



## MACROZONA 2

ZTO8 "Archi"

ZTO9 "Montirozzo"

ZTO10 "Moderna ad alta densità, rapportata con l'impianto viario esistente"

ZTO11 "Corso Carlo Alberto – Piazza Ugo Bassi"

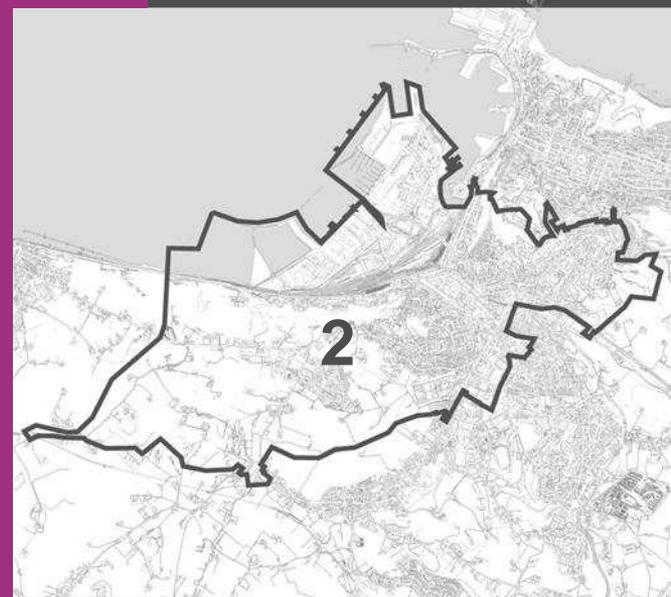
ZTO12 "Moderna ad alta densità, non sempre rapportata all'impianto viario"

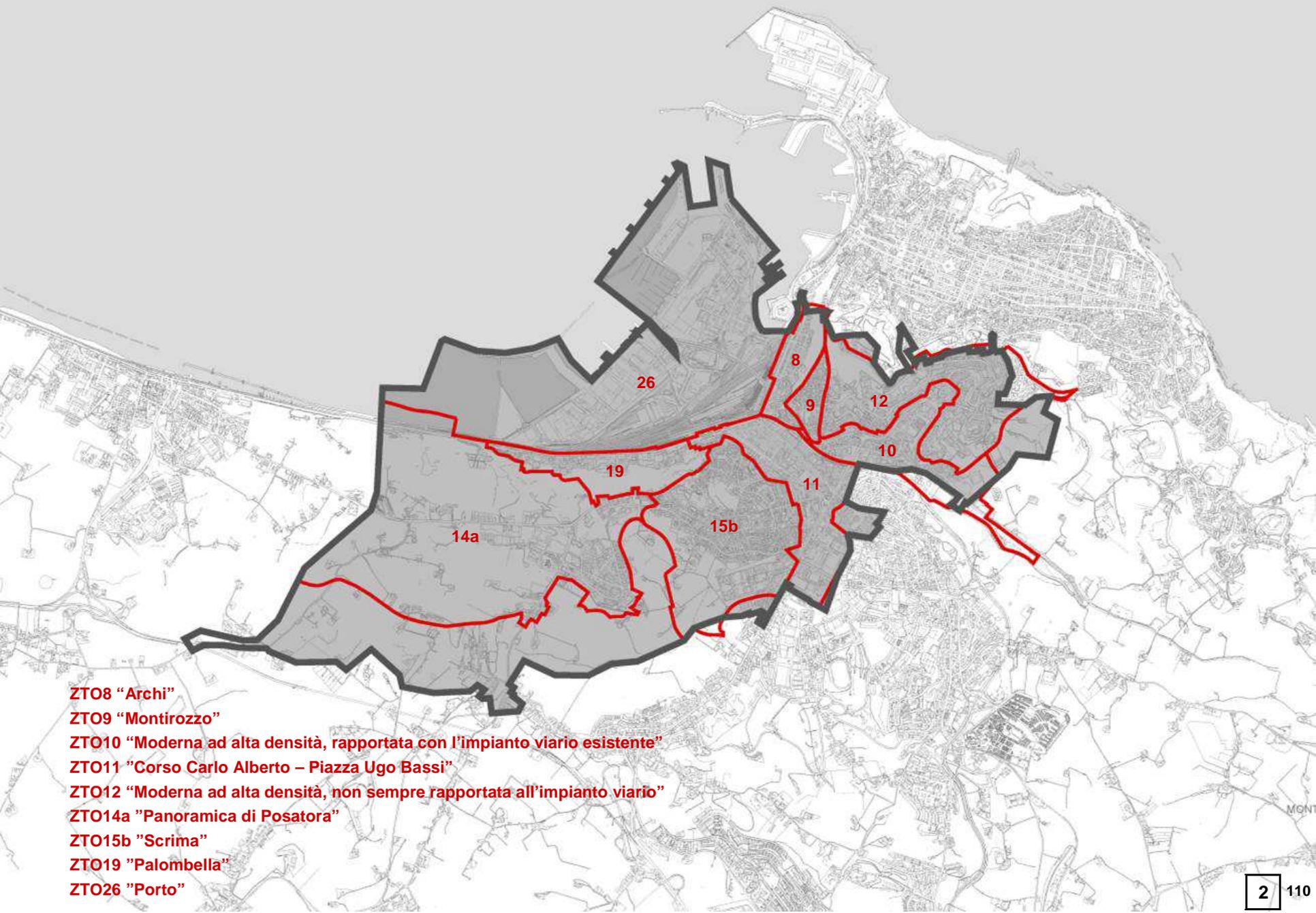
ZTO14a "Panoramica di Posatora"

ZTO15b "Moderna ad alta densità, del periodo della Ricostruzione (Scrima)"

ZTO19 "Palombella"

ZTO26 "Porto"





ZTO8 "Archi"

ZTO9 "Montirozzo"

ZTO10 "Moderna ad alta densità, rapportata con l'impianto viario esistente"

ZTO11 "Corso Carlo Alberto – Piazza Ugo Bassi"

ZTO12 "Moderna ad alta densità, non sempre rapportata all'impianto viario"

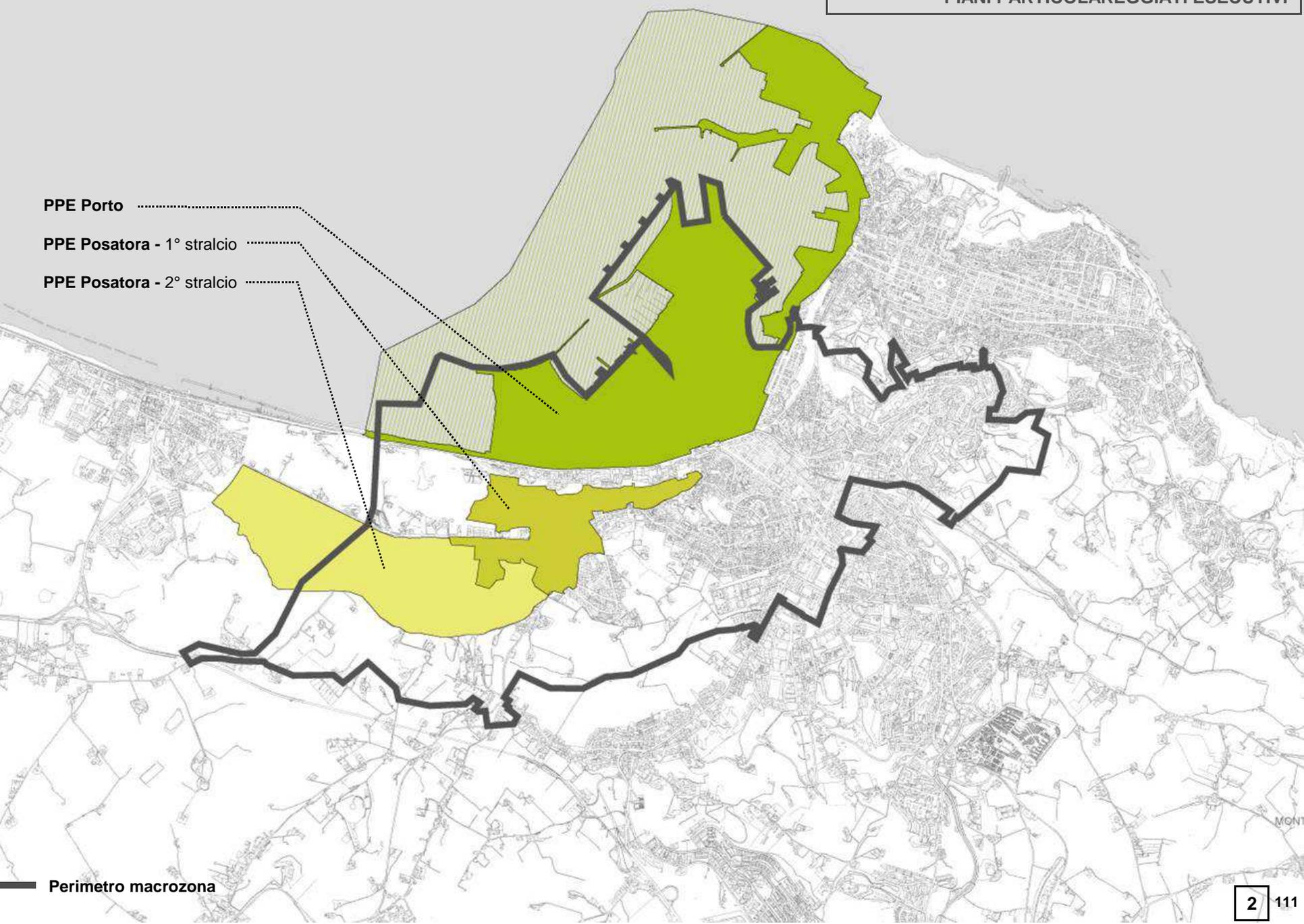
ZTO14a "Panoramica di Posatora"

ZTO15b "Scrima"

ZTO19 "Palombella"

ZTO26 "Porto"

PIANI PARTICOLAREGGIATI ESECUTIVI

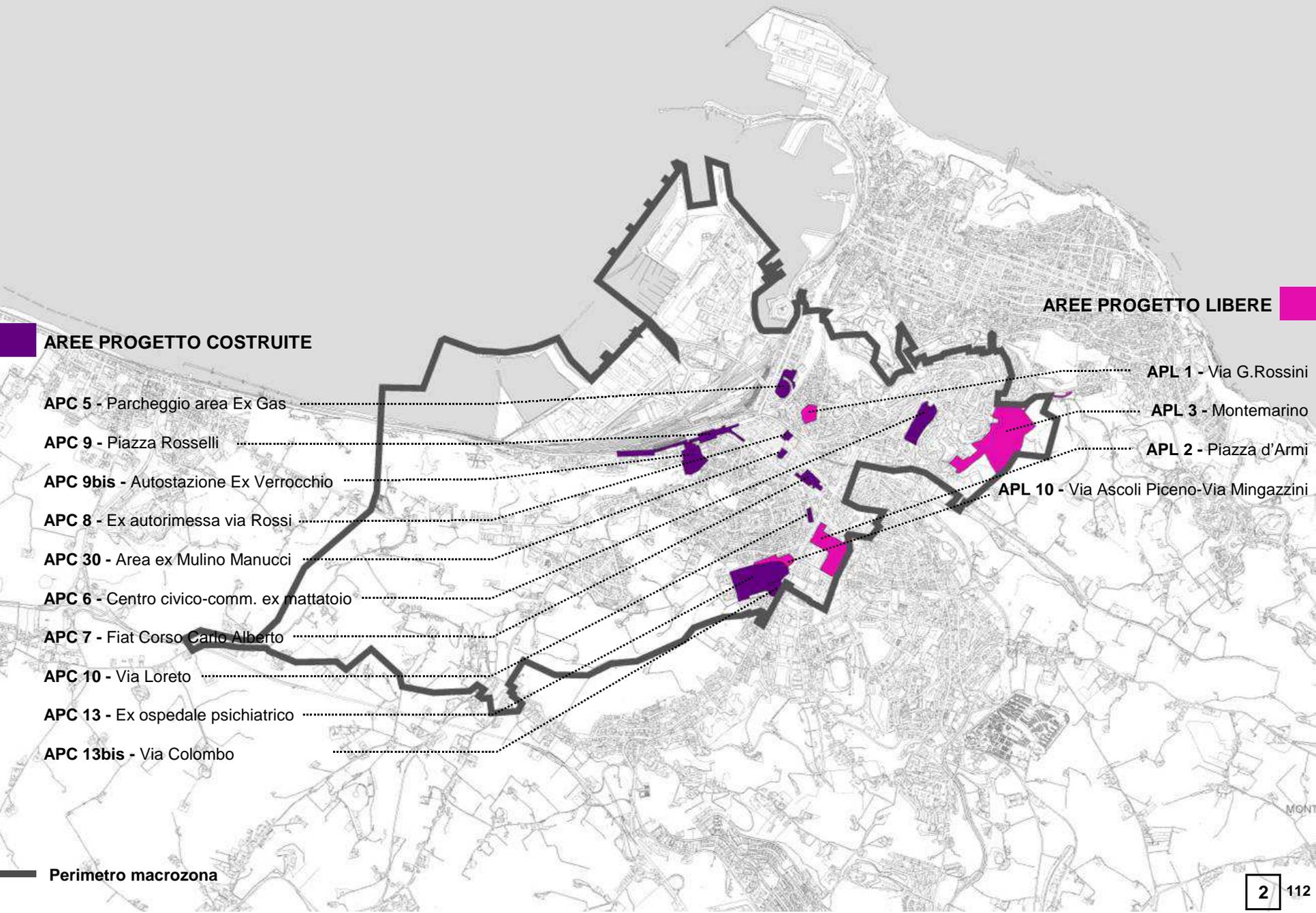


PPE Porto

PPE Posatora - 1° stralcio

PPE Posatora - 2° stralcio

Perimetro macrozona



**AREE PROGETTO COSTRUITE**

APC 5 - Parcheggio area Ex Gas

APC 9 - Piazza Rosselli

APC 9bis - Autostazione Ex Verrocchio

APC 8 - Ex autorimessa via Rossi

APC 30 - Area ex Mulino Manucci

APC 6 - Centro civico-comm. ex mattatoio

APC 7 - Fiat Corso Carlo Alberto

APC 10 - Via Loreto

APC 13 - Ex ospedale psichiatrico

APC 13bis - Via Colombo

**AREE PROGETTO LIBERE**

APL 1 - Via G.Rossini

APL 3 - Montemarino

APL 2 - Piazza d'Armi

APL 10 - Via Ascoli Piceno-Via Mingazzini

Perimetro macrozona

PROGRAMMI, PROCESSI E PROGETTI INNOVATIVI

OPERE PUBBLICHE PRINCIPALI

PIANO NAZIONALE PER LE CITTA'

OPERE PUBBLICHE PRINCIPALI

- By pass Palombella
- Corso Carlo Alberto
- Piazza Ugo Bassi

PROGRAMMI, PROCESSI E PROGETTI INNOVATIVI

- PRUSST-risanamento ambientale porto
- PRUSST-rete telematica ancona patrasso
- PRUSST-completamento by pass
- PIAU "PORTI & STAZIONI"
- INTERREG IIIIC connected cities

- PRUSST-parcheggio area ex gas
- CQ2 Contratti di quartiere "Dietro le quinte"

PIANO NAZIONALE PER LE CITTA'

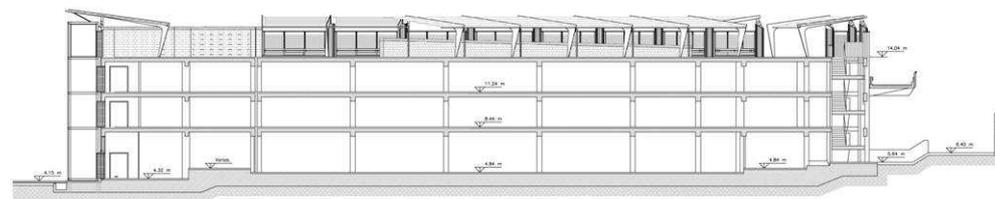
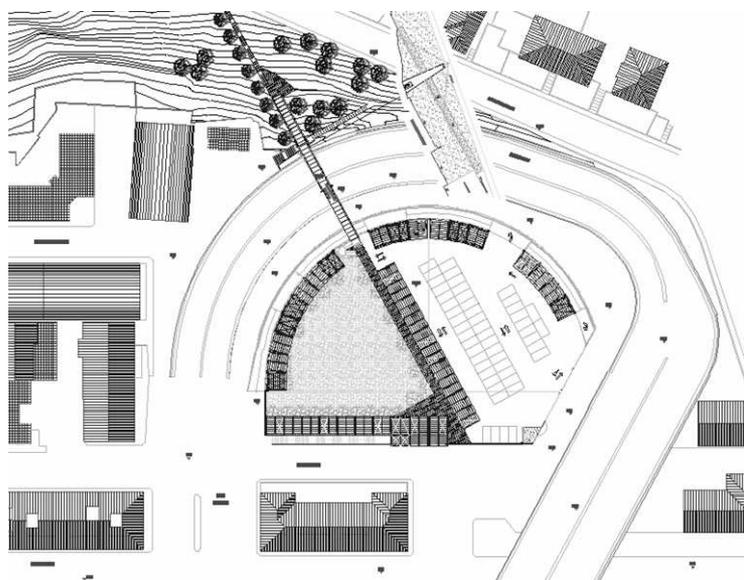
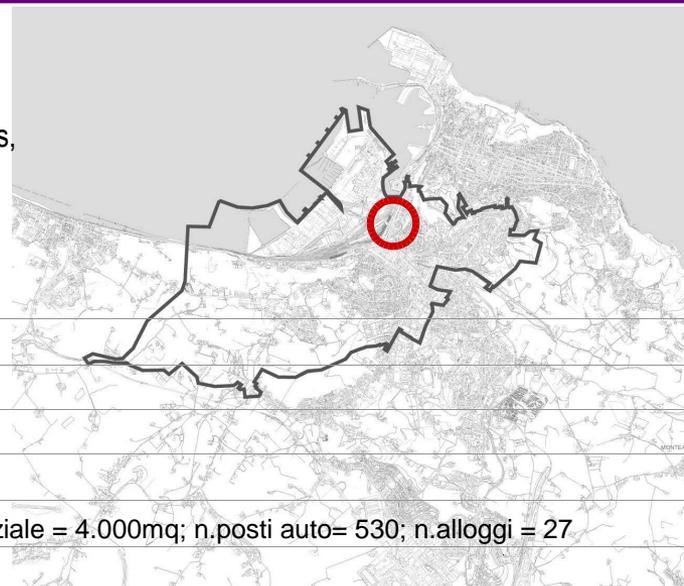
- Alloggi ERS e servizi nell'area Borgo Pio
- Adeguamento sismico scuola elementare "Antognini"
- Riquilificazione villaggio IACP via Marchetti

