

VARIANTE
PIANO DI RECUPERO
ex Ospedale Umberto I^o

elab. **3**
Analisi dell'esistente

scala 1:500

direttore d'area:
 ing. SAURO MOGLIE
 arch. GIACOMO CIRCELLI

responsabile
 procedimento:
 geom. EMILIO MANCINELLI¹

coordinatore:
 arch. DANIELE MARTELLI

progettisti:
 arch. DANIELE MARTELLI
 ing. TOMMASO PIEMONTESE
 arch. GIACOMO CIRCELLI
 geom. EMILIO MANCINELLI¹

collaboratori:
 geom. ROBERTO BARBOTTI
 geom. ROBERTO MORSCHI
 geom. STEFANO GOVERNATORI
 ing. RICCARDO RACCOSTA
 arch. ALBERTO PROCCACIONI
 geom. STEFANO CARDELLINI
 geom. AUGUSTO NICOLETTI
 dott. GIANNI FRATICELLI

assessore all'urbanistica
 arch. P. PASQUINI

il sindaco
 Dott. F. GRAMILLANO

data: febbraio 2012
 Adottato con D.G.M. n. 357 del 18/10/2011

APPROVAZIONE

comune di ancona
 servizio pianificazione urbanistica generale

3

piano di recupero
ex ospedale Umberto I
 analisi dell'esistente
 Approvazione definitiva

direttore d'area:
 ing. SAURO MOGLIE
 arch. DANIELE MARTELLI

responsabile
 procedimento:
 geom. EMILIO MANCINELLI¹

coordinatore:
 arch. DANIELE MARTELLI

progettisti:
 arch. DANIELE MARTELLI
 ing. TOMMASO PIEMONTESE
 arch. GIACOMO CIRCELLI
 geom. EMILIO MANCINELLI¹

collaboratori:
 geom. ROBERTO BARBOTTI
 geom. ROBERTO MORSCHI
 geom. STEFANO GOVERNATORI
 ing. RICCARDO RACCOSTA
 arch. ALBERTO PROCCACIONI
 geom. STEFANO CARDELLINI
 geom. AUGUSTO NICOLETTI
 dott. GIANNI FRATICELLI

