

**VARIANTE**  
**PIANO DI RECUPERO**  
**ex Ospedale Umberto I°**

elab. **2**  
**Stalcio planim.catastale**  
**Stalcio PRG vigente**

scala 1:1000/2000

direttore d'area: ing. SAURO MOGLIE  
 dirigente: arch. GIACOMO CIRCELLI  
 responsabile procedimento: geom. EMILIO MANCINELLI  
 coordinatore: arch. DANIELE MARTELLI  
 progettisti: arch. DANIELE MARTELLI  
 ing. TOMMASO PIEMONTESE  
 arch. GIACOMO CIRCELLI  
 collaboratori: geom. EMILIO MANCINELLI  
 geom. ROBERTO BARBOTTI  
 geom. ROBERTO MORESCHI  
 geom. STEFANO GOVERNATORI  
 ing. RICCARDO RACCOSTA  
 arch. ALBERTO PROCACCINI  
 geol. STEFANO CARDELLINI  
 geol. AUGUSTO NICOLETTI  
 dott. GIANNI FRATICELLI

assessore all'urbanistica arch. P. PASQUINI il sindaco Dott. F. GRAMILLANO

data: febbraio 2012

Adottato con D.G.M. n. 357 del 18/10/2011

**APPROVAZIONE**

comune di ancona  
 servizio pianificazione urbanistica generale

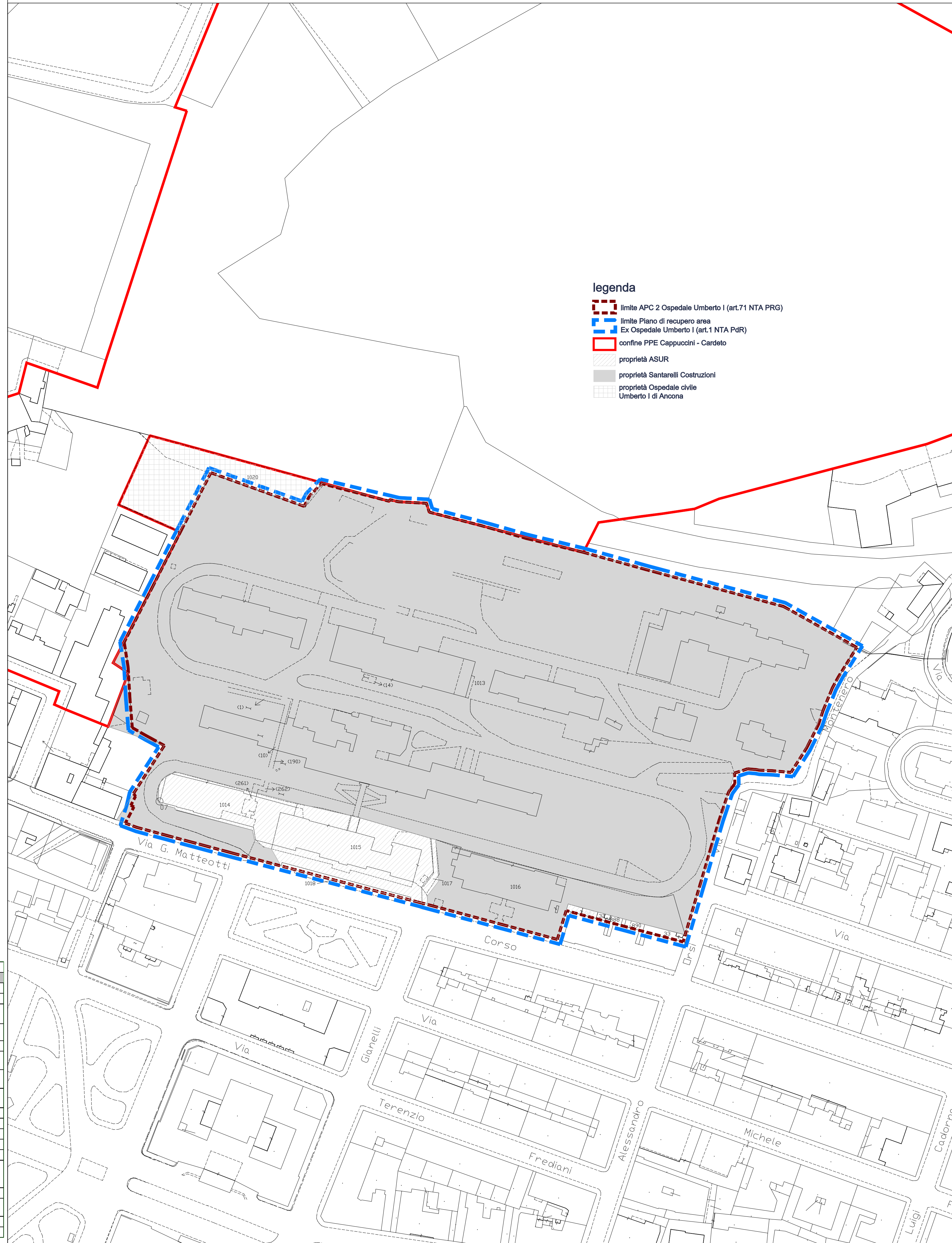


**piano di recupero**  
**ex ospedale Umberto I**  
 stralcio planimetria catastale - stralcio P.R.G. vigente

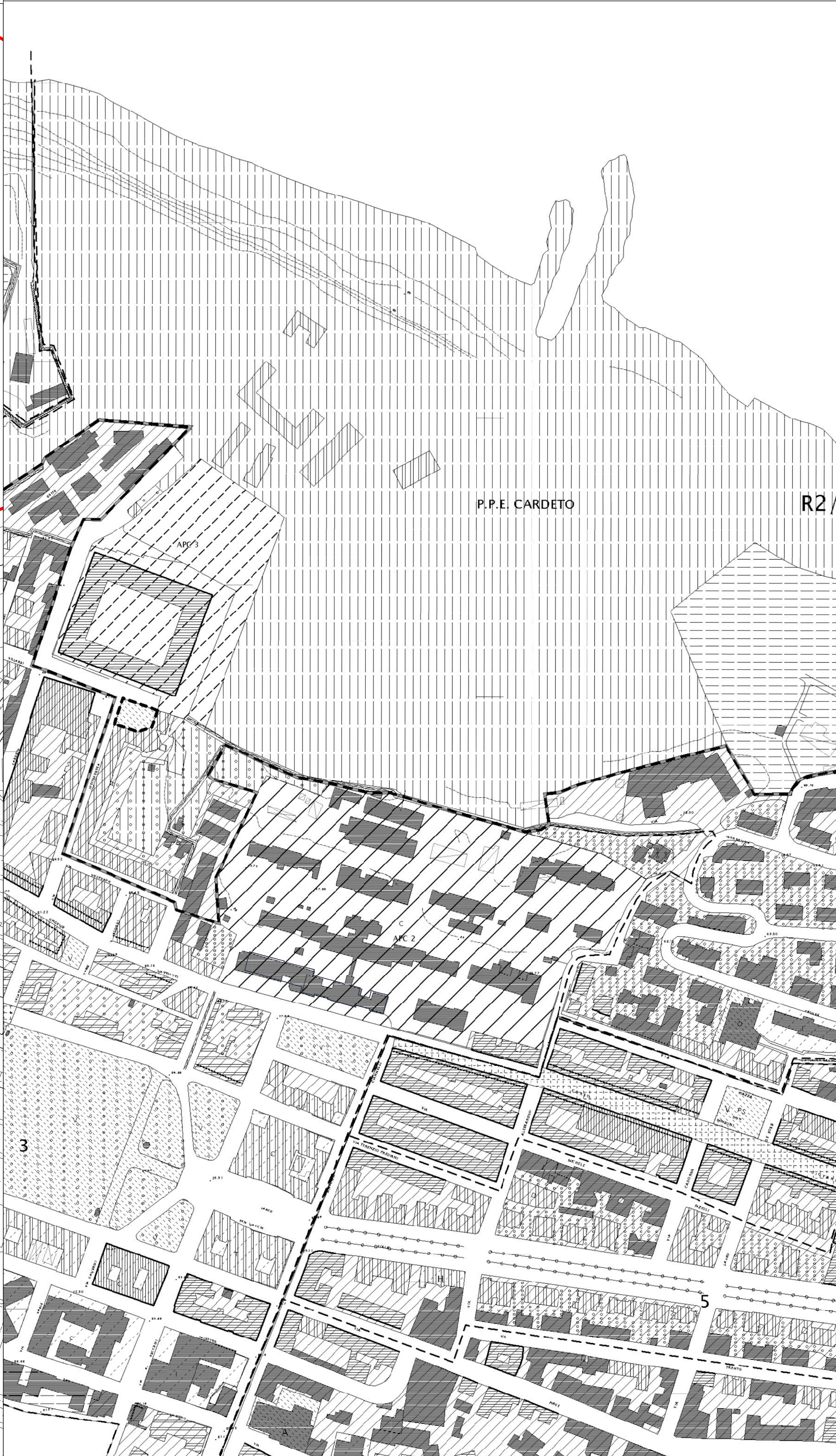
**Approvazione definitiva**  
 direttore d'area: ing. SAURO MOGLIE  
 responsabile U.O.: arch. DANIELE MARTELLI  
 progettisti: ing. SAURO MOGLIE  
 arch. DANIELE MARTELLI  
 arch. CLAUDIO CENTANI  
 collaboratori: geom. MAURIZIO AZZOGUARDI  
 dot. LUCA NANNI  
 dot. GIANLUIGI STEFANO CARDELLINI  
 RICCARDO RACCOSTA  
 responsabile del procedimento: geom. MAURIZIO AZZOGUARDI  
 assessore all'urbanistica GIANNI GIACCAGLIA il sindaco FABIO STURANI  
 scala: 1:1000 - 1:2000 data: febbraio 2008

