberazione n. 17 del 10-2-2020



ALLEGATO A

ELENCO DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

- 1) Accertamento proprietà immobiliare
- 2) Relazione edilizia
- 3) ALL. A
- 4) ALL. B
- 5) ALL. C
- 6) All. A Inquadramento territoriale
- 7) All. B Documentazione fotografica
- 8) All. C. relazione tecnica illustrativa
- 9) Cassa avvenuto pagamento
- 10) Contratto Chiomar srl
- 11) Domanda Chiomar srl
- 12) Piano primo sub6
- 13) Piano terra sub5
- 14) relazione geologica
- 15) Ricevuta avvenuta denuncia di variazione
- 16) Tavola 01 – Planimetria generale stato di fatto
- 17) Tavola 02 – Piante stato di fatto
- 18) Tavola 03 – Prospetti stato d fatto
- 19) Tavola 04 – Sezioni stato di fatto
- 20) Tavola 05i – Planimetria generale stato di progetto
- 21) Tavola 06 – Piante stato di progetto
- 22) Tavola 07 – Prospetti stato di progetto
- 23) Tavola 08 – Sezioni stato di progetto
- 24) Tavola 09 – Conteggio superficie fondiaria
- 25) Tavola 10a – Pianta demolizioni e costruzioni
- 26) Tavola 10b – Prospetti demolizioni e costruzioni
- 27) Tavola 11 – Pianta dimostrazione superficie parcheggi P1-P3
- 28) Tavola 12 – Piante schema L. 13/89
- 29) Tavola PS1 – Rivestimento in lamiera forata
- 30) Tavola PS2 - Ampliamento
- 31) Usi autorizzati
- 32) VAS Screening

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
DINI SUSANNA

Il Segretario Generale
MONTACCINI GIOVANNI

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, - 3 MAR 2020

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Giunta e Consiglio
(Avv. Saverio Concetti)

- Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente
- Il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovrainpresso

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- DIREZIONE SUI - CIRCELLI GIACOMO - 10601 CRETÌ PATRIZIA - 1140302
SPORTELLO UNICO
INTEGRATO SUAP E SUEP
(GESTIONE EDILIZIA CLAUDIO CENTANNI
RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E
COMMERCIO)