assessore all'urbanistica
 arch. P. PASQUINI

il sindaco
 Dott. F. GRAMILLANO

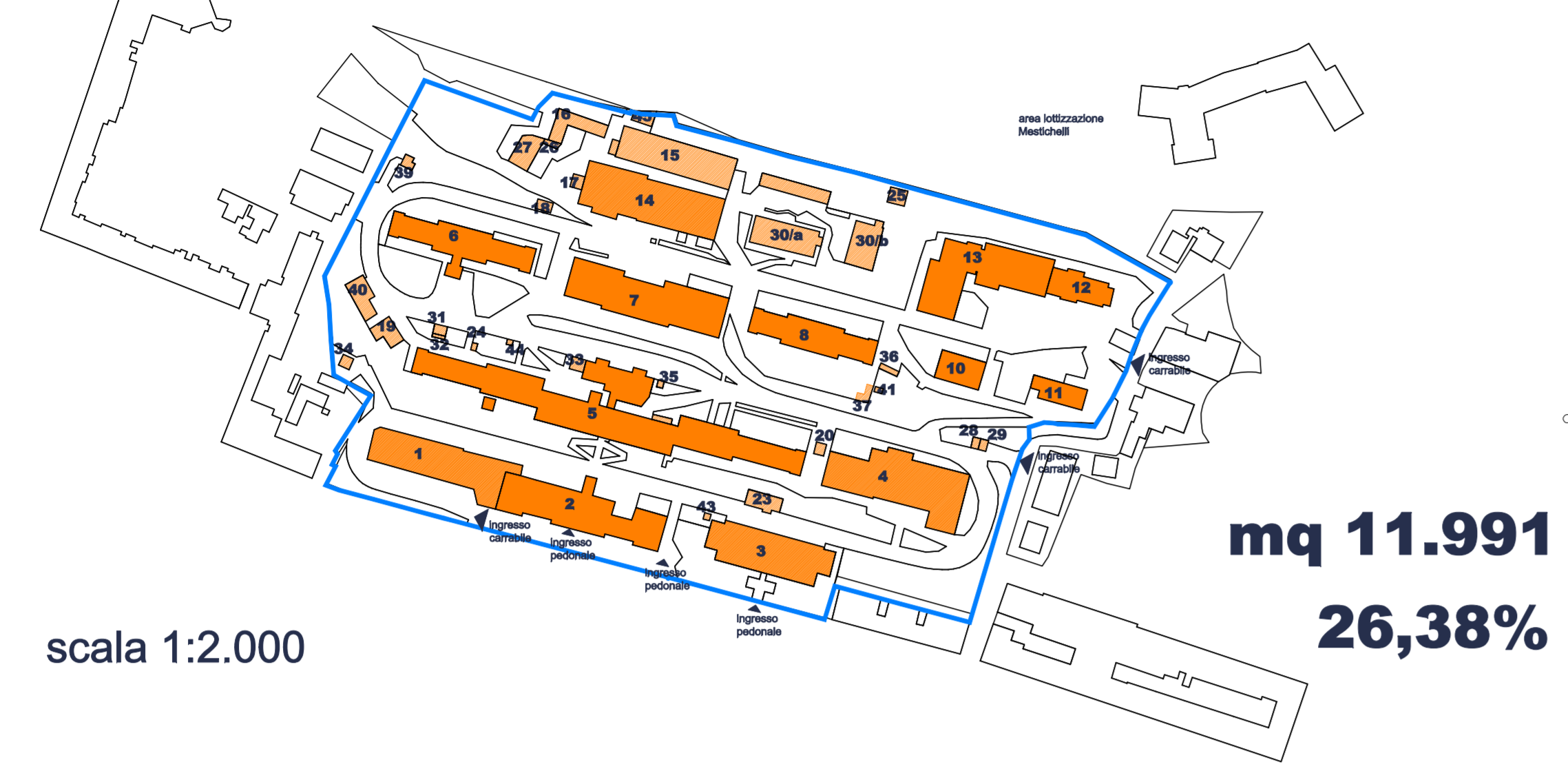
data: febbraio 2012
 Adottato con D.G.M. n. 357 del 18/10/2011

