

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA PALOMBELLA_STAZIONE_ARCHI INGRESSO NORD DELLA CITTA' DI ANCONA

Presentazione della proposta del Comune di Ancona in
risposta al Bando Nazionale per la Riqualificazione e
Sicurezza delle Periferie dei Capoluoghi

lunedì, 24 ottobre 2016 ore 17,30
Mole Vanvitelliana_Auditorium



PLANIMETRIA DI INSIEME DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE_PERIFERIA PALOMBELLA - STAZIONE - ARCHI

Legenda

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

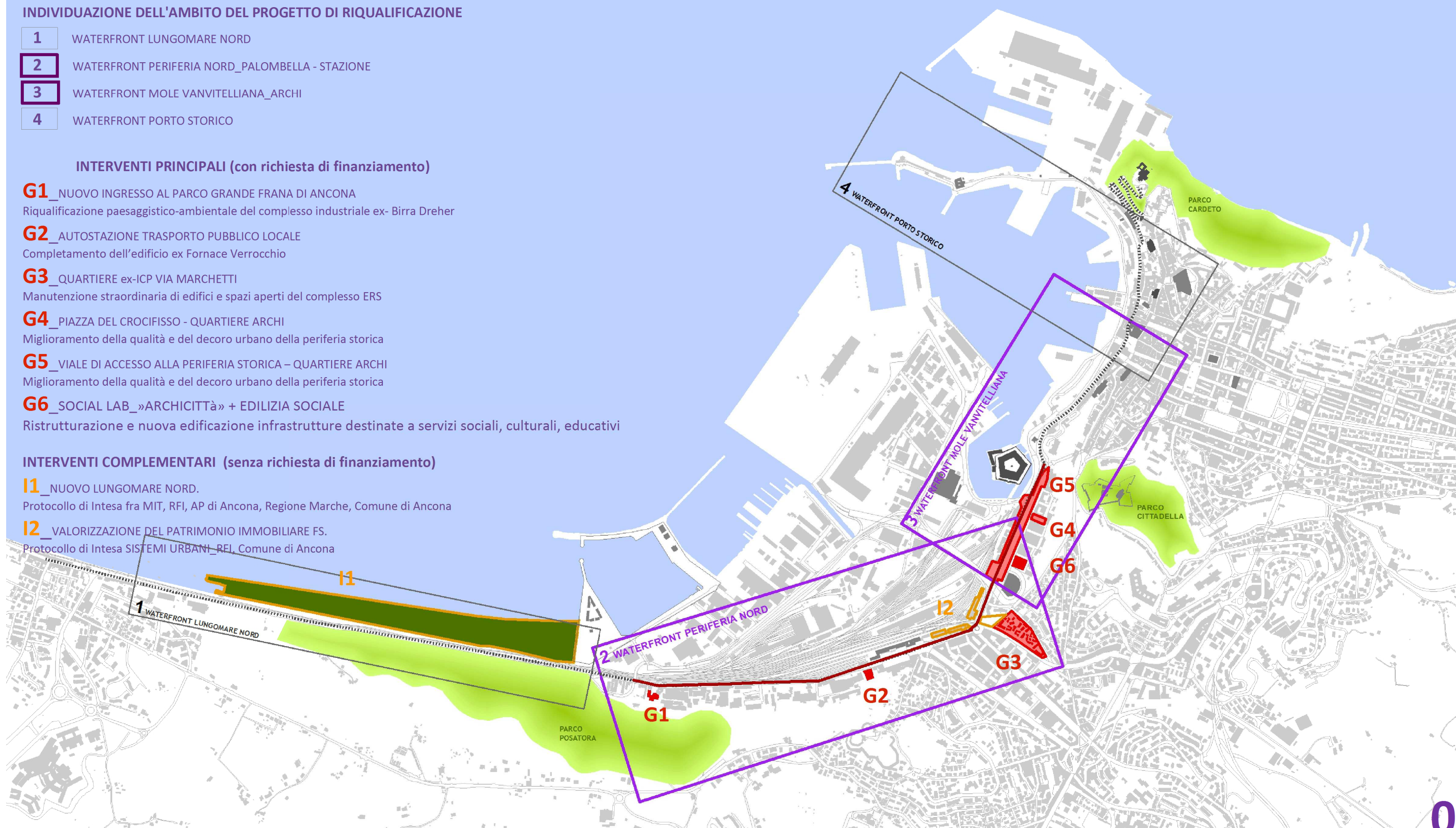
- 1 WATERFRONT LUNGOMARE NORD
- 2 WATERFRONT PERIFERIA NORD_PALOMBELLA - STAZIONE
- 3 WATERFRONT MOLE VANVITELLIANA_ARCHI
- 4 WATERFRONT PORTO STORICO

INTERVENTI PRINCIPALI (con richiesta di finanziamento)

- G1**_NUOVO INGRESSO AL PARCO GRANDE FRANA DI ANCONA
Riqualificazione paesaggistico-ambientale del complesso industriale ex- Birra Dreher
- G2**_AUTOSTAZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
Completamento dell'edificio ex Fornace Verrocchio
- G3**_QUARTIERE ex-ICP VIA MARCHETTI
Manutenzione straordinaria di edifici e spazi aperti del complesso ERS
- G4**_PIAZZA DEL CROCIFISSO - QUARTIERE ARCHI
Miglioramento della qualità e del decoro urbano della periferia storica
- G5**_VIALE DI ACCESSO ALLA PERIFERIA STORICA – QUARTIERE ARCHI
Miglioramento della qualità e del decoro urbano della periferia storica
- G6**_SOCIAL LAB_»ARCHICITTÀ» + EDILIZIA SOCIALE
Ristrutturazione e nuova edificazione infrastrutture destinate a servizi sociali, culturali, educativi

INTERVENTI COMPLEMENTARI (senza richiesta di finanziamento)

- I1**_NUOVO LUNGOMARE NORD.
Protocollo di Intesa fra MIT, RFI, AP di Ancona, Regione Marche, Comune di Ancona
- I2**_VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE FS.
Protocollo di Intesa SISTEMI URBANI_RFI, Comune di Ancona



PLANIMETRIA DI INSIEME DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE_PERIFERIA PALOMBELLA - STAZIONE - ARCHI

L'area di intervento è localizzata all'interno del **Waterfront, sistema urbano** che si estende dal porto storico in corrispondenza del centro città, percorre gli spazi produttivi e commerciali in corrispondenza della periferia novecentesca, fino a diradarsi in corrispondenza dell'ingresso nord, coincidente con il fascio infrastrutturale viario e ferroviario parallelo al mare.

1_Waterfront Lungomare Nord, caratterizzato dal progetto per la messa in sicurezza dall'azione meteomarina della linea ferroviaria Adriatica e della via Flaminia e la contestuale realizzazione di uno 'smart' park costituito dall'interramento dello specchio acqueo del piede di frana;

2_Waterfront Periferia Nord caratterizzato da tutta la fascia urbana che dalla zona della Palombella, prosegue per il Quartiere Stazione fino al Quartier Archi.

3_Waterfront Mole Vanvitelliana caratterizzato dalla presenza della settecentesca cerniera della Mole, circondato dalla periferia storica degli Archi fino all'intersezione con l'asse urbano Porto-Passetto

4_Waterfront Porto Storico caratterizzato dalla presenza dell'edificio scambiatore del Palazzo degli Anziani e dalla connessione tra centro città e porto storico.

L'area scelta per il Programma di Riqualificazione è localizzata all'interno degli ambiti 2 - 3 ed è costituita dalla **Periferia Palombella-Stazione-Archi**, caratterizzata da una condizione di accentuata **marginalità** economica e sociale, da un diffuso **degrado edilizio** e da elevati fattori di **rischio idrogeologico**.

I LIVELLI DI AZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE_PERIFERIA PALOMBELLA - STAZIONE - ARCHI

Livello1

6 INTERVENTI PRINCIPALI (con richiesta di finanziamento a valere sul bando)

G1_NUOVO INGRESSO AL PARCO GRANDE FRANA DI ANCONA

Riqualificazione paesaggistico-ambientale del complesso industriale ex- Birra Dreher

G2_AUTOSTAZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

Completamento dell'edificio ex Fornace Verrocchio

G3_QUARTIERE ex-ICP VIA MARCHETTI

Manutenzione straordinaria di spazi pertinenziali ed edifici

G4_PIAZZA DEL CROCIFISSO - QUARTIERE ARCHI

Miglioramento della qualità e del decoro urbano della periferia storica

G5_VIALE DI ACCESSO ALLA PERIFERIA STORICA – QUARTIERE ARCHI

Miglioramento della qualità e del decoro urbano della periferia storica

G6_SOCIAL LAB_ “ArchiCittà” + EDILIZIA SOCIALE

Ristrutturazione e nuova edificazione delle infrastrutture destinate a servizi sociali, culturali, educativi



Livello2

3 PIANI E STUDI SPECIALISTICI

H1_PIANO PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE_PUMS del Frontemare di Ancona

si configura come un piano strategico per soddisfare la domanda di mobilità di persone ed imprese, caratterizzata dalla promiscuità tra il trasporto passeggeri e merci, nonché tra il trasporto pubblico e quello privato. Il PUMS perseguirà l'equilibrio nello sviluppo delle varie modalità di trasporto, anche attraverso l'utilizzo dei sistemi ITS (Intelligent Transport Systems) incoraggiando l'utilizzo di quelle più sostenibili (trasporto pubblico, mobilità ciclo-pedonale).

H2_PIANO DI SVILUPPO per la rivitalizzazione economico-commerciale della periferia Palombella_Stazione_Archi

si configura come uno strumento innovativo di tipo partecipato, finalizzato a costruire coalizioni di sviluppo attorno al tema del rilancio economico e della coesione sociale dell'area oggetto del programma

H3_STUDIO SPECIALISTICO per l'implementazione della Resilienza Urbana nell'area costiera della Grande Frana di Ancona

si configura come strumento per acquisire le metodologie che consentono di:

- > migliorare le condizioni di sicurezza della popolazione residente
- > contribuire allo sviluppo dell'economia portuale
- > garantire la sicurezza dei trasporti riducendo il rischio di interruzione delle connessioni ferroviarie e stradali
- > assicurare continuità delle reti tecnologiche di adduzione del gas al vicino importante polo ospedaliero regionale

Livello3

2 INTERVENTI COMPLEMENTARI (senza richiesta di finanziamento a valere sul bando)

I1_NUOVO LUNGOMARE NORD_Interventi per messa in sicurezza e velocizzazione linea ferroviaria e ampliamento Flaminia

• programma Integrato di Interventi localizzato nell'area di ingresso a nord della città a ridosso della Grande Frana di Ancona che risponde a 4 ordini di esigenze concomitanti:

1 esigenza di RFI di rettifica del tracciato ferroviario per velocizzazione tratta e ampliamento diga litoranea di protezione;

2 esigenza dell'AP di smaltire i materiali di escavo per la costruzione della nuova banchina

3 esigenza del Comune di Ancona di migliorare l'infrastruttura di accesso alla città tramite l'ampliamento della SS Adriatica

4 esigenza del Comune di Ancona di realizzare un nuovo litorale tramite uno «smart park»;

I2_VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE FS

• set di interventi finalizzati a rafforzare e moltiplicare gli effetti di miglioramento complessivo dell'ambito degradato attraverso la valorizzazione immobiliare dell'insieme di edifici attualmente adibiti a servizi ferroviari, di proprietà FS, che dalla stazione si sviluppa fino ad arrivare all'innesto con il Quartiere Archi; a questa operazione si affianca la disponibilità alla riqualificazione di un'area FS localizzata in stretta continuità il complesso ERP di Via Marchetti, in un'ottica di ridisegno complessivo di spazi aperti attrezzati a servizio dell'intero ambito.

I PARTENARIATI ATTIVATI

1 Protocollo di Intesa LUNGOMARE NORD (in corso di sottoscrizione) con:

- Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti
- RFI_Rete Ferroviaria Italiana
- AP_Autorità Portuale di Ancona
- Regione Marche

finalizzato alla realizzazione di un Programma Integrato di Interventi per la realizzazione del Lungomare Nord.

2 Protocollo di Intesa con Sistemi Urbani_RFI (sottoscritto in data 09 agosto 2016)

- Il protocollo supporta la condivisione della strategia da parte di FS Sistemi Urbani s.r.l., che in qualità di “partner” si impegna a contribuire ai risultati ed a rafforzare gli effetti del Programma attraverso l’intervento di valorizzazione del Patrimonio immobiliare di RFI presente nel quartiere Stazione di Ancona con i tempi e le modalità previste dalla propria programmazione.

3 Protocollo di Intesa con Confcommercio Imprese per l’Italia Marche Centrali (sottoscritto il 09 agosto 2016)

- Il protocollo supporta la condivisione della strategia da parte di Confcommercio Imprese per l’Italia Marche Centrali, che in qualità di “partner” si impegna a contribuire ai risultati e a rafforzare gli effetti del Programma attraverso la fornitura di dati di tipo economico-commerciale in proprio possesso per la migliore individuazione delle possibili ricadute degli interventi in termini rivitalizzazione economica, sociale e culturale della periferia Palombella – Stazione - Archi.

4 Protocollo di Intesa con ERAP marche (sottoscritto in data 21 novembre 2012)

- Il protocollo supporta la definizione/realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata in Ancona

5 Adesione al Programma di Riqualificazione da parte dell’Istituto Nazionale di Urbanistica_INU

- finalizzata a sostenere il Programma per la costituzione di un osservatorio nazionale delle buone pratiche di programmazione urbanistica e delle azioni di rigenerazione urbana, promosse dalle città italiane.

