COMUNE DI ANCONA

*AREA URBANISTICA*
*SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA*

# VARIANTE PIANO DI RECUPERO ex Ospedale Umberto I°

elab.6

## Planovolumetrico

scala 1:1000 - 1:500


direttore d'area: ing. SAURO MOGLIE
dirigente : arch. GIACOMO CIRCELLI

responsabile procedimento: geom. EMILIO MANCINELLI*

coordinatore: arch. DANIELE MARTELLI

progettisti: arch. DANIELE MARTELLI
ing. TOMMASO PIEMONTESE
arch. GIACOMO CIRCELLI

collaboratori: geom. EMILIO MANCINELLI*
geom. ROBERTO BARBOTTI
geom. MAURIZIO AZZOUGLI
geom. STEFANO GOVERNATORI
ing. RICCARDO RACCOSTA
arch. ALBERTO PROCACCINI
geol. STEFANO CARDELLINI
geol. AUGUSTO NICOLETTI
dott. GIANNI FRATICELLI

assessore all'urbanistica arch. P. PASQUINI

il sindaco Dott. F. GRAMILLANO


data: febbraio 2012

Adottato con D.G.M. n. 357 del 18/10/2011

**APPROVAZIONE**

*Rev alla data del pensionamento

comune di ancona

servizio pianificazione urbanistica generale

6

**Proposta di Variante al Piano di Recupero ex ospedale Umberto I**

planvolumetrico

scala 1:1.000 - 1:500


direttore d'area: ing. SAURO MOGLIE
responsabile U.O.: arch. DANIELE MARTELLI

progettisti: ing. SAURO MOGLIE
arch. DANIELE MARTELLI
arch. CLAUDIO CENTANNI

collaboratori: geom. MAURIZIO AZZOUGLI
geom. ROBERTO BARBOTTI
arch. geol. STEFANO CARDELLINI
RICCARDO RACCOSTA

responsabile del procedimento: geom. MAURIZIO AZZOUGLI

l'assessore all'urbanistica GIANNI BACCIAGLIA

il sindaco FABIO STURANI


## l e g e n d a

### limiti di piano

- limite Piano di recupero area Ex Ospedale Umberto I
- limite APC 2 "Ospedale Umberto I (ZTO 3)"
- limite PPE Cappuccini Cardeto
- area PPE Cappuccini Cardeto
- accessi di progetto al Parco del Cardeto

### aree interne al limite dell'ex ospedale

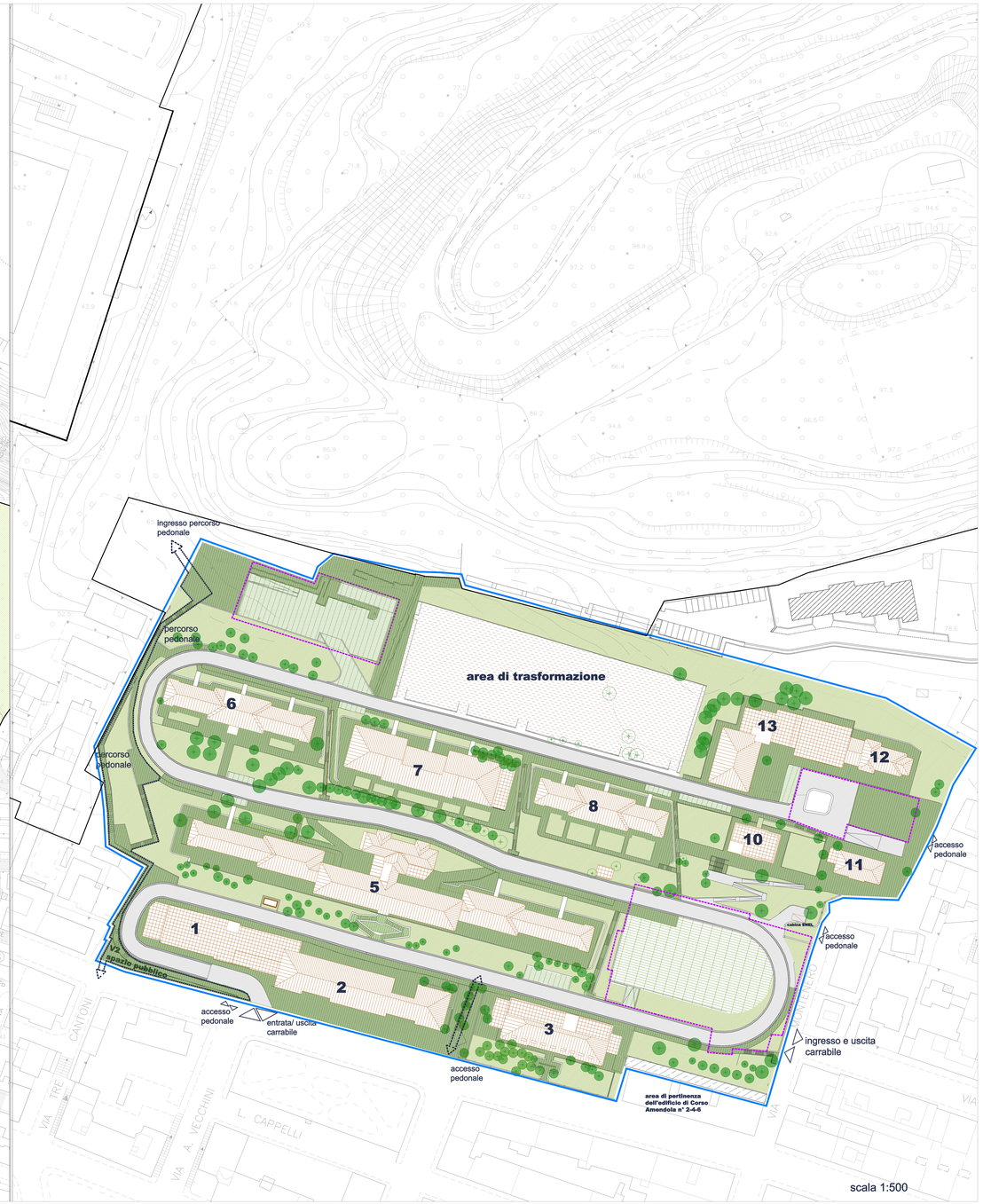
- padiglioni da mantenere
- area di trasformazione
- parcheggi a raso (P)
- piazza pubblica
- area interrata parcheggio multipiano(Pm)
- verde totalmente permeabile e piantumato (V)
- verde pedonale (Vp)
- viabilità interna

### aree esterne al limite dell'ex ospedale

- tessuto edilizio circostante
- viabilità circostante
- verde privato circostante

### alberature

- alberature
- arbusti e siepi

### schemi parcheggi multipiano

| Ambito G3 Sede stradale | Ambito G1 | Ambito G2 |
|---|---|---|
| 1 livello interrato +60,20 mq 834 | 1 livello interrato +46,75 mq 3.024 | 1 livello interrato +54,60 mq 1.037 |
| | 2 livello interrato +49,60 mq 2.540 | 2 livello interrato +57,40 mq 1.067 |
| | 3 livello seminterrato +52,45 mq 1.682 | 3 livello interrato +60,20 mq 1.067 |
| | | 4 livello a raso +63,00/+64,50 mq 1178 |
| totale mq 834 (27 posti auto) | totale mq 7.247 (219 posti auto) | totale mq 4.349 (112 posti auto) |