Perimetro macrozona

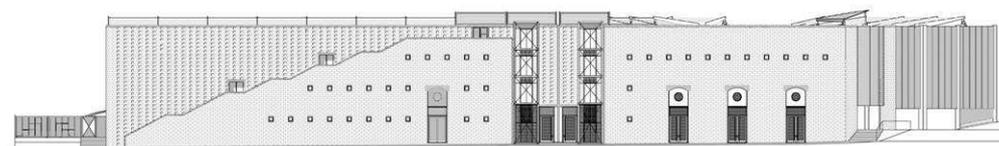
## APC 5 - PARCHEGGIO EX GAS - ZONA BORGIO PIO

Riqualificazione di un'area di proprietà comunale, in corrispondenza del parcheggio multipiano Ex Gas, mediante interventi di trasformazione volti a integrare e rinnovare i servizi pubblici con la possibilità di realizzare quote di edilizia residenziale.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo
- SOGGETTO ATTUATORE: privato in regime di concessione
- PROGETTISTA: arch. M.T.Giovannini (parcheggio)
- STATO DI ATTUAZIONE: parcheggio realizzato, variante al PRG approvata
- DIMENSIONAMENTO: Sul: parcheggi coperti = 13.182mq; locale comm.= 268mq; residenziale = 4.000mq; n.posti auto= 530; n.alloggi = 27
- OBIETTIVO PRUSST: progetto esecutivo parcheggio



SEZIONE AA



PROSPETTO PRINCIPALE

## APC 5 - PARCHEGGIO EX GAS - ZONA BORGO PIO



## PIAU “ VIALE DI LUCI ”

Il Programma Innovativo Porti e Stazioni è un programma ministeriale finalizzato ad incrementare la dotazione infrastrutturale di quartieri degradati.

L'innovazione consiste nel:

- riqualificare i tessuti urbani ricompresi tra porti e stazioni,
- creare nuove centralità urbane, ma anche servizi e infrastrutture di accoglienza e smistamento,
- innervare le connessioni transnazionali e internazionali con la formazione di nodi primari nel sistema infrastrutturale italiano.



## PIAU “ VIALE DI LUCI ”: gli obiettivi

Il Programma Innovativo in Ambito Urbano Porti&Stazioni è un programma ministeriale finalizzato a riqualificare quartieri degradati ai margini di importanti sistemi infrastrutturali, come porti e stazioni.

Nel giugno 2004, per dare attuazione al programma vengono selezionati 22 comuni italiani, fra cui il Comune di Ancona.

Viene stanziato un finanziamento di € 928.272,54.

Il 30 Giugno 2004 viene sottoscritto il Protocollo di Intesa tra Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, Comune di Ancona, Autorità Portuale, Regione Marche, Rete Ferroviaria Italiana, Ferrovie dello Stato.

In una prima fase, la riqualificazione urbana e sociale del quartiere Archi-Stazione si articola in sei obiettivi:

- decongestionamento dell'area urbana dal traffico pesante in entrata ed uscita dal porto di Ancona attraverso lo sviluppo dell'intermodalità mare-ferro;
- implementazione dell'efficienza dei collegamenti porto-territorio;
- riqualificazione del tessuto connettivo urbano (vie, piazze, risalite, servizi pubblici e luoghi di aggregazione);
- riqualificazione delle cortine edilizie lungo l'asse di accesso alla città dalla Stazione ferroviaria al quartiere Archi;
- riqualificazione dell'asse stradale Stazione-via Marconi-ingresso Galleria S.Martino;
- valorizzazione del rapporto fisico tra porto, prima periferia e città consolidata.

## **PIAU “ VIALE DI LUCI ”: la concertazione**

La concertazione tra i vari soggetti coinvolti è stata fondamentale per coordinare il lavoro ed è stata attivata tramite l'istituzione di un tavolo tecnico di coordinamento che vede partecipare di volta in volta:

- i firmatari del Protocollo:** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Comune di Ancona, Regione Marche, RFI spa, Ferrovie dello Stato spa, Autorità Portuale di Ancona;
- i referenti per le Aree e i Servizi del Comune:** Area Urbanistica, Edilizia e Ambiente, Area Lavori Pubblici, Servizio Pianificazione Urbanistica Generale, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, Servizio Progettazione Lavori Pubblici, Servizio Verde e Arredo Urbano, Servizio Interventi di Riqualificazione Urbana, Servizio Infrastrutture Viarie e Traffico, Servizio Tecnologico Lavori Pubblici, Servizio Patrimonio, Servizio Ragioneria, 2^Circoscrizione;
- i gestori di rete rappresentati dalle società di servizi comunali:** Multiservizi s.p.a., per il servizio acqua gas e fognature, Anconambiente s.p.a., servizio illuminazione pubblica e servizi di igiene ambientale, Conerobus s.p.a., servizi di trasporto pubblico locale;
- altri Enti:** Provincia di Ancona, Questura di Ancona

Gli **scopi** del tavolo tecnico di coordinamento sono:

- lo scambio di conoscenze inerenti le azioni del programma in capo ai vari attori**
- la condivisione degli obiettivi e delle linee di intervento**
- la risoluzione di eventuali criticità**
- la semplificazione delle procedure**
- l'informazione relativa ad eventuali finanziamenti regionali per la realizzazione degli interventi**

**PIAU “ VIALE DI LUCI ”: le azioni****LE AZIONI INSERITE NEL PROGRAMMA**

- azione 1** Collegamento su rotaia nuova darsena area ferroviaria  
azione 1a Collegamento su rotaia nuova darsena area ferroviaria - tratto A.P.  
*Intervento di competenza dell'A.P. Autorità Portuale di Ancona*  
azione 1b Potenziamento degli impianti della stazione di Ancona in dipendenza dell'allaccio alla rete ferroviaria del Raccordo Nuova darsena – tratto RFI  
*intervento di competenza di RFI (Rete Ferroviaria Italiana)*
- azione 2** Parcheggio interrato piazzale ovest e riqualificazione del fabbricato Viaggiatori della Stazione ed integrazione nell'ambito urbano  
*intervento di competenza di RFI (Rete Ferroviaria Italiana)*
- azione 3** riqualificazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici nell'ambito del quartiere Archi  
*intervento di competenza del Comune di Ancona*
- azione 4** recupero delle cortine urbane lungo l'asse di accesso alla città all'interno dei quartieri Archi e Stazione  
*intervento di competenza del Comune di Ancona*
- azione 5** sistema di risalite per il superamento del dislivello fra la quota del porto e quella della collina a ridosso  
*intervento di competenza del Comune di Ancona*

**LE AZIONI FINANZIATE DAL PROGRAMMA**

All'interno del Programma sono state finanziate le **azioni n. 3, 4, 5**, di competenza comunale, limitatamente alle seguenti linee di attività:

- azione 3: progetto dell'intervento**
- azione 4: cofinanziamento per la realizzazione dell'intervento da parte di soggetti privati**
- azione 5: progetto di fattibilità dell'intervento**



## PIAU “ VIALE DI LUCI ”

## AZIONE 3 - riqualificazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici nel quartiere Archi

## □ RIQUALIFICAZIONE DI VIA MARCONI



## PIAU “ VIALE DI LUCI ”

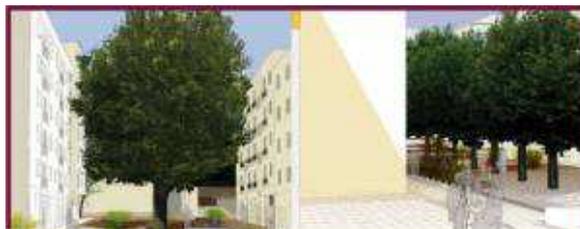
## AZIONE 3 - riqualificazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici nel quartiere Archi



## PIAU " VIALE DI LUCI "

## AZIONE 3 - riqualificazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici nel quartiere Archi

## □ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL CROCIFISSO



ipotesi A



ipotesi B



ipotesi C



questionario settembre 2005

PREFERENZE ipotesi A

8%

questionario settembre 2005

PREFERENZE ipotesi B

3%

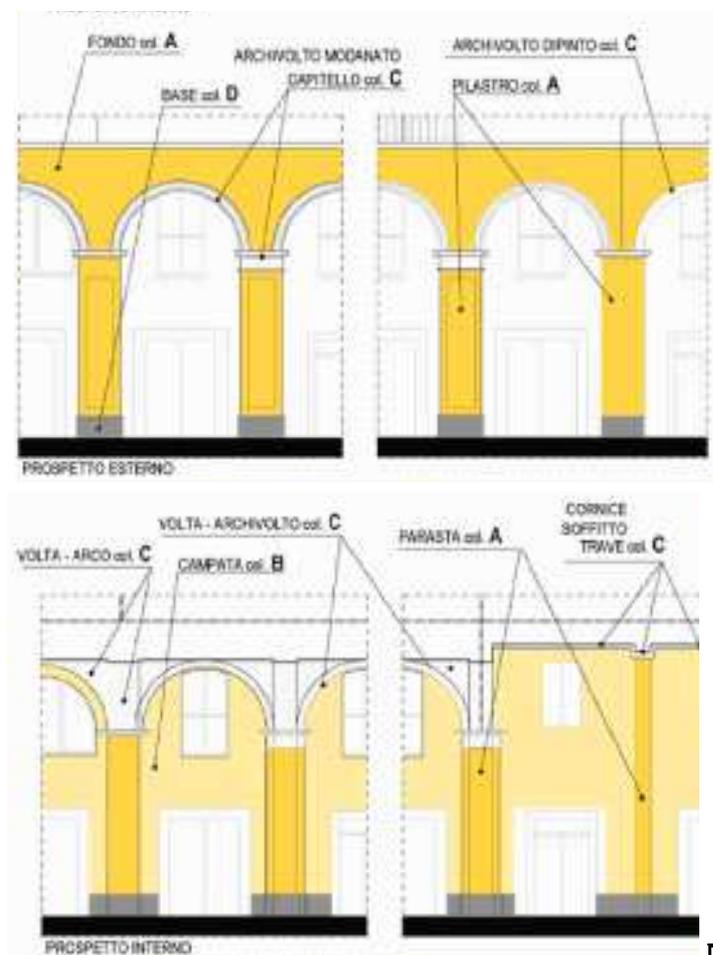
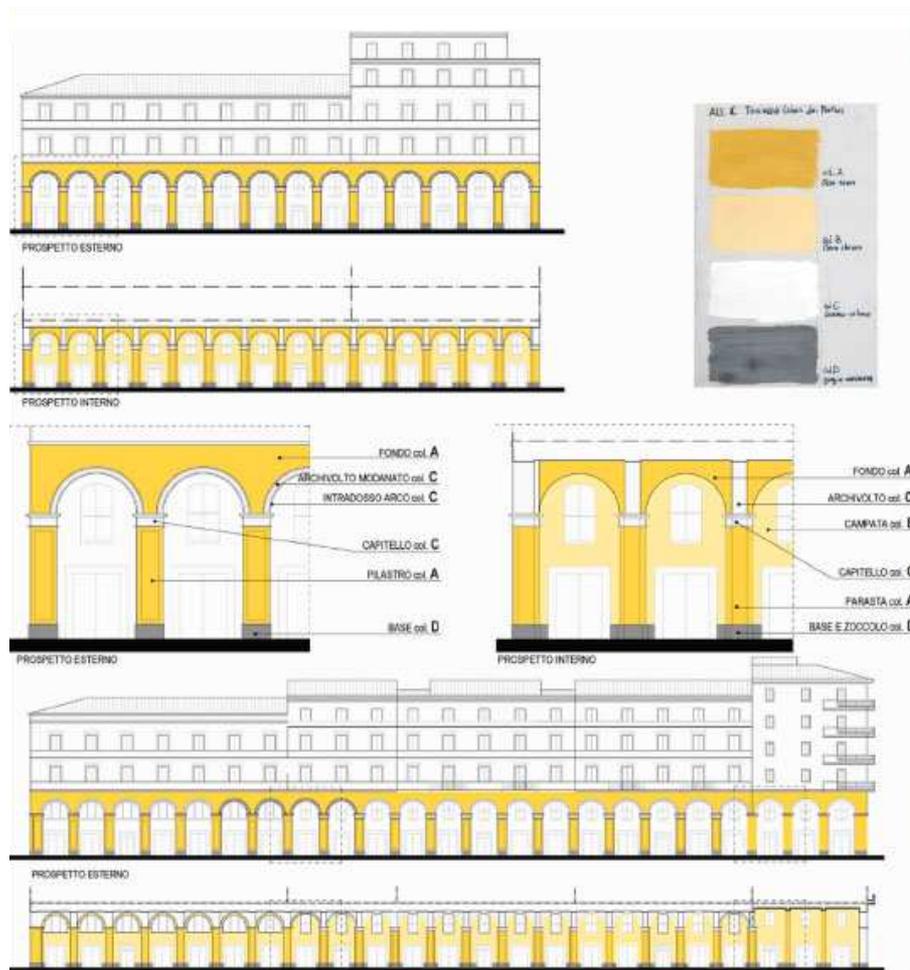
questionario settembre 2005

PREFERENZE ipotesi C

89%

**PIAU “ VIALE DI LUCI ”****AZIONE 4 - recupero delle cortine urbane**

L'amministrazione comunale di Ancona incentiva, con contributi economici a fondo perduto, gli interventi attuati da privati per il recupero delle facciate degli edifici di loro proprietà, utilizzando parte dei finanziamenti statali concessi nell'ambito del Programma Innovativo Urbano e cofinanziando con fondi comunali.



## PIAU " VIALE DI LUCI "



## AZIONE 4 - recupero delle cortine urbane

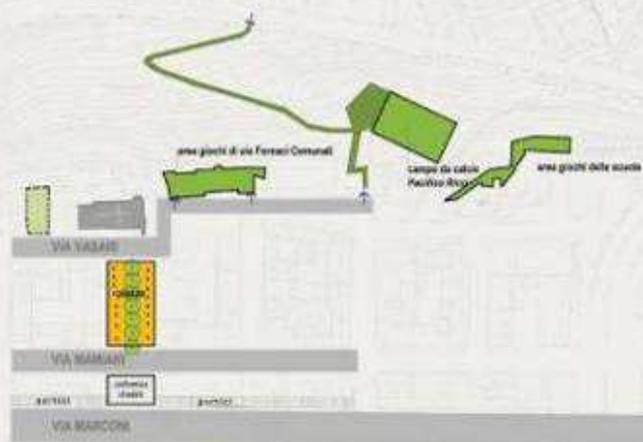


## PIAU “ VIALE DI LUCI ”

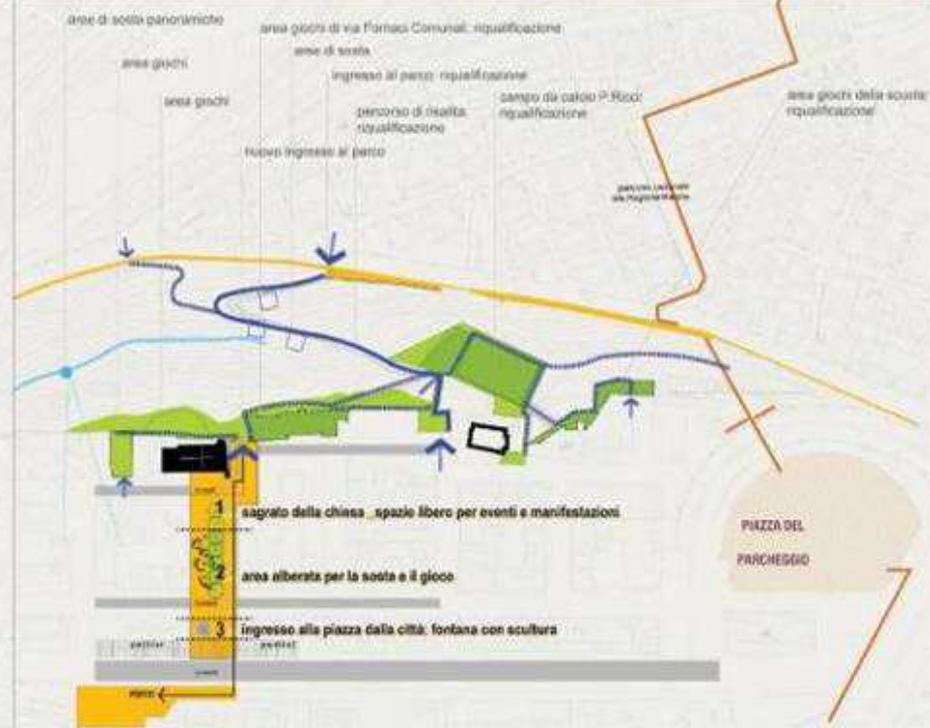
## AZIONE 5 - sistema di risalite per il superamento del dislivello fra la quota del porto e quella della collina a ridosso

## □ PARCO DELLA RUPE

schema stato di fatto



schema di progetto



## PIAU “ VIALE DI LUCI ”

AZIONE 5 - sistema di risalite per il superamento del dislivello fra la quota del porto e quella della collina a ridosso

## □ PARCO DELLA RUPE

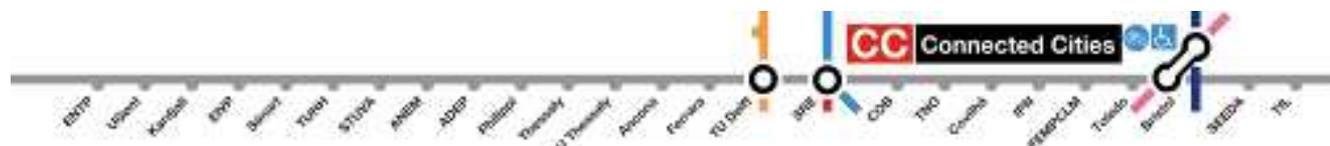


## INTERREG III C connected cities

Connected cities riguarda la mobilità sostenibile e lo sviluppo spaziale ed è finanziato da Interreg III C e concentra la propria attenzione su:

- **il trasporto pubblico innovativo;**
- **le aree di sviluppo della mobilità.**

Il progetto riunisce 25 partner in tutta Europa, in Italia sono stati selezionati i Comuni di Ancona e Ferrara.



