

Comune di Ancona

**Il "PIANO CASA" della REGIONE MARCHE**  
**L.R. 8 ottobre 2009 n. 22 pubblicata sul B.U.R. del 15/10/2009**

**ALLEGATO 1**

DELIBERA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO: APPLICAZIONE DELLE NORME DI CUI AGLI ARTT. 4 E 9 DELLA LEGGE REGIONALE 8 OTTOBRE 2009, N. 22. - "INTERVENTI DELLA REGIONE PER IL RIAVVIO DELLE ATTIVITÀ EDILIZIE AL FINE DI FRONTEGGIARE LA CRISI ECONOMICA, DIFENDERE L'OCCUPAZIONE, MIGLIORARE LA SICUREZZA DEGLI EDIFICI E PROMUOVERE TECNICHE DI EDILIZIA SOSTENIBILE"



1) DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE - abitazioni tipo civile

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007_ AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALLOGGI								
FASCE	ZONE	LIMITI ZONE OMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (PI)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x PI)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(PI) min-max	(PI) medio	
centrale	B1	viale della vittoria / rione adriatico / borgo rodi	2.050	2.850	2.450	17%-18%	17,5%	428,75
	B2	corso mattiotti / piazza del senato / villarey / via della loggia	1.950	2.600	2.275			398,13
	B3	piazza cavour / piazza pertini / via vittorio veneto / capodimonte / via podesti / via astagno	1.950	2.700	2.325			408,88
	B4	zona piscina / via santa margherita	2.250	2.900	2.575			450,63
	B5	pietralacroce	2.250	3.000	2.625			459,38
	B6	corso garibaldi / corso stamira / corso mazzini / piazza del plebiscito	2.150	3.000	2.575			450,63
	B7	via bocconi / via XXV aprile / piazzale della liberta	1.650	2.250	1.950			341,25
semicentrale	C1	archi	1.400	1.900	1.650	16-17%	16,5%	272,25
	C2	corso carlo alberto / via giordano bruno / stazione / piazza ugo bassi / via ascolo piceno / via marini della resistenza / palombare	1.500	2.050	1.775			292,88
	C3	pinocchio / posatora	1.650	2.250	1.950			321,75
	C4	grazie / tavernelle	1.650	2.250	1.950			321,75
periferica	D1	quartieri Q1 / Q2 / Q3	1.600	2.200	1.900	14-15%	14,5%	275,50
	D2	torrette / palombina / collemarino	1.600	2.150	1.875	15-16%	15,5%	290,63
	D3	via delle grotte / via flaminia (palombella)	1.400	1.900	1.650			255,75
suburbana	E4	baraccola	1.500	2.000	1.750	12-14%	13,0%	227,50
	R1	candia / sappanico / montesicuro / gallignano / paterno / ghirtarello e zone agricole limitrofe	1.550	1.950	1.750			227,50
	R2	varano / montacuto / poggio / massignano e zone agricole limitrofe	1.650	2.050	1.850			240,50

2) DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - negozi

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007_ AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALLOGGI								
FASCE	ZONE	LIMITI ZONE OMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (PI)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x PI)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(PI) min-max	(PI) medio	
centrale	B1	viale della vittoria / rione adriatico / borgo rodi	2.050	3.000	2.525	17%-18%	17,5%	441,88
	B2	corso matteotti / piazza del senato / villarey / via della loggia	2.050	2.900	2.475			433,13
	B3	piazza cavour / piazza pertini / via vittorio veneto / capodimonte / via poccesti / via astagno	2.050	3.100	2.575			450,63
	B4	zona piscina / via santa margherita	1.750	2.600	2.175			380,63
	B5	pietralacroce	1.650	2.400	2.025			354,38
	B6	corso garibaldi / corso stamira / corso mazzini / piazza del plebiscito	3.500	5.200	4.350			761,25
	B7	via bocconi / via XXV aprile / piazzale della liberta	1.850	2.450	2.150			376,25
semicentrale	C1	archi	1.750	2.400	2.075	16-17%	16,5%	342,38
	C2	corso carlo alberto / via giordano bruno / stazione / piazza ugo bassi / via ascolti piceno / via martiri della resistenza / palombare	1.850	2.600	2.225			367,13
	C3	pinocchio / posatora	1.550	2.150	1.850			305,25
	C4	grazie / tavernelle	1.650	2.250	1.950			321,75
periferica	D1	quartieri Q1 / Q2 / Q3	1.450	1.950	1.700	14-15%	14,5%	246,50
	D2	torrette / palombina / collemarino	1.450	2.050	1.750	15-16%	15,5%	271,25
	D3	via delle grotte / via flaminia (palombella)	1.150	1.650	1.400			217,00
suburbana	E4	baraccola	1.450	2.050	1.750	12-14%	13,0%	227,50
	R1	candia / sappanico / montesicuro / gallignano / paterno / ghittarello e zone agricole limitrofe	1.100	1.600	1.350			175,50
	R2	varano / montacuto / poggio / massignano e zone agricole limitrofe	1.100	1.600	1.350			175,50