IL PIANO FINANZIARIO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE_PERIFERIA PALOMBELLA - STAZIONE - ARCHI

PIANO FINANZIARIO GENERALE

i	denominazione	Funzioni destinazioni d'uso	Finanziamento totale da QE progetti preliminari (€)	contributi finanziari pubblici e privati ulteriori				contributi finanziari richiesti		% contributi ulteriori (art. 7 co 1b)
				soggetto finanziatore	importo (€)	documento di riferimento	provenienza	importo (€)	note	
G1	NUOVO INGRESSO AL PARCO GRANDE FRANA DI ANCONA	Riqualificazione ambientale per la sicurezza territoriale del complesso industriale ex- Birra Dreher	2.300.000,00		0,00			2.300.000,00	Richiesta bando DPCM 25.05.2016	0,0%
G2	AUTOSTAZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE	Completamento dell'edificio ex Fornace Verrocchio	4.256.732,27	Regione Marche	1.356.732,27	Decreto Regione Marche n. 653/TRA del 29.12.95	Risorse pubbliche	2.900.000,00	Richiesta bando DPCM 25.05.2016	31,9%
G3	QUARTIERE ex-ICP VIA MARCHETTI	Manutenzione straordinaria di spazi pertinenziali ed edifici	4.900.000,00	ERAP Marche Presidio di Ancona	400.000,00	Protocollo di intesa Comune di Ancona ERAP Marche (prot 0021386 del 26.11.2012)	Risorse pubbliche	3.192.111,11	Richiesta bando DPCM 25.05.2016	16,7%
				privati proprietari	1.307.888,89	Verbale assemblea di condominio (prot 0034391 del 24.08.2016)	Risorse private			
G4	PIAZZA DEL CROCIFISSO - QUARTIERE ARCHI	Miglioramento della qualità e del decoro urbano della periferia storica	800.000,00		0,00			800.000,00	Richiesta bando DPCM 25.05.2016	0,0%
G5	VIALE DI ACCESSO ALLA PERIFERIA STORICA – QUARTIERE ARCHI	Miglioramento della qualità e del decoro urbano della periferia storica	2.000.000,00		0,00			2.000.000,00	Richiesta bando DPCM 25.05.2016	0,0%
G6	SOCIAL LAB_ "ArchiCittà" + EDILIZIA SOCIALE	Ristrutturazione e nuova edificazione infrastrutture destinate a servizi sociali, culturali, educativi	1.560.000,00	ERAP Marche Presidio di Ancona	1.000.000,00	Protocollo di intesa Comune di Ancona ERAP Marche (prot 0021386 del 26.11.2012)	Risorse pubbliche	560.000,00	Richiesta bando DPCM 25.05.2016	64,1%
	TOTALE		15.816.732,27					11.752.111,11		
H	PIANI E STUDI SPECIALISTICI		300.000,00					300.000,00	Importo compreso nel 5% delle risorse	
	TOTALE		16.116.732,27		4.064.621,16			12.052.111,11		25,2%

IL PIANO FINANZIARIO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE_PERIFERIA PALOMBELLA - STAZIONE - ARCHI

**piano finanziario
totale**

**€ 16.116.732,27
(100%)**

**contributi finanziari
pubblici e privati**

**€ 4.064.621,16
(25%)**

**contributi finanziari
richiesti**

**€ 12.052.111,11
(75%)**

G1

Nuovo ingresso al Parco della Grande Frana di Ancona

Riqualificazione paesaggistico-ambientale per la resilienza urbana del complesso industriale ex – Dreher

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA PALOMBELLA_STAZIONE_ARCHI – Ingresso Nord della Città di Ancona

Strada dissestata nei pressi dell'Industria farmaceutica Angelini, la quale, dopo questo evento, fu trasferita nella zona di Pontelungo



13 dicembre 1982: la Grande Frana

La Flaminia e i binari della ferrovia Tra Palombella e Borghetto travolti dalla frana



L'evento franoso del 13 dicembre 1982 (a dieci anni dal terremoto) investe i rioni popolari di Palombella Borghetto Posatora. Il volto, l'aspetto dei rioni subiscono una trasformazione; il Borghetto addirittura scomparirà. L'evacuazione della popolazione dai rioni è immediata. I danni sono gravissimi. Il tronco ferroviario Ancona-Falconara, per la linea Bologna e Roma, rimarrà bloccato per un lungo tempo. Alla Palombella le strutture dello stabilimento farmaceutico di Angelini, colpito dalla frana fanno perdere il posto di lavoro a tanta gente.



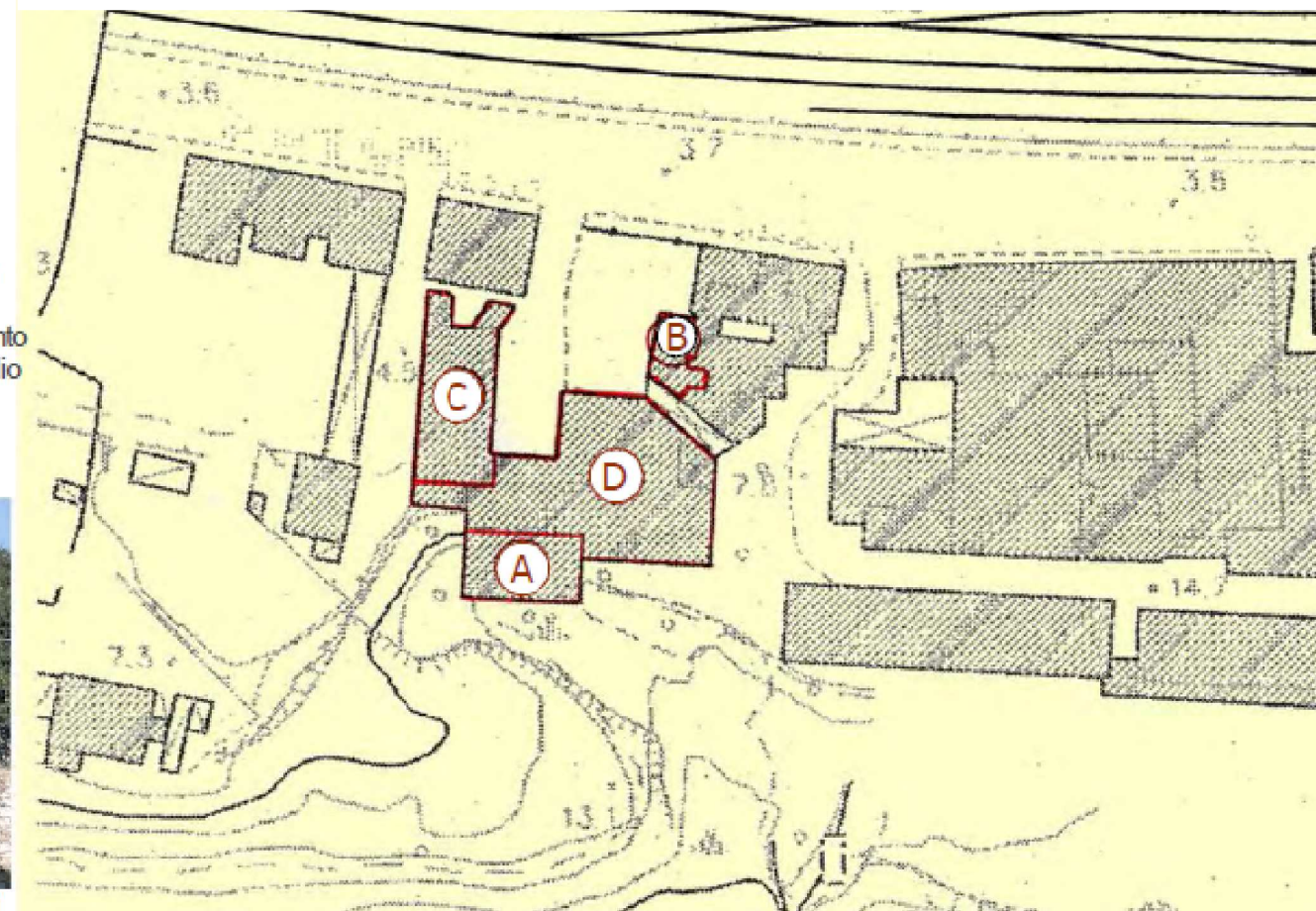
Individuazione degli edifici componenti il complesso denominato "Ex Birra Dreher"

Edificio D



Immobile principale sviluppato su due piani, della superficie di circa mq. 1160 e dell'altezza interna media di circa ml. 4,00, realizzato in parte in struttura in c.a. e in parte in struttura portante in muratura. Il fabbricato, realizzato intorno agli anni 1940-42 e che prima dell'evento franoso del 1982 era sede di azienda per la produzione e la vendita all'ingrosso e al dettaglio di birra della Ditta Vito Volpe e Fratelli De Bellis S.n.c., è articolato in diversi locali ad uso magazzino, uffici, servizi ed ex locali specializzati;

In data 09/12/2004, l'Amministrazione Comunale di Ancona, con atto a rogito notaio G. Bucci repertorio 60034, è diventata proprietaria dell'immobile denominato "Complesso ex Birra Dreher" costituito da:



Edificio C



Immobile, sul lato occidentale del complesso, a destinazione mista (residenza al piano superiore e attività produttiva al piano terra) la cui costruzione risale al 1937, realizzato sopraelevando un edificio più antico preesistente;

Edificio B



Fabbricato di modeste dimensioni, sul lato orientale del complesso, a destinazione residenziale (piano terra magazzino, piano primo abitazione), di tipologia popolare richiamante le caratteristiche della casa colonica marchigiana; data presumibile di costruzione 1936.

Piazzale antistante



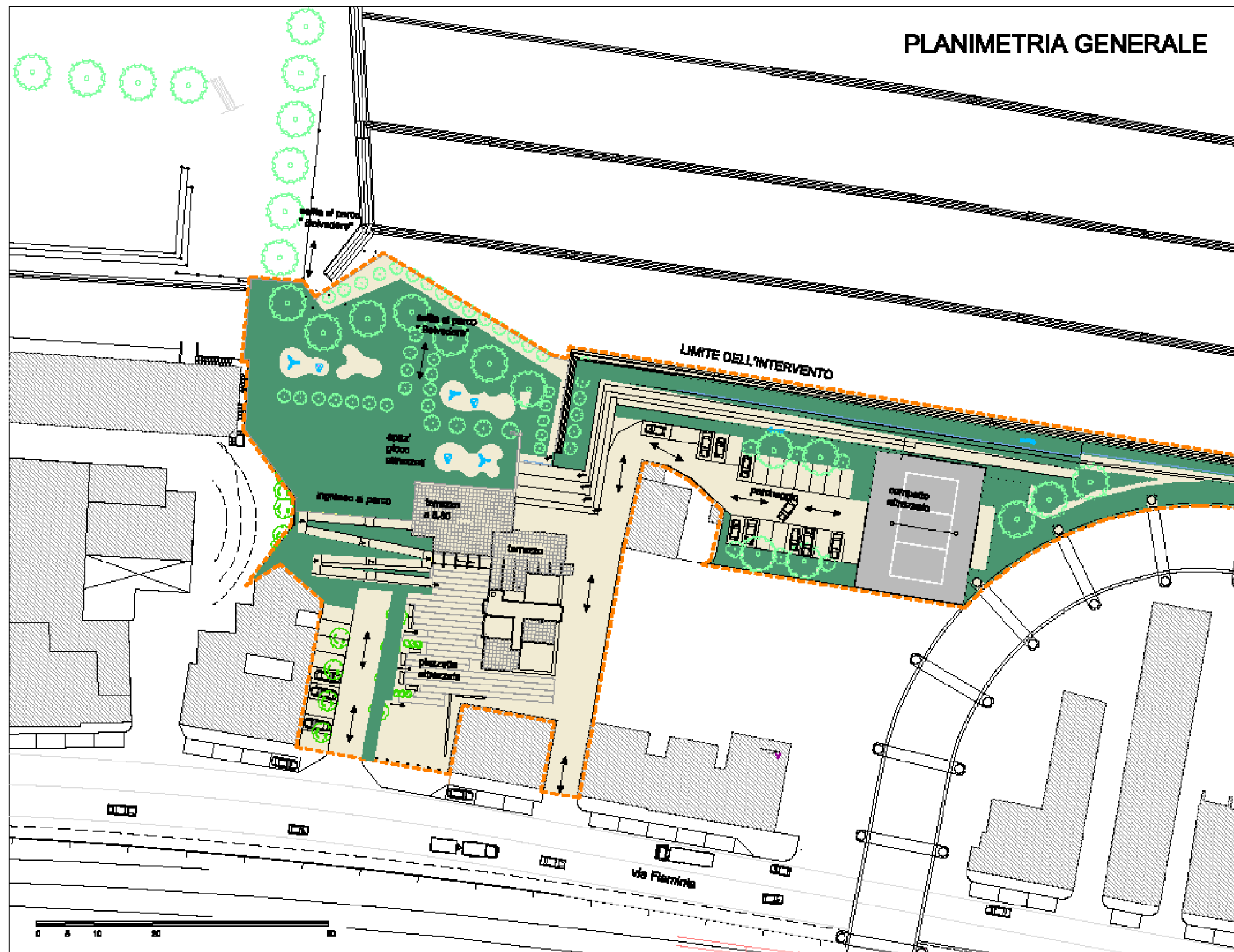
Piazzale antistante di circa mq. 950.

Edificio A



Fabbricato a monte, a due piani fuori terra, costruito sopraelevando le strutture di un immobile più antico (quest'ultimo databile al 1950).

