

**ATTO DEL CONSIGLIO
N. 128 DEL 14/11/2005**

**Oggetto : VARIANTE AL P.R.G. DELL'AMBITO PORTUALE -
APPROVAZIONE.**

L'anno duemilacinque, il giorno quattordici, del mese di Novembre, per le ore 15:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 28 componenti del Consiglio:

BATTISTONI ARCANGELO	Assente	GRASSINI ROBERTO	Presente
BELLINI MARIA PAOLA	Presente	GRAZIOSI MAURIZIO	Presente
BENADDUCI PIERFRANCESCO	Presente	MAGLIOLA PAOLA	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MARCONI SIMONE	Assente
BEVILACQUA SAURO	Presente	MENGARELLI CASSANDRA	Presente
BILO' BRUNO	Presente	MENTRASTI EDOARDO	Assente
BINCI AROLDI	Presente	ORCIANI ERNESTO	Presente
BUGARO GIACOMO	Assente	PAVANI GIORGIO	Presente
CAPRARI SERGIO	Presente	PETRI ELENA	Assente
CESARINI MAURIZIO	Presente	PIAGGESI PATRIZIO	Assente
COPPARI LUIGI	Assente	PIERSANTI MIRCO	Presente
FERRATI RICCARDO	Presente	PRATICO' FRANCESCO	Assente
FONTANA PIERLUIGI	Presente	ROSSI VINCENZO	Presente
FRANCELLA ADRID	Presente	SCIULLI NICOLA	Presente
FRANZONI DIEGO	Presente	SILVETTI DANIELE	Assente
FRISOLI GIUSEPPE	Presente	STURANI FABIO - Sindaco	Presente
GABRIELLI EZIO	Presente	TOCCACELI JACOPO	Presente
GIANSANTE ENZO DINO	Assente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GIOACCHINI ANDREA	Presente	VECCHIETTI GIORDANO	Presente
GIROLOMINI ANDREA	Assente	ZINNI GIOVANNI	Presente
GNOCCHINI MARCO	Assente		

Presiede il Presidente CESARINI MAURIZIO.

Partecipa il Segretario Generale RAMADU' MARIANI LORENZO.

104. C.A. PARDINI
23/1/05
1D

**DELIBERAZIONE N. 128 DEL 14-11-2005**

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. DELL'AMBITO PORTUALE - APPROVAZIONE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto secondo il seguente schema di deliberazione, già distribuito a tutti i Consiglieri, proposto dalla Giunta Municipale su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica:

(sono presenti in aula n. 34 componenti del Consiglio)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- *con deliberazione n. 34 del 29/03/04 ad oggetto "Piano particolareggiato del porto in variante al P.R.G. - Adozione" il Consiglio comunale, al fine di semplificare le relative procedure, ha adottato contestualmente, in un unico atto, la variante al P.R.G. dell'ambito portuale ed il P.P.E. del porto;*
- *la deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 29/03/04 è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, mediante affissione di manifesti e pubblicazione dell'avviso su quattro quotidiani di cui due a diffusione regionale e due a diffusione nazionale e sul sito Internet del Comune di Ancona;*
- *in data 2/3/2005 il Consiglio comunale, con deliberazione n. 17, ha adottato definitivamente la variante in oggetto controdeducendo alle memorie ed alle osservazioni pervenute;*
- *il Consiglio comunale con la suddetta deliberazione n. 17/2005 ha stabilito che il piano particolareggiato del porto sarebbe stato approvato contestualmente alla variante al P.R.G. dell'ambito portuale e che il piano particolareggiato del porto sarebbe entrato in vigore successivamente all'entrata in vigore della variante stessa;*
- *con nota pervenuta in data 28/9/05 (prot.n. 85320 del 28/9/05) la Provincia di Ancona - Settore VII Assetto del territorio e difesa del suolo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 5, della L.R. 34/92 e s.m.i., ha comunicato che la Giunta provinciale con deliberazione n. 367 del 20/09/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, ha espresso parere favorevole senza rilievi alla variante in oggetto, conformemente al parere n. 38/2005 dell'8/9/2005 del Comitato provinciale per il territorio (all. 1);*



