



TAV.
2.0

SERIE 2. PROGETTO
Schede Normative dei Comparti

Data: Marzo 2004

AGGIORNAMENTO CONTRODEDUZIONI

COMMITTENTE
CONSORZIO ZONA PALOMBARE



il presidente ing. G. Cagnoni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

arch. Vittorio Salmoni
prof. arch. Pippo Ciorra
ing. Paolo Beer
arch. Claudio Centanni

coordinatore

dott. Alberto Virgili
avv. Valeria Mancinelli
ing. Andrea Lombardi
ing. Attanasio Mogetta
arch. Giovambattista Padalino

analisi economiche
aspetti giuridico amministrativi
infrastrutture - analisi strutturale
rilievo - analisi - elaborazioni grafiche
rilievo - analisi - elaborazioni grafiche

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ANCONA

il Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Direttore area Urbanistica ed Ambiente
Ufficio pianificazione attuativa

Fabio Sturani
dott. Gianni Giaccaglia
ing. Sauro Moglie
arch. Marcello Gidoni

file	prot.	Adozione	Approv. def.
			del CC n. del

QUADRO SINOTTICO

PALOMBARE

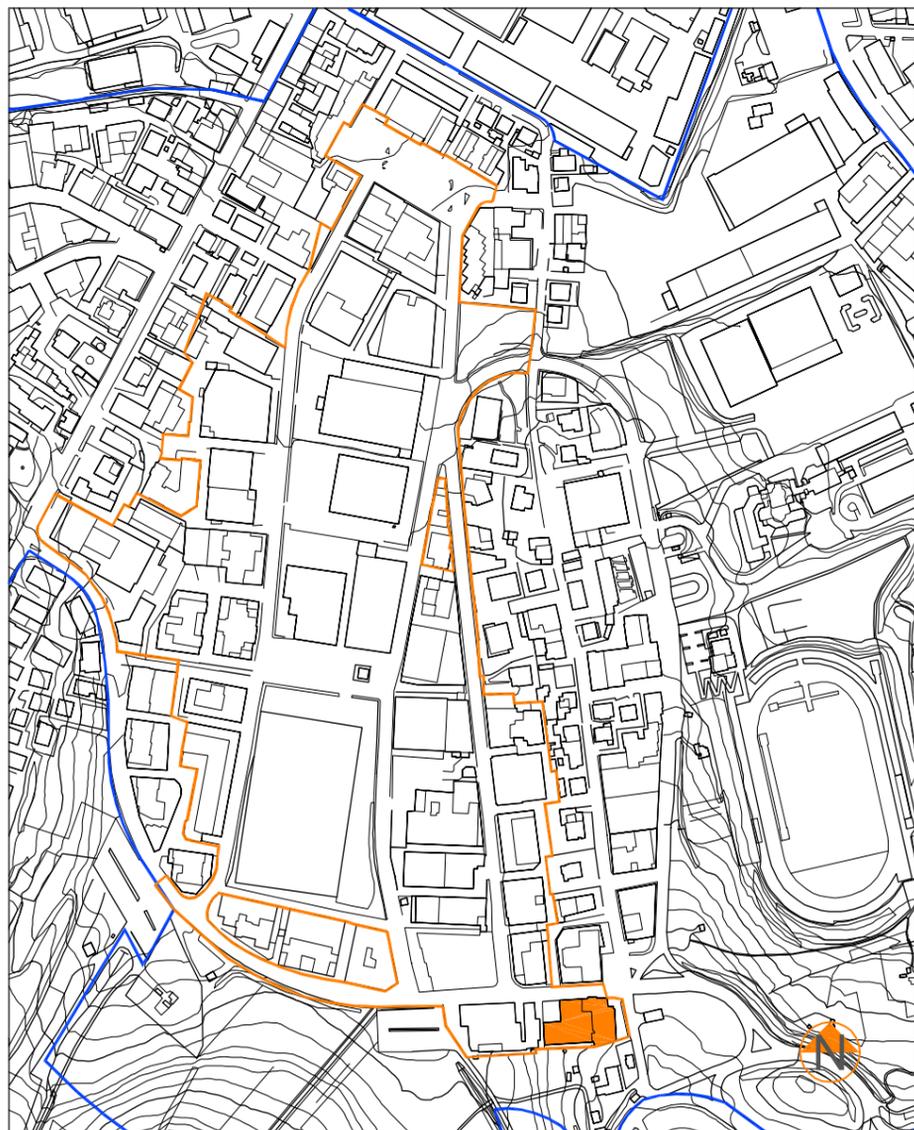


COMUNE DI ANCONA

PIANO DI RECUPERO D'INIZIATIVA PRIVATA DEL QUARTIERE PALOMBARE
 CONSORZIO ZONA PALOMBARE
 SCHEDA PROGETTO RELATIVA AI SINGOLI COMPARTI EDIFICATORI

SCHEDA 1

PALOMBARE



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via Barilatti 72		
anno costruzione	1978		
n. concessione edilizia	122/1975		
Superficie fondiaria	SFEn1	1.856	mq
Superficie coperta	Sc	1.287	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	569	mq
Volume	Vol	13.320	mc
Altezza	Hmax	10,50	ml
tipologia	residenziale		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		
Superficie Commerciale		0	mq
Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità mq	sup. prop. mq	Sue mq	Δ mq	Δ %	Sun 1 mq	Sun 1 Tot mq	su Consorzio %	su APC14Bis %	Residenza mq	Altri usi mq	P1 mq	V1 mq	P2 mq	V2 mq	P3 mq	V3 mq	
150	1		R.C.R Romandini Franco, Caporalini Romeo, Romandini Federico S.	T	c/6	3																		
336																								
337																								
150	9		Galeazzi Marco, Pandolfi Anna	T	c/6	4																		
150	2				T	c/6	3																	
150	17		Benigni Albina, Santilli Lino	1	a/2	4																		
150	3				T	c/6	3																	
150	7		Bontempi Mario, Ricciotti Iris	T	c/6	4																		
150	16				2	a/2	4																	
150	4		Cordaro Pasquale, Tanese F.	T	c/6	3																		
150	18				1 s1	a/2	4																	
150	5		Loi Laura, Scaloni Paolo	T	c/6	3																		
150	20				1	a/2	4																	
150	6		Santilli Anna Maria, Solforosi Umberto	T	c/6	3																		
150	15				2 s1	a/2	4																	
150	8		Betongranulati spa	T	c/6	4																		
150	10				T	c/6	3																	
150	14		Roccheggiani Remola	1	a/2	4																		
150	11				T	c/6	4																	
150	13			1	a/10	2																		
150	12				T	c/6	4																	
150	19			2	a/2	4																		

□ Soci del Consorzio Zona Palombari

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = (90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) SF_{En1}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



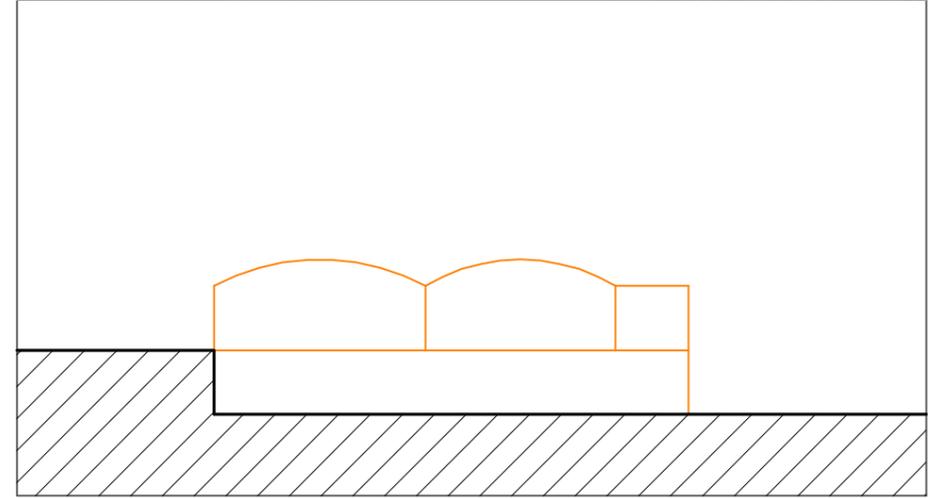
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via Barilatti
anno costruzione	
n. concessione edilizia	141/1965 148/2000

Superficie fondiaria	SFEn1	2.219	mq
Superficie coperta	Sc	1.143	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	1.076	mq
Volume	Vol	9.389	mc
Altezza	Hmax	10,50	ml

descrizione	capannone ad uso artigianale
morfologia	struttura in c.a. copertura a botte

Superficie Commerciale	0	mq
Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.		

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
149	1		Vecchietti Rio	T	C/2	3
149	2		Santilli Luciana, Vecchietti Daniele, Vecchietti Daniela	T	D/7	
149	4		Mazzalupi e Pasquini & C anc	S1	D/7	
149	5			S1	C/2	3

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 21	Sun 21 tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
684	684		34	5.00	718	
744	744	2.220	37	5.00	781	2.331
	792		40	5.00	832	

RAPPORTI

Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1.865	466			58	431		

STANDARD

Soci del Consorzio Zona Palombari

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $Sun1 = \frac{(90\%Su)}{\sum Sueni} Suen1 + \frac{(10\%Su)}{\sum Sfeni} SFEn1$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



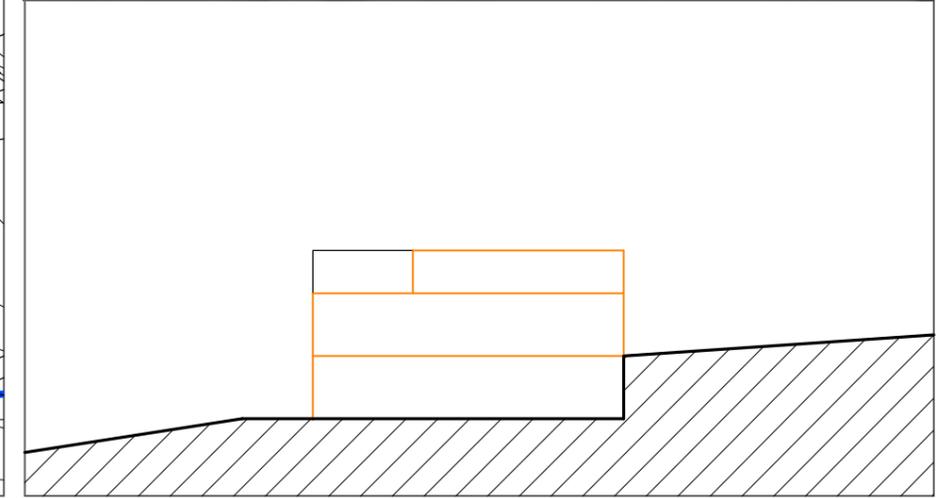
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via del Commercio, via Barilatti		
anno costruzione	1971		
n. concessione edilizia	91/1969		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.072	mq
Superficie coperta	Sc	748	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	324	mq
Volume	Vol	6.111	mc
Altezza	Hmax	12,50	ml

descrizione	residenziale con spazi commerciali		
morfologia	a blocco		

Superficie Commerciale		0	mq
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
49	231	1	Cirilli Renato	T	d/8	
	231	2		T	d/8	
	231	-		c/6	4	
	231	4	Pitturi Fabio, Giuseppe, Lorella	1	a/2	3
	231	5	Giordani Adelmo, Vincenza	1	a/2	3
	231	6	Gasparri, Orciani	1	a/2	3
	231	7	Giordani, Pitturi	T	c/6	4
	231	8	R.C.R Romandini Franco	1	d/7	
	231	9	Carotti Romolo	1	d/8	

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 21	Sun 21 Tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
343	822	1.974	296	36,018	1.117	2.433
456			41	5,00	852	
23			123	36,018	464	

RAPPORTI

Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1.946	487			61	450		

STANDARD

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $Sun1 = \frac{(90\%Su) Suen1 + (10\%Su) SFEn1}{\Sigma Sueni}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



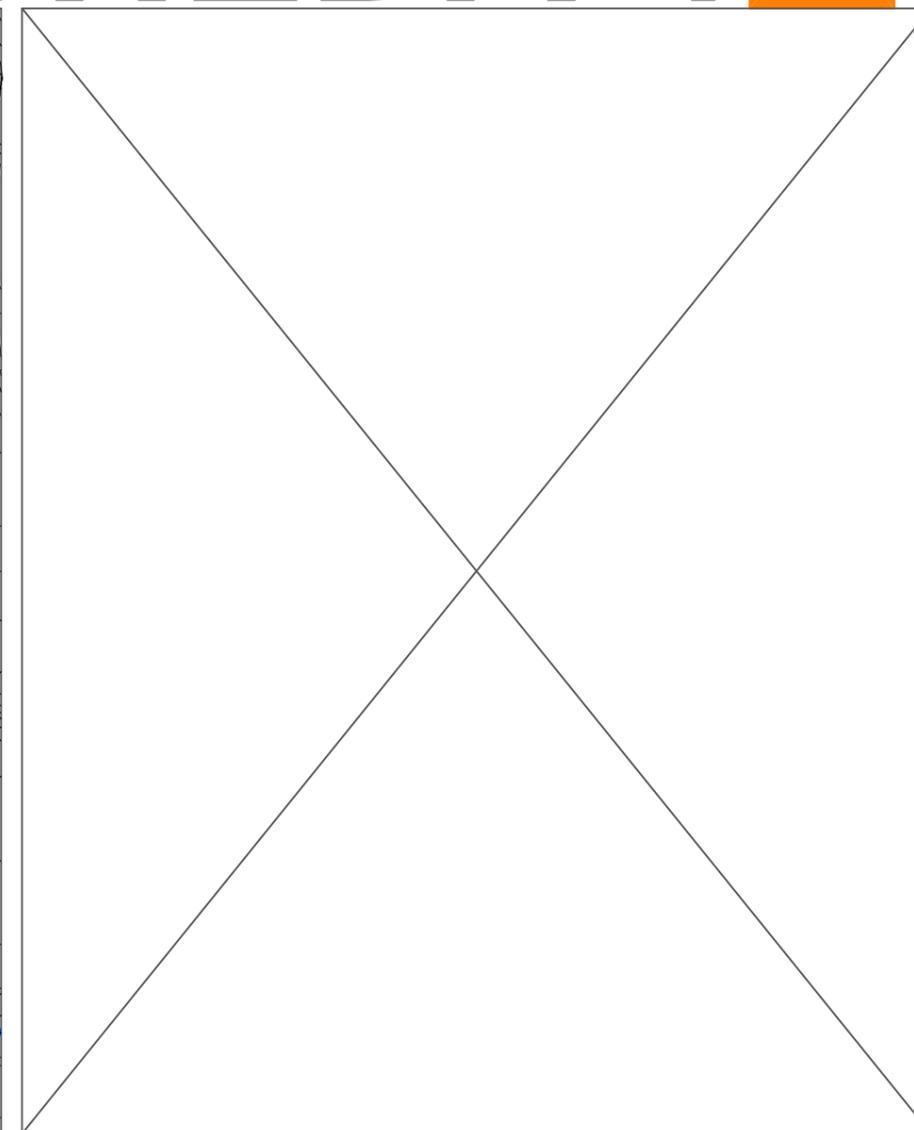
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'artigianato		
anno costruzione	1973		
n. concessione edilizia	129/1971		

Superficie fondiaria	SFEn1	2.018	mq
Superficie coperta	Sc	1.874	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	144	mq
Volume	Vol	15.620	mc
Altezza	Hmax	12,50	ml

descrizione			
morfologia			

Superficie Commerciale	Dompè	500	mq
------------------------	-------	-----	----

Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
49	390		Dompè, AbitCoop			

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 21	Sun 21 Tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
4.781	4.781		1.605	33,574	6.386	6.386

RAPPORTI

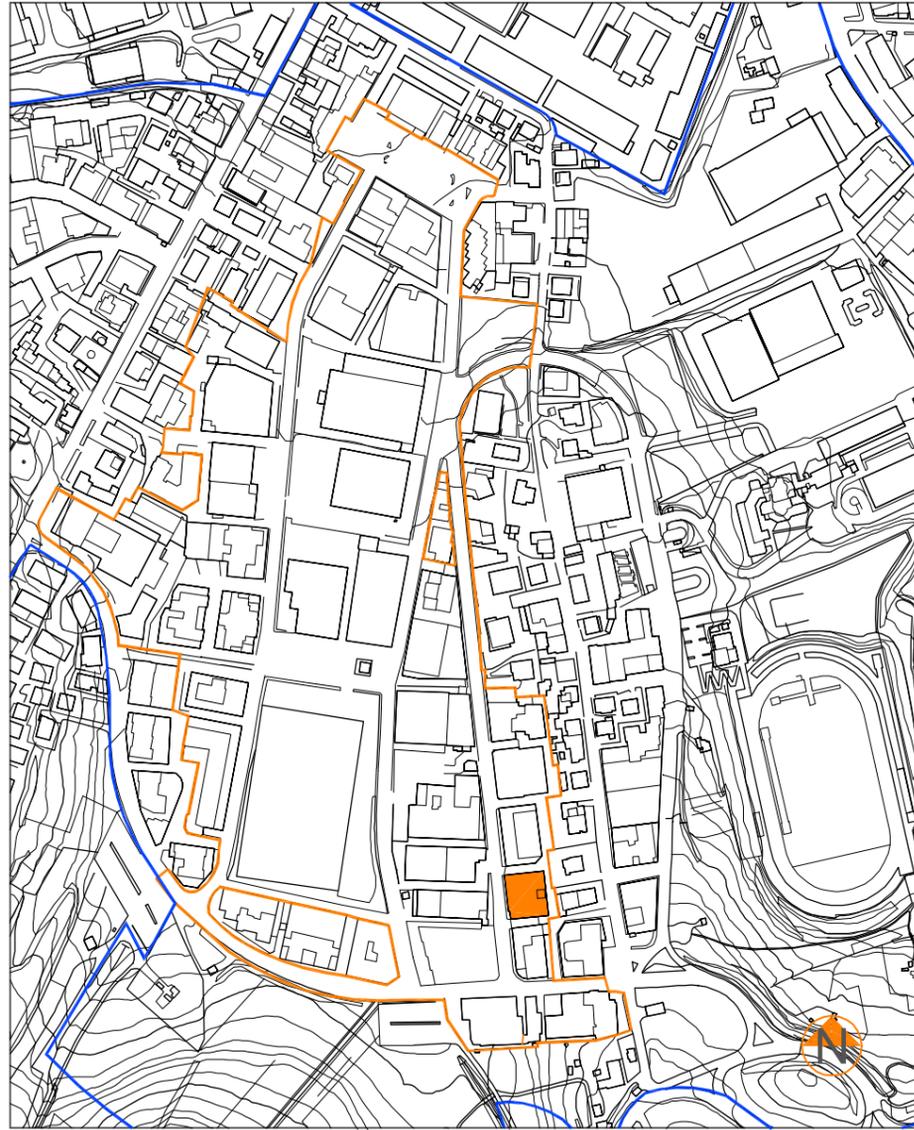
Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
5.109	1.277			160	1.181		

STANDARD

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%Su) S_{uen1} + (10\%Su) SF_{En1}}{\Sigma S_{ueni}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via del Commercio		
anno costruzione			
n. concessione edilizia	126/1970		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.217	mq
Superficie coperta	Sc	855	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	362	mq
Volume	Vol		mc
Altezza	Hmax		ml

descrizione			
morfologia			

Superficie Commerciale	Categoria srl	500	mq
Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.	Mafor	110	mq

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 21	Sun 21 Tot	Su Consorzio	Su APC14Bis	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3	
							mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
	240	1	Fabio Sonnino & C	T	d/8		847	847		294	34,668	1.141		0,83	0,65									
	240	2	Chicchiricco Piazza C Piazza M				891																	
49	240	4	Rosi Carla	T	a/3	6	820	1.711	2.558	86	5,00	1.797	2.937	1,30		2.350	587			73	543			
	240	6		T	d/8																			
	240	5	Mafor	T																				

 Soci del Consorzio Zona Palombare

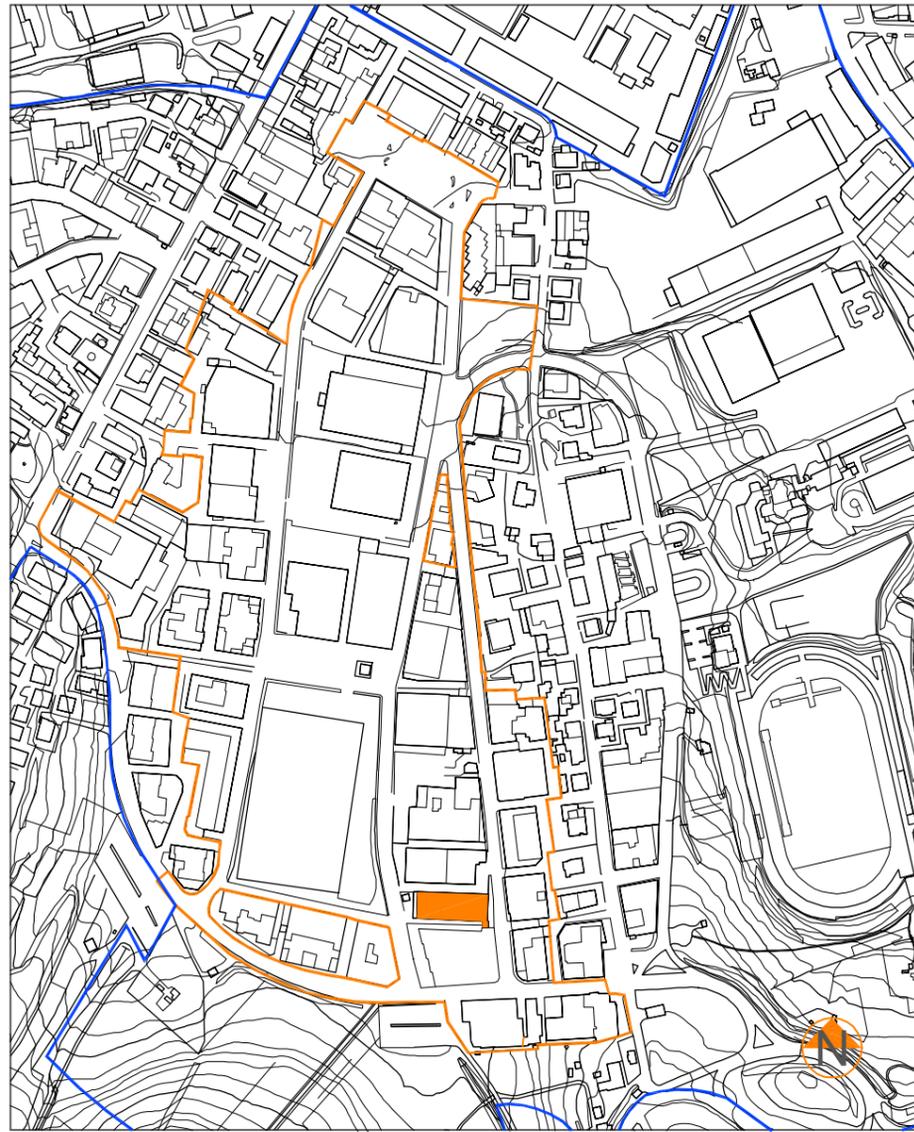
Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $Sun1 = \frac{(90\%Su) Suen1 + (10\%Su) SFEn1}{\Sigma Sueni}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %

