



MACROZONA 1

ZTO1 "Storica del Guasco"

ZTO2 "Storica di Capodimonte"

ZTO3 "Storica di impianto ottocentesco con isolati chiusi "

ZTO4 "Storica di inizio secolo con isolati chiusi"

ZTO5 "Viale della Vittoria"

ZTO6a "Marginale alle zone storiche (Vie Trieste e Isonzo)"

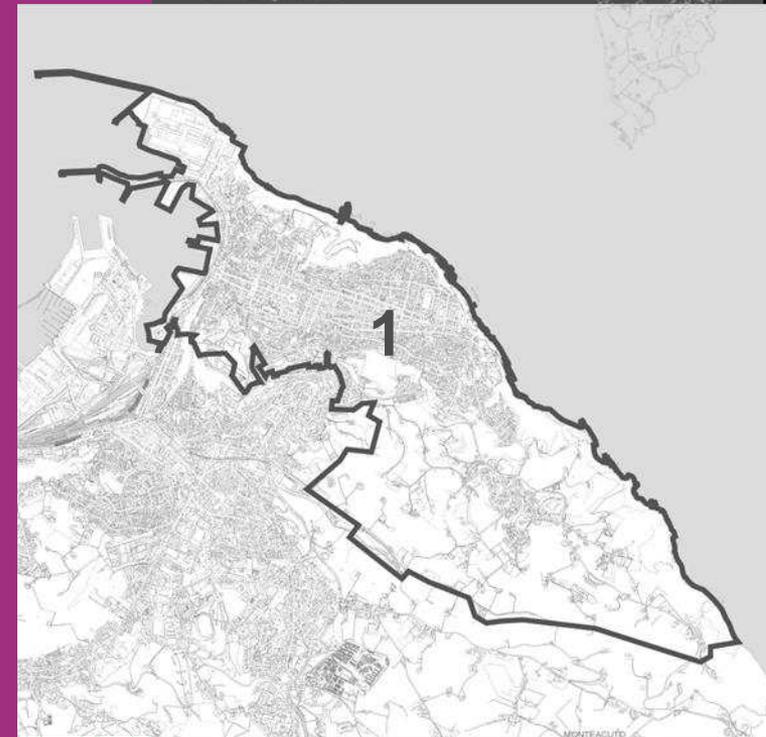
ZTO6b "Marginale alle zone storiche (Vie Toti e Chiesa)"

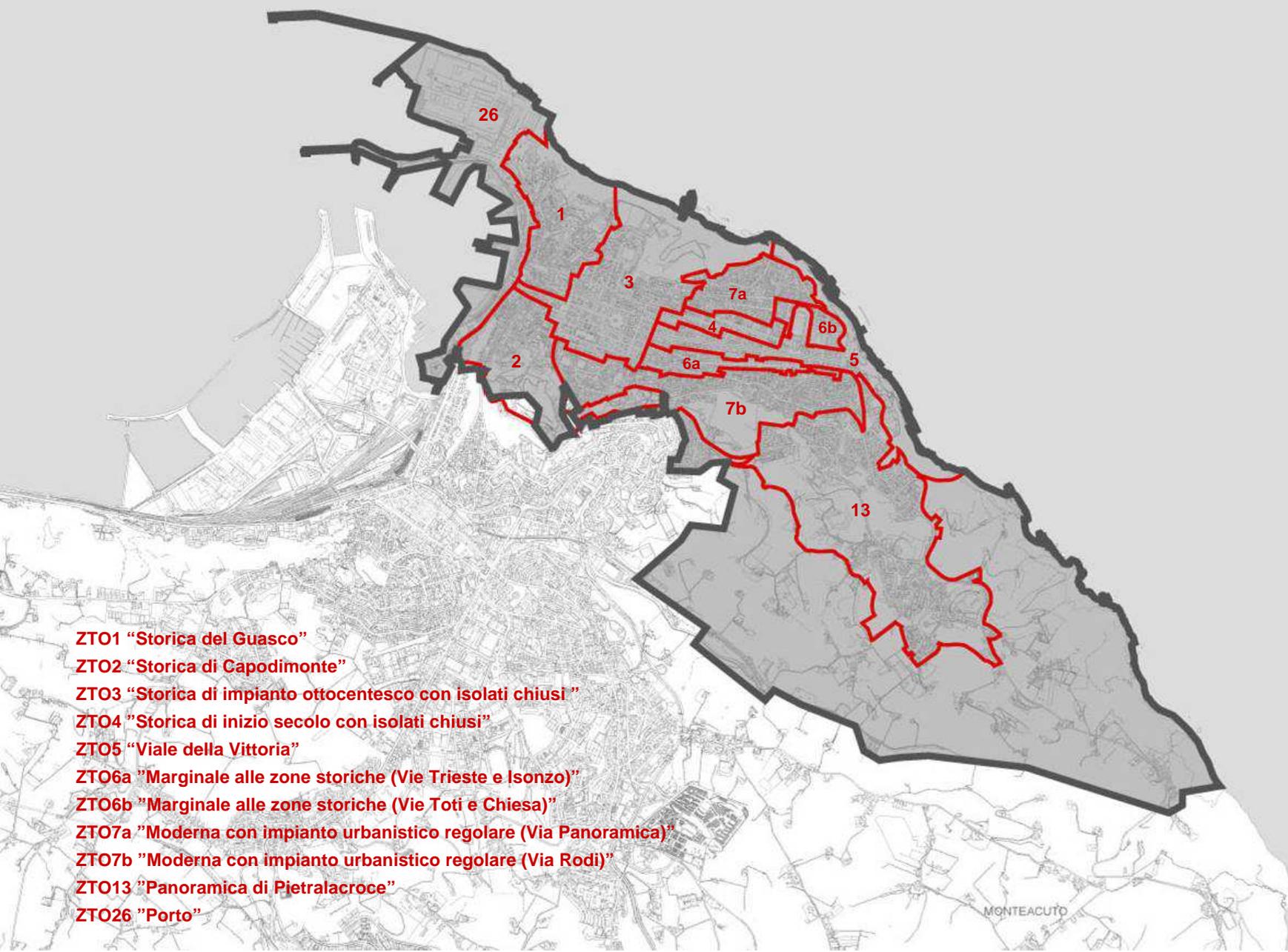
ZTO7a "Moderna con impianto urbanistico regolare (Via Panoramica)"

ZTO7b "Moderna con impianto urbanistico regolare (Via Rodi)"

ZTO13 "Panoramica di Pietralacrose"

ZTO26 "Porto"





ZTO1 "Storica del Guasco"

ZTO2 "Storica di Capodimonte"

ZTO3 "Storica di impianto ottocentesco con isolati chiusi "

ZTO4 "Storica di inizio secolo con isolati chiusi"

ZTO5 "Viale della Vittoria"

ZTO6a "Marginale alle zone storiche (Vie Trieste e Isonzo)"

ZTO6b "Marginale alle zone storiche (Vie Toti e Chiesa)"

ZTO7a "Moderna con impianto urbanistico regolare (Via Panoramica)"

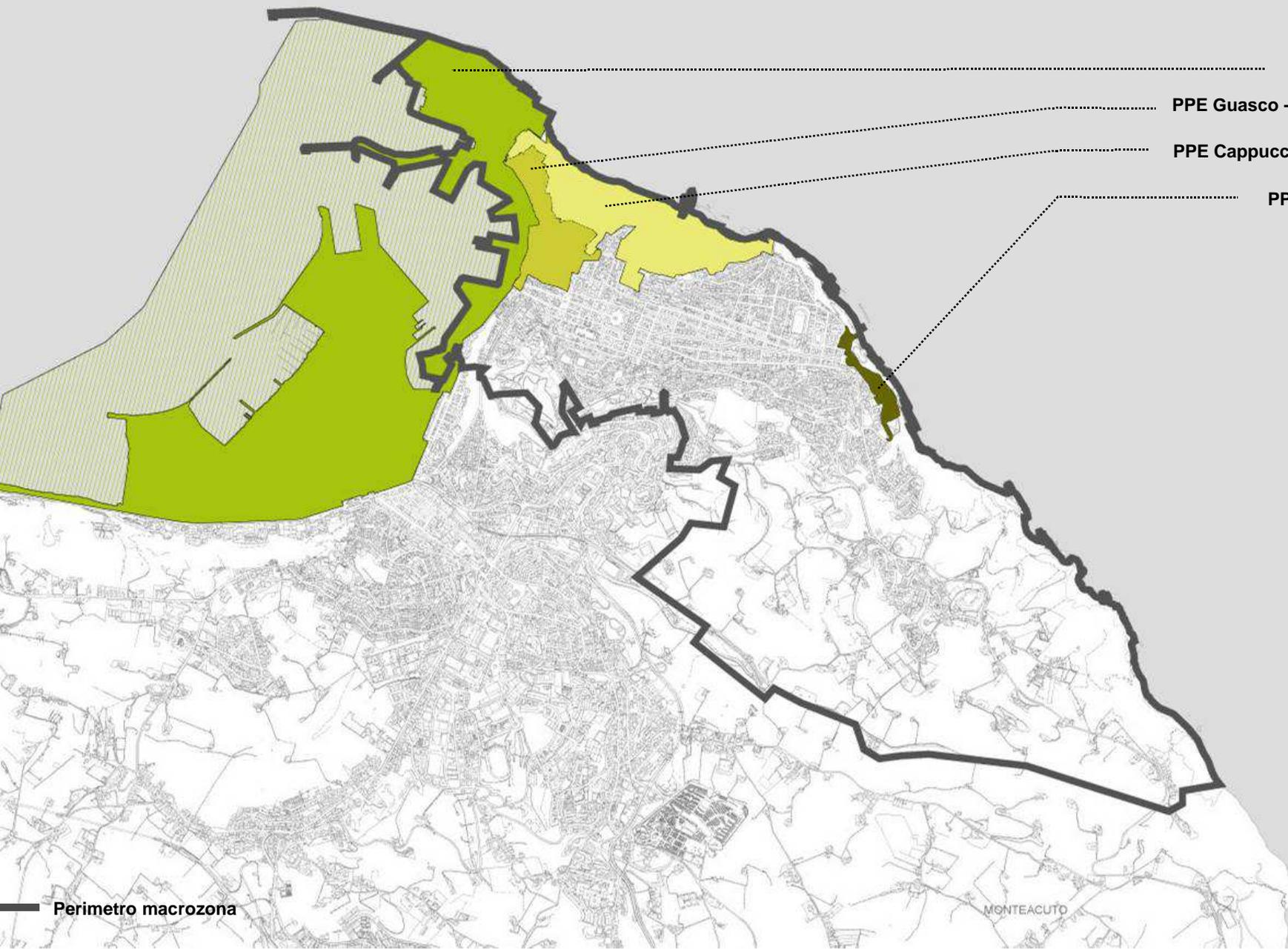
ZTO7b "Moderna con impianto urbanistico regolare (Via Rodi)"

ZTO13 "Panoramica di Pietralacroce"

ZTO26 "Porto"

MONTEACUTO

PIANI PARTICOLAREGGIATI ESECUTIVI



PPE Porto

PPE Guasco - San Pietro

PPE Cappuccini Cardeto

PPE Passetto

Perimetro macrozona

MONTEACUTO

AREE PROGETTO COSTRUITE

APC 28 - Area v.Ferretti e v.Pio II

APC 28bis - Area ex Convento S.Palazia

APC 27 - Area tra p.za S.Francesco e v. Saffi

APC 1 - San Francesco

APC 3 - Caserma Villa Rey

APC35 - Parcheggio S.Martino

APC 29 - Cittadella

APC 2 - Ospedale Umberto I°

APC 36 - Immobile Ex Ist.scol. B.Stracca

APC 4 - Parcheggio del Viale

AREE PROGETTO LIBERE

APL 39 - Area parrocchia S.Cuore

APL 38 - Via della Pergola

APL 34 - Area Teodori, loc. Pietralacroce

APL 4 - Margine urbano (F.Altavilla)

- PROGRAMMI, PROCESSI E PROGETTI INNOVATIVI
- OPERE PUBBLICHE PRINCIPALI
- PIANO NAZIONALE PER LE CITTA'
- VALORIZZAZIONE MOLI NORD PORTO STORICO

OPERE PUBBLICHE PRINCIPALI

- Palazzo degli Anziani
- Museo della Città
- Parcheggio Scosciacavalli
- Teatro delle Muse
- Corso Carlo Alberto
- Viale della Vittoria
- Parcheggio Traiano
- Parcheggio Cialdini
- Parcheggio Torrioni
- Galleria San Martino

Valorizzazione moli nord

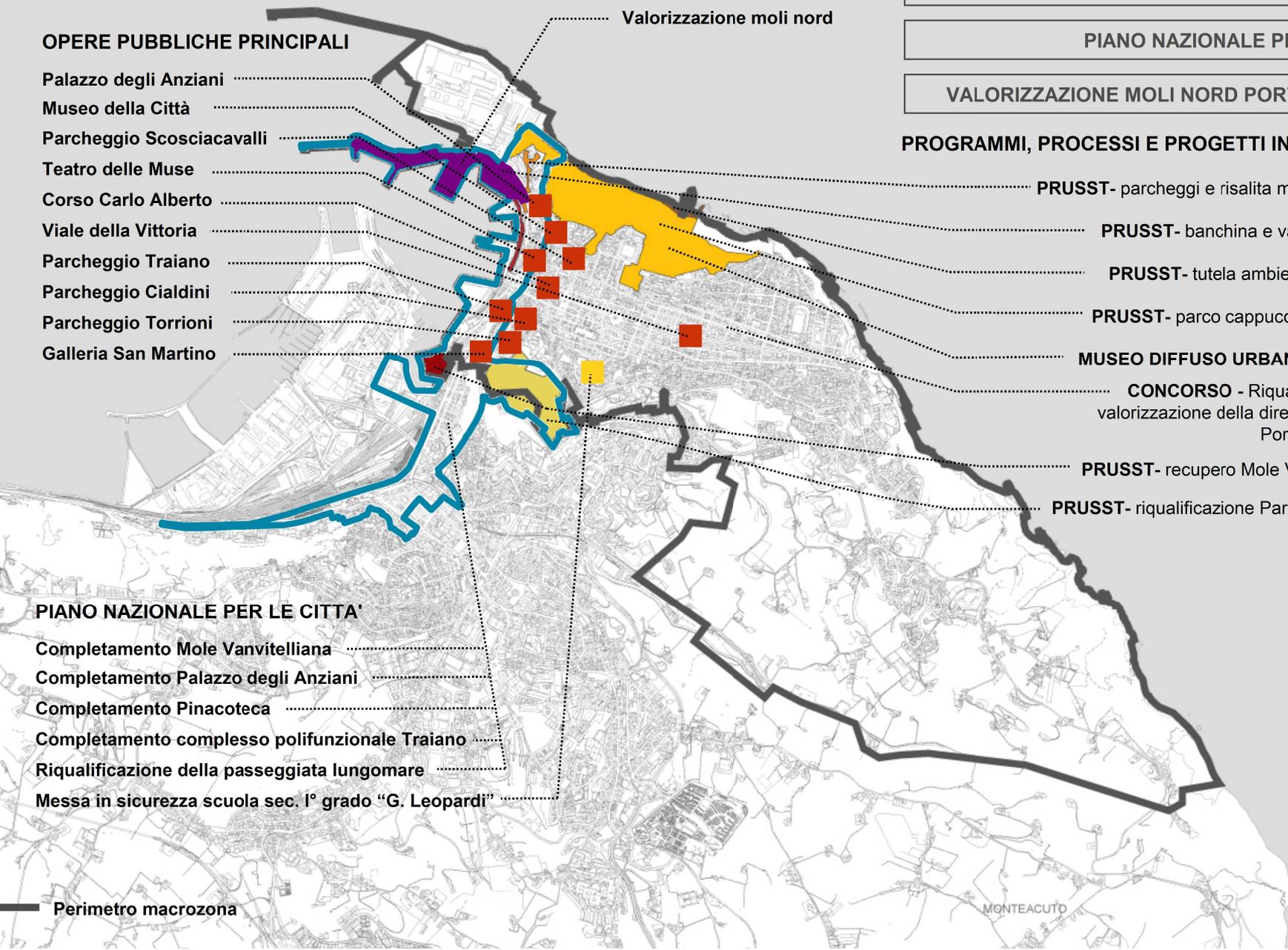
PROGRAMMI, PROCESSI E PROGETTI INNOVATIVI

- PRUSST- parcheggi e risalita meccanizzata
- PRUSST- banchina e varco dogana
- PRUSST- tutela ambientale falesia
- PRUSST- parco cappuccini - cardeto
- MUSEO DIFFUSO URBANO - Chayim
- CONCORSO - Riqualificazione e valorizzazione della direttrice urbana Porto - Passetto
- PRUSST- recupero Mole Vanvitelliana
- PRUSST- riqualificazione Parco Cittadella

PIANO NAZIONALE PER LE CITTA'

- Completamento Mole Vanvitelliana
- Completamento Palazzo degli Anziani
- Completamento Pinacoteca
- Completamento complesso polifunzionale Traiano
- Riqualificazione della passeggiata lungomare
- Messa in sicurezza scuola sec. 1° grado "G. Leopardi"

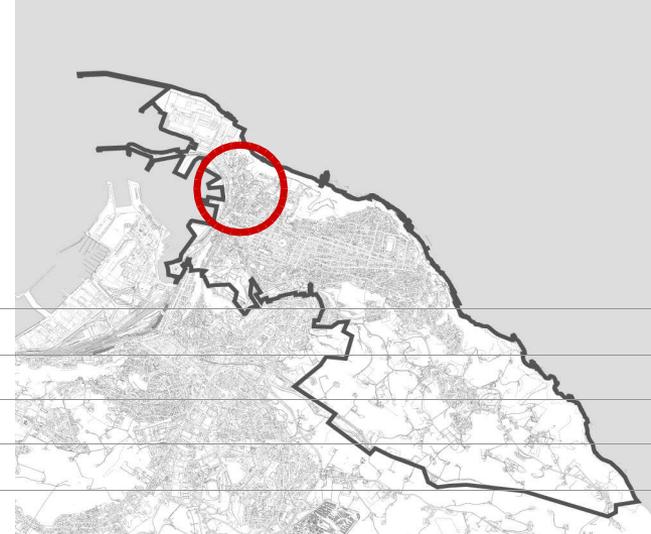
Perimetro macrozona



PIANO PARTICOLAREGGIATO GUASCO - SAN PIETRO

Il piano riguarda l'insediamento storico sulle pendici del colle Guasco, di particolare valore storico, ambientale, monumentale ed archeologico.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona - Servizio Riqualificazione Urbana
- STATO DI ATTUAZIONE: piano approvato
- DIMENSIONAMENTO: St= 247.737 mq



Legenda

- Limite del PPE
- Limite comparti edificatori
- Limite aree di progettazione unitaria
-  Zone a destinazione residenziale con regolazione degli usi (U1/1)
 - ◆ Edifici destinati alla ricettività (U5/1)
 - Residenze collettive (U1/2)
 - ▲ Edifici con destinazione non residenziale limitata al p.t.
-  Zone per attrezzature di quartiere
 - A Attrezzature religiose (U4/12)
 - IC Attrezzature di interesse comune (U4/12)
 - PM Parcheggi multipiano (U4/25)
-  Zone per attrezzature a scala urbana e territoriale
 - A Attrezzature religiose (U4/12-U1/2)
 - B Sedi istituzionale e amministrative (U4/9)
 - I Istruzione superiore (U4/14)
 - R Pubblici esercizi (U4/4)
 - C Attrezzature culturali (U4/24)
 - S Attrezzature per lo spettacolo (U4/5)
 - M Attrezzature militari (U4/22)
 - Z Scuole private (U4/13-U4/14)
-  Zone terziarie direzionali (U4/7-U4/8)
-  Verde privato
-  Verde di quartiere
- Attrezzature per la mobilità pedonale meccanizzata (U4/24)
-  Parcheggi interrati di pertinenza

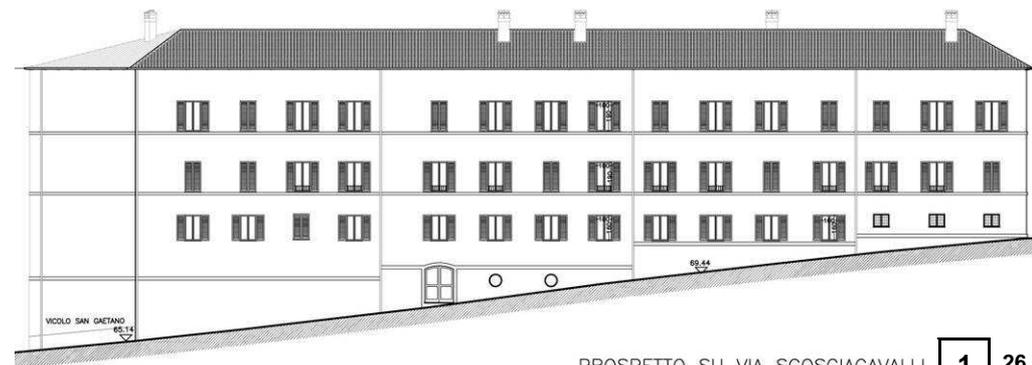
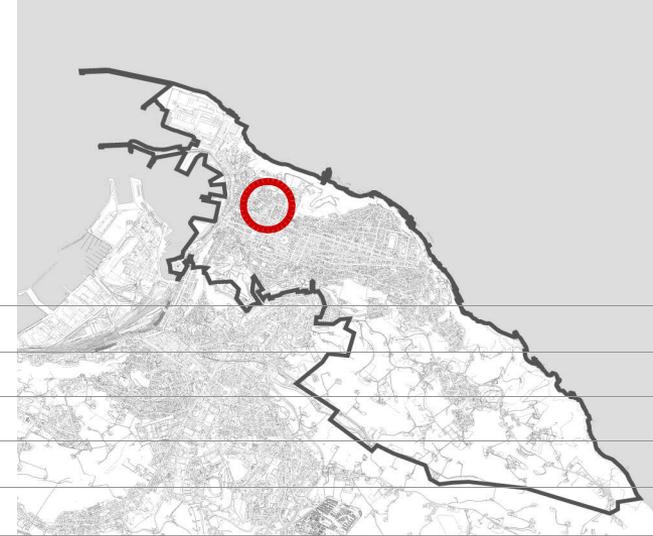
PIANO PARTICOLAREGGIATO GUASCO - SAN PIETRO



EX CASERMA FAZIO (PPE GUASCO SAN PIETRO - COMPARTO 17)

Riguarda la ristrutturazione dell'ex Caserma Fazio con la realizzazione di alloggi pubblici e privati.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato
- PROGETTISTA: arch. R.Lenci, ing.C.A.Cinotti
- STATO DI ATTUAZIONE: progetto definitivo approvato
- DIMENSIONAMENTO: Sul residenziale= 4.252 mq; n.alloggi= 21



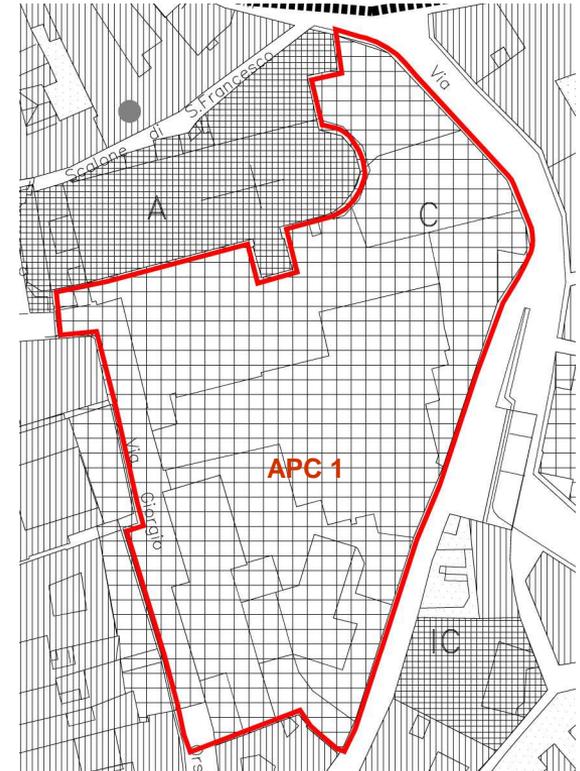
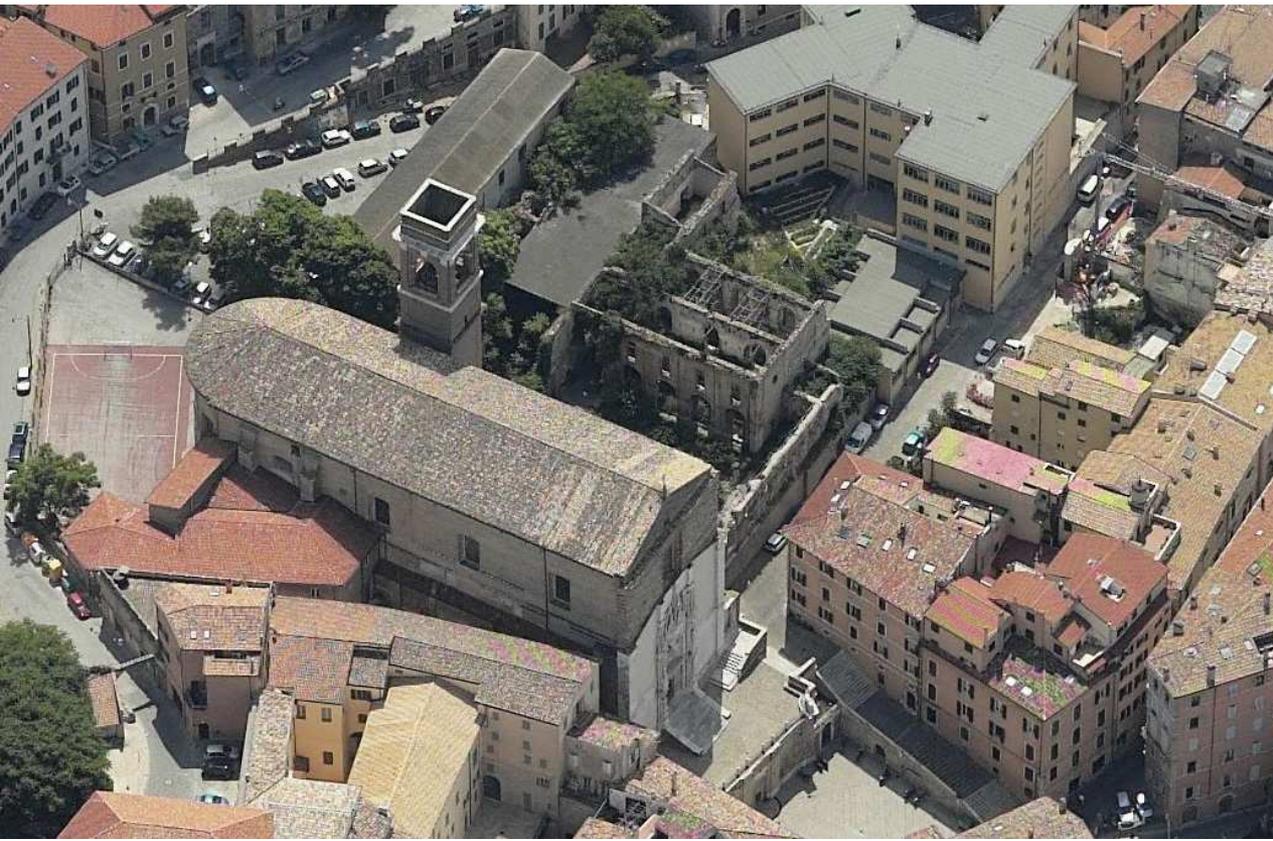
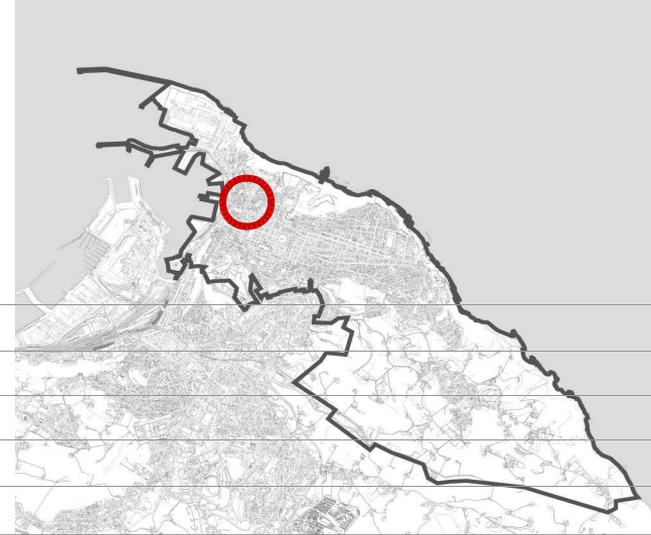
EX CASERMA FAZIO (PPE GUASCO SAN PIETRO - COMPARTO 17)