- *la Giunta provinciale con deliberazione n. 367 del 20/09/2005 (all. 2) ha deliberato di «esprimere, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri degli enti ed amministrazioni pervenuti ed in particolare le prescrizioni formulate dagli enti partecipanti alla conferenza dei servizi per l'esame del rapporto ambientale, parere favorevole senza rilievi al PPE dell'ambito portuale in variante parziale al piano regolatore generale del Comune di Ancona, adottato con deliberazione consiliare n. 34 del 29/3/2004 ed in via definitiva con deliberazione consiliare n. 17 del 2/3/2005, conformemente a quanto indicato nel parere del Comitato provinciale per il territorio n. 38/2005 del 8/9/2005, allegato n. 1 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (rif. inf. 01 della D.G.P. n. 367/2005), il quale viene altresì ad essere integrato con il parere della conferenza dei servizi sul rapporto ambientale, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. 6/2004»;*
- *i Consigli della 1^a e della 2^a Circoscrizione hanno espresso i pareri allegati alla deliberazione del Consiglio comunale n. 17/2005 e che nel prosieguo dell'iter non sono intervenute modificazioni della variante in oggetto per cui si può dare atto che non occorre acquisire il parere delle Circoscrizioni sulla presente atto.*

PRESO ATTO CHE:

- *la Giunta provinciale, con deliberazione del 20/9/2005 n. 367, ha espresso il parere favorevole, richiamato in premessa, integrato con il parere della conferenza dei servizi sul rapporto ambientale, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. 6/2004;*
- *la Commissione consiliare urbanistica ha espresso il parere allegato al presente atto (all. 3);*
- *la Commissione consiliare porto ha espresso il parere allegato al presente atto (all. 4);*
- *sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente presenti profili finanziari, economici o contabili al momento attuale.*

VISTI:

- *la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche;*
- *la legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34 e successive modifiche;*
- *la legge regionale 6 aprile 2004, n. 6 "Disciplina delle aree ad elevato rischio di crisi ambientale";*



- il D.M.LL.PP. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante";
- la legge regionale 14 novembre 2001, n. 28 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella Regione Marche";
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il verbale in data 14/7/2005 della 1^a Commissione consiliare.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto, per quanto precisato in premessa, che non occorre acquisire il parere delle Circoscrizioni sul presente atto;
3. di dare atto che la Giunta provinciale con deliberazione n. 367 del 20/09/2005 (all. 2) ha deliberato di «esprimere, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri degli enti ed amministrazioni pervenuti ed in particolare le prescrizioni formulate dagli enti partecipanti alla conferenza dei servizi per l'esame del rapporto ambientale, parere favorevole senza rilievi al PPE dell'ambito portuale in variante parziale al piano regolatore generale del Comune di Ancona, adottato con deliberazione consiliare n. 34 del 29/3/2004 ed in via definitiva con deliberazione consiliare n. 17 del 2/3/2005, conformemente a quanto indicato nel parere del Comitato provinciale per il territorio n. 38/2005 del 8/9/2005, allegato n. 1 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (rif. inf. 01 della D.G.P. n. 367/2005), il quale viene altresì ad essere integrato con il parere della conferenza dei servizi sul rapporto ambientale, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. 6/2004»;
4. di approvare, ai sensi della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e della legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche nonché ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, la variante al P.R.G. dell'ambito portuale, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 2/3/05, costituita dai seguenti elaborati (all. 5), che ne formano parte integrante e sostanziale:
 - Relazione;
 - Stralcio NTA del PRG vigente ed in variante;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - a. 1.1 Stralcio della mappa catastale con individuazione dell'area di piano;
 - a. 1.2 Stralcio mappa catastale. Individuazione delle aree da espropriare;