COMUNE DI ANCONA

PIANO DI RECUPERO D'INIZIATIVA PRIVATA DEL QUARTIERE PALOMBARE
 CONSORZIO ZONA PALOMBARE
 SCHEDA PROGETTO RELATIVA AI SINGOLI COMPARTI EDIFICATORI

SCHEDA 6



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via del Commercio		
anno costruzione			
n. concessione edilizia	264/1968		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.495	mq
Superficie coperta	Sc	985	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	510	mq
Volume	Vol		mc
Altezza	Hmax		ml

descrizione			
morfologia			

Superficie Commerciale	Centauro Dorico	70	mq
------------------------	-----------------	----	----

Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità mq	sup. prop. mq	Sue mq	Δ mq	Δ %	Sun € mq	Sun € Tot mq	su Consorzio %	su APC14Bis %	Residenza mq	Altri usi mq	P1 mq	V1 mq	P2 mq	V2 mq	P3 mq	V3 mq		
49	262	1	Centauro Dorico	T	d/8		1.023	2.016	2.833	720	35,708	2.736	3.845	1,97	1,54	3.076	7.69				96	711			
	295																								
	262	2		T	d/8		993																		
	262	3	Leonardi, Baldassarri	1 2	d/8		817	817			292	35,708	1.109		0,80	0,62									

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $Sun1 = \frac{(90\%Su)}{\Sigma Sueni} Suen1 + \frac{(10\%Su)}{\Sigma Sfen1} SFEn1$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %

COMUNE DI ANCONA

PIANO DI RECUPERO D'INIZIATIVA PRIVATA DEL QUARTIERE PALOMBARE
 CONSORZIO ZONA PALOMBARE
 SCHEDA PROGETTO RELATIVA AI SINGOLI COMPARTI EDIFICATORI

SCHEDA 7

PALOMBARE



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000

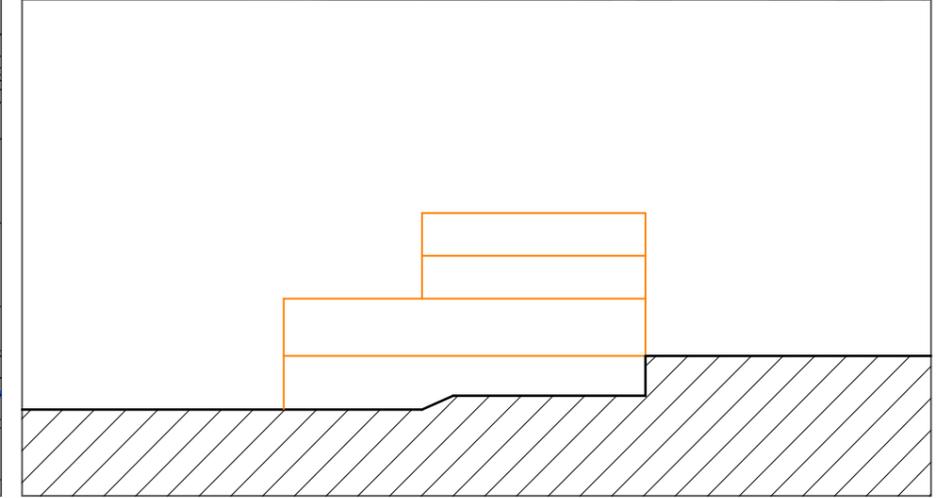


PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO



Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via del Commercio
anno costruzione	1971
n. concessione edilizia	72/1970

Superficie fondiaria	SFEn1	1.500	mq
Superficie coperta	Sc	1.016	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	484	mq
Volume	Vol	11.566	mc
Altezza	Hmax	11	ml

descrizione	commerciale residenziale
morfologia	ibrido blocco-linea

Superficie Commerciale	0	mq
------------------------	---	----

Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
239	1		Caserta Matteo, Leonardi Morena	T	c/2	3
239	2		Caserta Matteo, Leonardi Morena	T	c/2	3
49	239	3	Agostinelli Franco & C sas	T	c/2	3
239	4		Roberti Rosa	1	c/6	4
239	15		Roberti Rosa	1	a/2	3
239	5		Cicerone Ugo, Mongillo Anna	1	c/6	4
239	13		Cicerone Ugo, Mongillo Anna	2	a/2	3
239	6		Cesaroni Cinza, Sordoni Antonio	1	c/6	4
239	14		Cesaroni Cinza, Sordoni Antonio	2	a/2	3
239	7		Zaccagnini Mario, Zaccagnini Silvio	T	c/2	3
239	8		Galliani Gino, Micheloni Gemma	1	c/6	4
239	12		Galliani Gino, Micheloni Gemma	2	a/2	3
239	9		Bellabarba Gino, Sensini Laura	1	c/6	4
239	17		Bellabarba Gino, Sensini Laura	2	a/2	3
239	10		Galeazzi Gina, Sgroi Paolo	1	c/6	4
239	19		Galeazzi Gina, Sgroi Paolo	3	a/2	3
239	11		Alito	T	d/8	
239	16		Papa Elisabetta, Rubini Ivano	T 2	a/2	3
239	18		Anfuso MariaTeresa, Covatta Gerardo	3	a/2	3
239	20		Sensini Vandina	T	c/2	3

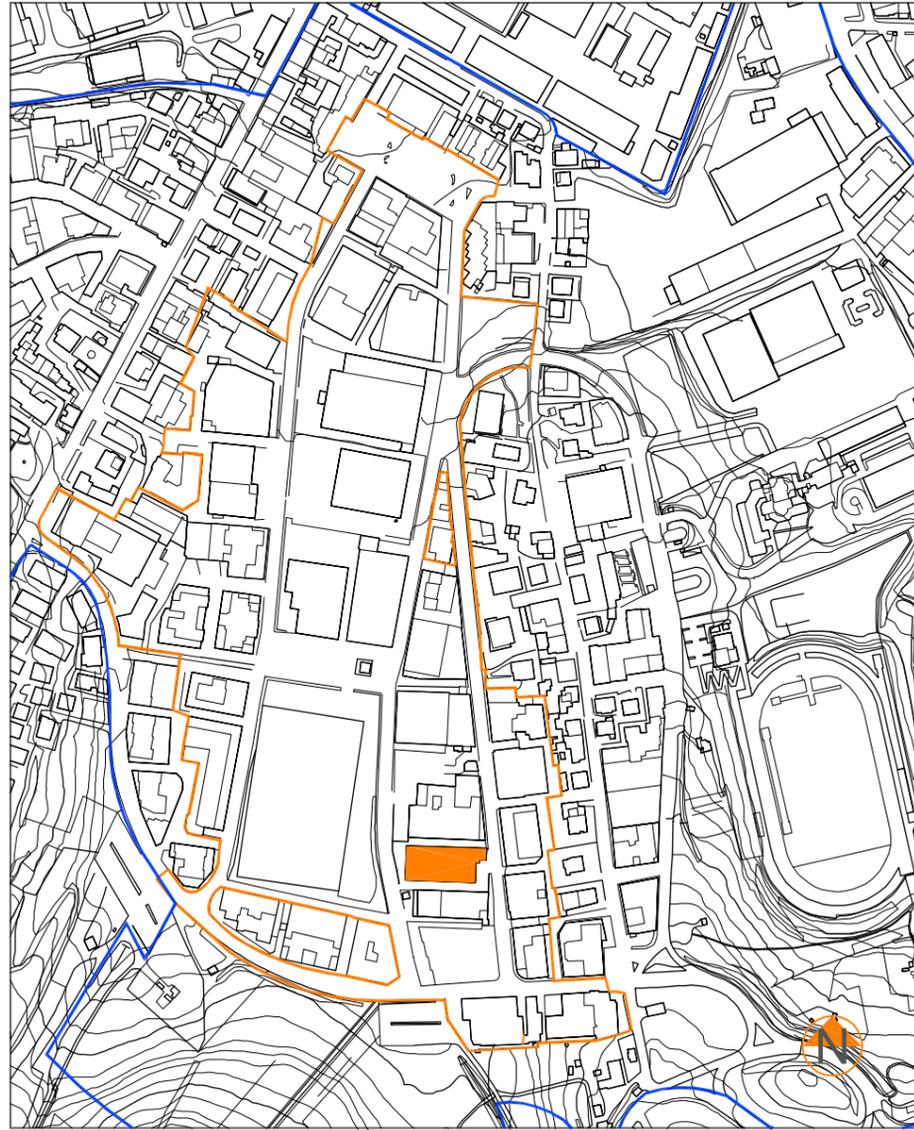
□ Soci del Consorzio Zona Palombare

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 7	Sun 7 tot	su Consorzio	su APC14Bis	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
		2.887	144	5,00		3.031		2,20	2.425	606			76	561		

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%Su) S_{uen1} + (10\%Su) SF_{En1}}{\Sigma S_{uen1}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000

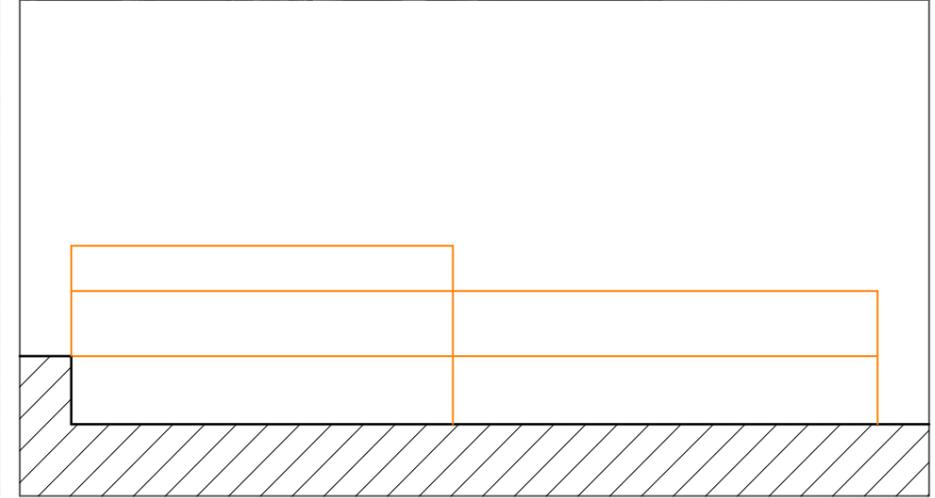


PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO



Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Artigianato		
anno costruzione	1971		
n. concessione edilizia	281/1968		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.984	mq
Superficie coperta	Sc	1.368	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	616	mq
Volume	Vol	9.306	mc
Altezza	Hmax	8,40	ml

descrizione	commerciale		
morfologia	a blocco		

Superficie Commerciale	0 mq		
------------------------	------	--	--

Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
49	234	1	Galeazzi Antonella, Elisabetta, Francesca	T	d/8	
	234	3	Beer Gemma, Paolo, Piergiacomo	T	d/8	
	234	2		T	d/8	

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 21	Sun 21 tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
1.510	1.801	3.259	673	37,346	2.474	4.476
582			545	37,346	2.003	
1.167	1.458					

RAPPORTI

Consorzio	APC14Bis	Residenza	Altri usi
%	%	mq	mq
1,76	1,37	3.581	895
1,42	1,11		

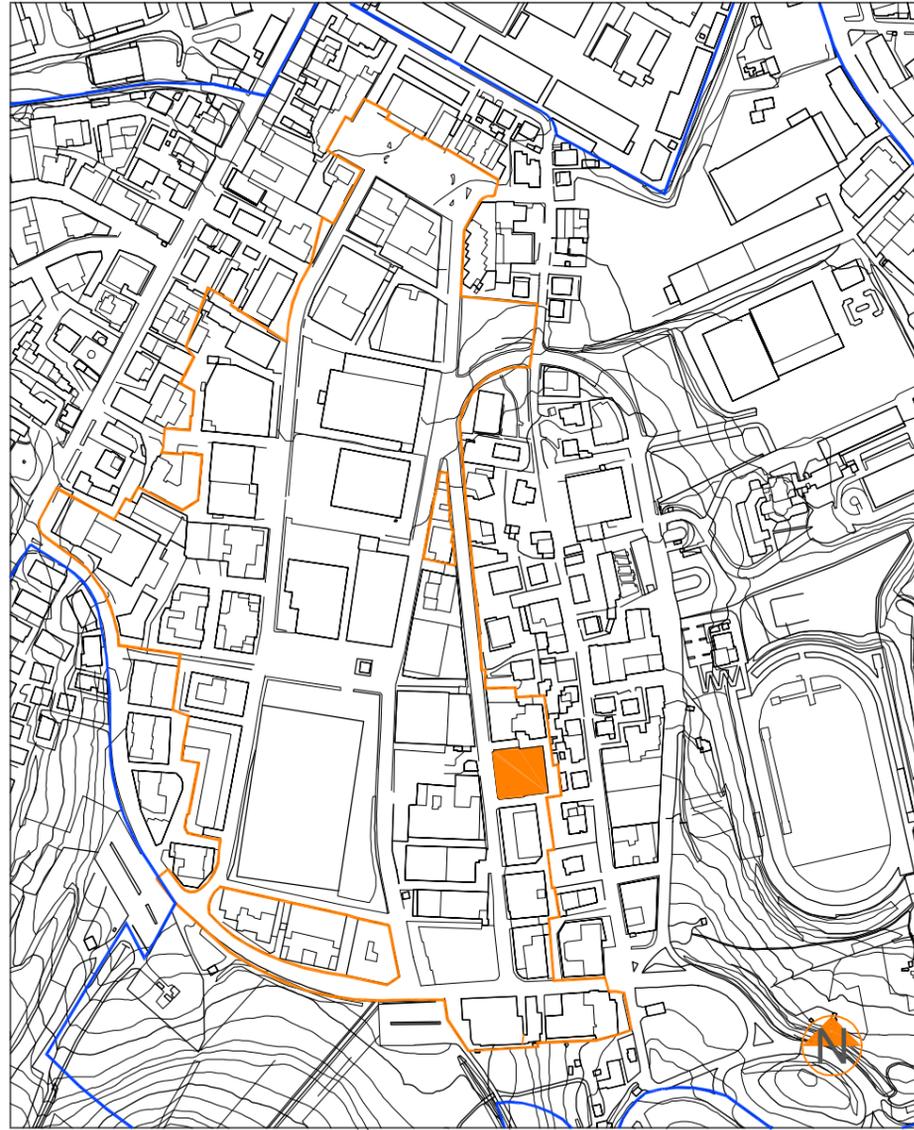
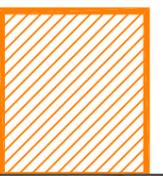
STANDARD

P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq
		112	828		

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $Sun1 = \frac{(90\%Su)}{\Sigma Sueni} Suen1 + \frac{(10\%Su)}{\Sigma Sfeni} SFEn1$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



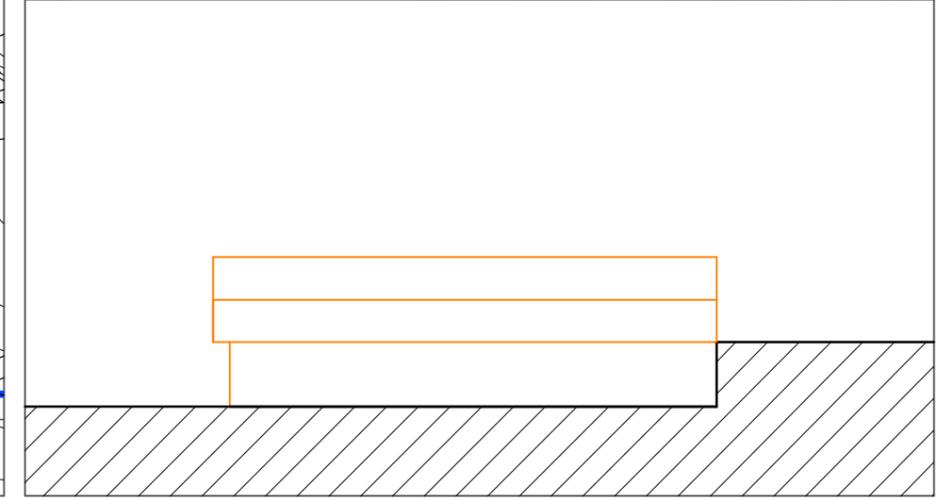
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via del Commercio		
anno costruzione	1974		
n. concessione edilizia	68/1973		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.750	mq
Superficie coperta	Sc	1.086	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	664	mq
Volume	Vol	13.039	mc
Altezza	Hmax	12,50	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	0 mq		
------------------------	------	--	--

Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità mq	sup. prop. mq	Sue mq	Δ mq	Δ %	Sun 9 mq	Sun 9 tot mq	su Consorzio %	su APC14Bis %	Residenza mq	Altri usi mq	P1 mq	V1 mq	P2 mq	V2 mq	P3 mq	V3 mq	
315	1		Cariverona spa	T	d/8		564	1794	3.463	632	35,256	2.426	4.270	1,75	1,37	3.416	854							
315	2			T	d/8		538																	
315	3			1	d/8		692																	
49	315	4	Pallucchini Francesco, Paolo	1	d/8		447	1.369		68	5,00	1.437		1,04										
315	5		Galeazzi Anna Maria, Lorenzetti Luigi	2	d/8		409																	
315	7		Carignani Sergio	T 2	d/8		513	300	300	106	35,256	406		0,29	0,23									
315	6		Eta Project spa	2	d/8		300																	

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $Sun1 = \frac{(90\%Su) Suen1 + (10\%Su) SFEn1}{\Sigma Sueni}$

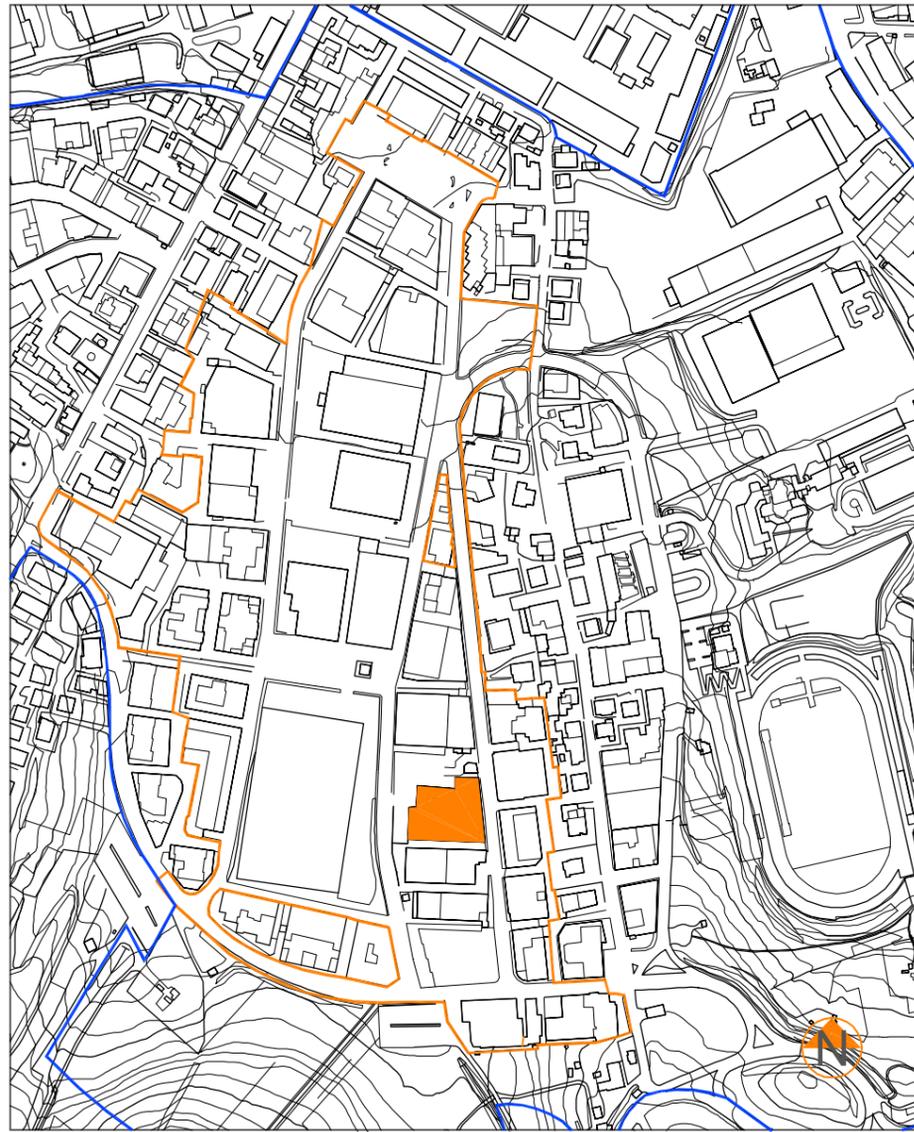
Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %

COMUNE DI ANCONA

PIANO DI RECUPERO D'INIZIATIVA PRIVATA DEL QUARTIERE PALOMBARE
 CONSORZIO ZONA PALOMBARE
 SCHEDA PROGETTO RELATIVA AI SINGOLI COMPARTI EDIFICATORI

SCHEDA 10

PALOMBARE



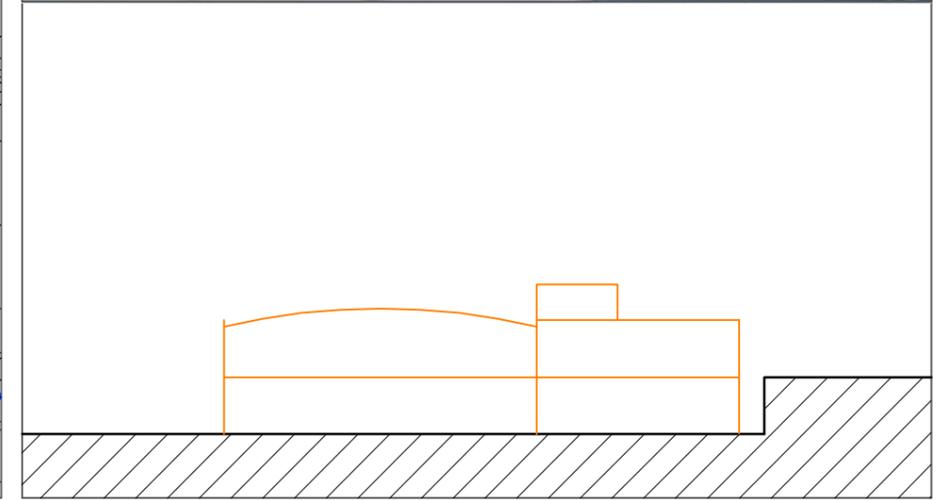
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Artigianato via delle Palombari		
anno costruzione	1969		
n. concessione edilizia	153/1967		

Superficie fondiaria	SFEn1	4.030	mq
Superficie coperta	Sc	2.854	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	1.176	mq
Volume	Vol	11.347	mc
Altezza	Hmax	8,30	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	Alfa Alimentari	1.090	mq
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
49	87	1	Immobiliare Agrim	T	d/7	
	201	3				
	87	2		T	d/1	
	201	3		T	a/3	4
	201	4		1 T	d/8	
201	5	1	d/7			

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 10	Sun 10 Tot	SU Consorzio	SU APC14Bis	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
40																
434																
11	3.422	3.422	1.671	48,843	5.093	5.093	3,34	2,61	4.075	1.019			127	942		
86																
1.651																
1.200																

Soci del Consorzio Zona Palombari

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $Sun1 = \frac{(90\%Su) Suen1 + (10\%Su) SFEn1}{\Sigma Sueni}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



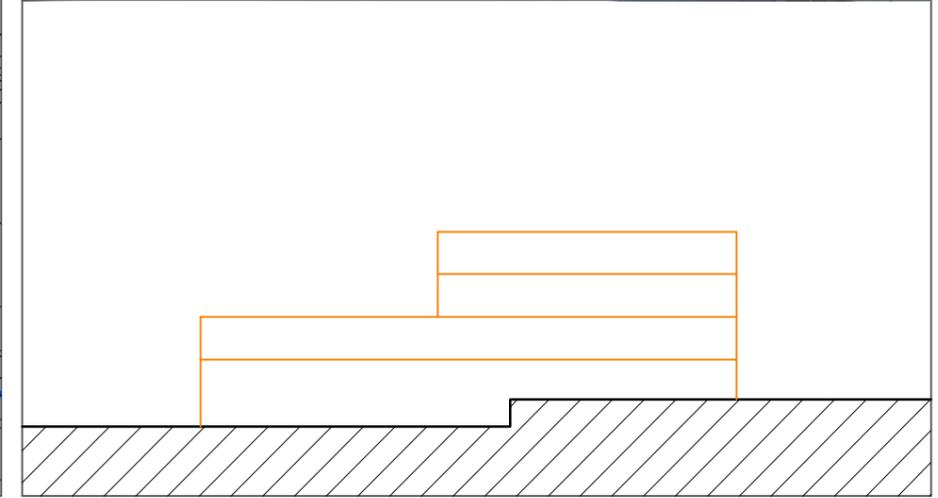
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via del Commercio		
anno costruzione	1973		
n. concessione edilizia	111/1971		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.220	mq
Superficie coperta	Sc	876	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	344	mq
Volume	Vol	6.448	mc
Altezza	Hmax	11,40	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	0 mq		
------------------------	------	--	--

Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.

