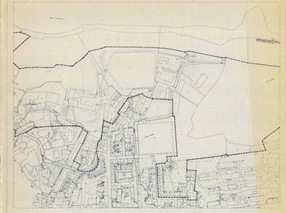
COMUNE DI ANCONA

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO — SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE URBANA



P.P.E. CAPPUCCINI – CARDETO

PROGETTO:
Arch. A. T. Giovannini
Arch. P. Pietletti
Geom. R. Moreschi

CONSULENTI:
RICERCA STORICA: Prof. E. Pavia, Prof. U. Sori
AMBIENTE: Prof. E. Biondi, Prof. T. Nanni
RILIEVI/PROGETT: Arch. P. Salmoni, Arch. E. Angelini, Arch. M. Tarsetti

TAV.O Stralcio P.R.G.

scala 1:2000 — dicembre '97

CARATTERI DELL'INTERVENTO NELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

CATEGORIE PRINCIPALI D'INTERVENTO DEGLI ISOLATI

- RESTAURO — ART. 34 CP.11
- RISANAMENTO CONSERVATIVO — ART. 34 CP.12
- RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE DI INTERVENTO DELLA FACCIATA — ART. 34 CP.13
- RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE DI SEDIME — ART. 34 CP.14
- RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE DI ALLINEAMENTO DELLA FACCIATA — ART. 34 CP.15
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E AUMENTO DEI PIANI EDIFICABILI — ART. 34 CP.16
- INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI — ART. 34 CP.17
- CAMPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE — ART. 34 CP.18
- CORTE MURARIA ESISTENTE DA RESTAURARE — ART. 34 CP.111
- CORTE MURARIA TRACCIATA DA RIPRISTINARE — ART. 34 CP.112

CATEGORIE PRINCIPALI D'INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE — ART. 35 CP.41
- AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO — ART. 35 CP.42

TIPO D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- PIANO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO — ART. 36 TI.01
- ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI — ART. 36 TI.02
- PRESCRITTIVA ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTI DEGLI EDIFICI E DEI PROG. — ART. 36 TI.03
- FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE — ART. 36 TI.04

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

- AREE E LUOGHI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI — ART. 37 TI01
- AREE E LUOGHI PREVALENTEMENTE AMBIENTALI — ART. 37 TI02
- AREE E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO — ART. 37 TI03
- PERCORSI PEDONALI RISPETTO DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE — ART. 37 TI04
- PERCORSI PEDONALI RISPETTO DI NUOVA PROGETTAZIONE — ART. 37 TI05
- FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO — ART. 37 TI06
- BARRIERE VEGETALI NATURALI — ART. 37 TI07
- BARRIERE VEGETALI ARTIFICIALI — ART. 37 TI08

AREE PROGETTO

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- L — AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI — ART. 70
- C — AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE EDIFICATE — ART. 71
- PERIMETRO DELLE AREE PROGETTO ALL'INTERNO DELLE QUALI PRIMA DI INTERVENIRE È OBBLIGATORIA LA PREDISPOSIZIONE DI UN PIANO UNITARIO

TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO

- DIRETTRICI PRINCIPALI PER LA DISPOSIZIONE DEI LOTTI DELLE PREVISTE — ART. 88 TA01
- LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO / PIAZZE — ART. 37 TI03
- POSSIBILE/OBBLIGATORIA ALLINEAMENTO DEL NUOVO FILO EDIFICIO RISPETTO DELLE PREVISTE — ART. 88 TA02
- ACCESSO PRINCIPALE — ART. 88 TA03

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO

- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE — ART. 32 TO-RE
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO DELL'ANNO STORICO DELLA FRAZIONE — ART. 40
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE — ART. 41 AS

ZONE SPECIFICATAMENTE INDIVIDUATE

- ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (satura e libera)
- ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPLEMENTO (di progetto)
- ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI
- ZONE PORTUALI E COMMERCIALI

ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DELLA FERROVIA — ART. 27
- ZONE FERROVIARIE — ART. 27
- ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE — ART. 28
  - A VERDE PUBBLICO
  - B SCUOLA ELEMENTARE
  - C ATTREZZATURE SOCIALI
  - D ATTREZZATURE SPORTIVE
  - PA PARCHEGGIO A RASO
  - PM PARCHEGGIO MULTIPIANO
  - M MERCATO
  - AI ASILO NIDO
  - SM SCUOLA MEDIA INFERIORE
  - AV VERDE / NELLA CONFIGURAZIONE
  - AS ATTREZZATURE SOCIALI
  - SP ATTR. SPORTIVE PRIVATE
  - PA PARCHEGGIO A RASO
  - PM PARCHEGGIO MULTIPIANO
  - PA PARCHEGGIO INTERRATO
  - PM PARCHEGGIO MULTIPIANO
  - V VERDE ATT. DI QUARTIERE
- ZONE PER SERVIZI URBANI — ART. 29
  - AS ATTREZZATURE SPORTIVE
  - C ATTR. SOCIALI URBANE
  - CI CENTRALINE TELEFONICHE
  - A ATTR. SANITARIE ESPED.
  - AS ATTREZZATURE RELIGIOSE
  - CIMITERI
  - P PARCHEGGIO INT. URBANO
  - R TUTE RELIGIOSE
  - U UNIVERSITA'
  - I ATTR. SOC. PRODUTTIVE
  - SP ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
  - A ATTREZZATURE DIREZIONALI

