



COMUNE DI ANCONA

**AREA URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA**

VARIANTE PIANO DI RECUPERO ex Ospedale Umberto I°

Preventivo di spesa

direttore d'area: ing. SAURO MOGLIE
dirigente : arch. GIACOMO CIRCELLI

responsabile
procedimento: geom. EMILIO MANCINELLI*

coordinatore: arch. DANIELE MARTELLI

progettisti: arch. DANIELE MARTELLI
ing. TOMMASO PIEMONTESE
arch. GIACOMO CIRCELLI

collaboratori: geom. EMILIO MANCINELLI*
geom. ROBERTO BARBOTTI
geom. ROBERTO MORESCHI
geom. STEFANO GOVERNATORI
ing. RICCARDO RACCOSTA
arch. ALBERTO PROCACCINI
geol. STEFANO CARDELLINI
geol. AUGUSTO NICOLETTI
dott. GIANNI FRATICELLI

assessore all'urbanistica
arch. P. PASQUINI

il sindaco
Dott. F. GRAMILLANO

data: febbraio 2012

Adottato con D.G.M. n. 357 del 18/10/2011

APPROVAZIONE

RELAZIONE FINANZIARIA

	Quantità [mq]	importo [€]
--	------------------	----------------

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE DAL PIANO VIGENTE E CONVENZIONATE CON ATTO DEL 12/02/2008

reti tecnologiche		1.264.253,00
perc. ped. colleg. cardeto (ambito B-G2)		<u>238.656,00</u>
totale opere urbanizzazione già convenzionate (1)		1.502.909,00

STIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI

opere di urbanizzazione primaria

perc. ped. colleg. cardeto (ambito G2-V1)		37.642,00
Verde V1		<u>29.545,00</u>
totale opere urbanizzazione primaria (2)		67.187,00

opere di urbanizzazione secondaria

ristrutturazione edifici 10 e 11 ambito D		1.047.104,00
Verde pubblico (sist. Verde esistente)		27.743,00
spazi pubblici - lastrico piazza (ambito G1)		445.615,00
scala collegamento con parco cardeto (fuori ambito)		162.111,00
realizzazione chiosco bar su piazza ambito G1		<u>63.373,00</u>
totale opere di urbanizzazione secondaria (3)		1.745.946,00

TOOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE (1+2+3) 3.316.042,00

STIMA EDIFICI DA CEDERE A COMPENSAZIONE DELLE OO.UU. E OPERE COMPENSATIVE DEL PLUSVALORE

edifici da cedere

Parcheggio uso P2 in ambito G1	1.306	952.250,00
costo acquisizione edifici 10 e 11 ambito D		<u>984.823,00</u>
Valore edifici da cedere		1.937.073,00

Il plusvalore del promotore detrminato da cambio d'uso padiglioni 3,12,13 determinato è pari a €.
2.700.000

opere compensative del plusvalore

Parcheggi P1 in ambito G1	1.465	952.250,00
A detrarre l'importo dei parcheggi P1 a raso già convenzionati		-41.090,00
Parcheggi P3 realizzati in ambito G1 e afferenti l'uso previsto negli edifici 10 e 11 dell'ambito D	288	<u>187.200,00</u>
valore opere compensative plusvalore		1.098.360,00