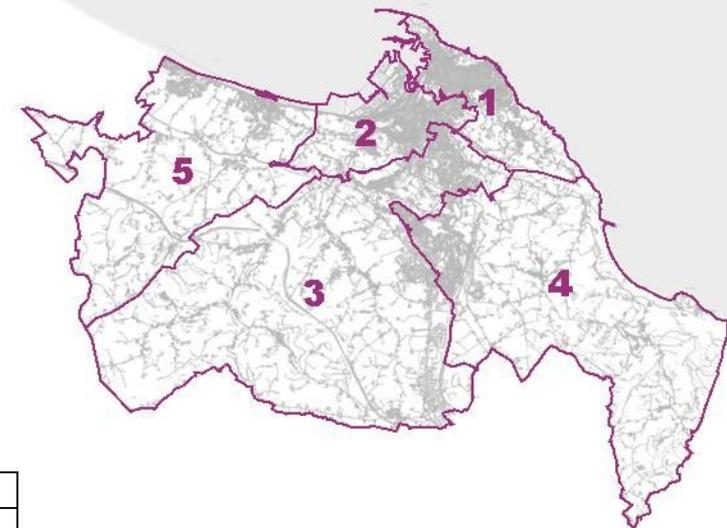




CAPACITA' INSEDIATIVA P.R.G. VIGENTE _USO RESIDENZIALE

TERRITORIO COMUNALE

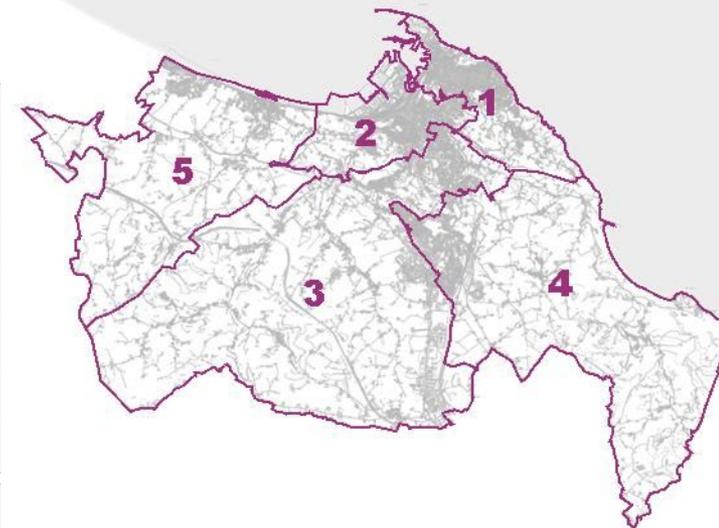


- 1_MACROZONA 1
- 2_MACROZONA 2
- 3_MACROZONA 3
- 4_MACROZONA 4
- 5_MACROZONA 5

QUANTITA' PREVISTE								
Macrozona	Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)				
	priv.	pub		totale	priv.	pub		totale
		conv.	sovv.			conv.	sovv.	
macrozona 1	48.773	5.346	3.587	57.706	444	51	17	512
macrozona 2	28.096	22.949	5.500	56.545	201	158	37	396
macrozona 3	262.035	38.765	1.194	301.994	1.662	282	8	1.952
macrozona 4	71.991	24.323	20.320	116.634	562	180	173	915
macrozona 5	80.508	22.672	16.249	119.429	477	160	84	721
TOTALE COMUNALE	491.403	114.055	46.850	652.308	3.346	831	319	4.496
		160.905				1.150		

N.B. Non sono conteggiati gli alloggi previsti nelle zone di completamento

ALLOGGI PUBBLICI E PRIVATI REALIZZATI O CON TITOLO ABILITATIVO RILASCIATO								
Macrozona	Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)				
	priv.	pub		totale	priv.	pub		totale
		conv.	sovv.			conv.	sovv.	
macrozona 1	32.155	5.346	0	37.501	301	51	0	352
macrozona 2	20.851	3.564	5.500	29.915	152	29	37	218
macrozona 3	144.440	27.236	1.194	172.870	892	185	8	1.085
macrozona 4	70.400	22.849	17.731	110.980	544	160	156	860
macrozona 5	42.104	6.447	10.295	58.846	282	52	84	418
TOTALE COMUNALE	309.950	65.442	34.720	410.112	2.171	477	285	2.933
		100.162				762		



- 1_MACROZONA 1
- 2_MACROZONA 2
- 3_MACROZONA 3
- 4_MACROZONA 4
- 5_MACROZONA 5

ALLOGGI DA REALIZZARE								
Macrozona	Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)				
	priv.	pub		totale	priv.	pub		totale
		conv.	sovv.			conv.	sovv.	
macrozona 1	16.618	0	3.587	20.205	143	0	17	160
macrozona 2	7.245	19.385	0	26.630	49	129	0	178
macrozona 3	117.595	11.529	0	129.124	770	97	0	867
macrozona 4	1.591	1.474	2.589	5.654	18	20	17	55
macrozona 5	38.404	16.225	5.954	60.583	195	108	0	303
TOTALE COMUNALE	181.453	48.613	12.130	242.196	1.175	354	34	1.563
		60.743				388		