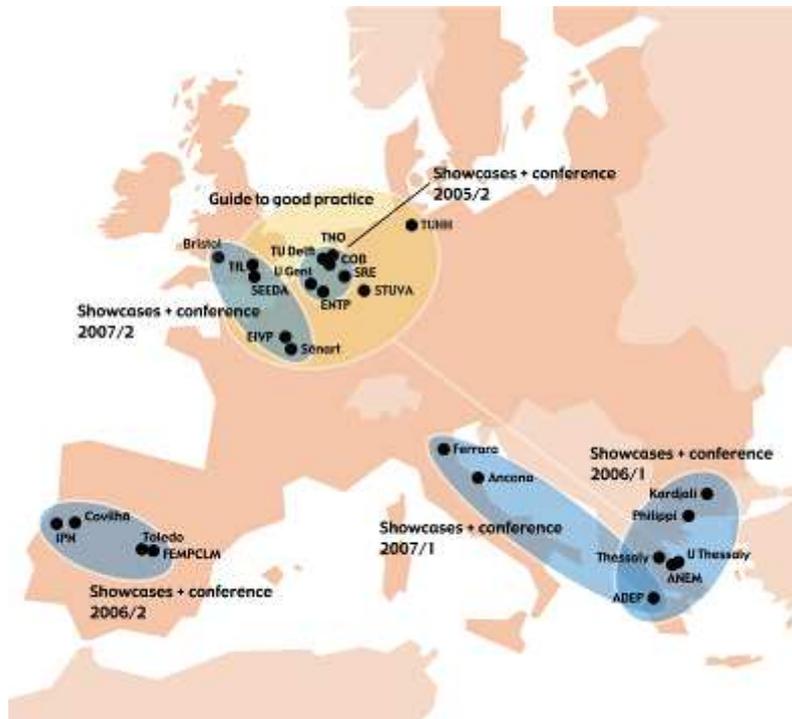
Connected cities considera prioritarie:

- **la qualità spaziale**
- **la sicurezza**
- **l'accessibilità**
- **la divulgazione e la comunicazione delle esperienze acquisite**

Il Comune di Ancona partecipa, in qualità di partner, al progetto **Connected Cities** del Programma INTERREG III C attraverso il progetto di sviluppo della mobilità pedonale e della intermodalità in ambiti urbani complessi, contenuto all'interno del **Programma Innovativo in Ambito Urbano "Porti e Stazioni"**.

## INTERREG IIIC connected cities

- Il quartiere Archi-Stazione si configura come una TDA (transport development area), importante non solo a livello urbano, ma per la natura delle infrastrutture che lo interessano anche regionale e nazionale.
- A tal proposito, si è sentita l'esigenza di avere una visione più organica e completa degli scenari e dei progetti relativi ai nodi infrastrutturali e logistici che insistono sul territorio.
- Si è quindi proceduto ad intervistare i principali attori della mobilità regionale: in primo luogo Regione Marche e Provincia di Ancona, ossia le istituzioni con il compito di individuare gli scenari e gli indirizzi generali per il territorio, in secondo luogo i rappresentanti delle istituzioni responsabili di erogare effettivamente i servizi: Autorità portuale, Anas, RFI, Interporto Marche, Aerdorica.
- I risultati si possono riassumere nei seguenti concetti chiave:
  - concertazione
  - triangolo aeroporto/ interporto/porto
  - potenziamento performance territoriali attraverso un utilizzo più strategico delle infrastrutturazioni già presenti
  - necessità di potenziare i collegamenti stradali, sia costieri che interni
  - necessità di creare una maggiore consapevolezza tra le PMI dell'importanza delle logistica



### I TEMI DI CONNECTED CITIES

#### TDA - TRANSPORT DEVELOPMENT AREAS (aree di sviluppo dei trasporti)

aree organizzate con destinazioni multiple situate nelle aree urbane nei pressi dei punti di accesso ai trasporti pubblici

#### MOBILITÀ SOSTENIBILE

sviluppo di sistemi di trasporto pubblico, piste ciclabili, percorsi pedonali

#### ACCESSIBILITÀ

intesa come superamento di barriere architettoniche nei trasporti e negli spazi pubblici

#### QUALITÀ DELLO SPAZIO

spazi che contribuiscono a migliorare la qualità della vita

#### SICUREZZA

sociale e fisica

#### PARTECIPAZIONE

connected cities, connected people

## Piano Nazionale per le Città

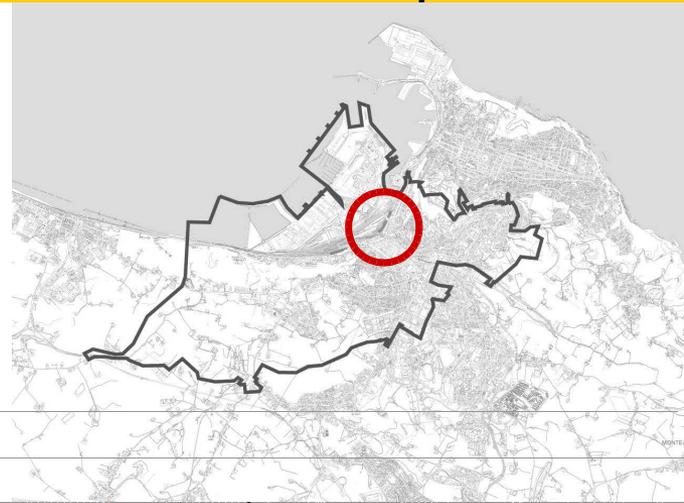
### INTERVENTO 006: alloggi ERS e servizi nell'area Borgo Pio

Lo studio di fattibilità è organizzato in due ambiti:

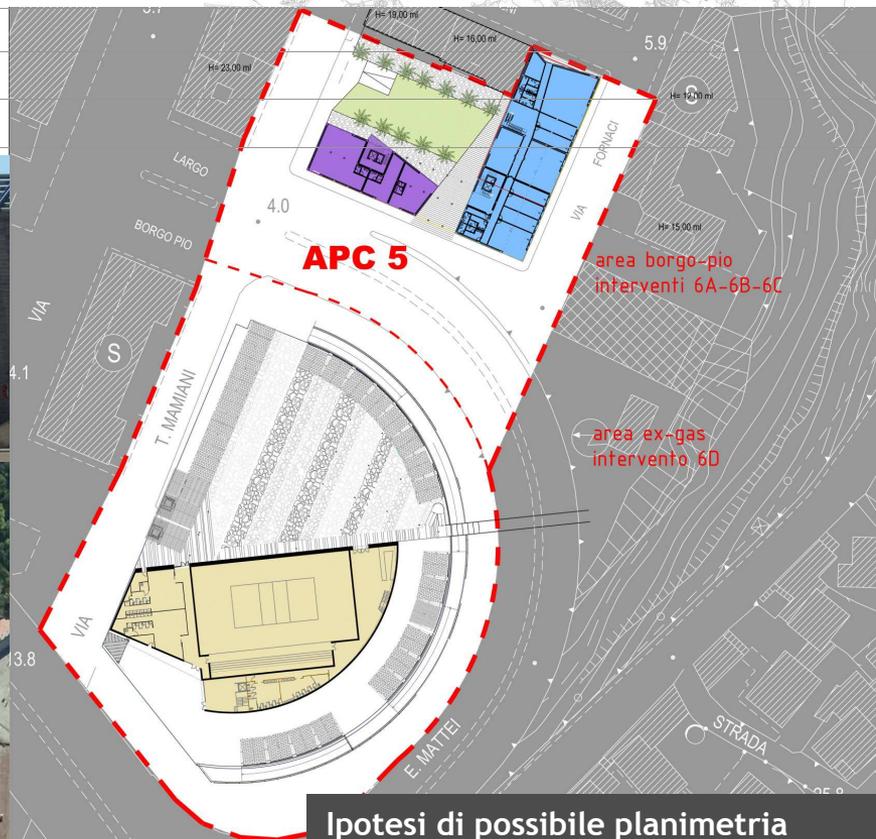
**area ex Gas:** nuovi spazi per le attività sportive;

**area via Mamiani - via Fornaci:** edilizia residenziale sociale.

Il progetto persegue principi di sostenibilità ambientale ed energetica.



- PROGETTISTA: Comune di Ancona
- TIPOLOGIA D'INTERVENTO: housing sociale
- STATO PROGETTAZIONE: studio di fattibilità
- IMPORTO INVESTIMENTI DA QE: € 11.945.500
- RISORSE DA REPERIRE: € 10.745.500



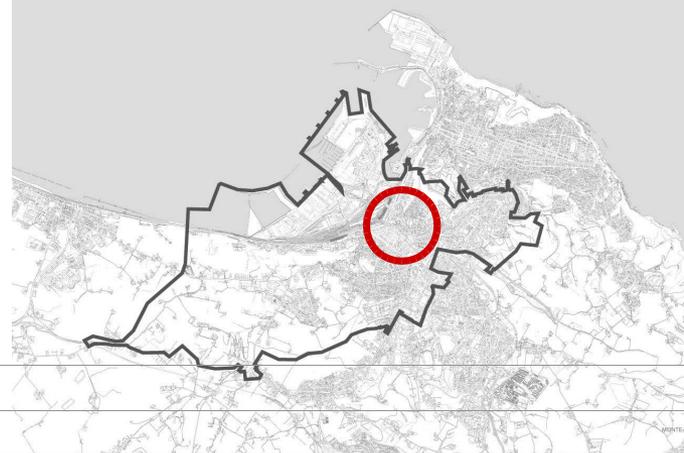
Ipotesi di possibile planimetria

## Piano Nazionale per le Città

### INTERVENTO 011: riqualificazione villaggio IACP via Marchetti

La riqualificazione prevede la ristrutturazione degli spazi pertinenziali e degli edifici, con un modesto incremento delle superfici utili complessive, agendo sul miglioramento dell'efficienza energetica.

**L'intervento non è oggetto di richiesta di finanziamento.**



- TIPOLOGIA D'INTERVENTO: housing sociale
- SOGGETTO TITOLARE DELL'IMMOBILE: Comune di Ancona, ERAP Ancona, privati

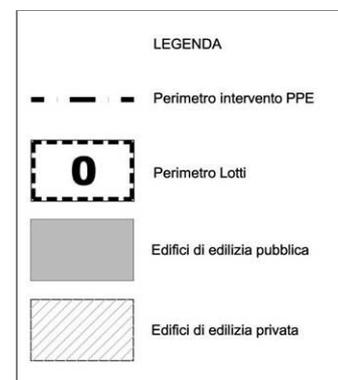
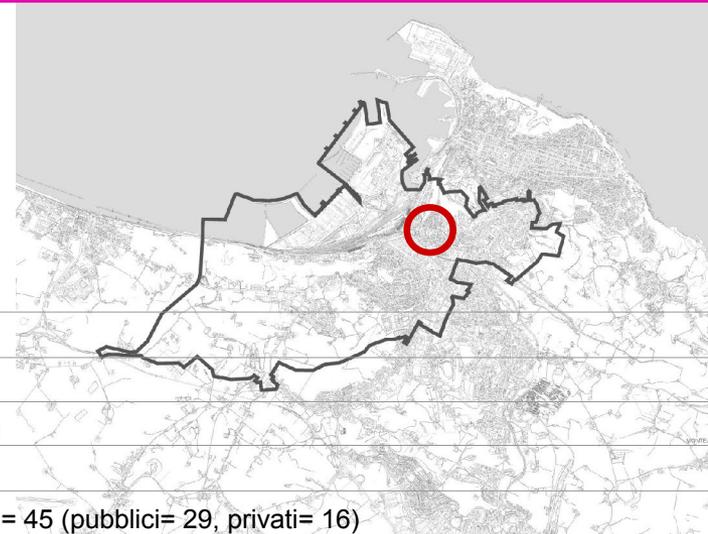


Planimetria generale del quartiere IACP

## APL 1 - VIA ROSSINI

Realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e privata.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzata
- DIMENSIONAMENTO: Sul= 6.209 mq (pubblica= 3.564 mq, privata=2.645 mq) n.alloggi= 45 (pubblici= 29, privati= 16)



APL 1 - VIA ROSSINI

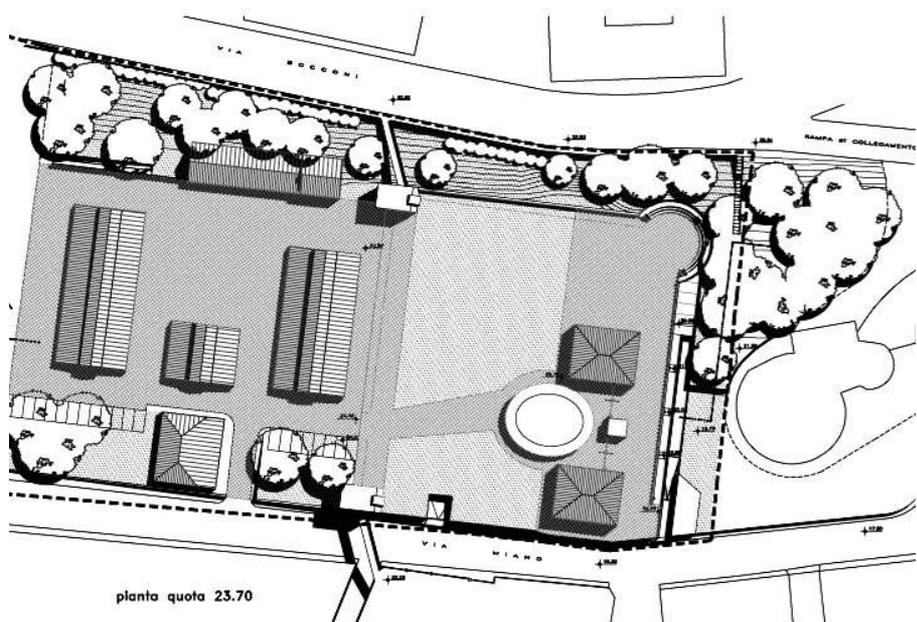
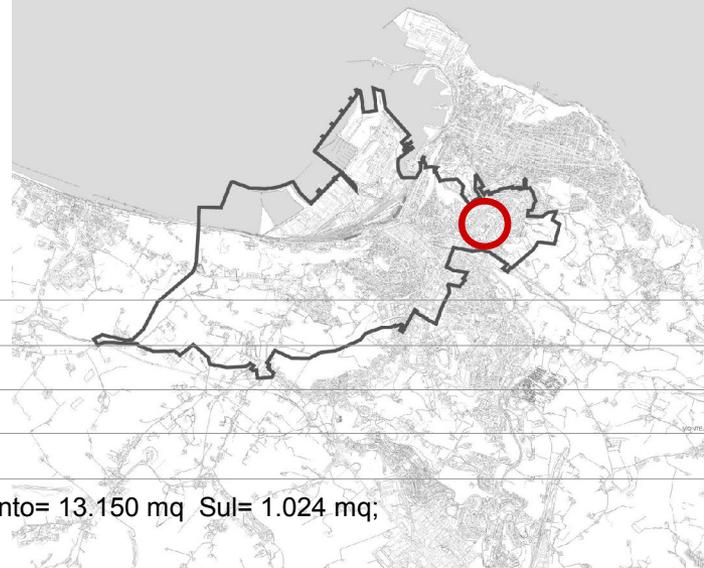


## APC 6 - AREA EX MATTATOIO

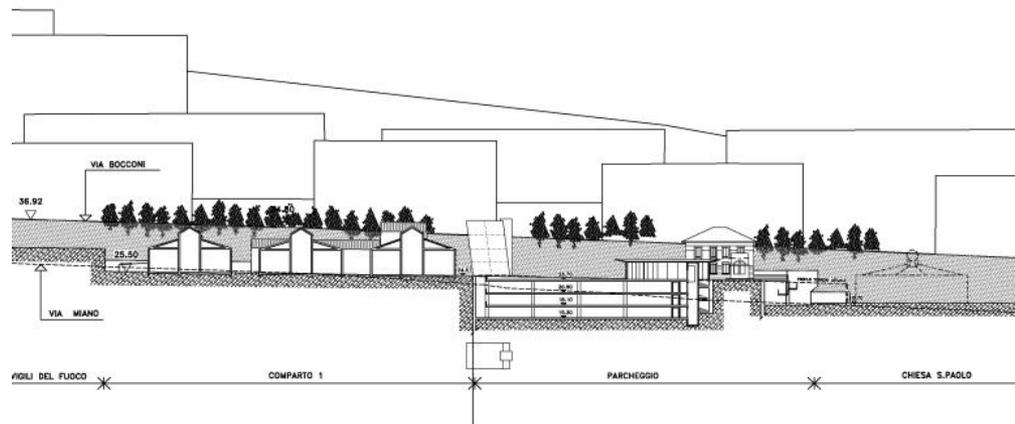
Realizzazione di un parcheggio scambiatore e recupero architettonico degli edifici esistenti.