PROGETTO 2016 Nuovo ingresso al Parco della Grande Frana di Ancona - Riqualificazione paesaggistico-ambientale per la resilienza urbana del complesso industriale ex – Dreher

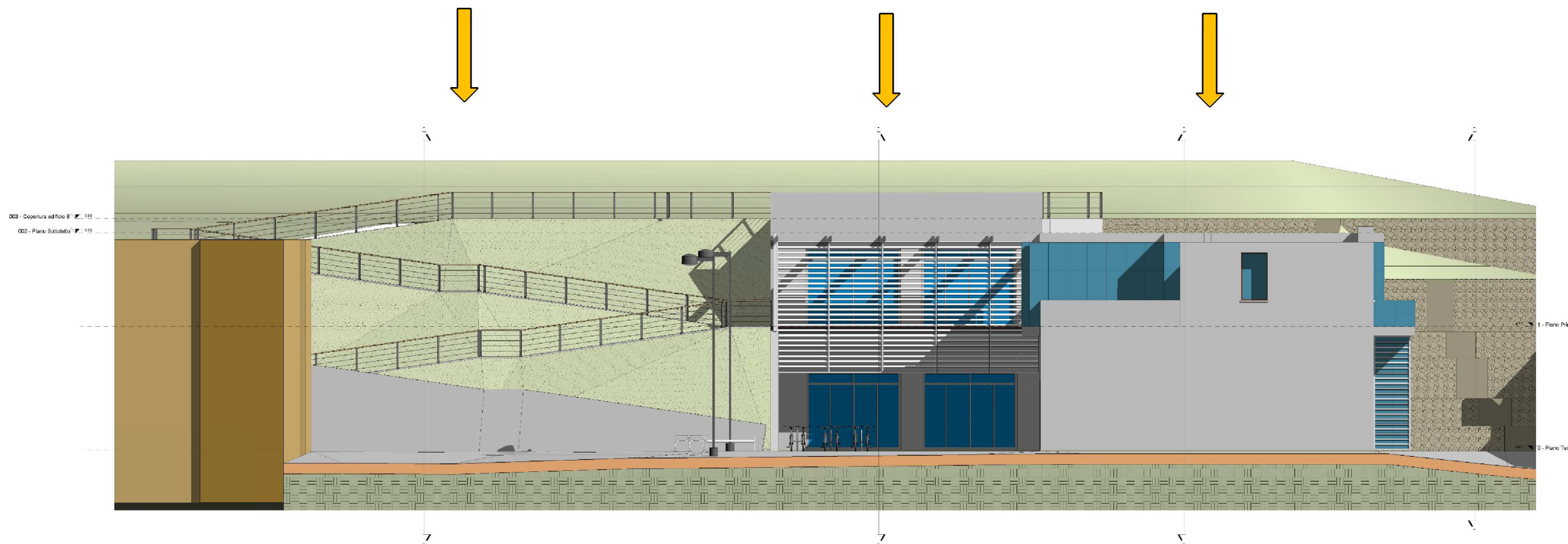


PROGETTO 2016 Nuovo ingresso al Parco della Grande Frana di Ancona - Riqualificazione paesaggistico-ambientale per la resilienza urbana del complesso industriale ex – Dreher

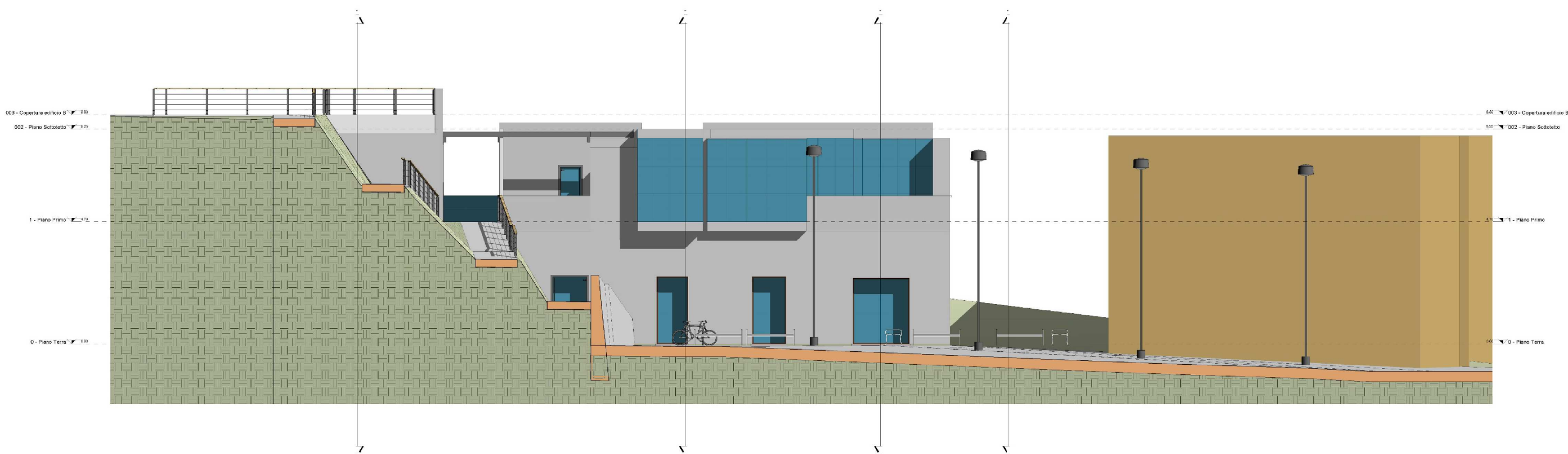
rampe di accesso al Parco

La Porta del Parco
servizi di accoglienza

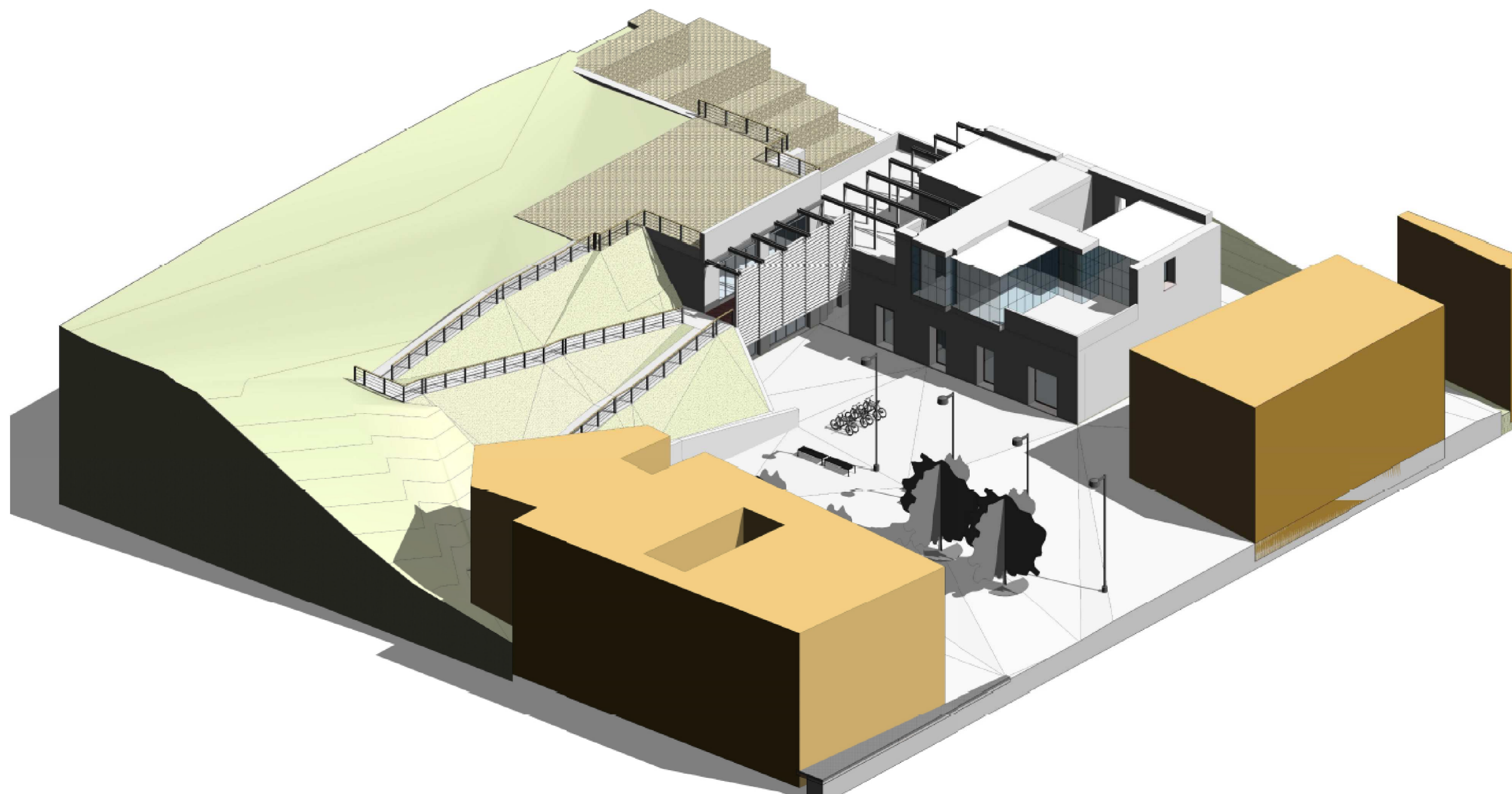
La Vetrina del Parco
attività ricreative/culturali/turistiche



PROGETTO 2016 Nuovo ingresso al Parco della Grande Frana di Ancona - Riqualificazione paesaggistico-ambientale per la resilienza urbana del complesso industriale ex – Dreher



PROGETTO 2016 Nuovo ingresso al Parco della Grande Frana di Ancona - Riqualificazione paesaggistico-ambientale per la resilienza urbana del complesso industriale ex – Dreher



G2

AUTOSTAZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
Completamento edificio Ex Fornace Verrocchio

G2

AUTOSTAZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE stato delle opere



1

Telaio strutturale Autostazione

2

Opere di consolidamento del versante

G2**AUTOSTAZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE****dati di progetto****OBIETTIVO:**

realizzare un nodo di interscambio tra traffico privato, TPL su gomma e su su ferro, costituendo all'ingresso nord della città un nodo logistico per la mobilità riconoscibile, riqualificando un luogo in degrado.

IL COFINANZIAMENTO REGIONALE

L'intervento è cofinanziato al 50% mediante apposito bando (DGR 750/1995)

IL DIMENSIONAMENTO DEL NODO PER IL TPL - ALCUNI NUMERI IN GIOCO (D.G.R. 750/1995):

Nelle fasce orarie di morbida delle giornate feriali invernali, mediamente da nord **entrano 152 mezzi** ed **escono 163 mezzi**, dunque ogni dieci minuti si hanno mediamente **5 mezzi** che effettuano la fermata tra ingresso ed uscita, mentre nell'intervallo di 30 minuti debbono sostare nello snodo mediamente **7 mezzi**.

Mettendo in correlazione il numero medio di passeggeri per ogni corsa in orario di morbida con la capacità di deflusso dei marciapiedi (HCM-TRB statunitense), si ottiene un dato di progetto pari a **n.3 banchine per gli arrivi** di larghezza minima 2,5 metri, più **n.3 banchine** per le partenze di larghezza minima 2,5 metri.

La superficie dell'area di attesa dei passeggeri (atrio e sala di attesa) va dimensionata in funzione di un numero massimo di passeggeri stimato in 258 pass/ora, per 13 corse/ora, ottenendo una superficie minima di 80 mq.

Il progetto prevede una sala di aspetto con area ristoro di **100mq**, una biglietteria ed infopoint di **45 mq**, un ambiente riservato al personale viaggiante di **25 mq.**, servizi igienici e locali tecnici, marciapiedi e banchine per più di **300 mq**.

Il park multipiano, che sviluppa complessivamente **5400 mq**. Di SUL su due livelli, nel rispetto del PRG ospita **260** posti auto, di cui 50 sono sui piazzali esterni.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (art. 23 commi 5,6 D. LGS. 50/16)

DATI DIMENSIONALI Superficie territoriale mq 9.640 - Superficie Utile Lorda SUL mq 6.000

COSTO COMPLESSIVO **€ 4.256.732,27**
€ 2.900.000,00 richiesti bando DPCM 25.05.16
€ 1.356.732,27 finanziati Regione Marche

TEMPI DI ESECUZIONE 36 mesi (dalla firma della convenzione)

G2

AUTOSTAZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE planovolumetrico del progetto



G2

AUTOSTAZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
prospetto di progetto



G3

QUARTIERE ex ICP VIA MARCHETTI

Manutenzione straordinaria di edifici del complesso ERS

G3 QUARTIERE EX-ICP VIA MARCHETTI
Manutenzione straordinaria di spazi pertinenziali ed edifici

riqualificazione_SPAZI PERTINENZIALI

Criticità e Bisogni

_ mancanza di un DISEGNO delle aree attraverso un impiego differenziato di materiali ed arredi per connotarne e regolarne l'uso



_ degrado ed invecchiamento dei materiali



_ assenza di Spazi per la SOCIALITA' ed il GIOCO



_ degrado della vegetazione e floricoltura



_ rete fognaria inadeguata



_ Assenza di Spazi di Servizio (parcheggi,, area ecologica, stenditoi) regolati

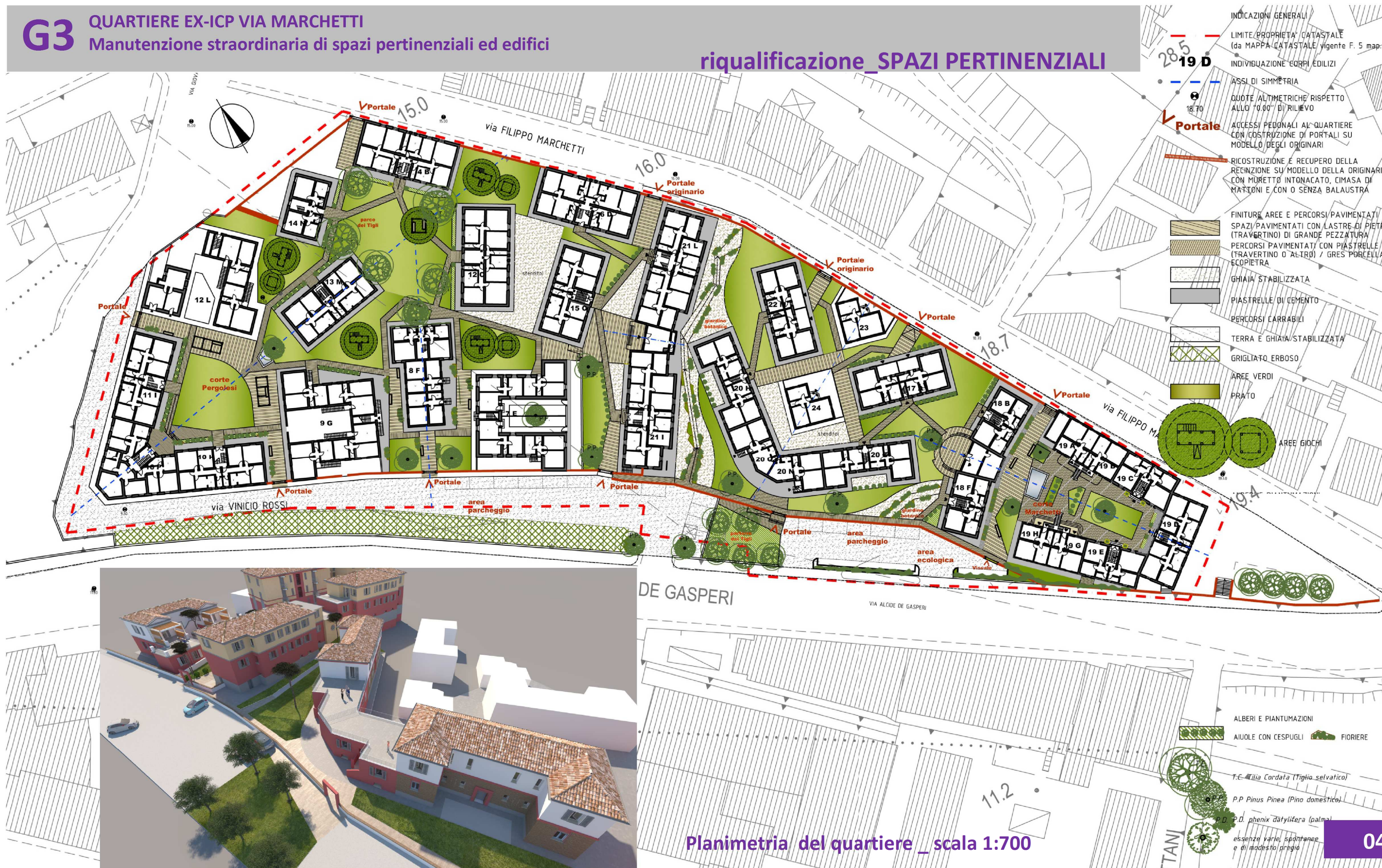


_RECINZIONE: identità e sicurezza



G3 QUARTIERE EX-ICP VIA MARCHETTI
Manutenzione straordinaria di spazi pertinenziali ed edifici