N.B. Non sono conteggiati gli alloggi previsti nelle zone di completamento

SINTESI QUANTIFICAZIONE ALLOGGI PUBBLICI - PRIVATI

ALLOGGI PREVISTI

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	3.346
Alloggi pubblici convenzionati	831
Alloggi pubblici sovvenzionati	319
TOTALE	4.496

Alloggi realizzati

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	2.171
Alloggi pubblici convenzionati	477
Alloggi pubblici sovvenzionati	285
TOTALE	2.933

Alloggi da realizzare

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	1.175
Alloggi pubblici convenzionati	354
Alloggi pubblici sovvenzionati	34
TOTALE	1.563

N.B. Non sono conteggiati gli alloggi previsti nelle zone di completamento

SINTESI ATTUAZIONE DEL PRG SUDDIVISA PER ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D.M. 1444/68)

DATI FINALIZZATI ALLA VERIFICA DI CUI ALLA LETT. a) COMMA 1 ART. 11 LR. 22/2011*

* a) non possono essere adottati nuovi PRG o varianti ai PRG vigenti, anche con il procedimento gestito tramite lo sportello unico per le attività produttive, che prevedono ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola nei Comuni che non hanno completato per almeno il 75 per cento l'edificazione delle aree esistenti con medesima destinazione d'uso urbanistica;

	SUL PREVISTA	ALLOGGI TEORICI PREVISTI	SUL REALIZZATA**	ALLOGGI TEORICI REALIZZATI**	PERCENTUALE DI ATTUAZIONE
ZONE OMOGENEE "A" [APC]	36.300	301	14.525	120	40,01%
ZONE OMOGENEE "B" [APC + aree di completamento]	401.700	2698	292.211	1960	72,74%
ZONE OMOGENEE "C" [APL]	335.500	2465	238.624	1753	71,12%
TOTALE ALLOGGI	773.500	5464	545.360	3852	70,50%

**PER REALIZZATO SI INTENDE INTERVENTI CON TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO RILASCIATO

N.B. Sono conteggiati, nelle zone omogenee B le superfici utili e gli alloggi previsti nelle zone di completamento

Piani Particolareggiati esecutivi

Piano Particolareggiato Guasco - San Pietro.....	24
Piano Particolareggiato Guasco - San Pietro - Comparto 17 Ex Caserma Fazio.....	26
Piano particolareggiato Cappuccini - Cardeto.....	69
Piano Particolareggiato Esecutivo Passetto.....	92
Piano del Porto.....	100
Piano Particolareggiato Esecutivo di Posatora (1° e 2° stralcio).....	152
Piano Insediamenti Produttivi.....	210
PPE Q2A.....	236
Piano Particolareggiato di Portonovo.....	267
Piano Recupero Ambientale Trave - Mezzavalle.....	269
Piano Spiaggia Palombina.....	304

Aree Progetto Costruite

APC1 - San Francesco.....	28
APC27 - Area tra Piazza. S. Francesco e Via Saffi.....	30
APC28bis - Area ex Convento di S. Palazia.....	32
APC29 - Cittadella.....	57
APC 2 - Ospedale Umberto I°.....	71
APC 3 - Caserma Villarey.....	75
APC 35 - Parcheggio pubblico S.Martino.....	76
APC 5 - Parcheggio area Ex Gas - Zona Borgo Pio.....	114
APC 6 - Area ex mattatoio.....	134
APC 7 - EX FIAT Corso Carlo Alberto.....	136
APC 8 - Ex autorimessa Via Rossi.....	139
APC 30 - Area ex Mulino Manucci.....	141
APC 9bis - Nuova autostazione Ex Fornace Verrocchio.....	170
APC 14bis - Area delle Palombare.....	199
APC 20 - Via della Montagnola.....	207
APC 32 - Piazza Aldo Moro.....	239
APC 22 - Ex Sidercomit.....	292
APC 23 - Ex Fiat di Collemarino.....	294

Aree Progetto Libere

APL 4 - Margine urbano (Forte Altavilla)	96
APL 1 - Via Rossini	132
APL 2 - Piazza d'Armi	143
APL 3 - Montemarino	149
APL 10 - Via Ascoli Piceno - Via Mingazzini (intervento C)	154
APL 12 - Centro civico di Tavernelle	189
APL 6 / 7 - Villa Igea	193
APL 17 - Completamento Q3	196
APL 19 - Margine urbano Sud (adiacenze villa Favorita)	198
APL 31 - M1 Montesicuro	214
APL 31 - A2 Aspigo	219
APL 32 - A1 Aspigo	221
APL 32 - MG1 Madonna delle Grazie	222
APL 31 - C3 Candia	224
APL 31 - PL1 Pontelungo	226
APL 13 / 14 - Completamenti Q2	241
APL 15 - Ex Vigna Marabotto	243
APL 15bis - Area Progetto "Piazza del quartiere Università"	246
APL 16 - Stadio del Conero	248
APL 18 - "Spina dei servizi" del Q3	255
APL 31 - MO1 Montacuto	257
APL 31 - MO2 Montacuto	259
APL 31 - MA1 Massignano	261
APL 31 - V1 Varano	263
APL 32 - V2 Varano	265
APL 22 - Via Conca	280
APL 22bis - Ex albergo "Ancona"	282
APL 23 - Valle della Lodola	283
APL 28 - Margine urbano Nord - Ovest (Collemarino)	296
APL 29 - Margine urbano Nord - Ovest (Collemarino)	299
APL 31 - P2 Paterno	306
APL 31 - CP1 Casine di Paterno	307