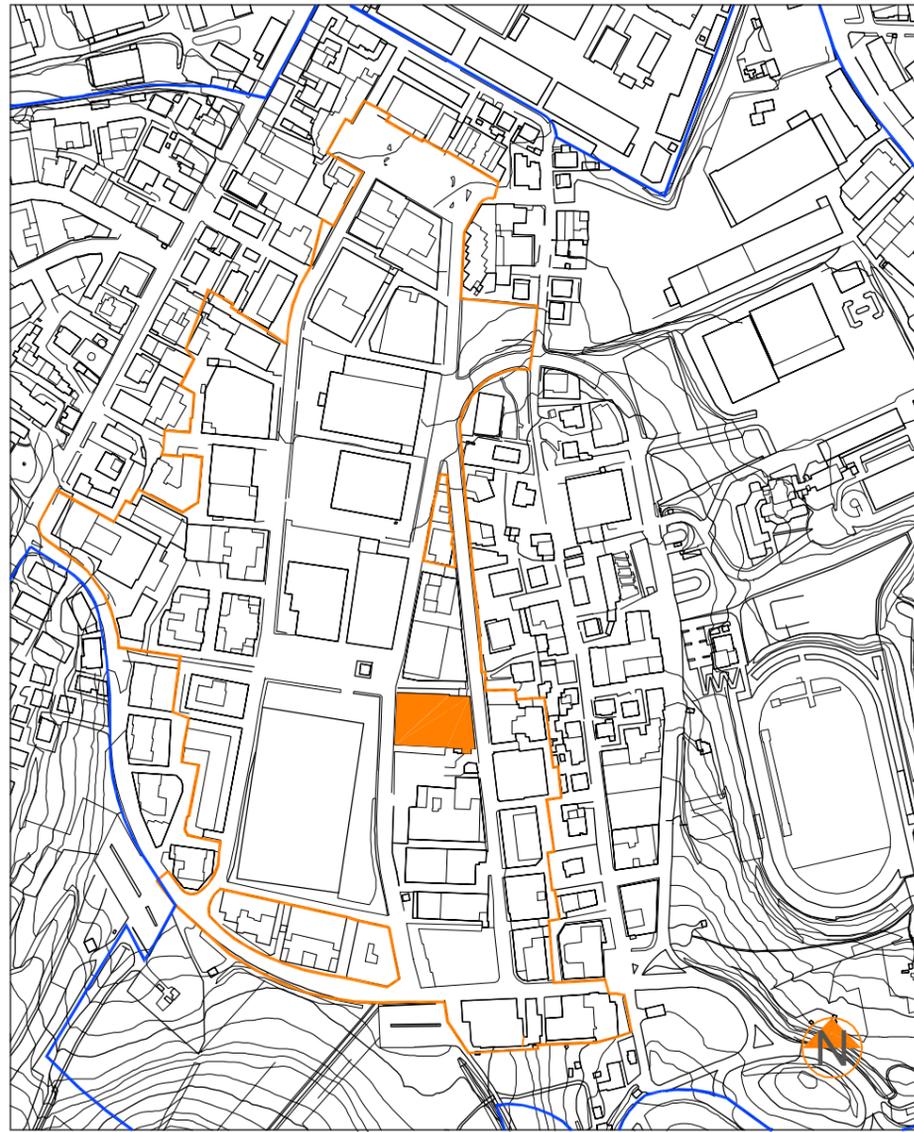
STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 12	Sun 12 Tot	su Consorzio	su APC14Bis	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3	
							mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
49	287	4	Big Easy	1	c/2	3																		
	287	18		1	c/2	3																		
	287	19		1	c/2	3																		
	287	1	Cingolani Lella, Lanari Lea	T	c/2	3																		
	287	5	Sordoni Claudio	1	c/6	4																		
	287	16		13	a/2	3																		
	287	6	Maiani Maria, Marconi Gilberto	1	c/6	4																		
	287	15		3	a/2	3																		
	287	7	Paoloni Antonio, Rubini Maria	1	c/6	3																		
	287	17		3	a/2	3		2.513	126	5,00		3.187	1,92	2.111	528					66	488			
	287	8	Carnevali Severina U, Giorgini Renato U, Giorgini Stefano NP	1	c/6	3																		
	287	12		2	a/2	3																		
	287	9	Discepoli Elisabetta, Sestilli Fiorenzo	1	c/6	3																		
	287	14		2	a/2	3																		
	287	10	Contardi Teresa	1	c/6	3																		
	287	13		2	a/2	3																		
	287	11	Esalising	1	c/2	4																		
	287	20	Veloni Filippo	T	c/2	3																		
	287	21		T	c/2	3																		

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = (90\%Su) S_{uen1} + (10\%Su) SF_{en1}$
 ΣS_{uen1} ΣSF_{en1}

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



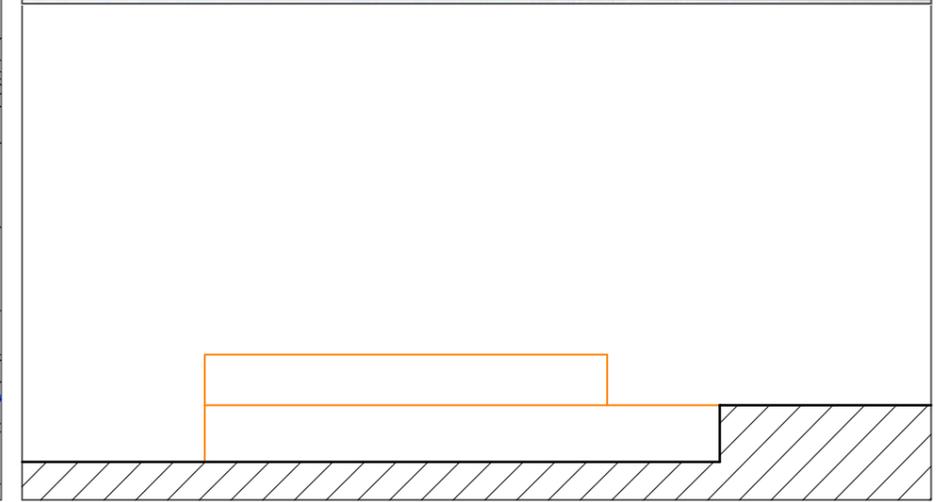
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria
anno costruzione	1970
n. concessione edilizia	64/1968

Superficie fondiaria	SFEn1	6.138	mq
Superficie coperta	Sc	3.630	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	2.508	mq
Volume	Vol	29.472	mc
Altezza	Hmax	10,50	ml

descrizione	a blocco
morfologia	struttura in C.A./copertura piana

Superficie Commerciale	0	mq
Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.		

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 12	Sun 12 Tot	Su Consorzio	Su APC14Bis	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3	
							mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
49	273	2	Immobiliare Agrimm				1.101	2.137	3.597	797	37,302	2.934	4.939	2,08	1,63	3.951	988			123	914			
	274	2																						
	274	1		d/8			1.036																	
	274	3	Associazione Croce Rossa Italiana		d/8		1.460	1.460			545	37,302	2.005		1,42	1,17								

Soci del Consorzio Zona Palombare

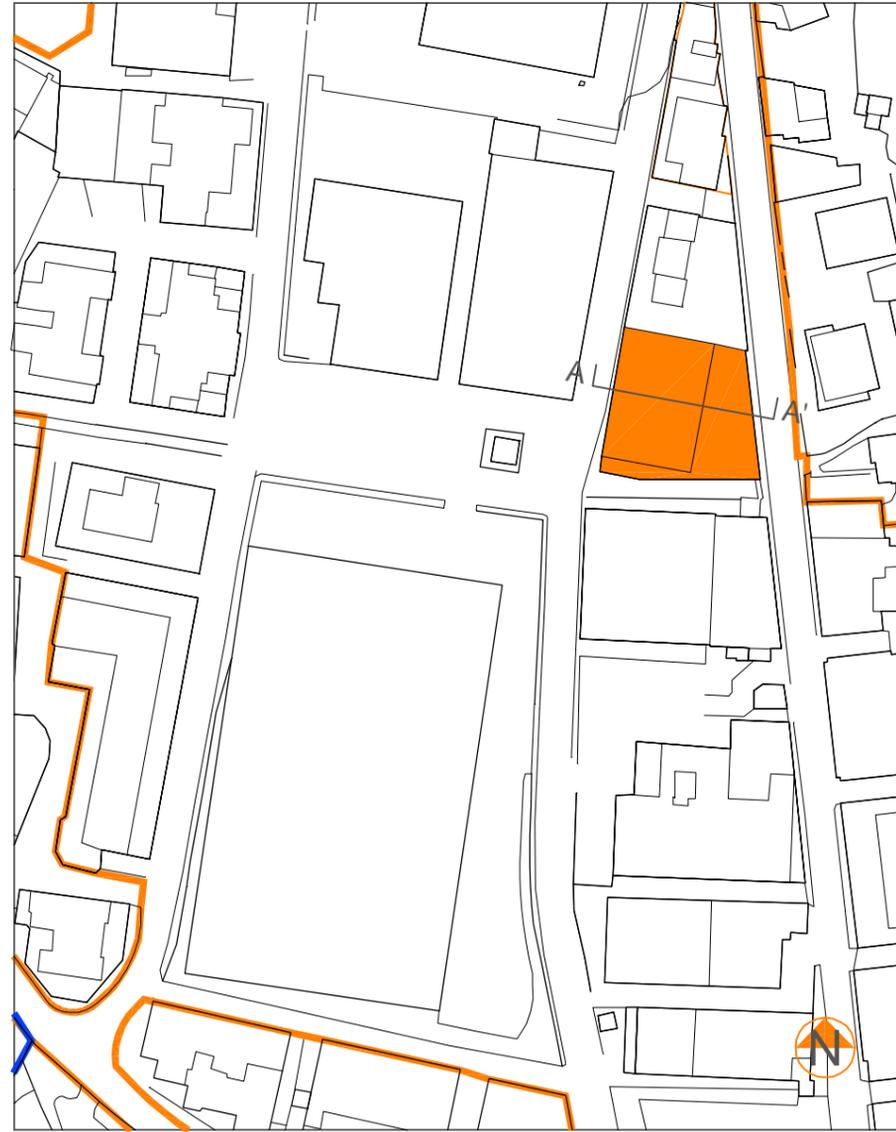
Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $Sun1 = \frac{(90\%Su)}{\Sigma Sueni} Suen1 + \frac{(10\%Su)}{\Sigma Sfeni} SFEn1$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



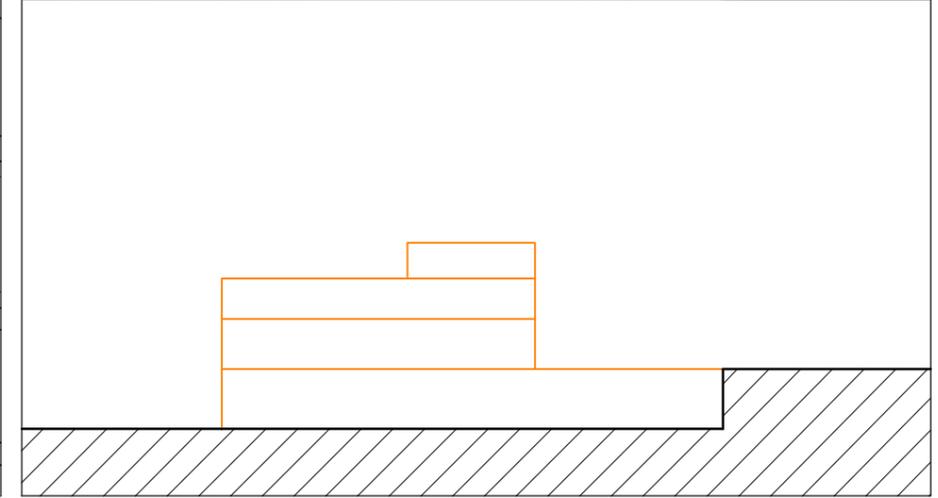
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via del Commercio		
anno costruzione	1977		
n. concessione edilizia	425/1973		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.950	mq
Superficie coperta	Sc	1.725	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	225	mq
Volume	Vol	15.149	mc
Altezza	Hmax	12,50	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	Regina C	45	mq
Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.	Regina C	200	mq

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
49	35	3	Giolitto Angelo, Bellagamba Anna Maria	T	c/2	4
	35	4		T	c/2	4
	35	5		1 2	c/2	4
	35	6		s1	c/2	4
	35	7				

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 21	Sun 21 Tot	Su Consorzio	Su APC14Bis	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
932																
932	3.637	3.637	1.305	35,879	4.942	4.942	3,55	2,77	3.954	988			124	914		
1.773																

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\Sigma S_{ueni}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000

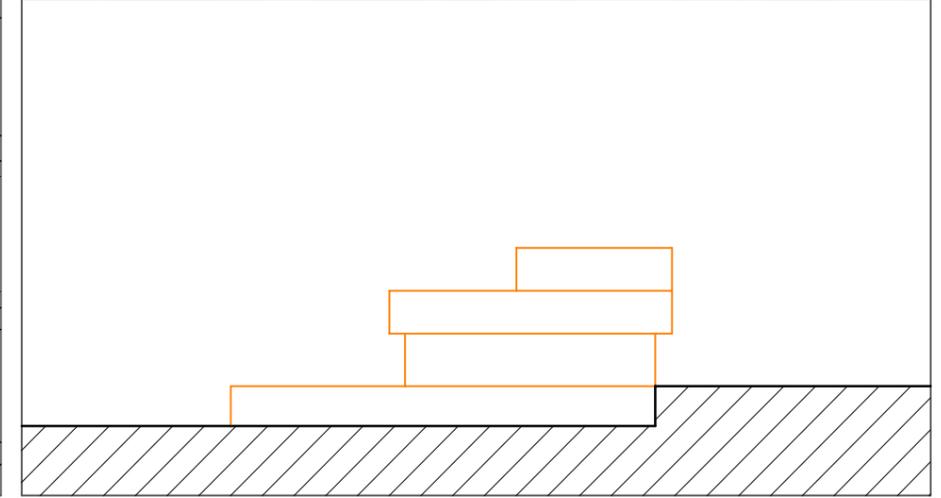


PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO



Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Artigianato		
anno costruzione	1972		
n. concessione edilizia	1/1971		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.003	mq
Superficie coperta	Sc	894	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	109	mq
Volume	Vol	6.037	mc
Altezza	Hmax	10,30	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	0 mq		
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
195	1		Safin srl	T 1 2	d/8	
49	2			2	a/2	3
	3			2	a/3	3

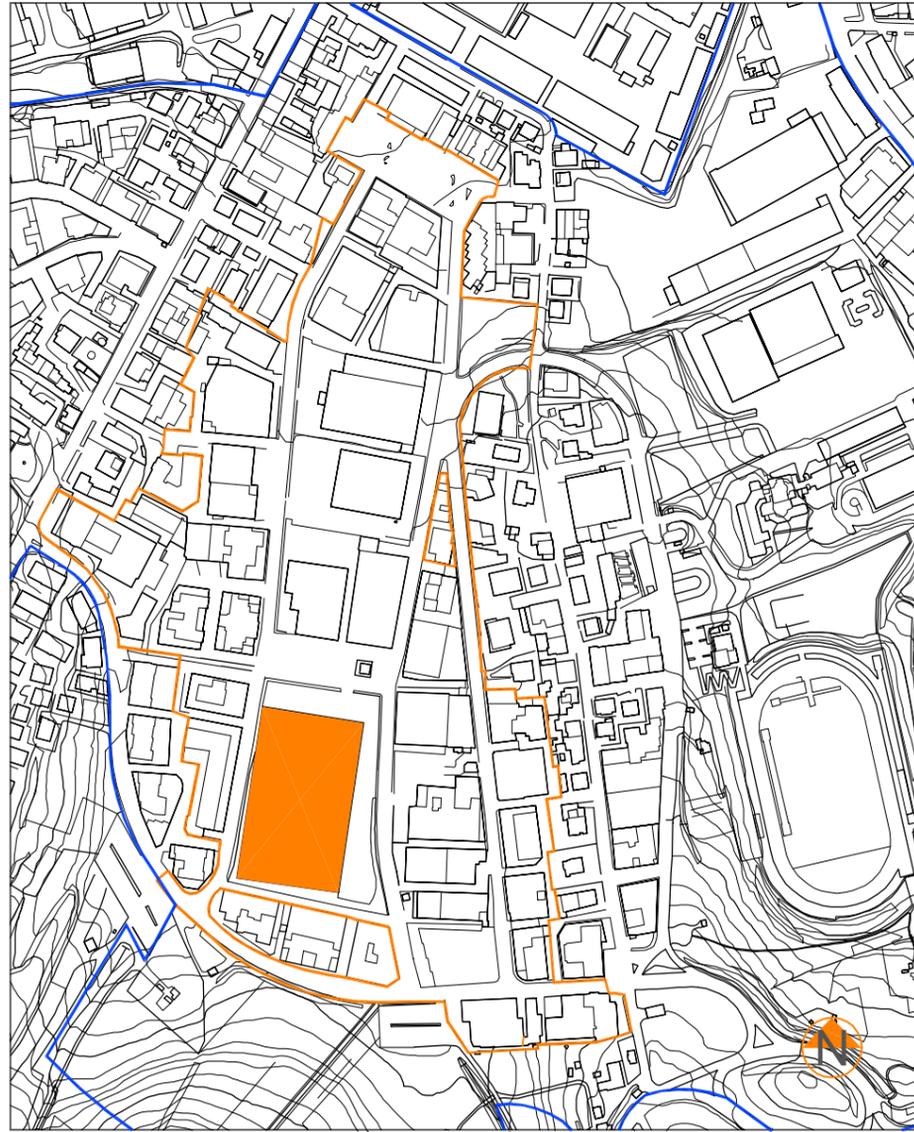
POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 14	Sun 14 Tot	su Consorzio	su APC14Bis	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1.730	2.007	2.007	705	35,143	2.712	2.712	1,96	1,53	2.170	542			68	502		

Soci del Consorzio Zona Palombare

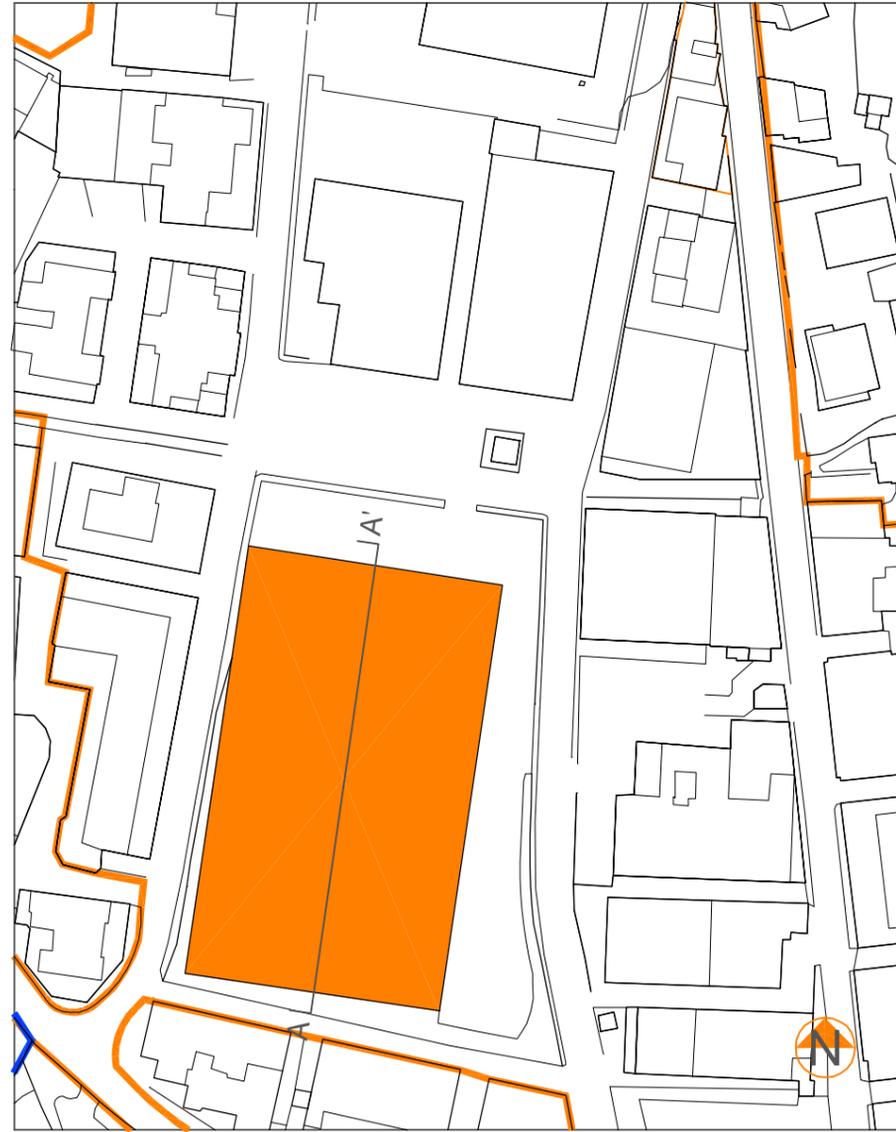
Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $Sun1 = \frac{(90\%Su) Suen1 + (10\%Su) SFEn1}{\Sigma Sueni}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