riqualificazione_SPAZI PERTINENZIALI



- INDICAZIONI GENERALI**
- LIMITE/PROPRIETA' CATASTALE (da MAPPA CATASTALE vigente F. 5 map-200)
 - INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI
 - ASSI DI SIMMETRIA
 - QUOTE ALTIMETRICHE RISPETTO ALLO 0,00" DI RILIEVO
 - **Portale** ACCESSI PEDONALI AL QUARTIERE CON COSTRUZIONE DI PORTALI SU MODELLO DEGLI ORIGINARI
 - RICOSTRUZIONE E RECUPERO DELLA RECINZIONE SU MODELLO DELLA ORIGINARIA CON MURETTO INTONACATO, CIMASA DI MATTONI E CON O SENZA BALAUSTRÀ
- FINITURE AREE E PERCORSI/PAVIMENTATI**
- SPAZI PAVIMENTATI CON LASTRE DI PIETRA (TRAVERTINO) DI GRANDE PEZZATURA
 - PERCORSI PAVIMENTATI CON PIASTRELLE DI M (TRAVERTINO O ALTRO) / GRES PORCELLANATO ECOPIETRA
 - GHIAIA STABILIZZATA
 - PIASTRELLE DI CEMENTO
 - PERCORSI CARRABILI
 - TERRA E GHIAIA STABILIZZATA
 - GRIGLIATO ERBOSO
 - AREE VERDI
 - PRATO
 - AREE GIOCHI



Planimetria del quartiere _ scala 1:700

- ALBERI E PIANTUMAZIONI**
- AIUOLE CON CESPUGLI
 - FIORIERE
 - T.C. *Tilia Cordata* (Tiglia selvatica)
 - P.P. *Pinus Pinea* (Pino domestico)
 - P.D. *Phoenix datylifera* (palma)
 - essenze varie, spontanee e di modesto pregio

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA PALOMBELLA_STAZIONE_ARCHI - Ingresso Nord della Città di Ancona

G3 QUARTIERE EX-ICP VIA MARCHETTI
 Manutenzione straordinaria di spazi pertinenziali ed edifici
riqualificazione_EDIFICI

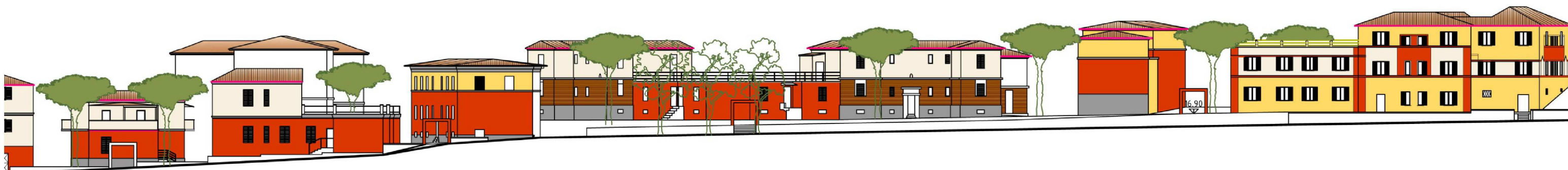
obiettivo
RECUPERO COLORE ORIGINARIO
 _eliminazione di superfetazioni
 _razionalizzazione impianti

_rifacimento intonaci a base calce
 _ricostruzione tavolozza Cromie originarie e pitture a base minerale

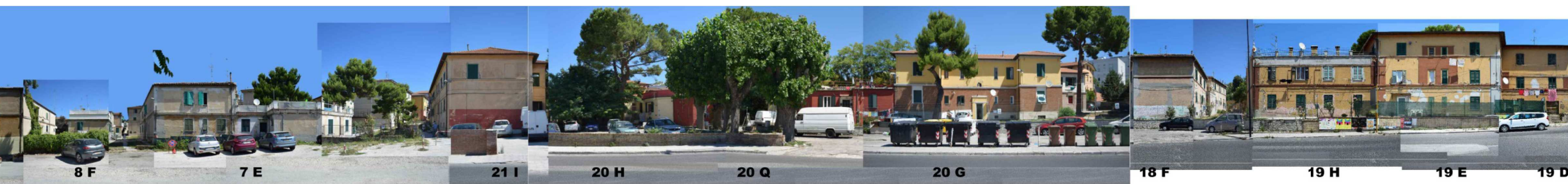
_pulizia paramenti in laterizio
 _ricostruzione delle modanature
 _sostituzione infissi e oscuramenti



degrado e colore degli edifici



prospetto lato via A. De Gasperi_ progetto di riqualificazione _scala 1:500



prospetto lato via A. De Gasperi_ ricostruzione fotografica _scala 1:5

G3 QUARTIERE EX-ICP VIA MARCHETTI
Manutenzione straordinaria di spazi pertinenziali ed edifici

riqualificazione_ EDIFICI



Ingresso e connessione fra edifici 7E e 21I



Spazio pertinenziale lungo edifici 20G, 20N etc



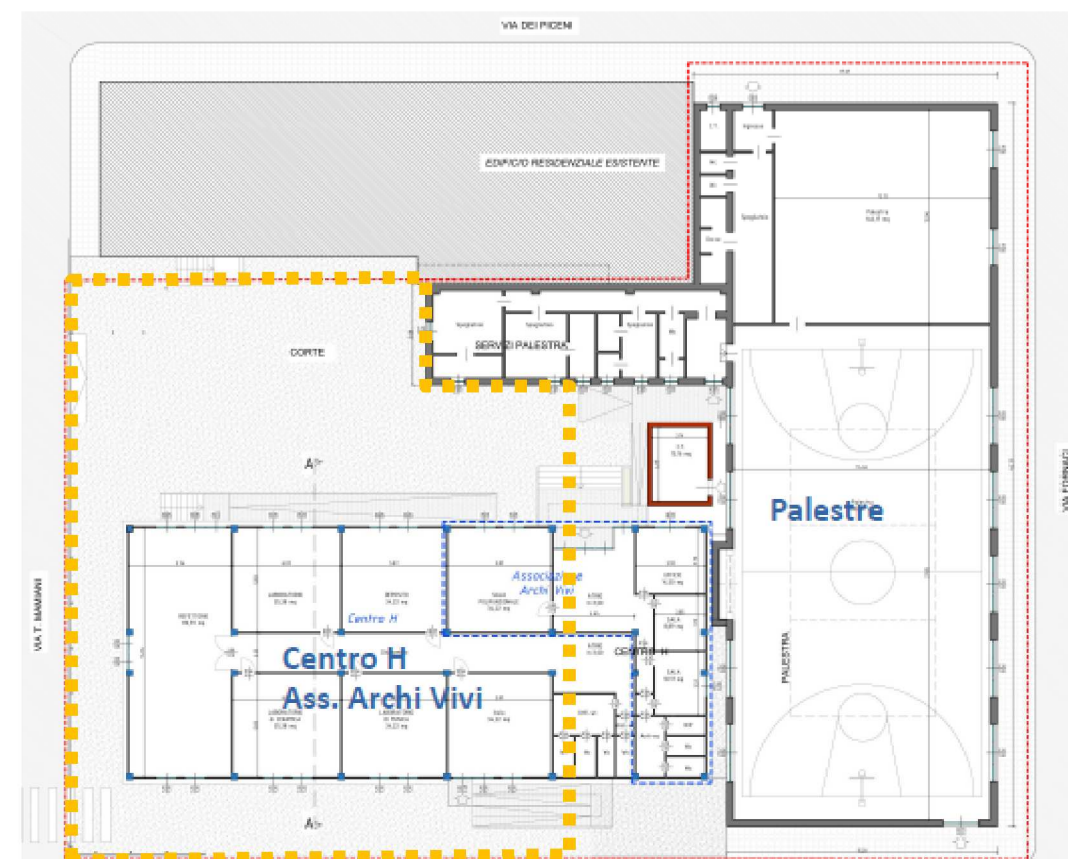
G6

SOCIAL LAB_«ARCHICITTA'» + EDILIZIA SOCIALE

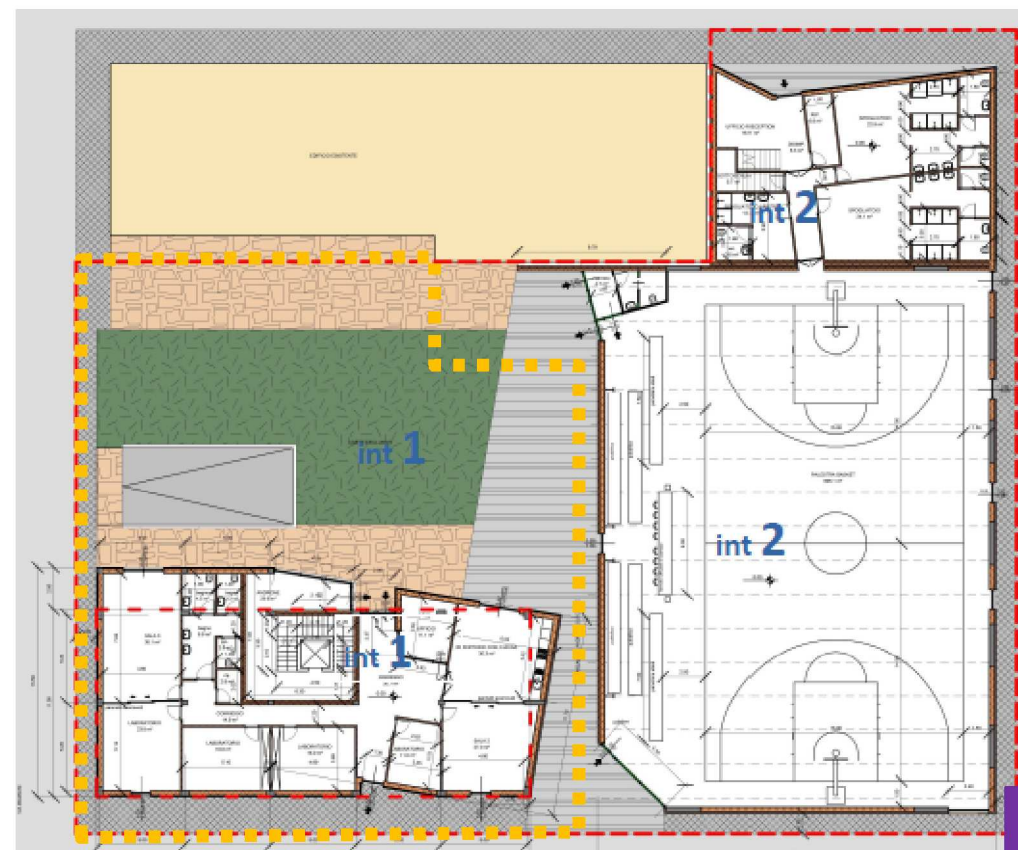
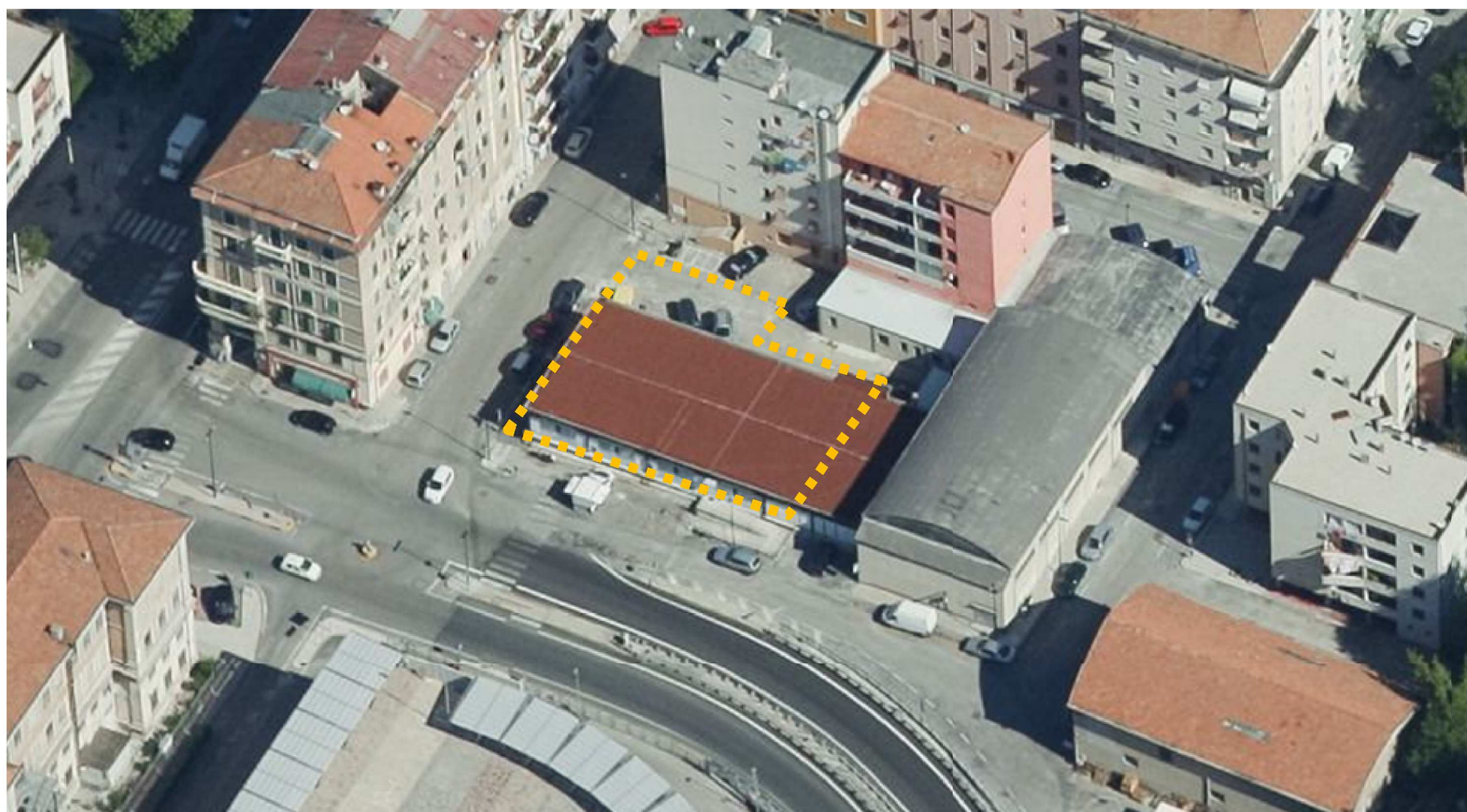
ristrutturazione e nuova edificazione infrastrutture destinate a servizi sociali culturali, educativi