APPROVAZIONE

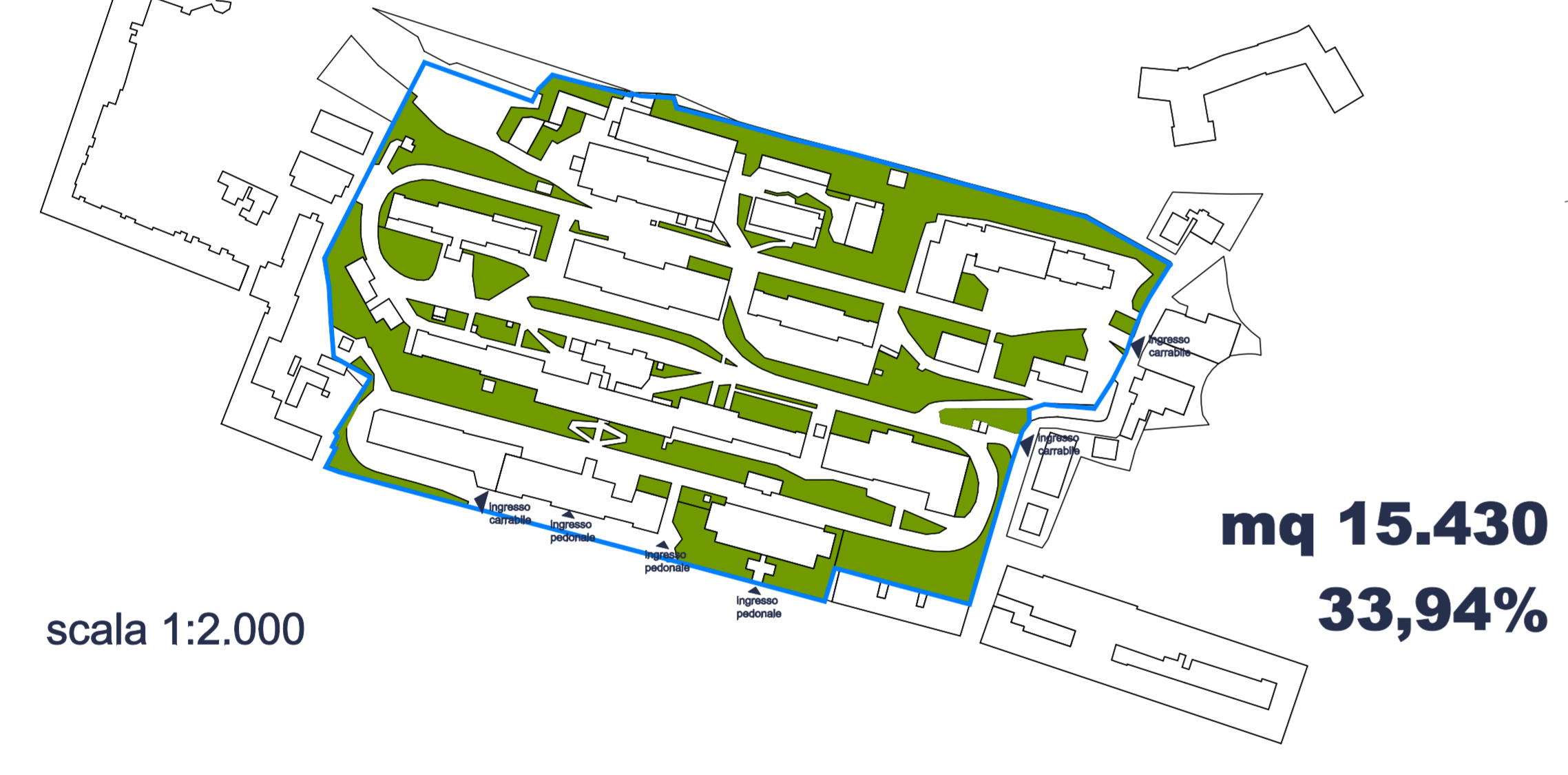
legenda

- limiti di piano
- limite Piano Recupero Ex Ospedale Umberto I (art.1 NTA PdR)
 - limite PPE Cappuccini Cardeto
- elementi interni all'area dell'ospedale
- padiglioni originari
 - padiglioni aggiunti
 - annessi tecnici
 - verde interno
 - viabilità interna
- elementi esterni all'area dell'ospedale
- tessuto edilizio circostante
 - viabilità circostante
 - verde privato circostante

