



TAV.
3.0.2

Data: giugno 2003
Agg.

SERIE 3. PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

**Relazione
Finanziaria**

COMMITTENTE
CONSORZIO ZONA PALOMBARE



il presidente ing. G. Cagnoni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

arch. Vittorio Salmoni
prof. arch. Pippo Ciorra
ing. Paolo Beer
arch. Claudio Centanni

coordinatore

dott. Alberto Virgili
avv. Valeria Mancinelli
ing. Andrea Lombardi
ing. Attanasio Mogetta
arch. Giovambattista Padalino
geol. Piergiacomo Beer

analisi economiche
aspetti giuridico amministrativi
infrastrutture - analisi strutturale
rilievo - analisi - elaborazioni grafiche
rilievo - analisi - elaborazioni grafiche
indagine geologica-geomorfologica

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ANCONA

il Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Direttore area Urbanistica ed Ambiente
Ufficio pianificazione attuativa

Fabio Sturani
dott. Gianni Giaccaglia
ing. Sauro Moglie
arch. Marcello Gidoni

file	prot.	Adozione	Approv. def.
			del CC n. del

INTRODUZIONE

Si riportano i costi complessivi, per la realizzare delle opere d'urbanizzazione primarie ai fini dell'attuazione del piano di recupero del quartiere delle Palombare.

Tali opere saranno realizzate, in tre stralci:

I° stralcio : realizzazione dei seguenti sottoservizi:

- 1 RETE IDRICA
- 2 RETE DI DISTRIBUZIONE DEL METANO
- 3 RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA
- 4 RETE TELEFONICA

II° stralcio con il rifacimento del manto stradale e la sistemazione dei marciapiedi delle seguenti Vie:

- 1 VIA DEL COMMERCIO
- 2 VIA BARILLATTI (PORZIONE RIENTRANTE NELL'APL)

III° stralcio con il rifacimento del manto stradale, delle caditoie, rifacimento marciapiedi, della pubblica illuminazione delle seguenti vie:

- 3 VIA DELL'ARTIGIANATO
- 4 VIA DELL'INDUSTRIA

IMPORTO I° STRALCIO DEI LAVORI

I° STRALCIO		
Servizi	importo	RIPORTO
Adduzione acqua	€ 161.258,50	
Fognature		
Gas	€ 41.833,01	
Energia Elettrica	€ 112.484,31	
Telefonia	€ 138.327,82	
Totale	€ 453.903,64	
iva 10%	€ 45.390,36	
TOTALE LAVORI	€ 499.294,00	€ 499.294,00
spese tecniche 15%	€ 68.085,55	
CNEPAIA 2%	€ 1.361,71	
Totale	€ 69.447,26	
IVA 20%	€ 13.889,45	
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 83.336,71	€ 83.336,71
Totale		€ 582.630,71

IMPORTO II° STRALCIO DEI LAVORI

II° STRALCIO		
Servizi	importo	RIPORTO
Totale	€ 149.833,80	
iva 10%	€ 14.983,38	
TOTALE LAVORI	€ 164.817,18	€ 164.817,18
spese tecniche 15%	€ 22.475,07	
CNEPAIA 2%	€ 449,50	
Totale	€ 22.924,57	
IVA 20%	€ 4.584,91	
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 27.509,49	€ 27.509,49
Totale		€ 192.326,67
INDICE ISTAT 3 ANNI	7,8%	€ 15.001,48
TOTALE		€ 207.328,15

IMPORTO III° STRALCIO DEI LAVORI

III° STRALCIO		
Servizi	importo	RIPORTO
Totale	€ 1.844.711,72	
iva 10%	€ 184.471,17	
TOTALE LAVORI	€ 2.029.182,89	€ 2.029.182,89
spese tecniche 15%	€ 276.706,76	
CNEPAIA 2%	€ 5.534,14	
Totale	€ 282.240,89	
IVA 20%	€ 56.448,18	
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 338.689,07	€ 338.689,07
Totale		€ 2.367.871,96
INDICE ISTAT 7 ANNI	20,0%	€ 473.574,39
TOTALE		€ 2.841.446,35

RIEPILOGO SPESE

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	IMPORTO		RIPORTO
PER LAVORI			
I° STRALCIO	€	453.903,64	
II° STRALCIO	€	161.520,84	
III° STRALCIO	€	2.213.654,06	
TOTALE	€	2.829.078,53	
IVA 10%	€	282.907,85	
TOTALE	€	3.111.986,39	€ 3.111.986,39
SPESE TECNICHE			
I° STRALCIO	€	68.085,55	
II° STRALCIO	€	24.228,13	
III° STRALCIO	€	332.048,11	
TOTALE	€	424.361,78	
CNEPAIA 2%	€	8.487,24	
TOTALE	€	432.849,02	
IVA 20%	€	86.569,80	
TOTALE	€	519.418,82	€ 519.418,82
TOTALE			€ 3.631.405,21