G6 SOCIAL LAB_ “ARCHICITTÀ” + EDILIZIA SOCIALE

TITOLO INTERVENTO	SOCIAL LAB_ “ARCHICITTÀ” + EDILIZIA SOCIALE	
DESCRIZIONE INTERVENTO	Relazione Generale capitolo 2	
PROPRIETA’	Comune di Ancona	
DATI DIMENSIONALI	Superficie territoriale mq 1.135	Superficie Utile Lorda SUL mq 1.205
LIVELLO PROGETTAZIONE	PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA (art. 23 commi 5,6 D. LGS. 50/16)	
COSTO COMPLESSIVO	€ 1.560.000,00	di cui € 560.000,00 richiesti bando DPCM
TEMPI DI ESECUZIONE	25.05.16 e €	1.000.000,00 da parte dell’ERAP
	34 mesi (dalla firma della convenzione)	

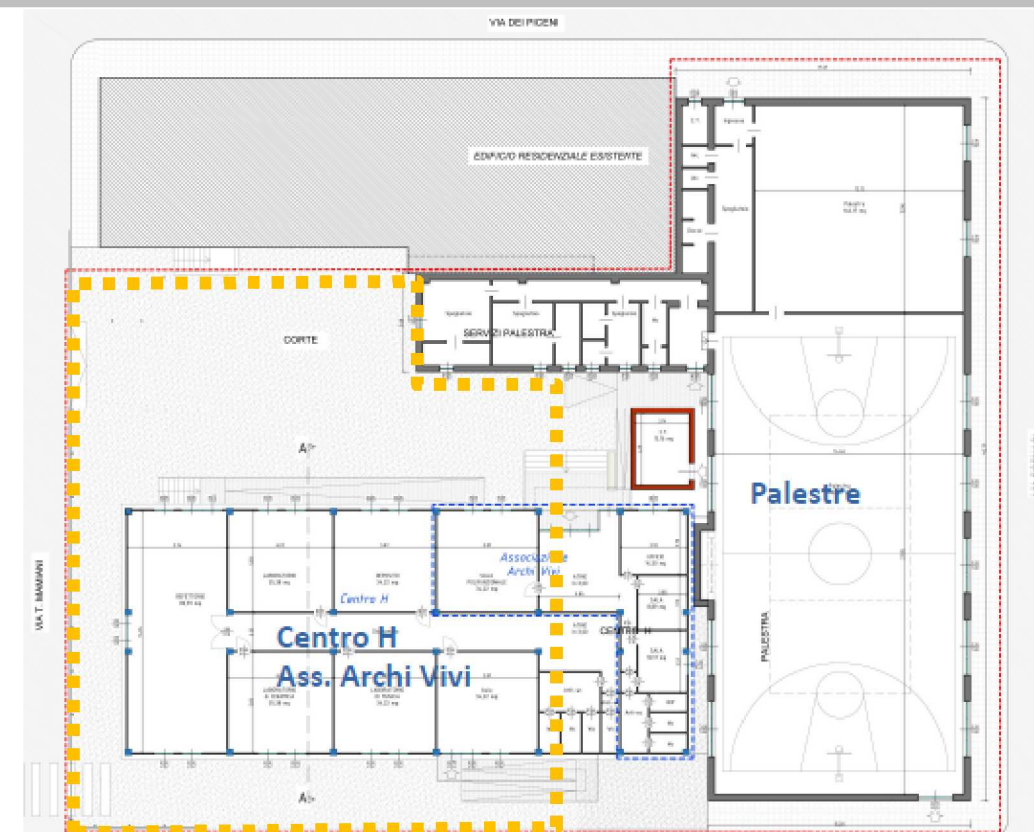


STATO DI FATTO_planimetria generale

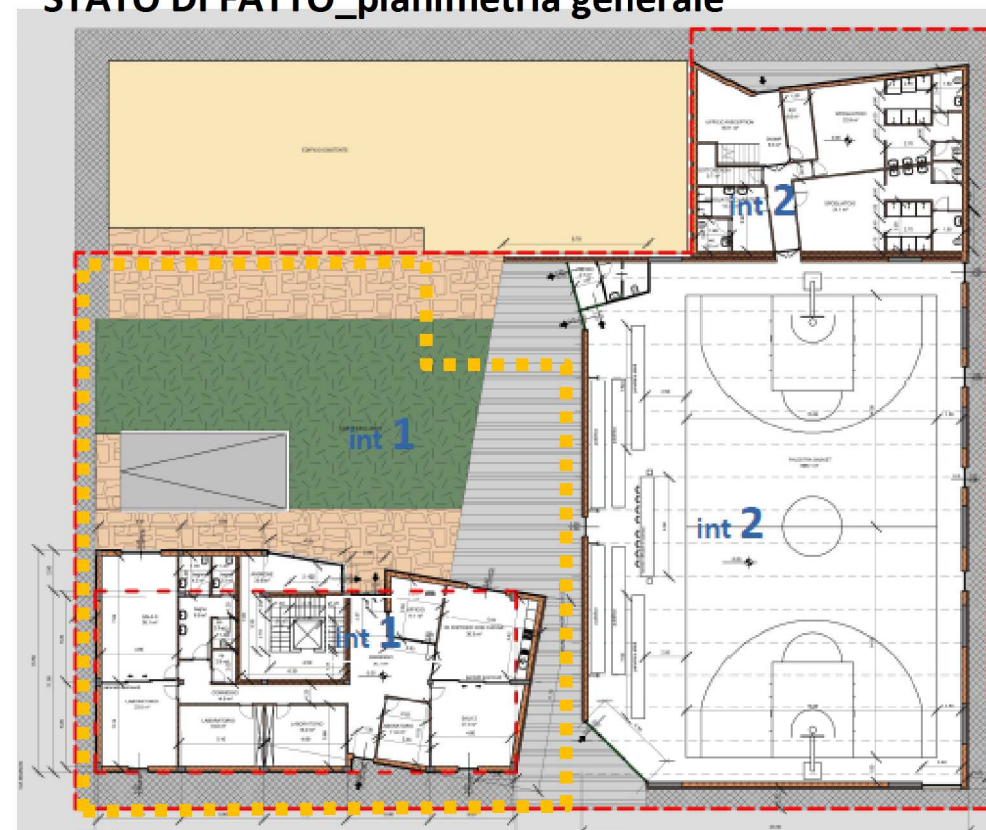


PROGETTO_planimetria generale livello terra con corte

G6 SOCIAL LAB_ “ARCHICITTÀ” + EDILIZIA SOCIALE



STATO DI FATTO _planimetria generale