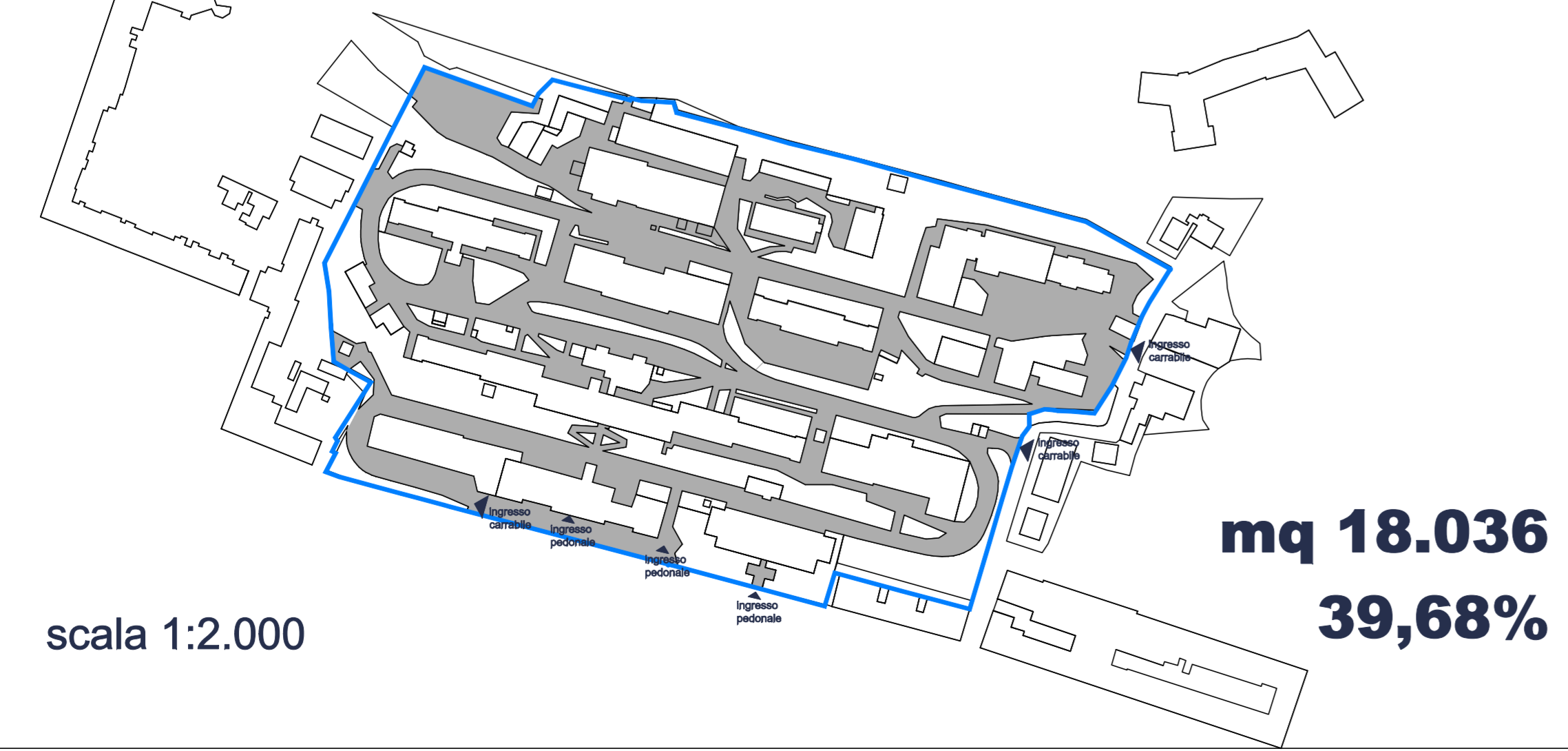
superficie coperta



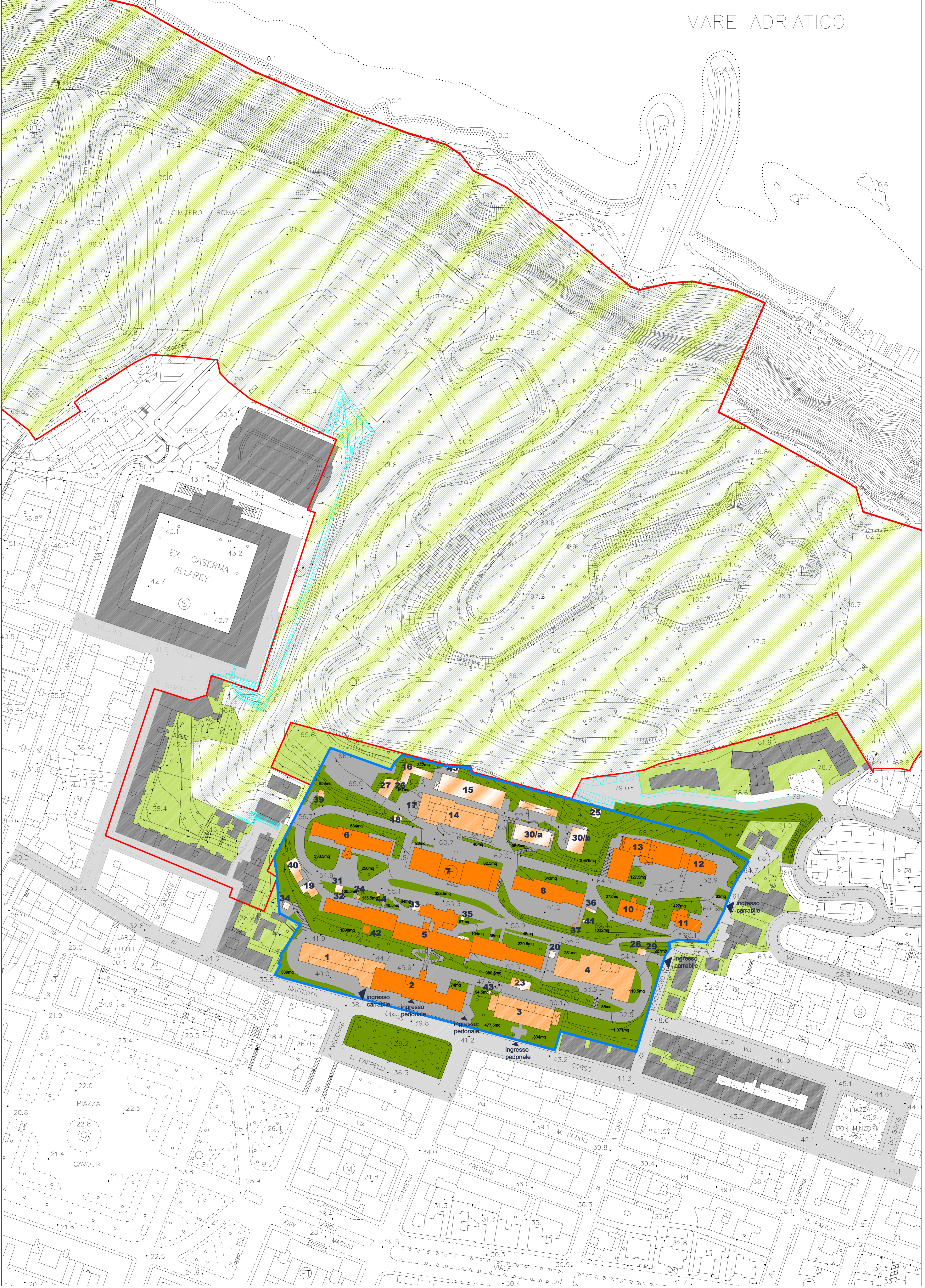
superficie permeabile



superficie viabilità



superficie area amq 45.457



t a b e l l a

- fabbricato di 5 piani fuori terra, struttura in muratura e calcestruzzo armato, finitura esterna in muratura a vista, zoccolatura e moderatura intonacata, copertura piana e terrazza praticabile.
 Padiglione aggiunto
 Sup. Utile mq120 (T mq116 1 mq74 2 mq74 3 mq73 4 mq463)
 Volume mc12.297
 Sup. Coperta mq295
- fabbricato di 4 piani fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna in muratura a vista, zoccolatura e moderatura intonacata, copertura piana e terrazza praticabile.
 Padiglione originario (1908-1910)
 Sup. Utile mq456 (T mq222 armazzone mq110 1 mq822 2 mq447 passarella mq32 3 mq822)
 Volume mc15.785
 Sup. Coperta mq417
- fabbricato di 6 piani fuori terra, struttura in muratura e calcestruzzo armato, finitura esterna in muratura a vista, zoccolatura e moderatura intonacata, copertura a padiglione e terrazza praticabile.
 Padiglione aggiunto
 Sup. Utile mq3.661 (Sem. mq 728 PT mq 709 P1 mq 671 P2 mq 615,2 P3 mq 615,2 P4 mq 342,2)
 Volume mc 13.851
 Sup. Coperta mq 728
- fabbricato di 2 piani fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna ad intonaco copertura piana.
 Padiglione aggiunto
 Sup. Utile mq1.814 (T mq107)
 Volume mc1.889
 Sup. Coperta mq107
- fabbricato di 3 piani fuori terra, struttura in muratura e calcestruzzo, finitura esterna in muratura a vista, copertura a padiglione.
 Padiglione originario (1908-1910)
 Sup. Utile mq2.402 (T mq2.157 1 mq2.061 armazzone mq170 2 mq2.017)
 Volume mc3.335
 Sup. Coperta mq2.157
- fabbricato di 3 piani fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna in muratura a vista, copertura a padiglione.
 Padiglione originario (1908-1910)
 Sup. Utile mq1.772 (T mq163 1 mq591 2 mq378)
 Volume mc2.833
 Sup. Coperta mq163