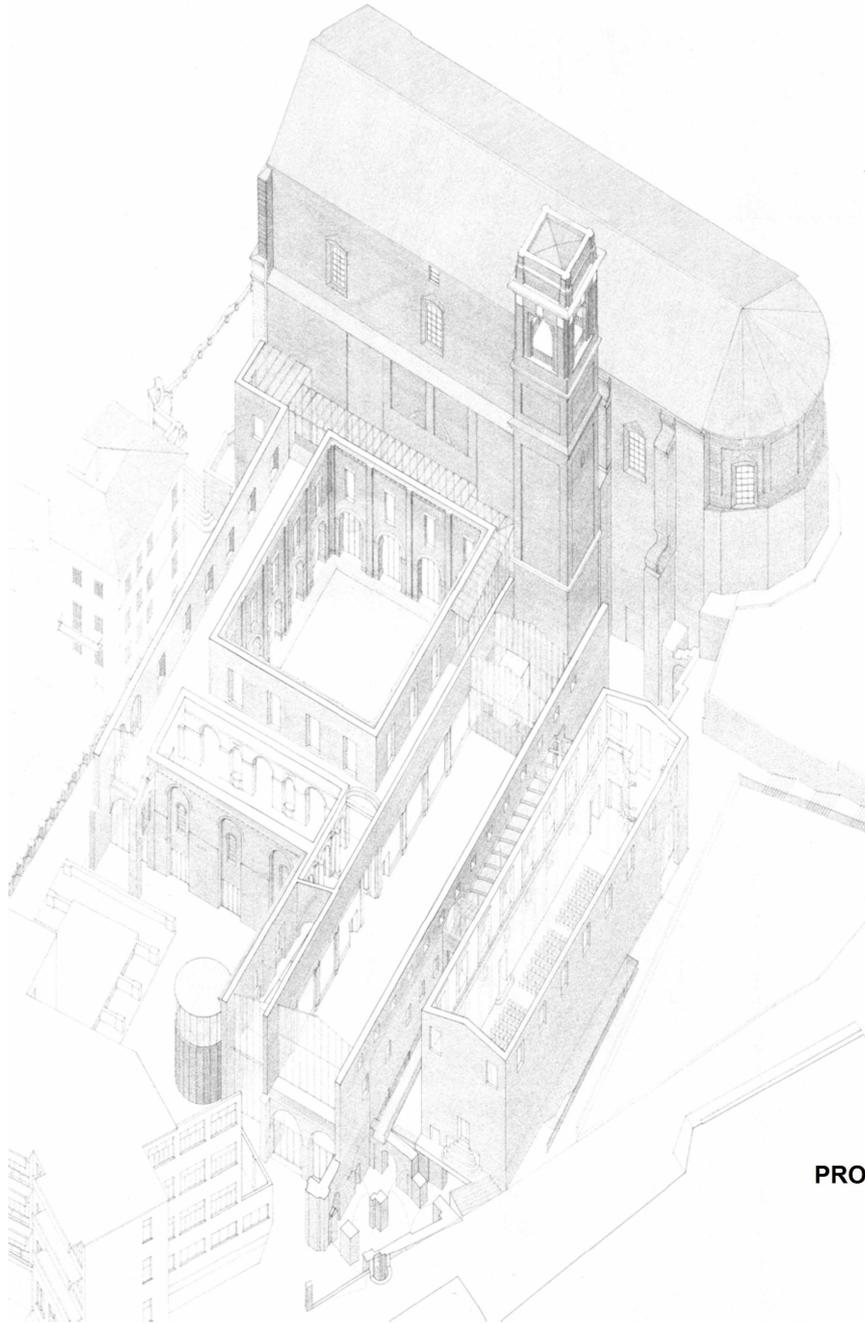


APC 1 - SAN FRANCESCO

Riguarda il recupero e restauro dei resti del complesso monumentale ai fini del ripristino dell'immagine unitaria dell'insula conventuale francescana con destinazione a sede della Biblioteca Comunale.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: arch.M.Carmassi
- STATO DI ATTUAZIONE: progetto definitivo approvato
- DIMENSIONAMENTO: St= 8.341 mq



APC 1 – SAN FRANCESCO

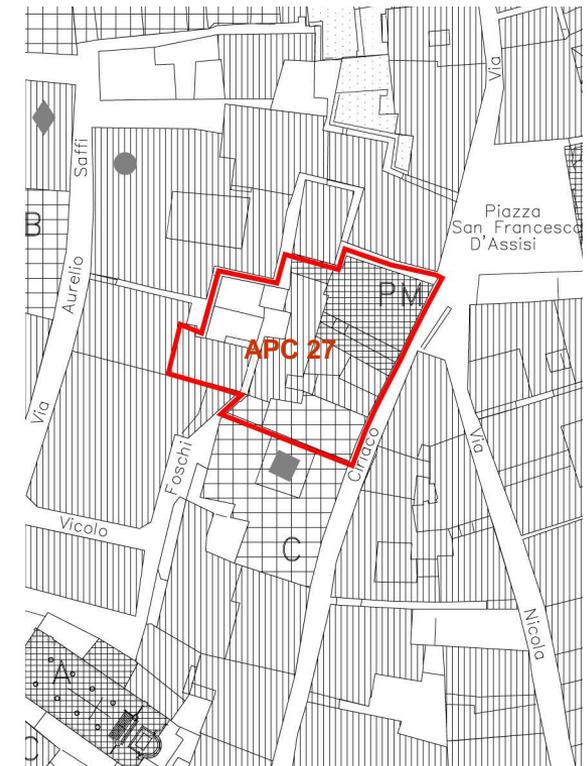
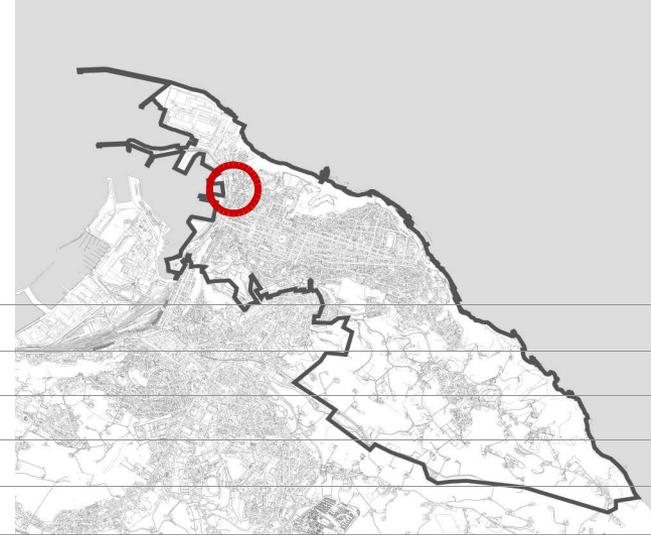
PROGETTO DI RICOSTRUZIONE DEL CONVENTO DI SAN FRANCESCO ALLE SCALE
Carmassi Studio di Architettura
Assonometria e sezioni

APC 27 - AREA TRA PIAZZA SAN FRANCESCO E VIA SAFFI

Riguarda il recupero e la riqualificazione di una zona costituita da un insieme di edifici ed aree articolati su forti dislivelli, residui brani del preesistente tessuto organizzato dal percorso di Vicolo della Storta.

Prevede la realizzazione di alloggi, un parcheggio multipiano e l'ampliamento della Pinacoteca.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (P.P.E. Guasco-S.Pietro)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato convenzionato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona-Servizio Riqualificazione urbana; privato
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: St=1.626 mq Sul=1.269 mq (residenziale) n.alloggi=18 (privati)



APC 27 - AREA TRA PIAZZA SAN FRANCESCO E VIA SAFFI

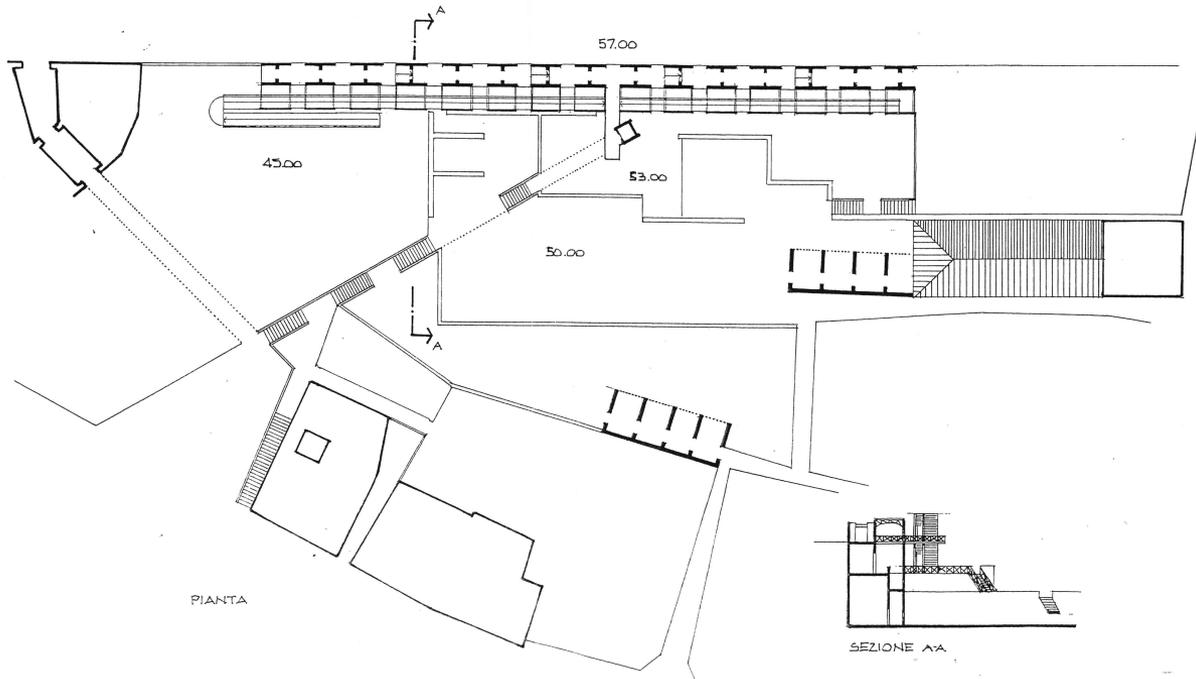
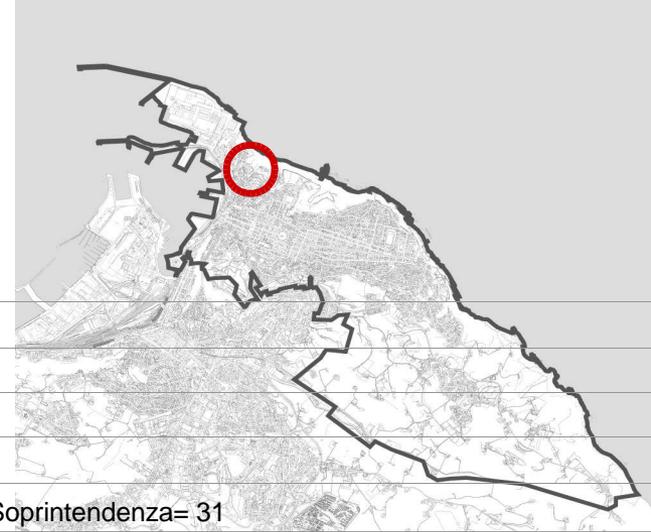


APC 28bis - AREA EX CONVENTO DI S.PALAZIA

Riguarda l'area di sedime dell'antico convento demolito da integrarsi al parco Archeologico con spazi museali ed espositivi.

In via provvisoria viene realizzato un parcheggio.

- **MODALITA' DI ATTUAZIONE:** intervento urbanistico preventivo (P.P.E. Cappuccini Cardeto)
- **SOGGETTO ATTUATORE:** pubblico
- **PROGETTISTA:** Comune di Ancona – Servizio Riqualificazione Urbana
- **STATO DI ATTUAZIONE:** parcheggio realizzato (sistemazione temporanea)
- **DIMENSIONAMENTO:** Sup. parcheggio= 4.270 mq; n. posti auto residenti= 57; n.posti auto Soprintendenza= 31



PROGETTO DELLO SPAZIO MUSEALE



APC 28bis - AREA EX CONVENTO DI S.PALAZIA



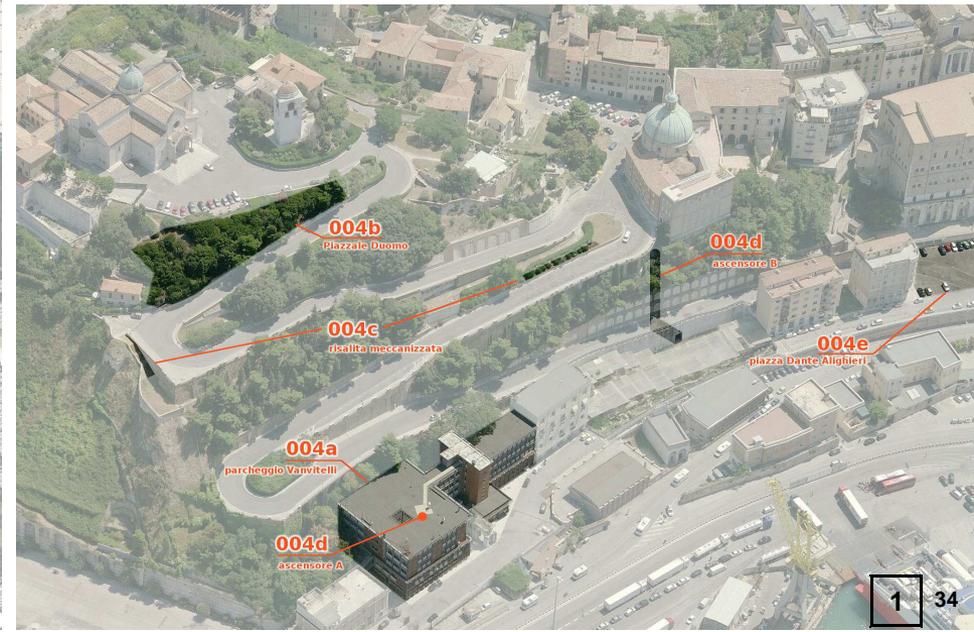
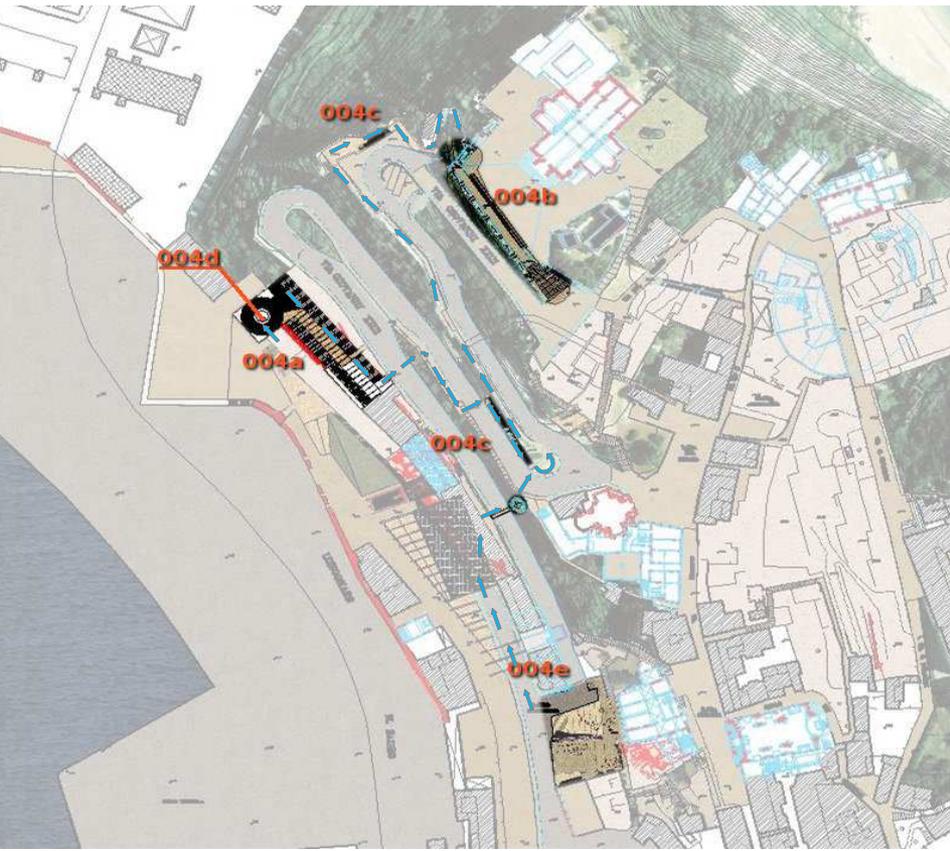
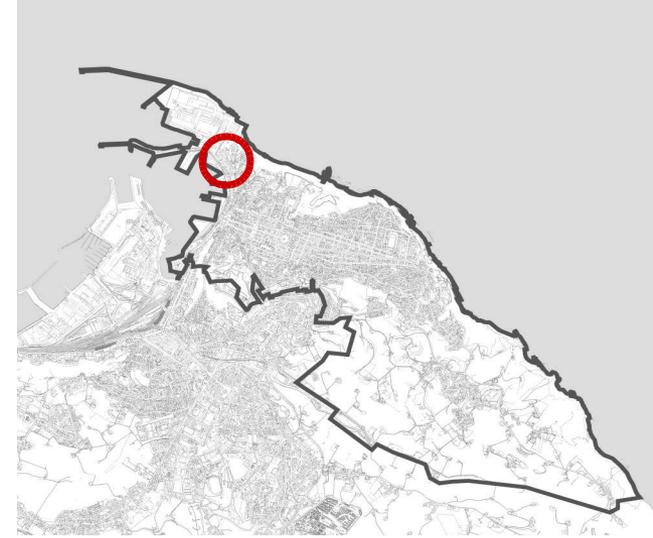
PRUSST “CITTA’, PORTO E TERRITORIO”

INTERVENTO 004: sistema di parcheggi e risalita meccanizzata

Le opere previste riguardano la realizzazione di due parcheggi in posizione strategica, incuneati sotto la rupe del colle Guasco, connessi con l'area del Duomo mediante l'impianto di sistemi di risalita meccanizzati (ascensore, scala mobile).

L'intervento è articolato nei seguenti sottointerventi:

- 004 a) Parcheggio Vanvitelli
- 004 b) Piazzale Duomo
- 004 c+d) Risalita meccanizzata Porto/Duomo
- 004 e) Piazza Dante Alighieri



PRUSTT "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 004: sistema di parcheggi e risalita meccanizzata



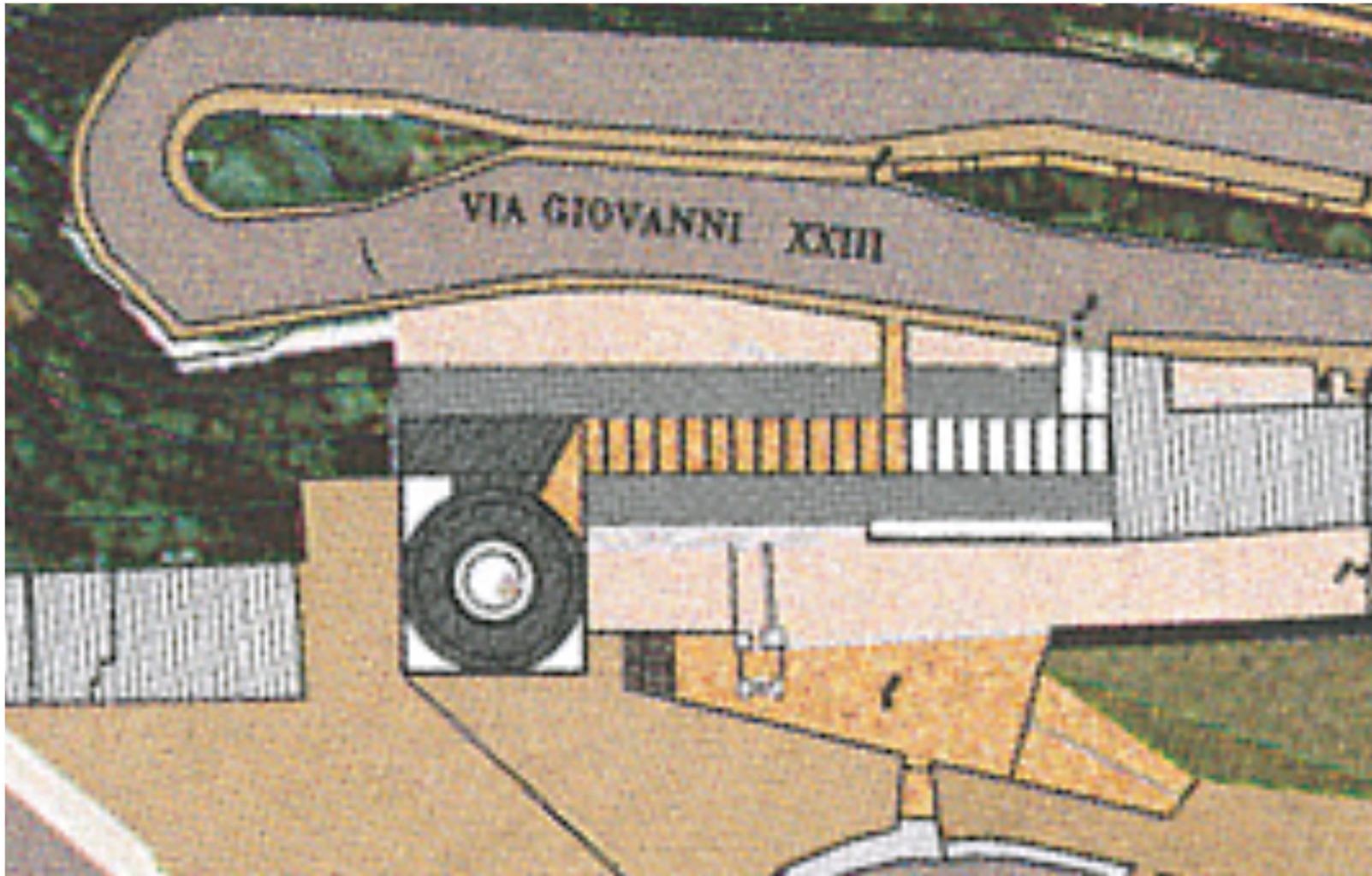
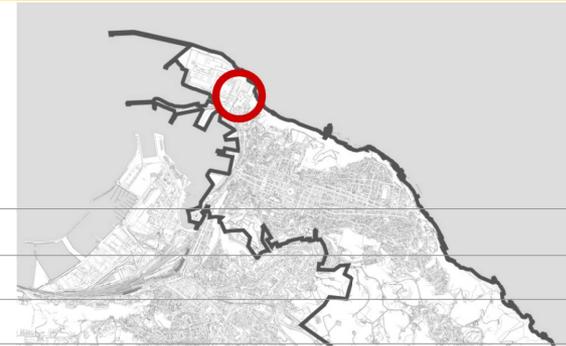
MASTERPLAN

PRUSST “CITTA’, PORTO E TERRITORIO”

INTERVENTO 004a: parcheggio Vanvitelli

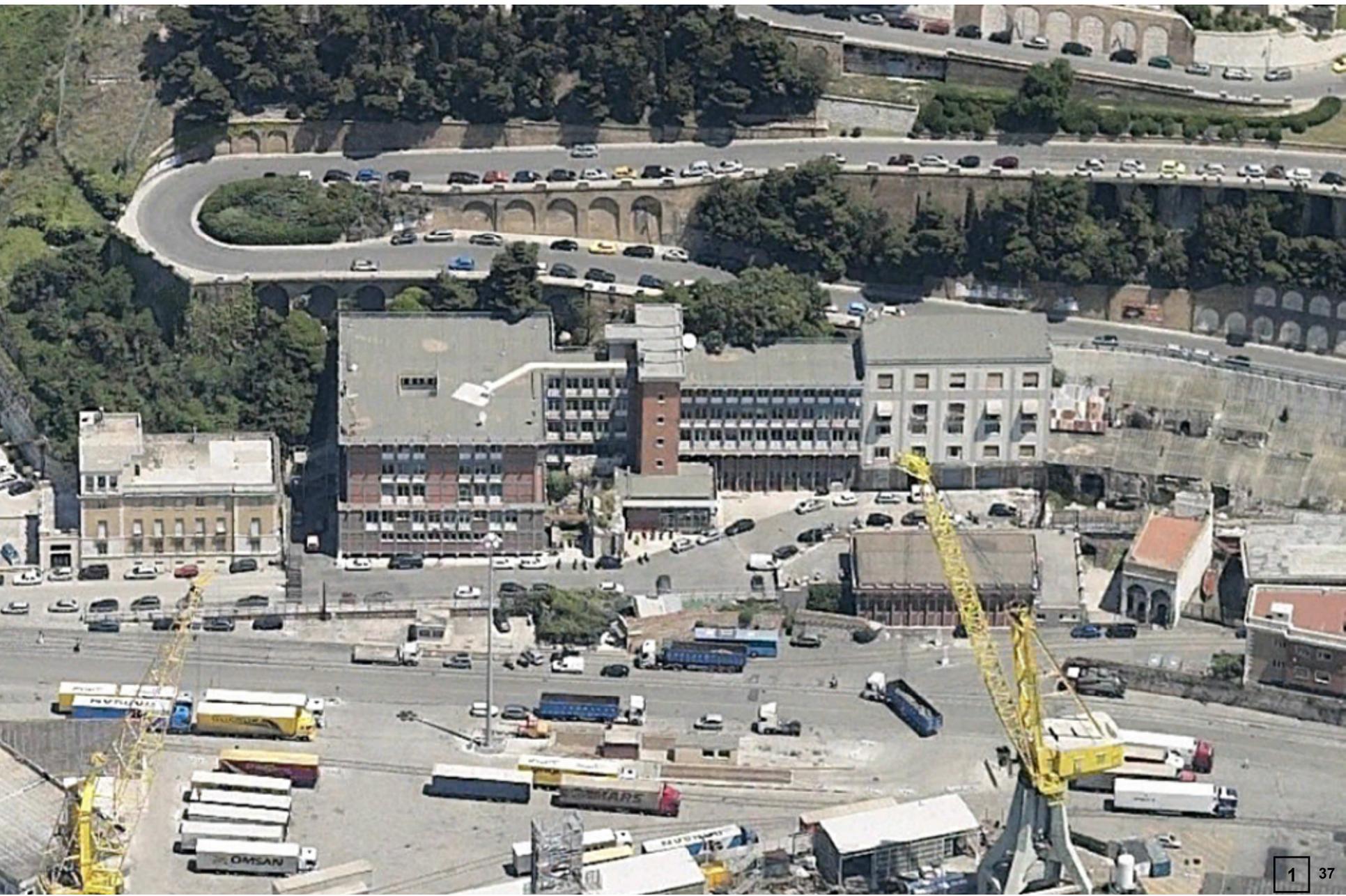
L'intervento prevede la realizzazione di una attrezzatura pubblica per la sosta dei veicoli.

