



**Piano di recupero di iniziativa pubblica della Frazione di Montescuro (L. 457/78) in variante al P.R.G. - APPROVAZIONE -**

**Descrizione sommaria dei principali ambiti d'intervento**

**Coordinatore:**  
ing. Sauro Moglie

**Progettisti:**  
ing. Sauro Moglie  
arch. Francesca Sorbatti  
ing. Carlo Amedeo Paladini

**Collaboratori interni:**  
geom. Maurizio Azzoguidi  
geom. Michele Giannanti  
dis. re Mauro Serini  
ing. Stefano Perilli

**Borsisti collaboratori:**  
arch. Raffaella Coppari  
arch. Alessandra Marsili  
arch. Francesca Moretti  
arch. Ippolita Ranù

**Indagine geologica:**  
dott. geol. Stefano Cardellini

**Sindaco**  
Fiorello Gramillano

**Assessore all'Urbanistica**  
Paolo Pasquini

**Presidente III Circoscrizione**  
Massimo Mandarano

scale 1:500      data: novembre 2010



**1** Area per struttura sportiva polifunzionale coperta e scoperta con possibilità di ampliamento e realizzazione di strutture di supporto quali bar, sede di associazioni



**2** L'intervento prevede la riqualificazione e la ristrutturazione del piano terra dell'edificio ex scuola materna, per destinarlo a centro polifunzionale per attrezzature sociali. Il piano superiore sarà messo all'asta per un utilizzo privato



**3** L'intervento prevede la riqualificazione dell'attuale giardino pubblico con la messa a dimora di nuove essenze arboree, la realizzazione di aree attrezzate per il gioco e la sosta e di interventi che ne consentono l'utilizzo anche ai diversamente abili di tale area



**4** Zona da destinare ad attività ludico-ricreative all'aperto e manifestazioni culturali e sociali (piccolo anfiteatro per cinema all'aperto, spettacoli, ...) nel sottosuolo potranno essere realizzate autorimesse private e/o locali per laboratori artigianali e magazzini. L'intervento prevede inoltre un collegamento pedonale con il giardino pubblico



**5** Area Progetto per Impianti Sportivi all'aperto ed attività didattico-ricreative (es. piccolo orto botanico didattico...) da realizzarsi da parte di operatori pubblici o privati con la possibilità di installare modeste strutture di supporto (spogliatoi, bagni, chioschi di ristoro, ecc...)



**6** Progetto di iniziativa pubblica per riordino della viabilità e la riqualificazione dell'arredo urbano (pavimentazioni, sedute, verde) con la creazione di percorsi pedonali protetti e aree di sosta, con particolare attenzione alla valorizzazione delle piazze e del percorso pedonale panoramico "il giro"



**7** recupero con interventi di restauro e risanamento conservativo della torre dell'orologio e dei locali annessi