La caserma dei Vigili del Fuoco è stata oggetto di accordo Stato - Regione per un progetto di ristrutturazione della caserma esistente (progettista: Provveditorato Opere Pubbliche).

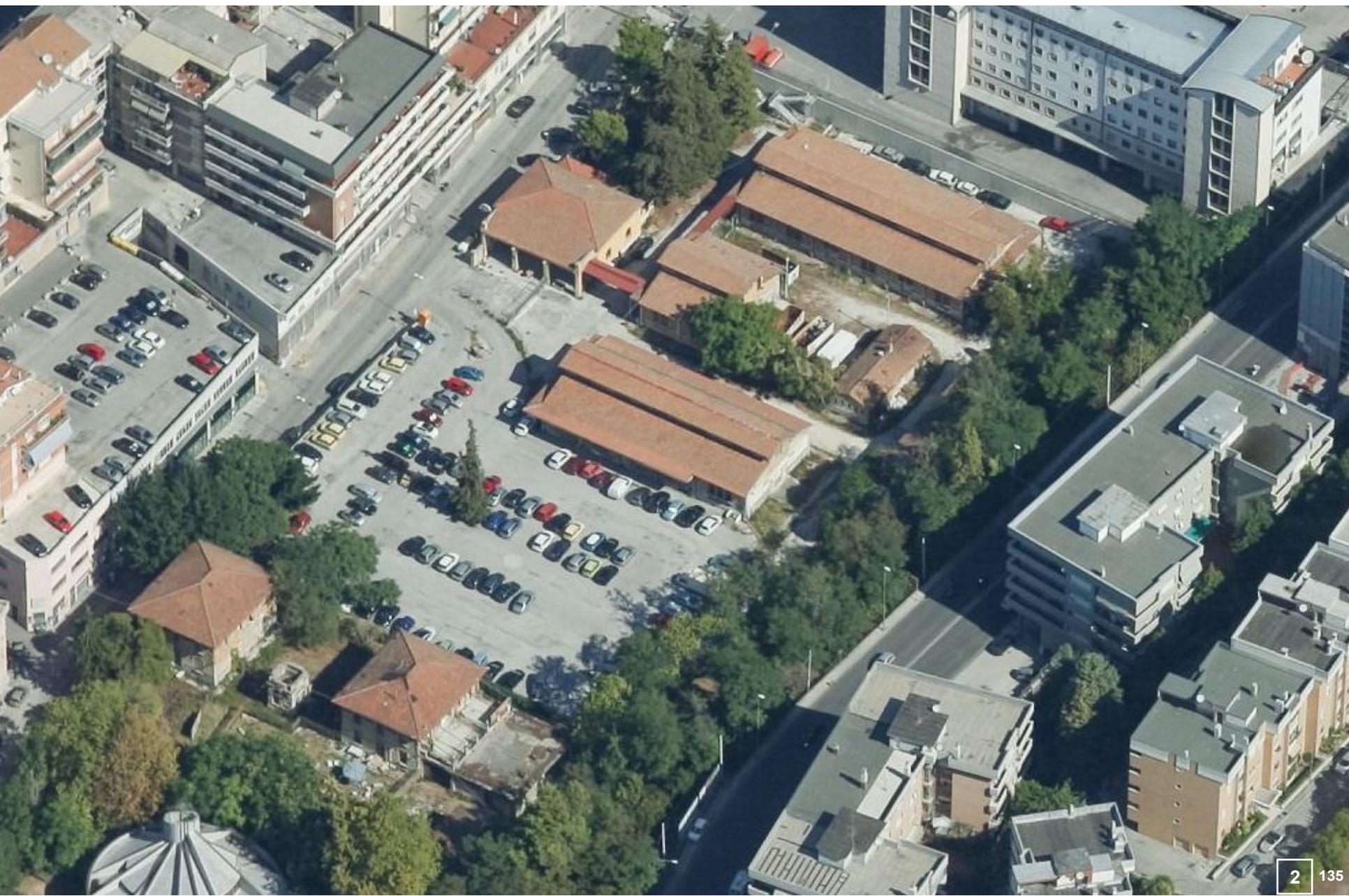
- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Area Lavori Pubblici
- STATO DI ATTUAZIONE: piano approvato (del C.C. n° 157 del 30/10/2003)
- DIMENSIONAMENTO: Sf= 23.650 mq; di cui: Sf vigili fuoco= 10.500mq e Sf area intervento= 13.150 mq Sul= 1.024 mq;  
n.posti auto= 450



PROFILO LONGITUDINALE A-A

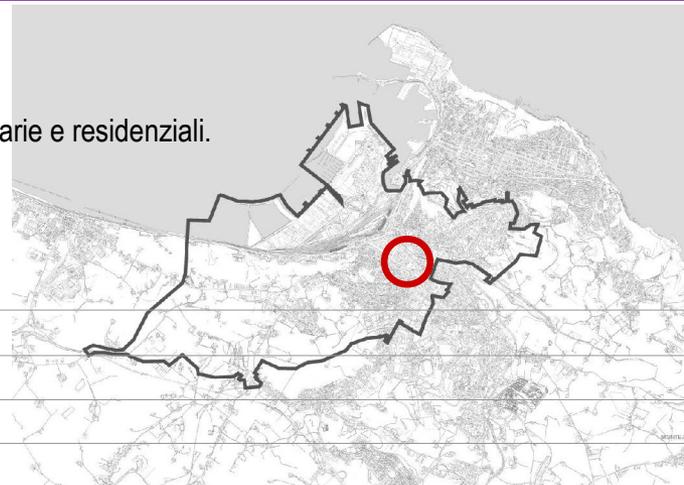


## APC 6 - AREA EX MATTATOIO



## APC 7 - EX FIAT CORSO CARLO ALBERTO

Trasformazione dell'area finalizzata alla riqualificazione del quartiere con l'inserimento di funzioni terziarie e residenziali.



▪ MODALITA' DI ATTUAZIONE: Piano di Recupero (L.457/78)

▪ SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato

▪ PROGETTISTA: ing. V.Muti; ing. A.Perucci

▪ STATO DI ATTUAZIONE: realizzato

▪ DIMENSIONAMENTO: St= 9.131,40 mq

Sul=

9.128,65 mq di cui:

abitazioni=

4.371,30 mq n.alloggi=29

supermercato=

2.778,30 mq

pubbl. esercizi=

774,05 mq

uffici e studi professionali=

1.205,00 mq



## APC 7 - EX FIAT CORSO CARLO ALBERTO



## APC 7 - EX FIAT CORSO CARLO ALBERTO



## APC 8 - EX AUTORIMESSA VIA ROSSI

Riqualificazione dell'area e realizzazione di un complesso polifunzionale con parcheggio multipiano.

▪ MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto subordinato ad un progetto preliminare scala 1:500

▪ SOGGETTO ATTUATORE: privato

▪ PROGETTISTA: arch. A.Cartaro, arch. M.Mancini, ing. F.Paolucci

▪ STATO DI ATTUAZIONE: realizzato

▪ DIMENSIONAMENTO: Sf= 2.674,32 mq

Sul=

6.370,89 mq di cui:

abitazioni=

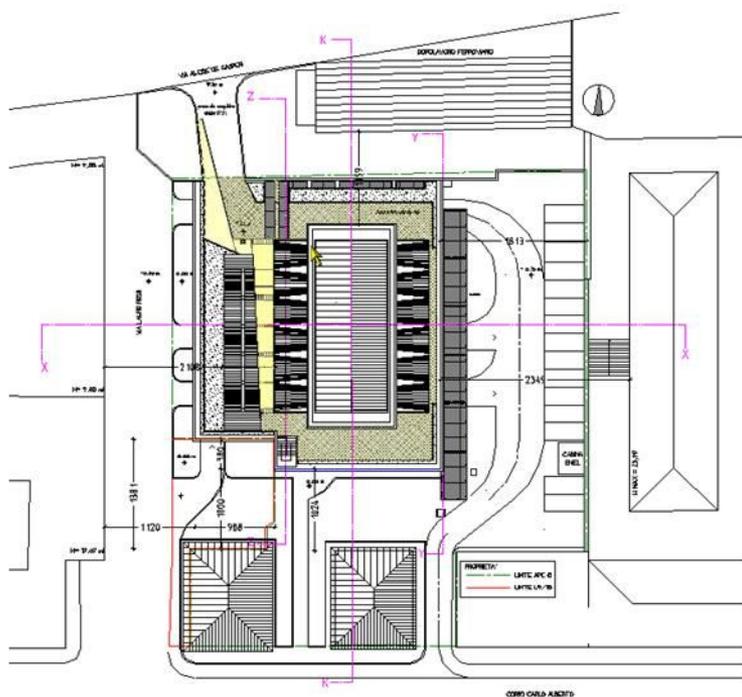
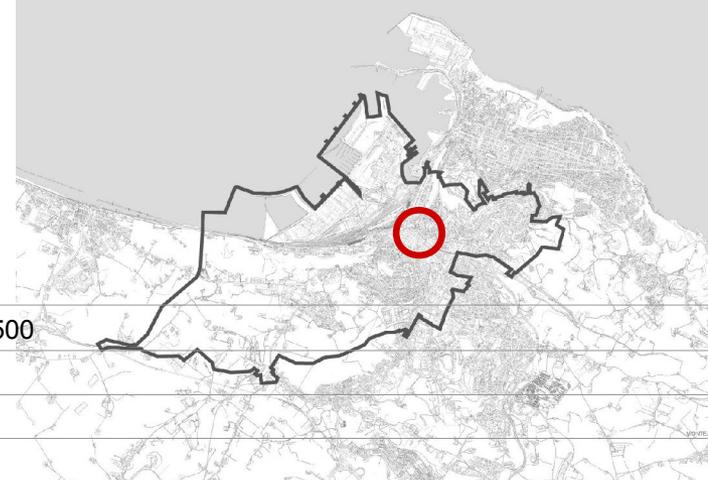
1.122,12 mq n.alloggi= 7

commercio=

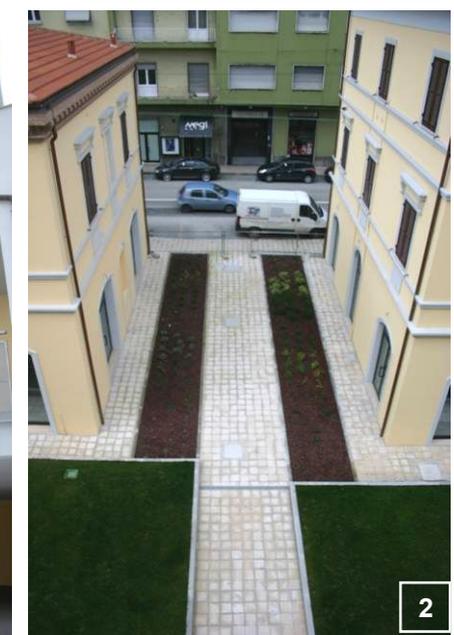
237,95 mq

parcheggi attrezzati=

5.010,82 mq

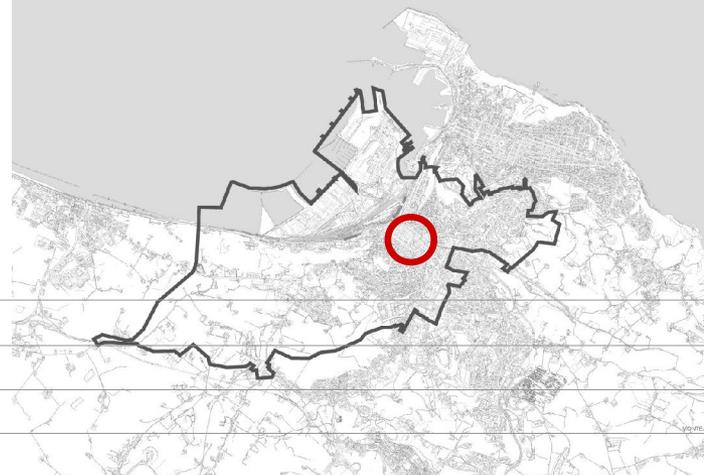


## APC 8 - EX AUTORIMESSA VIA ROSSI



## APC 30 - EX MOLINO MANUCCI

Riqualificazione di un'area a forte densità abitativa.



▪ MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto

▪ SOGGETTO ATTUATORE: privato

▪ PROGETTISTA: ing. V.Muti

▪ STATO DI ATTUAZIONE: realizzato

▪ DIMENSIONAMENTO: Sf= 1.991 mq

Sul=

abitazioni=

commercio=

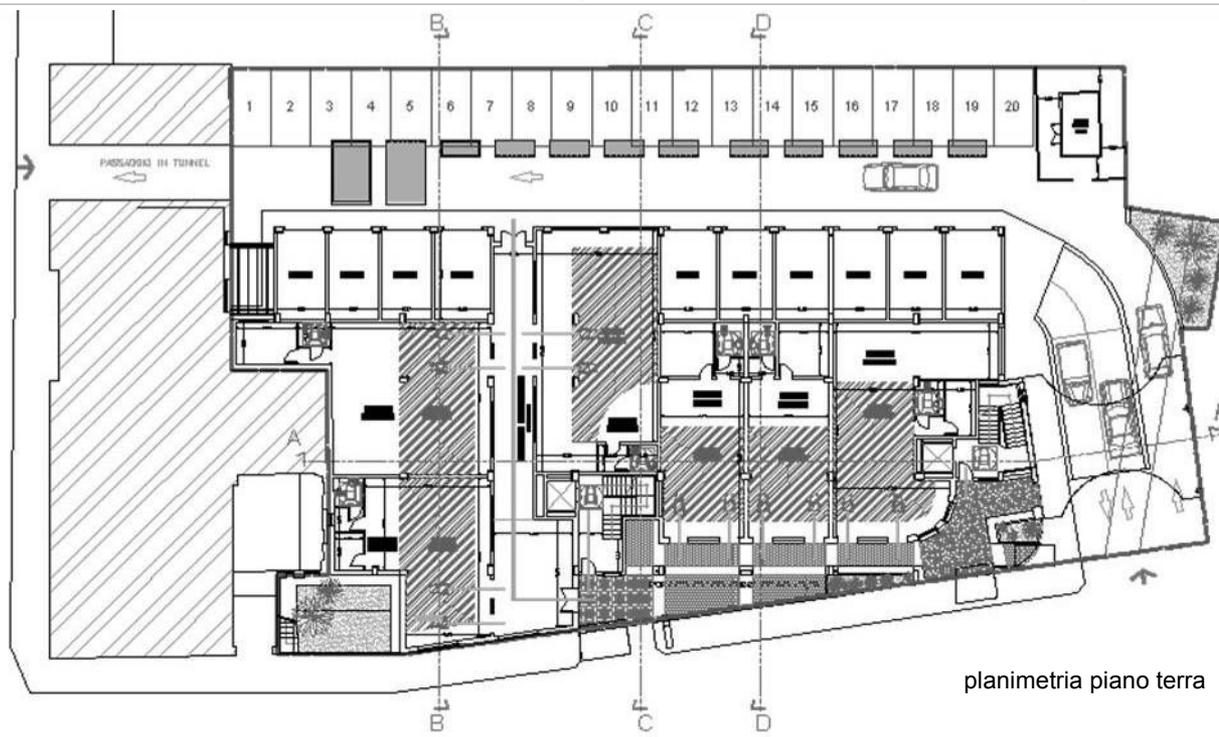
portico condominiale =

3790,60 mq di cui:

2824,83 mq n.alloggi=35

933,76 mq

32,01 mq



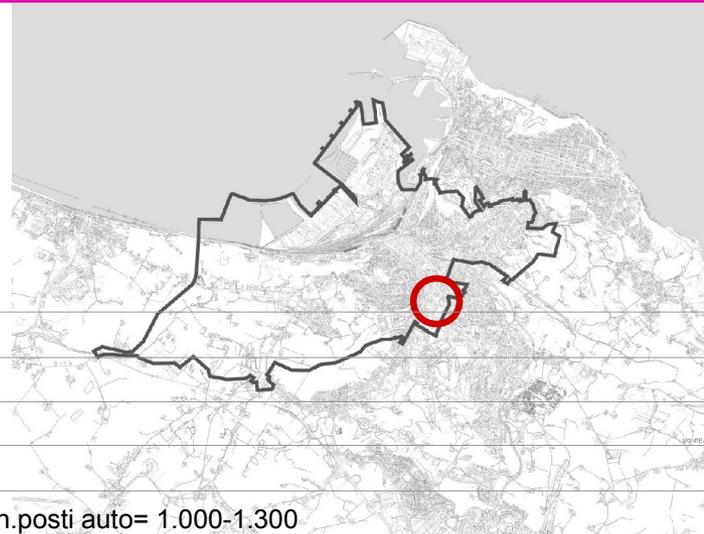
planimetria piano terra

## APC 30 - EX MOLINO MANUCCI

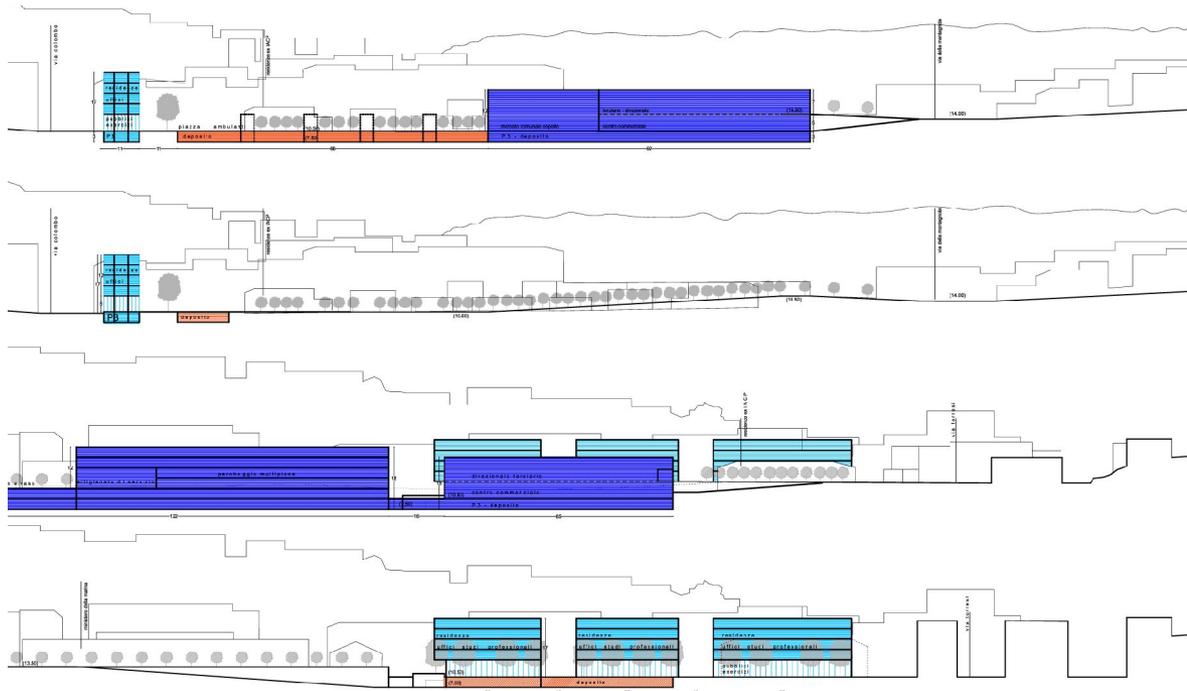
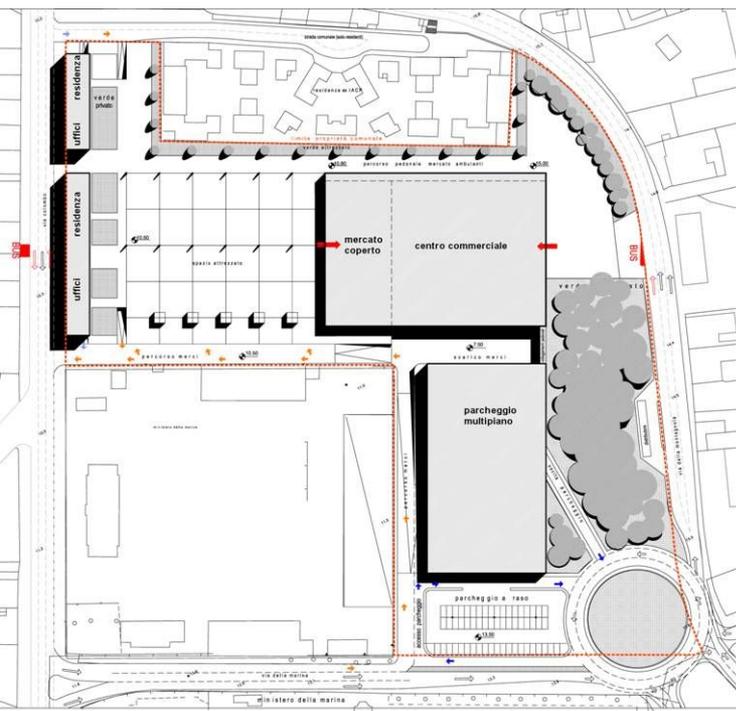


# APL 2 - PIAZZA D'ARMI

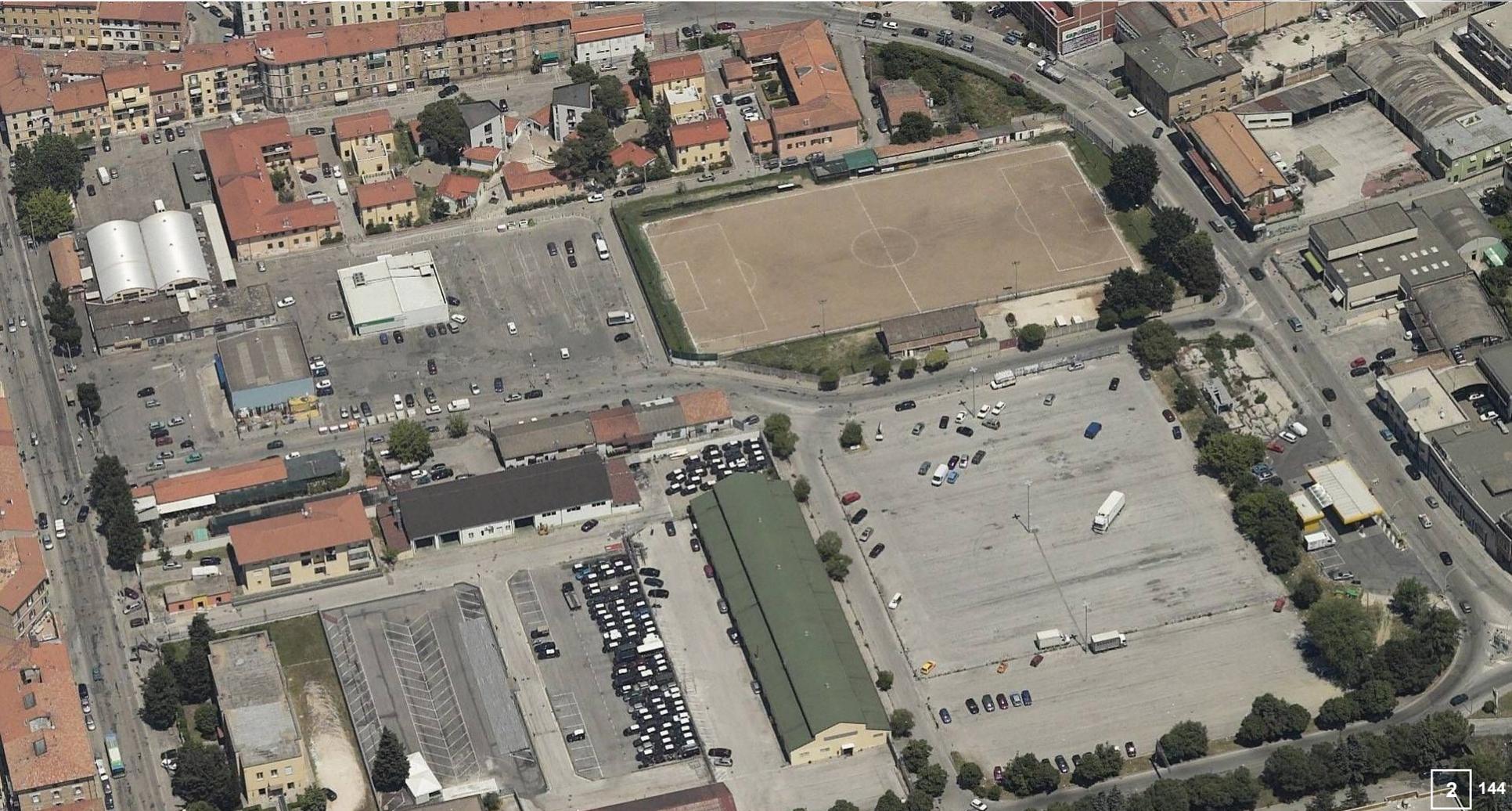
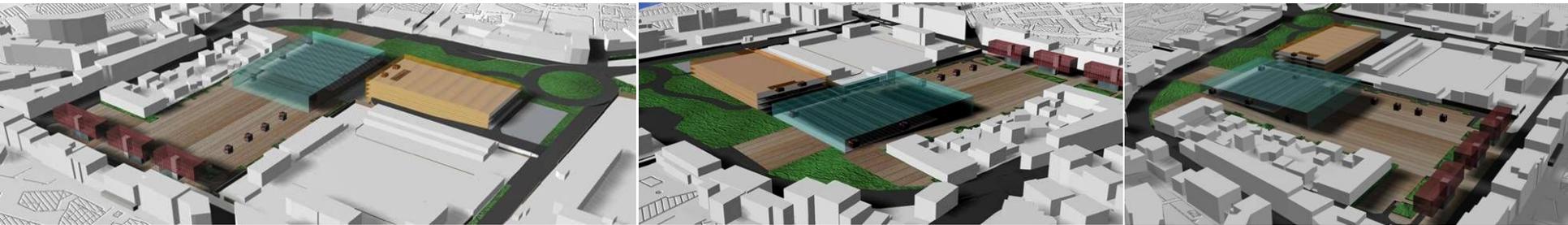
Riqualficazione urbanistica di un'area di proprietà comunale con destinazione ad attività commerciali, terziarie e artigianali, parcheggio e residenza.



- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo esteso all'intera area (PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Comune di Ancona - Servizio Pianificazione Urbanistica
- STATO DI ATTUAZIONE: piano approvato (del C.C. n° 50 del 14/04/2003)
- DIMENSIONAMENTO: St= 39.646 mq Sul residenziale= 3.000 mq n.alloggi= 20 n.posti auto= 1.000-1.300



## APL 2 - PIAZZA D'ARMI



## CORSO CARLO ALBERTO



## CORSO CARLO ALBERTO / PIAZZA UGO BASSI



## PIAZZA UGO BASSI



## PIAZZA UGO BASSI

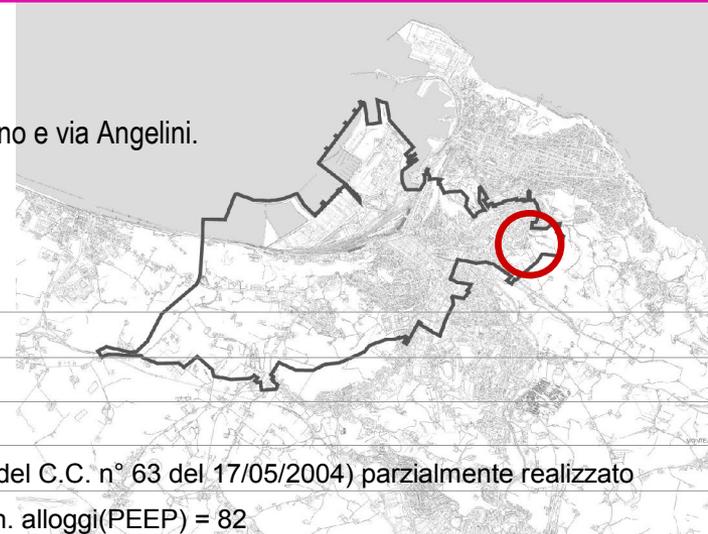


## APL 3 - MONTEMARINO

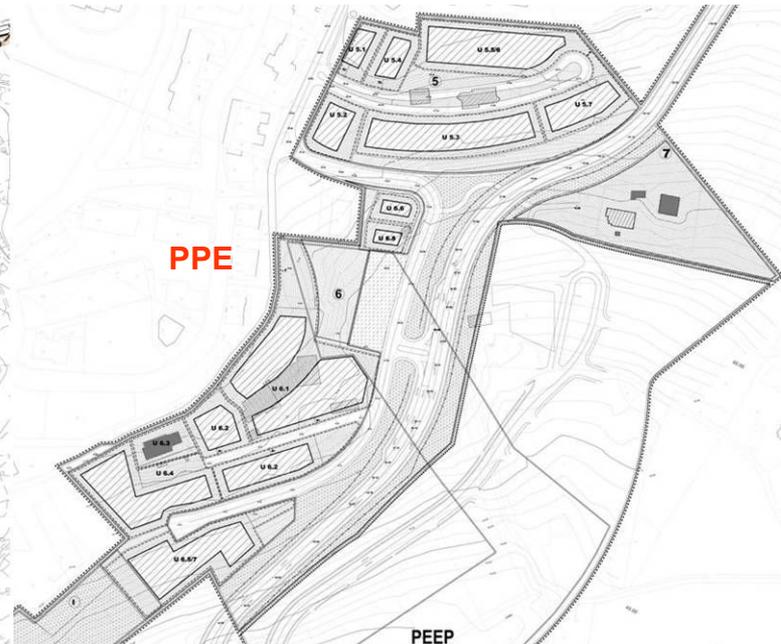
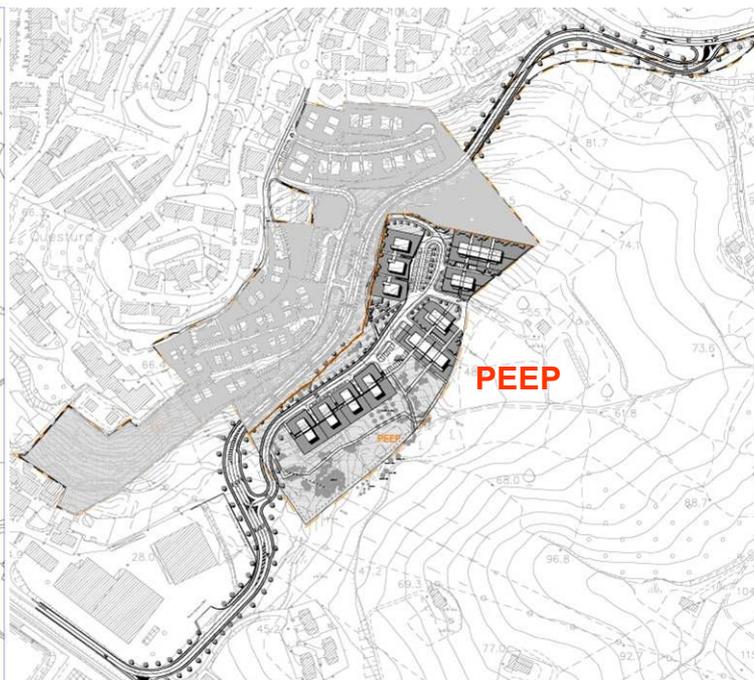
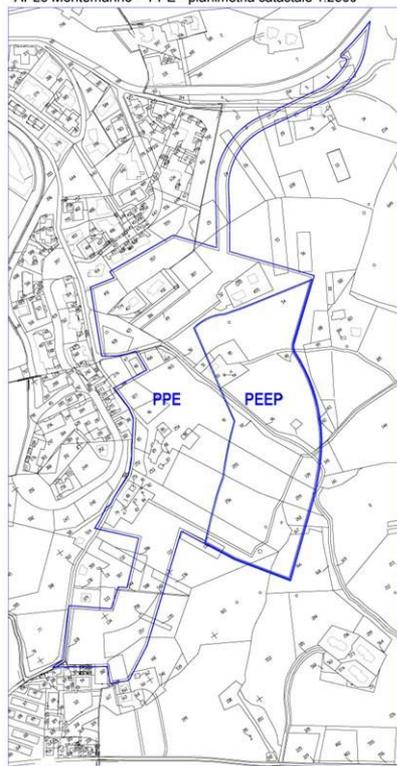
Realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e privata in un'area di margine tra Vallemiano e via Angelini.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP e PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: privato convenzionato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona – Servizio Pianificazione Attuativa
- STATO DI ATTUAZIONE: PEEP approvato (del C.C. n° 64 del 17/05/2004), PPE approvato (del C.C. n° 63 del 17/05/2004) parzialmente realizzato
- DIMENSIONAMENTO:
 

St (PEEP) = 39.300 mq	Sul (PEEP) = 12.385 mq	n. alloggi(PEEP) = 82
St (PPE) = 66.830 mq	Sul (PPE) = 11.633 mq	n. alloggi(PPE) = 78