- PROGETTISTA: U.T.C. Servizio Riqualificazione Urbana
- OBIETTIVO PRUSST: progetto preliminare
- STATO DI ATTUAZIONE: progettazione sospesa



PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 004a: parcheggio Vanvitelli

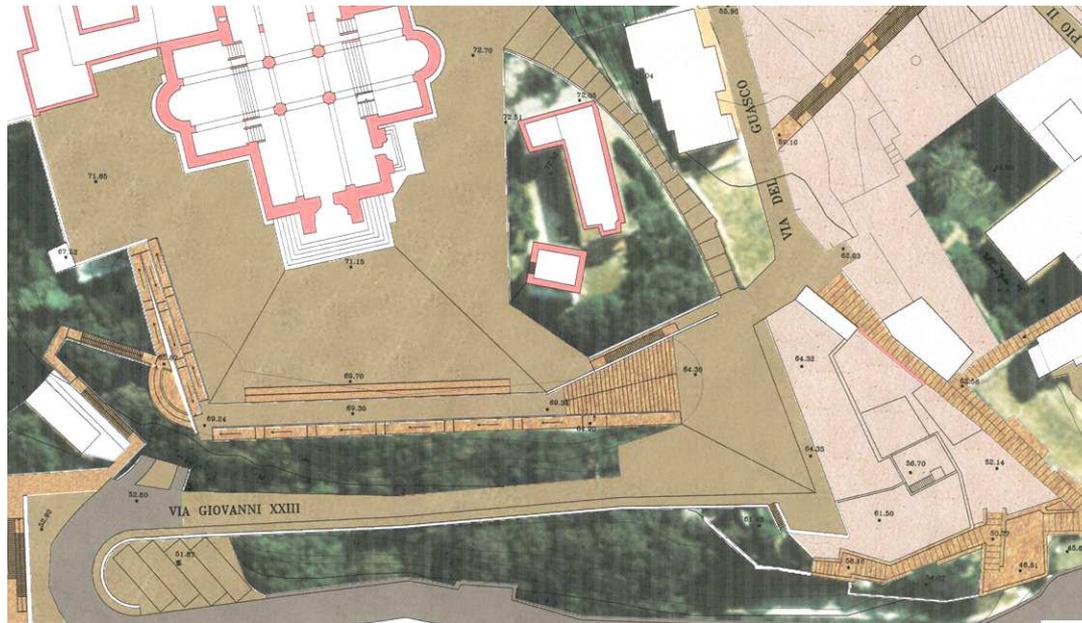


PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 004b: piazzale Duomo

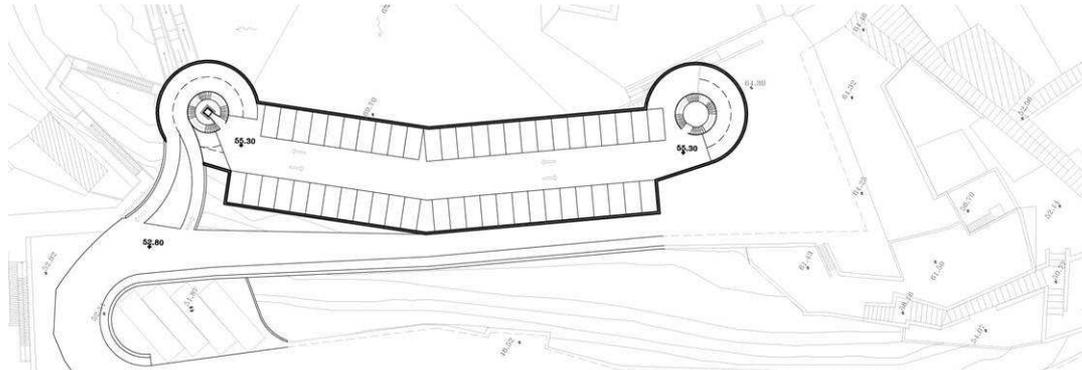
L'intervento riguarda la riqualificazione dell'area antistante la Cattedrale e le aree immediatamente sottostanti il piazzale, nell'intento di reperire parte dei posti auto delocalizzati dalla piazza.

- PROGETTISTA: arch. U.Riva
- OBIETTIVO PRUSST: progetto preliminare
- STATO DI ATTUAZIONE: progetto preliminare approvato

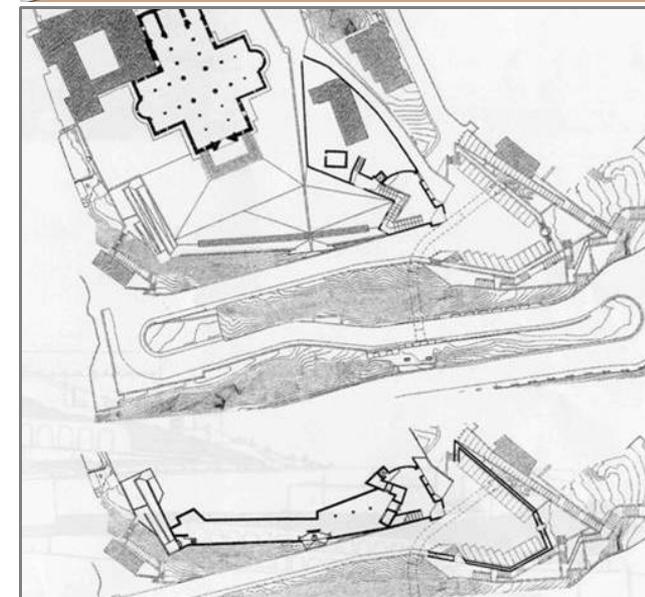
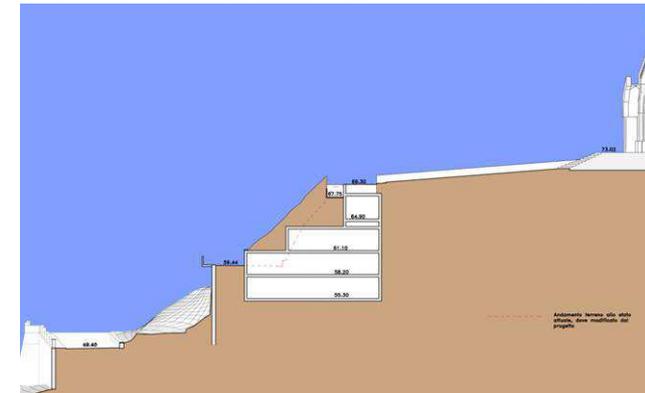


VARIANTE AL PROGETTO PRELIMINARE:

- PIANTA DEL PIAZZALE



- PIANTA PARCHEGGIO PRIMO LIVELLO



PROGETTO PRELIMINARE arch. U.Riva

PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 004b: piazzale Duomo

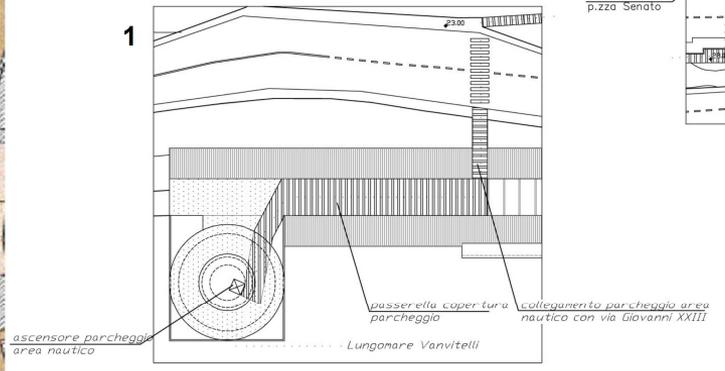
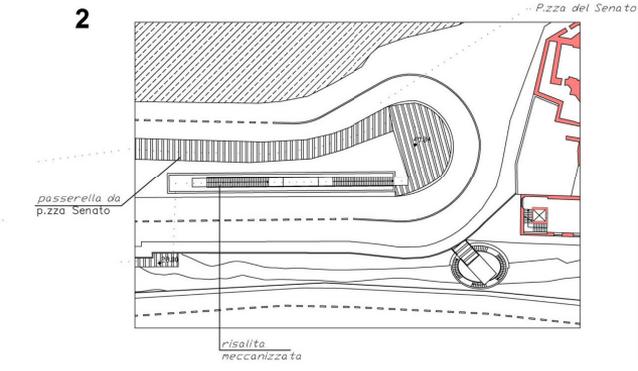
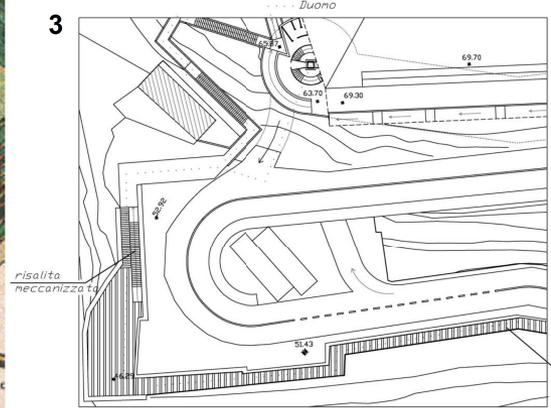
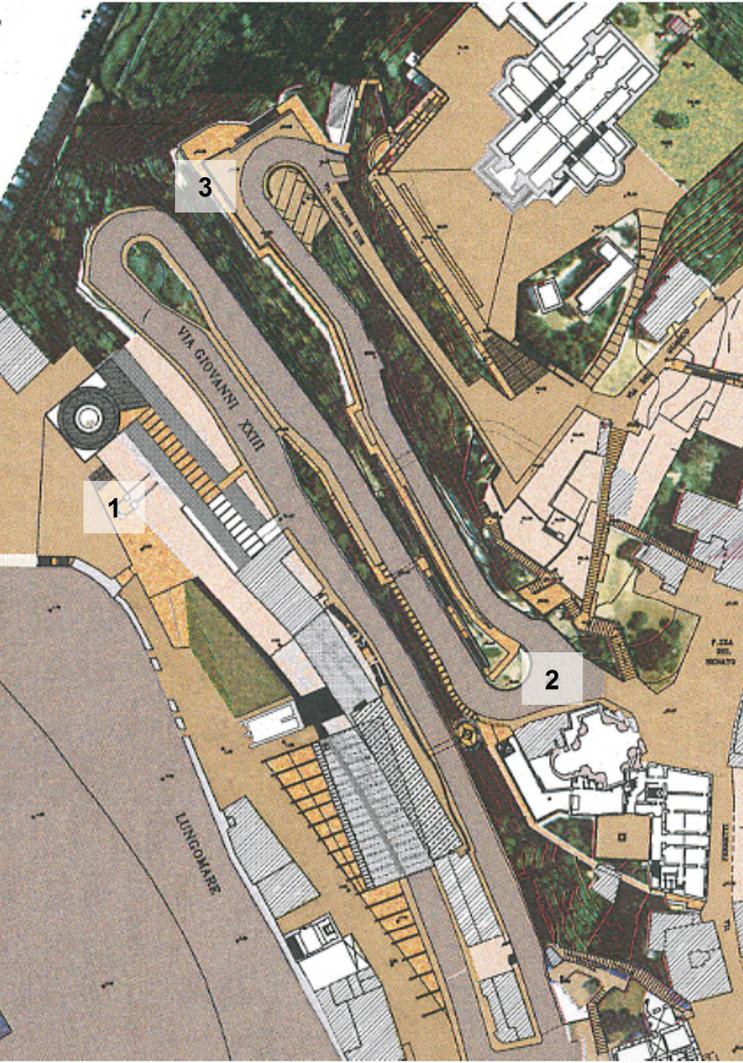
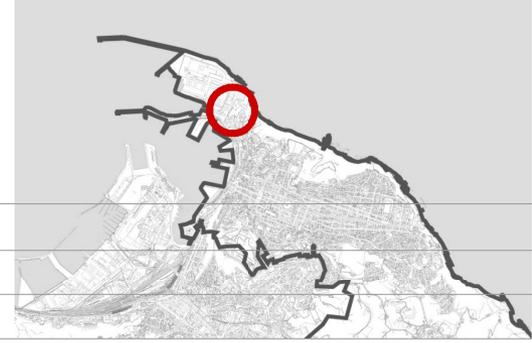


PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 004c+d: risalita meccanizzata + ascensore porto Duomo

L'intervento fa parte di un sistema integrato di opere per il miglioramento dell'accessibilità alla zona più antica e pregevole della città, che comprende anche un ascensore pubblico ed una risalita meccanizzata.

- PROGETTISTA: U.T.C. Servizio Riqualficazione Urbana
- OBIETTIVO PRUSST: progetto preliminare
- STATO DI ATTUAZIONE: progettazione sospesa



Percorso: area nautico – p.zza del Senato - Duomo

PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 004c+d: risalita meccanizzata + ascensore porto Duomo

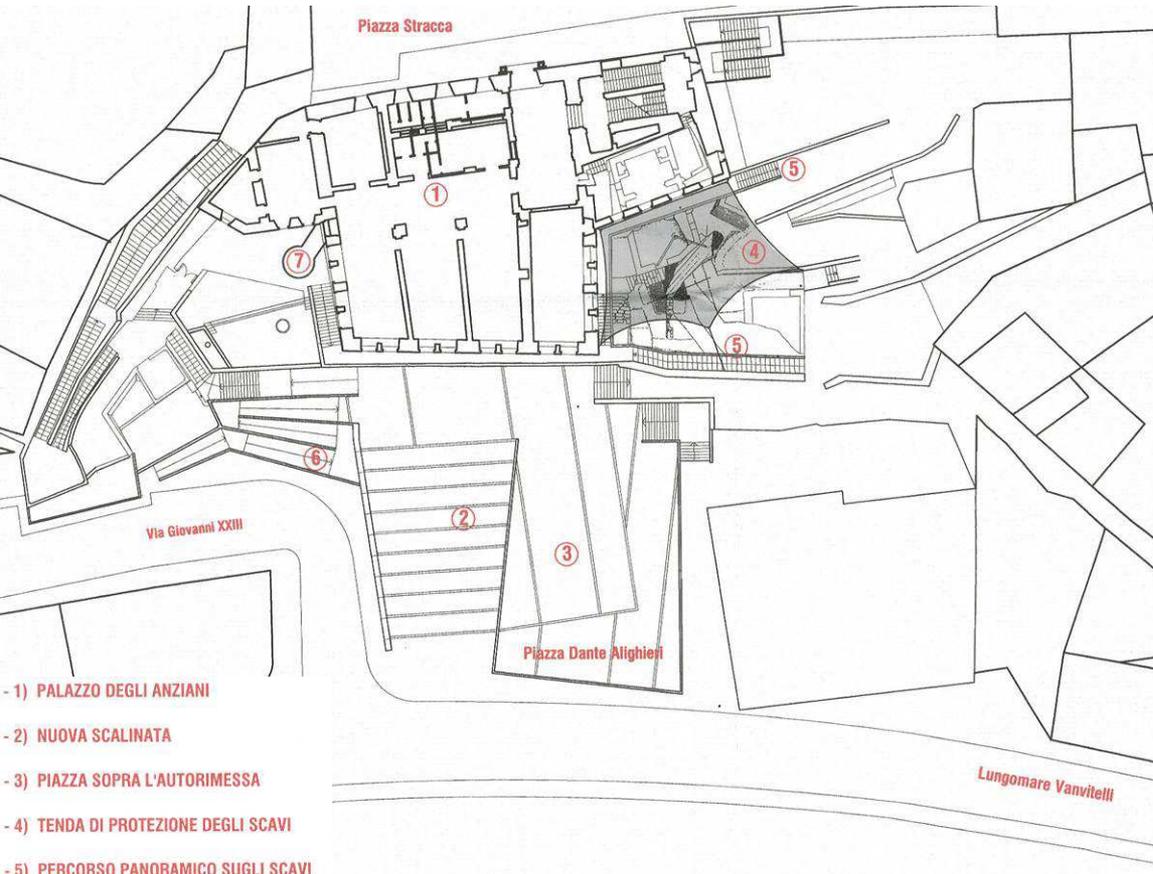
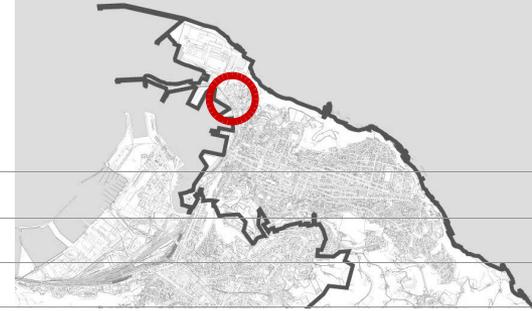


PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

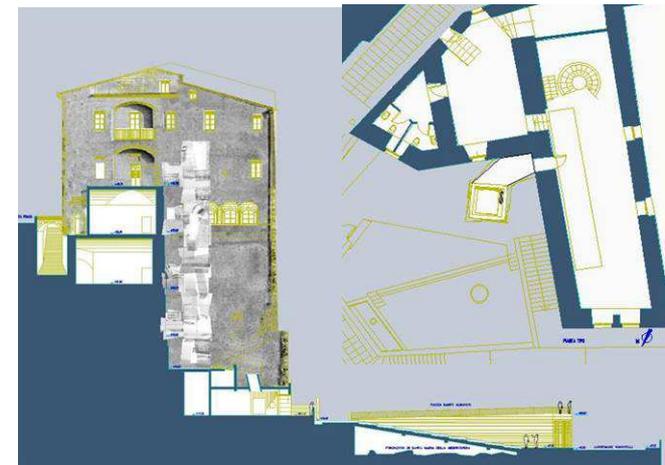
INTERVENTO 004e: piazza Dante Alighieri

Nella piazza saranno reperiti una serie di posti per le auto di servizio, creato un nuovo ingresso al palazzo e risolta la viabilità per il Duomo e il parcheggio Vanvitelli.

- PROGETTISTA: arch. Giancarlo De Carlo
- OBIETTIVO PRUSST: progetto preliminare
- STATO DI ATTUAZIONE: progetto preliminare approvato



- 1) PALAZZO DEGLI ANZIANI
- 2) NUOVA SCALINATA
- 3) PIAZZA SOPRA L'AUTORIMESSA
- 4) TENDA DI PROTEZIONE DEGLI SCAVI
- 5) PERCORSO PANORAMICO SUGLI SCAVI
- 6) RAMPE PER DISABILI
- 7) ASCENSORE PROPOSTO



PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 004e: piazza Dante Alighieri

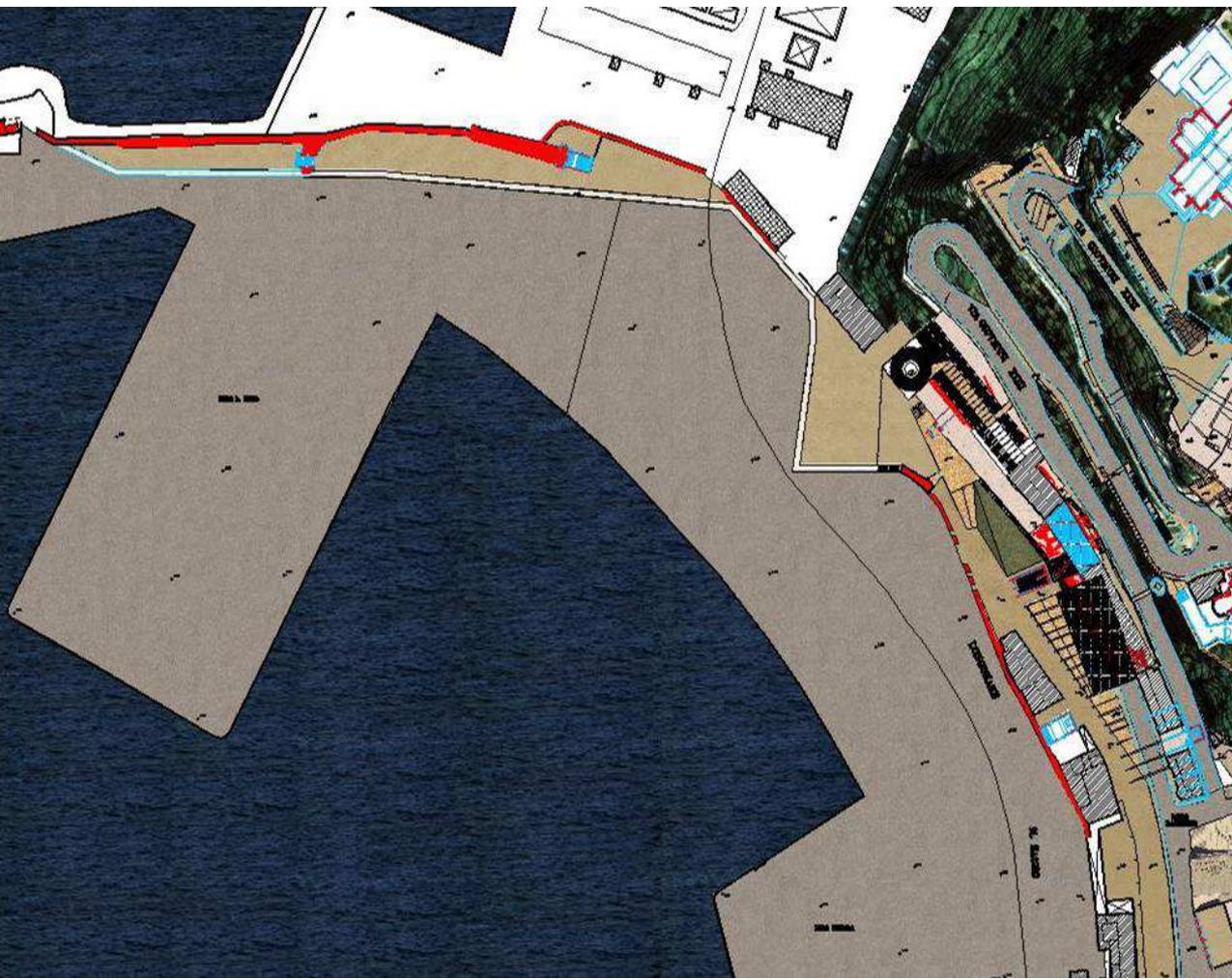


PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 006: riassetto banchina Nazario Sauro e varco della dogana

Le opere prevedono un complesso sistema di operazioni: eliminazione del binario esistente, ridefinizione della cintura doganale, recupero del sistema archeologico via Vanvitelli / Arco di Traiano.

- PROGETTISTA: U.T.C. Servizio Riqualificazione Urbana
- OBIETTIVO PRUSST: progetto preliminare
- STATO DI ATTUAZIONE: progettazione sospesa

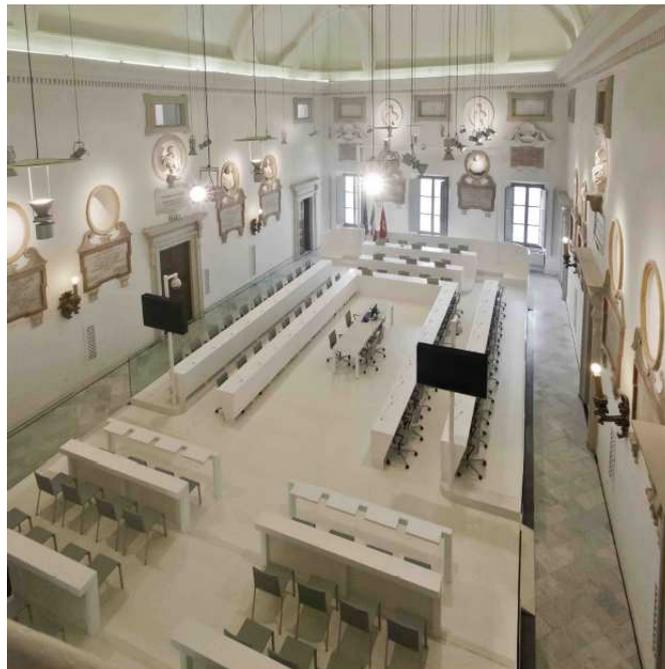
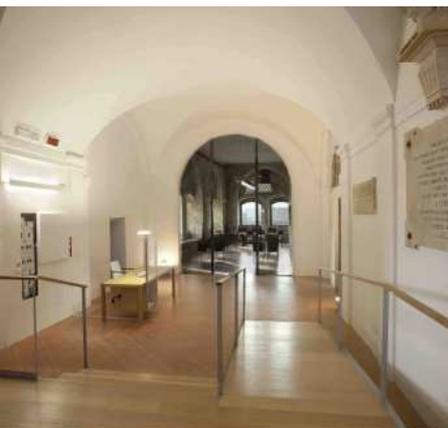
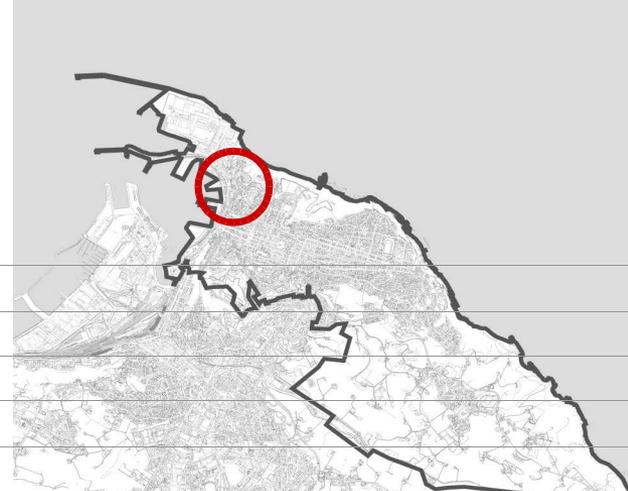


Piano Nazionale per le Città

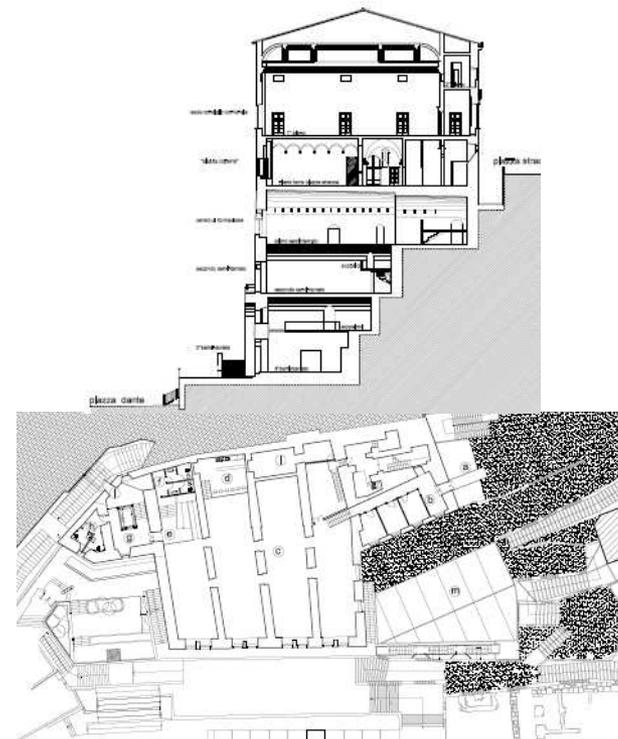
INTERVENTO 002: completamento Palazzo degli Anziani

Le opere prevedono il completamento del restauro delle facciate con la valorizzazione dei bassorilievi, il recupero degli spazi interni da destinarsi ad "urban center", la definitiva sistemazione del versante di via delle Rupi Comunali con la costituzione di un sistema integrato delle aree archeologiche.