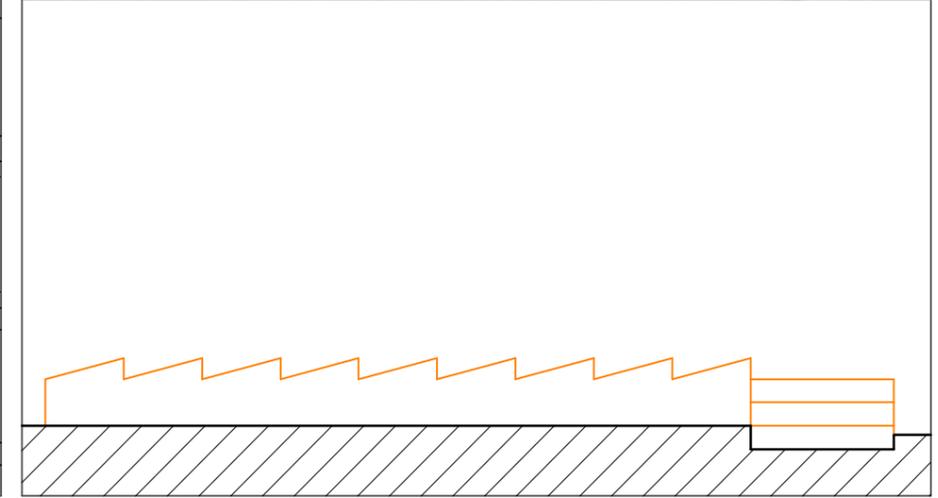
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria		
anno costruzione	1970		
n. concessione edilizia	274/1968		

Superficie fondiaria	SFEn1	13.000	mq
Superficie coperta	Sc	9.862	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	4.206	mq
Volume	Vol	67.344	mc
Altezza	Hmax	10,50	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	Cagnoni Carlo & Figli spa	1.190	mq
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
49	85	1	Cagnoni Carlo & Figli spa	T 1	d/8	
	85	2		1	a/3	6

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 17	Sun 17 Tot	Su Consorzio	Su APC14Bis	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
	10.815	10.815	5.336	49,335	16.151	16.151	10,55	8,24	12.920	3.230			404	2.988		

Soci del Consorzio Zona Palombare

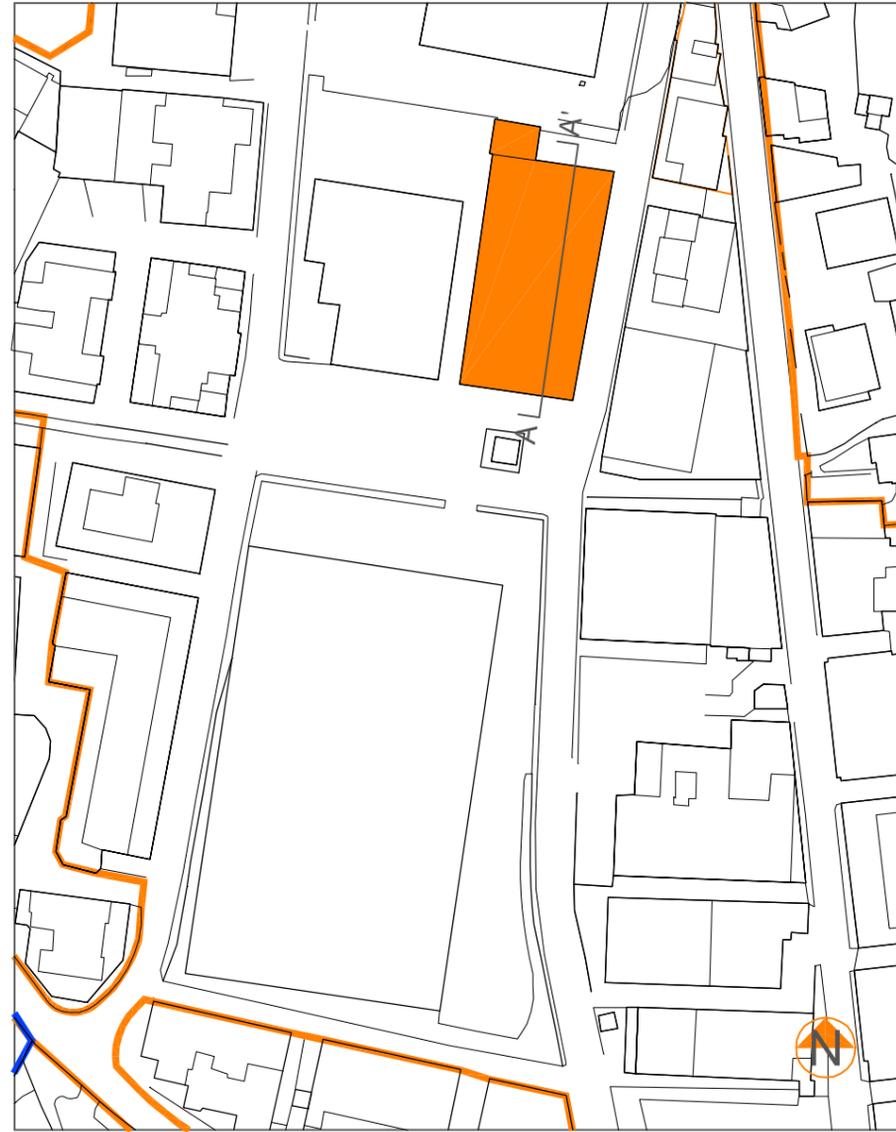
Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\Sigma S_{ueni}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000

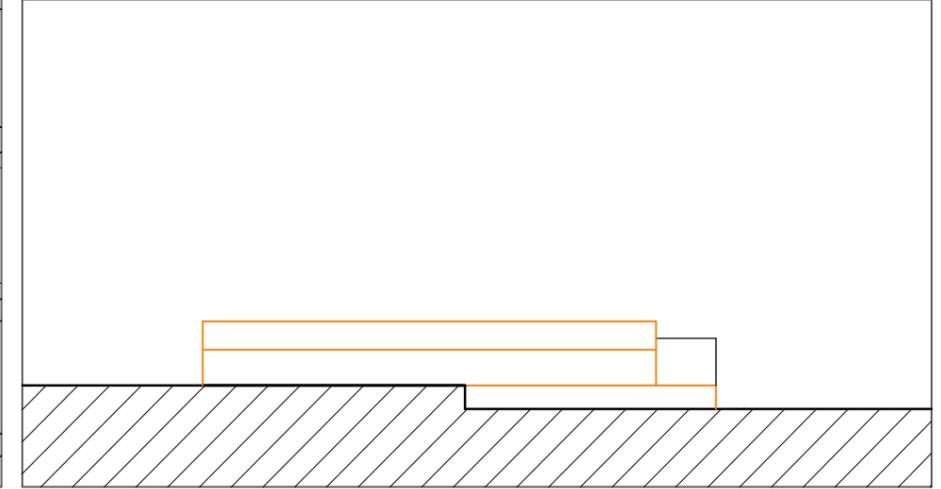


PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO



Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria		
anno costruzione	1973		
n. concessione edilizia	77/1971		

Superficie fondiaria	SFEn1	2.834	mq
Superficie coperta	Sc	2.167	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	667	mq
Volume	Vol	22.059	mc
Altezza	Hmax	11	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale		0	mq
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
49	196	1	Immobiliare Gjemme di Micari Nazzarena	T	d/8	
	196	2		1	a/2	3
	196	3		1	b/5	1

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 18	Sun 18 Tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
2.986	5.177	5.177	1.869	36,107	7.046	7.046
147						
2.044						

RAPPORTI

Consorzio	APC14Bis	Residenza	Altri usi
%	%	mq	mq
5,05	3,95	5.637	1.409

STANDARD

P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq
		176	1.304		

Soci del Consorzio Zona Palombare

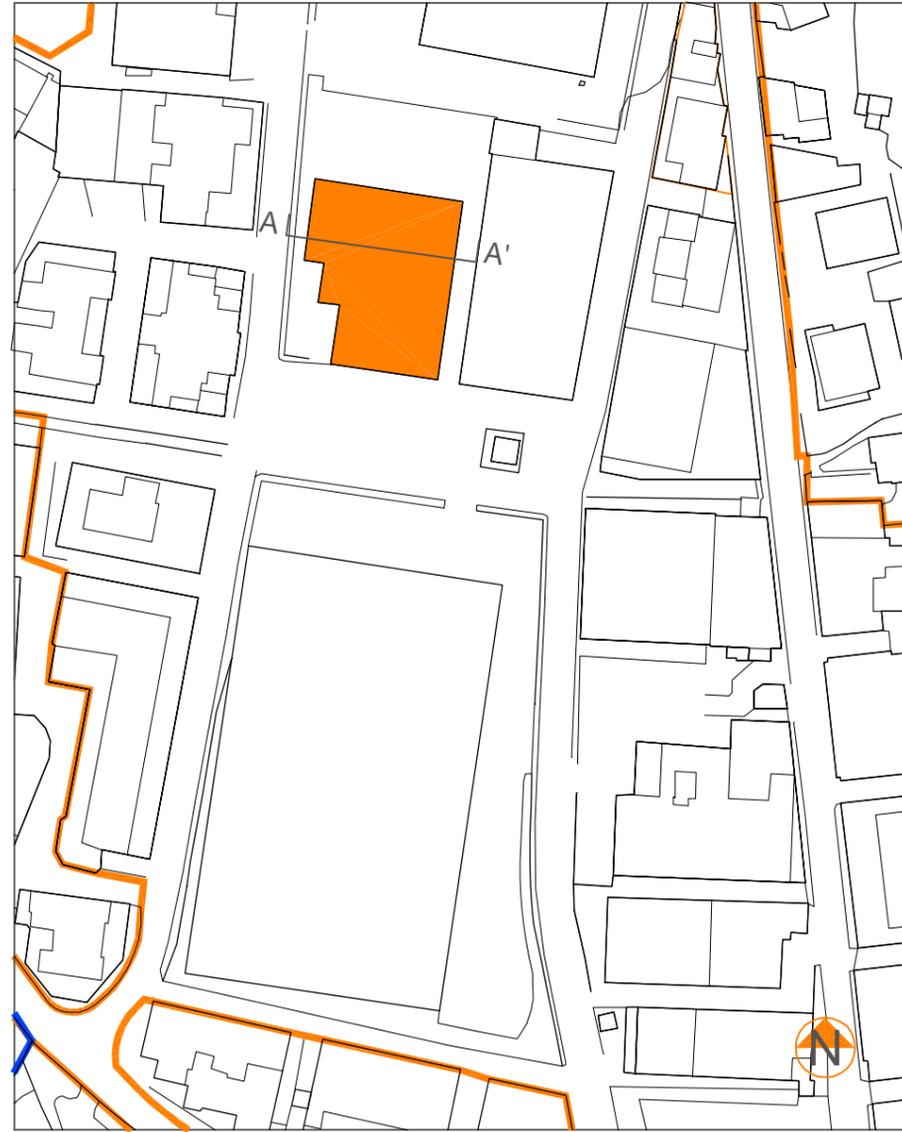
Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%Su)}{\Sigma Sueni} S_{uen1} + \frac{(10\%Su)}{\Sigma SFeni} SFEn1$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria		
anno costruzione	1972		
n. concessione edilizia	154/1969		

Superficie fondiaria	SFEn1	3.850	mq
Superficie coperta	Sc	1.832	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	2.018	mq
Volume	Vol	19.250	mc
Altezza	Hmax	10,50	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	De Ruschi	200	mq
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
49	390	3	Lidia De Ruschi	T 1 2	d/8	
	390	6		T	a/2	2

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 19	Sun 19 Tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
3.661	3.793	3.793	1.728	45,556	5.521	5.521
132						

RAPPORTI

Consorzio	APC14Bis	Residenza	Altri usi
%	%	mq	mq
3,70	2,89	4.417	1.104

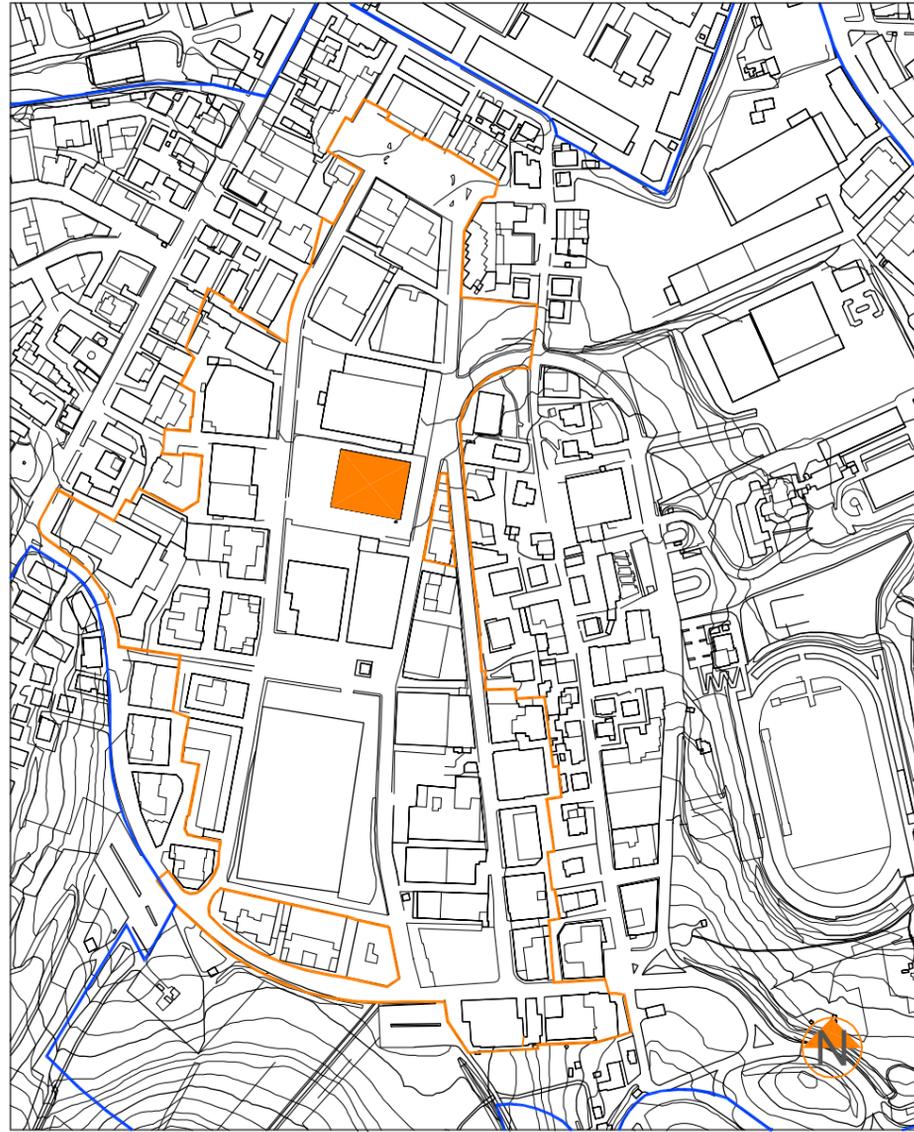
STANDARD

P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq
		138	1.021		

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\Sigma S_{ueni}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



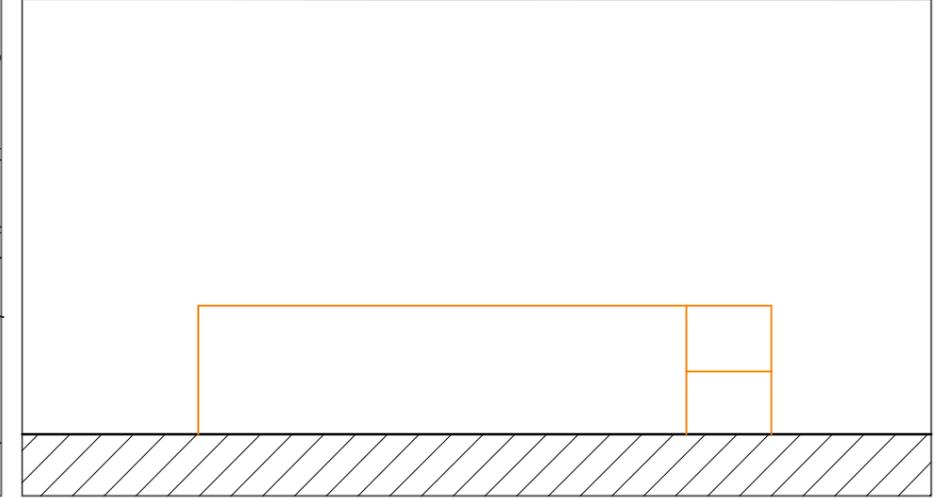
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria		
anno costruzione	1969		
n. concessione edilizia	57/1968		

Superficie fondiaria	SFEn1	5.520	mq
Superficie coperta	Sc	1.914	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	3.606	mq
Volume	Vol	14.175	mc
Altezza	Hmax	10	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale		0	mq
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
49	28	1	RAI	T	d/8	
	28	2		T 1	d/1	

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 20	Sun 20 Tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
2.370	2.388	2.388	1.714	71,757	4.102	4.102
18						

RAPPORTI

Consorzio	APC14Bis	Residenza	Altri usi
%	%	mq	mq
2,33	1,82	3.281	820

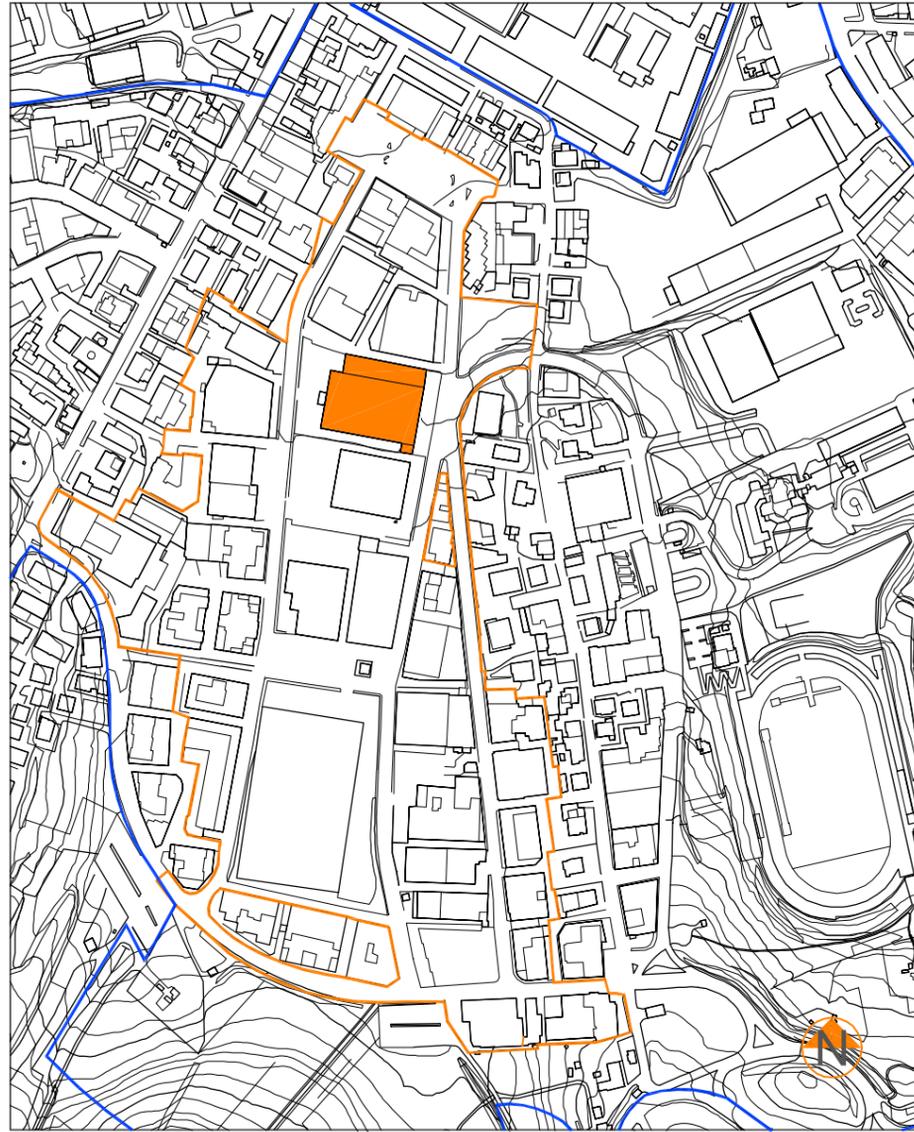
STANDARD

P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq
		103	759		

Soci del Consorzio Zona Palombari

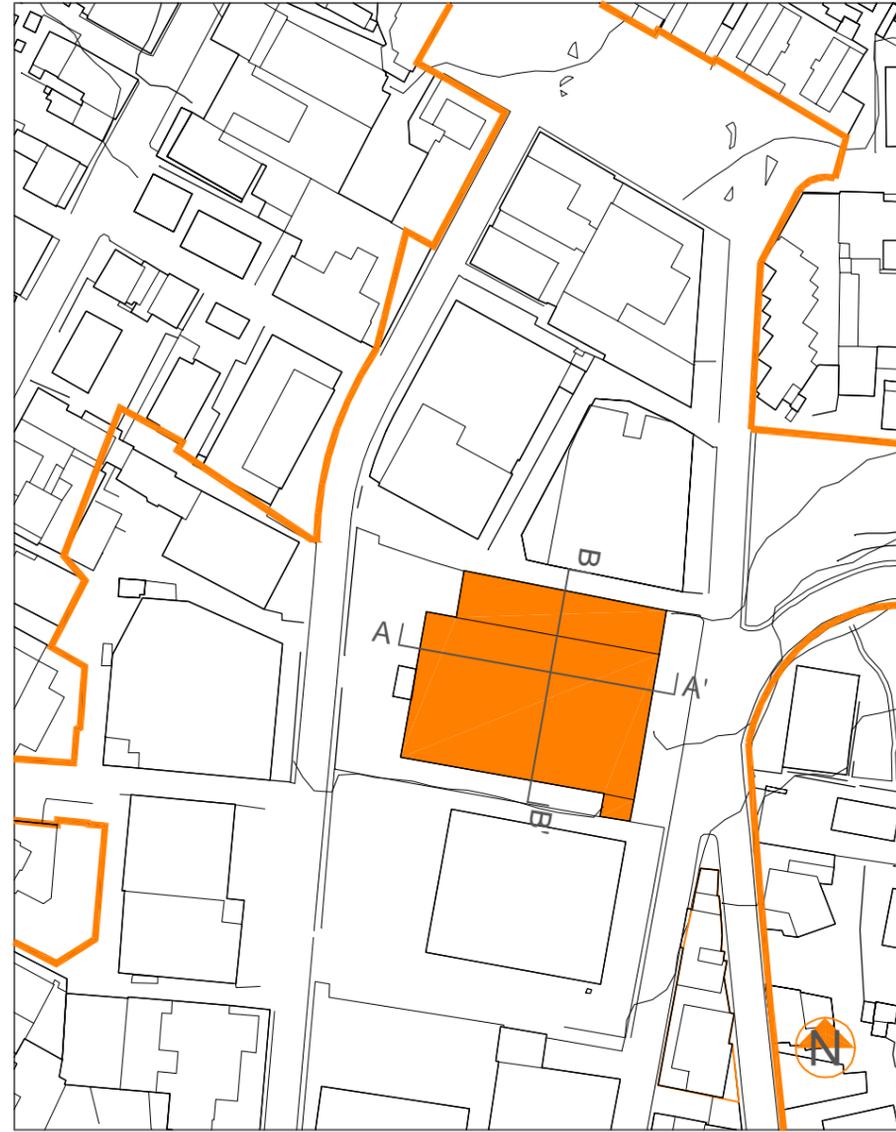
Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\Sigma S_{ueni}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