- fabbricato di 3 piani fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna in muratura a vista, copertura a padiglione.
 Padiglione originario (1908-1910)
 Sup. Utile mq2.260 (T mq1.011 1 mq998 2 mq985 armaz. mq 118)
 Volume mc3.800
 Sup. Coperta mq1.011
- fabbricato di 3 piani fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna in muratura a vista, copertura a padiglione.
 Padiglione aggiunto
 Sup. Utile mq2.857 (T mq229 1 mq219 2 mq219)
 Volume mc3.133
 Sup. Coperta mq229
- fabbricato di 4 piani fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna in muratura a vista, copertura a terrazza praticabile.
 Padiglione originario (1908-1910)
 Sup. Utile mq797 (T mq198 1 mq209 2 mq198 3 mq198)
 Volume mc1.598
 Sup. Coperta mq209
- fabbricato di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna in muratura a vista, copertura a padiglione.
 Volume mc1.130
 Sup. Coperta mq116
- fabbricato di 3 piani fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna in muratura a vista.
 Padiglione originario (1908-1910)
 Sup. Utile mq216 (T mq216)
 Volume mc3780
 Sup. Coperta mq216
- fabbricato di 5 piani fuori terra, struttura in muratura e calcestruzzo armato, finitura esterna in muratura a vista, copertura a padiglione e terrazza praticabile.
 Padiglione originario (1908-1910)
 Sup. Utile mq3.588 (9 mq301 1 mq882 1 mq880 2 mq827 3 mq887 4 mq432)
 Volume mc12.171
 Sup. Coperta mq810
- 14+17 fabbricato di 3 piani fuori terra, struttura in muratura e calcestruzzo armato, finitura esterna intonaco, copertura piana.
 Padiglione aggiunto
 Sup. Utile mq2.987 (T mq987 armazzone mq40 1 mq232 2 mq465)
 Volume mc3.499
 Sup. Coperta mq987
- fabbricato di un piano fuori terra, struttura metallica, temperatura in muratura con finitura esterna ad intonaco.
 Annesso ufficio
 Sup. Utile mq251 (T mq251 armazzone mq45)
 Volume mc528
 Sup. Coperta mq251
- fabbricato di un piano fuori terra, struttura in parte realizzata con elementi prefabbricati di calcestruzzo armato ed in parte in muratura.
 Annesso magazzino