- PROGETTISTA: Comune di Ancona
- TIPOLOGIA D'INTERVENTO: attrezzature pubbliche
- STATO PROGETTAZIONE: studio di fattibilità
- IMPORTO INVESTIMENTI DA QE: €. 7.083.950
- RISORSE DA REPERIRE: €. 3.793.950



Immagini degli interventi già realizzati



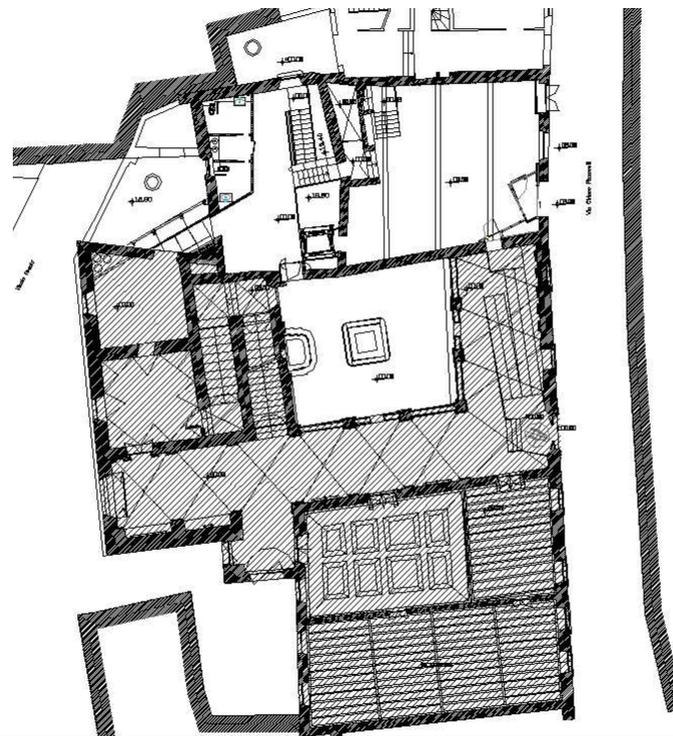
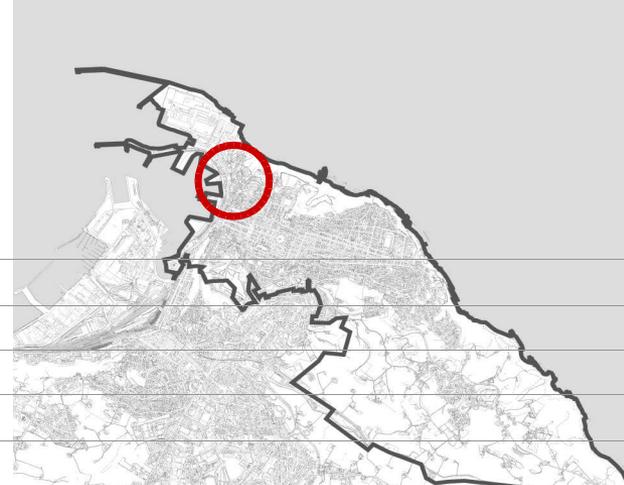
Elaborati grafici dell' intervento di completamento

Piano Nazionale per le Città

INTERVENTO 003: completamento Pinacoteca

Le opere prevedono il completamento della Pinacoteca Comunale ospitata nel Palazzo Bosdari con la realizzazione della "quarta ala" sita nel contiguo Palazzo Bonomini.

- PROGETTISTA: Comune di Ancona
- TIPOLOGIA D'INTERVENTO: attrezzature pubbliche
- STATO PROGETTAZIONE: studio di fattibilità
- IMPORTO INVESTIMENTI DA QE: € 6.520.000
- RISORSE DA REPERIRE: € 2.220.000



Immagini degli interventi già realizzati

Elaborati grafici dell' intervento di completamento

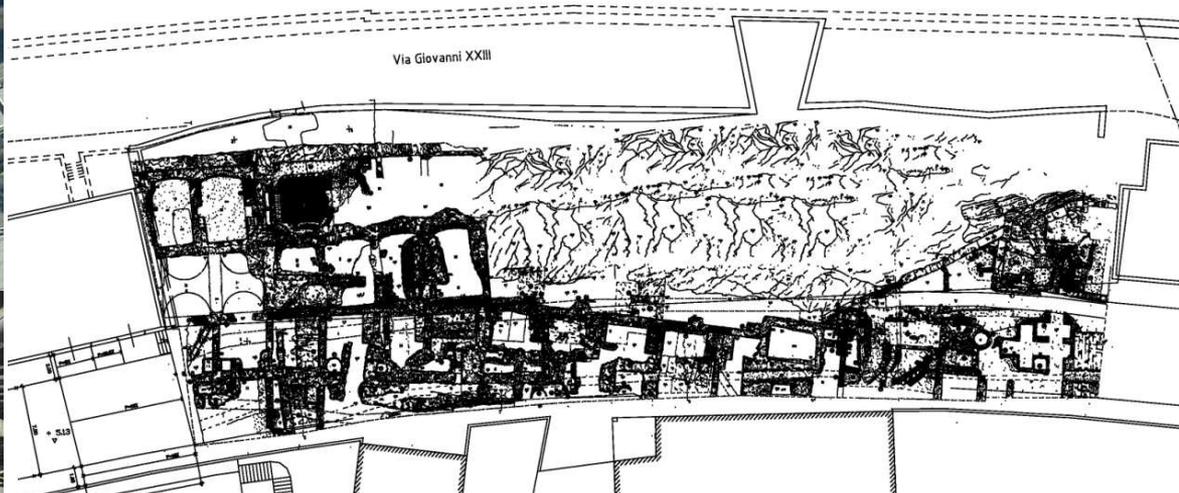
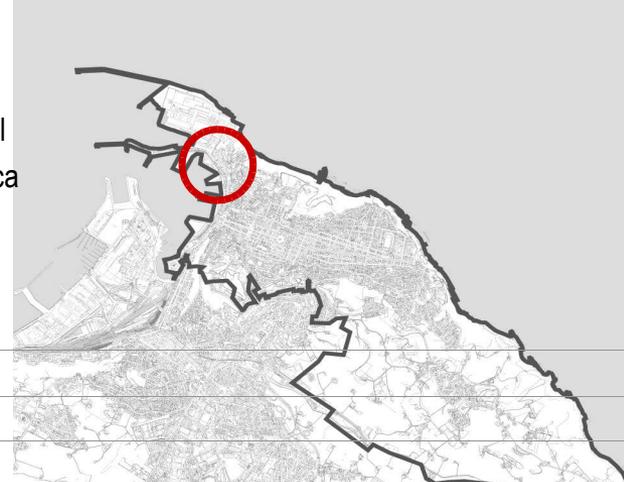
Piano Nazionale per le Città

INTERVENTO 010: riqualificazione area archeologica Vanvitelli

La proposta prevede la riqualificazione attraverso un sistema integrato di interventi diretti al recupero del tessuto connettivo, alla riorganizzazione delle reti urbanizzative, alla valorizzazione dell'area archeologica riemersa con gli scavi e alla riconversione e/o ricostruzione della quinta edilizia.

L'intervento non è oggetto di richiesta di finanziamento.

- PROGETTISTA: Comune di Ancona
- TIPOLOGIA D'INTERVENTO: attrezzature pubbliche
- STATO PROGETTAZIONE: studio di fattibilità



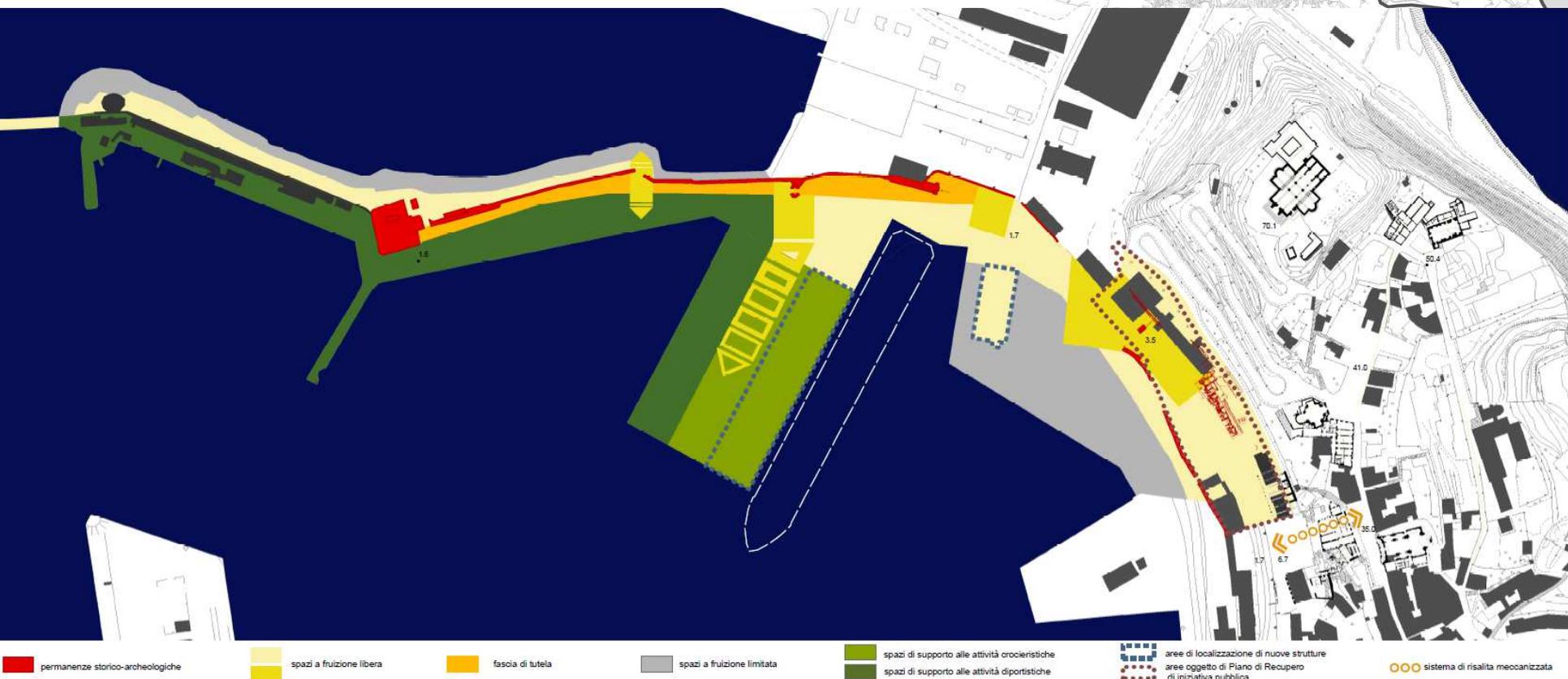
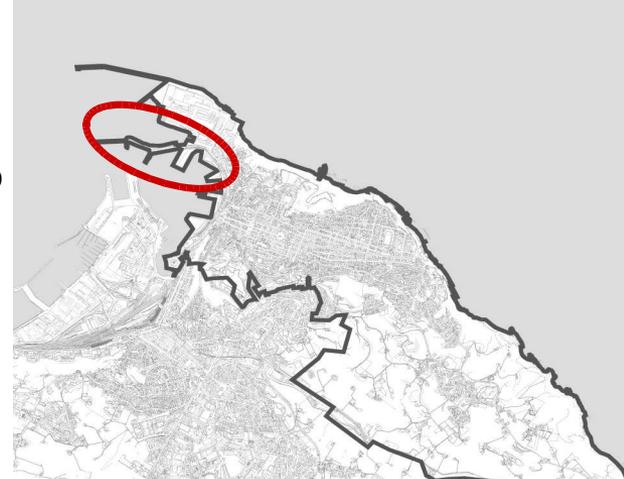
Planimetria dell'area archeologica

La strategia di valorizzazione dei Moli Nord del Porto Storico si pone il duplice obiettivo di:

- riattualizzare gli interventi previsti dal PPE in funzione delle nuove dinamiche e delle mutate esigenze che interessano l'ambito che dall'area archeologica arriva ai moli nord (terminal crocieristico),
- sistematizzare le progettualità consolidate che nel corso degli anni hanno interessato il sistema urbano costituito dal palinsesto Cardeto - Guasco - Porto.

Gli interventi previsti riguardano:

- la riprofilatura delle banchine n.4 e n.5 per permettere l'ormeggio di navi crociere superiori ai 250 m.,
- la sistemazione degli spazi aperti del Molo Rizzo e la realizzazione di un terminal crociere,
- la rifunzionalizzazione della banchina n.1 a diportismo.



permanenze storico-archeologiche

spazi a fruizione libera

fascia di tutela

spazi a fruizione limitata

spazi di supporto alle attività crocieristiche

spazi di supporto alle attività diportistiche

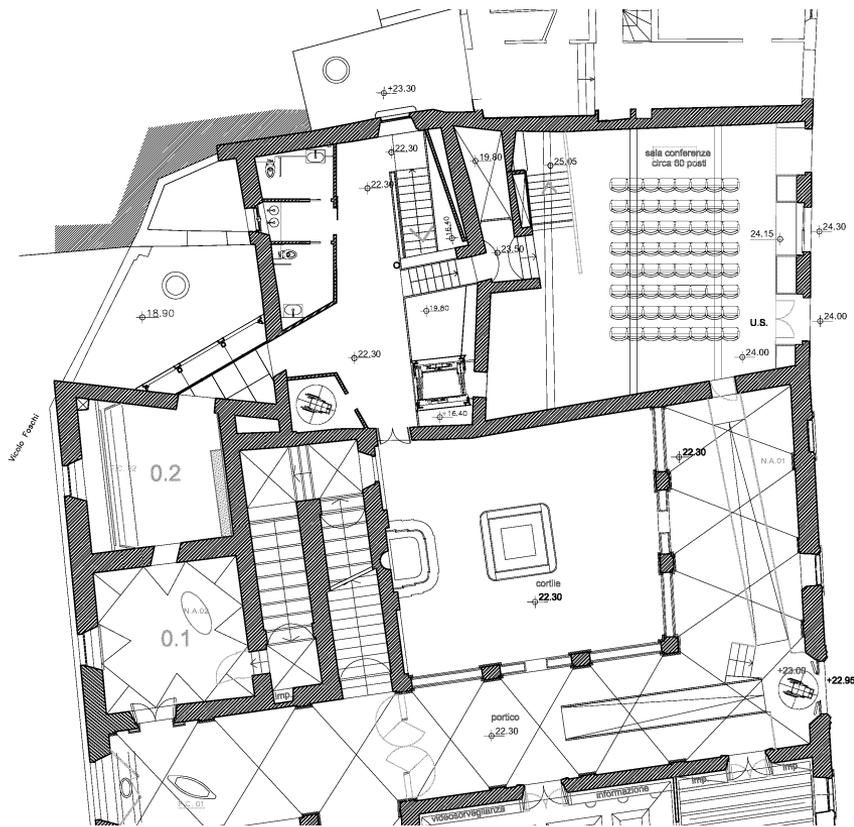
aree di localizzazione di nuove strutture
aree oggetto di Piano di Recupero
di iniziativa pubblica

○○○ sistema di risalita meccanizzata

PINACOTECA COMUNALE

Ampliamento e riorganizzazione della collezione.

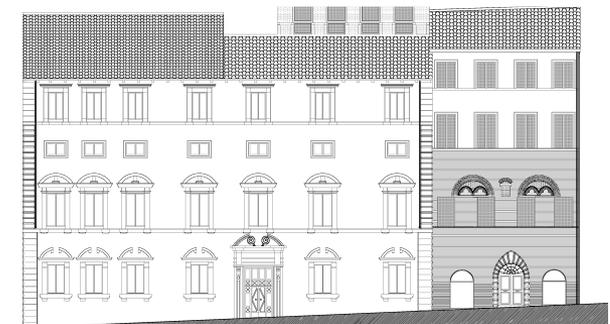
- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Riqualificazione Urbana
- STATO DI ATTUAZIONE: parzialmente realizzato



PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA PINACOTECA COMUNALE
planimetria



sezione ampliamento



prospetto su via Pizzecolli

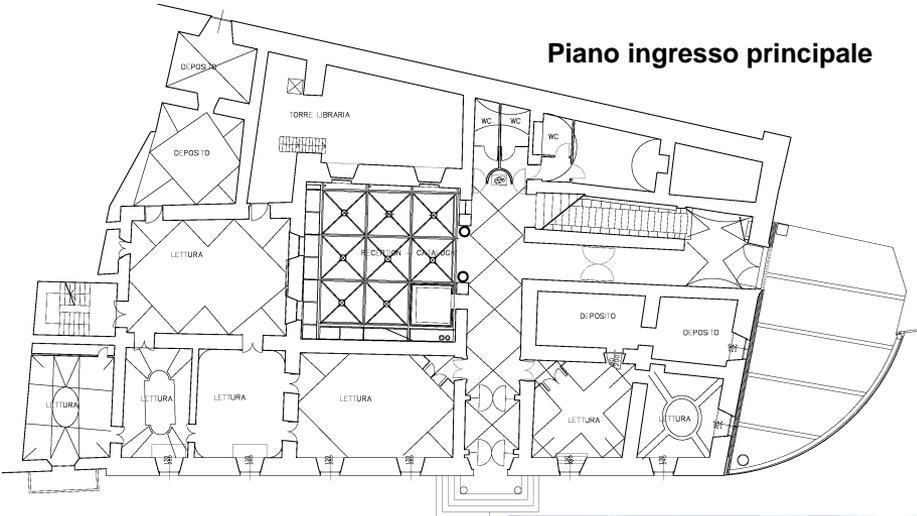
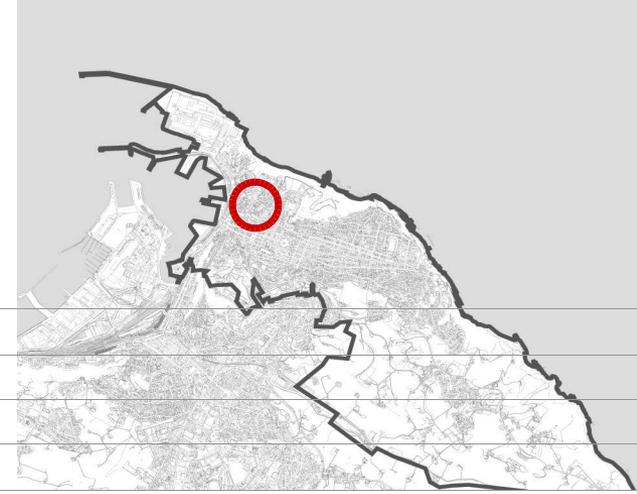
BIBLIOTECA COMUNALE

Intervento di rifunzionalizzazione della Biblioteca Comunale.

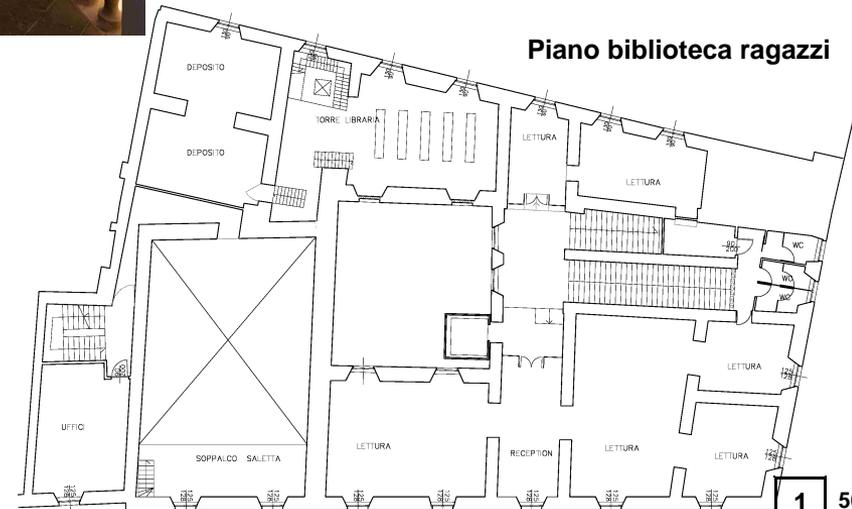
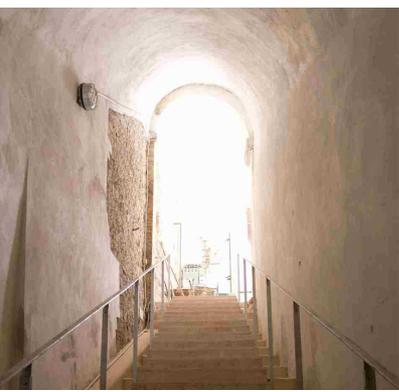
L'intervento prevede:

- adeguamento alla vigente normativa antincendio,
- rinnovo di alcuni locali (bagni della biblioteca dei ragazzi),
- riorganizzazione delle funzioni.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Riqualificazione Urbana
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato



Piano ingresso principale

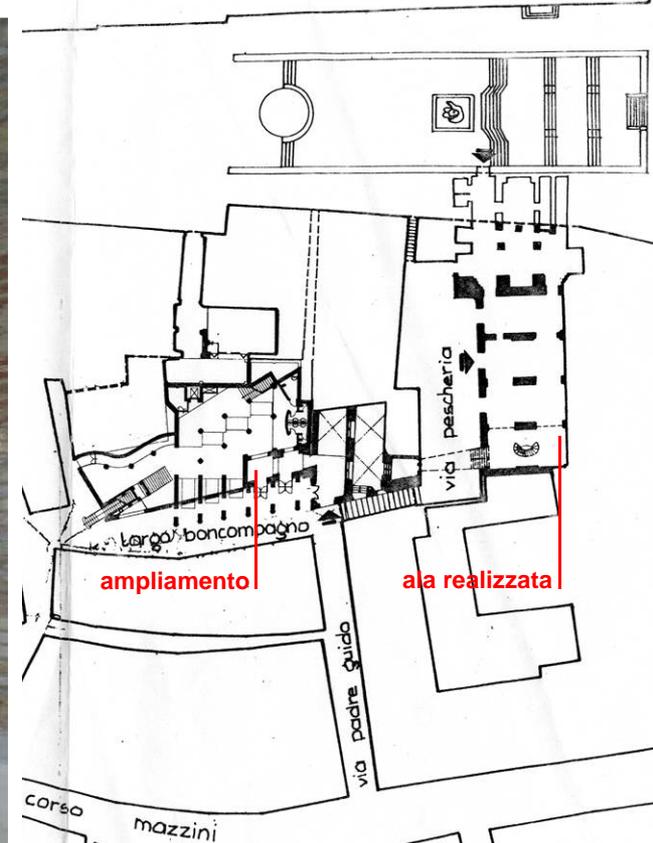
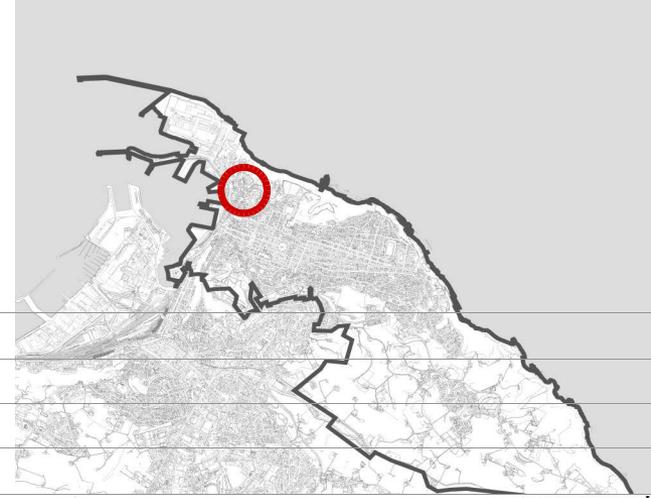


Piano biblioteca ragazzi

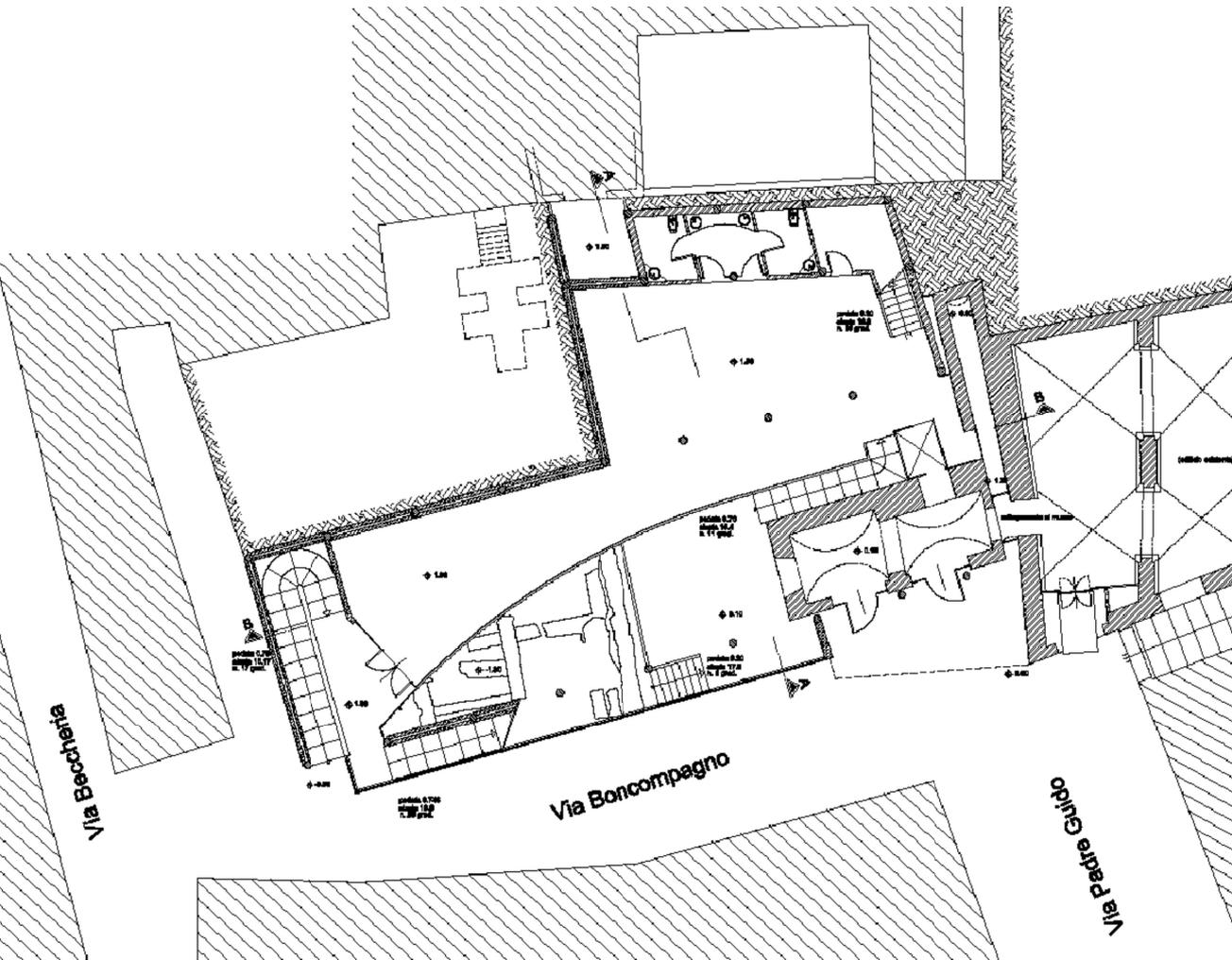
MUSEO DELLA CITTA'

Intervento di recupero con destinazione a Museo della Città e ampliamento.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Riqualificazione Urbana
- STATO DI ATTUAZIONE: museo realizzato, ampliamento progetto definitivo



MUSEO DELLA CITTA'

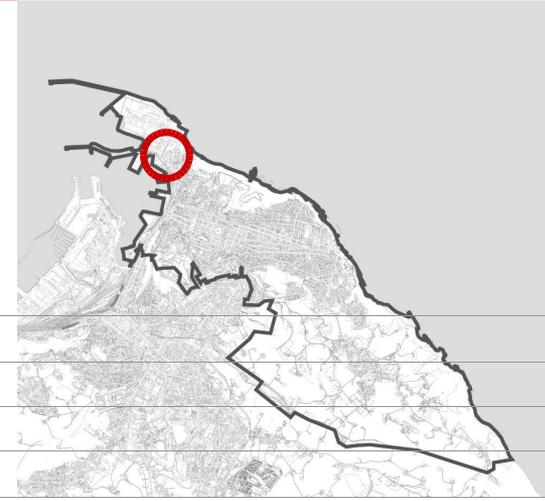


PLANIMETRIA E RENDERING DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL MUSEO

PALAZZO DEGLI ANZIANI

Intervento di recupero con destinazione a sede di rappresentanza per istituzioni pubbliche.