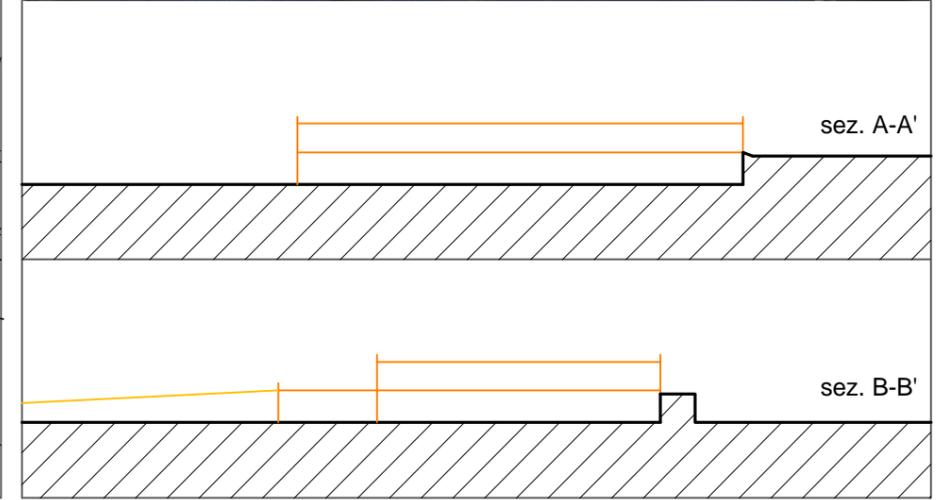
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria		
anno costruzione	1970		
n. concessione edilizia	112/75		

Superficie fondiaria	SFEn1	6.138	mq
Superficie coperta	Sc	3.630	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	2.508	mq
Volume	Vol	29.472	mc
Altezza	Hmax	10,50	ml

tipologia	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	0 mq		
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	cons.
49	390	3	Safin srl	T 1 2	d/8		
	390	6					
	390	2	Giuseppe Ascoli e figli	T	a/3	6	5
	390	4		T 1 2	d/8		
	390	5					

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 21	Sun 21 Tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
3.762	3.762		1.645	43,722	5.407	
128		6.641				9.545
2.751	2.879		1.259	43,722	4.138	

RAPPORTI

Consorzio	APC14Bis	Residenza	Altri usi
%	%	mq	mq
3,67	2,87		
2,81	2,19	7.636	1.909

STANDARD

P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq
		239	1.766		

Soci del Consorzio Zona Palombari

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\Sigma S_{ueni}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



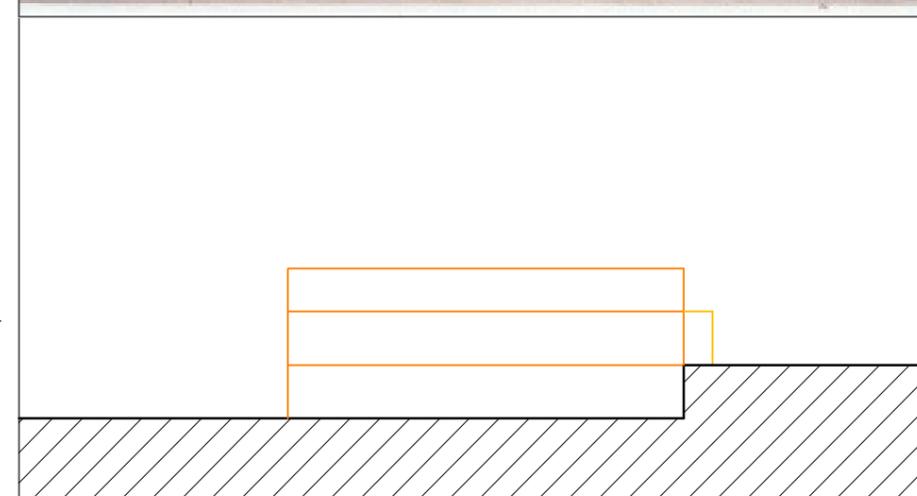
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Artigianato		
anno costruzione	1974		
n. concessione edilizia	94/1973		

Superficie fondiaria	SFEn1	3.094	mq
Superficie coperta	Sc	1.832	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	1.262	mq
Volume	Vol	20.437	mc
Altezza	Hmax	11,70	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	Carelli sas	100	mq
Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.	Zeta Quattro	200	mq
	Mag.tre V	200	mq

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 22	Sun 22 Tot	su	su	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3	
							mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%									mq
49	389	1	Galeazzi Giovanni, Costanza, Paola	T	c/2	2	734	734	5.346	270	36,718	1.004	7.323	0,72	0,56	5.858	1.465			183	1.355			
	389	2	Giacco Adalberto	T	c/2	2	162	162				59		221	0,16									0,12
	389	3	Gioacchini Filippo, Ragnini Aurelio, Ragnini Imperio, Ragnini Milvia	T	c/2	2	467	933				343		1.276	0,91									0,71
	389	4	Montanari Irma, Rossi Giorgio	T	c/2	2	466																	
	389	7	Montanari Irma, Rossi Giorgio	1	a/2	3	73	73				27		100	0,07									0,06
	389	8	Urbs spa	1	c/2	2	193	193				71		264	0,19									0,15
	389	13	Raimondi	S1	c/2	2	250	250				92		342	0,24									0,19
	389	12	Antonucci R., Marchetti M.A.	S1	c/2	2	305	305				112		417	0,30									0,23
	389	5	Gorgovivo	1	a/10	1	1.411	1.411				518		1.929	1,38									1,08
	389	6	Gorgovivo	1	c/2	1																		
	389	10	Santilli Elio	T	d/6		483	483				177		660	0,47									0,37
389	11	Carelli Video sas	S1	c/2	2	812	812	298	1.110	0,79	0,62													

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\Sigma S_{ueni}}$

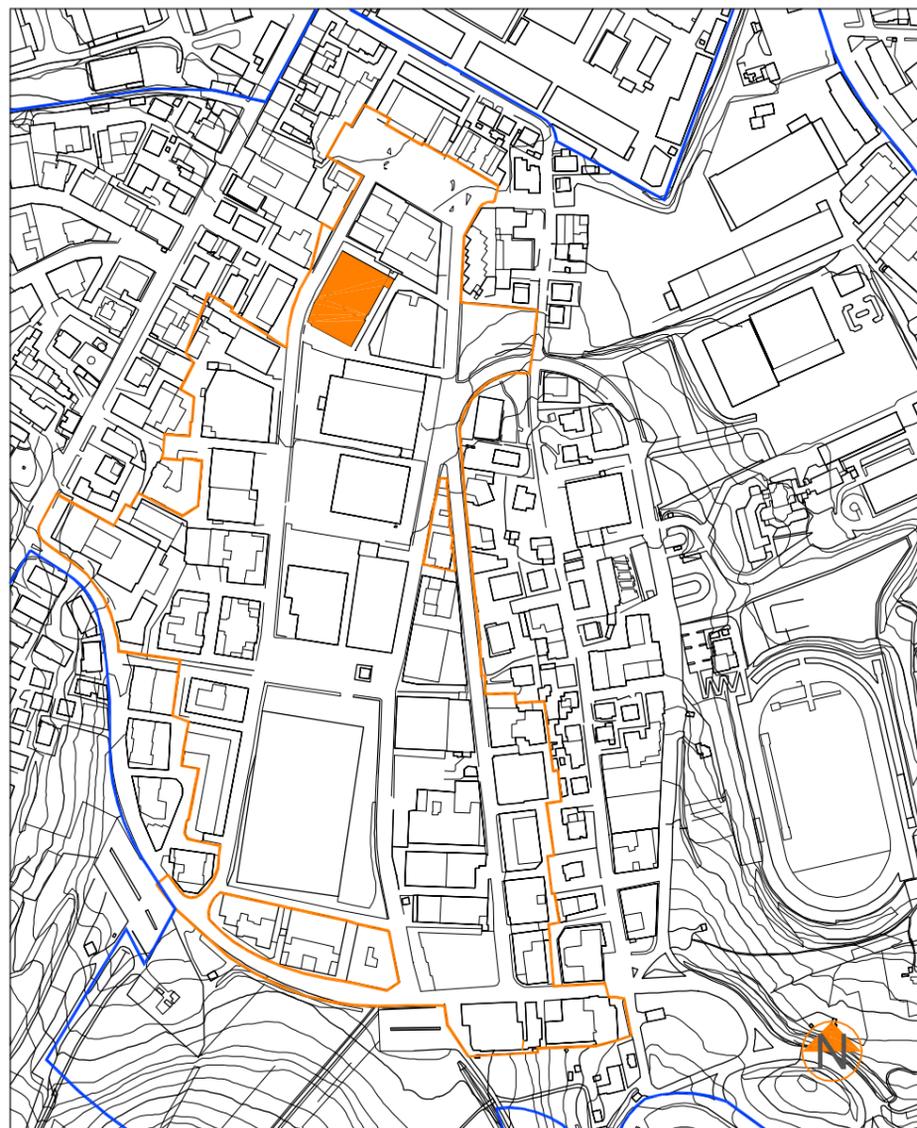
Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %

COMUNE DI ANCONA

PIANO DI RECUPERO D'INIZIATIVA PRIVATA DEL QUARTIERE PALOMBARE
 CONSORZIO ZONA PALOMBARE
 SCHEDA PROGETTO RELATIVA AI SINGOLI COMPARTI EDIFICATORI

SCHEDA 23

PALOMBARE



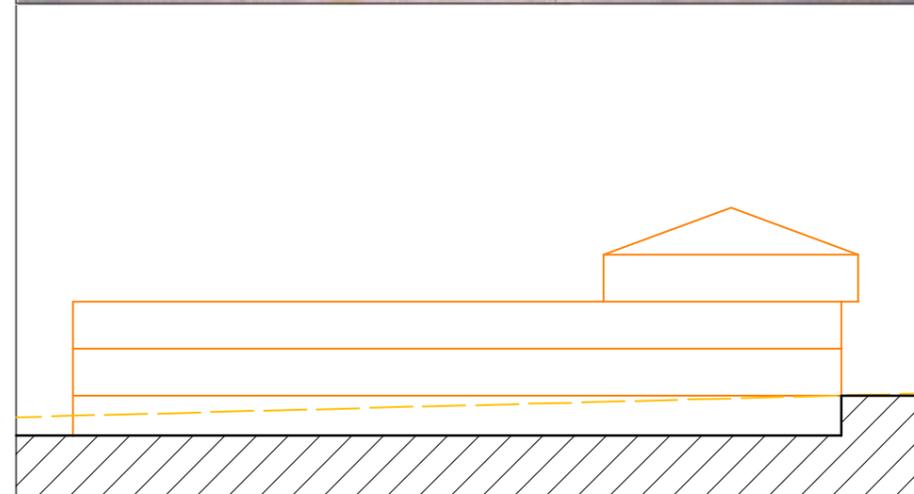
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria		
anno costruzione	1975		
n. concessione edilizia	79/1974		

Superficie fondiaria	SFEn1	3.059	mq
Superficie coperta	Sc	1.972	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	1.087	mq
Volume	Vol	19.019	mc
Altezza	Hmax	12,50	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	Cucchi e Luconi	380	mq
Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 23	Sun 23 Tot	Su	Su	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3				
							mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq		
49			Arcadia srl	388	1		T	c/2	3	1.601																	
				388	2		T	c/2	4	455																	
				388	7		2	a/2	5	158																	
				388	8		2	a/2	5	174																	
				388	9		3	a/2	3	183																	
				388	10		3	a/2	3	181																	
				388	13		2	a/2	6	183																	
				388	14		2	a/10	3	160	6.962	6.962	2.362	33,933	9.324	9.324	6,79	5,31	7.459	1.865			233	1.725			
				388	16		S1	c/2	3	956																	
				388	22		S1	c/2	3																		
				388	18		S1	c/2	3	240																	
				388	19		S1	c/2	3	281																	
				388	20		S1	c/2	3	350																	
				388	21		1	a/10	3	2.040																	

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%Su) S_{uen1} + (10\%Su) SF_{En1}}{\Sigma S_{ueni}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



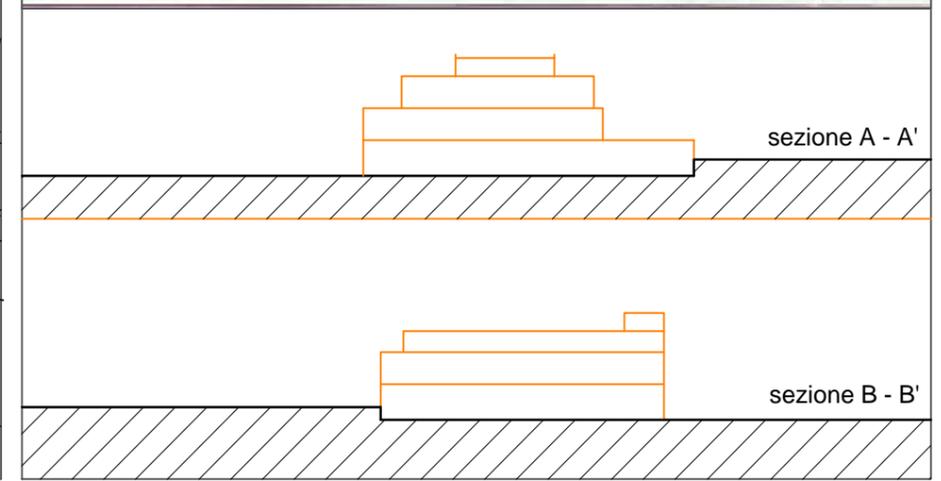
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Artigianato		
anno costruzione	1977		
n. concessione edilizia	92/1974		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.990	mq
Superficie coperta	Sc	1.366	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	624	mq
Volume	Vol	15.750	mc
Altezza	Hmax	10,50	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana e a falde		

Superficie Commerciale	Gioacchini snc	200	mq
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità mq	sup. prop. mq	Sue mq	Δ mq	Δ %	Sun 24 mq	Sun 24 Tot mq	Su Consorzio %	Su APC14Bis %	Residenza mq	Altri usi mq	P1 mq	V1 mq	P2 mq	V2 mq	P3 mq	V3 mq	
418	3		Manifatture Nazionali Pezzoli & C	1	d/8		1.334	2.944	3.827	1.047	35,552	3.991	5.188	2,87	2,24	4.150	1.038			130	960			
419																								
418	4			2	c/2	2	527																	
418	7			T	d/8																			
49	421					1.083																		
418	5		Scisci Michele	2	a/2	4	181	181		64	35,552	245		0,18	0,14									
418	6		Gioacchini dot. Gioacchino & C	T	d/8		702	702		250	35,552	952		0,68	0,54									
420																								

Soci del Consorzio Zona Palombari

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%Su) S_{uen1} + (10\%Su) SF_{en1}}{\Sigma S_{uen1} \quad \Sigma SF_{en1}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via del Commercio		
anno costruzione	1973		
n. concessione edilizia	95/1971		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.090	mq
Superficie coperta	Sc	847	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	243	mq
Volume	Vol	7.514	mc
Altezza	Hmax	12,50	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	0 mq		
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

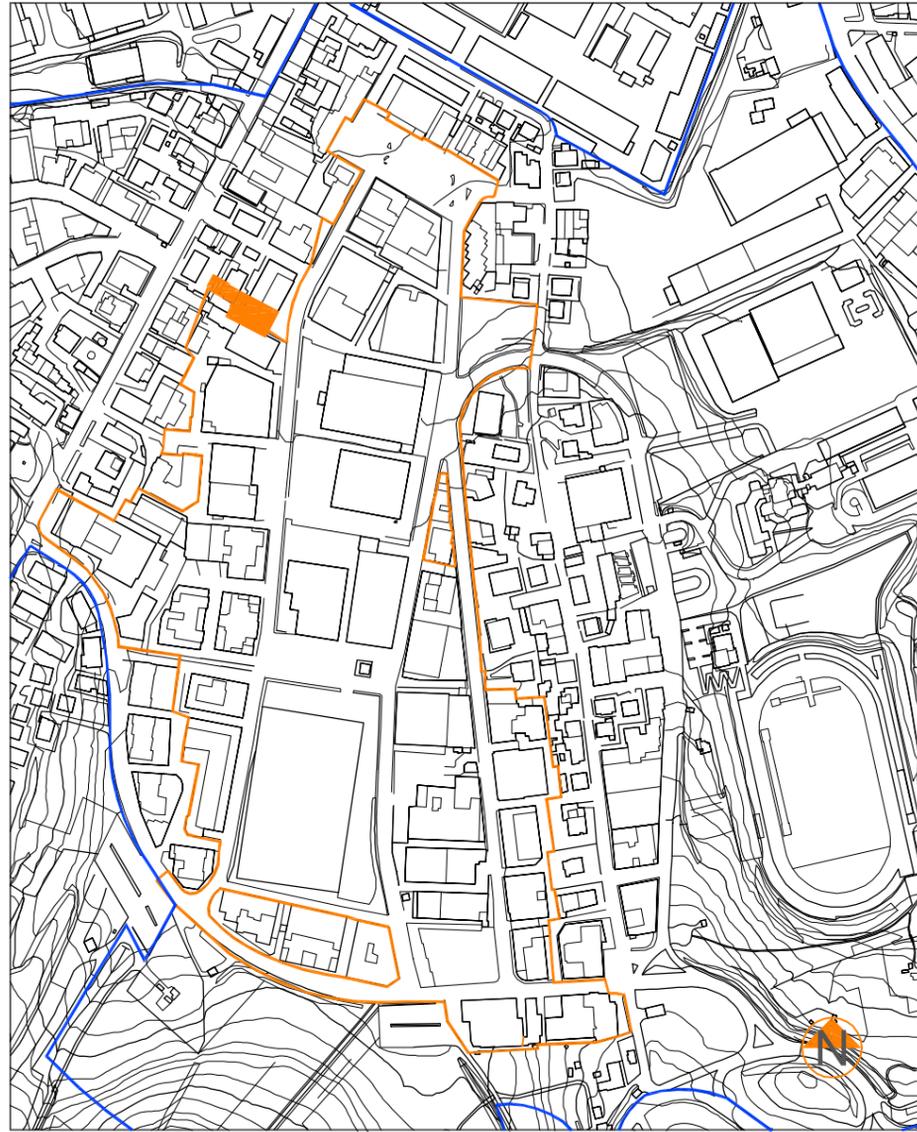
STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 25	Sun 25 Tot	RAPPORTI		STANDARD								
							mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3	
49	386	2	Bordoni Fausto	T	c/2	3	330	330	2.292	115	5,00	2.407	2.407	1,75	1.925	481	60	445						
	386	1	Santoprete Faustino	T	c/2	3	543	543																
	386	3	Ferrini Gino	T	c/6	2	1.419	1.419																
	386	10		1	a/2	3																		
	386	4	Barchesi Graziella, Ferrini	T	c/6	2	1.419	1.419																
	386	12	Cristina, Ferrini Luciano	23	a/2	3																		
	386	5	Morichi Aurelio	T	c/6	2	1.419	1.419																
	386	11		23	a/2	3																		
	386	6	Pasquini Armando, Severini Ada	2	c/6	2	1.419	1.419																
	386	9		T	a/2	3																		
	386	7	Sib srl	1	a/10	2	1.419	1.419																
	386	8		2	a/10	2																		

Soci del Consorzio Zona Palombari

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\Sigma S_{uen1}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000

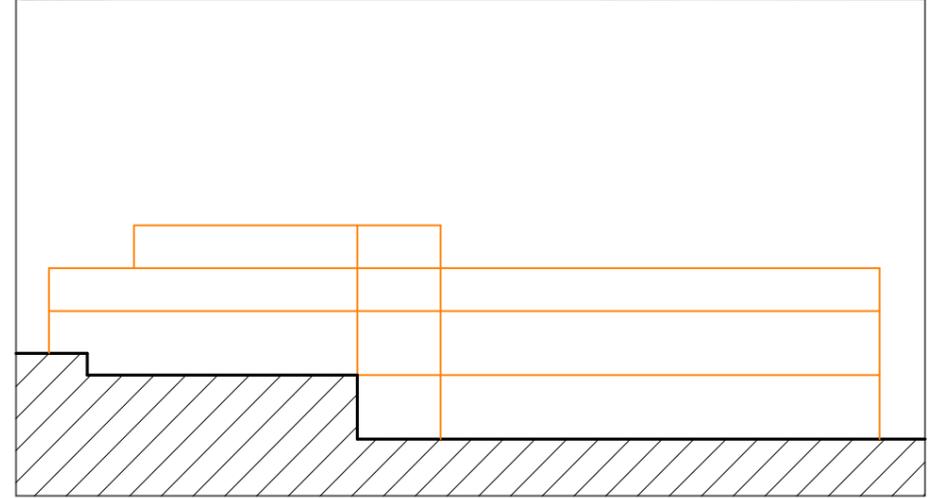


PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO



Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.175	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria		
anno costruzione	1975		
n. concessione edilizia	187/1973		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.592	mq
Superficie coperta	Sc	847	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	745	mq
Volume	Vol	10.212	mc
Altezza	Hmax	12,50	ml

descrizione	a blocco
morfologia	struttura in C.A./copertura piana

Superficie Commerciale	0	mq
Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.		