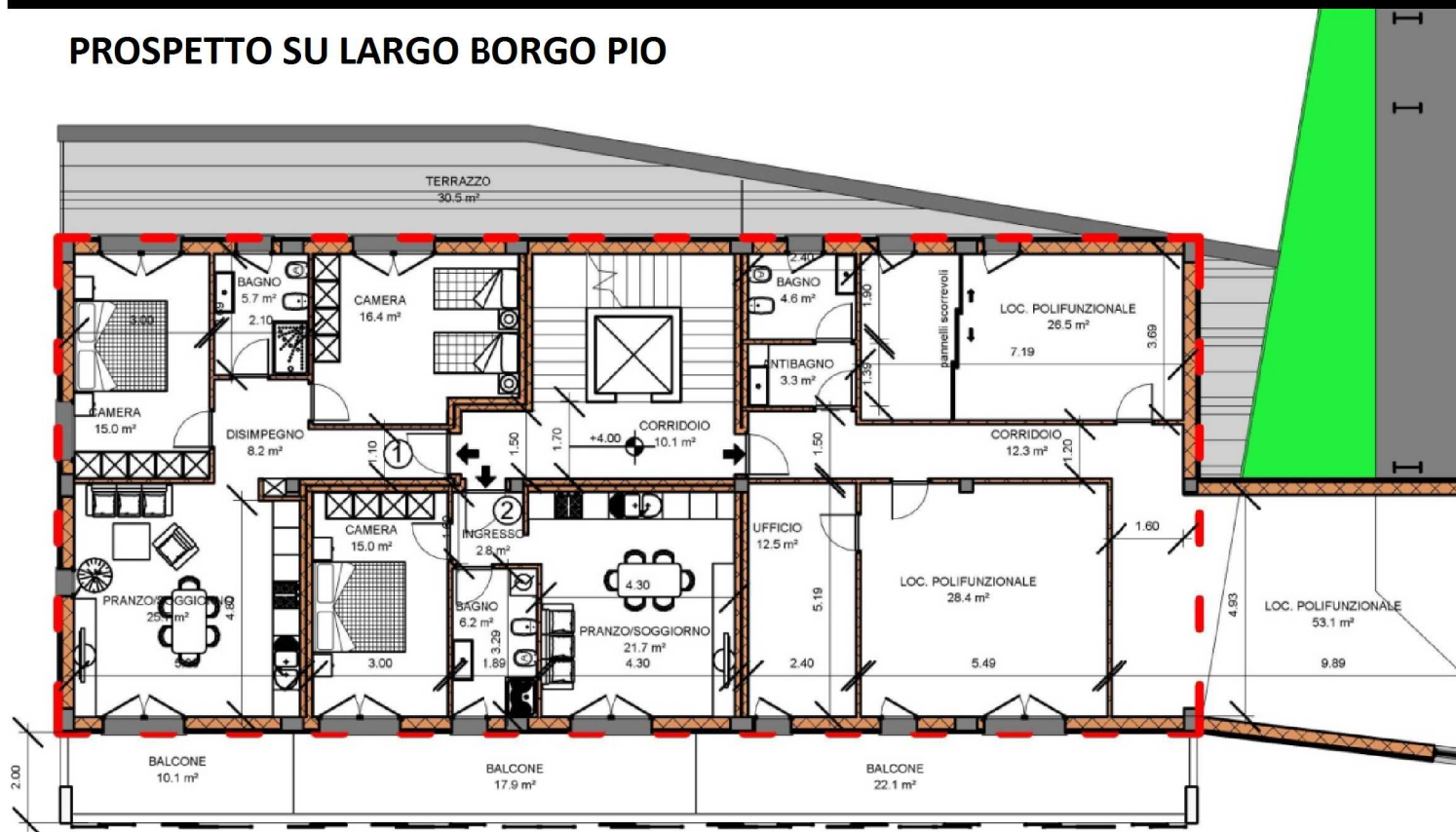


PROGETTO _planimetria generale livello terra con corte

SOCIAL LAB_ “ARCHICITTÀ” + EDILIZIA SOCIALE



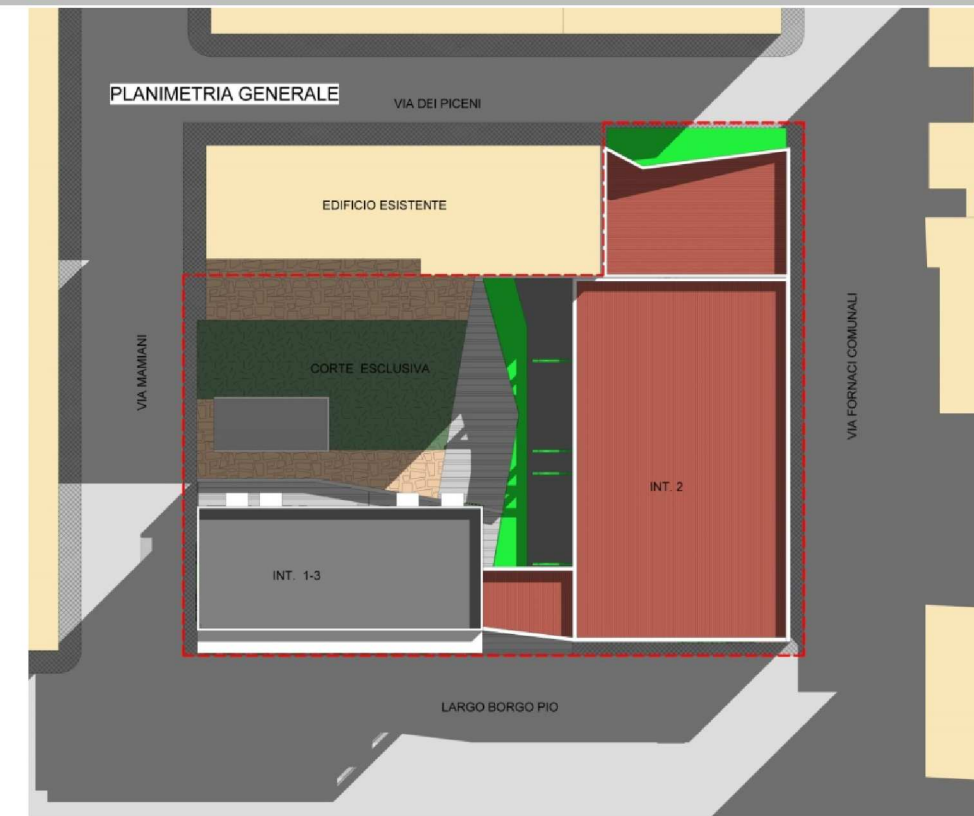
PROSPETTO SU LARGO BORGO PIO



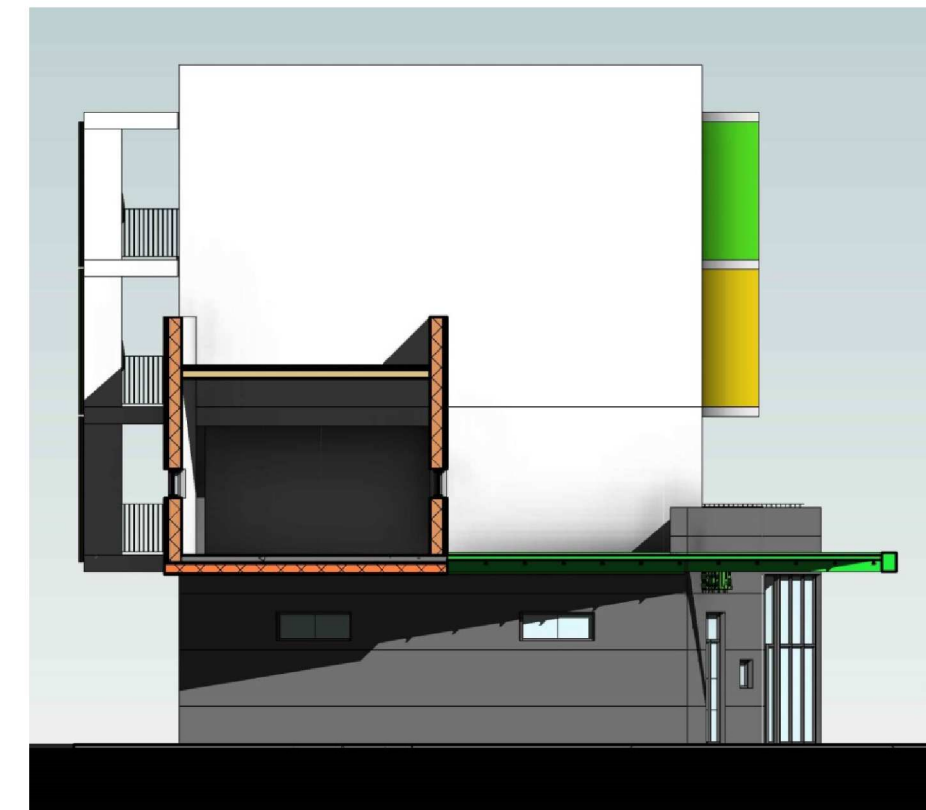
SOCIAL LAB_ “ARCHICITTÀ” + EDILIZIA SOCIALE



VISTA COMPLESSIVA DELLA CORTE



PROSPETTO DA VIA T. MAMIANI



SEZIONE SU ANDRONE

G4

PIAZZA DEL CROCIFISSO – QUARTIERE ARCHI

Miglioramento della qualità e del decoro urbano della periferia storica

G4

PIAZZA DEL CROCFISSO – QUARTIERE ARCHI

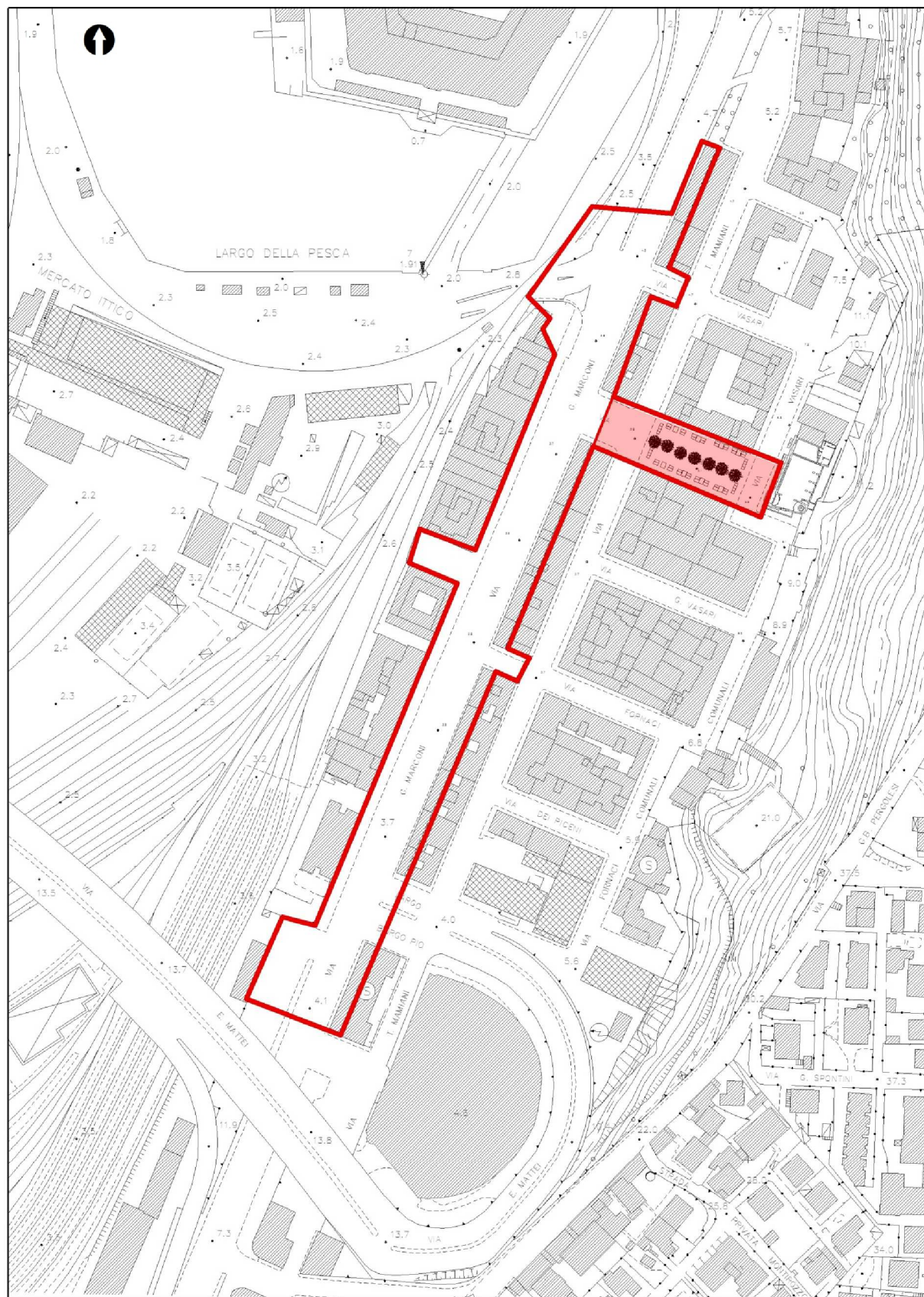
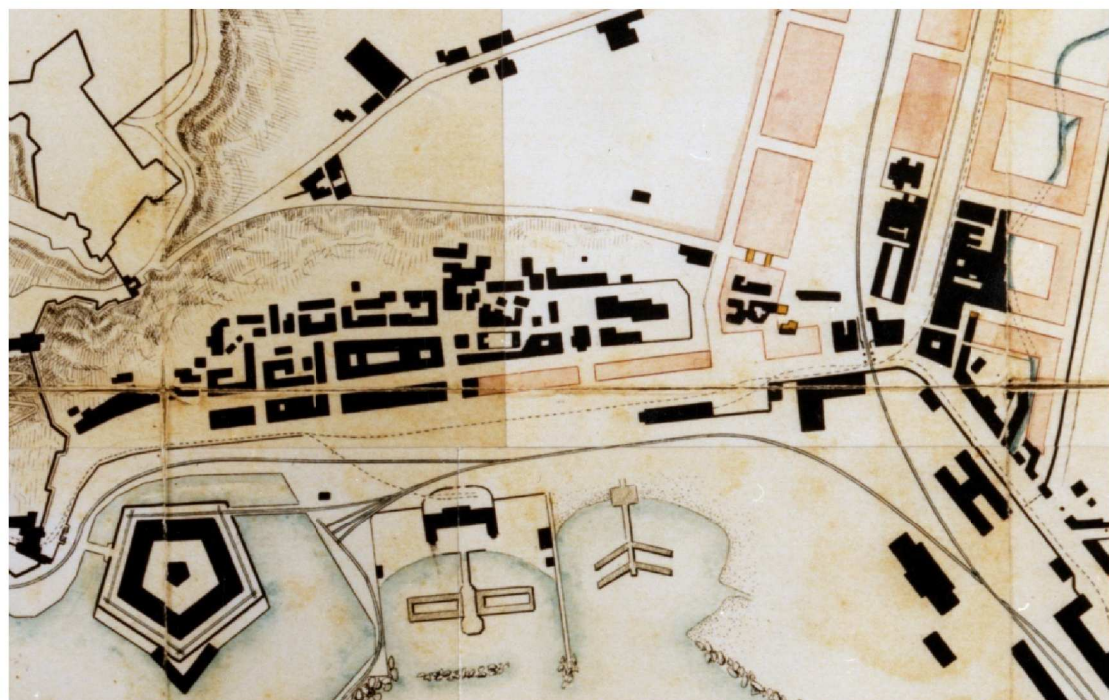
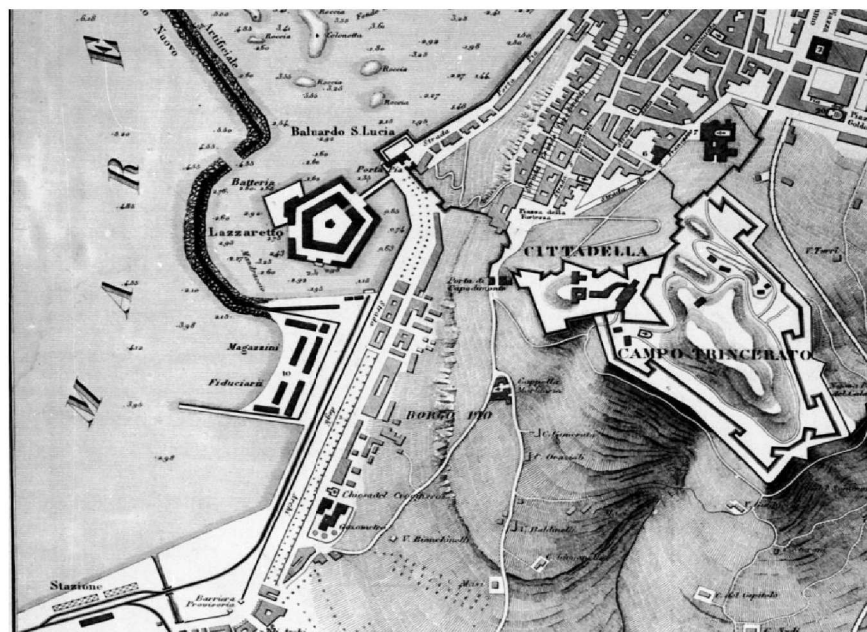
Miglioramento della qualità e decoro urbano della periferia storica

TITOLO INTERVENTO

PIAZZA DEL CROCFISSO – QUARTIERE ARCHI
 Miglioramento della qualità e decoro urbano della periferia storica