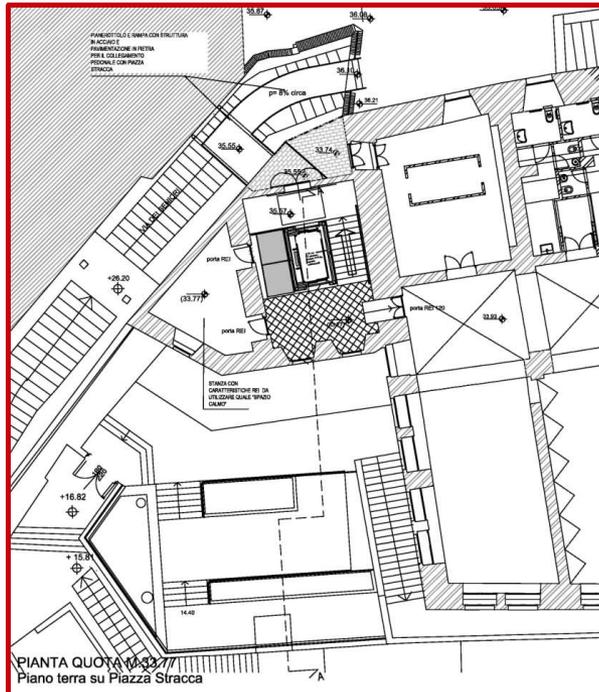
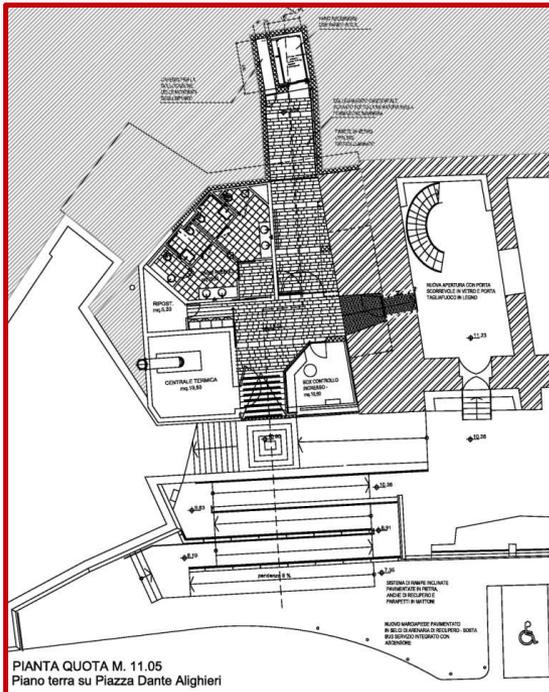
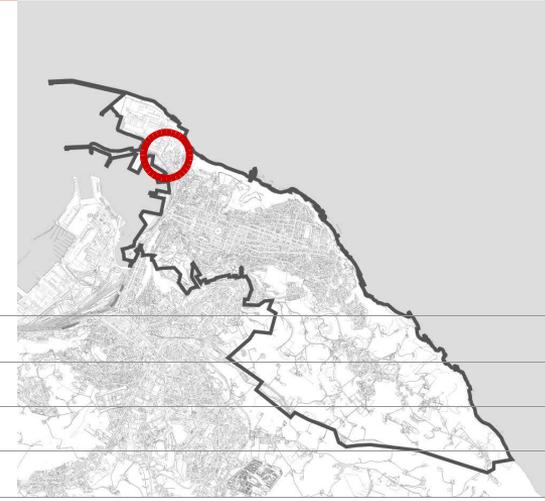
- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Riqualificazione Urbana
- STATO DI ATTUAZIONE: parzialmente realizzato



ASCENSORE PALAZZO DEGLI ANZIANI

Prima parte del sistema di risalita Porto – Duomo.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Riqualificazione Urbana
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato



PARCHEGGIO SCOSCIACAVALLI

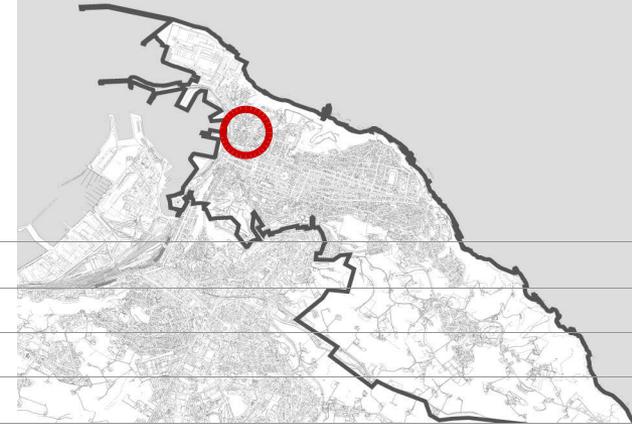
▪ DIMENSIONAMENTO: n. posti auto = 158



TEATRO DELLE MUSE

Il 13 ottobre 2002 è stato riaperto il teatro delle Muse dopo una lunga e faticosa opera di ricostruzione, restituendo alla città il più grande teatro delle Marche.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: arch.D.Guerri, arch.P.Salmoni
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: n.posti= 1.147

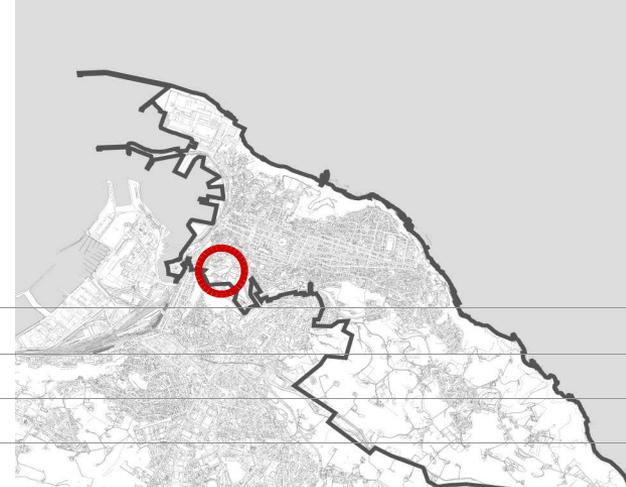


APC 29 - CITTADELLA

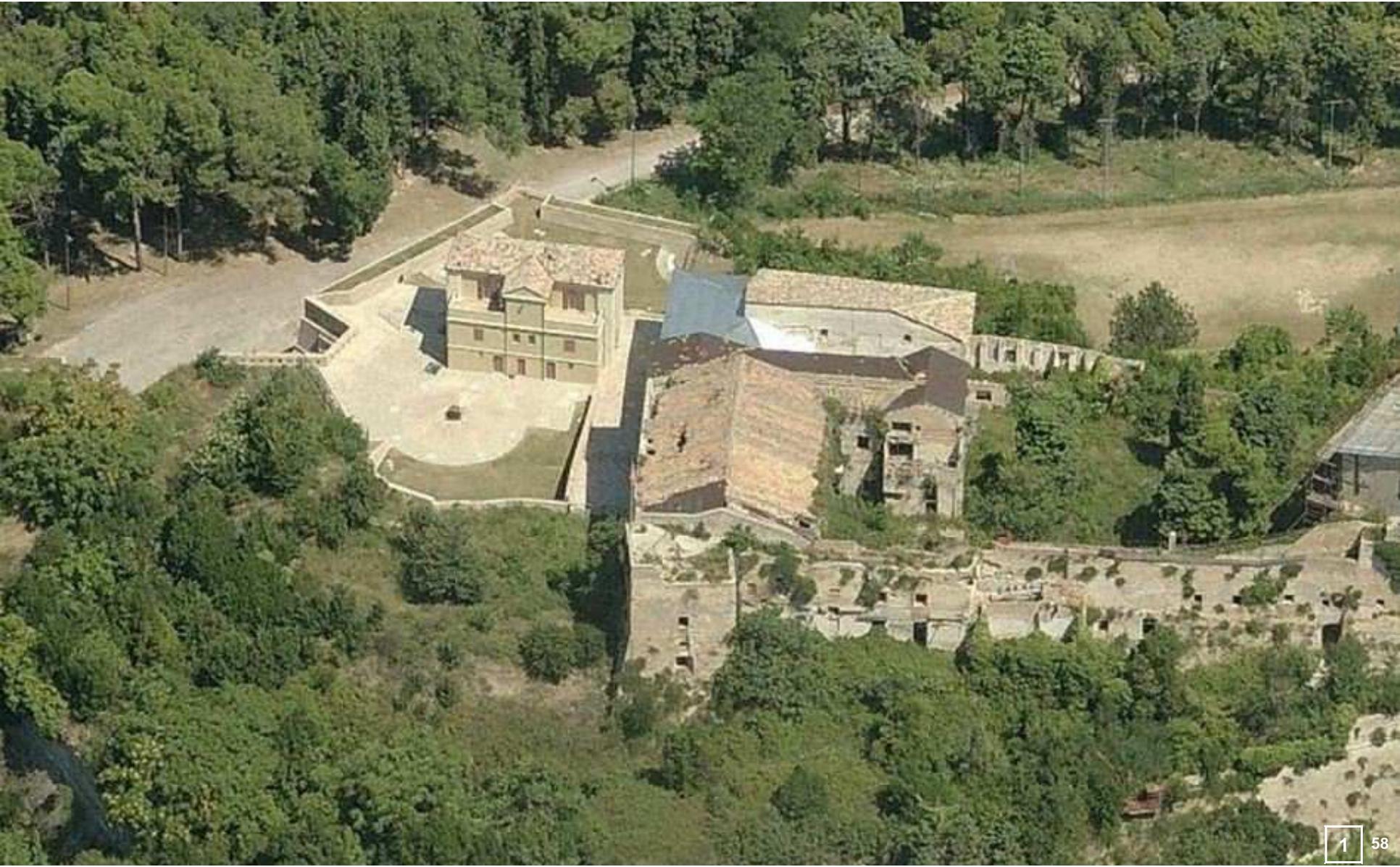
Riguarda il recupero e la ristrutturazione del complesso immobiliare denominato Rocca della Cittadella di Ancona divenuta di proprietà della Regione Marche dal 2003.

E' intenzione dell'Amministrazione regionale assicurare la pubblica fruizione del complesso pertanto, quale che sia l'utilizzazione dei singoli edifici che lo compongono, lo stesso viene inteso come il naturale completamento del parco già realizzato dal Comune sul cosiddetto campo trincerato.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Regione Marche
- STATO DI ATTUAZIONE: 1° stralcio funzionale realizzato
- DIMENSIONAMENTO: St= 19.578 mq



APC 29 - CITTADELLA



APC 29 - CITTADELLA

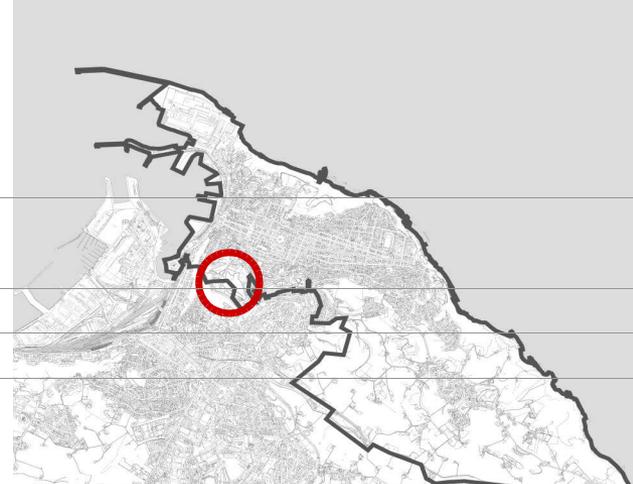


PRUSST “CITTA’, PORTO E TERRITORIO”

INTERVENTO 010: Riqualificazione delle aree verdi del Parco della Cittadella

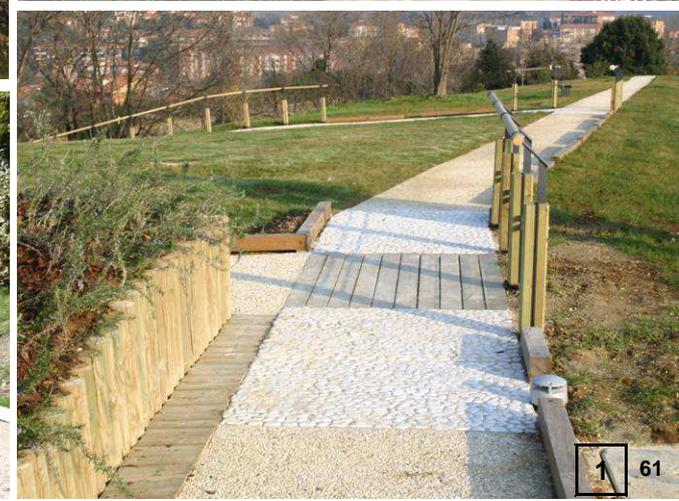
Si tratta di un intervento di manutenzione e ripristino degli spazi verdi del campo trincerato che circonda la rocca del Sangallo.

- PROGETTISTA: U.T.C. Servizio Lavori pubblici – arch. A. Agostinelli; dott. Agr. Morelli - Gasparini (esterno: consulenza botanica); altri
- OBIETTIVO PRUSST: progetto definitivo I° stralcio e preliminare pubblica illuminazione
- STATO DI ATTUAZIONE: opere I° stralcio realizzate



PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 010: Riqualificazione delle aree verdi del Parco della Cittadella

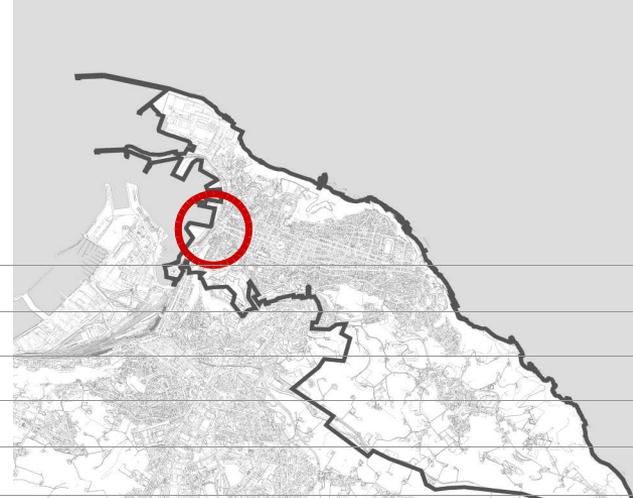


Piano Nazionale per le Città

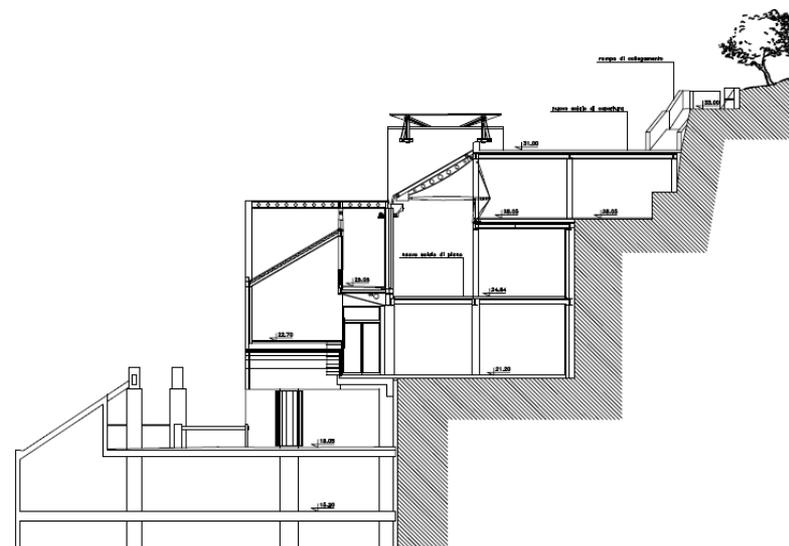
INTERVENTO 004: completamento complesso polifunzionale Traiano

Le opere prevedono il completamento dei volumi di cui sono state già realizzate le strutture, il completamento della risalita meccanizzata e la realizzazione delle sistemazioni esterne di raccordo con la rupe.

- PROGETTISTA: Comune di Ancona
- TIPOLOGIA D'INTERVENTO: attrezzature pubbliche
- STATO PROGETTAZIONE: studio di fattibilità
- IMPORTO INVESTIMENTI DA QE: € 6.211.400
- RISORSE DA REPERIRE: € 2.130.000



Immagini degli interventi già realizzati



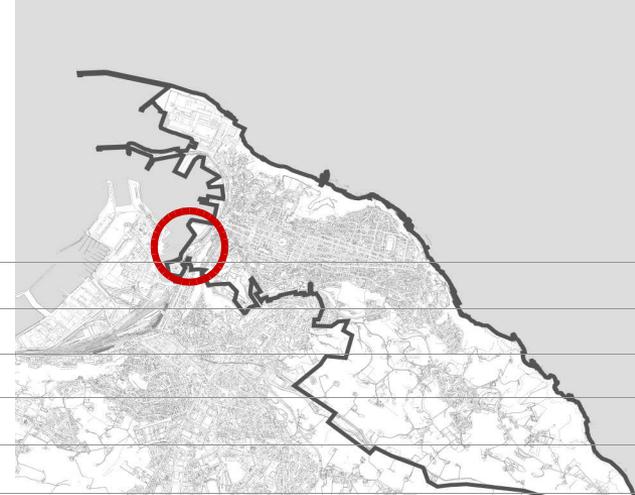
Sezione di progetto

Piano Nazionale per le Città

INTERVENTO 005: riqualificazione della passeggiata lungomare

Le opere prevedono il rifacimento dei marciapiedi mediante l'impiego di pietra arenaria e di lastre di pietra calcarea locale, il rifacimento delle balaustre di affaccio sull'area del porto storico.

- PROGETTISTA: Comune di Ancona
- TIPOLOGIA D'INTERVENTO: attrezzature pubbliche
- STATO PROGETTAZIONE: progetto definitivo
- IMPORTO INVESTIMENTI DA QE: € 3.800.000
- RISORSE DA REPERIRE: € 3.800.000



GALLERIA SAN MARTINO



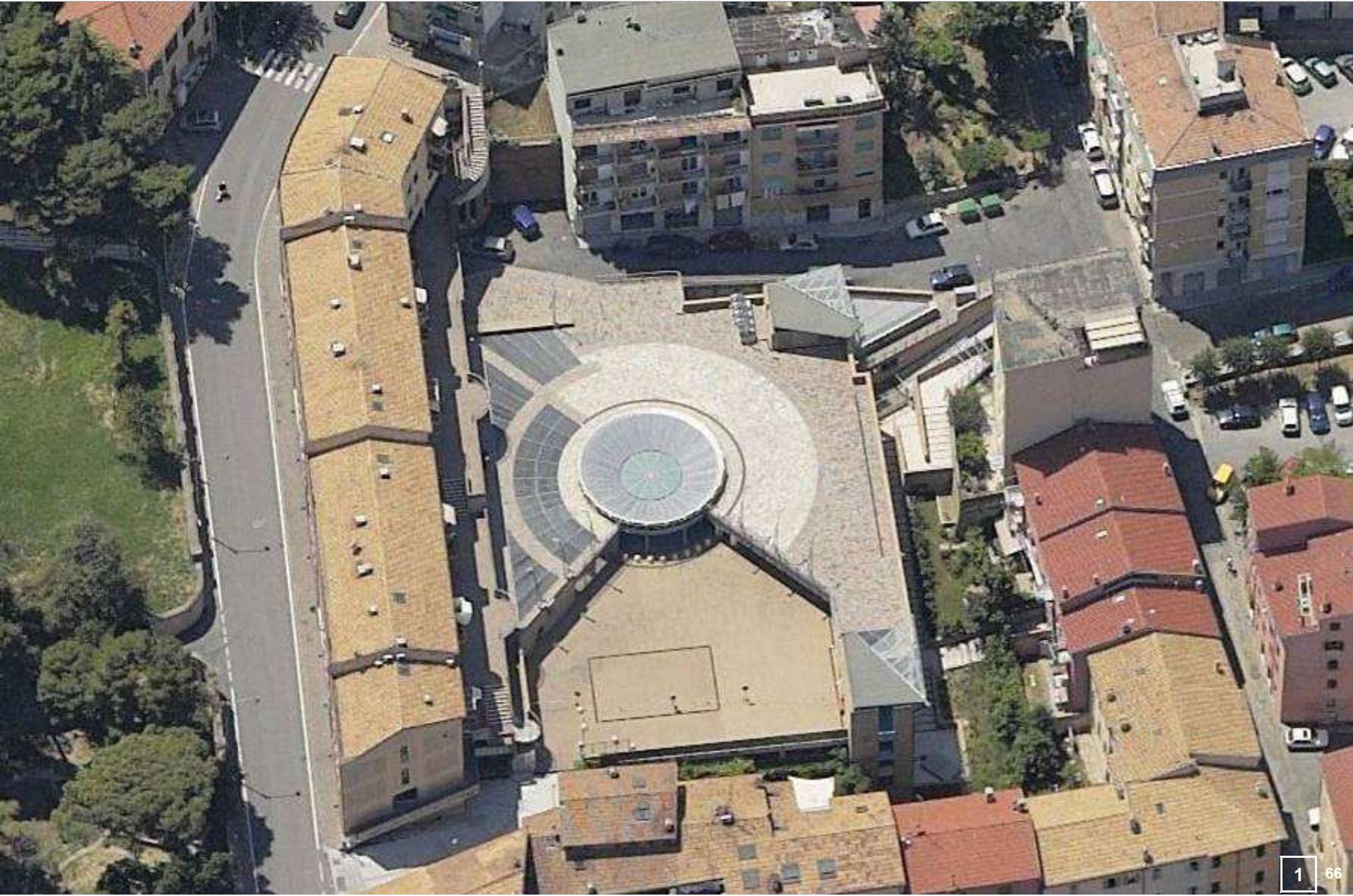
PARCHEGGIO CIALDINI

▪ DIMENSIONAMENTO: n. posti auto = 70



PARCHEGGIO TORRIONI

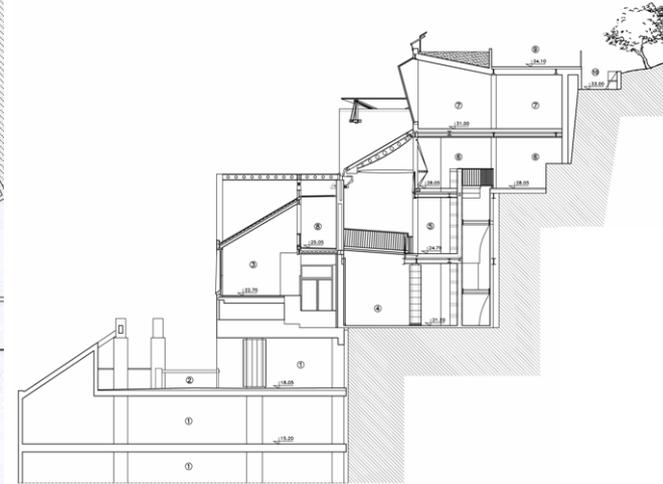
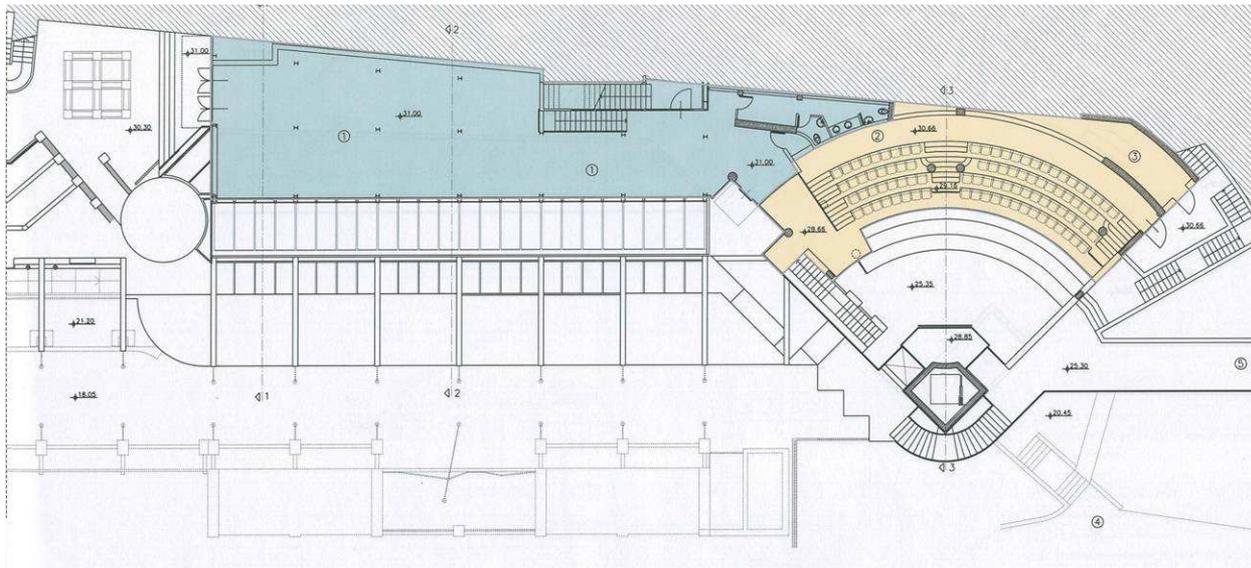
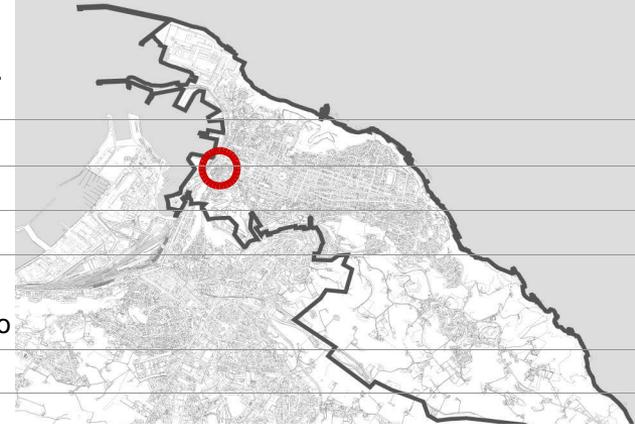
▪ DIMENSIONAMENTO: n. posti auto = 110



PARCHEGGIO TRAIANO

Il progetto riguarda la realizzazione di un parcheggio con soprastanti spazi espositivi, uffici e auditorium.