APL3 Montemarino - PPE - planimetria catastale 1:2500



## APL 3 - MONTEMARINO

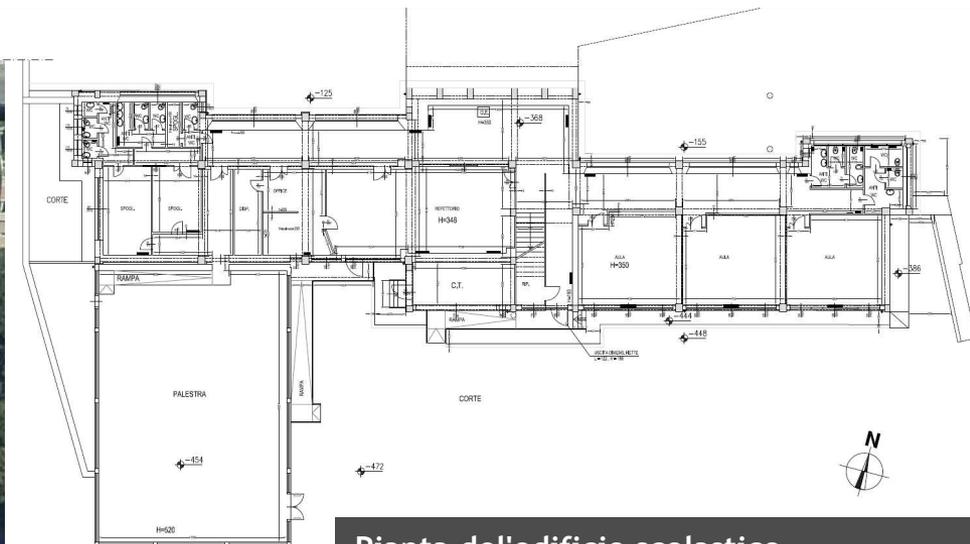
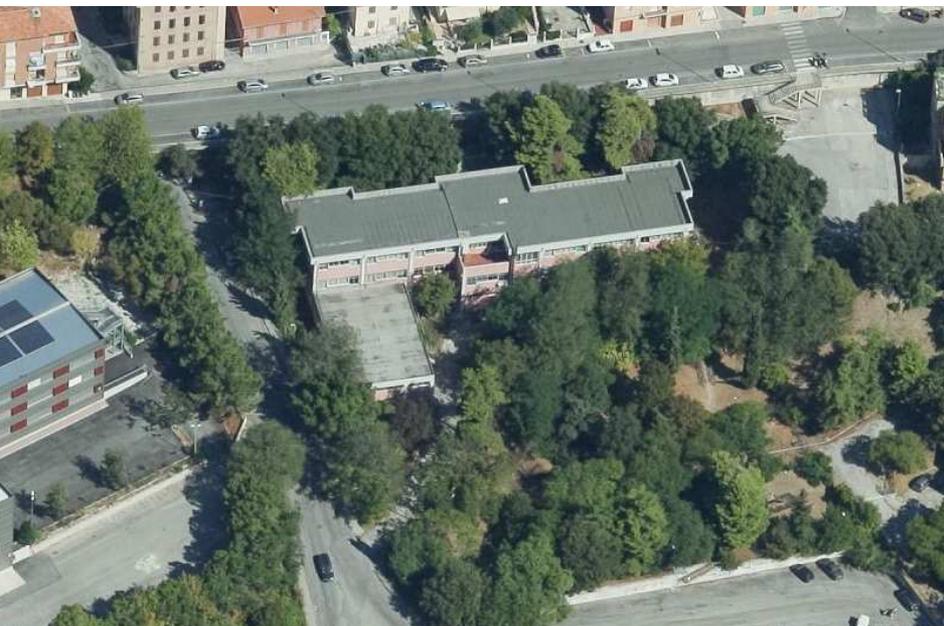
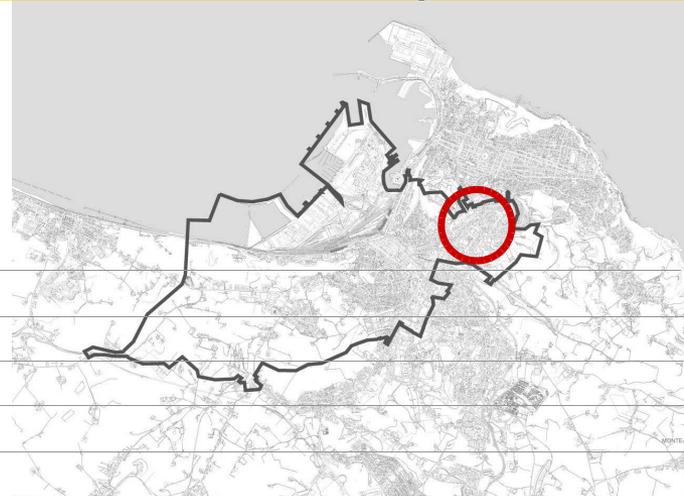


## Piano Nazionale per le Città

### INTERVENTO 007: adeguamento sismico scuola elementare "Antognini"

L'intervento prevede l'eliminazione del giunto tecnico, l'eliminazione della tamponatura in c.a., il rinforzo di alcune strutture non adeguate con fibre di carbonio, l'incamiciatura di alcuni pilastri, controventature e il rinforzo delle fondazioni con pali.

- PROGETTISTA: Comune di Ancona
- TIPOLOGIA D'INTERVENTO: edilizia scolastica
- STATO PROGETTAZIONE: progetto definitivo
- IMPORTO INVESTIMENTI DA QE: € 1.900.000
- RISORSE DA REPERIRE: € 1.900.000

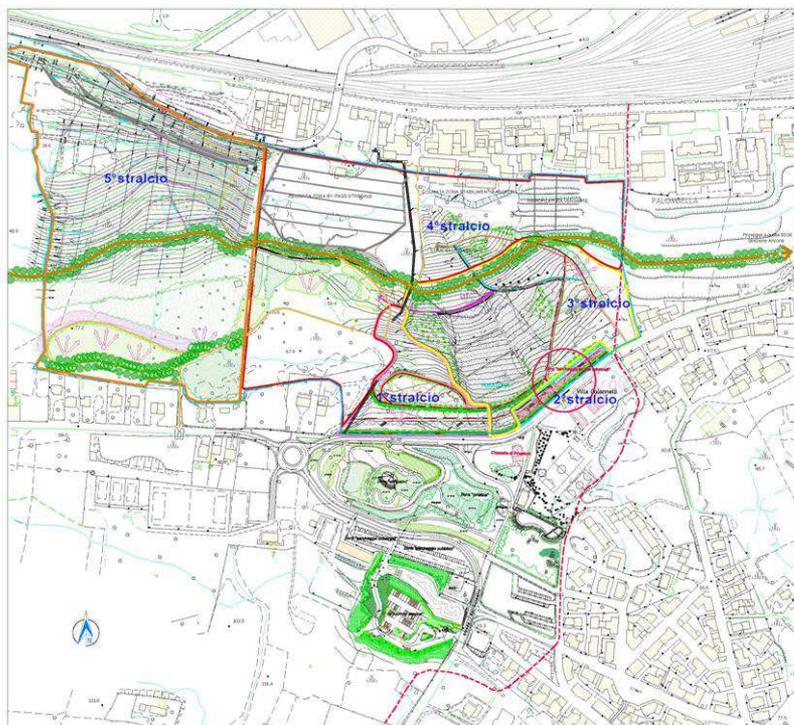
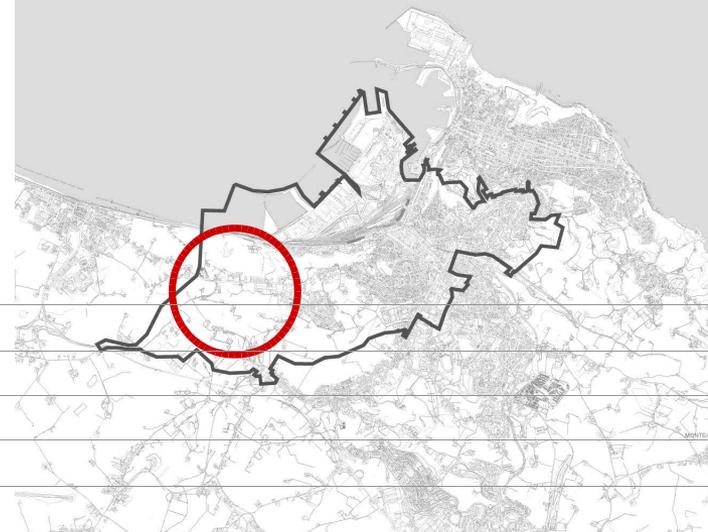


Pianta dell'edificio scolastico

## P.P.E. DI POSATORA

Il Piano ha per oggetto la sistemazione di parte della zona interessata dalla “grande frana” di Posatora del 13-12-1982 destinandola a parco urbano collegato al parco extraurbano a monte.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PPE)
- SOGGETTO ATTUATORE: Comune di Ancona
- PROGETTISTA: Comune di Ancona, Ufficio progetto speciale “frana”
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato 1° stralcio
- DIMENSIONAMENTO: St= 503.273 mq (1° stralcio); 1.015.950 mq (2° stralcio)



# P.P.E. DI POSATORA



# APL 10 - VIA ASCOLI PICENO - VIA MINGAZZINI

## CQ2 "DIETRO LE QUINTE"

### INTERVENTO C

Riguarda un'area destinata prevalentemente alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo (PEEP)
- SOGGETTO ATTUATORE: ERAP
- PROGETTISTA: Servizio Tecnico ERAP: arch. G.Berardinelli
- STATO DI ATTUAZIONE: in corso di realizzazione
- DIMENSIONAMENTO: St= 9.051mq; Sul= 5.500 mq; n.alloggi=37



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

## APL 10 - VIA ASCOLI PICENO - VIA MINGAZZINI (CQ2)

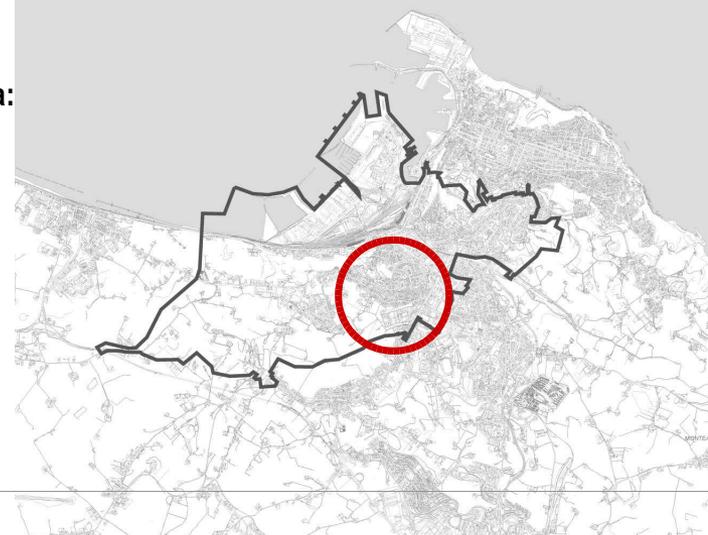


**CQ2 “DIETRO LE QUINTE”**

Il programma prevede la realizzazione di una serie di interventi di iniziativa pubblica e privata:

- a) riqualificazione del quartierino IACP
- b) ristrutturazione edificio ed E
- c) edilizia residenziale pubblica area APL 10
- d) realizzazione di asilo nido e del centro sociale e manutenzione parco Ex Crass
- e) teatro di quartiere
- f) sistema dei parcheggi di quartiere
- g) opere di urbanizzazione primaria
- h) manutenzione straordinaria delle facciate

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento urbanistico preventivo, intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico, privato
- PROGETTISTA: Servizio Pianificazione Urbanistica Generale (programma)
- STATO DI ATTUAZIONE: progetti approvati



## Caratteristiche e finalità

- ❑ I programmi di recupero urbano denominati "contratti di Quartiere II" sono finalizzati alla riqualificazione edilizia, al miglioramento delle condizioni ambientali, all'adeguamento e allo sviluppo delle opere di urbanizzazione, all'integrazione sociale e all'incentivazione dell'offerta occupazionale dei quartieri di edilizia pubblica degradati, dei centri storici, delle aree urbane degradate.
- ❑ La proposta deve avere le caratteristiche di un programma urbano complesso che si configura con una molteplicità di interventi e con la compresenza di soggetti pubblici e privati che concorrono con proprie risorse finanziarie.
- ❑ Il programma può prevedere:
  - interventi di recupero o costruzione di edilizia residenziale agevolata;
  - interventi di recupero o costruzione di edilizia residenziale sovvenzionata;
  - interventi di recupero, integrazione e realizzazione di opere di urbanizzazione;
  - opere di arredo urbano;
  - opere di manutenzione degli spazi pubblici autogestite dagli abitanti.

## Entita' del finanziamento e soggetti beneficiari

- ❑ Il complessivo finanziamento pubblico in conto capitale è stimato in 23.236.715,00:
  - 15.103.864,58 euro                      65 % apporto statale;
  - 8.132.850,42 euro                      35 % apporto regionale;
- ❑ Possono beneficiare dei finanziamenti del programma:
  - i comuni
  - gli IACP
  - le imprese di costruzione
  - le cooperative edilizie
  - i consorzi
  - i privati limitatamente agli immobili di proprietà



**CQ2 “DIETRO LE QUINTE”****INTERVENTO A: riqualificazione del quartierino IACP**

Intervento A1: ristrutturazione di uno degli immobili di edilizia residenziale pubblica con vincolo parziale della facciata, riduzione del numero degli alloggi da sei (di cui cinque di proprietà IACP) a quattro (di cui tre di proprietà IACP) con programma di sperimentazione di riduzione del rischio sismico.

Intervento A2: riqualificazione dello spazio di pertinenza esterno.

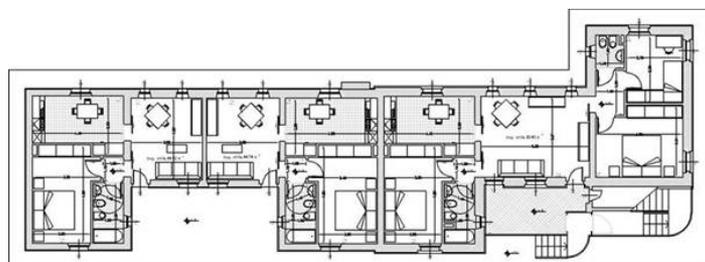
- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: gruppo di progettazione IACP
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO: n.alloggi=4 (intervento A1)



INTERVENTO A1



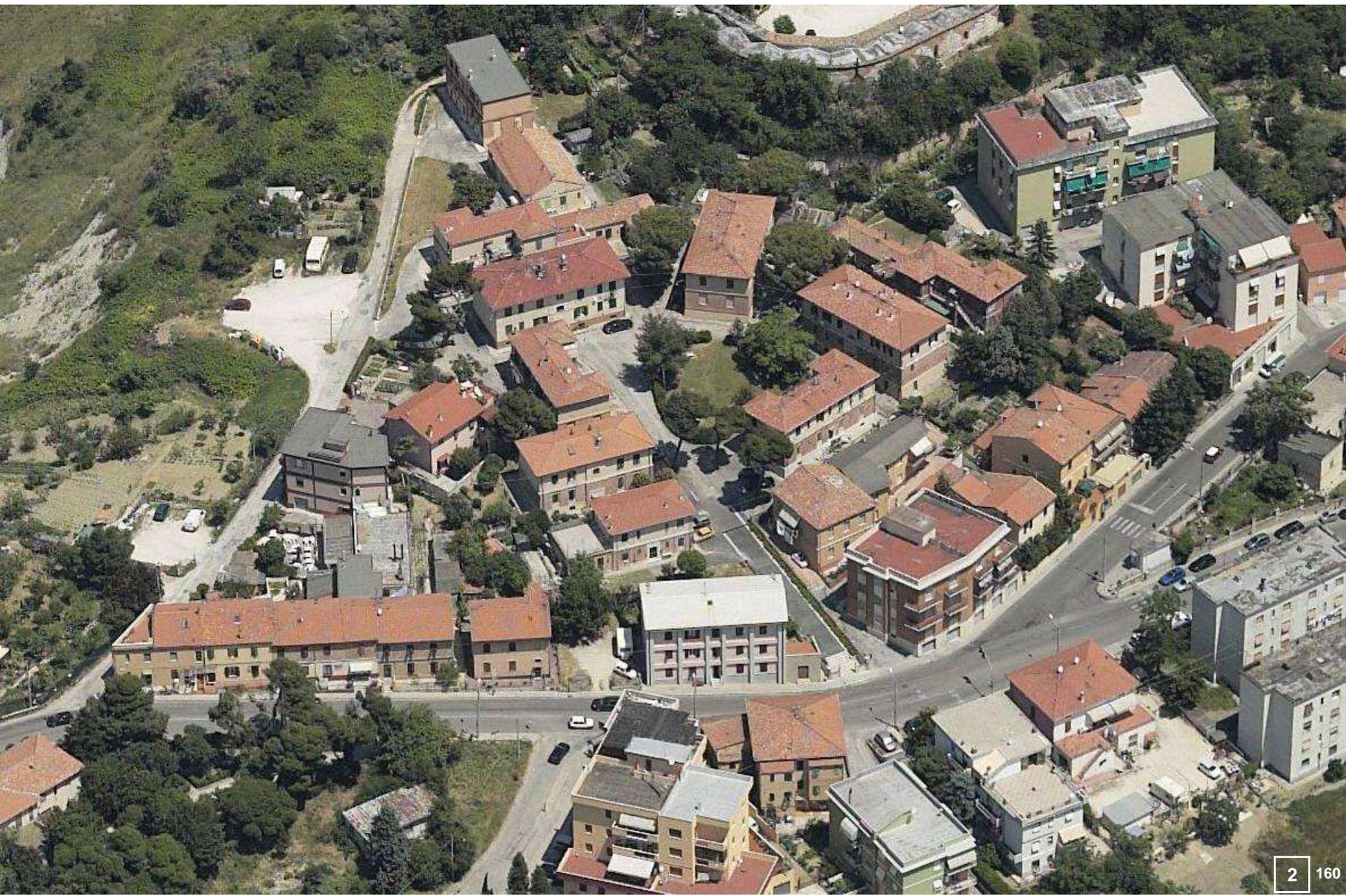
prospetto principale



pianta primo livello

INTERVENTO A2



**CQ2 "DIETRO LE QUINTE"****INTERVENTO A: riqualificazione del quartierino IACP**

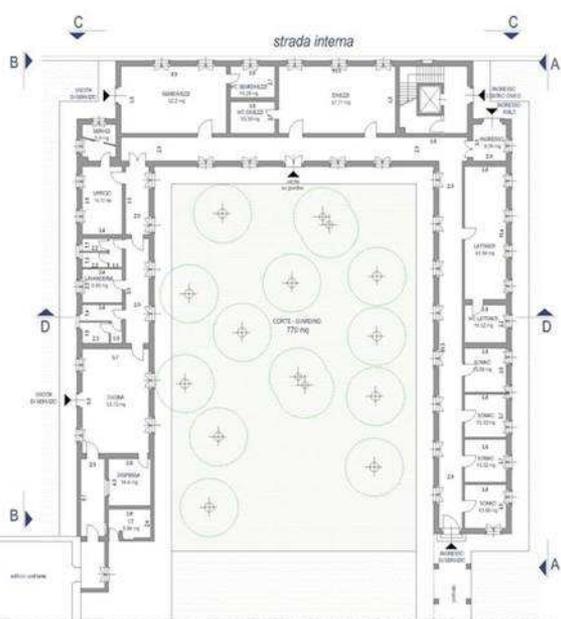
**CQ2 "DIETRO LE QUINTE"****INTERVENTO A: riqualificazione del quartierino IACP**

**CQ2 "DIETRO LE QUINTE"****INTERVENTO D : realizzazione di asilo nido e del centro sociale e manutenzione parco Ex Crass**