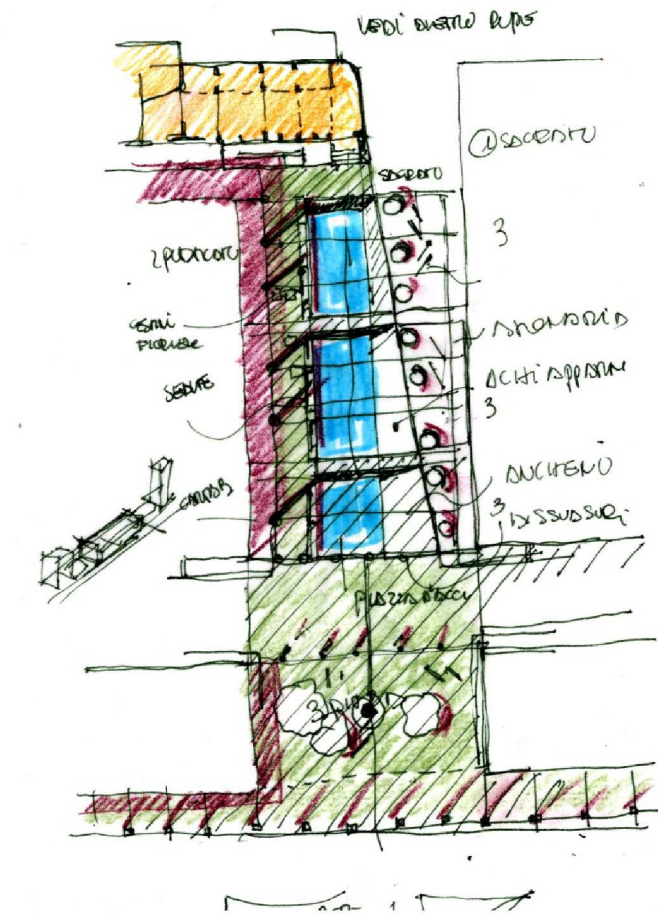
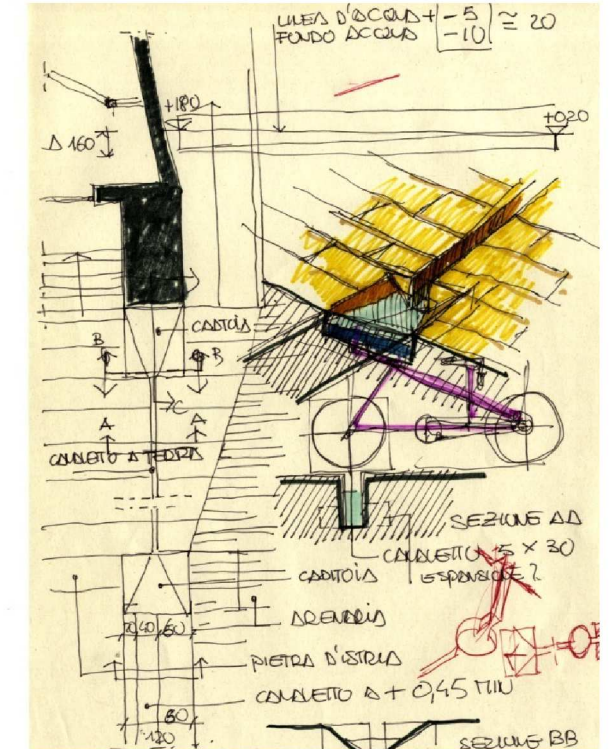
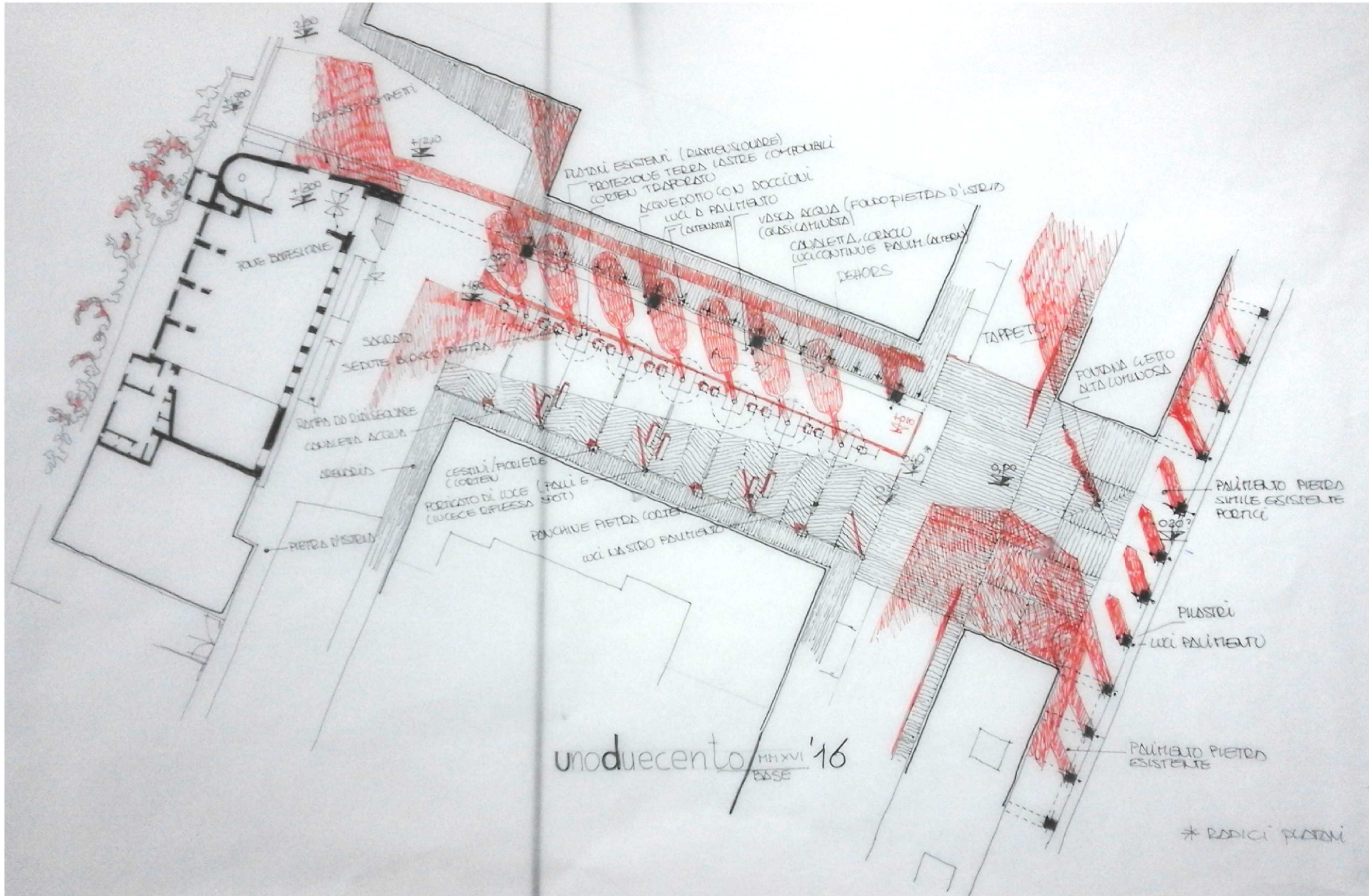
PROPRIETA'
DATI DIMENSIONALI
LIVELLO PROGETTAZIONE
COSTO COMPLESSIVO
TEMPI DI ESECUZIONE

Comune di Ancona
 Superficie territoriale **mq 2.230** Superficie Utile Lorda SUL mq 0
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (art. 23 commi 5,6 D. LGS. 50/16)
€ 800.000,00 totalmente richiesti bando DPCM 25.05.16
 28 mesi (dalla firma della convenzione)



G4

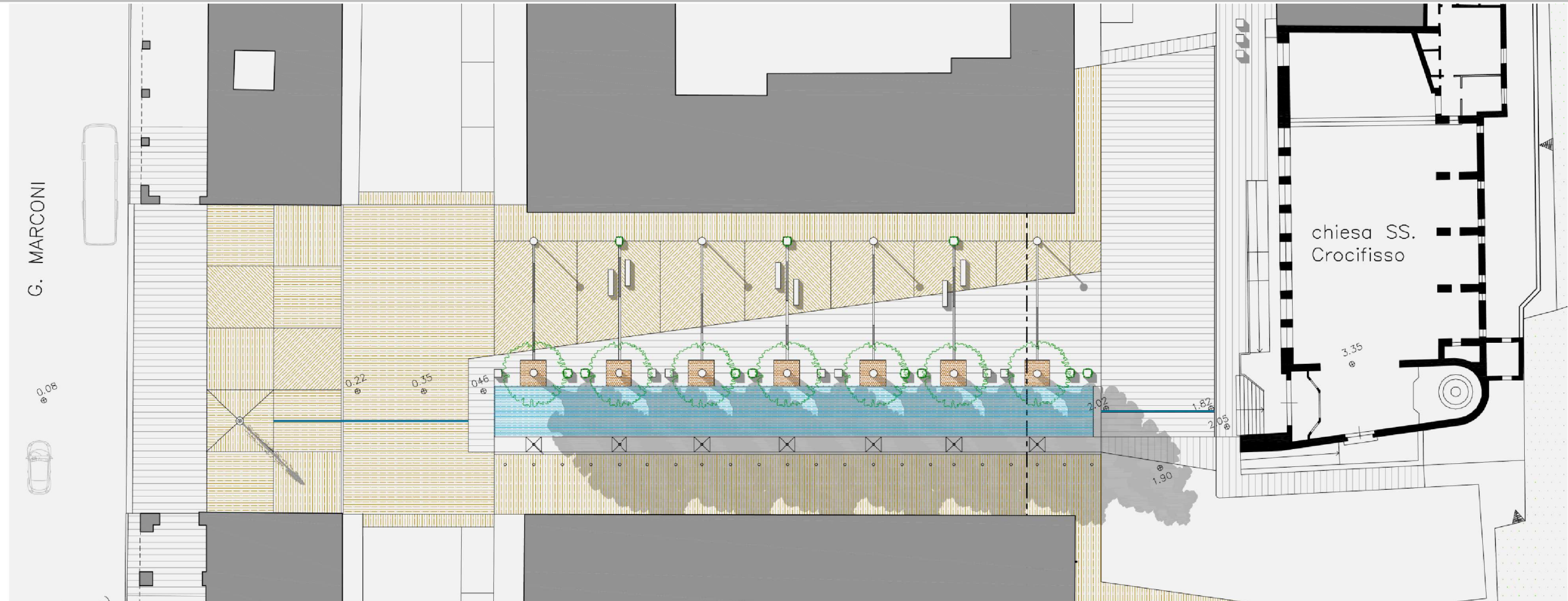
PIAZZA DEL CROCFISSO – QUARTIERE ARCHI Miglioramento della qualità e decoro urbano della periferia storica



G4

PIAZZA DEL CROCFISSO – QUARTIERE ARCHI

Miglioramento della qualità e decoro urbano della periferia storica



PROGETTO_planimetria generale-sezione



PROGETTO_sezione longitudinale

G5

VIALE DI ACCESSO ALLA PERIFERIA STORICA – QUARTIERE ARCHI
Miglioramento della qualità e decoro della periferia storica

G5

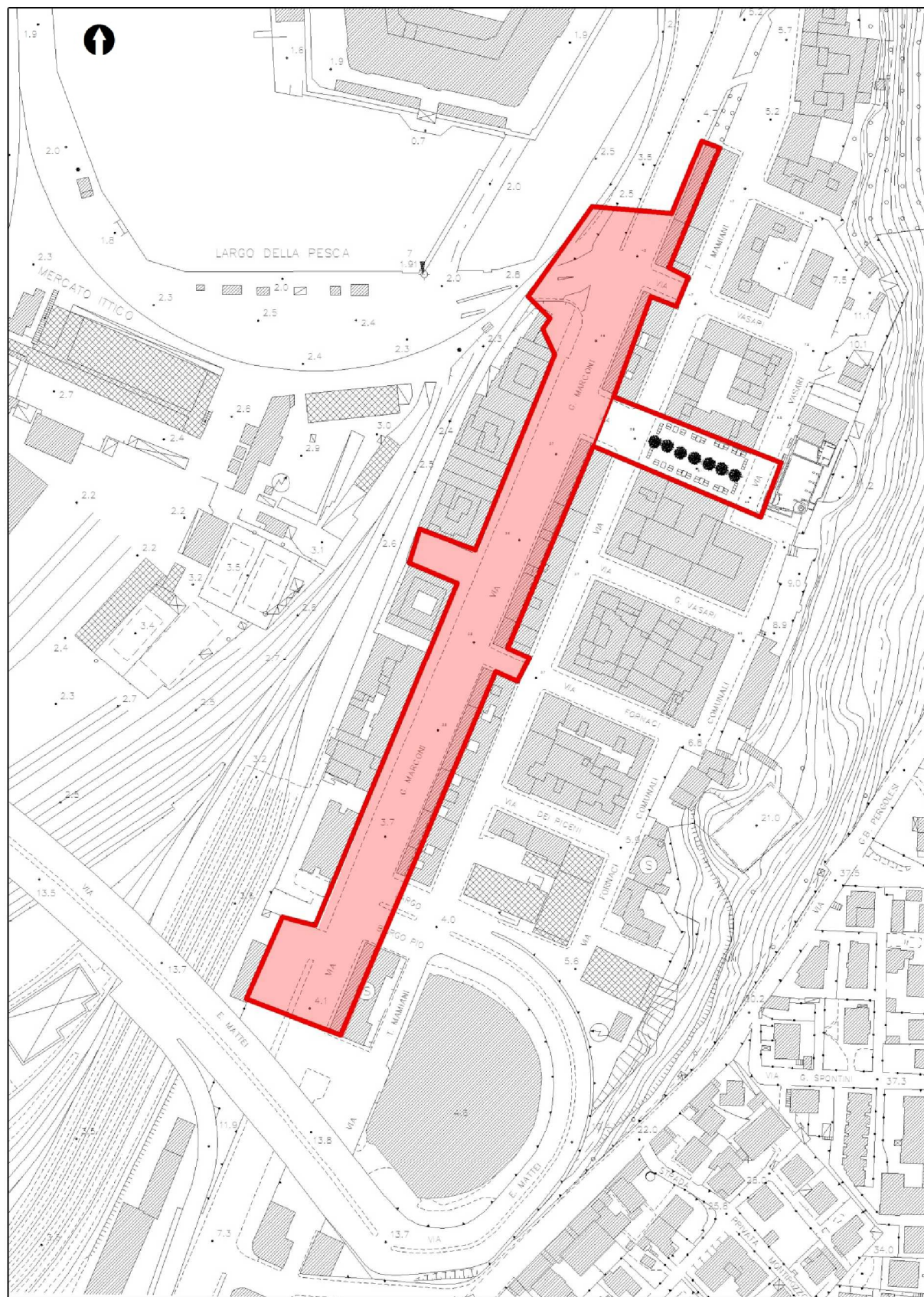
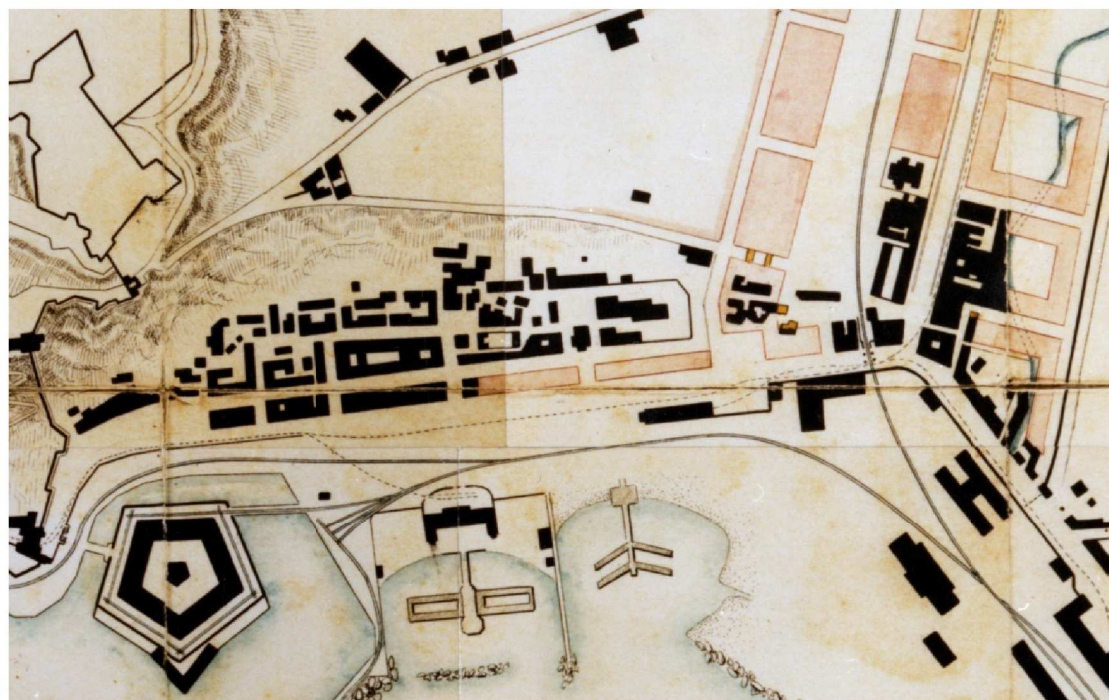
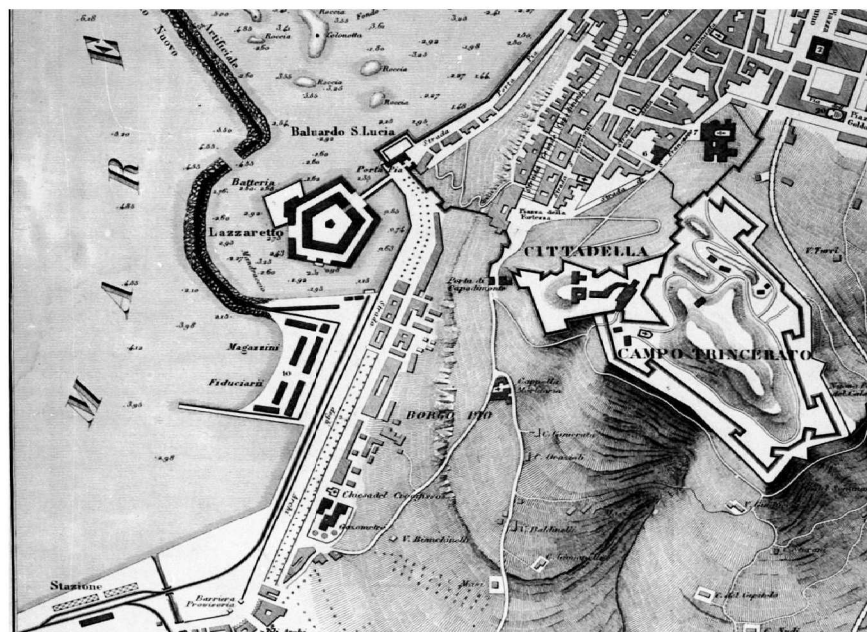
VIALE DI ACCESSO ALLA PERIFERIA STORICA – QUARTIERE ARCHI Miglioramento della qualità e decoro urbano della periferia storica