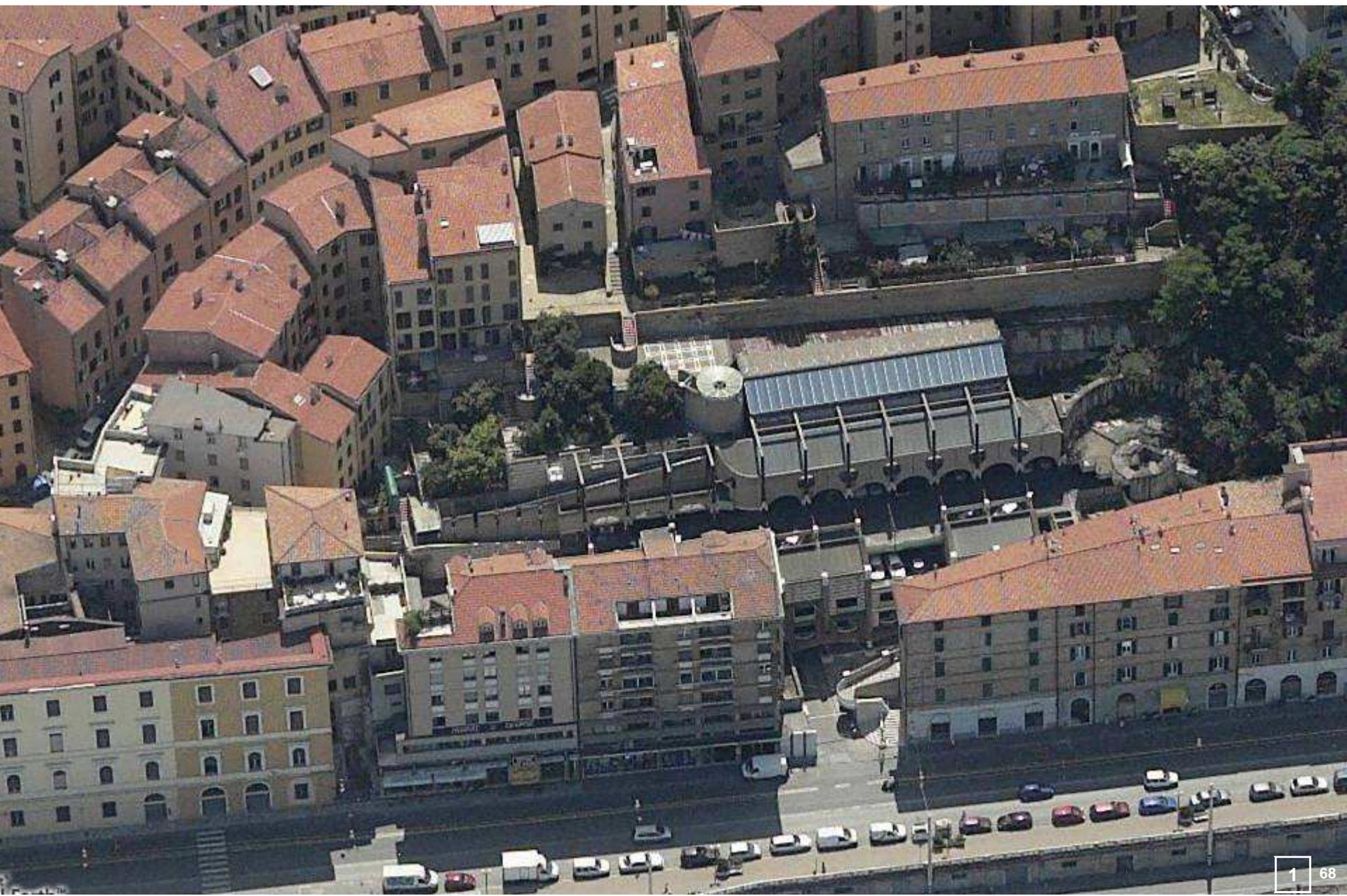
- MODALITA' DI ATTUAZIONE: Intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Riqualificazione Urbana
- STATO DI ATTUAZIONE: parcheggio realizzato, completamento spazi espositivi ed uffici soprastanti progetto esecutivo
- DIMENSIONAMENTO: n. posti auto = 170



PROGETTO DI COMPLETAMENTO
PIANTA TERZO LIVELLO: SPAZI ESPOSITIVI E AUDITORIUM

SEZIONE 2-2

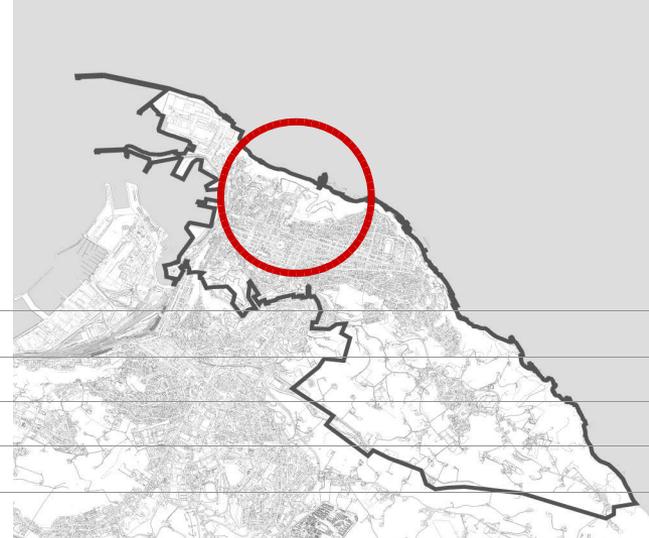
PARCHEGGIO TRAIANO



P.P.E. CAPPUCCINI - CARDETO

L'area oggetto del piano corrisponde ai crinali dei colli Cappuccini e Cardeto, sedi di fortificazioni, caserme, cimiteri, carceri e di un parco urbano nel centro città.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: Intervento urbanistico preventivo
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Riquilificazione Urbana
- STATO DI ATTUAZIONE: piano approvato
- DIMENSIONAMENTO: St= 350.000 mq ca.



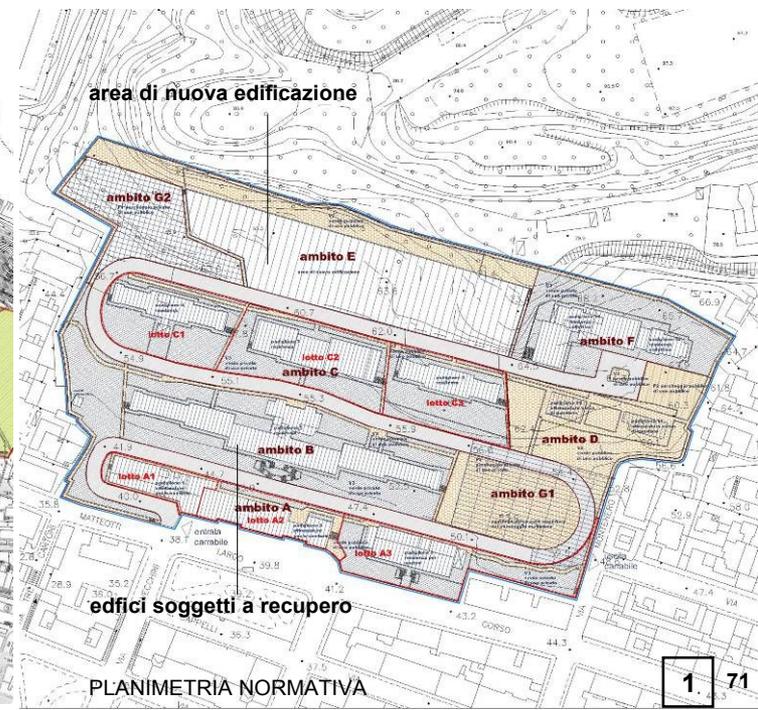
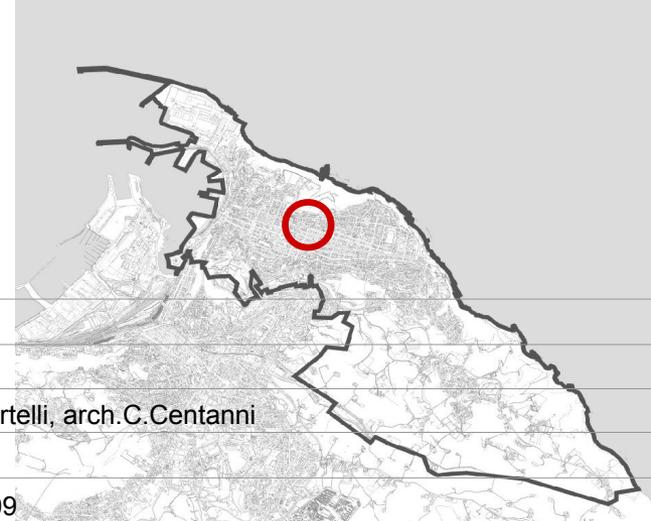
P.P.E. CAPPUCCINI - CARDETO



APC 2 - OSPEDALE UMBERTO I°

Recupero (con possibilità di demolizione e ricostruzione) dell'area e degli edifici attualmente occupati dall'ospedale, con il vincolo di conservazione degli edifici architettonicamente più interessanti.

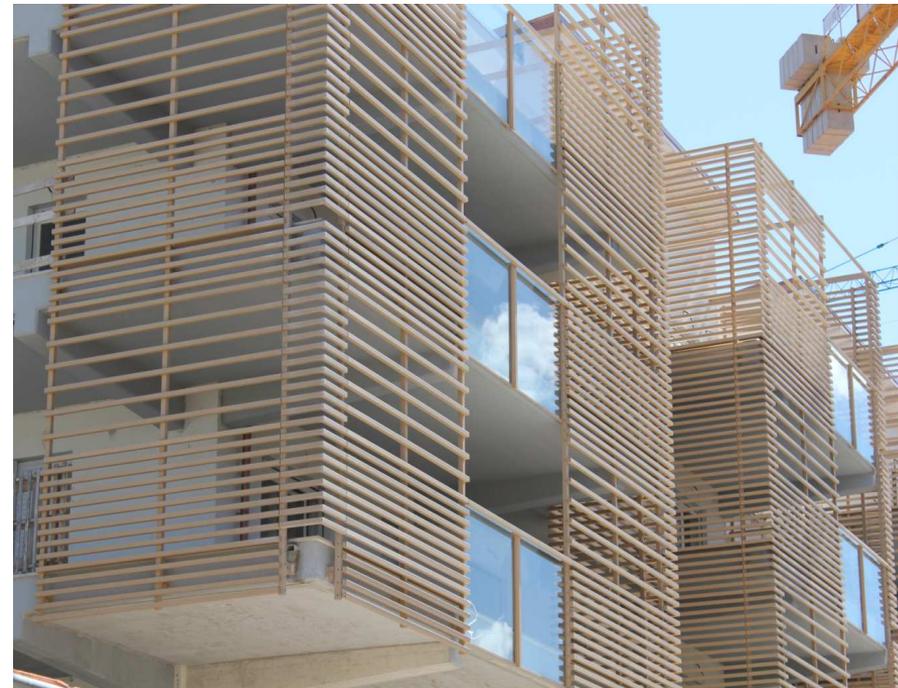
- MODALITA' DI ATTUAZIONE: piano urbanistico preventivo (piano di Recupero)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Servizio Pianificazione Urbanistica Generale: ing.S.Moglie, arch.D.Martelli, arch.C.Centanni
- STATO DI ATTUAZIONE: in corso di realizzazione, variante approvata
- DIMENSIONAMENTO: St= 45.457mq; Sul.residenziale= 26.651mq; n.alloggi= 209



APC 2 - OSPEDALE UMBERTO I°



APC 2 - OSPEDALE UMBERTO I



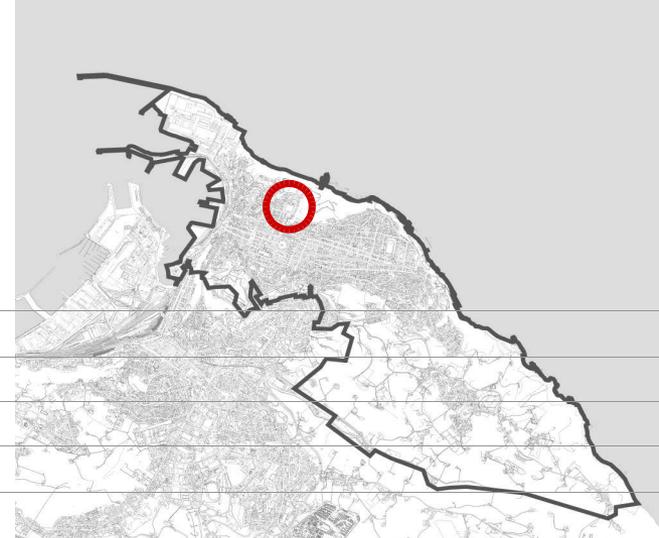
APC 2 - OSPEDALE UMBERTO I



APC 3 - CASERMA VILLAREY

Riguarda l'assetto dell'insediamento della Facoltà di Economia, realizzato a cura dell'università di Ancona.

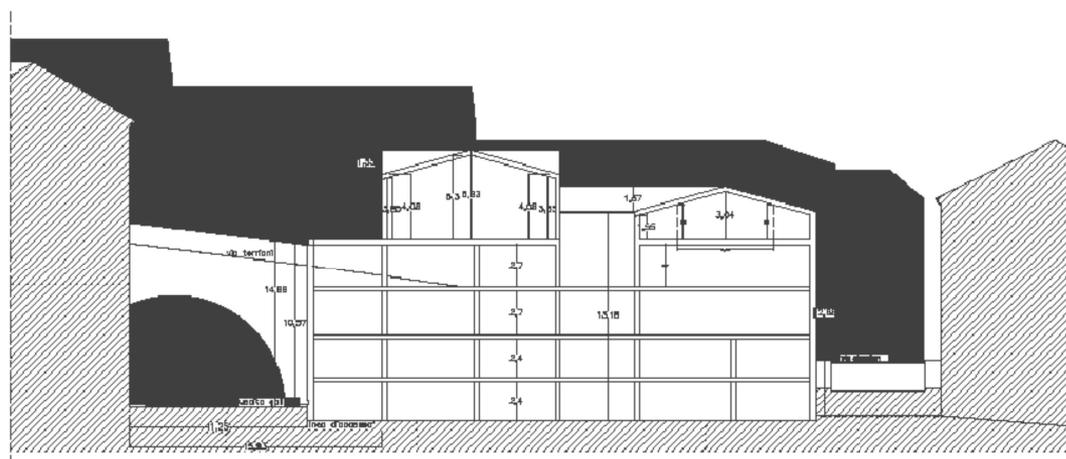
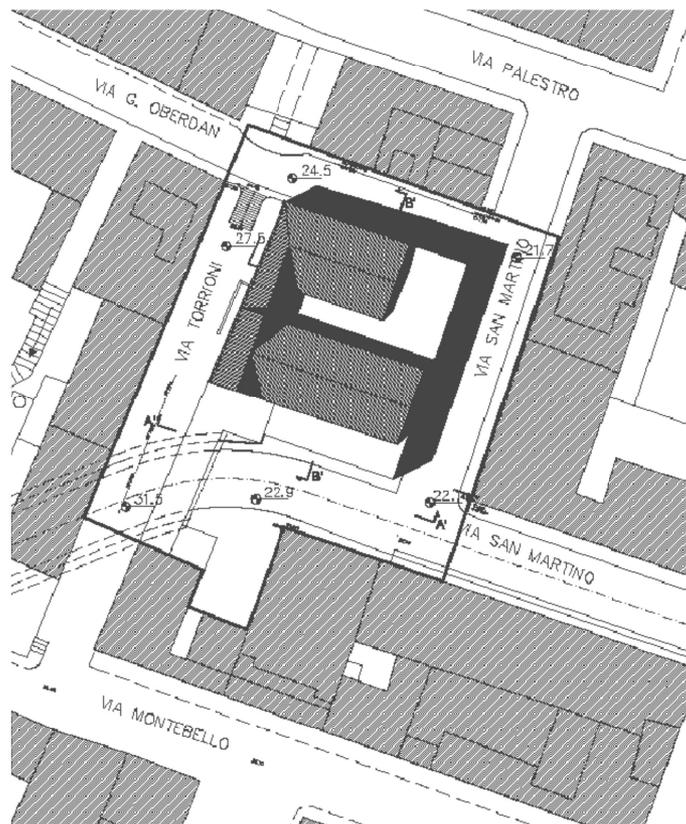
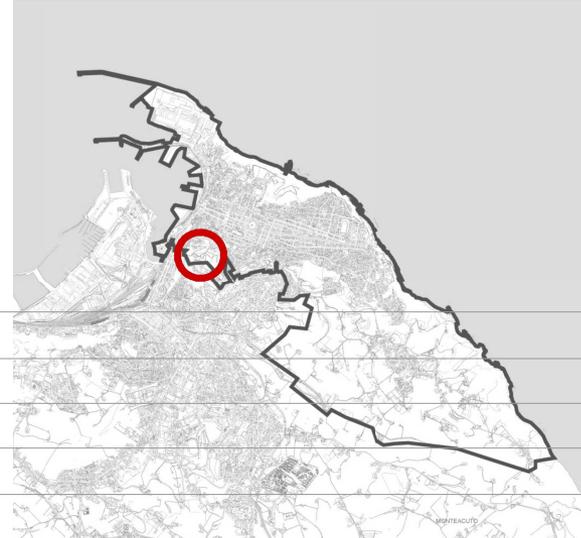
- MODALITA' DI ATTUAZIONE: Intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Università di Ancona
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzata
- DIMENSIONAMENTO: St= 20.230 mq



APC 35 - PARCHEGGIO PUBBLICO SAN MARTINO

Riqualificazione dell'area posta all'uscita della galleria San Martino verso il centro della città mediante la realizzazione di un parcheggio pubblico multipiano e di una quota residenziale.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: piano urbanistico preventivo (Piano di Recupero)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona
- STATO DI ATTUAZIONE: piano approvato (del C.C. n° 47 del 21/04/2008)
- DIMENSIONAMENTO: Sup.parcheggi=2.069 mq; Sul.residenziale=1.161 mq; n.alloggi= 8



APC 35 - PARCHEGGIO PUBBLICO SAN MARTINO



PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 005: parco dei Cappuccini - Cardeto

Le opere previste riguardano la sistemazione del connettivo urbano e delle aree verdi del Parco Cappuccini Cardeto.

Prevedono l'acquisizione di aree e manufatti in situ con recupero del sistema di fortificazioni, la realizzazione di sistemi di risalita meccanizzati, di punti di sosta panoramici, strade, sentieri, piazze.

Rispetto al progetto generale contenuto nel Piano sono stati individuati una serie di sottointerventi sulla base di criteri di funzionalità e delle effettive disponibilità delle aree e dei manufatti e sono:

005 a) Polveriera

005 b) Deposito Derrate

005 c) Casermette Foresteria

005 d) Sistemazioni pendici Cappuccini - Faro

005 e) Urbanizzazioni Cappuccini

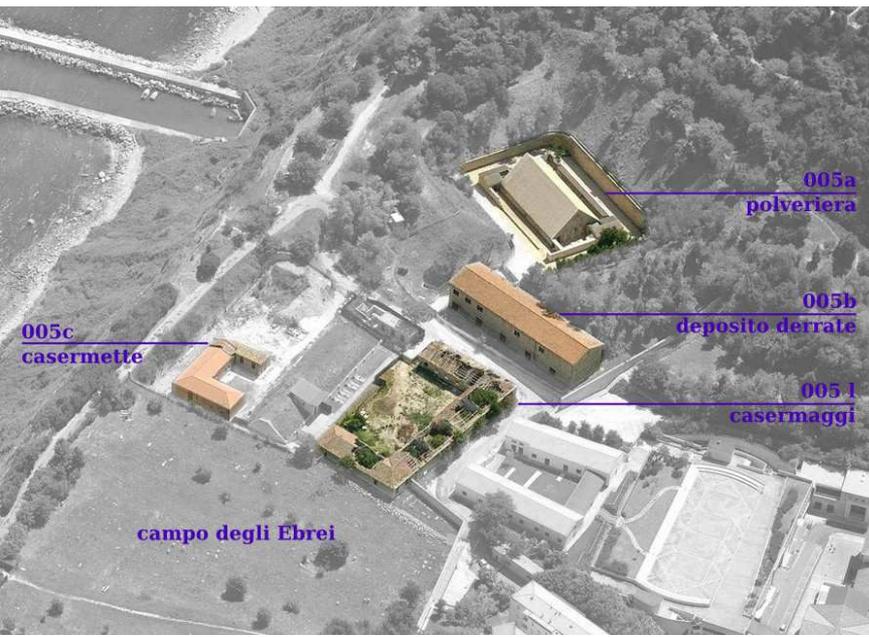
005 f) Allargamento via Cardeto

005 g) Fortificazioni Cardeto

005 h) Sistemazione via Friuli

005 i) Campo degli Ebrei

005 l) Casermaggi

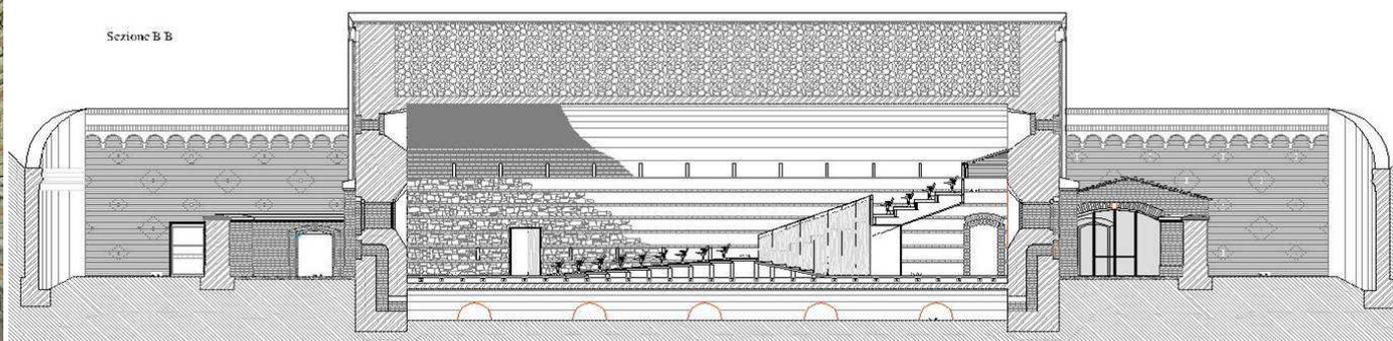
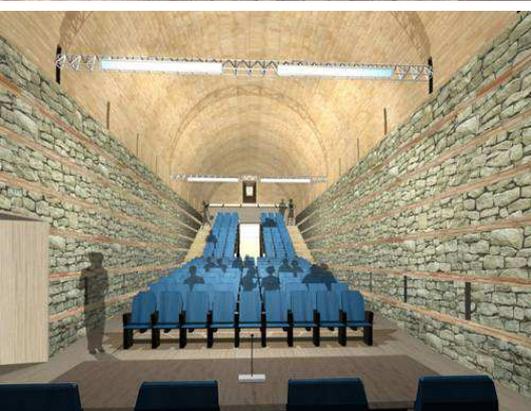
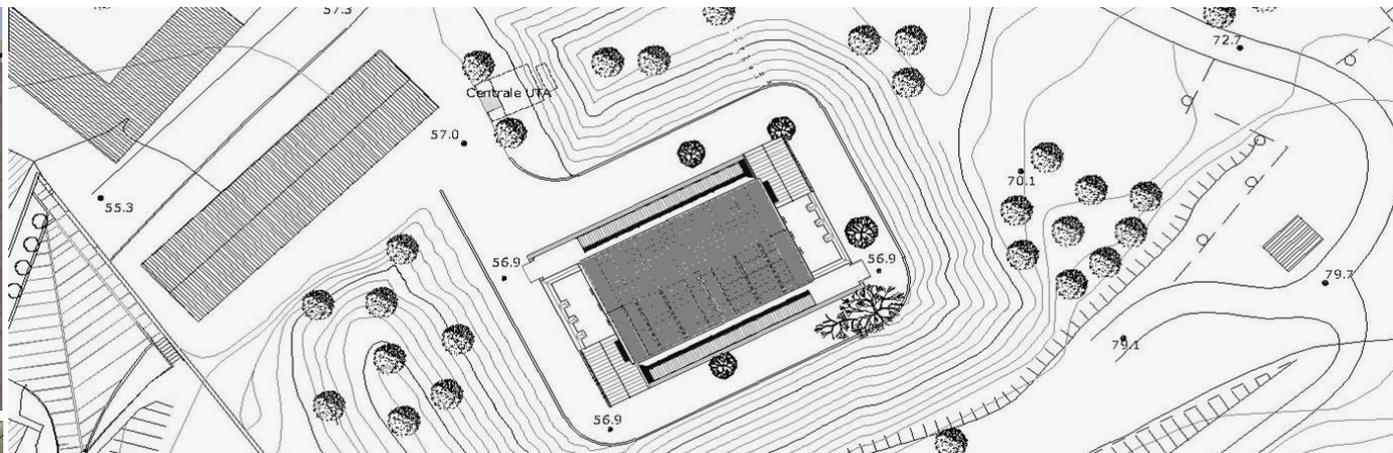
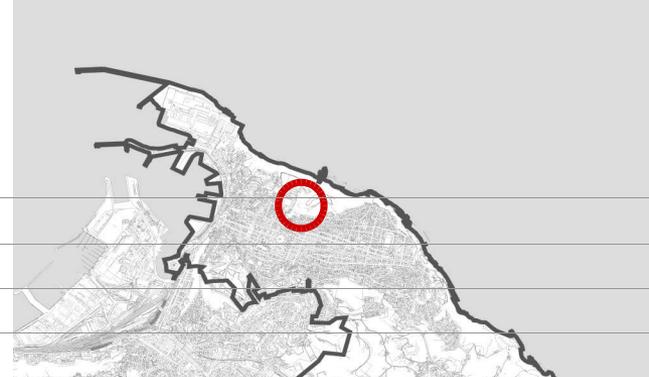


PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 005a: polveriera

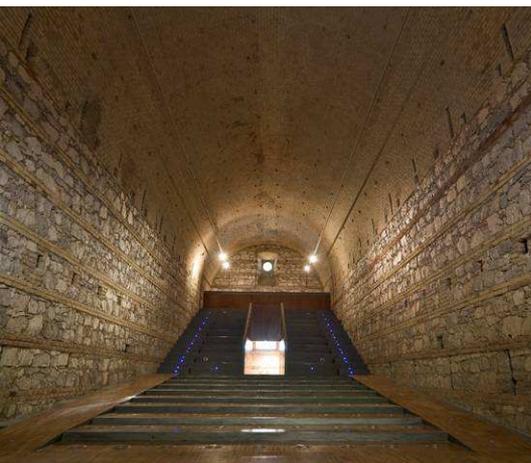
Restauro e rifunzionalizzazione dell'edificio e dell'area d'ambito dell'ex-polveriera Castelfidardo per un auditorium e spazi per mostre temporanee.