Il progetto prevede la realizzazione all'interno di uno dei padiglioni a forma di C situato al centro dell'impianto dell'Ex Ospedale Psichiatrico, a piano terra di un asilo nido e di un centro civico che si sviluppa al primo piano. La struttura viene adeguata alla legge 13/89, viene garantita l'accessibilità alla struttura e la fruibilità degli spazi ai disabili sia dell'asilo che del centro civico.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: privato
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato
- DIMENSIONAMENTO:
 

asilo nido:	SUL= 730mq, pari a 50 posti;
centro civico:	SUL= 500mq



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

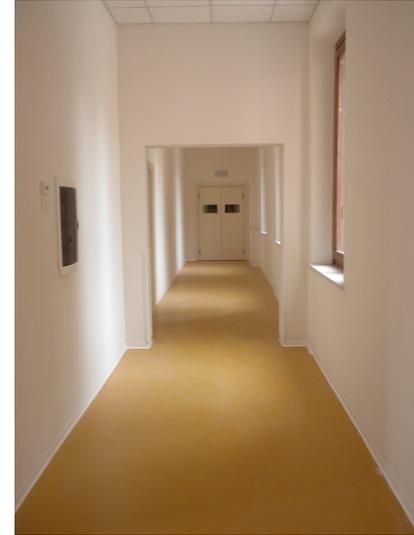


PROSPETTO C



PROSPETTO - SEZIONE D

**CQ2 “DIETRO LE QUINTE”****INTERVENTO D : realizzazione di asilo nido e del centro sociale e manutenzione parco Ex Crass**

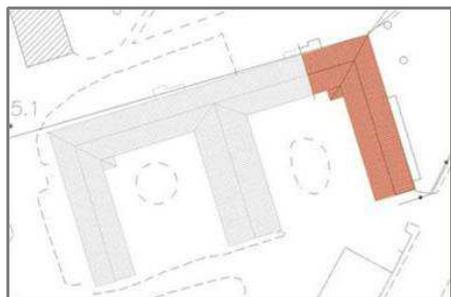
**CQ2 "DIETRO LE QUINTE"****INTERVENTO D : realizzazione di asilo nido e del centro sociale e manutenzione parco Ex Crass**

**CQ2 "DIETRO LE QUINTE"****INTERVENTO E : ristrutturazione di un'ala dell'immobile da destinare a teatro di quartiere**

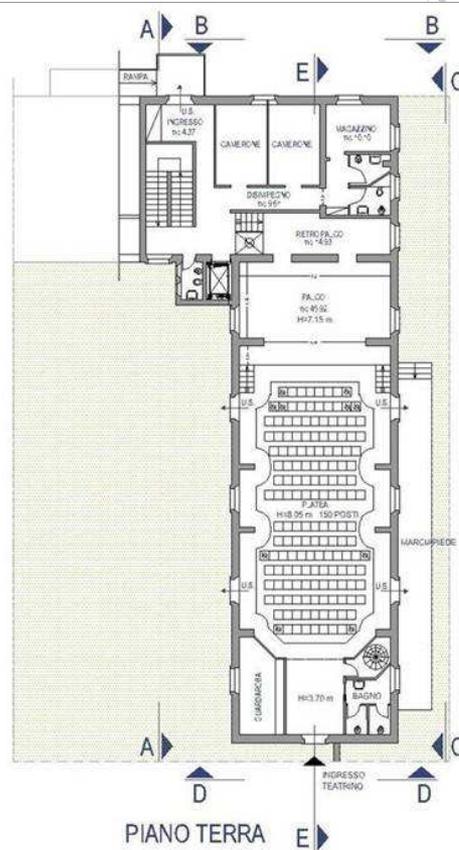
L'attuale spazialità del teatrino non viene modificata ma viene dotato di una serie di ambienti di servizio necessari per un corretto utilizzo. La struttura viene adeguata alla legge 13/89, viene garantita l'accessibilità alla sala e la fruibilità degli spazi di servizio.

E' previsto inoltre l'adeguamento alle norme di sicurezza e antincendio.

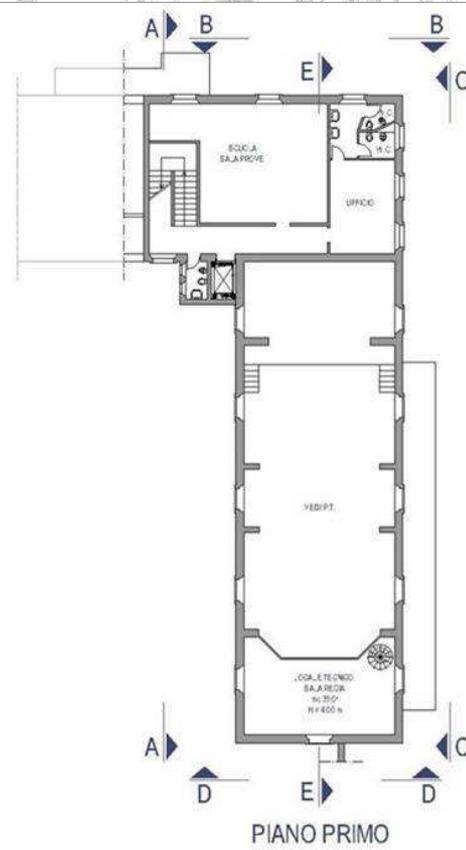
- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico
- PROGETTISTA: Lavori pubblici - G.Calavalle
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato



PROSPETTO - SEZIONE A



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

**CQ2 "DIETRO LE QUINTE"****INTERVENTO E : ristrutturazione di un'ala dell'immobile da destinare a teatro di quartiere**

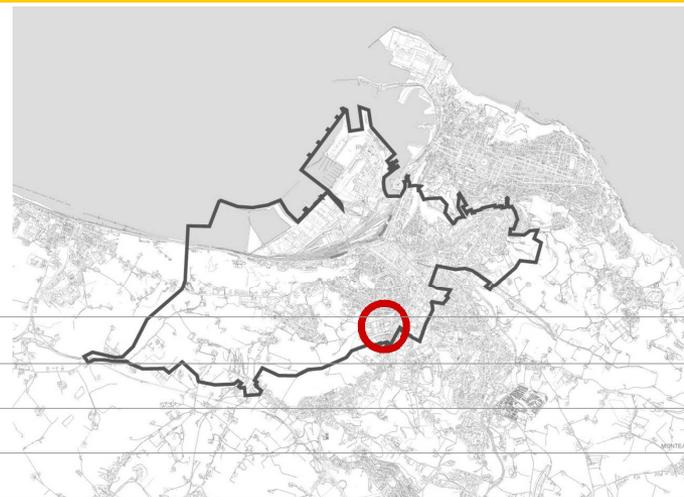
**CQ2 "DIETRO LE QUINTE"****INTERVENTO E : ristrutturazione di un'ala dell'immobile da destinare a teatro di quartiere**

# CQ2 "DIETRO LE QUINTE"

## INTERVENTO H : manutenzione straordinaria delle facciate

L'amministrazione comunale incentiva, con appositi contributi economici a fondo perduto, gli interventi attuati dai privati per il recupero e la manutenzione delle facciate degli edifici di loro proprietà.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento edilizio diretto
- SOGGETTO ATTUATORE: privato
- PROGETTISTA: Comune di Ancona, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa
- STATO DI ATTUAZIONE: realizzato



via Cristoforo Colombo - prefigurazione urbana



piazza U. Bassi - prefigurazione urbana

**DETTAGLIO TECNICO DEI COLORI DELLE TINTE**

via Cristoforo Colombo

13		14		15		16	
STUCCO	bianco	STUCCO	affetto	STUCCO	bianco	STUCCO	bianco
BASAMENTO	bianco	BASAMENTO	affetto	BASAMENTO	bianco	BASAMENTO	bianco
FINI	bianco	FINI	bianco	FINI	bianco	FINI	bianco
CANTINE	bianco	CANTINE	bianco	CANTINE	bianco	CANTINE	bianco
PARAPETTI	bianco	PARAPETTI	bianco	PARAPETTI	bianco	PARAPETTI	bianco
CONDIZIONI	bianco	CONDIZIONI	bianco	CONDIZIONI	bianco	CONDIZIONI	bianco
POSTI	bianco	POSTI	bianco	POSTI	bianco	POSTI	bianco
ALTRI	bianco	ALTRI	bianco	ALTRI	bianco	ALTRI	bianco

**TIPOLOGIA DI INTERVENTO SU FINITURE MURARIE E DECORI**

**TINTE PER OSCURAMENTI**

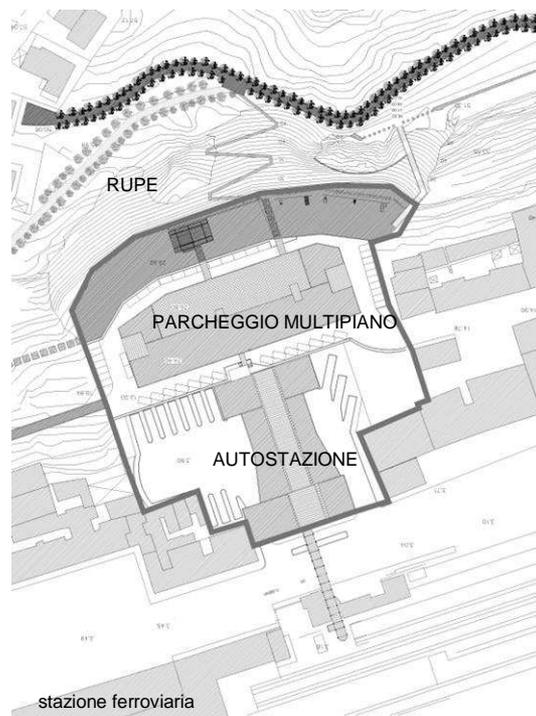
schede tecniche di intervento scala 1:100

**CQ2 “DIETRO LE QUINTE”****INTERVENTO H : manutenzione straordinaria delle facciate**

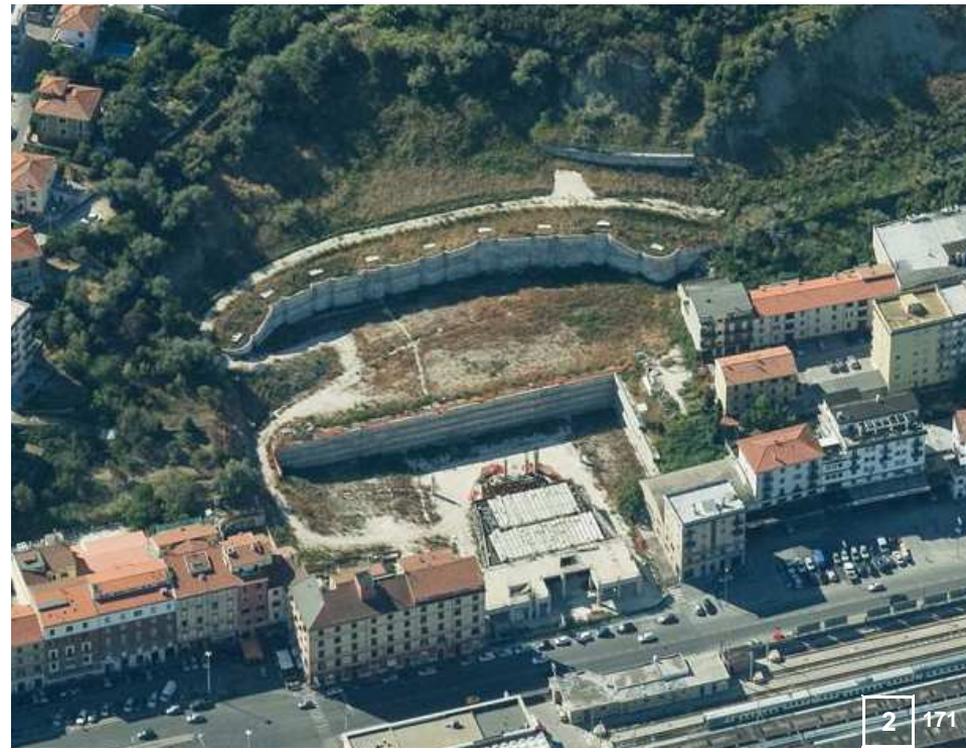
## APC 9bis - NUOVA AUTOSTAZIONE EX FORNACE VERROCCHIO

L'intervento prevede la realizzazione del nodo di scambio per il trasporto pubblico locale extraurbano, autostazione, terminal aeroportuale e portuale, parcheggio auto e relativi servizi, in prossimità della stazione ferroviaria.

- MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento subordinato ad un progetto di messa in sicurezza della sovrastante rupe
- SOGGETTO ATTUATORE: pubblico o privato convenzionato
- PROGETTISTA: arch. G.Petti; consulenza arch. R.Erskine
- STATO DI ATTUAZIONE: in corso di realizzazione
- DIMENSIONAMENTO:
  - Parcheggio= 10.928 mq (posti auto= 439 interni, 50 esterni)
  - Autostazione= 6.195 mq
  - Piazzale esterno= 2.750 mq



## APC 9bis - NUOVA AUTOSTAZIONE EX FORNACE VERROCCHIO



## BY PASS DELLA PALOMBELLA

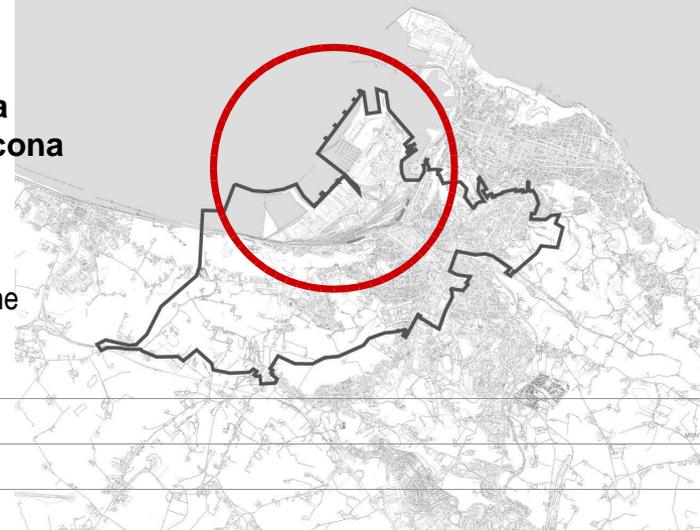


## PRUSST “CITTA’, PORTO E TERRITORIO”

### INTERVENTO 015: Progetto pilota per l'implementazione di una metodologia di analisi finalizzata ad interventi di risanamento ambientale nel porto di ancona

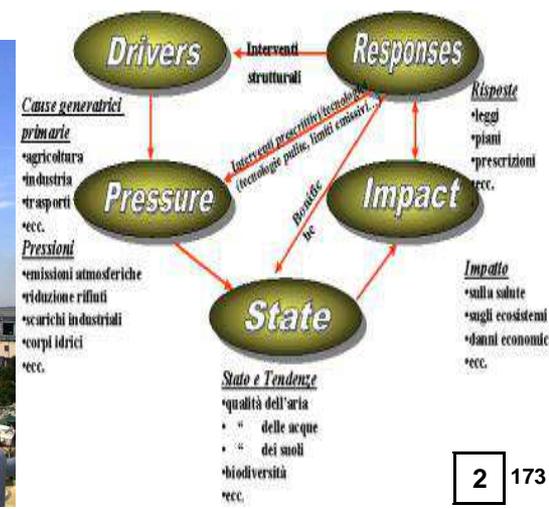
Lo studio ha per scopo di mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale, che ha promosso il progetto, elementi utili per la gestione e la pianificazione ambientale del territorio, includendo anche azioni di risanamento e di miglioramento della situazione attuale

- PROGETTISTA: ARPAM
- OBIETTIVO PRUSST: progetto definitivo
- STATO DI ATTUAZIONE: progetto 1° fase



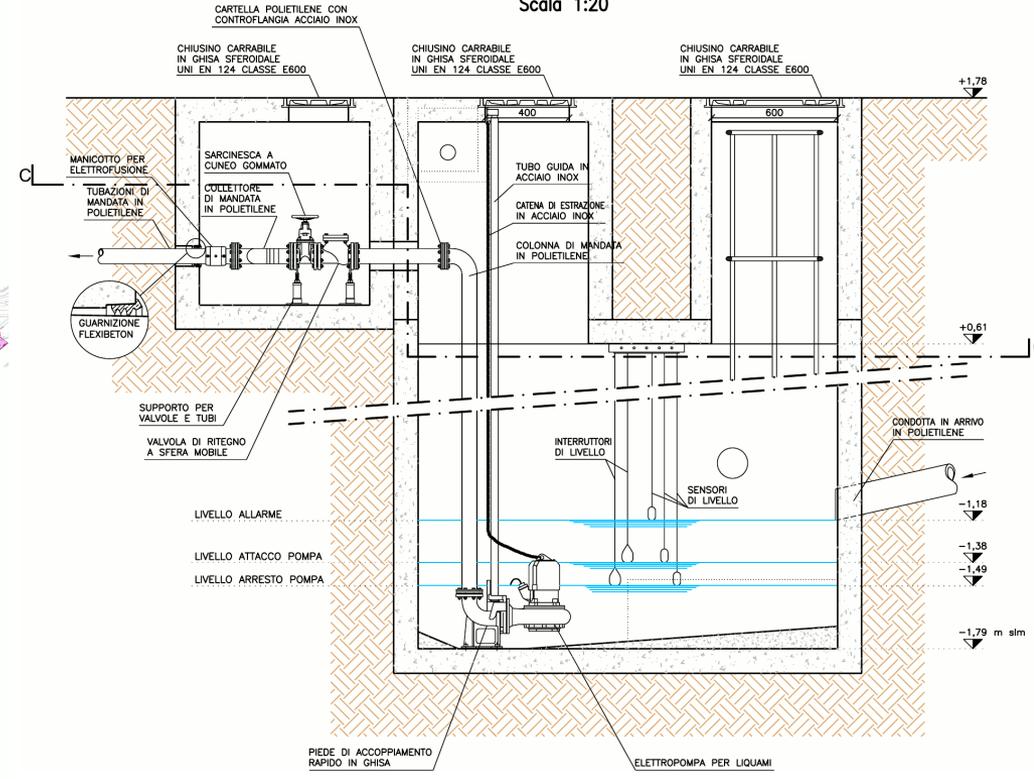
#### Il progetto prevede le seguenti attività:

- il censimento delle attività,
- il catasto delle emissioni gassose, liquide e dei rifiuti,
- la valutazione di impatto e ricaduta, tramite modelli, delle emissioni gassose nel territorio portuale ed urbano,
- la valutazione dei dati ambientali esistenti e implementazioni con monitoraggi mirati.