### 3) DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - magazzini

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007_ AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALLOGGI								
FASCE	ZONE	LIMITI ZONE OMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (PI)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x PI)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(PI) min-max	(PI) medio	
centrale	B1	viale della vittoria / rione adriatico / borgo rodi	1.200	1.650	1.425	17%-18%	17,5%	249,38
	B2	corso matteotti / piazza del senato / villarey / via della loggia	1.100	1.550	1.325			231,88
	B3	piazza cavour / piazza pertini / via vittorio veneto / capodimonte / via podesti / via astagno	1.200	1.750	1.475			258,13
	B4	zona piscina / via santa margherita	-	-	-			0,00
	B5	pietralacroce	820	1.250	1.035			181,13
	B6	corso garbald / corso stamira / corso mazzini / piazza del plebiscito	1.550	2.350	1.950			341,25
	B7	via bocconi / via XXV aprile / piazzale della libertà	1.000	1.550	1.275			223,13
semicentrale	C1	archi	930	1.350	1.140	16-17%	16,5%	188,10
	C2	corso carlo alberto / via giordano bruno / stazione / piazza ugo bassi / via ascolti piceno / via martiri della resistenza / palombara	1.100	1.550	1.325			218,63
	C3	pinocchio / posatora	820	1.250	1.035			170,78
	C4	grazie / tavernelle	930	1.350	1.140			188,10
periferica	D1	quartieri Q1 / Q2 / Q3	820	1.250	1.035	14-15%	14,5%	150,08
	D2	torrette / palombina / collemarino	820	1.150	985	15-16%	15,5%	152,68
	D3	via delle grotte / via flaminia (palombella)	730	1.000	865			134,08
suburbana	E4	baraccola	930	1.250	1.090	12-14%	13,0%	141,70
	R1	candia / sappanico / montesicuro / gallignano / paterno / ghittarello e zone agricole limitrofe	620	930	775			100,75
	R2	varano / montacuto / poggio / massignano e zone agricole limitrofe	620	930	775			100,75

### 4) DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - centri commerciali

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007_ AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALLOGGI								
FASCE	ZONE	LIMITI ZONE OMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (PI)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x PI)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(PI) min-max	(PI) medio	
suburbana	E4	baraccola	1.250	1.650	1.450	12-14%	13,0%	188,50



### 5) DESTINAZIONE D'USO TERZIARIO - uffici

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007_ AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALLOGGI								
FASCE	ZONE	LIMITI ZONE OMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (PI)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x PI)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(PI) min-max	(PI) medio	
centrale	B1	viale della vittoria / rione adriatico / borgo rodi	2.050	2.700	2.375	17%-18%	17,5%	415,63
	B2	corso matteotti / piazza del senato / villarey / via della loggia	2.050	2.800	2.425			424,38
	B3	piazza cavour / piazza pertini / via vittorio veneto / capodimonte / via podesti / via astagno	2.150	2.900	2.525			441,88
	B4	zona piscina / via santa margherita	1.850	2.450	2.150			376,25
	B5	pietralacroce	1.650	2.450	2.050			358,75
	B6	corso garibaldi / corso stamira / corso mazzini / piazza del plebiscito	2.250	3.100	2.675			468,13
	B7	via bocconi / via XXV aprile / piazzale della liberta	1.650	2.600	2.125			371,88
semicentrale	C1	archi	1.450	2.150	1.800	16-17%	16,5%	297,00
	C2	corso carlo alberto / via giordano bruno / stazione / piazza ugo bassi / via ascolti piceno / via martiri della resistenza / palombare	1.850	2.600	2.225			367,13
	C3	pinocchio / posatora	1.750	2.400	2.075			342,38
	C4	grazie / tavernelle	1.750	2.250	2.000			330,00
periferica	D1	quartieri Q1 / Q2 / Q3	1.450	1.950	1.700	14-15%	14,5%	246,50
	D2	torrette / palombina / collemarino	1.750	2.250	2.000	15-16%	15,5%	310,00
	D3	via delle grotte / via flaminia (palombella)	1.250	1.850	1.550			240,25
suburbana	E4	baraccola	1.450	1.950	1.700	12-14%	13,0%	221,00
	R1	candia / sappanico / montesicuro / gallignano / paterno / ghittarello e zone agricole limitrofe	1.250	1.750	1.500			195,00
	R2	varano / montacuto / poggio / massignano e zone agricole limitrofe	1.250	1.750	1.500			195,00