- PROGETTISTA: U.T.C. Servizio Riqualificazione Urbana; ing. A. Gaggiotti (esterno)
- OBIETTIVO PRUSST: progetto esecutivo
- STATO DI ATTUAZIONE: opere realizzate
- DIMENSIONAMENTO: Sul= 555 mq; n.posti= 140



PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 005a: polveriera

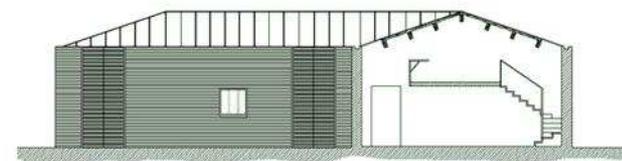
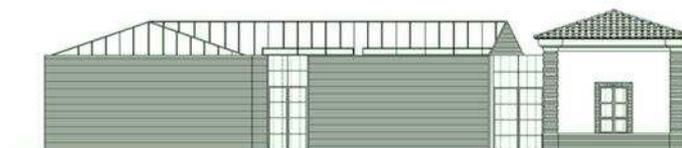
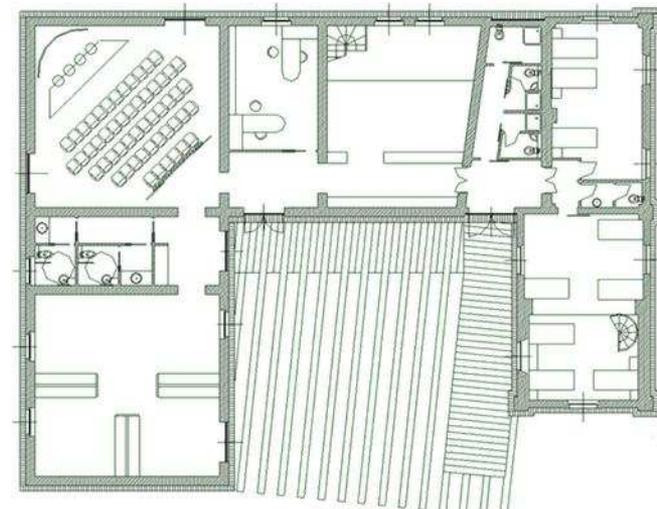
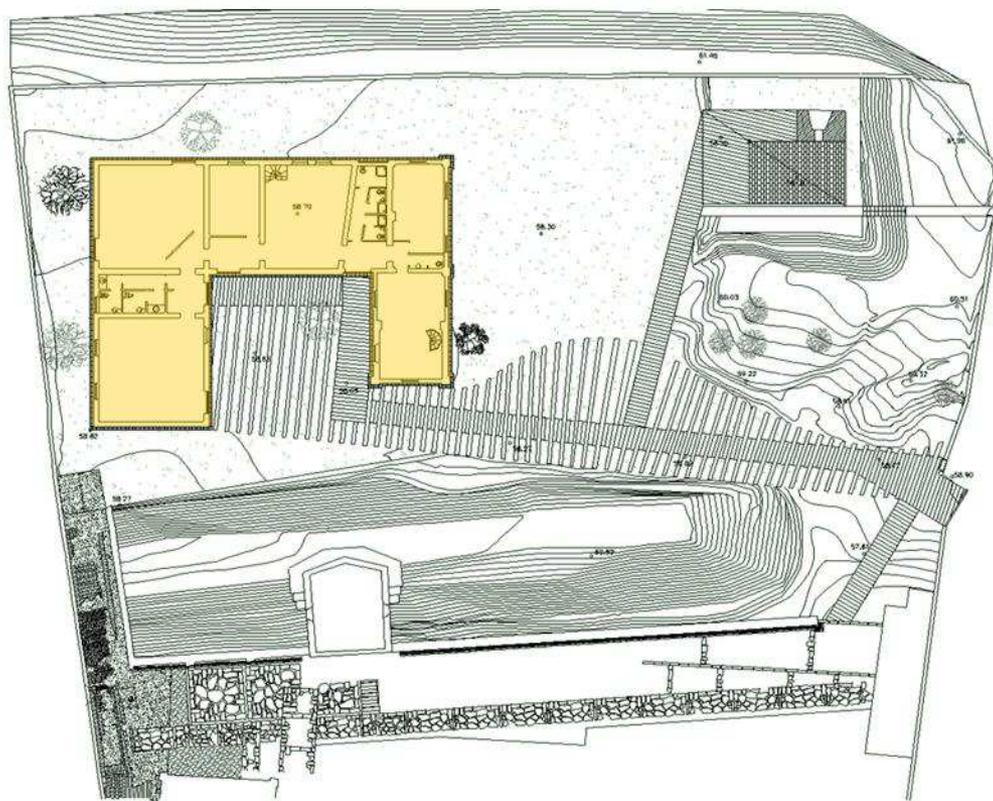


PRUSST “CITTA’, PORTO E TERRITORIO”

INTERVENTO 005c: casermette

L'intervento prevede il recupero del complesso denominato “casermette” destinandolo a foresteria, laboratori, sala riunioni, ufficio e biblioteca.

- PROGETTISTA: Ing. S.Leoni
- OBIETTIVO PRUSST: progetto esecutivo
- STATO DI ATTUAZIONE: opere realizzate



PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 005c: casermette

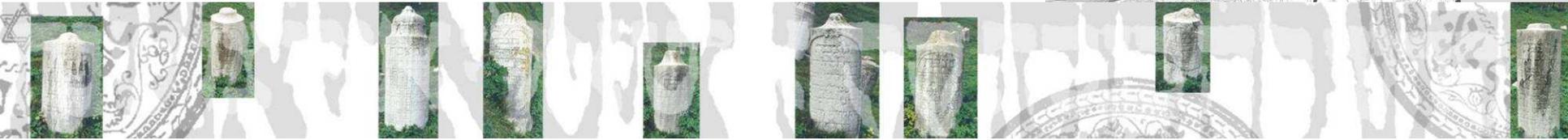


PRUSST “CITTA’, PORTO E TERRITORIO”

INTERVENTO 005i: Campo degli Ebrei

L'intervento è a completamento della sistemazione del cimitero ebraico, con la catalogazione ed il restauro dei cippi funerari.

- PROGETTISTA: Arch. Giovanna Salmoni; Arch. Giovanna Salmoni
- OBIETTIVO PRUSST: progetto esecutivo
- STATO DI ATTUAZIONE: opere realizzate

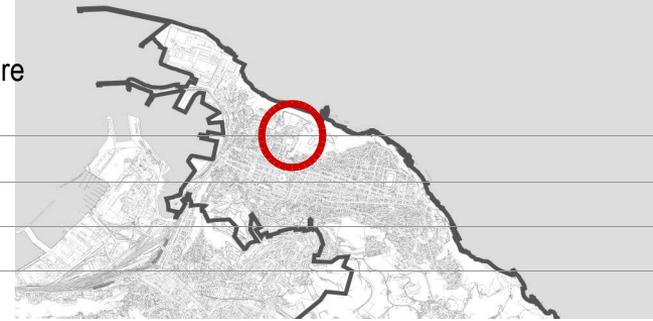


ITINERARIO "CHAYIM": SENTIERI EBRAICI

Parco del Cardeto - Campo degli Ebrei - Deposito del Tempo

A seguito dell'intervento di musealizzazione dell'area del Campo degli Ebrei, un piccolo manufatto militare ospita una postazione multimediale di consultazione per l'accesso alla rete del Museo Diffuso.

- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Servizio Riqualificazione Urbana (Deposito del Tempo)
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato

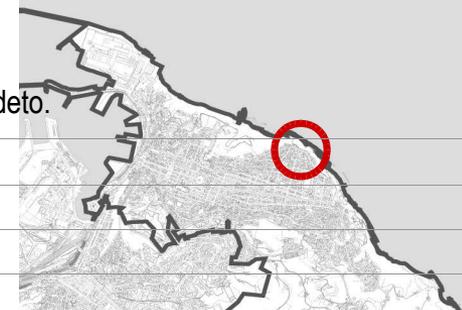


PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 021: opere di tutela ambientale della Falesia di Ancona

L'intervento prevede il recupero ambientale e strutturale della falesia che va dalla zona del Passetto alle rupi del Cardeto.

- PROGETTISTA: servizio infrastrutture viarie e traffico – dott. geol. Roberto Quattrini
- OBIETTIVO PRUSST: progetto preliminare e realizzazione dell'opera
- STATO DI ATTUAZIONE: stralcio funzionale realizzato



CORSO GARIBALDI

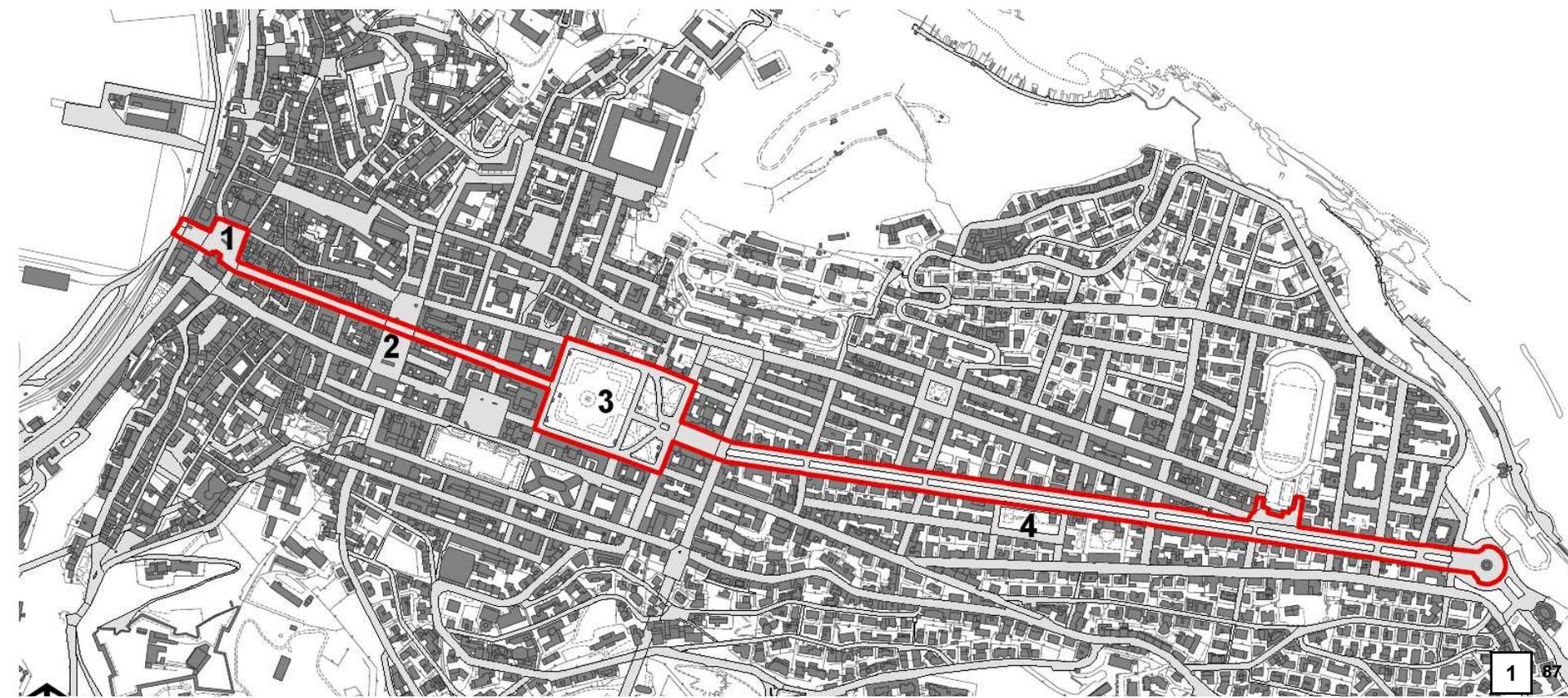
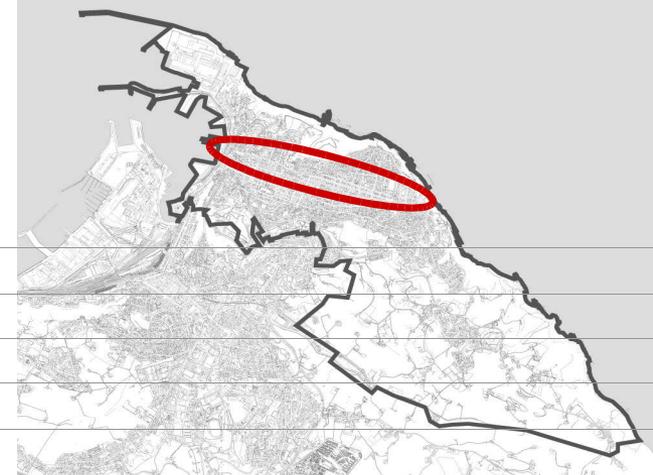


IL CORSO PRIMA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA DIRETTRICE URBANA PORTO - PASSETTO

Concorso di idee indetto dall'Amministrazione Comunale per la riqualificazione della direttrice urbana che va dal Porto al Passetto e costituisce l'elemento principale di connessione tra la città storica e quella del primo novecento.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: opera pubblica
- SOGGETTO ATTUATORE: Comune di Ancona
- PROGETTISTA:
- STATO DI ATTUAZIONE: non avviato (espletato il concorso di idee dal Comune di Ancona)
- DIMENSIONAMENTO: St = 83.387 mq



RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA DIRETTRICE URBANA PORTO - PASSETTO

comune di ancona
 assessorato urbanistica

concorso di idee
 riqualificazione e valorizzazione
 della direttrice urbana Porto-Passetto



luoghi

--	--	--	--	--	--

temi

bando

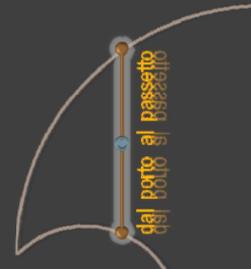
oggetto
 concorso di idee articolato in un unico grado con procedura aperta ed in forma anonima (rif. art.108 del D.Lgs. 463/2006 e s.m.i.)

scadenza
 le proposte dovranno pervenire entro:
 ore 12.00 del
09.12.2010

premi

I	25.000 €
II	10.000 €
III	6.000 €

info
 segreteria:
 tel : 071.222.4022
 fax : 071.2072385
 concorsolidee@comune.ancona.it



RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA DIRETTRICE URBANA PORTO - PASSETTO

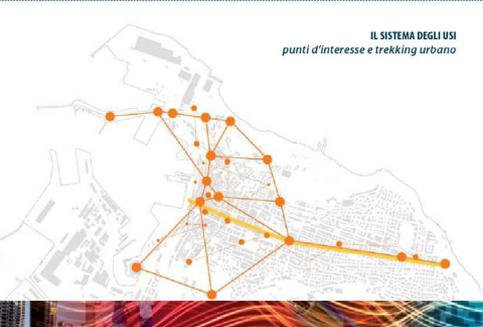
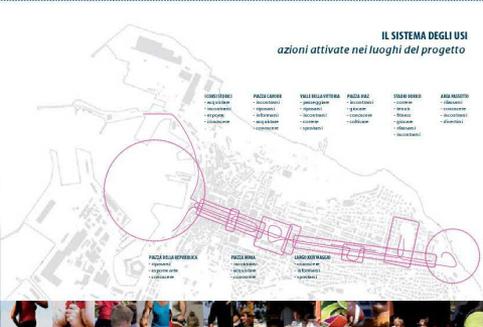
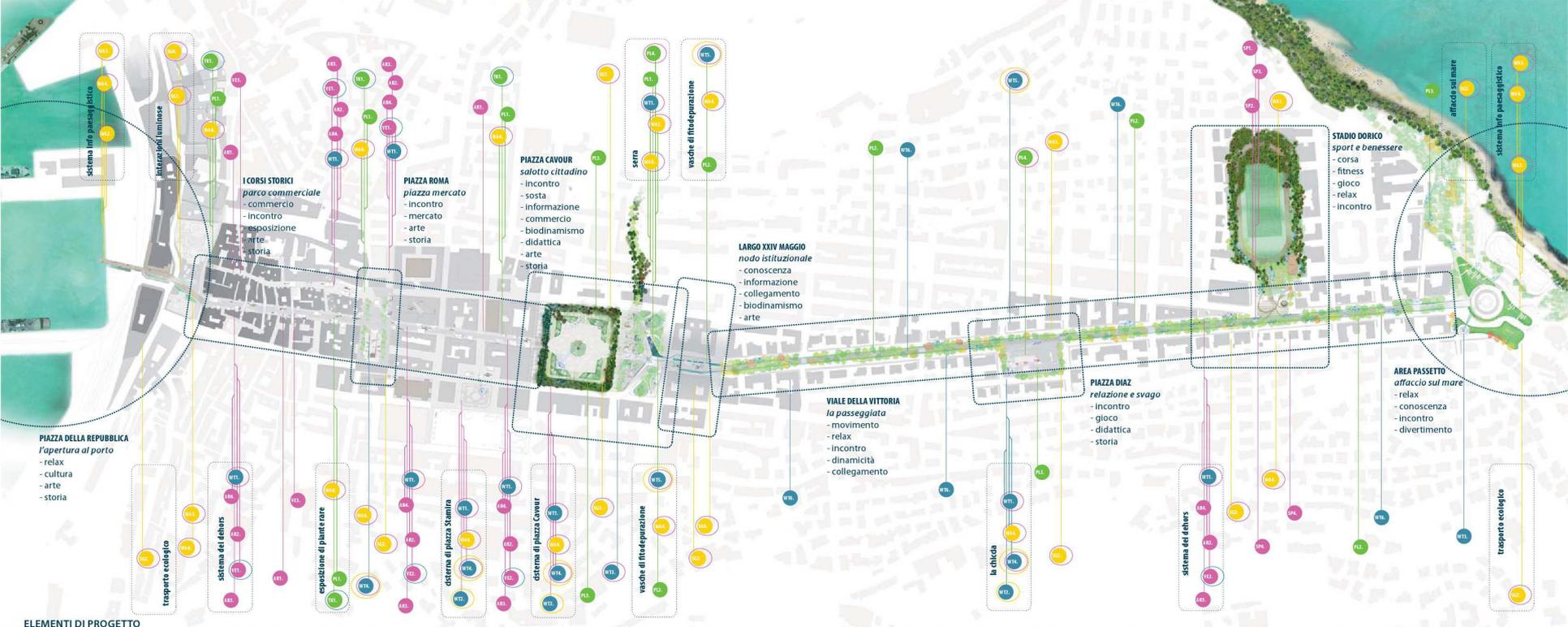
Primo classificato: Padalino Giovambattista

[master plan]

1/5



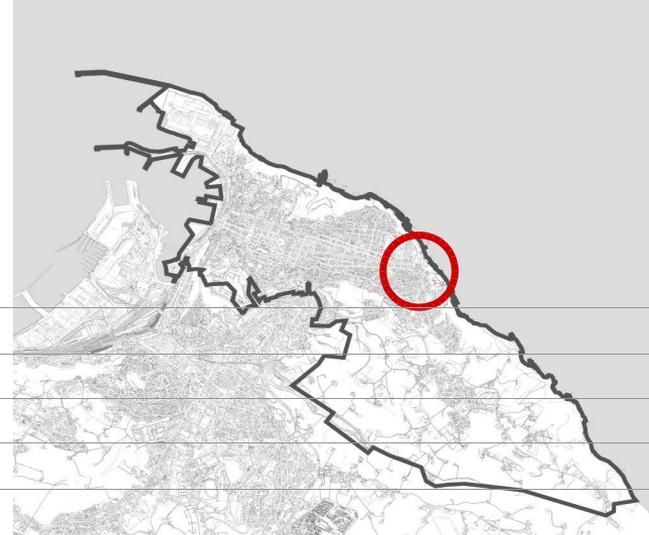
... è sembrato inevitabile "aprire lo sguardo" sul porto e i suoi monumenti, sui nodi della mobilità (carrabile locale, portuale e ferroviaria), sulle attività commerciali ... è sembrato inevitabile entrare nei parchi urbani e farli scendere nelle piazze, invadere il "campo" dorico per far interagire con la città le attrezzature sportive e ricreative costrette dietro cancelli ... è sembrato inevitabile, alla fine, fare una riflessione più ampia che attiene all'uso degli spazi, alle relazioni che essi attivano ... è sembrato inevitabile dare una visione nuova e aperta dell'intero sistema.



P.P.E. PASSETTO

Il Piano si prefigge l'obiettivo di consentire la riappropriazione dei rapporti paesaggistici tra città e mare attraverso un insieme sistematico di interventi discreti atti a favorire la godibilità della risorsa naturale e ambientale riccamente disponibile.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Pianificazione Urbanistica generale
- STATO DI ATTUAZIONE: approvato
- DIMENSIONAMENTO: St= 46.470 mq



limiti cartografici

 limiti del P.P.E.

Ambiti Complessi

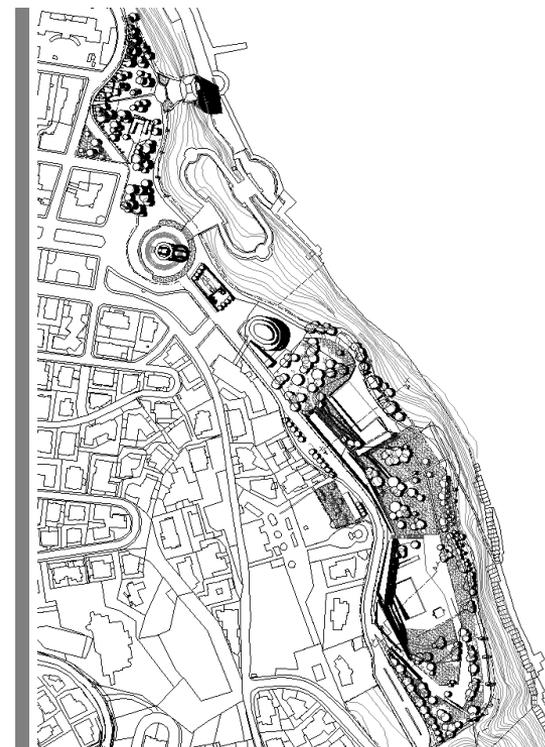
 limiti degli ambiti complessi

- AC.p1** - riqualificazione area ricreativa della piscina (Art. 4)
- AC.p2** - riqualificazione area ricreativa del pattinaggio (Art. 5)
- AC.p3** - riqualificazione area ricreativa della pineta (Art. 6)
- AC.p4** - nuova costruzione autorimessa "De Revel" (Art. 7)
- AC.p5** - riqualificazione del verde connettivo (Art. 8)
- AC.p6** - riqualificazione della cerniera monumentale (Art. 9)

Piani Programma

 delimitazione dei Piani Programma

- PP.1** - aree verdi a sud
- PP.2** - area del complesso monumentale della scalinata
- PP.3** - nuove edificazioni con aumento della S.U.L.
- PP.4** - area verde a completamento dell'ambito AC.p1



P.P.E. PASSETTO

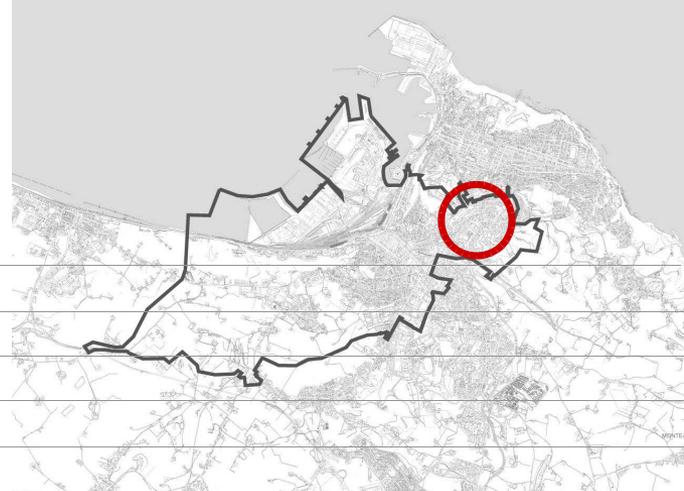


Piano Nazionale per le Città

INTERVENTO 008: messa in sicurezza scuola sec. I° grado “G. Leopardi”

A seguito della verifica di vulnerabilità sismica è stato redatto un progetto di messa in sicurezza e miglioramento sismico.