 Sup. Utile mq162 (T mq162)
 Volume mc351
 Sup. Coperta mq162
- corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna ad intonaco grigio, copertura piana.
 Cabina elettrica
 Sup. Utile mq22 (T mq22)
 Volume mc108
 Sup. Coperta mq22
- corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna ad intonaco grigio, copertura piana.
 Cabina elettrica
 Sup. Utile mq68 (T mq68)
 Volume mc274
 Sup. Coperta mq68
- corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna ad intonaco grigio, copertura piana.
 Cabina elettrica
 Sup. Utile mq17 (T mq17)
 Volume mc108
 Sup. Coperta mq17
- fabbricato di un piano fuori terra, struttura in calcestruzzo armato, finitura esterna ad intonaco e lesse in laterizio.
 Annesso per attività assistenziali
 Sup. Utile mq168 (T mq168)
 Volume mc351
 Sup. Coperta mq168
- corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna ad intonaco.
 Annesso tecnico
 Sup. Utile mq23 (T mq23)
 Volume mc71
 Sup. Coperta mq23
- corpi di fabbrica in muratura e calcestruzzo armato.
 Spazio area
 Sup. Utile mq117 (T mq82 1 mq65)
 Volume mc185
 Sup. Coperta mq85
- corpo di fabbrica con struttura mista.
 Annesso tecnico
 Sup. Utile mq8 (T mq8)
 Volume mc22
 Sup. Coperta mq8
- fabbricato con struttura mista.
 Annesso magazzino
 Sup. Utile mq112 (T mq112)
 Volume mc237
 Sup. Coperta mq112
- 28+29 fabbricato di un piano fuori terra, costituito da due corpi adiacenti, struttura in muratura e vista e intonaco.
 Annesso deposito
 Sup. Utile mq51 (T mq51)
 Volume mc102
 Sup. Coperta mq51
- fabbricato di un piano fuori terra, struttura prefabbricata in lamiera e acciaio.
 Annesso non occupato
 Sup. Utile mq237 (T mq237)
 Volume mc512
 Sup. Coperta mq237
- fabbricato di un piano fuori terra, struttura prefabbricata in lamiera e acciaio.
 Annesso tecnico
 Sup. Utile mq174 (T mq174) (intorno mq45)
 Volume mc173 (intorno mc101)
 Sup. Coperta mq174
- 1+32 corpi di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna in muratura a vista.