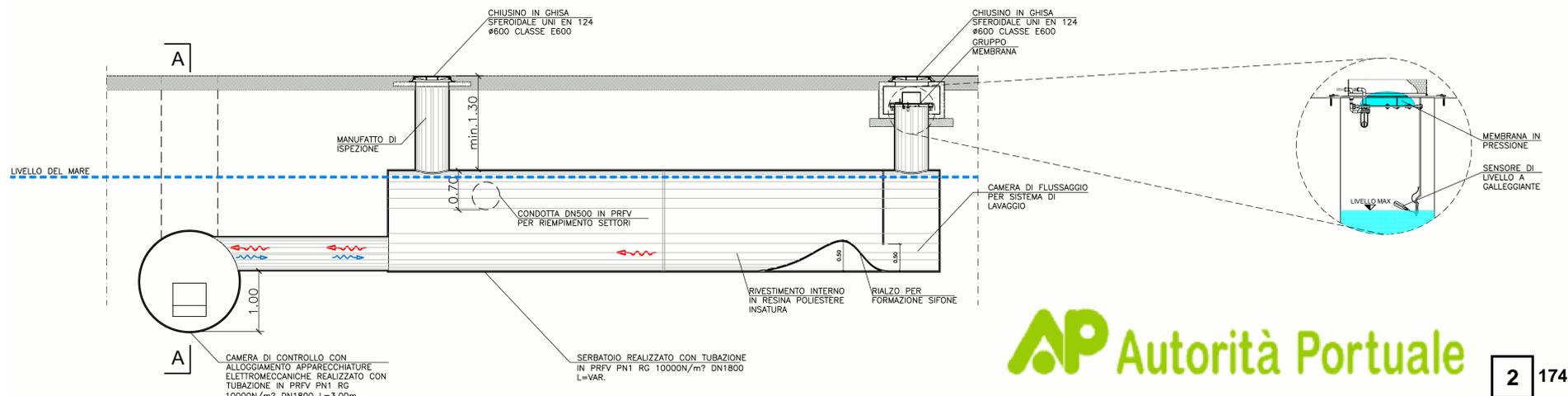


SEZIONE A-A  
Scala 1:20  
INTERVENTO 015



SEZIONE B-B  
Scala 1:50

PARTICOLARE GRUPPO MEMBRANA (in pressione)

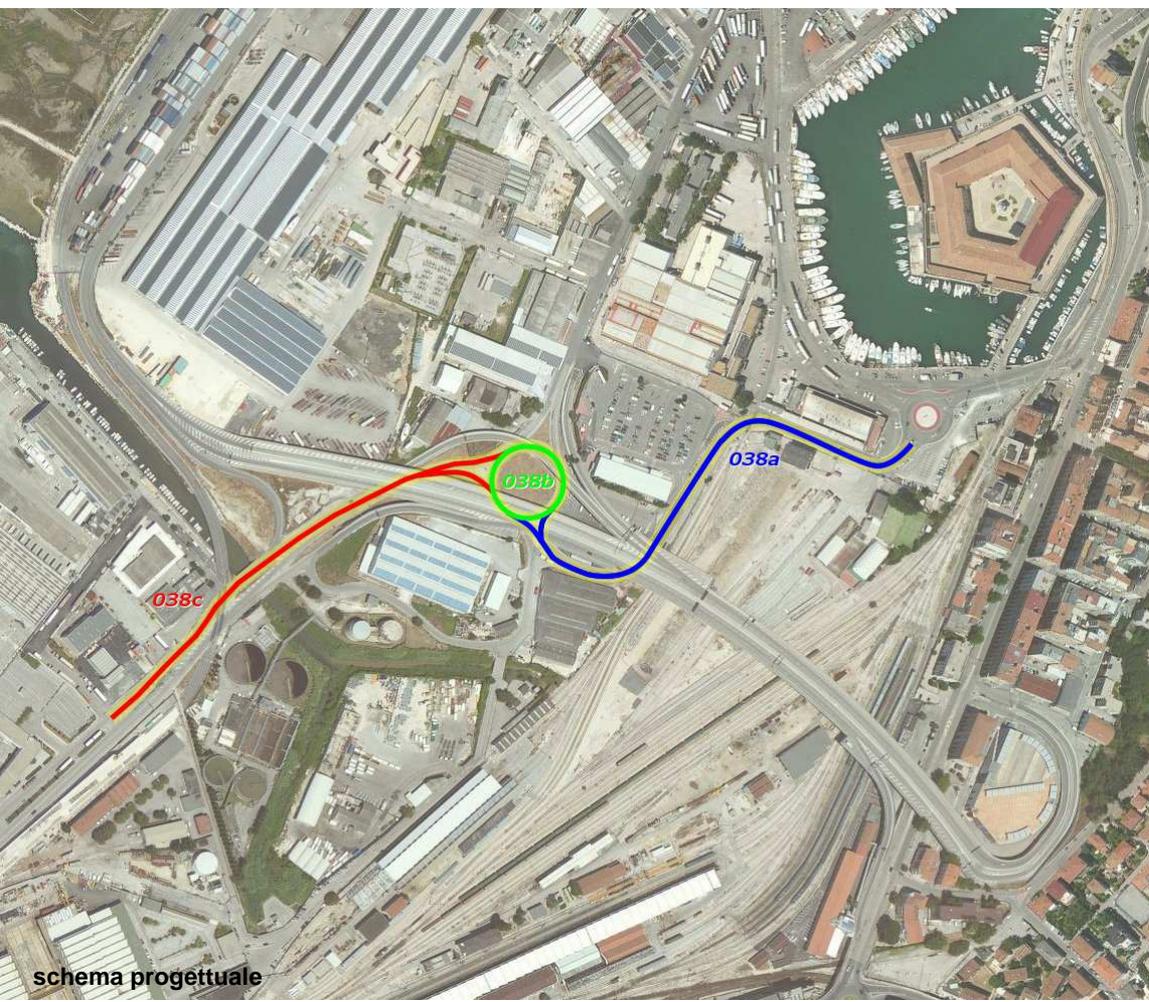
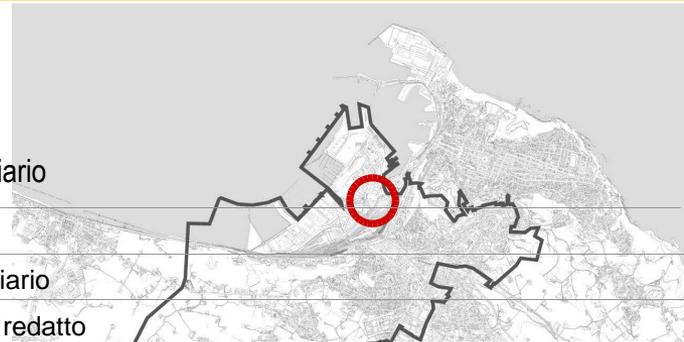


# PRUSST "CITTA', PORTO E TERRITORIO"

## INTERVENTO 038: Completamento by pass in area portuale

L'intervento prevede la realizzazione di un asse viario a due corsie con rotonda e sovrappasso ferroviario

- PROGETTISTA: esterno
- OBIETTIVO PRUSST: realizzazione viabilità e progetto prelim. viadotto sovrappasso ferroviario
- STATO DI ATTUAZIONE: viabilità e rotonda realizzate, progetto prelim. viadotto sovrappasso redatto



schema progettuale



stato di attuazione



## PRUSST “CITTA’, PORTO E TERRITORIO”

### INTERVENTO 044: Rete telematica Ancona - Patrasso

L'intervento è finalizzato alla razionalizzazione dei traffici commerciali e turistici tra le due infrastrutture portuali

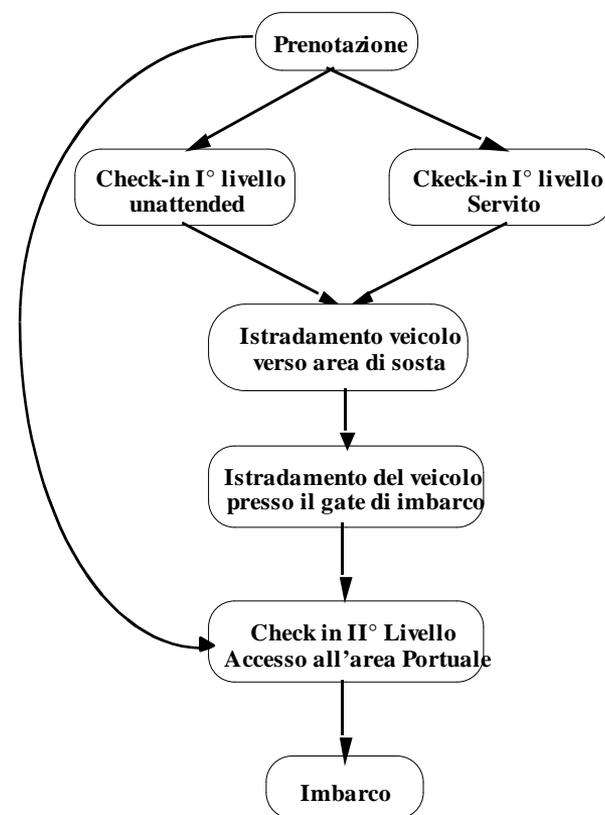
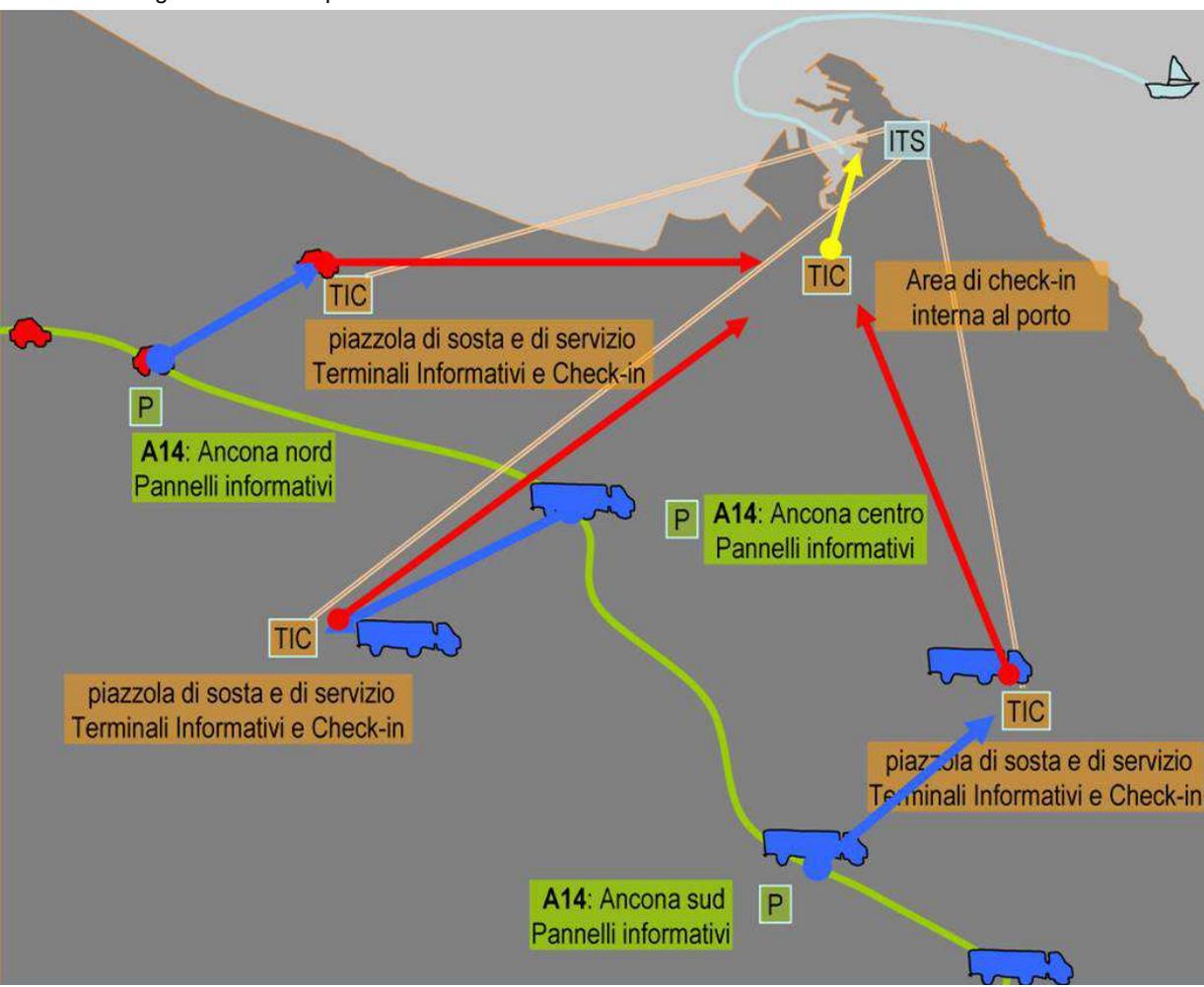
PROGETTISTA: Università Politecnica delle Marche, dip. Ingegneria Informatica Gestionale e dell'automazione

▪ OBIETTIVO PRUSST: progetto 1° e 2° fase

▪ STATO DI ATTUAZIONE: progetto 1° e 2° fase approvato



Schema ideogrammatico del processo di check-in e di imbarco



RIEPILOGO ALLOGGI PUBBLICI E PRIVATI REALIZZATI O CON TITOLO ABILITATIVO RILASCIATO											
ZT	Identificazione	Descrizione	Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)			Note		
			priv.	pub		totale	priv.	pub		totale	
				conv.	sovv.			conv.			sovv.
8	APL 1	Via Rossini	2.645	3.564	0	6.209	16	29	0	45	
11	APC 7	FIAT Corso Carlo Alberto	4.371	0	0	4.371	29	0	0	29	
11	APC 8	Ex Autorimessa Rossi	1.122	0	0	1.122	7	0	0	7	
11	APC 30	Ex Molino Manucci	2.825	0	0	2.825	35	0	0	35	
12	APL 3	Montemarino	9.888	0	0	9.888	65	0	0	65	PPE parzialmente realizzato
15b	APL 10	Via Ascoli Piceno – via Mignazzini	0	0	5.500	5.500	0	0	37	37	
<b>SOMMANO</b>			<b>20.851</b>	<b>9.064</b>	<b>5.500</b>	<b>29.915</b>	<b>152</b>	<b>66</b>	<b>37</b>	<b>218</b>	

RIEPILOGO ALLOGGI DA REALIZZARE O DA COMPLETARE											
ZT	Identificazione	Descrizione	Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)			Note		
			priv.	pub		totale	priv.	pub		totale	
				conv.	sovv.			conv.			sovv.
8	APC 5	Parch. area ex Gas-Zona Borgo Pio (2)	0	4.000	0	4.000	0	27	0	27	PdR non avviato, parch. realizzato
11	APL 2	Piazza d'Armi	0	3.000	0	3.000	0	20	0	20	piano approvato
12	APL 3	Montemarino	1.745	12.385	0	14.130	13	82	0	95	PEEP approvato, non avviato
15b	APC 13	Ex ospedale psichiatrico (1)	3.200	0	0	3.200	21	0	0	21	non avviata
15b	APC 13 bis	Via Colombo (1)	2.300	0	0	2.300	15	0	0	15	non avviata
<b>SOMMANO</b>			<b>7.245</b>	<b>19.385</b>	<b>0</b>	<b>26.630</b>	<b>49</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>178</b>	

TOTALE QUANTITA' COMPLETATE E DA REALIZZARE O DA COMPLETARE		Sup.utile residenz. (mq)			Alloggi Piano Attuativo (n°)			Note	
		priv.	pub		totale	priv.	pub		totale
			conv.	sovv.			conv.	sovv.	
			<b>22.949</b>	<b>5.500</b>			<b>158</b>	<b>37</b>	
		<b>28.096</b>	<b>28.449</b>	<b>5.500</b>	<b>56.545</b>	<b>201</b>	<b>195</b>		<b>396</b>

■ Aree progetto non avviate

- (1) If=Ife. La Sul è ricavata per via cartografica in assenza di rilievo sul posto.  
 (2) Sul residenziale stimata, da definire in sede di piano di recupero. Il dato si riferisce al caso in cui si realizzi il massimo dell'uso residenziale consentito. Prevista una quota di edilizia residenziale per le emergenze sociali.

**ALLOGGI PREVISTI**

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	201
Alloggi pubblici convenzionati	158
Alloggi pubblici sovvenzionati	37
<b>TOTALE</b>	<b>396</b>

**Alloggi pubblici e privati realizzati o con titolo abilitativo rilasciato**

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	152
Alloggi pubblici convenzionati	29
Alloggi pubblici sovvenzionati	37
<b>TOTALE</b>	<b>218</b>

**Alloggi da realizzare o da completare**

Descrizione	Numero alloggi
Alloggi privati	49
Alloggi pubblici convenzionati	129
Alloggi pubblici sovvenzionati	0
<b>TOTALE</b>	<b>178</b>