- PROGETTISTA: Comune di Ancona
- TIPOLOGIA D'INTERVENTO: edilizia scolastica
- STATO PROGETTAZIONE: studio di fattibilità
- IMPORTO INVESTIMENTI DA QE: € 1.520.000
- RISORSE DA REPERIRE: € 1.000.000



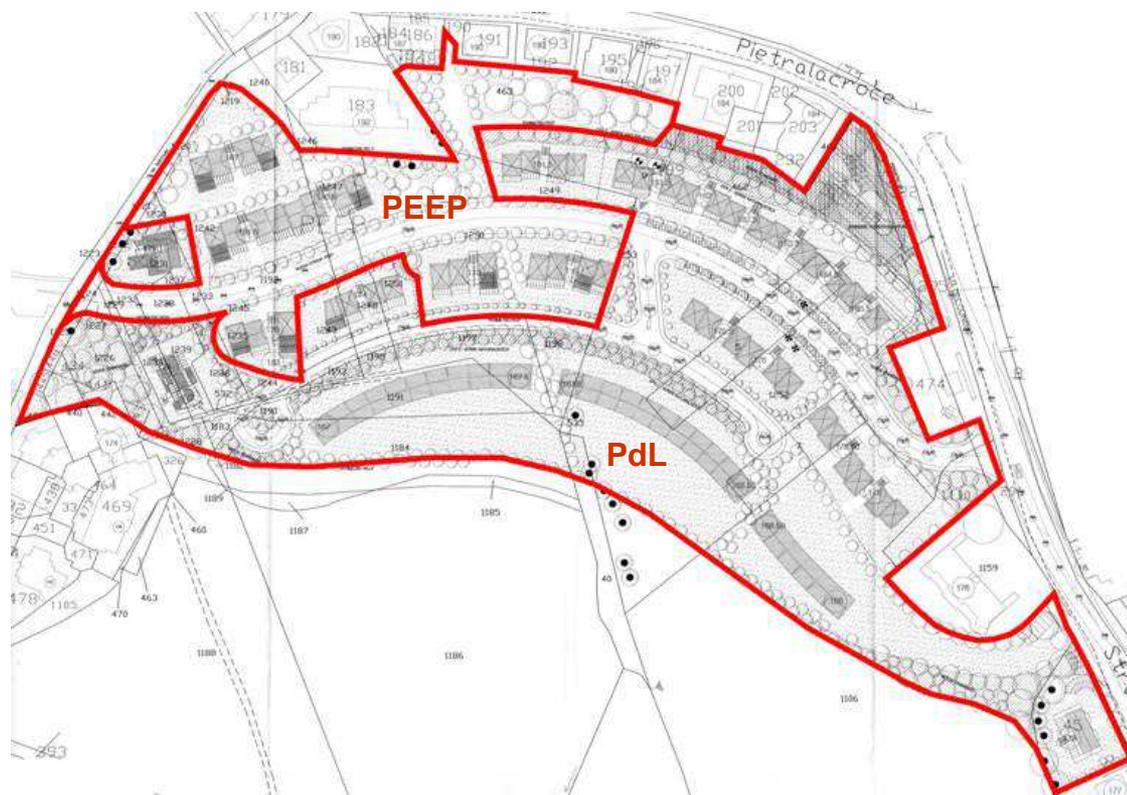
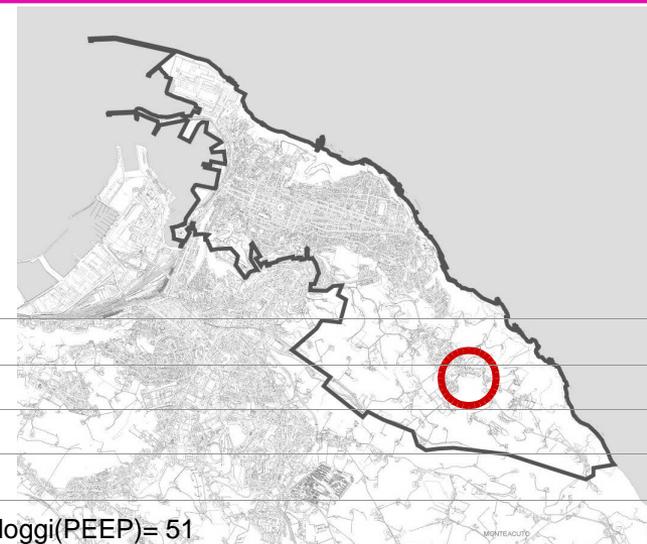
Pianta dell'edificio scolastico

APL 4 - MARGINE URBANO - FORTE ALTAVILLA

Riqualificazione di un'area di bordo a Pietralacroce, verso il versante ovest della valle del Miano.

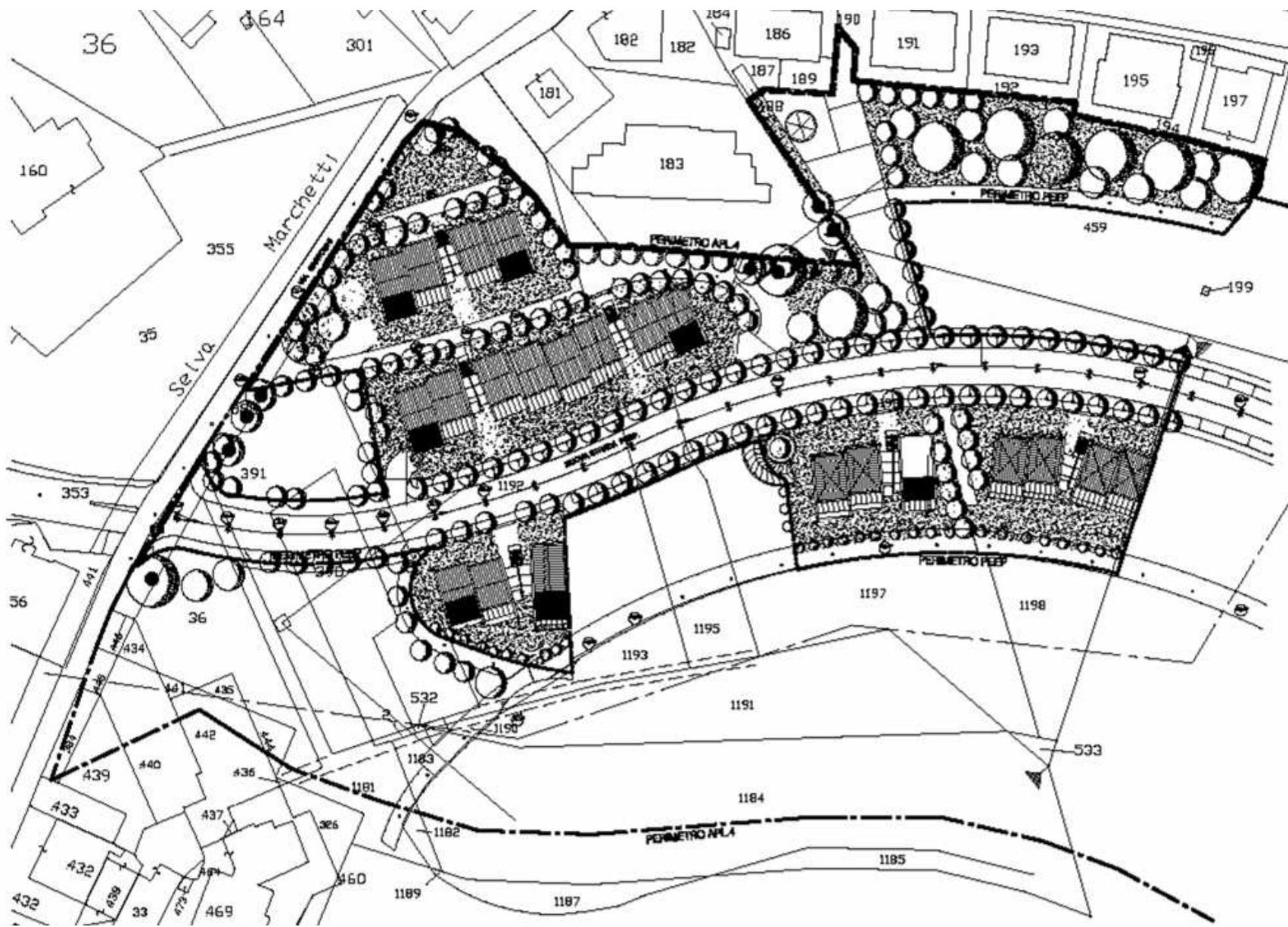
- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP e PdL)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato convenzionato
- PROGETTISTA: Servizio Pianificazione Attuativa (PEEP), arch.P.G.Trebeschi (PdL)
- STATO DI ATTUAZIONE: PEEP realizzato, PdL in corso di realizzazione
- DIMENSIONAMENTO:

St(PEEP)= 11.369 mq	Sul(PEEP)= 5.346 mq	n.alloggi(PEEP)= 51
St(PdL)= 31.578 mq	Sul(PdL)= 13.980 mq	n.alloggi(PdL)= 138



APL 4 - MARGINE URBANO - FORTE ALTAVILLA

PLANIVOLUMETRICO PEEP



APL 4 - MARGINE URBANO - FORTE ALTAVILLA

PLANIVOLUMETRICO PdL



- PERIMETRO PEEP
- PERIMETRO PdL
- PERIMETRO APL

APL 4 - MARGINE URBANO - FORTE ALTAVILLA



PEEP



PdL

PIANO DEL PORTO

Il Piano particolareggiato del Porto si propone la massima possibile valorizzazione delle grandi potenzialità del sistema città - porto, facendo leva sulle sinergie possibili. In questo modo, alla maggiore efficienza delle attività portuali corrisponde anche un minore impatto ambientale sulla città, che riconquista anche un affaccio diretto sul mare.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico e privato
- PROGETTISTA: coordinamento gruppo di lavoro: Alberto Lacava
- STATO DI ATTUAZIONE: piano approvato (del C.C. n° 128 del 14/11/2005)
- DIMENSIONAMENTO: St= 2.289.390 mq



PIANO DEL PORTO

ELENCO AZIONI

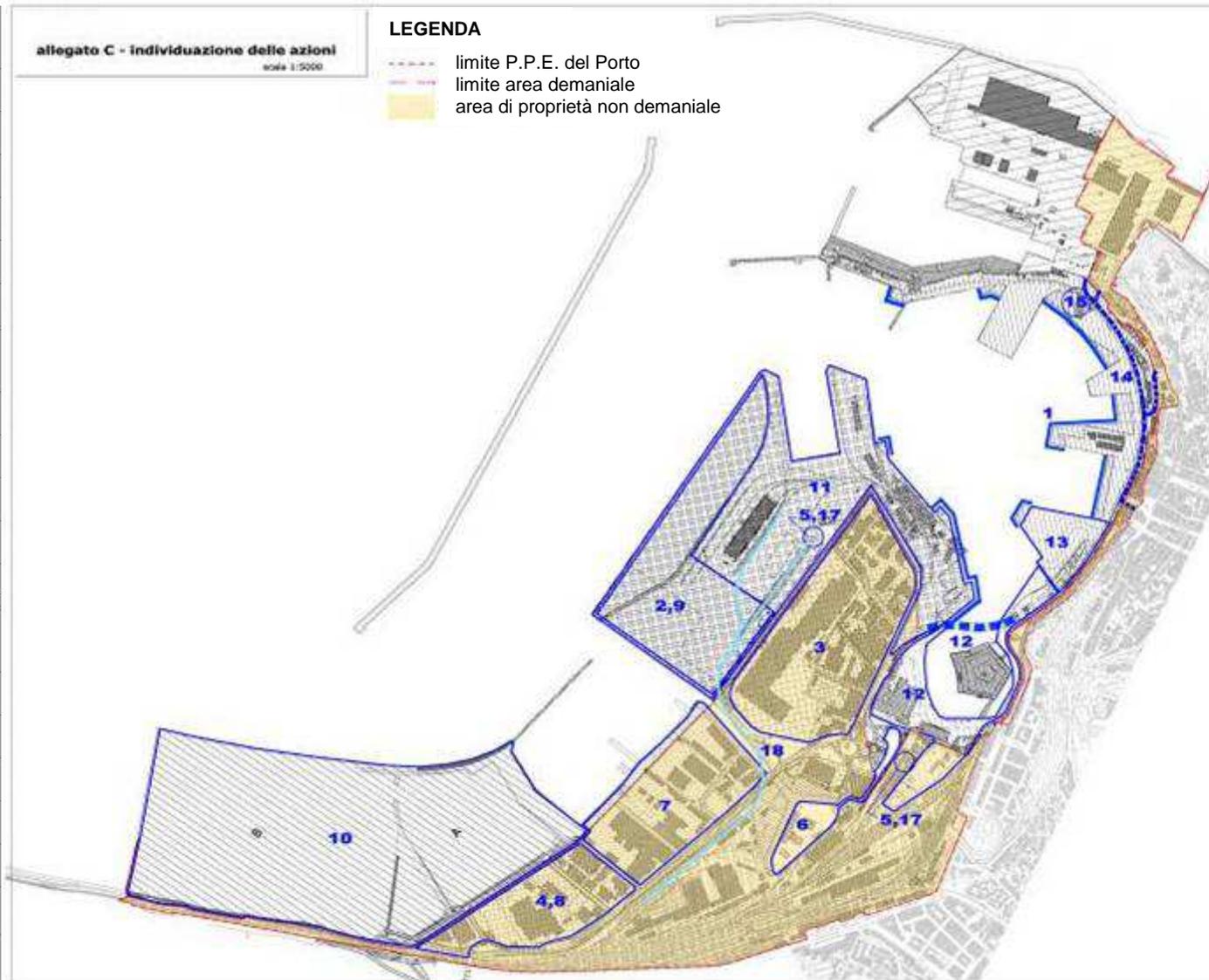
OBIETTIVO GENERALE P1.a : realizzazione di un sistema portuale efficiente e competitivo nei riguardi degli scali concorrenti		
OBIETTIVO specifico P1.a.1: aumento numero attracchi e spazi a terra	1	Azione P1.a1.1: riprofilatura porto storico
	2,9	Azione P1.a1.2: completamento porto commerciale
OBIETTIVO specifico P1.a.2: potenziamento delle attività portuali	3	Azione P1.a2.1: ampliamento nuovo porto commerciale attraverso processi di delocalizzazione e specializzazione
	4,8	Azione P1.a2.2: incentivo alla trasformazione di insediamenti per la produzione di beni e servizi in attività cantieristica navale
OBIETTIVO specifico P1.a.3: controllo e razionalizzazione dei traffici in entrata ed uscita	5,17	Azione P1.a3.1: realizzazione delle piattaforme logistiche
	6	Azione P1.a3.2: realizzazione del parcheggio polmone
OBIETTIVO GENERALE P2.a : Realizzazione di un sistema portuale in grado di creare opportunità di sviluppo ad Ancona e nella Regione Marche, in termini produttivi ed occupazionali		
OBIETTIVO specifico P2.a.1: specializzazione e potenziamento dell'industria navale di alta qualità	7	Azione P2.a1.1: consolidamento e potenziamento della cantieristica minore
	4,8	Azione P2.a1.2: incentivo alla trasformazione di insediamenti per la produzione di beni e servizi in attività cantieristica navale
OBIETTIVO specifico P2.a.2: ottimizzazione dell'uso degli spazi portuali, attraverso la specializzazione delle funzioni e la riqualificazione degli spazi aperti, delle infrastrutture e degli edifici	2,9	Azione P2.a2.1: completamento del porto commerciale
	10	Azione P2.a2.2: realizzazione di un nuovo porto pescherecci con annesso mercato ittico e ampliamento del porto turistico
	11	Azione P2.a2.3: delocalizzazione dal porto storico delle attività non compatibili con il traffico passeggeri e ro-pax
OBIETTIVO GENERALE P3.a : Realizzazione di un sistema portuale integrato con la città quale spazio urbano di eccellenza		
OBIETTIVO specifico P3.a.1: promozione di processi di integrazione dell'area portuale con il sistema urbano e valorizzazione dei beni culturali	12	Azione P3.a1.1: creazione di un grande polo servizi, culturali, ricreativi e commerciali sul fronte mare
	13	Azione P3.a1.2: realizzazione di un terminale passeggeri sul molo trapezoidale
	14	Azione P3.a1.3: creazione della "strada sottomare"
	15	Azione P3.a1.4: demolizione degli edifici incongrui e restauro dei rimanenti
OBIETTIVO specifico P3.a.2: potenziamento dell'infrastrutturazione interna al porto e delle connessioni con la rete esterni, anche per realizzare un'integrazione con i sistemi intermodali	16	Azione P3.a2.1: realizzazione di un percorso viario con tratta in sotovia per collegare direttamente il fronte occidentale del porto storico con il grande svincolo della nuova darsena
	5,17	Azione P3.a2.2: realizzazione delle piattaforme logistiche
	18	Azione P3.a2.3: collegamento ferroviario con la nuova darsena

allegato C - individuazione delle azioni

scala 1:5000

LEGENDA

-  limite P.P.E. del Porto
-  limite area demaniale
-  area di proprietà non demaniale

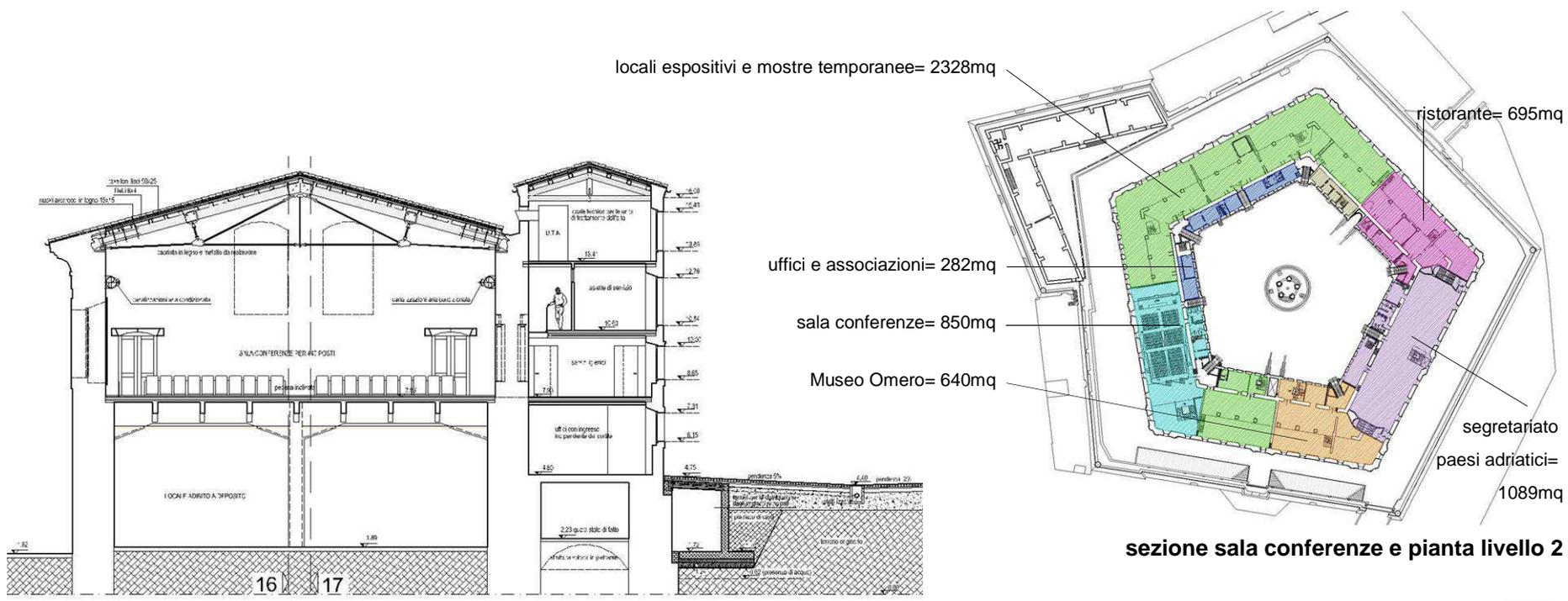
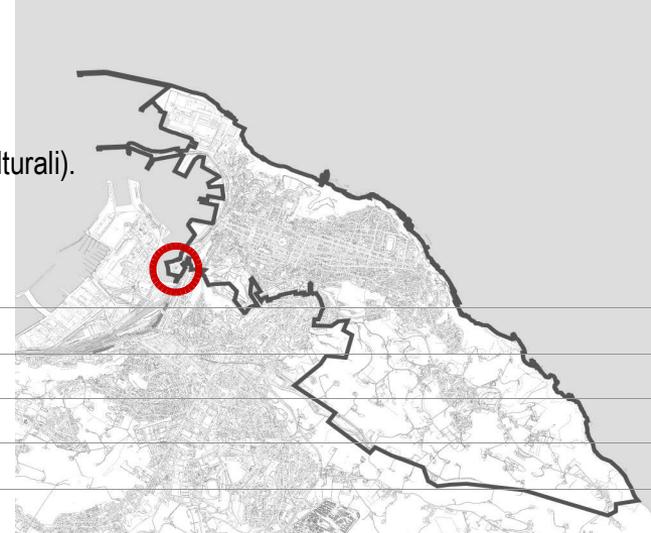


PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 003: recupero e valorizzazione della Mole Vanvitelliana

Recupero della Mole con servizi di interesse urbano (sedi istituzionali e rappresentative, attrezzature culturali).

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Servizio Edilizia storico monumentale + altri
- STATO DI ATTUAZIONE: opere 1° stralcio realizzate
- DIMENSIONAMENTO: Sul= 15.000 mq ca.
- OBIETTIVO PRUSST: progetto definitivo



PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

INTERVENTO 003: recupero e valorizzazione della Mole Vanvitelliana



Piano Nazionale per le Città

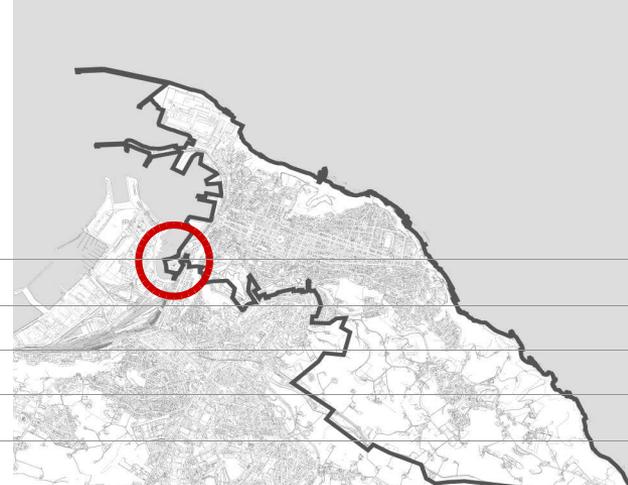
INTERVENTO 001: completamento Mole Vanvitelliana

Le opere prevedono il recupero del lato dell'edificio rivolto verso la città.

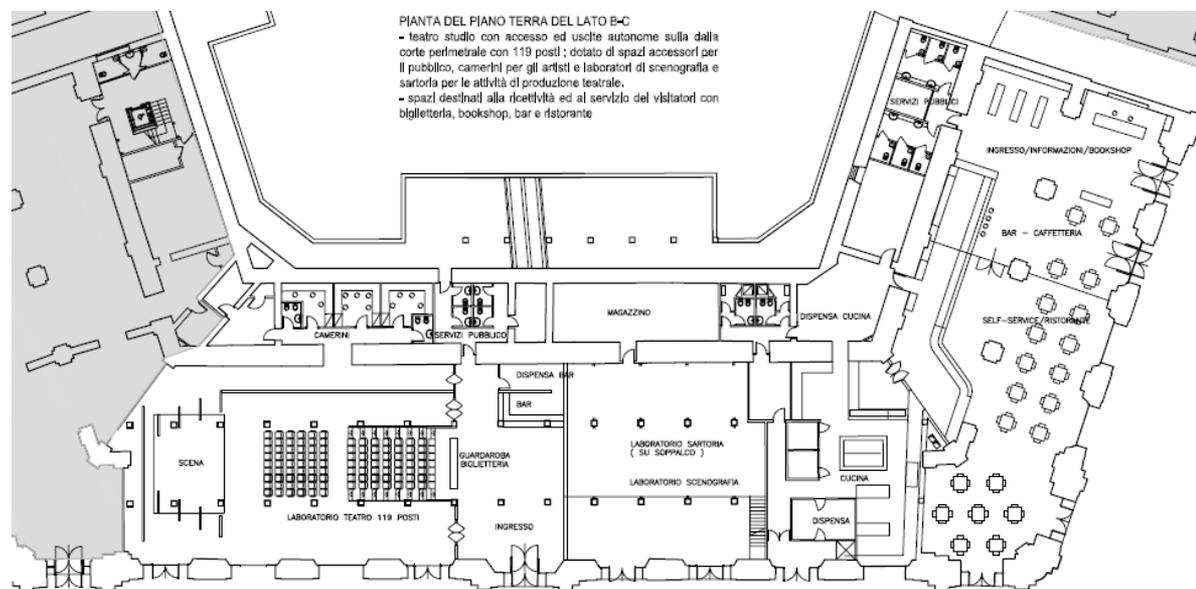
Obiettivo finale è la realizzazione di uno spazio polifunzionale flessibile di rango metropolitano.

L'intervento risulta completamente finanziato dai fondi stanziati dal Piano per le Città.

- PROGETTISTA: Comune di Ancona
- TIPOLOGIA D'INTERVENTO: attrezzature pubbliche
- STATO PROGETTAZIONE: studio di fattibilità
- IMPORTO INVESTIMENTI DA QE: € 21.499.000
- RISORSE DA REPERIRE: € 8.770.000



Planimetria generale con intervento



Pianta dell' intervento di completamento

RIEPILOGO ALLOGGI PUBBLICI E PRIVATI REALIZZATI O CON TITOLO ABILITATIVO RILASCIATO											
ZT	Identificazione	Descrizione	Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)			Note		
			priv.	pub		totale	priv.	pub		totale	
				conv.	sovv.			conv.			sovv.
1	APC 27	Area tra P.a San Francesco e V. Saffi	1.269	0	0	1.269	18	0	0	18	
3	APC 2	Ospedale Umberto I°	12.633	0	0	12.633	115	0	0	115	
3	APC 35	Parcheggio S. Martino	1.161	0	0	1.161	8	0	0	8	
13	APL 4	Margine urbano (F. Altavilla) – PdL	13.980	0	0	13.980	138	0	0	138	
13	APL 4	Margine urbano (F. Altavilla) – PEEP	0	5.346	0	5.346	0	51	0	51	
13	APL 34	Area Teodori, località Pietralacroce	1.500	0	0	1.500	10	0	0	10	
13	APL 38	Raccordo stradale via della Pergola	1.612	0	0	1.612	12	0	0	12	
SOMMANO			32.155	5.346	0	37.501	301	51	0	352	

RIEPILOGO ALLOGGI DA REALIZZARE											
ZT	Identificazione	Descrizione	Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)			Note		
			priv.	pub		totale	priv.	pub		totale	
				conv.	sovv.			conv.			sovv.
1	Interv. ed. diretto	Ex Caserma Fazio	665	0	3.587	4.252	4	0	17	21	
3	APC 2	Ospedale Umberto I°	10.337	0	0	10.337	94	0	0	94	
3	APC 36	Immobile ex Ist. Scol. B.Stracca	5.616	0	0	5.616	45	0	0	45	
SOMMANO			16.618	0	3.587	20.205	143	0	17	160	

TOTALE QUANTITA' COMPLETATE E DA REALIZZARE O DA COMPLETARE										
			Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)			Note	
			priv.	pub		totale	priv.	pub		totale
				conv.	sovv.			conv.	sovv.	
				5.346	3.587			51	17	
			48.773	8.933	3.587	57.706	444	68	17	512

ALLOGGI PREVISTI

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	444
Alloggi pubblici convenzionati	51
Alloggi pubblici sovvenzionati	17
TOTALE	512

Alloggi pubblici e privati realizzati o con titolo abilitativo rilasciato

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	301
Alloggi pubblici convenzionati	51
Alloggi pubblici sovvenzionati	0
TOTALE	352

Alloggi da realizzare o da completare

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	143
Alloggi pubblici convenzionati	0
Alloggi pubblici sovvenzionati	17
TOTALE	160