TITOLO INTERVENTO

VIALE DI ACCESSO ALLA PERIFERIA STORICA – QUARTIERE ARCHI
Miglioramento della qualità e decoro urbano della periferia storica

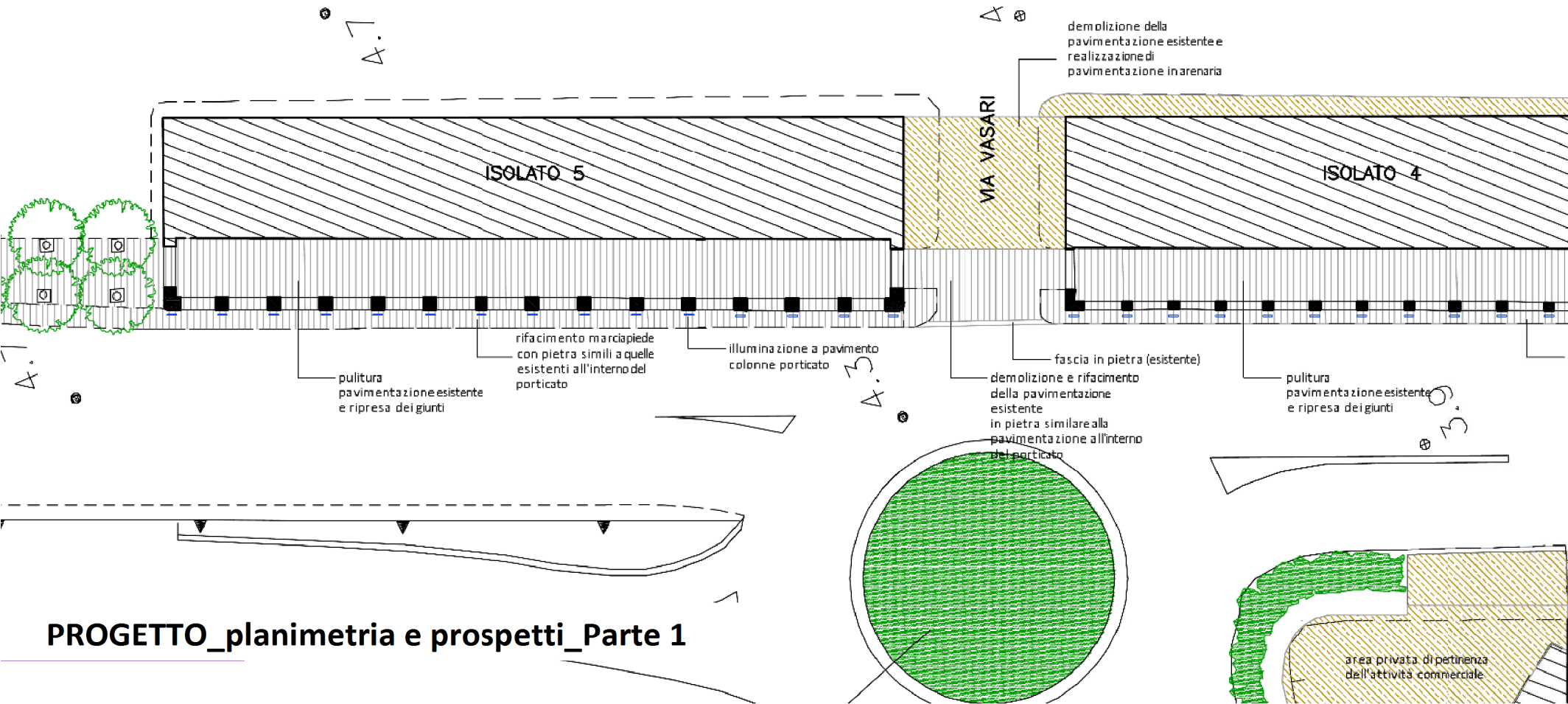
PROPRIETA'
DATI DIMENSIONALI
LIVELLO PROGETTAZIONE
COSTO COMPLESSIVO
TEMPI DI ESECUZIONE

Comune di Ancona
Superficie territoriale **mq 4.770** Superficie Utile Lorda SUL mq 0
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (art. 23 commi 5,6 D. LGS. 50/16)
€ 2.000.000,00 totalmente richiesti bando DPCM 25.05.16
28 mesi (dalla firma della convenzione)



G5

VIALE DI ACCESSO ALLA PERIFERIA STORICA – QUARTIERE ARCHI
Miglioramento della qualità e decoro urbano della periferia storica



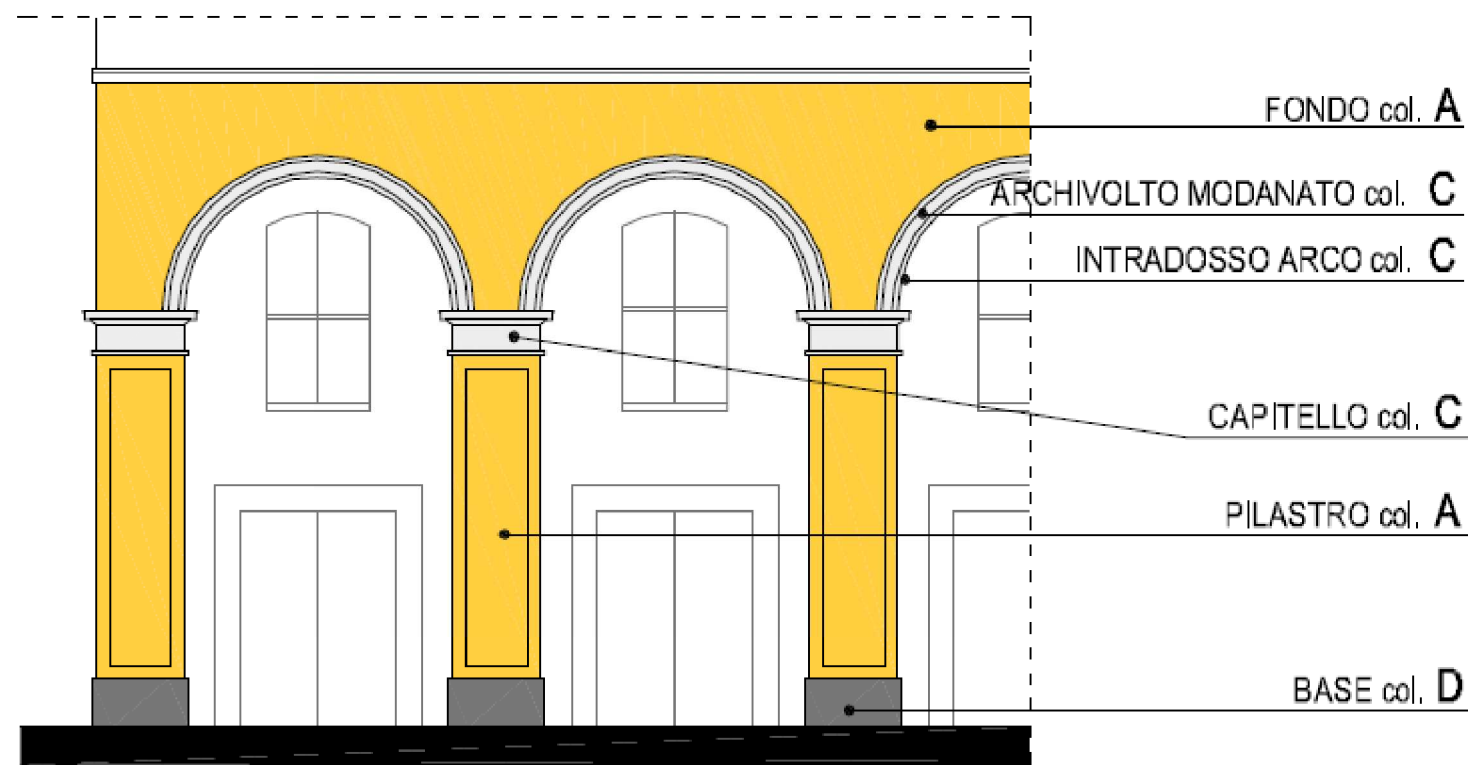
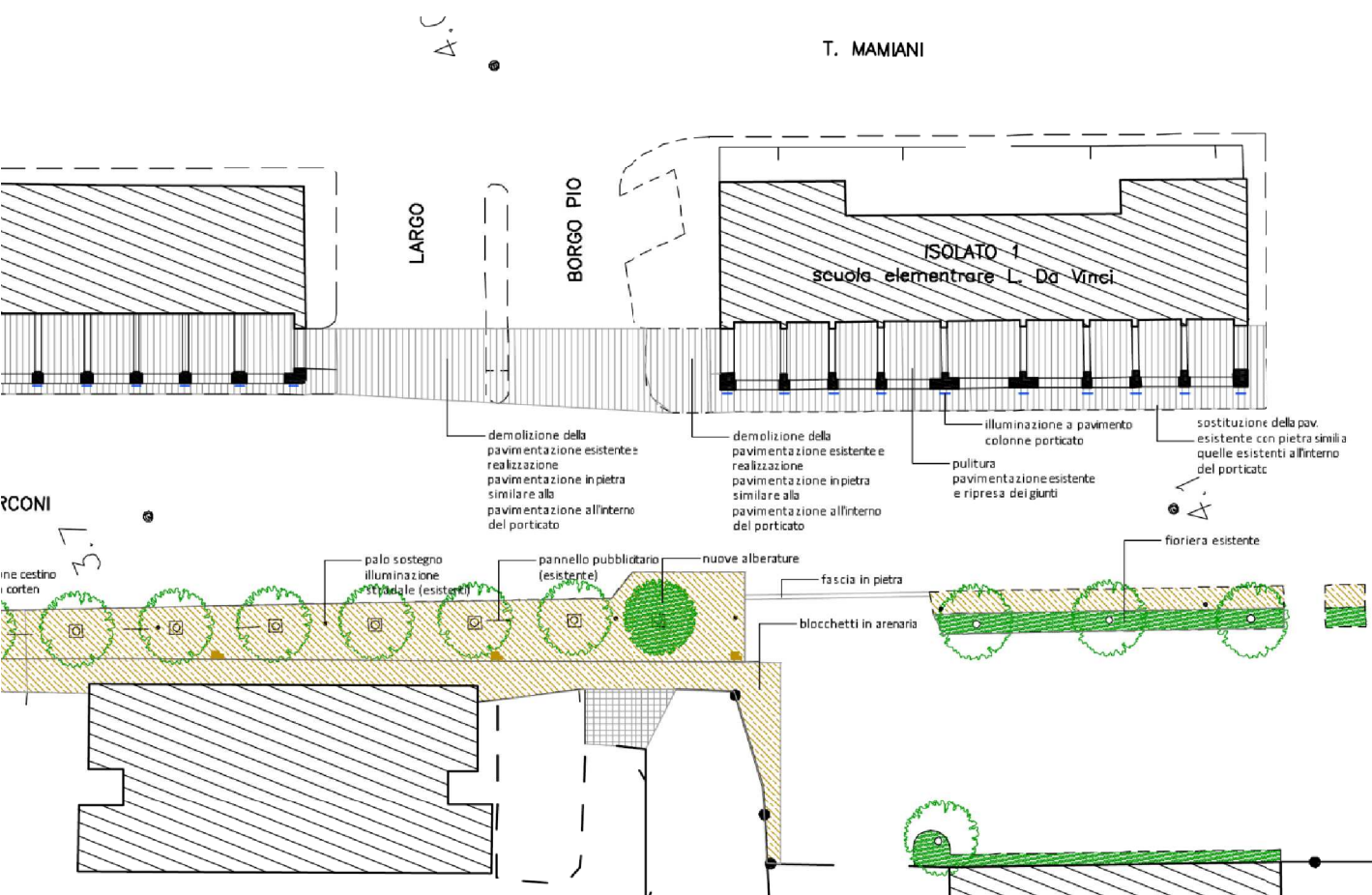
PROGETTO_planimetria e prospetti_Parte 1



Particolare rotatoria

G5

VIALE DI ACCESSO ALLA PERIFERIA STORICA – QUARTIERE ARCHI
Miglioramento della qualità e decoro urbano della periferia storica



PROGETTO_planimetria e prospetti_Parte 3



Esempi colore tinteggiature