 Accesso rifugio antiaereo deposito
 Sup. Utile mq4 (T mq4)
 Volume mc16
 Sup. Coperta mq4
- corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna ad intonaco grigio, copertura piana.
 Annesso tecnico
 Sup. Utile mq6 (T mq6)
 Volume mc20
 Sup. Coperta mq6
- corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna ad intonaco grigio, copertura piana.
 Cabina elettrica
 Sup. Utile mq1 (T mq1)
 Volume mc10
 Sup. Coperta mq1
- corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna ad intonaco grigio, copertura piana.
 Annesso tecnico
 Sup. Utile mq29 (T mq29)
 Volume mc102
 Sup. Coperta mq29
- 37+41 corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna ad intonaco grigio, copertura piana. Annessi tecnici
 Sup. Utile mq29 (T mq29)
 Volume mc102
 Sup. Coperta mq29
- corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna ad intonaco grigio, copertura piana.
 Annesso deposito
 Sup. Utile mq15 (T mq15)
 Volume mc78
 Sup. Coperta mq15
- corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna ad intonaco grigio, copertura piana.
 Annesso tecnico
 Sup. Utile mq78 (T mq78)
 Volume mc102
 Sup. Coperta mq78
- corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna ad intonaco grigio, copertura piana.
 Annesso tecnico
 Sup. Utile mq16 (T mq16)
 Volume mc10
 Sup. Coperta mq16
- corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna in muratura a vista, copertura piana.
 Annesso deposito
 Sup. Utile mq2 (T mq2)
 Volume mc10
 Sup. Coperta mq2
- corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna in muratura a vista, copertura piana.
 Annesso rifugio antiaereo
 Sup. Utile mq8 (T mq8)
 Volume mc12
 Sup. Coperta mq8
- corpo di fabbrica di un piano fuori terra, struttura in muratura, finitura esterna in muratura a vista, copertura piana.
 Annesso deposito
 Sup. Utile mq15 (T mq15)
 Volume mc78
 Sup. Coperta mq15

totale
 totale Sup. Utile mq 34.240 (intorno mq45)
 totale Volume mc. 151.625 (intorno mq101)
 Sup. Coperta mq 11.991