\*fino alla data del perfezionamento

ELINCHI CATASTALI				
spazio	num	qualità	Superficie (mq. ca.)	Proprietà
9	10100000	ENTE URBANICO	00.00.30	SANITARIELLI COSTRUZIONI S.P.A.
9	1014	ENTE URBANICO	00.00.05	ASUR
9	1015	ENTE URBANICO	00.00.05	ASUR
9	1016	ENTE URBANICO	00.20.20	SANITARIELLI COSTRUZIONI S.P.A.
9	1017	ENTE URBANICO	00.00.01	ASUR
9	1018	ENTE URBANICO	00.00.05	ASUR
9	10000000	ENTE URBANICO	00.00.05	AGENZIA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA OSPEDALI RIUNITI UMBERTO I - G.M. LANDI - G. SALES
9	1	ENTE URBANICO	00.00.00	DEMANIO DELLO STATO
9	10	ENTE URBANICO	00.00.00	DEMANIO DELLO STATO
9	100	ENTE URBANICO	00.00.00	DEMANIO DELLO STATO
9	310000	ENTE URBANICO	00.00.05	GRONDELLI MARFALDA
9	310000	ENTE URBANICO	00.00.07	VIA MONTENEGRO
9	320000	ENTE URBANICO	00.00.10	MICHELE EMANUELE MEDELLA
9	330000	ENTE URBANICO	00.00.09	TINELLI FRANCESCA
9	8070000	ENTE URBANICO	00.00.41	ASUR
9	8080000	ENTE URBANICO	00.00.15	GRONDELLI MARFALDA
9	8090000	ENTE URBANICO	00.00.20	CRINI MARIA GRASIA



**legenda**  
 - - - limite APC 2 Ospedale Umberto I (art.71 NTA PRG)  
 - - - limite Piano di recupero area  
 - - - Ex Ospedale Umberto I (art.1 NTA PdR)  
 - - - confine PPE Cappuccini - Cardeto  
 - - - proprietà ASUR  
 - - - proprietà Santarelli Costruzioni  
 - - - proprietà Ospedale civile Umberto I di Ancona