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
11	4		Flamini Alberto	T	c/3	2
11	5		Flamini Mario, Immobiliare Flamini di Francesco Flamini & C	T	c/3	2
49	11	6	FNP CISL Marche	T	a/10	2
	11	3	Marctur	T	c/2	3
	11	7		T	c/2	3
	11	8	Clementi Attilio	2	a/2	3
	11	9		T	c/3	1

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 26	Sun 26 Tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
150	150		56	37,305	206	
757	757		282	37,305	1.039	
645		2.624				3.048
1.072	1.717		86	5,00	1.803	

RAPPORTI

su Consorzio	su APC14Bis	Residenza	Altri usi
%	%	mq	mq
0,15	0,11		
0,74	0,58	2.439	610
	1,30		

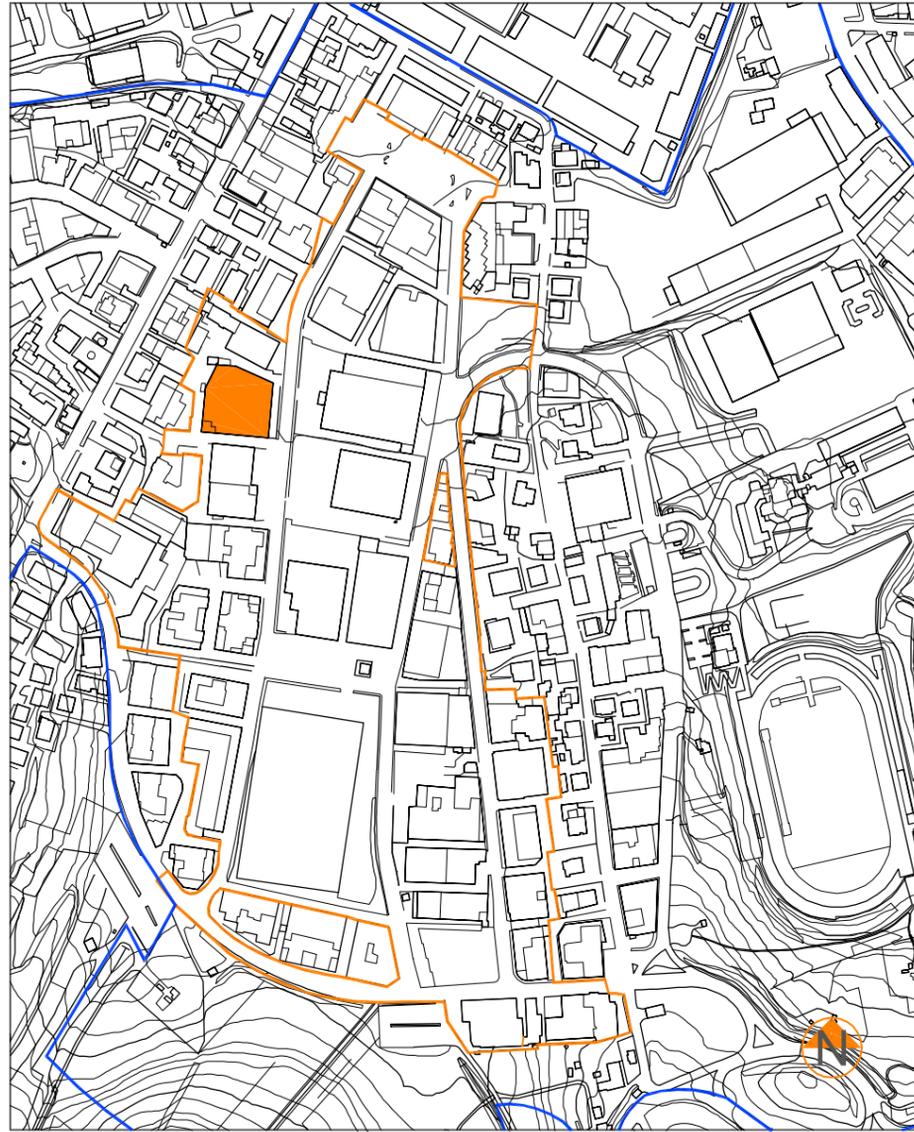
STANDARD

P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq
			76	564	

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $Sun1 = \frac{(90\%Su) Suen1 + (10\%Su) SFEn1}{\Sigma Sueni \quad \Sigma SFeni}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



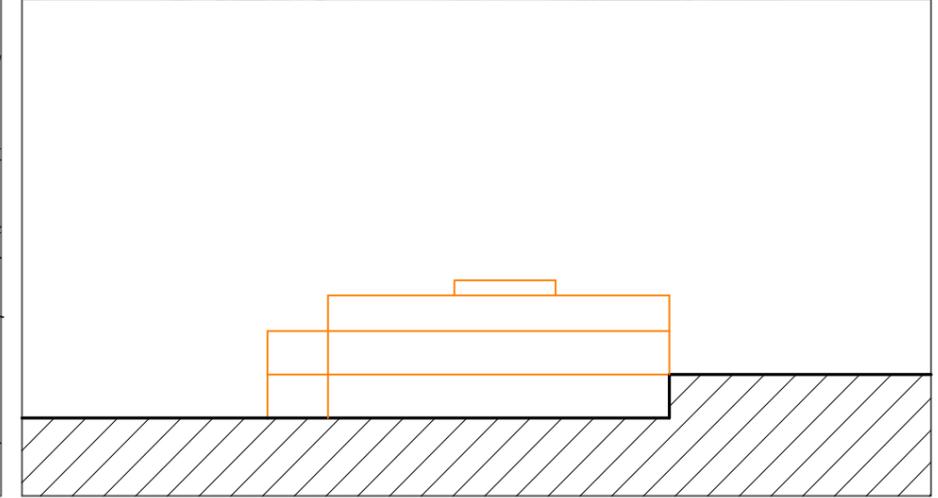
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria, 15		
anno costruzione	1974		
n. concessione edilizia	72/1970		

Superficie fondiaria	SFEn1	3.348	mq
Superficie coperta	Sc	2.077	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	1.271	mq
Volume	Vol	21.732	mc
Altezza	Hmax	10,00	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale		0	mq
------------------------	--	---	----

Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.

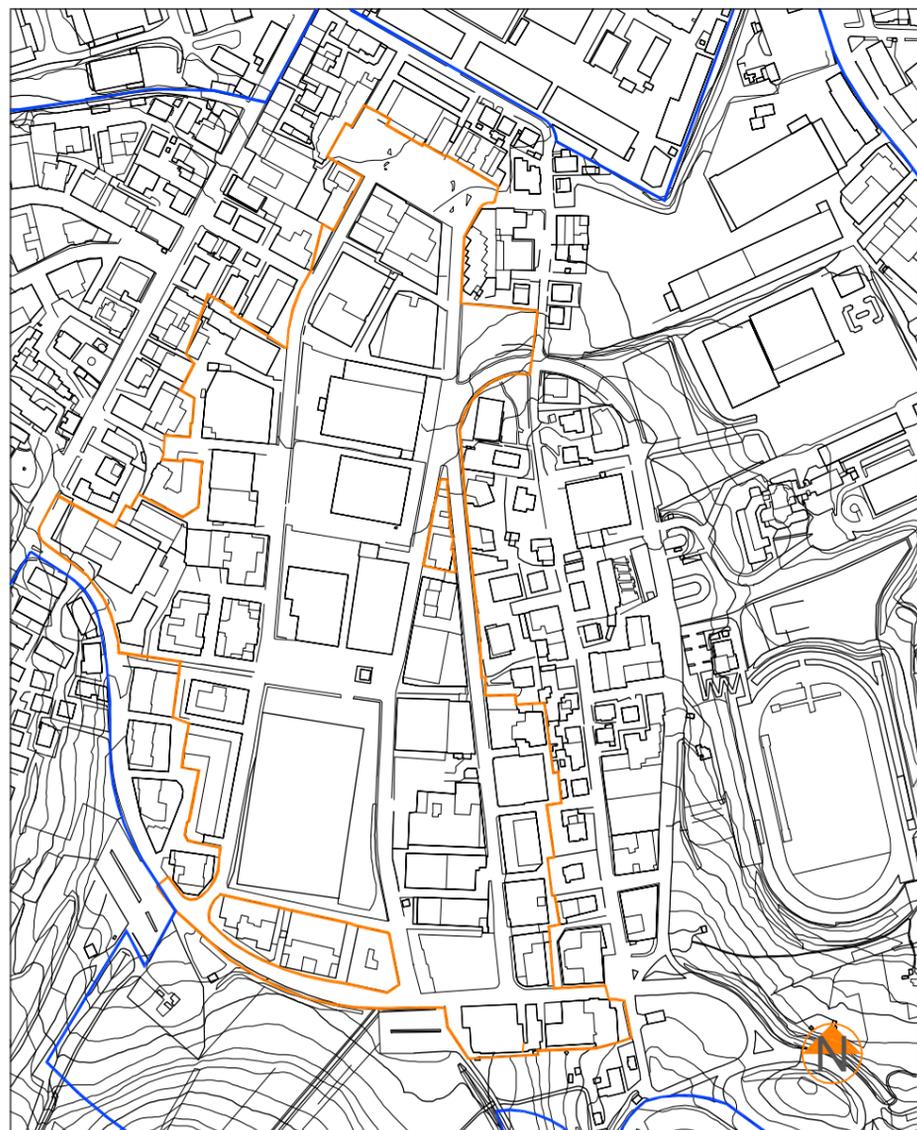
STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	POTENZIALITA' EDIFICATORIA					RAPPORTI				STANDARD									
							sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 27	Sun 27 Tot	su Consorzio	su APC14Bis	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3		
mq	mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq					
49	27		MILLIA srl	T 1 2	d/8		6.953	6.953	6.953	2.418	34.775	9.371	9.371	6,78	5,30	7.497	1.874			234	1.734				

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\Sigma S_{ueni}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



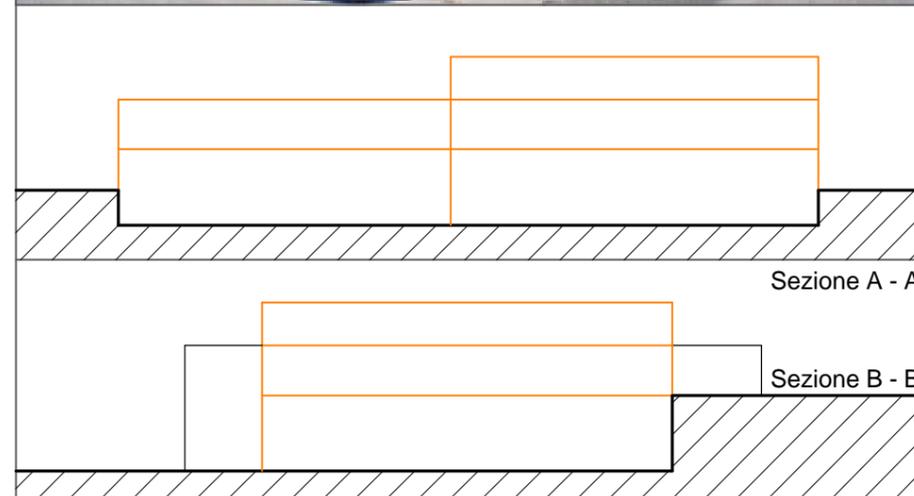
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria, Tr. via Maggini, via dell'Agricoltura		
anno costruzione	1970		
n. concessione edilizia	282/68		

Superficie fondiaria	SFEn1	2.092	mq
Superficie coperta	Sc	1.729	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	363	mq
Volume	Vol		mc
Altezza	Hmax	12,50	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	Leonori	95	mq
Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.	Franca Centro Moda	140	mq

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 28	Sun 28 Tot	Su Consorzio	Su APC14Bis	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3	
							mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
225	1		Burattini, Marinelli Pincini	T	d/8		745	745		37	5,00	782			0,57									
278																								
225	2		Buonage, D'Agata, Longhi, Nobile	T	d/8		1.046	1.046		368		1.414		1,02	0,80									
277																								
225	3			1	d/8		442		4.166				5.407			4.326	1.081			135	1.000			
225	4		Genny Moda 2 spa	1	d/8		144	1.075		378	35,192	1.453		1,05	0,82									
225	5			1	d/8		489																	
225	6		Bomprezzi & C.	1	d/8		490	490		172		662		0,48	0,37									
225	7		Forniture Industriali Accessori Mobili	2	c/3	1	810	810		285		1.095		0,79	0,62									

Soci del Consorzio Zona Palombare

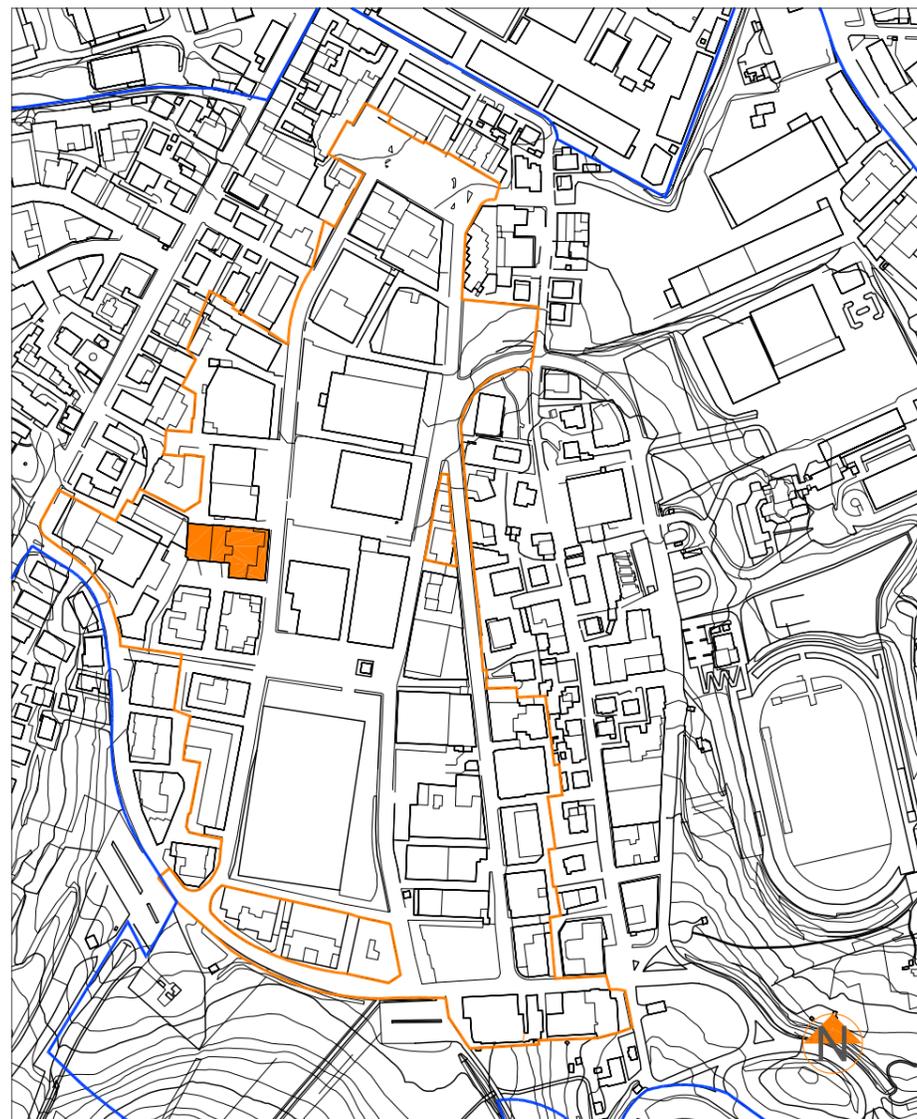
Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\Sigma S_{uen1}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %

COMUNE DI ANCONA

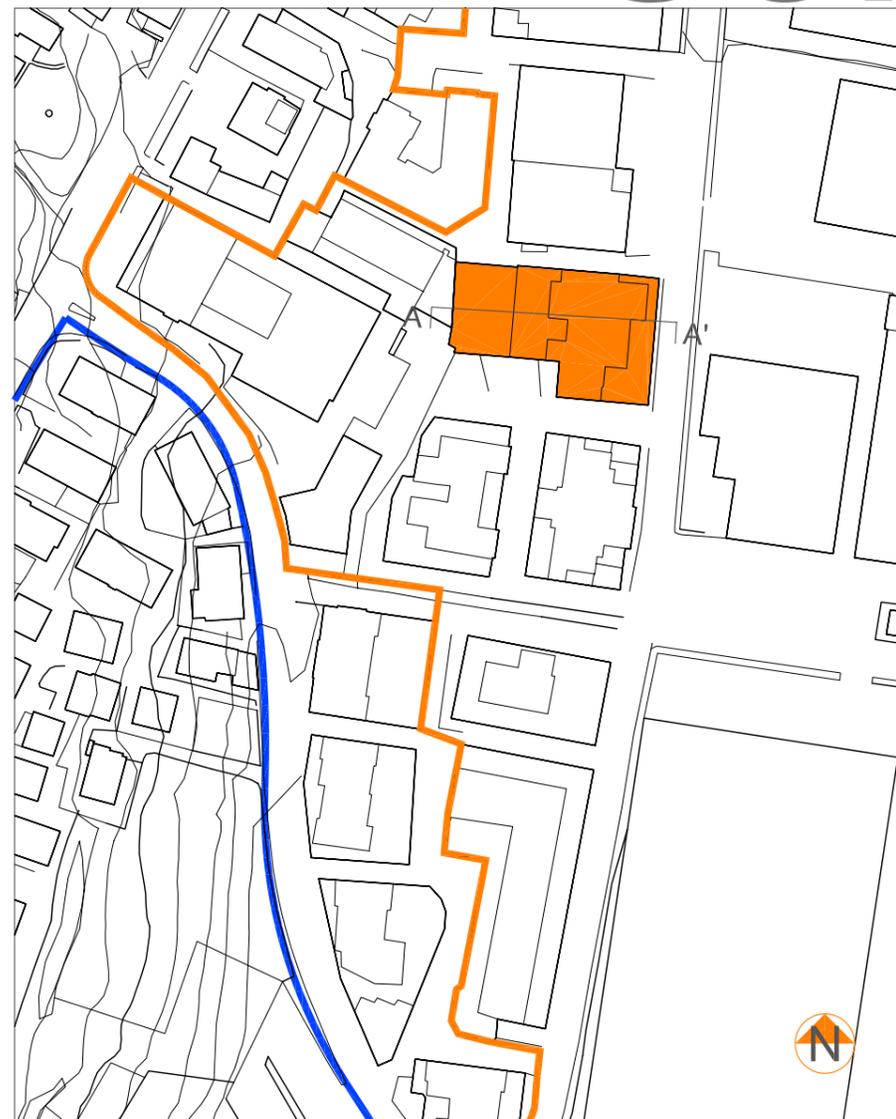
PIANO DI RECUPERO D'INIZIATIVA PRIVATA DEL QUARTIERE PALOMBARE
 CONSORZIO ZONA PALOMBARE
 SCHEDA PROGETTO RELATIVA AI SINGOLI COMPARTI EDIFICATORI

SCHEDA 29 PALOMBARE



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000

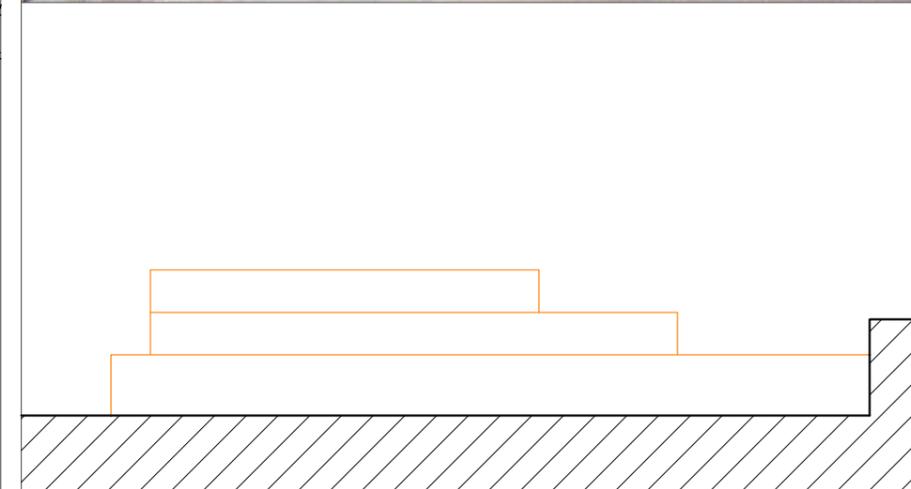


PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO



Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.175	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria, 9		
anno costruzione	1978		
n. concessione edilizia	29/1975		

Superficie fondiaria	SFEn1	2.575	mq
Superficie coperta	Sc	1.680	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	895	mq
Volume	Vol	11.462	mc
Altezza	Hmax	11,40	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	0 mq		
Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
286	13		COMUNE DI ANCONA	T	c/6	1
286	14			T	c/6	3
286	15			T	c/6	2
286	16			T	c/6	1
286	17			T	c/6	1
286	18			T	a/10	1

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 29	Sun 29 tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
3.399	3.399	3.399	1.372	40,363	4.771	4.771