- PARCHI URBANI — ART. 31
- A PARCO TURISTICO
- ATTREZZATURE MILITARI — ART. 30

CONTENITORI STORICI

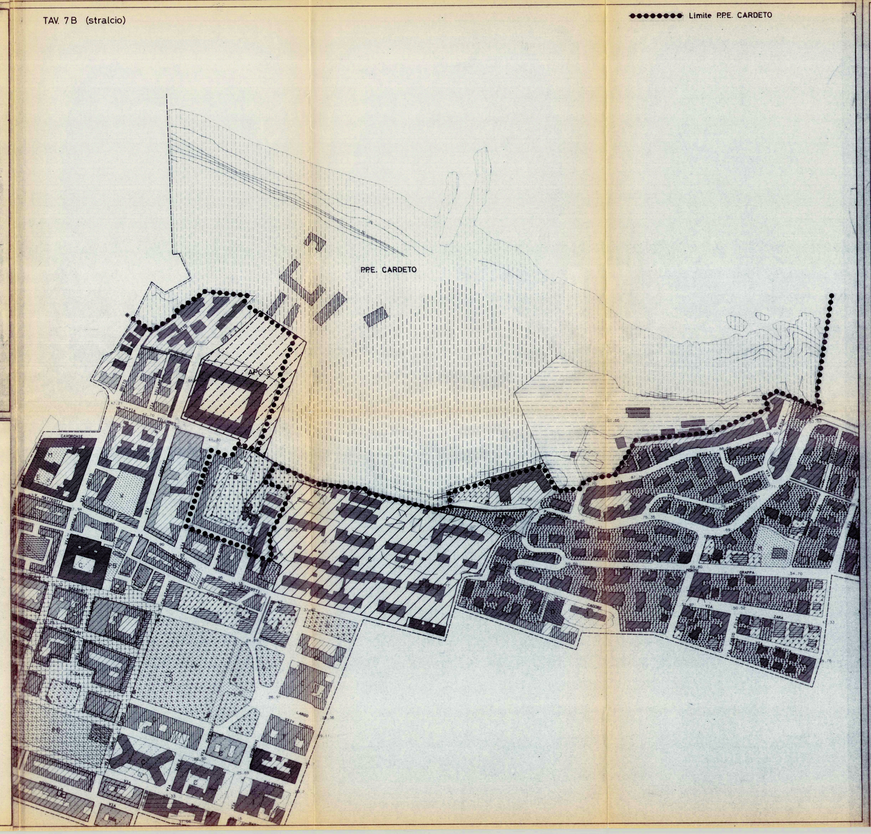
1 NUMERO D'ORDINE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO — ART. 70 71

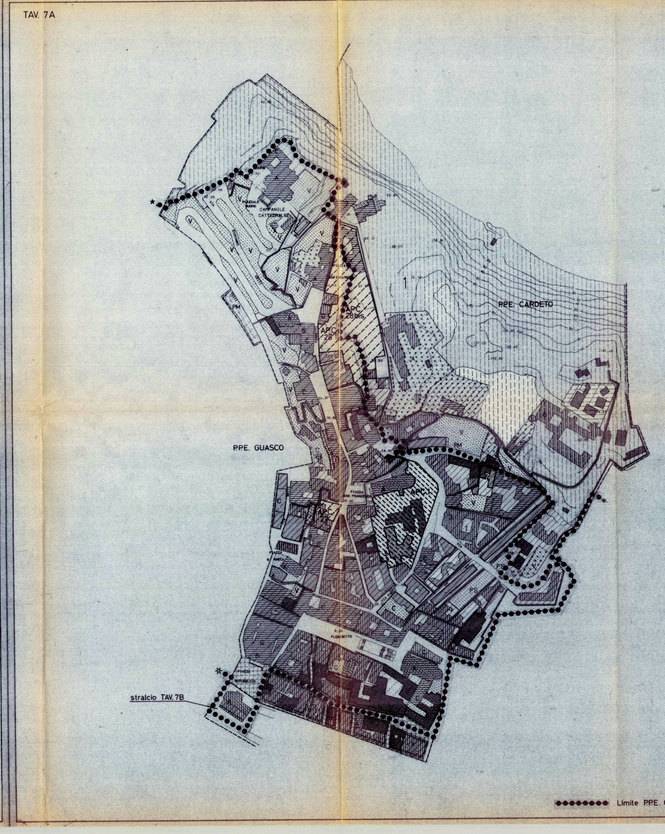
- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- FORMAZIONE DELLE FRAZIONI — ART. 72 NTA 32 - ART. 73 NTA 33
- AUSILI SPECIALMENTE NELLE ZONE EXTRAURBANE — ART. 72 NTA 32
- PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI — ART. 73 71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE — ART. 73 71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI — ART. 73 71
- PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI — ART. 73 71
- PERIMETRO DEL P.P. DEL 1974 — ART. 84
- PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO — ART. 85
- PERIMETRO DEL P.P. DELLA PARTE EDIFICATA NORD E DEL P.P. DI PALOMBINA — ART. 86
- EDIFICATO ESISTENTE

TAV. 7B (stralcio)

Limite PPE. CARDETO



TAV. 7A



Limite PPE. GUASCO - PPE. CARDETO