### 6) DESTINAZIONE D'USO TERZIARIO - uffici strutturati

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007_ AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALLOGGI								
FASCE	ZONE	LIMITI ZONE OMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (PI)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x PI)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(PI) min-max	(PI) medio	
periferica	D1	quartieri Q1 / Q2 / Q3	1.750	2.150	1.950	14-15%	14,5%	282,75
suburbana	E4	baraccola	1.650	2.150	1.900	12-14%	13,0%	247,00

### 7) DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVO - laboratori

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007_ AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALLOGGI								
FASCE	ZONE	LIMITI ZONE OMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (PI)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x PI)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(PI) min-max	(PI) medio	
centrale	B1	viale della vittoria / rione adriatico / borgo rodì	1.550	2.250	1.900	17%-18%	17,5%	332,50
	B2	corso mattaotti / piazza del senato / villarey / via della loggia	1.550	2.250	1.900			332,50
	B3	piazza cavour / piazza pertini / via vittorio veneto / capodimonte / via podesti / via astagno	1.550	2.250	1.900			332,50
	B4	zona piacina / via santa margherita	-	-	-			0,00
	B5	pietralacroce	1.350	1.850	1.600			280,00
	B6	corso garibaldi / corso stamira / corso mazzini / piazza del plebiscito	-	-	-			0,00
	B7	via bocconi / via XXV aprile / piazzale della libertà	1.350	1.850	1.600			280,00
semicentrale	C1	archi	1.250	1.850	1.550	16-17%	16,5%	255,75
	C2	corso carlo alberto / via giordano bruno / stazione / piazza ugo bassi / via ascolti piceno / via martiri della resistenza / palombare	1.400	2.050	1.725			284,63
	C3	pinocchio / posatora	1.150	1.650	1.400			231,00
	C4	grazie / tavernelle	1.250	1.750	1.500			247,50
periferica	D1	quartieri Q1 / Q2 / Q3	1.150	1.650	1.400	14-15%	14,5%	203,00
	D2	torrette / palombina / collemarino	100	1.550	825	15-16%	15,5%	127,88
	D3	via delle grotte / via flaminia (palombella)	930	1.250	1.090			168,95
suburbana	E4	baraccola	1.150	1.650	1.400	12-14%	13,0%	182,00
	R1	candia / sappanico / montesicuro / gallignano / paterno / ghittarello e zone agricole limitrofe	770	1.100	935			121,55
	R2	verano / montacuto / poggio / massignano e zone agricole limitrofe	770	1.100	935			121,55

### 8) DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVO - capannoni tipici

VALORE DELL'AREA DA CEDERE A STANDARD CALCOLATA AL MQ COSTRUITO ASSUNTO UGUALE AL MQ DI AREA, CON LE PERCENTUALI FORNITE DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.237 DEL 17/05/2007_ AGGIORNAMENTO VALORE DI MERCATO ALLOGGI								
FASCE	ZONE	LIMITI ZONE OMI	valore di mercato (Vmerc)			percentuale di incidenza (PI)		valore dell'area da cedere a standard (Va) (Vmerc x PI)
			(Vmerc) min	(Vmerc) max	(Vmerc) medio	(PI) min-max	(PI) medio	
periferica	D1	quartieri Q1 / Q2 / Q3	590	880	735	14-15%	14,5%	106,58
suburbana	E4	baraccola	590	880	735	12-14%	13,0%	95,55
	R1	candia / sappanico / montesicuro / gallignano / paterno / ghittarello e zone agricole limitrofe	440	640	540			70,20
	R2	verano / montacuto / poggio / massignano e zone agricole limitrofe	440	640	540			70,20