RAPPORTI

su Consorzio	su APC14Bis	Residenza	Altri usi
%	%	mq	mq
2,59	3,817	954	

STANDARD

P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq
		119	883		

Soci del Consorzio Zona Palombare

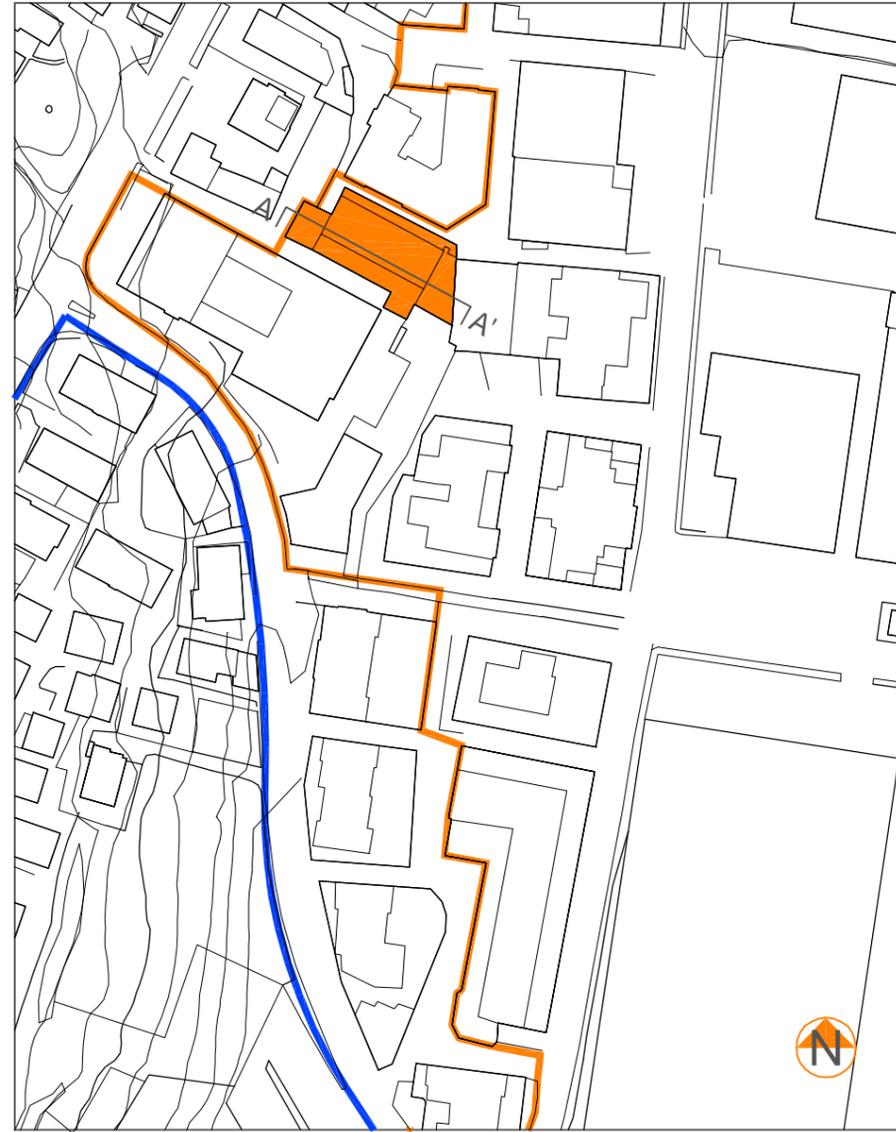
Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\Sigma S_{uen1}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000

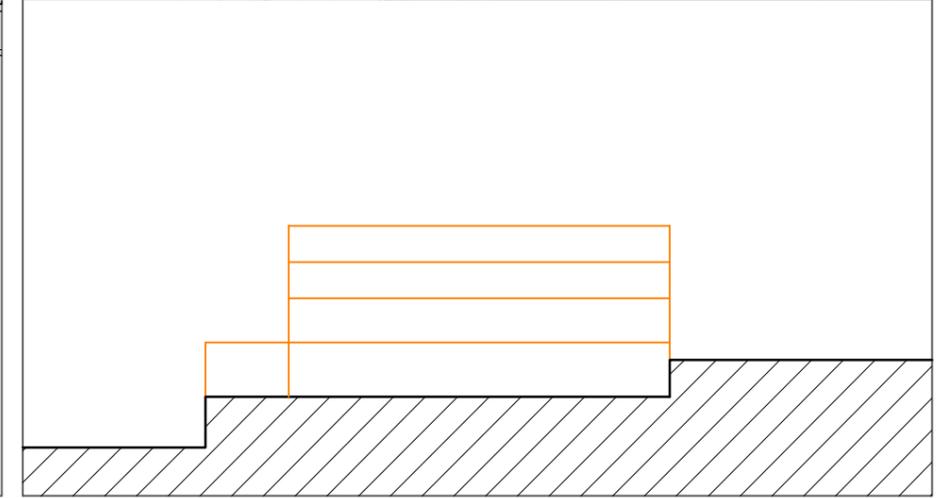


PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO



Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Agricoltura		
anno costruzione	1970		
n. concessione edilizia	264/1968		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.175	mq
Superficie coperta	Sc	675	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	500	mq
Volume	Vol	5.676	mc
Altezza	Hmax	11,00	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale		0	mq
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

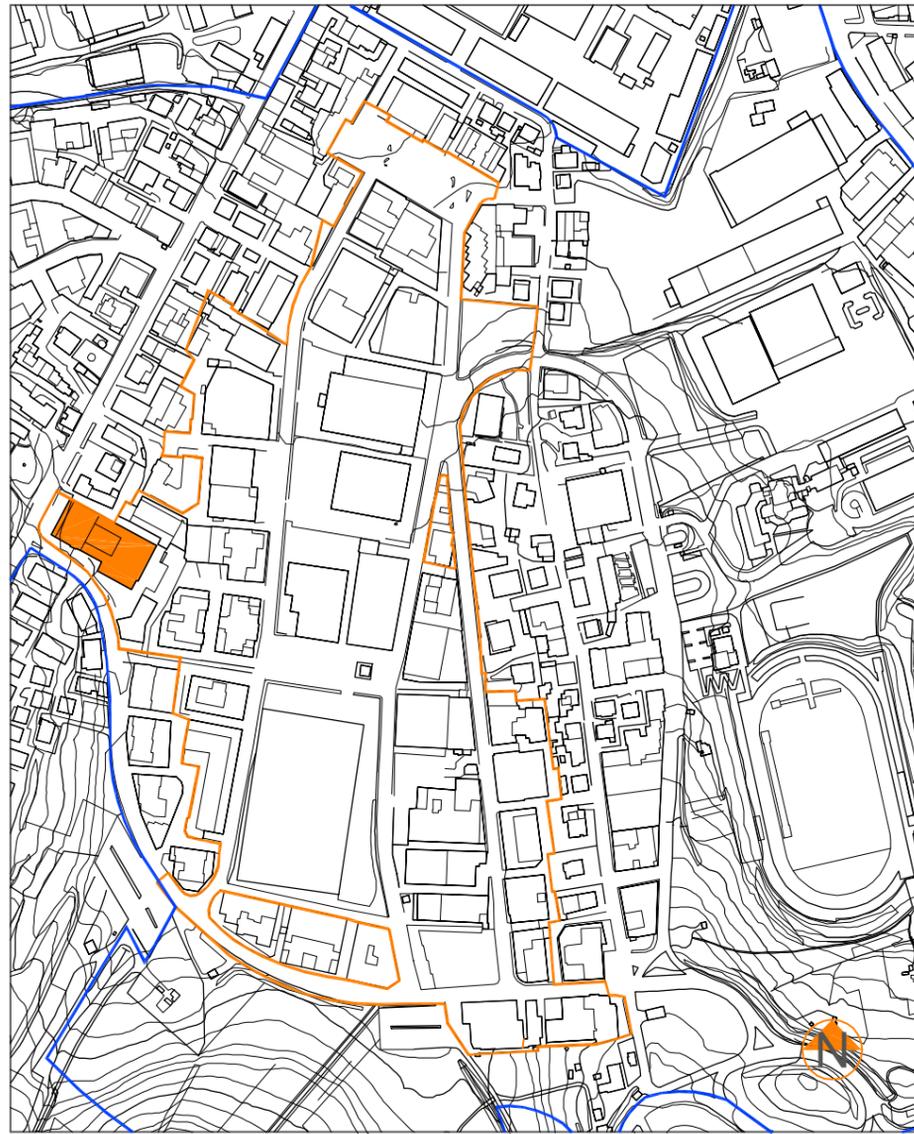
STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 30	Sun 30 Tot	Su Consorzio	Su APC14Bis	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3	
							mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
190	1		MM2	s1	d/8		737	1.313		471	35,862	1.784		1,28	1,00									
190	13			T	c/2		576																	
438			AAA srl	T			88	88		4	5,00	92		0,07										
190	3		SFI	1	a/2		397	794	2.195	285	35,862	1.079	2.955	0,77	0,61	2.364	591			74	547			
190	4			1	a/2																			
190	5			1	a/2																			
190	6			1	a/2																			
190	7			2	a/2																			
190	8			2	a/2																			
190	9			2	a/2																			
190	10			2	a/2																			

Soci del Consorzio Zona Palombare

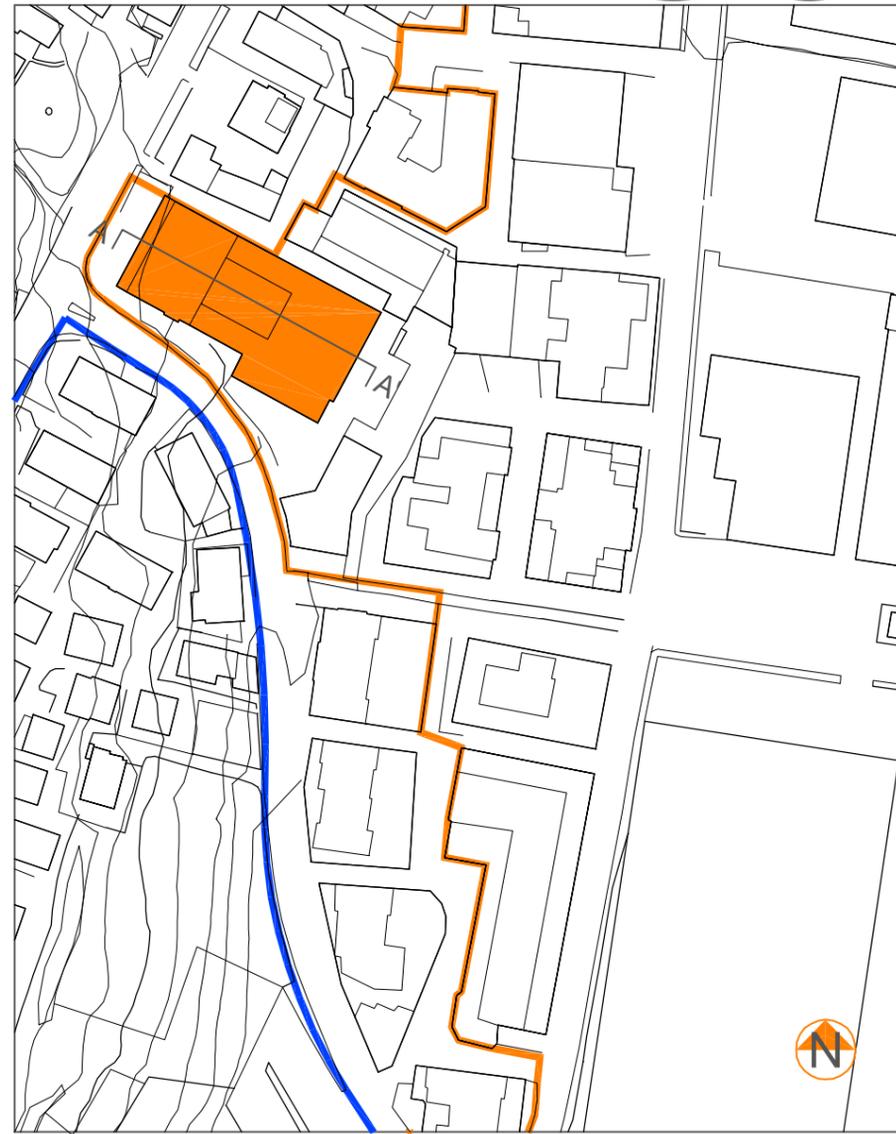
Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\Sigma S_{uen1}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000

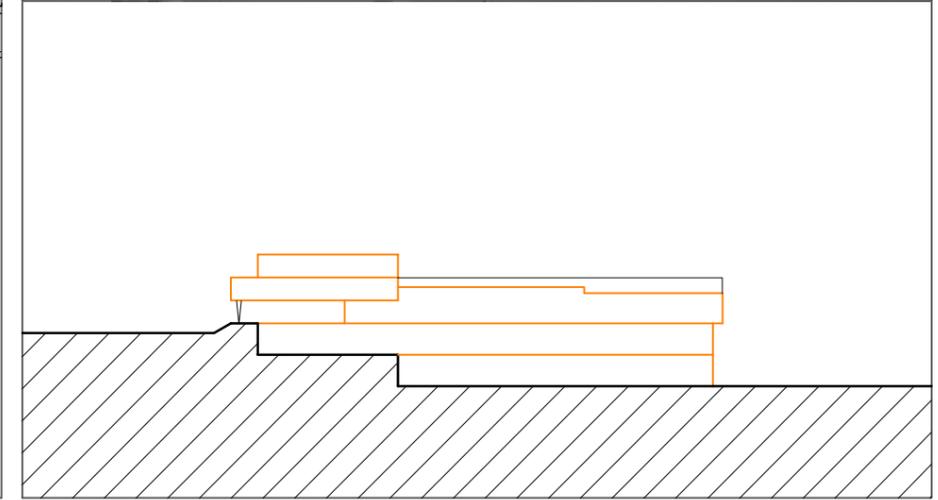


PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO



Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via Maggini		
anno costruzione	1971		
n. concessione edilizia	50/1971		

Superficie fondiaria	SFEn1	4.276	mq
Superficie coperta	Sc	2.175	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	484	mq
Volume	Vol	23.300	mc
Altezza	Hmax	12,00	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A.		

Superficie Commerciale	0 mq		
Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 31	Sun 31 Tot
							mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
49	33	2	MM2	T	d/1		16	7.653	7.653	2.781	36,335	10.434	10.434
	33	3		T	a/3	6	139						
	33	4		T	d/7								
	434							7.498					

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 31	Sun 31 Tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
16	7.653	7.653	2.781	36,335	10.434	10.434
139	7.653	7.653	2.781	36,335	10.434	10.434
7.498						

RAPPORTI

Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
8.348	2.087			261	1.930		

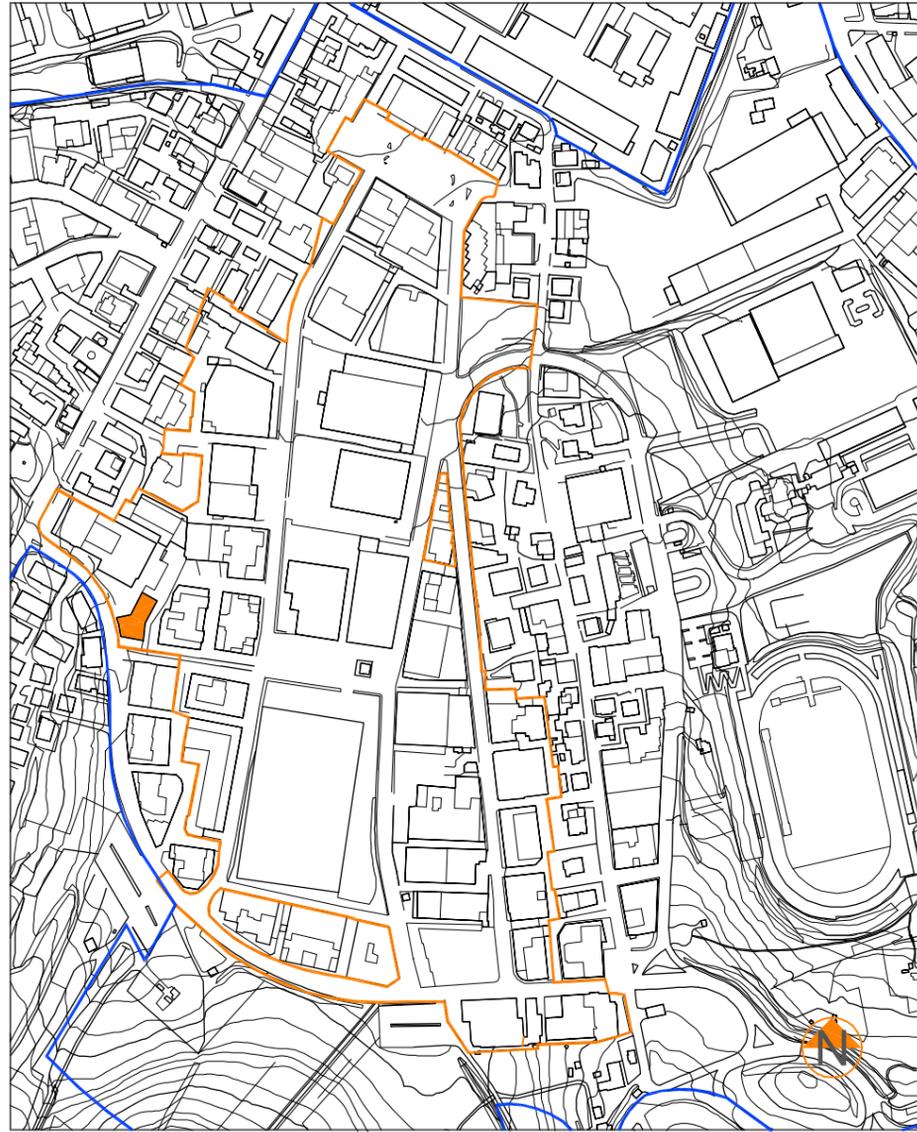
STANDARD

P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq
		261	1.930		

Soci del Consorzio Zona Palombare

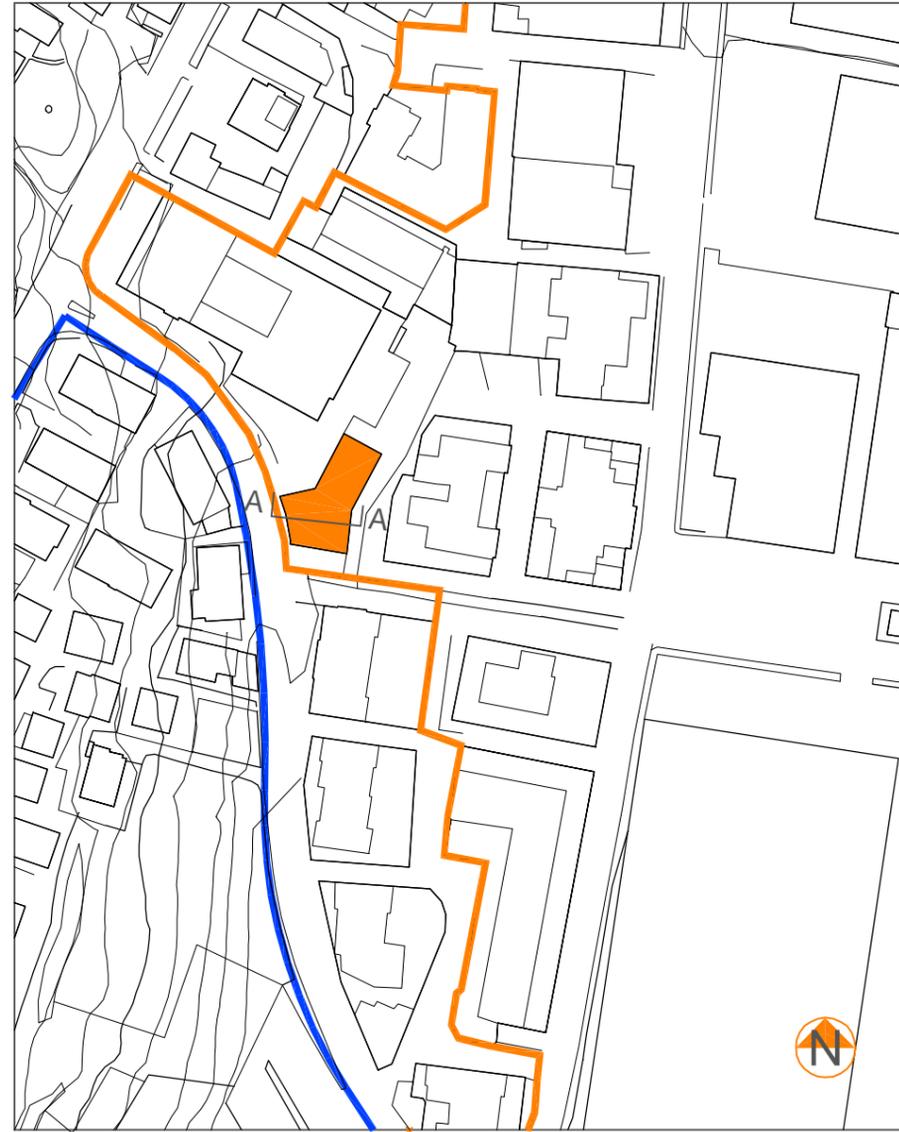
Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $Sun1 = \frac{(90\%Su)}{\Sigma Sueni} Suen1 + \frac{(10\%Su)}{\Sigma SFeni} SFEn1$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000

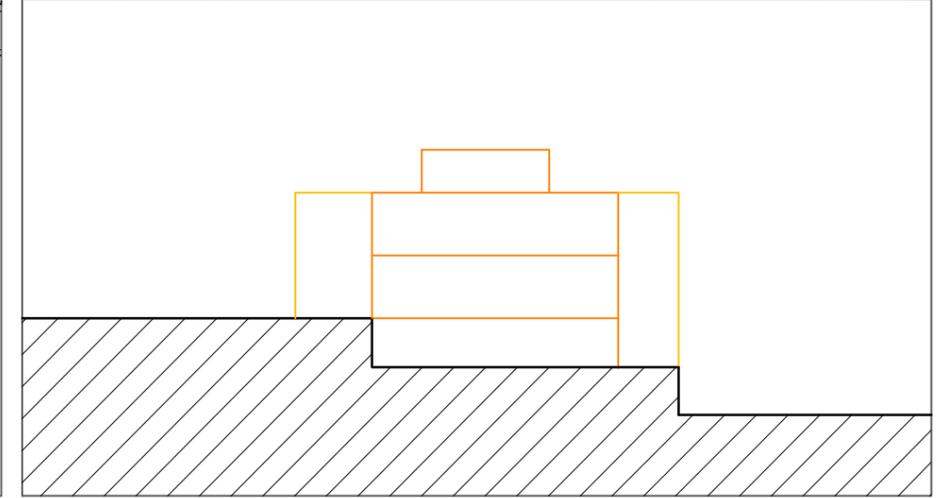


PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO



Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via Barilatti		
anno costruzione	1974-82		
n. concessione edilizia	75/1974		

Superficie fondiaria	SFEn1	924	mq
Superficie coperta	Sc	485	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	440	mq
Volume	Vol		mc
Altezza	Hmax	12,00	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A.		