- a. 2.1 tav. 7A - PRG vigente;
- a. 2.2 tav. 7O - PRG vigente;
- a. 2.3 tav. 7P - PRG vigente;
- a. 2.4 tav. 7A - PRG in variante;
- a. 2.5 tav. 7O - PRG in variante;
- a. 2.6 tav. 7P - PRG in variante;
- a. 3.1 Planimetria di piano (su base aerofotogrammetrica);
- a. 3.2 Planimetria di piano su mappa catastale;
- a. 4 Programma di interventi nell'arco del porto storico;
- Rapporto geologico-geotecnico (con allegati):
 - Tav. 1 Carta geologica
 - Tav. 2 Carta geomorfologia
 - Tav. 3 Carta idrogeologica
 - Tav. 4 Carta litologica
 - Tav. 5 Carta delle pericolosità geologiche;
 - Tav. 6 Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale
 - Tav. 7 Carta batimetria
 - Tav. 8 Carta del substrato
 - Tav. 9 Carta storica degli interramenti
 - Tav. 10 Sezioni geologiche
 - Tav. 11 Carta di assetto degli spazi portuali
 - Tav. 12 Linea sismica ad alta risoluzione;
 - Elaborato tecnico R.I.R. previsto dell'art.4 del D.M. 9/5/2001;
 - Rapporto ambientale previsto dall'art. 4 della L.R. 6/4/ 2004, n. 6;

assieme ai seguenti elaborati grafici, che costituiscono compendio informativo, senza alcun valore prescrittivo sul piano urbanistico:

- b. 1 Piano regolatore portuale vigente;
 - b. 2 Opere marittime al 2012;
 - b. 3 Assetto degli spazi portuali al 2012;
5. *di dare atto che gli usi previsti dalla presente variante sono compatibili con la zonizzazione acustica prevista dal piano di classificazione acustica approvato con deliberazione del Consiglio comunale 24/05/05, n. 54;*
 6. *di dare mandato agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente atto deliberativo ai sensi delle leggi vigenti;*
 7. *di prendere atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è il dott. ing. Carlo Amedeo Paladini del Servizio pianificazione urbanistica generale.*

Li 3.11.2005

*Il responsabile del procedimento
f.to dott. ing. Carlo Amedeo Paladini*



sulla proposta di cui sopra si esprime:

Li, 3.11.2005

Parere favorevole di regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PLANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA

f.to dott. arch. Daniele Martelli

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Lorenzo Ramadù Mariani

Li, 4.11.2005

Si attesta che non occorre esprimere parere di regolarità contabile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZE

f.to dott. David Alessandrone

Il Consiglio prende atto dell'acquisizione del parere espresso dalle Commissioni consiliari 2[^] e 7[^], in seduta congiunta, del 14-11-2005.

Si omettono gli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta.

Su richiesta del consigliere Berardinelli, il Presidente pone ai voti la proposta di rinvio della trattazione dell'argomento in esame alla seduta consiliare del 28-11-2005.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, consegue il seguente risultato:
presenti n. 36 (*sono entrati in aula i consiglieri Giansante, Bilò, Mentrasti, Graziosi, Rossi; sono usciti i consiglieri Magliola, Franzoni, Pavani*)

votanti n. 36

favorevoli n. 14

contrari n. 22 Margherita, PRC, DS, SDI, Re, Gruppo Misto (Vecchietti)

astenuti n. =

Il Presidente proclama l'esito della votazione e pertanto la proposta di rinvio è respinta.

La seduta, sospesa alle ore 18,24, riprende alle ore 18,37. (*sono usciti dall'aula i consiglieri Petri e Bugaro – presenti n. 34*)

Alle ore 20,49 la seduta viene nuovamente sospesa e riprende alle ore 21,07. (*sono usciti dall'aula Girolomini, Mentrasti, Marconi, Praticò, Silveti, Berardinelli, Battistoni, Giansante, Piaggese Gnocchini; sono entrati il Sindaco ed i consiglieri Franzoni, Pavani, Magliola – presenti n. 28*)

Chiusa la discussione generale, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione nel testo innanzi riportato.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, consegue il seguente risultato:

presenti	n. 28
votanti	n. 28
favorevoli	n. 24
contrari	n. 4 F.I. (Rossi) AN (Toccaceli, Zinni) VERDI (Magliola)
astenuti	n. ==

Il Presidente proclama l'esito della votazione e pertanto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA

la deliberazione nel testo sopra riportato.