**legenda P.R.G.**

- ZONE A TESSUTO OMOGENEO**
- Z70 preval. residenziali art. 32 39-60
  - Z70 degli insediam. storici delle frazioni art. 67
  - Z70 preval. artigianali ed industriali art. 61-65
- ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE**
- ZS1 residenziali, esistenti e di completamento (centro urbano)
  - ZS1 residenziali di recente ampliamento
  - ZS1 terziarie e direzionali
  - ZS1 artigianali ed industriali
  - ZS1 portuali e commerciali
- ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE**
- Zone destinate alla viabilità art. 26
  - Zone ferroviarie art. 27
  - Zone per servizi di quartiere art. 28
  - N asili nido M scuola materna
  - E scuole elementari O scuola media obbligatoria
  - A attrezzature civili A cinema
  - S attrezzature sportive S P attrezzature sportive private
  - PR parcheggio a raso PS parcheggio sotterraneo
  - PM parcheggio multiplo V verde attrezzato di quartiere
  - Zone per servizi urbani art. 29
  - S attrezzature sportive P parcheggio interrato urbano
  - C attrezzature civili urbane R ente regione
  - I Istruzione superiore U università
  - M attrezzature sanitarie ospedaliere Z attrezzature sociali produttive
  - A attrezzature religiose T attrezzature tecnologiche distribuite
  - J carceri X attrezzature culturali
  - Parchi urbani art. 31
  - M porte turistiche art. 30
  - Attrezzature militari art. 30
- CONTENITORI STORICI**  
 (la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)
- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71**
- Area Progetto preval. residenziale del centro urbano art. 70 AP.31 art. 71 APC20
  - Area Progetto di espansione delle frazioni art. 70 AP.32
  - Area Progetto dei ruoli insediamenti nelle zone extraburghese art. 70 71
  - Area Progetto preval. terziaria e direzionale art. 70 71
  - Area Progetto preval. per servizi di quartiere art. 70 71
  - Area Progetto preval. per servizi urbani art. 70 71
  - Area Progetto preval. artigianale ed industriale art. 70 71
  - Perim. aree di interesse archeologico art. 54
  - Perim. P.F. del G2A art. 26
  - Perimetro delle Zone a Tessuto Omogeneo art. 26
  - Perim. P.F. fascia costiera Nord e P.F. di Palombella art. 26
  - Limite vincolo di rispetto cimiteriale art. 34 CP18 - CP19
  - Edificato esistente art. 34 CP18 - CP19
  - Perimetro delle aree floristiche L.R. 52/74 art. 34 CP11
- CARATTERI DELL'INTERVENTO NELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO**  
 (la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)
- CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI URBANI**
- Restauro art. 34 CP1
  - Risanamento conservativo art. 34 CP2
  - Ristrutturaz. con vincolo parziale di integrità della facciata art. 34 CP3
  - Ristrutturaz. con vincolo parziale di sedime art. 34 CP5
  - Ristrutturaz. con vincolo parziale di riordino della facciata art. 34 CP4
  - Demolizione e ricostruzione (e n. dei piani edificabili) art. 34 CP10
  - Integrazione con nuovi volumi edilizi art. 34 CP6
  - Corpo di fabbrica da demolire art. 34 CP7
  - Cinta muraria esistente da restaurare art. 34 CP11
  - Cinta muraria tracciata da ripristinare art. 34 CP11
- CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE**
- Area a verde privato da mantenere o costituire art. 35 CPA1
  - Area a verde di interesse naturalistico art. 35 CPA2
- TIPICI DI INTERVENTO RELATIVI AGLI ISOLATI URBANI**
- Nuovo allineamento prevalente di progetto art. 36 TS1
  - Allineamento fronti nuovi interventi edilizi art. 36 TS2
  - Progettaz. architettonica unitaria fronti edifici (esist. e di prog.) art. 36 TS3
  - Fronte continuo dei locali ad uso commerciale art. 36 TS4
- TIPICI DI INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI**
- Asili e luoghi privilegiati commerciali art. 37 TS51
  - Asili e luoghi privilegiati ambientali art. 37 TS52
  - Asili e luoghi pedonali per interventi di arredo urbano art. 37 TS33
  - Percorsi pedonali scoperti (da riprist. o di nuova prog.) art. 37 TS54
  - Percorsi pedonali coperti (nuova progettaz.) art. 37 TS55
  - Filari alberi di alto fusto art. 37 TS56
  - Barriera acustica naturale art. 37 TS57
  - Barriere acustiche artificiali art. 37 TS58
- AREE PROGETTO**  
 (la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)
- Area di progettazione unitaria prevalentemente libera da edifici art. 70
  - Area di progettazione unitaria prevalentemente costruite art. 71
  - Perim. unità minime di interv. in aree di progett. unitaria
- TIPICI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO**
- Direz. preval. di disposiz. dei corpi edilizi principali art. 69 TSA1
  - Luoghi pedonali per interventi di arredo urbano (piazze) art. 37 TS53
  - Posizionam. planimetrico nuovo filo contiguo corpi edilizi prin. art. 69 TSA2
  - Limite dell'edificabilità (distanza dalle strade D.M. 1/4/98 N. 1404 art.1)
  - Piano particolareggiato complessivo "Taglio di Baraggiola"
  - Perim. area vincolata L. 1089/99
  - Limite del P.dil. "Nuovo Borghetto"
  - Ambito di tutela dei corsi d'acqua
  - Limite P.P.E. GUASCO, CARDETO e CAPODIMONTE