

VARIANTE
PIANO DI RECUPERO
ex Ospedale Umberto I^o

elab.8
Tavola normativa

scala 1:500

direttore d'area: ing. SAURO MOGLIE
 arch. GIACOMO CIRCELLI
 responsabile procedimento: geom. EMILIO MANCINELLI*
 coordinatore: arch. DANIELE MARTELLI
 progettisti: arch. DANIELE MARTELLI
 ing. TOMMASO PIEMONTESE
 geom. EMILIO MANCINELLI*
 geom. ROBERTO BARBOTTI
 geom. ROBERTO MIRESCCHI
 geom. STEFANO GOVERNATORI
 ing. RICCARDO RACCOSTA
 arch. ALBERTO PROCCACINI
 geom. STEFANO CARDELLINI
 geom. AUGUSTO NICOLETTI
 dott. GIANNI FRATIGELLI

responsabile urbanistica: il sindaco
 arch. P. PASQUINI Dott. F. GRAMILLANO

data: febbraio 2012

Adottato con D.G.M. n. 357 del 18/10/2011

APPROVAZIONE

comune di ancona
 servizio pianificazione urbanistica generale

8
piano di recupero
ex ospedale Umberto I
 tavola normativa
 Approvazione definitiva (con le osservazioni accolte)

direttore d'area: ing. SAURO MOGLIE
 arch. GIACOMO CIRCELLI
 responsabile procedimento: geom. EMILIO MANCINELLI*
 coordinatore: arch. DANIELE MARTELLI
 progettisti: arch. DANIELE MARTELLI
 ing. TOMMASO PIEMONTESE
 geom. EMILIO MANCINELLI*
 geom. ROBERTO BARBOTTI
 geom. ROBERTO MIRESCCHI
 geom. STEFANO GOVERNATORI
 ing. RICCARDO RACCOSTA
 arch. ALBERTO PROCCACINI
 geom. STEFANO CARDELLINI
 geom. AUGUSTO NICOLETTI
 dott. GIANNI FRATIGELLI

responsabile urbanistica: il sindaco
 arch. P. PASQUINI Dott. F. GRAMILLANO

data: febbraio 2012

Adottato con D.G.M. n. 357 del 18/10/2011

APPROVAZIONE

*tuo ato data del perfezionamento

l e g e n d a

limiti di piano

limite Piano di recupero area Ex Ospedale Umberto I (art.1 NTA PdR)

ambiti di intervento

limite degli Ambiti Unitari di Intervento (art.3 NTA PdR)

limite dei lotti interni agli Ambiti Unitari di Intervento (art.3 NTA PdR)

ambito A servizi sanitari (residenza per anziani) - residenza (art. 9 NTA PdR)
 sub ambito A1 servizi sanitari (residenza per anziani) (art. 9 NTA PdR)

Superficie Utile massima (Su max) mq 6.550
 Altezza massima (Hf max) Hf = Hfe

ambito A2 residenza (art. 9 NTA PdR)

Superficie Utile massima (Su max) mq 3.681
 Altezza massima (Hf max) Hf = Hfe

ambito B residenza (art. 10 NTA PdR)

Superficie Utile (Su) mq 4.405
 Altezza massima (Hf max) Hf = Hfe

ambito C residenza (art. 11 NTA PdR)

Superficie Utile (Su) mq 6.259
 Altezza massima (Hf max) Hf = Hfe

ambito D servizi pubblici di quartiere (art. 12 NTA PdR)

Superficie Utile (Su) mq 960
 Altezza massima (Hf max) Hf = Hfe

ambito E residenza (nuova edificazione) (art.13 NTA PdR)

Superficie Utile (Su) mq 5.934
 Altezza massima (Hf max) mt10

ambito F residenza (art.14 NTA PdR)

Superficie Utile (Su) mq 4.372
 Altezza massima (Hf max) Hf = Hfe

ambito G1 parcheggio interrato e spazio pubblico (art. 15 NTA PdR)

Superficie Utile (Su) mq 53
 Superficie ambito mq 2.296

ambito G2 parcheggio a raso e piazza (art. 15 NTA PdR)

Superficie ambito mq 3.902

ambito G3 parcheggio interrato (art. 15 NTA PdR)

Superficie ambito mq 405

viabilità

- nuova geometria stradale
- viabilità carrabile impianto originario (art.6 NTA PdR)
- viabilità non carrabile - elementi storico-tipologici da recuperare e valorizzare - impianto originario (art.6 NTA PdR)

standard pubblici
 parcheggi, verde e servizi pubblici di uso pubblico (P1,P2 ,V1,V2)

- parcheggio interrato ingombro massimo
- P1 e P2 parcheggi di urbanizzazione primaria (art. 3 NTA PdR)
- V1 verde di urbanizzazione primaria (art.3 NTA PdR)
- V2 verde di urbanizzazione secondaria, spazi pubblici (art. 3 NTA PdR)
- attrezzature pubbliche (art. 12 NTA PdR)
- direttrici visuali - sistema connettivo pedonale pubblico (art. 13 NTA PdR)

standard privati
 parcheggi, verde privato (P3, V3)

- parcheggio interrato ingombro massimo
- P3 parcheggio e autorimesse a servizio esclusivo degli edifici (art. 3 NTA PdR)
- V3 verde privato di vicinato (art.3 NTA PdR)
- area di pertinenza dell'edificio di Corso Amendola n° 2-4-6 disciplinata dalla Z.T.O. n° 3 art. n°32 e 41 del P.R.G
- Percorsi privati di uso pubblico (art. 3 NTA PdR)

edifici soggetti a recupero

- Padiglioni da recuperare (art. 9,10,11,12,14 NTA PdR)
- nuova edificazione
- area di nuova edificazione (art. 13 NTA PdR)
- allineamento prescrittivo (art. 13 NTA PdR)
- edificio con superficie di recupero - guardiola (art.11 NTA PdR)

Tabella standard

	Su prog	uso	Su servizi	Su residenze	standard parcheggio			standard verde da riportare			standard verde privato			standard servizi			su standard ab. equiv.	
					da riportare	privato	previsto	da riportare	privato	previsto	da riportare	privato	previsto					
ambito A	6.550	U010	6.550	0	1.511	0	1.857	0	0	0	0	0	0	1.629	0	0	0	
lotto A2	3.681	U111	0	3.681	0	1.751	1.104	0	0	0	0	0	0	861	807	469	0	
ambito B	4.405	U111	0	4.405	0	303	1.922	0	0	120	0	1.441	0	1.339	4.389	781	0	
ambito C	6.259	U111	0	6.259	0	205	1.878	0	0	778	0	1.408	0	0	5.163	763	0	
ambito D	960	U012,U022	960	0	142	0	238	0	0	75	0	75	0	0	0	0	3.025	
ambito E	5.934	U111	0	5.934	0	185	1.781	0	0	1.795	0	880	1.059	0	1.059	482	0	
ambito F	4.372	U111	0	4.372	0	202	1.312	0	0	71	0	984	0	0	2.331	559	0	
ambito G1	53	U012,U022	53	0	0	0	18	1.464	1.326	4.462	202	0	0	0	2.249	0	0	
ambito G2	0	U022	0	0	0	0	0	0	0	4.348	223	0	0	771	1.659	1.811	0	
ambito G3	405	U022	0	0	0	0	0	0	0	834	223	0	0	0	405	0	0	
Totale	34.119		7.568	26.075	1.483	1.136	10.268	1.485	1.326	11.741	688	5.551	1.054	771	6.088	16.138	3.089	3.025

*Comprende i percorsi pedonali privati ad uso pubblico