Programmi, Processi e Progetti Innovativi

PRUSST: Intervento 004 - Sistemi di parcheggi a risalita meccanizzata	34
004a - Parcheggio Vanvitelli	36
004b - Piazzale Duomo	38
004c+d - Risalita meccanizzata + ascensore porto Duomo	40
004e - Piazza Dante Alighieri	42
PRUSST: intervento 006 - Riassetto banchina Nazario Sauro e varco della Dogana	44
Piano Nazionale per le Città: intervento 002 - Completamento Palazzo degli Anziani	45
Piano Nazionale per le Città: intervento 003 - Completamento Pinacoteca	46
Piano Nazionale per le Città: intervento 010 - Riqualficazione area archeologica Vanvitelli	47
Progetto speciale per la valorizzazione dei Moli Nord del Porto Storico (protocollo intesa AP - Comune)	48
PRUSST: Intervento 010 - Riqualficazione delle aree verdi del Parco della Cittadella	60
Piano Nazionale per le Città: intervento 004 - Completamento complesso polifunzionale Traiano	62
Piano Nazionale per le Città: intervento 005 - Riqualficazione della passeggiata lungomare	63
PRUSST: intervento 005 - Parco dei Cappuccini - Cardeto	78
005a - Polveriera	79
005c - Casermette	81
005i - Campo degli Ebrei	83
Museo Diffuso Urbano	84
PRUSST: intervento 021 - Opere di tutela ambientale della falesia di Ancona	85
Riqualficazione e valorizzazione della direttrice urbana Porto - Passetto	87
Piano Nazionale per le Città: intervento 008 - Messa in sicurezza scuola sec. I° grado "G. Leopardi"	95
PRUSST: intervento 003 - Recupero e valorizzazione della Mole Vanvitelliana	102
Piano Nazionale per le Città: intervento 001 - Completamento Mole Vanvitelliana	104
PIAU PORTI&STAZIONI "Viale di luci"	116
INTERREG IIIIC connected cities	128
Piano Nazionale per le Città: intervento 006 - Alloggi ERS e servizi nell'area Borgo Pio	130
Piano Nazionale per le Città: intervento 011 - Riqualficazione villaggio IACP Via Marchetti	131
Piano Nazionale per le Città: intervento 007 - Adeguamento sismico scuola elementare "Antognini"	151
CQ2 Contratti di quartiere "Dietro le quinte"	156
intervento A: Riqualficazione del quartierino IACP	159
intervento D: Realizzazione di asilo nido e del centro sociale e manutenzione parco Ex Crass	162
intervento E: Ristrutturazione di un'ala dell'immobile da destinare a teatro di quartiere	165
intervento H: Manutenzione straordinaria delle facciate	168
PRUSST: intervento 015 - Progetto pilota risanamento ambientale nel porto	173
PRUSST: intervento 038 - Completamento by pass in area portuale	175
PRUSST: intervento 044 - Rete telematica Ancona - Patrasso	177
PRU - Grazie	186
Project Financing Ubaldi	212
PdR Montesicuro (Urbanistica partecipata)	216
PRUSST: intervento 016 - Progetto pilota risanamento acustico asse Nord - Sud	250
Riqualficazione architettonica ed urbanistica area Ex Centrale Del Latte	286
Piano Nazionale per le Città: intervento 009 - Completamento nuova sede ITN "Elia" presso ITIS "Volterra"	288

Opere Pubbliche Principali

Pinacoteca Comunale.....	49
Biblioteca Comunale	50
Museo della Città	51
Palazzo degli Anziani	53
Ascensorre Palazzo degli Anziani	54
Parcheggio Scosciacavalli	55
Teatro delle Muse	56
Galleria San Martino	64
Parcheggio Cialdini	65
Parcheggio Torrioni	66
Parcheggio Traiano	67
Corso Garibaldi	86
Viale della Vittoria	94
Corso Carlo Alberto	145
Piazza Ugo Bassi	147
By pass Palombella	172
Parcheggio scambiatore di Tavernelle	191
Palaindoor	208
Asse Nord - Sud	251
Istituto di Istruzione Superiore "Podesti - Calzecchi Onesti"	252
Ospedale Torrette - Facoltà di medicina	289
Nuova viabilità Torrette	291
Palasport Flavio Brasili	302

Capacità Insediativa Teorica per Uso Residenziale (PRG Vigente)

Macrozona 1	106
Macrozona 2	178
Macrozona 3	228
Macrozona 4	272
Macrozona 5	308