Infine il Presidente invita il Consiglio a rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il provvedimento testè approvato.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, consegue il seguente risultato:

presenti:	n. 26 <i>(sono usciti i consiglieri Magliola e Toccaceli)</i>
votanti:	n. 26
favorevoli:	n. 25
contrari:	n. 1 AN (Zinni)
astenuti:	n. ==

Il Presidente proclama l'esito della votazione e pertanto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D.Leg.vo 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *

ELENCO ALLEGATI:

1. *Nota prot.n. 85320 del 28/9/05 della Provincia di Ancona- Settore VII Assetto del territorio e difesa del suolo;*
2. *Deliberazione n.367 del 20/09/2005 della Giunta provinciale;*
3. *Parere della Commissione consiliare urbanistica;*
4. *Parere della Commissione consiliare porto;*
5. *Elaborati tecnici della variante al P.R.G. dell'ambito portuale:*

- *Relazione;*
- *Stralcio NTA del PRG vigente ed in variante;*
- *Norme tecniche di attuazione;*
- *a. 1.1 Stralcio della mappa catastale con individuazione dell'area di piano;*
- *a. 1.2 Stralcio mappa catastale. Individuazione delle aree da espropriare;*
- *a. 2.1 tav. 7A - PRG vigente;*
- *a. 2.2 tav. 7O - PRG vigente;*
- *a. 2.3 tav. 7P - PRG vigente;*
- *a. 2.4 tav. 7A - PRG in variante;*
- *a. 2.5 tav. 7O - PRG in variante;*
- *a. 2.6 tav. 7P - PRG in variante;*
- *a. 3.1 Planimetria di piano (su base aerofotogrammetrica);*
- *a. 3.2 Planimetria di piano su mappa catastale;*
- *a. 4 Programma di interventi nell'arco del porto storico;*
- *Rapporto geologico-geotecnico (con allegati):*
 - *Tav. 1 Carta geologica*
 - *Tav. 2 Carta geomorfologia*
 - *Tav. 3 Carta idrogeologica*
 - *Tav. 4 Carta litologica*
 - *Tav. 5 Carta delle pericolosità geologiche;*
 - *Tav. 6 Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale*
 - *Tav. 7 Carta batimetria*
 - *Tav. 8 Carta del substrato*
 - *Tav. 9 Carta storica degli interramenti*
 - *Tav. 10 Sezioni geologiche*
 - *Tav. 11 Carta di assetto degli spazi portuali*
 - *Tav. 12 Linea sismica ad alta risoluzione;*
 - *Elaborato tecnico R.I.R. previsto dell'art.4 del D.M. 9/5/2001;*
 - *Rapporto ambientale previsto dall'art. 4 della L.R. 6/4/ 2004, n. 6;*

assieme ai seguenti elaborati grafici, che costituiscono compendio informativo, senza alcun valore prescrittivo sul piano urbanistico:

- *b. 1 Piano regolatore portuale vigente;*
- *b. 2 Opere marittime al 2012;*
- *b. 3 Assetto degli spazi portuali al 2012.*

100

100

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to CESARINI MAURIZIO

Il Segretario Generale
F.to RAMADU' MARIANI LORENZO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

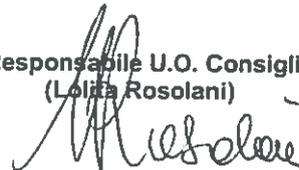
Ancona, 18 NOV 2005

Il Responsabile U.O. Consiglio
(F.to Lolita Rosolani)

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Ancona, 18 NOV 2005

Il Responsabile U.O. Consiglio
(Lolita Rosolani)



Il presente atto è divenuto esecutivo il 14/11/2005
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|--|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> AREA URBANISTICA,
EDILIZIA ED AMBIENTE | <input type="checkbox"/> SERVIZIO PIANIFICAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> AREA LAVORI PUBBLICI | <input type="checkbox"/> UO CONSIGLIO | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PROGETTO LOGISTICA E
PATRIMONIO | <input type="checkbox"/> ASS. POL.
MUNIC.,PORTO,PERSONALE-
ORGANIZZ.,PROTEZIONE
CIVILE | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SERVIZIO GESTIONE
EDILIZIA E CONDONO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |