



TAV. **2.5**
 Scala 1:4.000
 Data: Marzo 2004
 AGGIORNAMENTO CONTRODEDUZIONI

SERIE 2. PROGETTO
Verifica Standard Urbanistici

COMMITTENTE
CONSORZIO ZONA PALOMBARE

il presidente ing. G. Cagnoni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

arch. Vittorio Salmoni
 prof. arch. Pippo Ciorra
 ing. Paolo Beer
 arch. Claudio Centanni

coordinatore

dott. Alberto Virgili
 avv. Valeria Mancinelli
 ing. Andrea Lombardi
 ing. Attanasio Mogetta
 arch. Giovambattista Padalino

analisi economiche
 aspetti giuridico amministrativi
 infrastrutture - analisi strutturale
 rilievo - analisi - elaborazioni grafiche
 rilievo - analisi - elaborazioni grafiche

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ANCONA

il Sindaco
 Assessore all'Urbanistica
 Direttore area Urbanistica ed Ambiente
 Ufficio pianificazione attuativa

Fabio Sturani
 dott. Gianni Giaccaglia
 ing. Sauro Moglie
 arch. Marcello Gidoni

file	prot.	Adozione	Approv. def.
			del CC n. del

Calcolo degli Standard Urbanistici necessari alla trasformazione

80% residenza*	sun1	140.100 mq	V2	$\frac{SUN1 \times 3}{120} \times 18,5$	64.796 mq	50% = 32.398
			P2	$\frac{SUN1 \times 3}{120} \times 2,5$	8.756 mq	50% = 4.378
NTA: art.71_APC14bis 1)Usi regolati U1/1, U5/1 = min 55%SU * la percentuale di uso residenziale può variare tra il 55% e il 100%, è attendibile considerare il valore massimo ridotto del 20% Il soddisfacimento degli standard per gli altri usi previsti dalle NTA (art.71) viene garantito dalle prescrizioni del PRG (NTA art.6)			NTA: art.71APC14bis_4.1 Gli standard minimi previsti, sono di 21mq/abitante, la capacità insediativa relativa alla residenza è calcolata ai sensi dell'art18 comma 4 della L.R: 34/1992 (120 mq/abitante)		NTA: CAPO IV: NORMATIVA DELLE AREE PROGETTO. Art.69 Standard Urbanistici Nelle aree progetto costruite, gli standard urbanistici potranno essere calcolati nella misura del 50% qualora non siano realizzate con i nterventi di ristrutturazione urbanistica	

Standard esistenti confermati:

V2

ESTERNI all'APC 14 bis, INTERNI alla ZTO 20

v2a	Scuola materna+circoscrizione	1.438mq
v2d	Verde pista atletica	12.517mq

INTERNI all'APC 14 bis

v2b	uffici giudiziari (Sf)	2.576 mq
v2c	Vigili Urbani (Sf)	1.732mq

v2 ————— **18.263mq**

P2

ESTERNI all'APC 14 bis, INTERNI alla ZTO 20

p2a	parcheggio via Palombaro	1.712mq
p2b	Parcheggio via Barilatti	1.960mq
p2c	Parcheggio via Barilatti	832mq

INTERNI all'APC 14 bis

p2 ————— **4.504mq**

Standard di progetto:

ESTERNI all'APC 14 bis, INTERNI alla ZTO 20

V2e	Piazza antistante la chiesa	3.115mq
V2f	Parco di quartiere	26.005mq

INTERNI all'APC 14 bis

V2g	Piazza Pezzotti	1.127mq
V2h	Piazza antistante la chiesa	506mq
V2i	Piazza dell'industria	1.911mq

V2 ————— **32.664mq**

V2 totale ————— **50.927mq**

ESTERNI all'APC 14 bis, INTERNI alla ZTO 20

P2d	Parcheggio nuova rotatoria	563mq
-----	----------------------------	-------

INTERNI all'APC 14 bis

P2e	Parcheggio piazza Pezzotti	1.734mq
P2f	Parcheggio antistante la chiesa	612mq
P2g	Parcheggio antistante la chiesa	1.116mq
P2h	Parcheggio piazza dell'Industria	573mq

P2 ————— **4.598mq**

P2 totale ————— **9.102mq**