Superficie Commerciale		0	mq
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
49	251	4	Varti Cleaver s.r.l	s1 T 1 2	d/7	
	433	2				

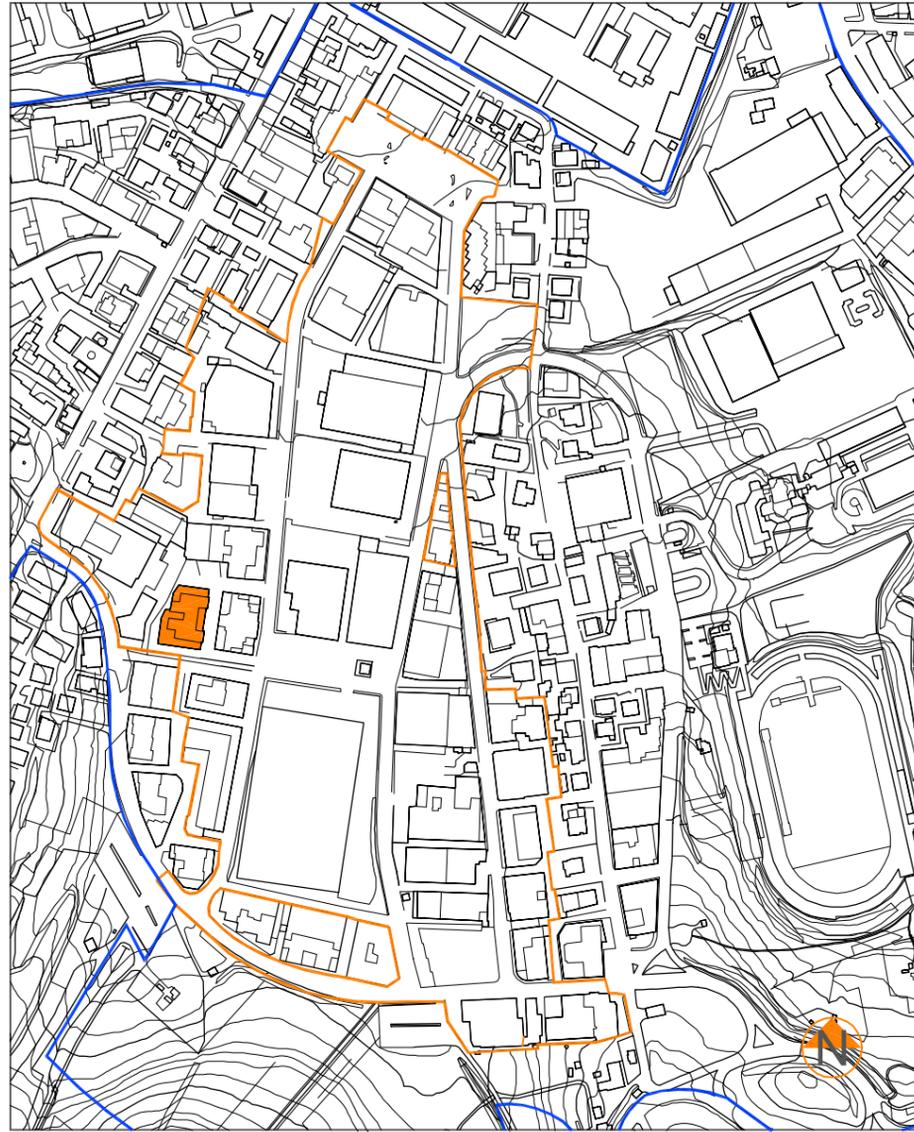
POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 32	Sun 32 Tot	Su Consorzio	Su APC14Bis	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1.567	1.567	1.567	579	36,960	2.146	2.146	1,53	1,19	1.717	429			54	397		

Soci del Consorzio Zona Palombari

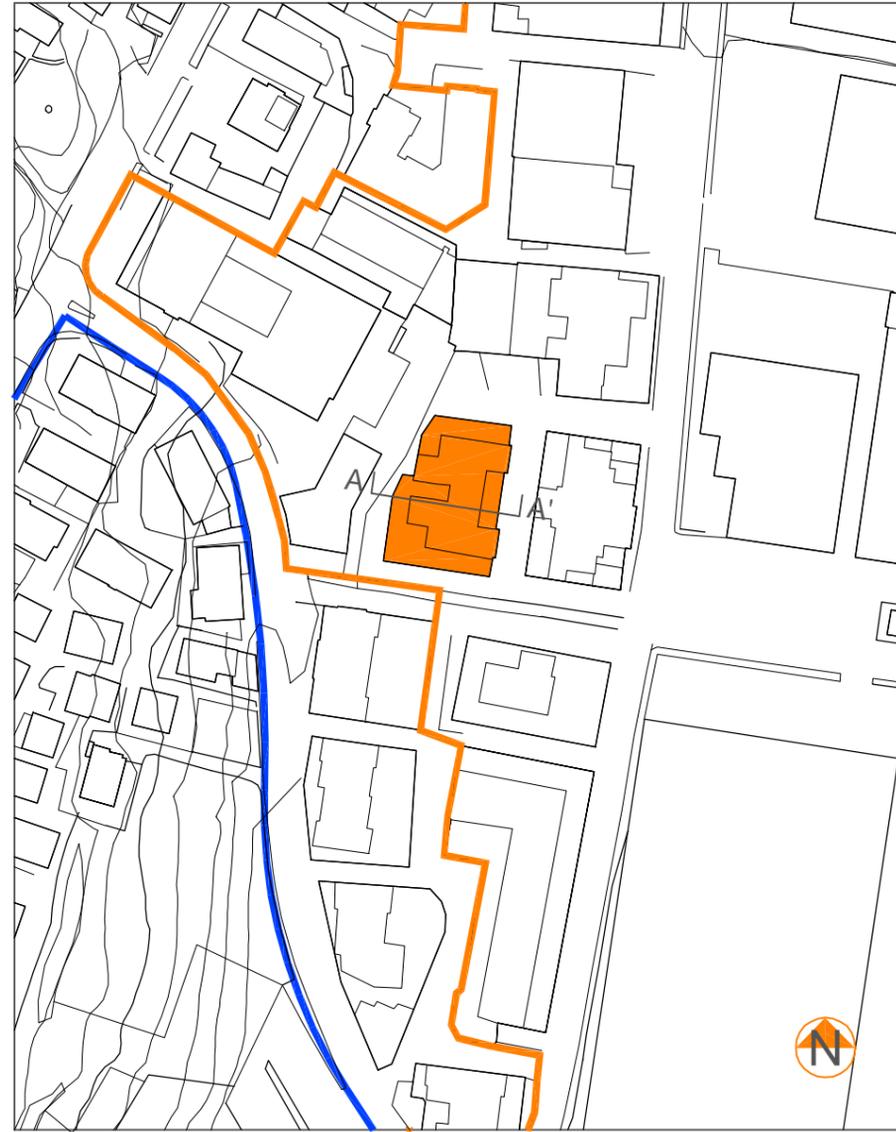
Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\Sigma S_{ueni}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000

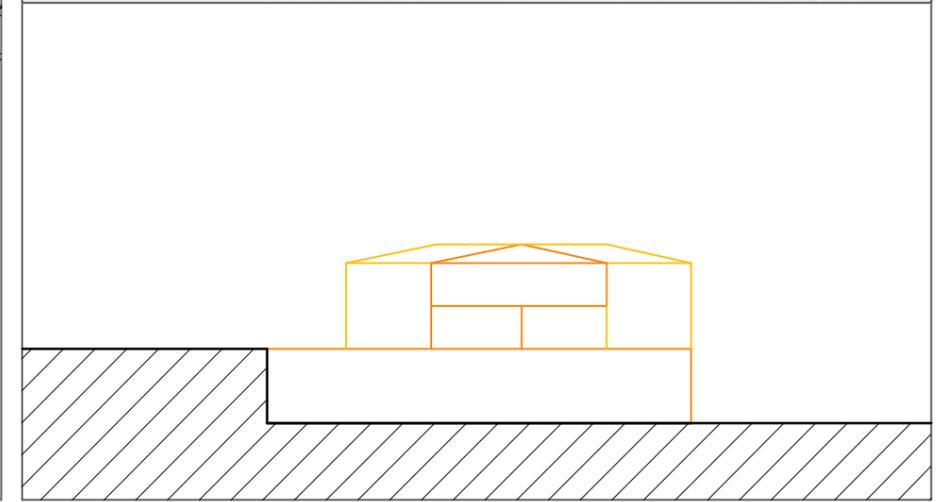


PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO



Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria, 7		
anno costruzione	1970		
n. concessione edilizia	223/1968		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.600	mq
Superficie coperta	Sc	1.184	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	416	mq
Volume	Vol	9.576	mc
Altezza	Hmax	11,80	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	0 mq		
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
284	4		Longo Rappresentanze sas		a/10	3
284	10		CARIVERONA BANCA sas	T	d/5	
49	284	2	Oca Giovanna	P1 3	a/2	3
	284	3	Incipini Marco, Lizzi Maria Letizia	P1 3	a/2	3
	284	6	De Leo Veneranda, Ossidi Mauro	2	a/2	3
	284	7	Mercanti Lorenzo, Pierpaoli Gisella	P2 3	a/2	3
	284	9	Sordoni Serena, Tacchi Orlando	P2 3	a/2	3
	284	11	LOMBARDA di Gabriella Perini & C.	P1 3	a/2	3
	284	12		P1 3	a/2	3
	284	13	Boccosi Fabio	T	c/2	3
	284	14		T	c/2	3

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 33	Sun 33 Tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
169	169		68	40,397	237	
508	508		205	40,397	713	
1.429	1.429	2.106	71	5,00	1.500	2.451

RAPPORTI

su Consorzio	su APC14Bis
0,16	0,13
0,50	0,39

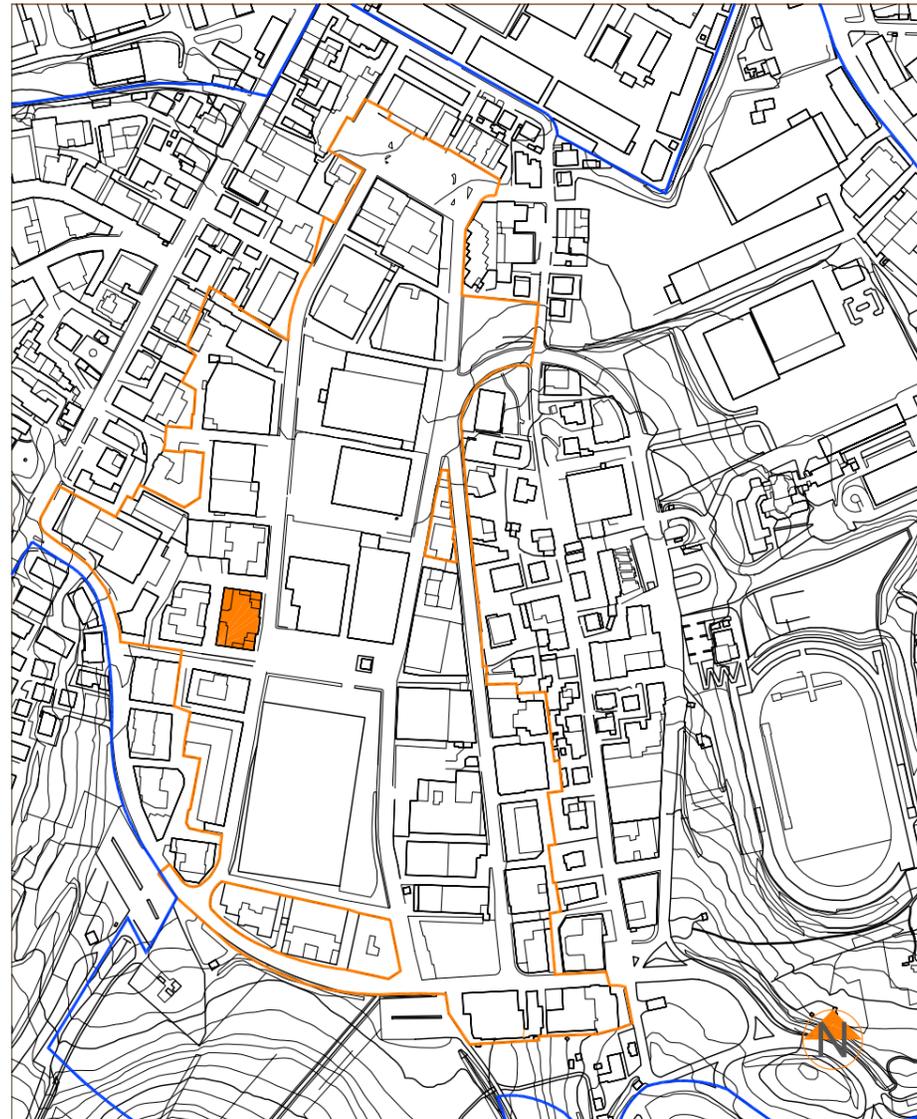
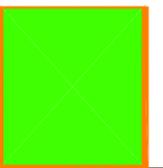
STANDARD

Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1.961	490			61	453		

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\sum S_{ueni}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria		
anno costruzione	1973		
n. concessione edilizia	77/1971		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.732	mq
Superficie coperta	Sc	1.125	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	606	mq
Volume	Vol	9.253	mc
Altezza	Hmax	12,00	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	0 mq		
Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
49	252	3	COMUNE DI ANCONA	T 1 2	b/5	4

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 34	Sun 34 Tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
2.934	2.934	2.934	1.085	36,983	4.019	4.019

RAPPORTI

su Consorzio	su APC14Bis	Residenza	Altri usi
%	%	mq	mq
2,24		3.215	804

STANDARD

P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq
		100	744		

Soci del Consorzio Zona Palombare

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{90\%Su}{\Sigma Suen1} + \frac{10\%Su}{\Sigma SFEn1}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000

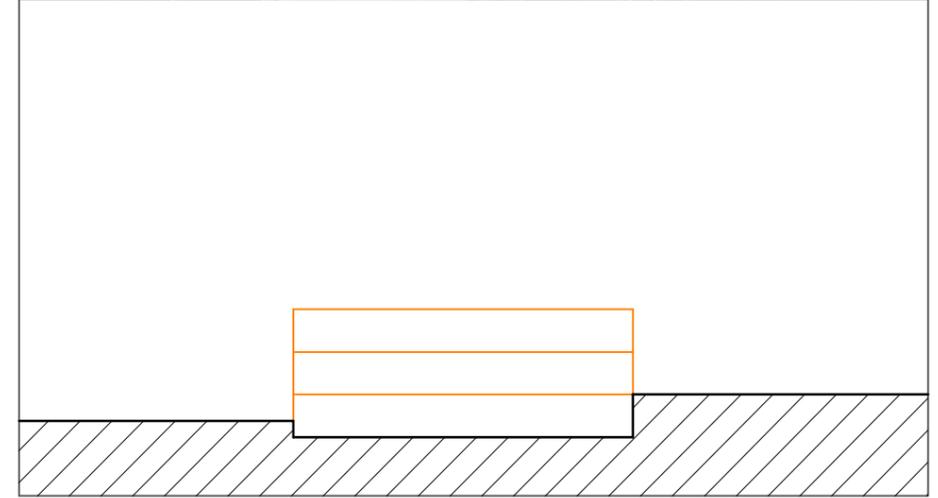


PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO



Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria		
anno costruzione	1973		
n. concessione edilizia	44/1973		

Superficie fondiaria	SFEn1	1.675	mq
Superficie coperta	Sc	996	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	679	mq
Volume	Vol	10.001	mc
Altezza	Hmax	12,50	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale		0	mq
<small>Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.</small>			

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.
49	292	1	Rocchetti Goliardo	s1 T 2	b/5	2
	292	2		1	b/5	2

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 35	Sun 35 Tot
mq	mq	mq	mq	%	mq	mq
1.838	2.871	2.871	1.058	36,833	3.929	3.929
1.033						

RAPPORTI

su Consorzio	su APC14Bis	Residenza	Altri usi
%	%	mq	mq
2,80	2,19	3.143	786

STANDARD

P1	V1	P2	V2	P3	V3
mq	mq	mq	mq	mq	mq
		98	727		

Soci del Consorzio Zona Palombare

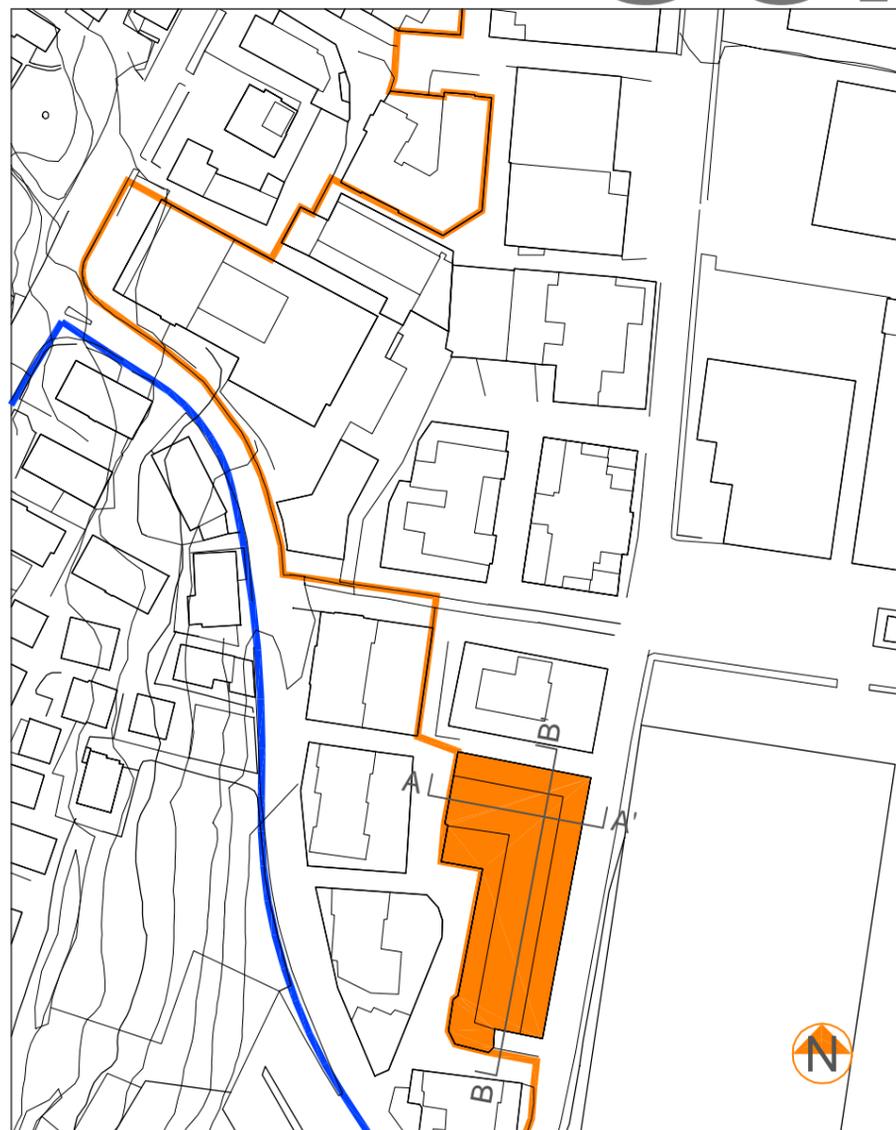
Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $S_{un1} = \frac{(90\%S_u) S_{uen1} + (10\%S_u) S_{FEn1}}{\Sigma S_{ueni}}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %



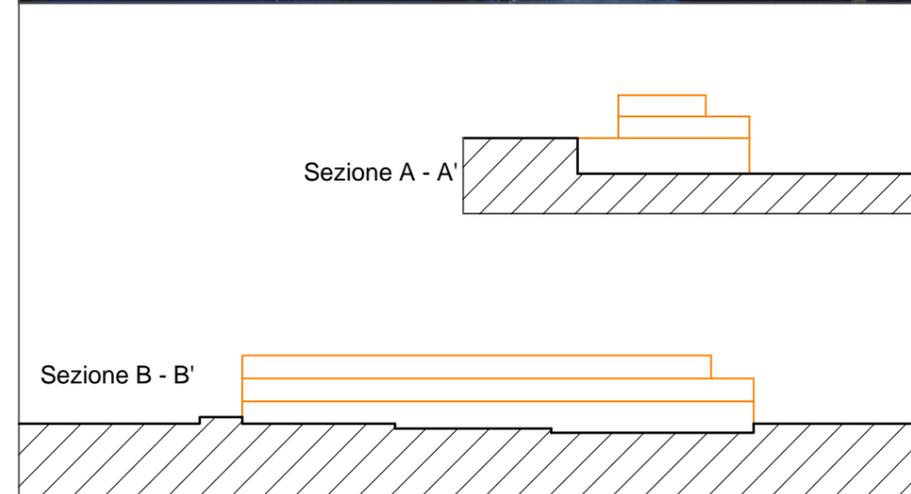
PLANIMETRIA GENERALE DEL QUARTIERE

scala 1 : 5.000



PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1 : 2.000



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Sezioni scala 1 : 1000

PARAMETRI URBANISTICI (APC 14 bis)

Superficie territoriale	St	128.357	mq
Indice di utilizzazione territoriale	Ut	14.200	mq/ha
Superficie utile esistente totale	Suet	131.185	mq
Superficie utile totale	Su	182.267	mq

PARAMETRI EDILIZI

localizzazione	via dell'Industria, 5		
anno costruzione	1973		
n. concessione edilizia	255/1973		

Superficie fondiaria	SFEn1	3.134	mq
Superficie coperta	Sc	2.163	mq
Superficie scoperta	SFEn1-Sc	2.508	mq
Volume	Vol		mc
Altezza	Hmax	12,30	ml

descrizione	a blocco		
morfologia	struttura in C.A./copertura piana		

Superficie Commerciale	LELLI s.a.s.	100	mq
Attività commerciali (U4/1 e U4/2) esistenti ed operanti come da rilevamento in data agosto 2000 a cura dei VV.UU. del Comune di Ancona.	BLUE JEANS	500	
	JEANS E MODA	233	

STRUTTURA DELLA PROPRIETA'

fogl.	part.	sub.	proprietà	piano	cat.	clas.	sup. unità	sup. prop.	Sue	Δ	Δ	Sun 36	Sun 36 Tot	su Consorzio	su APC14Bis	Residenza	Altri usi	P1	V1	P2	V2	P3	V3	
							mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
290	1		Fanesi Lamberto	T	c/2	4	259	547		204	37,329	751		0,53	0,42									
290	2			T	c/2	4	288																	
290	7		Carotti Romolo	T	c/2	3	347	347		129		476		0,34	0,26									
290	9		Poste Italiane spa	1	c/2	2	1370	1370		69	5,00	1.439			1,04									
290	3		Baldassarri Elena Maria,	T	1 2	c/2	4	591																
290	8		Baldassarri Francesco Maria,	T	c/2	3	470	1617	5.155	604		2.221	6637	1,58	1,23	5.310	1.327			166	1.228			
290	10		Leonardi Carlo, Leonardi Errico	1	c/2	2	244																	
290	11			2	c/2	2	312																	
290	12		Carotti, Fanesi, Leonardi	2	a/10	1	17	17		6	37,329	23		0,02	0,01									
290	13		Luciano Lelli sas	T	c/2		848	848		317		1.165		0,83	0,65									
290	14		Carlini, GIEMME 2000, Maggiori	T	d/8		410	410		153		564		0,40	0,31									
290			Carotti, Cutullo, Fanesi, Fanesi	catasato terreni																				

Soci del Consorzio Zona Palombare																						
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

RAPPORTI

STANDARD

Il calcolo della superficie potenziale è stato eseguito secondo la formula $\Sigma S_{un1} = (90\% S_u) S_{uen1} + (10\% S_u) S_{FEn1}$

Gli standard saranno determinati in base al progetto edilizio. Per il calcolo degli standard P2 e V2 è stato considerato il valore max di superficie residenziale ridotto del 20 %